

# Camera di Commercio della ROMAGNA - FORLÌ-CESENA e RIMINI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 24/08/2022

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### RIMINI CONGRESSI S.R.L.



J71LCW

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

|   |  |
|---|--|
| Indirizzo Sede legale                           | RIMINI (RN) VIA DARIO<br>CAMPANA 64 CAP 47922                                  |
| Domicilio digitale/PEC                          | <a href="mailto:riminicongressi@legalmail.it">riminicongressi@legalmail.it</a> |
| Numero REA                                      | RN - 300059  |
| Codice fiscale e n.iscr. al<br>Registro Imprese | 03599070400  |
| Forma giuridica                                 | società a responsabilità<br>limitata   |

## Indice

|                  |   |
|------------------|---|
| 1 Allegati ..... | 3 |
|------------------|---|

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2021  
RIMINI CONGRESSI S.R.L.

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.13.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

## **RIMINI CONGRESSI S.R.L.**

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

| <b>Dati anagrafici</b>  |  |
|---|--|
| <b>Sede in</b>  | VIA DARIO CAMPANA N. 64 RIMINI<br>RN   |
| <b>Codice Fiscale</b>   | 03599070400                            |
| <b>Numero Rea</b>   | RN 300059                              |
| <b>P.I.</b>   | 03599070400                            |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>  | 103.154.967 i.v.                       |
| <b>Forma giuridica</b>  | SOCIETA' A RESPONSABILITA'<br>LIMITATA |
| <b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>                             | 682001                                 |
| <b>Società in liquidazione</b>  | no                                     |
| <b>Società con socio unico</b>  | no                                     |
| <b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b> | no                                     |
| <b>Appartenenza a un gruppo</b>   | no                                     |

## Stato patrimoniale

|  | 31-12-2021  | 31-12-2020  |
|--|-------------|-------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>  |             |             |
| Attivo   |             |             |
| B) Immobilizzazioni  |             |             |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                       | 119.492     | 131.079     |
| II - Immobilizzazioni materiali  | 93.980.836  | 96.078.369  |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                     | 64.849.933  | 64.849.833  |
| Totale immobilizzazioni (B)  | 158.950.261 | 161.059.281 |
| C) Attivo circolante   |             |             |
| II - Crediti   |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 189.135     | 244.844     |
| Totale crediti   | 189.135     | 244.844     |
| IV - Disponibilità liquide   | 640.216     | 690         |
| Totale attivo circolante (C)   | 829.351     | 245.534     |
| D) Ratei e risconti  | 5.111       | 87          |
| Totale attivo  | 159.784.723 | 161.304.902 |
| Passivo  |             |             |
| A) Patrimonio netto  |             |             |
| I - Capitale   | 103.154.967 | 103.154.967 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni                              | 14.254.536  | 14.254.536  |
| IV - Riserva legale  | 236.006     | 236.006     |
| VI - Altre riserve   | 645.081     | 3.072.203   |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | (1.197.922) | (1.819.722) |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                 | 4.064.812   | 4.064.812   |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                    | (1.639.812) | (2.427.124) |
| Totale patrimonio netto  | 119.517.668 | 120.535.678 |
| B) Fondi per rischi e oneri  | 1.197.922   | 1.819.722   |
| D) Debiti  |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 4.490.763   | 3.223.341   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 34.460.451  | 35.705.830  |
| Totale debiti  | 38.951.214  | 38.929.171  |
| E) Ratei e risconti  | 117.919     | 20.331      |
| Totale passivo   | 159.784.723 | 161.304.902 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.13.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

## Conto economico

|   | 31-12-2021  | 31-12-2020  |
|---|-------------|-------------|
| <b>Conto economico</b>  |             |             |
| A) Valore della produzione  |             |             |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 1.388.417   | 1.084.502   |
| 5) altri ricavi e proventi  |             |             |
| altri   | 230.470     | 49.047      |
| Totale altri ricavi e proventi  | 230.470     | 49.047      |
| Totale valore della produzione  | 1.618.887   | 1.133.549   |
| B) Costi della produzione   |             |             |
| 7) per servizi  | 296.950     | 433.502     |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |             |             |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 2.114.561   | 2.163.553   |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 11.586      | 11.586      |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 2.102.975   | 2.151.967   |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 2.114.561   | 2.163.553   |
| 14) oneri diversi di gestione   | 127.276     | 154.909     |
| Totale costi della produzione   | 2.538.787   | 2.751.964   |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)  | (919.900)   | (1.618.415) |
| C) Proventi e oneri finanziari  |             |             |
| 16) altri proventi finanziari   |             |             |
| d) proventi diversi dai precedenti  |             |             |
| altri   | 1           | 1           |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 1           | 1           |
| Totale altri proventi finanziari  | 1           | 1           |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |             |             |
| altri   | 719.912     | 808.710     |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 719.912     | 808.710     |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)  | (719.911)   | (808.709)   |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)   | (1.639.811) | (2.427.124) |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | (1.639.812) | (2.427.124) |

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio al 31/12/2021.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Rimini Congressi Srl (di seguito anche "RC" o la "Società") ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, contiene, pur se in forma abbreviata, le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del Codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del Codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 evidenzia una perdita di esercizio di Euro 1.639.812, inferiore alla perdita sofferta nell'esercizio 2020.

#### **Attività svolte**

La vostra Società, come ben sapete, nel corso del 2021 ha svolto prevalentemente l'attività di holding nel settore fieristico e congressuale della città di Rimini, possedendo la partecipazione di controllo nella società Italian Exhibition Group S.p.A., società attiva in tali settori. A seguito dell'operazione di fusione per incorporazione nel 2020, della ex-controllata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., la Società svolge anche l'attività di locazione del Centro Congressi di Rimini in favore di Italian Exhibition Group S.p.A. (di seguito anche "IEG"), la quale, attraverso una propria Business Unit, gestisce l'attività congressuale, ed in favore di terzi, cui vengono locate tutte le altre cinque unità a destinazione commerciale di proprietà collocate all'interno della struttura congressuale. Oltre ai ricavi dalle locazioni, nel 2021 la Società ha continuato a percepire le royalties che le imprese alberghiere consorziate nel consorzio AIA Palas le riconoscono sulla base delle presenze alberghiere connesse all'attività congressuale, come previsto dagli accordi a suo tempo sottoscritti. Nel corso dell'esercizio 2021 la Società ha, inoltre, venduto, a tre compagnie telefoniche, le porzioni del lastrico solare del Palazzo dei Congressi, dove le stesse hanno posizionato antenne radiomobili; in due casi è stato venduto il diritto di piena proprietà, mentre nel terzo caso il diritto di superficie per 35 anni.

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

##### *Premessa*

Nel corso del 2021, come è noto, hanno continuato ad esplicare effetto, per tutto il primo semestre dell'anno, le sospensioni delle attività produttive, commerciali, dei servizi e professionali (il c.d. "lockdown") introdotte dal Governo (e confermate dal Parlamento) al fine di contenere l'espansione dell'epidemia da Covid-19, ed è proseguito, per la prima metà dell'esercizio, il blocco delle attività fieristico-congressuali.

Successivamente, anche grazie al progressivo successo della campagna vaccinale, si è assistito ad un netto miglioramento della situazione epidemiologica e si è tornati ad un progressivo esercizio di tutte le attività. Sono riprese anche le attività fieristico-congressuali, ma il crollo complessivo dei ricavi è stato, tuttavia, molto significativo. Anche RC ha, direttamente ed indirettamente, accusato questa situazione: direttamente, sia perché ha riconosciuto, per il primo semestre 2021, come già fatto per parte del 2020, una riduzione transitoria del canone di locazione del PalaCongressi concesso in locazione a IEG; sia perché, a fronte dei minori eventi congressuali ospitati presso il PalaCongressi di Rimini, sono fortemente diminuite le presenze (permottamenti presso le strutture alberghiere convenzionate con AIA Palas) a fronte delle quali sono conteggiate le royalties spettanti ad RC. Indirettamente, perché anche nel corso del 2021 la Società non ha ricevuto alcuna remunerazione delle azioni detenute in IEG, dato che tale società controllata ha chiuso il proprio bilancio 2020 con una perdita di circa € 12,7 milioni, per effetto dei limitati ristorni governativi per Covid-19 percepiti nel 2020 (poi percepiti in misura significativa nell'esercizio 2021), e, pertanto, non è stata in grado di distribuire alcun dividendo. La situazione generale causata dall'espansione pandemica ha inciso pesantemente sui bilanci delle società del Gruppo facente capo a IEG, la società operativa nel settore fieristico-congressuale, detenuta al 49,29% da RC, solo parzialmente mitigata dai ristorni (principalmente sotto forma di contributi a fondo perduto e nuove possibilità di accesso al credito per garantire la necessaria liquidità). Il Gruppo IEG, anche grazie alla scelta di non ridurre il proprio organico, facendo ricorso a tutte le agevolazioni

concesse dal Legislatore, ha potuto progressivamente riprendere la propria attività, ha sviluppato iniziative fieristiche e congressuali in modalità digitale, ha avviato una strategia per espandere la propria attività nel settore internazionale: in sintesi, si è fatta trovare pronta alla ripartenza.

Ad ottobre 2020 IEG ha comunicato ufficialmente di avere siglato con BolognaFiere S.p.A. (in prosieguo, "BF") un *term-sheet* non vincolante avente ad oggetto un'operazione di integrazione tra IEG e BF, sulla base di un rapporto di concambio pari ad 1:1 e secondo modalità da definirsi successivamente fra le parti.

L'operazione era volta a dare vita al principale operatore italiano del settore, in grado di competere anche con i più importanti player internazionali.

Successivamente, a fine giugno 2021, sempre con comunicato ufficiale di IEG, il mercato azionario è stato informato della impossibilità di portare a compimento il processo di aggregazione con BF, quanto meno nei tempi auspicati, tenuto conto delle imminenti elezioni amministrative alle quali si stavano attingendo alcuni degli azionisti di riferimento delle 2 società (in particolare il Comune di Rimini e la Città Metropolitana di Bologna): riaffermata la validità industriale del progetto strategico di aggregazione delle due fiere, si comunicava che il percorso sarebbe proseguito successivamente all'insediamento dei nuovi Consigli Comunali di Rimini e Bologna.

Ad oggi, come è noto a voi Soci, tale progetto è in "stand by" e, stanti i diversi percorsi iniziati dai rispettivi soci delle due società operative, legati all'approvazione dei bilanci d'esercizio relativi all'anno 2021, si può affermare che esso non risulta più attuabile, quanto meno nel breve termine.

Ritornando ai fatti dell'esercizio 2021 e del primo semestre 2022, va detto che, purtroppo, le previsioni di una ripresa più accentuata sono state smorzate, a metà autunno, da una nuova ondata di contagi, nonostante il progressivo aumento delle persone vaccinate, e ciò ha indotto IEG, come meglio si dirà nel prosieguo della presente nota integrativa, a riprogrammare una serie di manifestazioni già calendarizzate nei mesi di gennaio e febbraio 2022. Le più importanti manifestazioni in programma nei padiglioni di Rimini e Vicenza (Sigep, Vicenza Oro e Beer Attraction) sono state rinviate, e sono poi state effettivamente svolte, nella seconda metà del mese di marzo 2022. Ciò ha portato ad uno slittamento nella predisposizione ed approvazione da parte di IEG del nuovo Piano Industriale 2022-2027, a causa della necessità di valutare attentamente gli scenari possibili ed i tempi effettivi di una piena ripresa alla normalità produttiva.

Nel frattempo, purtroppo, il 24 febbraio 2022 è scoppiato il conflitto russo-ucraino, che ha offuscato la ripresa in essere. Il Gruppo IEG non è stato direttamente colpito dai contraccolpi economici e finanziari del conflitto, dato che non ha forti interessi commerciali, né in termini di manifestazioni che si tengono nei territori dei due Paesi in conflitto, né in termini di numerosità dei soggetti espositori alle manifestazioni che si tengono in Italia, né in termini di presenze di visitatori provenienti dagli stessi Paesi. E' chiaro, tuttavia, che il progressivo e, in taluni casi, repentino, aumento dei prezzi dell'energia, dei trasporti e delle materie prime e merci, ha deteriorato il quadro macro-economico, produttivo e finanziario del nostro Paese, dando via ad una spirale, fortunatamente ancora contenuta ma, potenzialmente molto impattante, sulla maggior parte delle attività economiche, di aumento dei prezzi, aumento dei tassi d'interesse ed aumento dell'inflazione: anche questa situazione va attentamente esaminata prima di approvare il nuovo Piano Industriale di IEG.

RC, come già noto a voi Soci e come meglio si dirà in prosieguo, attende le evidenze del Piano Industriale di IEG per poter formulare, a propria volta, un Piano Industriale che dia evidenza, in particolare, dei flussi finanziari da mettere a disposizione del sistema bancario per il regolare pagamento dei piani di ammortamento dei due contratti di mutuo in essere, così come rideterminati all'esito dell'attività di rinegoziazione di cui si dirà in prosieguo.

#### *Fatti di rilievo dell'esercizio in corso*

Fatta questa doverosa premessa, numerosi sono i fatti accaduti nel corso dell'esercizio in chiusura, che possono essere considerati significativi per RC, e quindi da menzionare, anche alla luce di quanto riportato nella nota integrativa del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020.

In particolare:

1. va, innanzitutto, rimarcato come la Società non abbia potuto contare per l'esercizio in chiusura, così come accaduto anche nell'esercizio precedente, su alcun dividendo da parte della controllata IEG, avendo la stessa chiuso il proprio bilancio d'esercizio 2020 in perdita: a tale proposito, giova ricordare che la perdita 2020 è stata di circa € 12,7 milioni e che la stessa, di fatto, risulta integralmente coperta dall'integrale riporto a nuovo dell'utile dell'esercizio 2019 di € 19,6 milioni, deliberato nella primavera del 2021 in sede di approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020;
2. a fronte di quanto indicato al punto precedente, il sottoscritto A.U. della Società ha presentato alle banche mutuanti UniCredit e MPS-Capital Services, formale richiesta di sospensione per il pagamento delle rate in scadenza al 30 giugno e al 31 dicembre 2021, nonché di rinegoziazione degli stessi contratti di mutuo. La richiesta di sospensione non ha avuto seguito, quanto meno ad oggi, sostanzialmente per il fatto che, avendo RC già usufruito di analogo provvedimento di sospensione anche nell'annualità precedente con la sola UniCredit, ciò avrebbe fortemente compromesso il merito creditizio della Società nei confronti di entrambi gli istituti bancari; inoltre, per quanto riguarda la richiesta di rinegoziazione, entrambi gli istituti hanno richiesto ad RC la produzione di un piano economico-finanziario, quanto meno per le annualità 2021-2025, tale da dare evidenza della sostenibilità di un eventuale nuovo piano di ammortamento del debito residuo e del pagamento dei maggiori oneri finanziari connessi al rinvio di quanto dovuto secondo gli attuali piani di ammortamento;
3. in entrambi i casi, gli istituti mutuanti, avendo appreso da fonti di stampa dell'avvio di apposite interlocuzioni fra le dirigenze di IEG e BF per lo studio di una eventuale operazione societaria straordinaria di aggregazione fra le due realtà societarie (di cui si è detto in precedenza), con contestuale avvio di interlocuzioni anche fra i rispettivi soci pubblici di



riferimento, hanno, nel corso del 2021 e per i primi mesi del 2022, preferito attendere gli esiti di detta valutazione preliminare e ciò ha contribuito a far slittare la richiesta rinegoziazione al nuovo esercizio 2022;

4. pur a fronte delle difficoltà di cui ai punti precedenti, l'A.U. della Società è riuscito, in buona sostanza, a rispettare integralmente i pagamenti relativi a: i) rata di entrambi i mutui con scadenza 30/06/2021; ii) maggiorazione di interessi passivi dovuti ad UniCredit, per tutto l'anno 2021, a fronte dell'intervenuta sospensione, nel 2020, di due rate del precedente piano di ammortamento; iii) differenziale negativo relativo all'accessorio contratto "derivato", ossia il contratto stipulato per far fronte al rischio di oscillazione dei tassi d'interesse negativi; iv) rate di entrambi i mutui con scadenza 31/12/21, con precisazione che parte dei pagamenti delle quote capitali di entrambe tali rate, per le difficoltà finanziarie di RC, sono state slittate al mese di gennaio 2022, in quanto si è dovuto attendere l'incasso, da parte di IEG, anche del canone di locazione del I° trimestre 2022 del PalaCongressi per avere le risorse finanziarie sufficienti a coprirle integralmente, e saldarle prima della scadenza del mese di gennaio 2022;

5. il pagamento in misura sostanzialmente integrale (con lo slittamento, come detto, di una piccola parte della quota capitale a gennaio 2022) dei debiti verso le banche per i finanziamenti in essere, di cui al punto precedente, è stato possibile a fronte di tre eventi non ripetibili, ossia: i) utilizzo parziale dell'affidamento, utilizzabile sotto forma di scoperto di conto corrente, riconosciuto da MPS per ordinarie esigenze di cassa, fino a concorrenza di un milione di Euro, prima d'ora mai utilizzato; ii) intervenuto accordo con IEG, in qualità di società conduttrice della parte del complesso immobiliare di proprietà di RC adibita a PalaCongressi della Provincia di Rimini, per il pagamento anticipato del valore attuale dell'integrale canone di locazione dovuto per l'ultima annualità del contratto di locazione in essere, ossia per il periodo gennaio-agosto 2035; iii) cessione, previo frazionamento delle relative particelle e restrizione ipotecaria sulle stesse particelle da parte di MPS-Capital Services, delle tre frazioni di lastrico solare del PalaCongressi alle società proprietarie degli impianti di telefonia che già detenevano in locazione le rispettive unità immobiliari;

6. a fronte del progressivo peggioramento del quadro epidemiologico che si è presentato a partire dall'ultimo bimestre 2021 (con punte di contagio giornaliero a gennaio 2022, di oltre 200.000 unità), è stata assunta, da parte del CdA di IEG e come già accennato in precedenza, la decisione di rinviare al successivo mese di marzo 2022, tutte le manifestazioni fieristiche e congressuali in calendario nei mesi di gennaio e febbraio 2022: conseguentemente, è slittata, intorno alla metà del mese di giugno del corrente esercizio, la predisposizione ed approvazione, sempre da parte di IEG, del nuovo Piano Industriale 2022-2027, e ciò ha impedito al sottoscritto A.U. di RC di poter disporre delle informazioni indispensabili al fine di, in primo luogo, impostare e portare all'approvazione da parte dei Soci della Società, il Bilancio preventivo per l'anno 2022, e, in secondo luogo, di poter predisporre e approvare il Piano Industriale 2022-2027 di RC, da poter sottoporre alle banche mutuanti onde avviare le trattative per la rinegoziazione dei due contratti di mutuo in essere.

Gli accadimenti sopra riportati hanno avuto, come è facile intuire, effetti sulla situazione, in particolare finanziaria, del I° quadrimestre 2022 della società RC.. Nella parte relativa ai fatti di rilievo accaduti dopo la fine dell'esercizio, si darà debita evidenza delle azioni intraprese da parte dell'A.U. di RC per assicurare, anche per l'intero esercizio 2022, la continuità aziendale: al momento, rimandando al prosieguo della presente nota integrativa le motivazioni di tale affermazione, si può anticipare che, non sussistendo evidenza di incertezze significative riguardo a quanto richiesto dal postulato della continuità aziendale, nei termini previsti dal Codice Civile e come declinato dai Principi Contabili nazionali OIC, in particolare il principio n. 11, ovvero riguardo alla possibilità di continuare con regolarità l'attività aziendale nel corso del 2022, le valutazioni di cui al presente bilancio sono state effettuate nella prospettiva della continuità aziendale.

### **Criteri di formazione**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice civile.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del Codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

A completamento della doverosa informazione richiesta dalle norme di legge, si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428, punti 3) e 4) del Codice civile, non esistono né azioni proprie (fattispecie non possibile, in quanto Rimini Congressi è una Srl), né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla Società nel corso dell'esercizio, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona..

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del Codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio, gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria, e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

#### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del Codice civile.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice civile.

### **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del Codice civile, si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice civile.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Si specifica che le "Altre immobilizzazioni immateriali" sono costituite da oneri pluriennali sui mutui e vengono ammortizzate in base alla durata dei contratti di mutuo stessi.

#### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e rettificati dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

| <b>Tipo Bene</b>                   | <b>% Ammortamento</b> |
|------------------------------------|-----------------------|
| Fabbricati                         | 1,66%                 |
| Impianti specifici e tecnologici   | 4,00%                 |
| Mobili e arredi speciali           | 6,67%                 |
| Altri mobili e arredi              | 20,00%                |
| Impianti speciali di comunicazione | 25,00%                |

|                |        |
|----------------|--------|
| Altri impianti | 30,00% |
|----------------|--------|

Si fa presente che tali immobilizzazioni derivano interamente dall'operazione di fusione per incorporazione di Società nel 2020 del Palazzo dei Congressi S.p.A. e sono principalmente costituite dal fabbricato relativo al Palazzo dei Congressi di Rimini.

L'organo amministrativo di Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. ("SDP") ha, negli anni passati, riservato sempre particolare attenzione alla valutazione e verifica di un'eventuale perdita durevole di valore del PalaCongressi.

A tal proposito, gli Amministratori di SDP, in particolare in sede di redazione dei bilanci di esercizio 2015, 2016 e 2019, avevano proceduto a verificare l'esistenza o meno di eventuali perdite di valore, affidando l'incarico per la determinazione del valore d'uso (ai sensi di quanto previsto dai principi contabili IAS 36 - OIC 9) a società di consulenza specializzate in valutazioni e perizie. Dalle relazioni di stima emergeva che il valore d'uso non risultava inferiore rispetto al valore netto contabile e pertanto, non sussistendo alcuna perdita durevole di valore, non fu operata alcuna svalutazione. Considerando che si tratta di una infrastruttura di interesse pubblico, la valutazione è stata sviluppata partendo da una analisi di *benchmarking* condotta su strutture congressuali analoghe a quella in esame, ponendo a confronto per ciascuna di esse la redditività generata dalle locazioni in essere con il costo di realizzazione della struttura stessa. La valutazione è stata effettuata con l'utilizzo del metodo reddituale (i.e. metodo della capitalizzazione semplice), prendendo come riferimento il tasso di redditività espresso dal mercato, che si assestava nel range del 1,5% - 1,6%, ovvero il tasso più elevato risultante dal *benchmarking analysis*, evidenziando un valore d'uso superiore al valore netto contabile del complesso immobiliare rappresentato dal Centro Congressi.

Sulla base di quanto sopra esposto, nel presente bilancio, così come fatto nel bilancio chiuso al 31/12/2020, non è stata operata alcuna svalutazione delle immobilizzazioni.

### Immobilizzazioni finanziarie

#### Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione, eventualmente rettificato qualora si ravvisino perdite durevoli di valore. La partecipazione iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie rappresenta un investimento duraturo e strategico da parte della Società nella controllata Italian Exhibition Group S.p.A., società quotata.

La suddetta partecipazione non è stata svalutata in quanto, nonostante il forte calo del valore della quotazione del titolo azionario in Borsa Valori di Milano (3,70 €/azione fu il prezzo di emissione in sede di quotazione nel giugno 2019) avvenuto nel corso del 2020, a causa della pandemia COVID-19, quando ha raggiunto il minimo dalla quotazione, pari ad Euro 1,54, pur essendo in parte persistita tale diminuzione anche nel 2021 non è stata però ritenuta durevole, come confermato anche dal fatto che, ad oggi, il valore del titolo si è parzialmente ripreso intorno a quota 2,50 Euro, pur a fronte di una situazione attuale del mercato azionario borsistico complessivamente difficile, anche a causa degli scenari bellici attualmente in corso in Europa a seguito dell'esplosione del conflitto Russia-Ucraina. Inoltre, IEG ha recentemente realizzato, come desumibile dal proprio bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021, un utile di circa Euro 1,6 milioni, segnando una inversione di tendenza rispetto all'esercizio 2020, fortemente condizionato dagli effetti economici negativi riconducibili all'epidemia da COVID-19, che evidenziava una perdita di Euro 12,7 milioni circa.

Il miglioramento della situazione economica e finanziaria di IEG e del Gruppo societario facente capo ad IEG è testimoniato sia dalla chiusura del bilancio d'esercizio 2021, che vede, anche grazie ai contributi pubblici che sono stati riconosciuti alla società ed ad alcune altre società facenti parte del Gruppo, un risultato positivo (seppure di lieve entità), sia dalla pubblicazione della Relazione Finanziaria del I° trimestre 2022, che evidenzia un risultato netto positivo, di competenza degli azionisti della Capogruppo, di € 2,2 milioni (con un sensibile miglioramento rispetto allo stesso periodo infrannuale dell'esercizio 2021, che evidenziava una perdita di oltre € 11 milioni). Dal confronto fra le Relazioni Finanziarie relative al I° trimestre dei due esercizi 2022 e 2021, emerge anche un sensibile miglioramento dei ricavi (passati da € 2,5 milioni ad € 38 milioni circa). In conclusione, pur non potendo fare previsioni in merito alla chiusura dell'esercizio 2022 di IEG, non avendo a disposizione il nuovo Piano Industriale della società per l'anno 2022, dai dati sopra riportati emerge una netta inversione di tendenza rispetto al periodo più buio della pandemia e l'evidenza che la crisi, dovuta al blocco delle manifestazioni fieristico-congressuali, sia in progressivo superamento. Per quanto precedentemente esposto, non si ravvisa una perdita durevole di valore della partecipazione in IEG, che conseguentemente non è stata svalutata, non allineandola al valore di Borsa al 31 dicembre 2021, significativamente inferiore al valore di carico della partecipazione nel bilancio d'esercizio di RC.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis comma 8 del Codice civile di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei crediti; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un apposito fondo svalutazione crediti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.13.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo, le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

In particolare, la Società ha contratto strumenti finanziari derivati, iscritti al *fair value* e valutati come di copertura, in quanto si ritiene sussistente la stretta correlazione tra il contratto dello strumento coperto (il mutuo a tasso variabile stipulato con UniCredit) e lo strumento di copertura, stipulato con la stessa banca, contro il rischio di oscillazione del tasso variabile stesso. Risultando il *fair value* al termine del presente esercizio di valore negativo, è stato iscritto in bilancio un apposito fondo rischi, con contropartita una riserva negativa del patrimonio netto.

### **Debiti**

La Società si è avvalsa della facoltà prevista all'art. 2435-bis, comma 8 del Codice civile di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei debiti. Essi sono pertanto rilevati al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa, anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- i precedenti ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni avvenute nell'esercizio;
- gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

|  | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|--|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>        |                              |                            |                              |                         |
| <b>Costo</b>                             | 229.494                      | 115.579.899                | 64.849.933                   | 180.659.326             |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 98.415                       | 19.501.530                 |                              | 19.599.945              |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 131.079                      | 96.078.369                 | 64.849.833                   | 161.059.281             |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>         |                              |                            |                              |                         |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>       | -                            | 5.442                      | -                            | 5.442                   |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>       | 11.586                       | 2.102.975                  |                              | 2.114.561               |
| <b>Totale variazioni</b>                 | (11.586)                     | (2.097.533)                | -                            | (2.109.119)             |
| <b>Valore di fine esercizio</b>          |                              |                            |                              |                         |
| <b>Costo</b>                             | 226.071                      | 115.585.341                | 64.849.933                   | 180.661.345             |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 106.579                      | 21.604.505                 |                              | 21.711.084              |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 119.492                      | 93.980.836                 | 64.849.933                   | 158.950.261             |

#### **Movimento delle immobilizzazioni immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C)

| Descrizione                         | Dettaglio                         | Costo storico  | Prec. Ammort. | Consist. iniziale | Acquisiz. | Alienaz. | Ammort.       | Consist. Finale |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|-------------------|-----------|----------|---------------|-----------------|
| <i>Immobilizzazioni immateriali</i> |                                   |                |               |                   |           |          |               |                 |
|                                     | Spese pluriennali da ammortizzare | 229.494        | 98.415        | 131.079           | -         | -        | 11.587        | 119.492         |
| <b>Totale</b>                       |                                   | <b>229.494</b> | <b>98.415</b> | <b>131.079</b>    | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>11.587</b> | <b>119.492</b>  |

Gli importi compresi in tale voce fanno riferimento ad oneri pluriennali sui due mutui, erogati rispettivamente da UniCredit S.p.A. e Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., che vengono ammortizzati in base alla durata dei contratti di mutuo stessi.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.13.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

### Movimento delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C)

| Descrizione                       | Dettaglio              | Costo storico      | Prec. Ammort.     | Consist. iniziale | Acquisiz.    | Alienaz. | Ammort.          | Consist. Finale   |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|----------|------------------|-------------------|
| <i>Immobilizzazioni materiali</i> |                        |                    |                   |                   |              |          |                  |                   |
|                                   | Terreni e fabbricati   | 103.598.731        | 13.481.397        | 90.117.334        | 5.442        | -        | 1.450.128        | 88.672.648        |
|                                   | Impianti e macchinario | 6.544.270          | 2.612.074         | 3.932.196         | -            | -        | 290.329          | 3.641.867         |
|                                   | Altri beni             | 5.436.897          | 3.408.059         | 2.028.839         | -            | -        | 362.518          | 1.666.321         |
| <b>Totale</b>                     |                        | <b>115.579.898</b> | <b>19.501.530</b> | <b>96.078.369</b> | <b>5.442</b> | <b>-</b> | <b>2.102.975</b> | <b>93.980.836</b> |

Le immobilizzazioni materiali sono costituite principalmente dal fabbricato del Palazzo dei Congressi di Rimini (che è oggetto di ipoteca a favore della banca mutuante MPS), nonché dagli impianti e arredi dello stesso. Le variazioni del periodo si riferiscono in via quasi esclusiva agli ammortamenti del periodo.

### Movimento delle immobilizzazioni finanziarie

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C)

| Descrizione                         | Dettaglio                               | Costo storico     | Prec. Ammort. | Consist. iniziale | Acquisiz.  | Alienaz. | Ammort.  | Consist. Finale   |
|-------------------------------------|---|-------------------|---------------|-------------------|------------|----------|----------|-------------------|
| <i>Immobilizzazioni finanziarie</i> |   |                   |               |                   |            |          |          |                   |
|                                     | Partecipazioni in imprese controllate   | 64.849.833        | -             | 64.849.833        | -          | -        | -        | 64.849.833        |
|                                     | Altri crediti immobilizzati verso terzi | -                 | -             | -                 | 100        | -        | -        | 100               |
| <b>Totale</b>                       |   | <b>64.849.833</b> | <b>-</b>      | <b>64.849.833</b> | <b>100</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>64.849.933</b> |

#### Partecipazioni in imprese controllate

Le partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie rappresentano, come già specificato, un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Trattasi in particolare della partecipazione detenuta nella IEG S.p.A., valutata al costo di acquisto o di sottoscrizione, che, come già ricordato e motivato tra i criteri di valutazione, non ha subito svalutazioni per perdite durevoli di valore, nonostante gli effetti nefasti dell'epidemia da Covid-19 sul settore fieristico-congressuale nel quale la stessa opera.

La partecipazione in Italian Exhibition Group S.p.A. è funzionale e strategica per la Vostra Società. IEG è infatti uno dei principali players nel panorama fieristico e congressuale italiano: tale società organizza manifestazioni fieristiche, gran parte delle quali sono di proprietà, gestisce i propri quartieri fieristici (in Rimini e in Vicenza) e coordina l'attività delle società controllate, attive in settori strategici e complementari all'attività fieristica e congressuale.

La Vostra Società, al 31 dicembre 2021 e ad oggi, detiene n. 15.213.126 azioni, rappresentanti il 49,29% del capitale sociale di Italian Exhibition Group S.p.A.: ciò significa che il valore medio di ciascuna azione, iscritto a bilancio, corrisponde a circa Euro 4,26 per azione. Benché alla data di predisposizione del presente bilancio, il titolo IEG abbia una quotazione di Euro 2,30, più bassa rispetto al prezzo di avvio della quotazione in Borsa nel giugno 2019, pari ad Euro 3,70, ed al massimo raggiunto in data 30/04/2021 di Euro 3,50, e che, pertanto, il controvalore puntuale dell'intera partecipazione posseduta da Rimini Congressi (di seguito anche "RC") ammonterebbe al 31 dicembre 2021 ad Euro 34.990.199, si è deciso di non operare alcuna svalutazione della stessa, ritenendo che la perdita non sia da considerarsi duratura, in quanto frutto del momentaneo effetto negativo provocato dalla pandemia mondiale Covid-19, la quale ha particolarmente colpito il settore fieristico-congressuale. Inoltre, occorre considerare una serie di elementi incontrovertibili, quali il fatto che:

v.2.13.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

- i) RC esercita il controllo della società IEG, per effetto del voto maggiorato;
- ii) all'esercizio del controllo può essere attribuito un "premio" (che la dottrina quantifica in circa il 20-25%
- iii) il prezzo di quotazione ha margini di miglioramento, testimoniati dalla seppur timida ripresa avutasi nel corso dei primi mesi del 2022 e dalla previsione che l'attività fieristica e congressuale possa esplicitarsi interamente dal secondo semestre 2022.

Per quanto appena detto, risulta che la sopraccitata potenziale perdita di valore, verificatasi in pieno periodo di c.d. "lockdown" e proseguita a causa delle chiusure forzate imposte dal Governo del corso del 2021, non abbia le caratteristiche per essere considerata una perdita duratura di valore e, conseguentemente, tenuto conto di quanto statuito dai principi contabili applicabili, non si è proceduto ad alcuna svalutazione per perdita durevole del valore iscritto a bilancio.

Sulla partecipazione immobilizzata non esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi, fatta eccezione per il pegno gravante su n. 6.639.064 azioni della IEG, a garanzia del mutuo stipulato con l'istituto di credito UniCredit S.p.A.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

| Ragione Sociale                 | Sede Sociale    | Capitale sociale | Patrimonio netto | Utile / Perdita es. | Quota % possed. | Valore in bilancio |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Italian Exhibition Group S.p.A. | Rimini - Italia | 52.214.897       | 105.646.598      | 1.609.692           | 49,290          | 64.849.833         |

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

| Descrizione    | Dettaglio                              | Consist. iniziale | Incem.        | Spont. nella voce | Spont. dalla voce | Decrem.        | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|----------------|--|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------|
| <i>Crediti</i> |  |                   |               |                   |                   |                |                 |                  |           |
|                | Crediti verso clienti                  | 36.189            | 75.441        | -                 | -                 | -              | 111.630         | 75.441           | 208       |
|                | Crediti vari verso imprese controllate | 158.912           | -             | -                 | -                 | 137.260        | 21.652          | 137.260-         | 86-       |
|                | Crediti vari v/terzi                   | 13.843            | 5.899         | -                 | -                 | -              | 19.742          | 5.899            | 43        |
|                | Crediti tributari                      | 35.899            | 212           | -                 | -                 | -              | 36.111          | 212              | 1         |
|                | <b>Totale</b>                          | <b>244.843</b>    | <b>81.552</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>137.260</b> | <b>189.135</b>  | <b>55.708-</b>   |           |

La voce "Crediti verso clienti" accoglie principalmente il credito maturato nei confronti di Aia Palas Soc. Consortile a R.L. relativo alle royalties che le imprese alberghiere consorziate riconoscono a Rimini Congressi S.r.l. sulla base delle presenze alberghiere connesse all'attività congressuale, come previsto dagli accordi a suo tempo sottoscritti da Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e nei quali la Vostra Società è subentrata a seguito dell'operazione di fusione nel 2020.

La voce "Crediti tributari" accoglie il credito verso l'Erario per IVA.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, che non ha subito, nel corso dell'esercizio, alcuna movimentazione.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica e scadenza

| Descrizione    | Italia         | Altri Paesi UE | Resto d'Europa | Resto del Mondo |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Crediti</b> | <b>189.135</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>        |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.13.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

|  |         |   |   |   |
|--|---------|---|---|---|
| Importo esigibile entro l'es. successivo         | 189.135 | - | - | - |
| Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni | -       | - | - | - |
| Importo esigibile oltre 5 anni                   | -       | - | - | - |

### Disponibilità liquide

| Descrizione                   | Dettaglio      | Consist. iniziale | Increm.        | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.  | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------|-----------------|------------------|-----------|
| <i>Disponibilita' liquide</i> |                |                   |                |                   |                   |          |                 |                  |           |
|                               | Banca c/c (AC) | 525               | 639.526        | -                 | -                 | -        | 640.051         | 639.526          | 121.814   |
|                               | Cassa contanti | 165               | -              | -                 | -                 | -        | 165             | -                | -         |
|                               | <b>Totale</b>  | <b>690</b>        | <b>639.526</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>640.216</b>  | <b>639.526</b>   |           |

### Ratei e risconti attivi

| Descrizione      | Consist. iniziale | Increm.      | Spost. nella voce | Spost. dalla voce | Decrem.  | Consist. finale | Variaz. assoluta | Variaz. %    |
|------------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|----------|-----------------|------------------|--------------|
| Ratei e risconti | 87                | 5.024        | -                 | -                 | -        | 5.111           | 5.024            | 5.775        |
| <b>Totale</b>    | <b>87</b>         | <b>5.024</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>5.111</b>    | <b>5.024</b>     | <b>5.775</b> |

Trattasi di risconti attivi.

Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.



## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

|  | Capitale    | Riserva da soprapprezzo delle azioni | Riserva legale | Altre riserve/<br>Avanzo da concambio | Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | Utile (perdite) portati a nuovo | Utile (perdita) dell'esercizio |
|--|-------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|
| Saldo iniziale al 01/01/2021               | 103.154.967 | 14.254.536                           | 236.006        | 3.072.203                             | -1.819.722   | 4.064.812                       | -2.427.124                     |
| Destinazione del risultato dell'esercizio: | -           | -                                    | -              | -                                     | -  | -                               | -                              |
| - Attribuzione di dividendi                | -           | -                                    | -              | -                                     | -  | -                               | -                              |
| - Altre destinazioni                       | -           | -                                    | -              | -                                     | -  | -                               | -                              |
| Altre variazioni:                          | -           | -                                    | -              | -                                     | -  | -                               | -                              |
| - Copertura perdite                        | -           | -                                    | -              | -2.427.124                            | -  | -                               | -2.427.124                     |
| - Operazioni sul capitale                  | -           | -                                    | -              | -                                     | -  | -                               | -                              |
| - Distribuzione ai soci                    | -           | -                                    | -              | -                                     | -  | -                               | -                              |
| - Altre variazioni                         | -           | -                                    | -              | -                                     | 621.800  | -                               | -                              |
| Risultato dell'esercizio 2021              | -           | -                                    | -              | -                                     | -  | -                               | -1.639.812                     |
| Saldo finale al 31/12/2021                 | 103.154.967 | 14.254.536                           | 236.006        | 645.079                               | -1.197.922   | 4.064.812                       | -1.639.812                     |

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta in tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

| Descrizione                                 | Tipo riserva | Possibilità di utilizzo | Quota disponibile  | Quota distribuibile | C d |
|---|--------------|-------------------------|--------------------|---------------------|-----|
| <i>Capitale</i>                             |              |                         |                    |                     |     |
|   | Capitale     | B                       | 103.154.967        | -                   |     |
| <i>Totale</i>                               |              |                         | <i>103.154.967</i> | -                   |     |
| <i>Riserva da soprapprezzo delle azioni</i> |              |                         |                    |                     |     |
|   | Capitale     | A;B;C                   | 14.254.536         | -                   |     |
| <i>Totale</i>                               |              |                         | <i>14.254.536</i>  | -                   |     |
| <i>Riserva legale</i>                       |              |                         |                    |                     |     |
|   | Capitale     | A;B                     | 236.006            | -                   |     |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.13.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

|   |          |       |             |           |
|---|----------|-------|-------------|-----------|
| <i>Totale</i>   |          |       | 236.006     | -         |
| <i>Altre riserve</i>  |          |       |             |           |
|   | Capitale | A;B;C | 645.079     | 645.079   |
| <i>Totale</i>   |          |       | 645.079     | 645.079   |
| <i>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i> |          |       |             |           |
|   | Capitale |       | -           | -         |
| <i>Totale</i>   |          |       | -           | -         |
| <i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>                                  |          |       |             |           |
|   | Capitale | A;B;C | 4.064.812   | 4.064.812 |
| <i>Totale</i>   |          |       | 4.064.812   | 4.064.812 |
| <i>Totale Composizione voci PN</i>                                      |          |       | 122.355.400 | 4.709.891 |

**LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli sta**

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del Codice civile, nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve per *fair value* avvenuti nell'esercizio.

|   | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio -<br>Incremento per variazione di<br>fair value | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Riserva per operazioni di<br>copertura dei flussi finanziari attesi | (1.819.722)                | 621.800   | (1.197.922)              |

La variazione del *fair value* è conseguenza delle previsioni che vedono in aumento i tassi di interesse Euribor.

### **Fondi per rischi e oneri**

#### Variazioni fondo per rischi e oneri per strumenti finanziari derivati

| Valore di inizio<br>esercizio | Variazioni nell'esercizio<br>- Accantonamento | Variazioni<br>nell'esercizio - Utilizzo | Variazioni nell'esercizio<br>- Altre variazioni | Variazioni<br>nell'esercizio - Totale | Valore di fine<br>esercizio |
|-------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1.819.722,00                  | -   | - 621.800,00                            | -   | - 621.800,00                          | 1.197.922,00                |

La riduzione del fondo rischi per strumenti finanziari derivati passivi è dovuta alla riduzione del valore *mark-to-market* negativo del derivato IRS di copertura del tasso variabile del mutuo UniCredit, come conseguenza delle previsioni di aumento del tasso variabile Euribor.

### **Debiti**

#### Variazioni e scadenza dei debiti

|                          | Valore di inizio<br>esercizio | Variazione<br>nell'esercizio | Valore di fine<br>esercizio | Quota scadente entro<br>l'esercizio | Quota scadente oltre<br>l'esercizio | Di cui di durata residua<br>superiore a 5 anni |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Totale<br/>debiti</b> | 38.929.171                    | 22.314                       | 38.951.214                  | 4.490.763                           | 34.460.451                          | 24.842.583                                     |

I debiti più rilevanti al 31/12/2021 risultano così costituiti:

Il saldo del "Debito verso banche" al 31/12/2021 si riferisce alle quote capitali residue riferite ai due mutui, erogati da Monte dei Paschi di Siena Capital Services Banca per le Imprese S.p.A. e UniCredit S.p.A.. La parte del debito in scadenza entro 12 mesi comprende la rata in scadenza al 31/12/2021 di UniCredit, per complessivi Euro 644 mila circa, nonché l'importo degli interessi della rata che scadeva al 31/12/2020, per Euro 141 mila circa, per la quale è stata all'epoca richiesta e concessa la moratoria con l'intesa di differire il pagamento della quota interessi al 31/12/2021; entrambi tali importi sono stati pagati nel mese di gennaio 2022. Inoltre, la quota in scadenza entro 12 mesi comprende la quota capitale della rata in scadenza al 31/12/2021 del mutuo MPS, per euro 124 mila circa, per la quale è stato richiesto e ottenuto a MPS la sospensione, in attesa dell'incasso nei primi giorni di gennaio 2022 del canone di locazione trimestrale da parte di IEG; anche tale importo è stato effettivamente pagato del mese di gennaio 2022.

A seguito dei suddetti pagamenti effettuati nel gennaio 2022, il debito residuo dei due mutui ammonta ad oggi in complessivi Euro 35,7 milioni circa, di cui Euro 21,76 milioni circa riferiti al mutuo MPS ed Euro 13,94 milioni riferiti al mutuo UniCredit.

I "Debiti verso imprese controllate" si riferiscono al debito nei confronti di IEG, di cui:

per Euro 490 mila circa, riferito alla quota parte delle spese di quotazione di IEG a carico di Rimini Congressi, ancora da saldare;

per Euro 627 mila circa, riferito all'anticipo della quota di canone di locazione in scadenza nel 2035, ultimo anno di vigenza del contratto di locazione del Palazzo dei Congressi, ricevuto nel giugno 2021 per far fronte all'esigenza di assicurarsi le risorse finanziarie necessarie per il pagamento delle rate di mutuo in scadenza al 30/06/2021.

per Euro 185 mila circa, relativo a debiti commerciali per riaddebito delle utenze dei negozi, le quali sono poi oggetto di successivo ribaltamento da parte della Società ai singoli conduttori sulla base dei rispettivi contratti di locazione, ed alle prestazioni svolte da IEG in relazione alle attività svolte per la gestione dei rapporti con i conduttori, il supporto tecnico relativo alla realizzazione delle manutenzioni della struttura del Palazzo dei Congressi e la gestione delle royalties alberghiere.

La voce "Debiti tributari" accoglie principalmente le rate residue del debito per imposta IRES di competenza di anni precedenti che viene rimborsato in rate trimestrali di circa 16 mila Euro, il cui piano di rientro terminerà nel 2024.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

|                  | Debiti di durata residua superiore a cinque anni | Debiti assistiti da garanzie reali |                           |   | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale     |
|------------------|--|------------------------------------|---------------------------|---|--|------------|
|                  |  | Debiti assistiti da ipoteche       | Debiti assistiti da pegni | Totale debiti assistiti da garanzie reali |  |            |
| <b>Ammontare</b> | 24.842.583                                       | 21.890.888                         | 14.724.571                | 36.615.459                                | 2.335.755                              | 38.951.214 |

### **Ratei e risconti passivi**

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Risconti passivi</b>                | 20.331                     | 97.588                    | 117.919                  |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | 20.331                     | 97.588                    | 117.919                  |

Rappresentano quote di ricavi già incassati, principalmente relativi alla cessione del diritto di superficie per 35 anni al proprietario di una delle antenne posizionate sul lastrico solare, aventi competenza economica negli esercizi successivi.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel caso di prestazioni di servizi continuativi, i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

| Descrizione                                     | Dettaglio                          | Importo          | Italia           | Altri Paesi UE | Resto d'Europa | Resto del Mondo |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|
| <i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i> |                                    |                  |                  |                |                |                 |
|   | Ricavi delle vendite e prestazioni | 1.388.417        | 1.388.417        | -              | -              | -               |
|   | <b>Totale</b>                      | <b>1.388.417</b> | <b>1.388.417</b> | -              | -              | -               |

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

| Categoria di attività          | Valore esercizio corrente |
|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Fitti Attivi</b>            | 1.278.714                 |
| <b>Altri ricavi e proventi</b> | 109.703                   |
| <b>Totale</b>                  | <b>1.388.417</b>          |

### **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuativi, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

### **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Trattasi sostanzialmente degli oneri finanziari sostenuti nell'esercizio, relativi ai due mutui e al derivato di copertura IRS, stipulato con UniCredit S.p.A..

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice civile.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del Codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. Gli importi sono compensivi del contributo integrativo della cassa previdenza 4%.

| <b>Compensi</b>          | <b>Importo esercizio corrente</b> |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>Amministratori:</b>   |                                   |
| Compenso in misura fissa | 24.960                            |
| <b>Sindaci:</b>          |                                   |
| Compenso                 | 18.200                            |

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Società non ha posto in essere operazioni con parti correlate al di fuori di quanto già precedentemente dettagliato nel corso della presente nota integrativa.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

#### *Premessa*

Come già rappresentato nella sezione relativa ai fatti di rilievo accaduti nel corso dell'esercizio, il canone di locazione del I° trimestre 2022 del PalaCongressi è stato utilizzato per poter estinguere integralmente la parte di debito verso le banche mutuanti relativo alle parti di quote capitali (per complessivi € 275.000) differita al 31/12/2021. E' di tutta evidenza che, per effetto del contemporaneo verificarsi dei seguenti fatti:

1. mancata sospensione del pagamento delle rate e mancato accoglimento della richiesta di rinegoziazione dei piani di ammortamento dei contratti di mutuo in essere da parte delle banche mutuanti, con conseguente necessità di dovere reperire, nel corso dell'anno 2022, risorse finanziarie complessive per non meno di € 2,5 milioni circa, al fine di procedere con regolarità alle obbligazioni derivanti dai due contratti principali di mutuo in essere, nonché dell'accessorio contratto derivato (di cui si è detto in precedenza);
2. impossibilità per RC di poter contare, nell'anno 2022, sulla distribuzione di dividendi da parte della società partecipata IEG, dato che essa ha chiuso il bilancio dell'esercizio 2021 con un ridotto utile di circa € 1 milione e la relativa assemblea, svoltasi lo scorso 29 aprile 2022, ne ha disposto l'integrale copertura di "Perdite a nuovo";
3. impossibilità, a differenza di quanto successo nel corso del 2021, di poter disporre, nel corso dell'esercizio, di entrate straordinarie e, in particolar modo, delle ulteriori disponibilità finanziarie messe a disposizione, per esigenze di breve termine, da parte di MPS (dato che esse sono state parzialmente utilizzate, come detto, nel 2021 e, pertanto, solo una piccola parte saranno effettivamente utilizzabili nel prosieguo dell'anno);

4. la certezza di poter disporre delle sole risorse finanziarie provenienti dai contratti di locazione in essere per l'utilizzo, da parte di IEG, del PalaCongressi di Rimini e, da parte dei rispettivi conduttori, dei negozi di proprietà, sempre facenti parte del complesso immobiliare adibito a PalaCongressi, il tutto per circa € 1 milione (dato che € 0,3 milioni sono già stati utilizzati, come detto, per pagare la parte di quote capitale delle rate in scadenza al 31/12/2021 differite a gennaio 2022), nonché la presumibile certezza di poter disporre delle ulteriori risorse finanziarie relative alle royalties generate dalle presenze connesse all'attività congressuale svolta presso il PalaCongressi di Rimini, per circa € 0,2 milioni;
5. il sostenimento, oltre agli oneri connessi ai contratti di mutuo, di tutte le altre spese di gestione ordinaria della Società (quantificabili in circa € 0,35 milioni) ed il probabile sostenimento di spese straordinarie di gestione, delle quali si dirà in seguito (quantificabili in circa € 0,11 milioni);

lo squilibrio finanziario che interesserà l'anno 2022 è quantificabile in non meno (dato che non sono considerate uscite per spese di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare di proprietà) di € 1,5 milioni, ossia in un importo molto più rilevante dello squilibrio di minima entità (circa € 300 migliaia), quantificato in sede di nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2020, per l'anno 2021.

Ciò avrebbe potuto evidenziare una incertezza significativa riguardo alla continuità aziendale, ma, per quanto si dirà in prosieguo, questo squilibrio finanziario è gestibile e, quindi, superabile (con la conseguente possibilità, come è stato fatto e di cui si è già data evidenza in precedenza, di operare la valutazione delle voci del bilancio qui in commento nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale).

L'argomento relativo alla continuazione aziendale e, in particolare, alle modalità di gestione e superamento delle difficoltà causate dalla carenza di risorse finanziarie proprie, è stato affrontato nella assemblea dei Soci di RC tenutasi in data 12 aprile 2022.

In buona sostanza, l'assemblea ha, in primo luogo, deliberato di autorizzare il sottoscritto A.U. della Società a

*"proseguire le trattative in corso con gli istituti di credito per la ricerca di una proposta di finalizzazione di un prestito-ponte, ossia di un finanziamento a breve termine di importo fino ad un massimo di €1,5 milioni"*. In secondo luogo, valutate preliminarmente come non attuabili: a) ipotesi di dismissione di ulteriori parti significative del patrimonio immobiliare di proprietà; b) la cessione di azioni del titolo IEG, sia a causa del basso valore attuale di quotazione in borsa del titolo stesso, sia perché valutato necessario ed importante il possesso di una percentuale di diritti di voto esercitabili in assemblea che garantisca il controllo della società operativa IEG (attraverso l'istituto, statutariamente previsto, del voto maggiorato); c) la contrazione di ulteriori prestiti bancari a medio-lungo termine; i Soci hanno avviato una discussione relativa alla proposta di mettere a disposizione della società nuove risorse finanziarie da parte dei Soci stessi ed, esclusa la possibilità di far ricorso al c.d. "finanziamento soci", è stato delegato il sottoscritto A.U. di presentare una proposta concreta, da portare in approvazione da parte dei Soci nel corso di una successiva riunione assembleare, relativa, sostanzialmente, ad un aumento di capitale sociale di RC da realizzarsi prima della fine del corrente esercizio.

Relativamente alla possibilità di finalizzare un eventuale "prestito-ponte" con un terzo istituto bancario, si evidenzia che la stessa non si è realizzata. Preso atto del diniego alla conclusione del prestito ponte richiesto, il sottoscritto A.U. ha, pertanto, immediatamente formalizzato a IEG una opzione per l'allungamento, al 30 giugno 2036, della durata del contratto di locazione, già in essere fino al 21 agosto 2035 ed avente come oggetto l'utilizzo del PalaCongressi di Rimini, a fronte di una anticipazione, al valore attuale, dei canoni di locazione relativi ai periodi successivi al 31/12/2033 e contestuale concessione di taluni benefici sui canoni futuri (sconto del 10% e mancata applicazione dell'adeguamento del canone nei limiti permessi dal Legislatore). Tale richiesta, previo parere positivo del Comitato Parti Correlate, è stata accolta con delibera del CdA di IEG tenutosi in data 21/06/2022 e IEG ha provveduto a bonificare nello stesso giorno l'importo concordato. Tale importo, unitamente ad un quasi completo utilizzo del fido accordato da MPS fino ad Euro 1 milione non solo permetterà di poter far fronte al regolare pagamento, alla scadenza del 30 giugno 2022, delle obbligazioni contrattuali assunte con UniCredit e MPS-Capital Services, ma permetterà altresì di adempiere con regolarità a tutte le altre obbligazioni contrattuali interessanti la Società fino al maggio 2023, assicurando, in tal modo, come già si è avuto modo di anticipare, la continuità aziendale.

Relativamente alla sopraccitata proposta di aumento di capitale da sottoporre ai Soci, pur non trovandosi la Società nella situazione prevista dall'articolo 14, comma 5, del D. Lgs. n. 175/2016, in quanto, alla data di presumibile approvazione dell'aumento di capitale sociale in questione, non avrà chiuso in perdita gli ultimi tre esercizi, ma solamente due (quello del 2020 - che, peraltro, in base a quanto disposto dall'articolo 6-bis della Legge n. 108/2021, non deve essere contato ai fini delle medesime disposizioni - e quello del 2021, qui esaminato), per motivi di prudenza e ragionevolezza (a fronte della probabile previsione di ulteriori risultati economici negativi anche in ciascuno dei futuri anni 2022, 2023 e 2024), essa prevede ugualmente il sostanziale integrale rispetto delle condizioni ivi previste per tale situazione (si ribadisce, di natura non ricorrente), attraverso un percorso articolato, che il sottoscritto A.U. dovrà sostanziare nei seguenti elementi:

- a) predisposizione ed approvazione, sulla base del "Piano Industriale 2022-2027" di IEG, di un *"piano di ristrutturazione aziendale (di RC) dal quale risulti comprovata la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico delle attività svolte"* (condizione prevista dall'art.14, comma 5, del D. Lgs. n. 175/2016, per consentire agli enti locali soci di prestare "soccorso finanziario" ad una società da essi partecipata che avesse chiuso in perdite tre esercizi consecutivi);
- b) preventiva asseverazione giurata (della ragionevolezza ed attendibilità delle ipotesi alla base del piano, tanto quanto dei valori economici, patrimoniali e finanziari ivi contenuti) del "piano pluriennale" di RC (e, preliminarmente, anche di

quello di IEG, che ne costituirà, evidentemente, il presupposto), da parte di un esperto indipendente (condizione, quest'ultima, addirittura aggiuntiva ed ulteriormente cautelativa rispetto a quella, sopra richiamata, prevista dalla legge per la situazione sopra indicata, che pure - si ribadisce - non ricorre per RC).

La proposta di aumento di capitale dovrà essere, preventivamente, portata in approvazione nei rispettivi organi deliberativi dei Soci e, infine, portata in approvazione nel corso di una successiva assemblea di RC da tenersi, come detto, entro la fine del corrente esercizio 2022.

Nel corso della citata assemblea del 12 aprile u.s., il sottoscritto A.U. ha evidenziato che, al fine di formulare in modo adeguato ed appropriato l'entità dell'aumento di capitale sociale da sottoporre ai Soci, egli terrà conto non solo delle esigenze finanziarie per l'annualità 2022, ma anche di quelle necessitate, tenuto conto della possibilità concreta di procedere alla rinegoziazione dei contratti di mutuo in essere con le banche mutuanti una volta che l'aumento di capitale sociale sarà realizzato, per gli esercizi successivi (sicuramente per l'esercizio 2023 e, probabilmente, esercizio 2024), ossia siano a quando, dal nuovo Piano Industriale 2022-2027 di IEG, non vi sarà certezza della ripresa dei flussi di dividendi connessi alla partecipazione detenuta in IEG.

Pur non potendo, in questa sede, considerare l'ipotesi di un aumento di capitale sociale realizzabile con certezza (stante il percorso succintamente sopra delineato), è di tutta evidenza l'importanza delle affermazioni effettuate dai rappresentanti degli Enti Soci di RC nella richiamata assemblea del 12 aprile u.s. e pertanto, anche al fine della valutazione della continuità aziendale per gli esercizi 2023 e successivi, il sottoscritto A.U. la ritiene concretamente percorribile ed ha avviato, contestualmente alla predisposizione del presente progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021, il percorso accennato in precedenza, i cui primi elementi (ossia il bilancio preventivo per l'anno 2022 ed il Piano Industriale 2022-2027 di RC) verranno sottoposti ai Soci, per l'assunzione delle delibere di competenza, nell'assemblea che dovrà deliberare l'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del Codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si specifica che la Società ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap - IRS" e se ne evidenziano di seguito le caratteristiche:

- Banca referente: UniCredit S.p.A.;
- Data iniziale: 30/06/2016;
- Scadenza finale: 31/12/2031;
- Importo di riferimento nozionale: Euro 11.852.456;
- valore *Mark to Market* al 31/12/2021: Euro (1.197.922).

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che non ha ricevuto somme di denaro aventi le suindicate caratteristiche.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di coprire l'intera perdita d'esercizio, pari ad Euro 1.639.812, mediante utilizzo per intero della riserva per avanzo di fusione, pari ad Euro 645.079, e per la restante parte di Euro 994.733, mediante l'utilizzo parziale della riserva da sovrapprezzo azioni.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

v.2.13.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

RIMINI, 24/06/2022  
L'Amministratore Unico  
Marino Gabellini



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400  
Numero REA: 300059

## **RIMINI CONGRESSI SRL**

Sede Legale: Via Dario Campana - 47921 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 103.154.967,00 i.v.

\* \* \*

### **VERBALE ASSEMBLEA**

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di luglio, alle ore nove e minuti quarantacinque, presso gli uffici dello Studio Gabellini e Associati, in Rimini, Piazza Malatesta n. 33, si è tenuta, in seconda convocazione, essendo andata deserta l'assemblea fissata in prima convocazione per il giorno 29/06/2022, con il medesimo ordine del giorno, l'assemblea generale dei soci della società Rimini Congressi Srl (in prosieguo, anche "Società" o "RC"), convocata per discutere e deliberare sul seguente:

#### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Comunicazioni dell'Amministratore Unico;
2. Presentazione e approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021 completo del documento di confronto di cui all'art. 22.4 del vigente statuto sociale, della relazione sul governo societario di cui all'art. 22.5 del vigente statuto sociale, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione della società di Revisione: deliberazioni inerenti e conseguenti;
3. Presentazione bilancio consolidato chiuso alla data del 31/12/2021, completo della relazione della società di Revisione: presa d'atto;
4. Presentazione e approvazione del bilancio annuale di previsione per l'anno 2022: deliberazioni inerenti e conseguenti;
5. Presentazione del Piano economico-finanziario 2022-2027 e comunicazioni dell'Amministratore Unico in merito agli esiti della discussione di cui al punto 4) all'O.d.G. dell'assemblea dei Soci tenutasi in data 12 aprile 2022;
6. Rinnovo del soggetto incaricato della revisione legale dei conti su proposta motivata del Collegio Sindacale: deliberazioni inerenti e conseguenti;
7. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti, ovvero collegati in videoaudio conferenza, i signori:

- avv. Adriano Rizzello, in rappresentanza del socio Camera di Commercio della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini (già C.C.I.A.A. di Rimini), giusta delega, prot. N. 0029074 del 27/06/2022, trasmessa a mezzo PEC in data 07/07/2022, rilasciata dal

RIMINI CONGRESSI SRL

dott. Carlo Battistini, nella sua carica di Presidente e legale rappresentante del medesimo ente, titolare di una quota di nominali €29.976.948 pari al 29,06% dell'intero capitale sociale della Società;

- dott. Paolo Faini, amministratore unico e legale rappresentante del socio Rimini Holding S.p.A., titolare di una quota di nominali €32.811.435 pari al 31,81% dell'intero capitale sociale della Società;
- dott. Ivan Cecchini, in rappresentanza del socio Provincia di Rimini, giusta delega, prot. n. 0015269 del 11/07/2022, trasmessa a mezzo PEC in data 11/07/2022, rilasciata dal dott. Rizio Santi, nella sua qualità di Presidente dell'Ente, titolare di una quota di nominali €29.438.176 pari al 28,54% dell'intero capitale sociale della Società;
- dott. Fabio De Santis, in rappresentanza del socio Italian Exhibition Group S.p.A., giusta delega, prot. n. 1058 del 30/06/2022, trasmessa a mezzo PEC in pari data, rilasciata dal sig. Lorenzo Cagnoni nella sua carica di Presidente e legale rappresentante della società, titolare di una quota di nominali €10.686.105 pari al 10,36% dell'intero capitale sociale della Società;
- sig. Gianluca Ermeti, nella sua carica di Presidente e legale rappresentante del socio AIA Palas S.c.r.l., titolare di una quota di nominali €242.303 pari allo 0,23% dell'intero capitale sociale della Società.

portatori, complessivamente, dell'intero capitale sociale;

- dott. Marino Gabellini amministratore unico della Società;
- d.ssa Simona Muratori, Presidente del Collegio Sindacale;
- d.ssa Mara Rinaldi, componente effettivo del Collegio Sindacale
- dott. Marco Tognacci, componente effettivo del Collegio Sindacale.

Sono inoltre partecipanti, in qualità di invitati, il dott. Elis Shehaj, consulente della Società, il dr. Roberto Albonetti, Segretario Generale della Camera di Commercio della Romagna ed il dott. Mattia Maracci, funzionario del Comune di Rimini.

A sensi di statuto assume la presidenza il dott. Marino Gabellini, che propone di nominare nell'incarico di segretario verbalizzante il dott. Elis Shehaj. La proposta, messa in votazione, viene approvata all'unanimità e il dott. Elis Shehaj accetta di svolgere l'incarico a lui conferito.

Prima di avviare i lavori assembleari, il Presidente Marino Gabellini, ricorda a tutti i partecipanti che la società partecipata Italian Exhibition Group S.p.A. (nel prosieguo, IEG) è controllata, ai sensi dell'art. 2359 C.C., da RC per effetto dell'istituto del voto maggiorato che dà diritto, a quest'ultima, di esprimere voti, nell'assemblea della prima, in misura

RIMINI CONGRESSI SRL

superiore al 50% (per la precisione, in misura del 55,86% dei diritti di voto esercitabili in assemblea). Per effetto di quanto previsto dall'art. 2359-bis, commi 4 e 5, C.C., il diritto di voto della controllata IEG in seno all'odierna assemblea dei soci di Rimini Congressi s.r.l. è sospeso, mentre la medesima partecipazione viene computata ai fini del calcolo dei quorum assembleari.

Il Presidente fa quindi constatare:

- le ragioni, connesse alla redazione del bilancio consolidato, che hanno portato ad utilizzare il maggior termine di centoottanta giorni (invece che centoventi) dalla data di chiusura dell'esercizio sociale per la convocazione dell'odierna assemblea, ai sensi dell'art. 2364 Codice Civile e dell'art. 21.2. dello statuto sociale;
- che il bilancio d'esercizio al 31/12/2021 ed il bilancio consolidato di gruppo, ai sensi del 6° comma dell'art. 41 del D.LGS 9.4.1991 N. 127, risultano depositati, quanto al primo documento, unitamente alla relazione del Collegio Sindacale ed alla relazione della società di Revisione PWC e, quanto al secondo documento, unitamente alla relazione della società di Revisione PWC, presso la sede sociale;
- che la convocazione della presente assemblea è avvenuta a mezzo PEC inviata, nei termini statutari, all'indirizzo di ciascun socio e ciascun componente del Collegio Sindacale e che, in data 28/06/2022, con altro avviso inoltrato a ciascun socio e a ciascun componente del Collegio Sindacale, l'O.d.G. è stato integrato con il nuovo punto n. 6 e riposizionamento del precedente punto n. 6 al punto n. 7 dell'O.d.G. integrato;
- che è andata deserta la riunione assembleare in prima convocazione prevista per il giorno 29/06/2022;
- che la presente assemblea, in seconda convocazione, deve ritenersi valida, essendo presente l'intero capitale sociale ed essendo stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo statuto;
- che la presente assemblea si svolge con distanziamento sociale per coloro che partecipano in presenza, ovvero anche in modalità videoaudio conferenza, in ottemperanza alle norme di contenimento dell'epidemia da Covid-19.

Con riferimento **al primo punto** all'ordine del giorno, il Presidente comunica quanto segue:

- i) relativamente alla possibilità di finalizzare un eventuale "prestito-ponte" con un terzo istituto bancario, così come deliberato nel corso dell'ultima assemblea del 12/04/2022, e come già comunicato informalmente ai soci, la stessa non si è realizzata

RIMINI CONGRESSI SRL

nei tempi e nei termini per i quali l'A.U. aveva ricevuto espressa autorizzazione da parte dell'assemblea;

ii) conseguentemente, il sottoscritto A.U. ha immediatamente formalizzato al socio IEG una opzione per l'allungamento, al 30 giugno 2036, della durata del contratto di locazione, già in essere fino al 21 agosto 2035 ed avente come oggetto l'utilizzo del PalaCongressi di Rimini, a fronte di una anticipazione, al valore attuale, dei canoni di locazione relativi ai periodi successivi al 31/12/2033 e contestuale concessione di taluni benefici sui canoni futuri (sconto del 10% e mancata applicazione dell'adeguamento del canone nei limiti permessi dal Legislatore). Tale richiesta, previo parere positivo del Comitato Parti Correlate, è stata accolta con delibera del CdA di IEG tenutosi in data 21/06/2022 e IEG ha provveduto a bonificare nello stesso giorno l'importo concordato. Tale importo, unitamente ad un quasi completo utilizzo del fido accordato da MPS fino ad Euro 1 milione, non solo ha permesso, come meglio si dirà, di far fronte al regolare pagamento delle obbligazioni contrattuali assunte con UniCredit e MPS-Capital Services, ma permetterà altresì di adempiere, con regolarità, a tutte le altre obbligazioni contrattuali interessanti la Società fino al maggio 2023, assicurando, in ogni caso e fino a tale data, la continuità aziendale;

iii) di avere, quindi, provveduto a pagare regolarmente, alla scadenza convenuta del 30/6 u.s., la rata di ammortamento del mutuo Unicredit di complessivi €.644.714,80 di cui €.533.898,80 di quota capitale, ed i relativi oneri accessori in relazione al derivato di copertura del rischio oscillazione tassi, per un differenziale negativo pari ad €.146.761,65: dopo questo pagamento il debito residuo del mutuo ammonta ad €.13.404.969,03, rispetto agli originari €.46,5 milioni;

iv) di avere, altresì, provveduto a pagare regolarmente, alla scadenza convenuta del 30/6 u.s., la rata di ammortamento del mutuo MPS di €.442.893,20, oltre ad interessi e accessori per complessivi €.68.948,06: dopo questo pagamento il debito residuo ammonta a €.21.324.068,55, rispetto agli originari €.28 milioni;

v) di avere inviato a tutti i partecipanti all'odierna riunione assembleare, anche un documento denominato Piano di Cassa al fine di dare ai Soci ed all'Organo di Controllo un aggiornamento rispetto a quanto discusso al punto 4 all'O.d.G dell'assemblea del 12 aprile u.s. ed una rappresentazione della situazione finanziaria futura, nei prossimi 10 mesi, della Società: passa quindi, con l'ausilio di supporti informatici condivisibili anche a favore di coloro che partecipano alla presente riunione in modalità da remoto, ad una breve illustrazione del documento, precisando che la situazione non solo finanziaria ma anche economica della società verrà esaminata in modo più

RIMINI CONGRESSI SRL

approfondito, per quanto riguarda il 2022, trattando il punto 4 all'O.d.G., mentre quella prospettica dei prossimi esercizi sarà trattata unitamente al punto 5 all'O.d.G.. Sottolinea, anche ai fini dell'analisi relativa alla continuità aziendale, che il documento denominato "Piano di Cassa" tiene conto delle risorse finanziarie certe della Società, non considerando pertanto quelle che potrebbero ritrarsi da un eventuale intervento sul capitale sociale da parte dei soci, di cui si dirà meglio in seguito.

Dopo aver fornito le suesposte informative, il Presidente passa quindi a trattare il **secondo punto** all'ordine del giorno, illustrando, con l'ausilio di supporti informatici condivisibili anche a favore di coloro che partecipano alla presente riunione in modalità da remoto, copia del progetto di bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2021, copia del documento di confronto di cui all'art. 22.4 del vigente statuto sociale e copia della relazione sul governo societario di cui all'art. 22.5 del vigente statuto sociale, già anticipati a mezzo PEC a tutti gli interessati.

Il Presidente, dopo avere precisato che il bilancio è stato redatto mediante utilizzo dei Principi Contabili Nazionali (emanati dall'O.I.C.) e che, pur, essendo redatto in forma abbreviata (non essendo stati superati i limiti di cui all'art. 2435-bis del C.C.), contiene tutte le informazioni utili ad una completa disamina dei fatti accaduti nell'esercizio, passa quindi ad esporre le risultanze del bilancio, la cui lettura viene omessa dichiarandosi tutti gli intervenuti a conoscenza dei documenti distribuiti, avendone già in precedenza avuto copia. Il Presidente, anticipando quanto sarà oggetto di approfondimento nei successivi punti all'O.d.G., si sofferma altresì sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e sui motivi, attentamente esaminati anche dalla società di Revisione e dall'Organo di Controllo della Società, già oggetto di approfondimento nel corso della riunione assembleare dello scorso 12 aprile u.s. e ricordati anche nelle comunicazioni iniziali, che fanno ritenere superati, come anche evidenziato dal "Piano di Cassa" illustrato nelle comunicazioni di cui al punto 1 dell'odierno O.d.G., eventuali incertezze circa la continuità aziendale. Egli procede quindi con l'illustrazione del "documento di confronto tra conto economico preventivo e conto economico consuntivo 2021" previsto statutariamente, soffermandosi sulle motivazioni dei principali scostamenti. Passa quindi ad una breve illustrazione del documento relativo al governo societario, ricordando che, anche a fronte della sollecitazione pervenuta dal Collegio Sindacale, la situazione della Società è stata già oggetto di apposito approfondimento nel corso della riunione assembleare del 12 aprile u.s.

In chiusura ricorda che, come riportato nei documenti consegnati ai Soci, la proposta di copertura della perdita di €1.639.812, prevede l'intero utilizzo, per l'importo residuo di

RIMINI CONGRESSI SRL

€.645.079, della riserva per avanzo di fusione e, per la restante parte di €.994.733, l'utilizzo parziale, ossia fino a concorrenza di tale importo, della riserva da sovrapprezzo azioni.

Al termine della propria relazione, il Presidente passa la parola alla dott.ssa Simona Muratori, Presidente del collegio sindacale, affinché dia lettura della relazione dell'organo di controllo sul bilancio di esercizio 2021, la quale dà quindi lettura della "Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2021", sottolineando l'attività svolta. Non essendo presente alcun rappresentante della società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A., la medesima dott.ssa Muratori dà altresì lettura dell'apposita relazione del soggetto incaricato della revisione legale dei conti.

Segue una breve discussione, durante la quale intervengono i presenti, chiedendo alcune delucidazioni in merito ad alcune voci del bilancio, ottenendo esaurienti risposte. Il presidente procede quindi a mettere in approvazione il bilancio d'esercizio e, l'assemblea, all'unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, con la sola eccezione del socio IEG che, per quanto detto in premessa, non partecipa alla votazione essendo il proprio diritto di voto sospeso,

**DELIBERA**

- a) di prendere atto della relazione predisposta dal Collegio Sindacale e dalla società di revisione incaricata della revisione legale dei conti al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso al 31/12/2021, nonché del "documento di confronto tra conto economico preventivo e conto economico consuntivo 2021", e della "relazione sul governo societario";
- b) di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021, così come predisposto dall'amministratore unico, che evidenzia un risultato negativo di Euro 1.639.812;
- c) di approvare la proposta di copertura della perdita d'esercizio così come proposta dal Presidente;
- d) di conferire mandato all'Amministratore Unico affinché provveda, nei termini di legge, alle formalità relative al deposito del predetto bilancio presso il competente Registro delle Imprese di Rimini.

Sul **terzo punto all'odg**, il Presidente illustra, con l'ausilio di supporti informatici condivisibili anche a favore di coloro che partecipano alla presente riunione in modalità da remoto, i principali contenuti del bilancio consolidato al 31/12/2021, la cui lettura viene omessa dichiarandosi tutti gli intervenuti a conoscenza dei documenti distribuiti, avendone già in precedenza avuto copia, precisando che: i) il bilancio consolidato, diversamente da quello d'esercizio, è redatto mediante utilizzo dei principi contabili internazionali I.F.R.S.

RIMINI CONGRESSI SRL

(emanati dallo I.A.S.B.); ii) il perimetro di riferimento, ossia il novero delle società che sono state interessate dal consolidamento, è mutato per effetto dell'inclusione nell'area di consolidamento di IEG Brasil Eventos LTDA, società costituita da IEG in data 14/12/2021 e detenuta al 75%, nonché per effetto dell'esclusione, dall'area di consolidamento, della partecipazione nella società EventiOggi Srl, dato che, nel corso del 2021, sono state cedute le relative quote di partecipazione in tale società da parte della controllata Prime Servizi Srl; iii) il fascicolo del bilancio consolidato riporta anche il prospetto delle variazioni di Patrimonio Netto Consolidato riportato nella nota integrativa; iv) il fascicolo è completato dalla Relazione sulla gestione, ove sono riportati i principali fatti che hanno interessato l'esercizio 2021, anche per quanto attiene all'insieme dei contributi straordinari ricevuti da IEG e dalla sua controllata Pro.stand Srl a titolo di parziale ristoro degli effetti causati nel 2020 e nel 2021 dalla pandemia da Covid-19, una analisi completa dell'andamento dell'attività delle società facenti parte del Gruppo, nonché i fatti di rilievo avvenuti dopo la fine dell'esercizio e una analisi della prevedibile evoluzione della gestione.

Il Presidente continua informando l'assemblea che tale bilancio consolidato evidenzia una perdita dell'esercizio di Euro 1,394 milioni che, comprensiva della perdita rilevata nel Patrimonio Netto, porta ad un risultato negativo complessivo di Euro 2,454 milioni (di cui perdita dell'esercizio di pertinenza delle minoranze Euro 1,244 milioni e perdita di pertinenza della capogruppo Euro 1,210 milioni).

Vengono esaminate, in particolare, le principali voci dello stato patrimoniale e del conto economico. In merito al rendiconto finanziario di gruppo, a fronte di alcune richieste di chiarimenti, il Presidente lascia la parola al dott. Shehaj, che ha curato la formazione del bilancio consolidato, il quale fornisce tutte le delucidazioni richieste e, al termine, passa alla lettura della relazione pervenuta dalla società incaricata della revisione legale dei conti (Pricewaterhouse Coopers S.p.A.) sul bilancio consolidato.

Al termine della presentazione e degli interventi, l'assemblea all'unanimità dei voti, espressa per alzata di mano,

**PRENDE ATTO**

del bilancio consolidato 2021 del gruppo e della relazione predisposta dalla società incaricata della revisione legale dei conti.

Il Presidente passa quindi a trattare il **quarto punto all'ordine del giorno**, illustrando, con l'ausilio di supporti informatici condivisibili anche a favore di coloro che partecipano alla presente riunione in modalità da remoto, copia del progetto di bilancio previsionale al 31/12/2022. Egli, preliminarmente all'approfondimento in merito al contenuto del documento, ricorda a tutti i partecipanti i motivi che non gli hanno permesso di presentare,



RIMINI CONGRESSI SRL

nei termini statutariamente previsti, il documento previsionale per l'anno 2022: sostanzialmente, al fine di poter predisporre una adeguata programmazione economico-finanziaria della Società e di fornire ai soci tutte le informazioni indispensabili per assumere le decisioni ritenute più corrette al fine di assicurare all'intero settore fieristico-congressuale le risorse necessarie per il definitivo superamento delle difficoltà innescate dalla pandemia da Covid-19 e per una futura crescita complessiva delle varie realtà operative partecipate, sia in Italia che all'estero, si è dovuto attendere, da parte della controllata IEG, la predisposizione di un nuovo Piano Industriale 2022-2027 (in prosieguo anche "PI 22-27 IEG") che, al momento, è ancora in fase di definitiva valutazione da parte del CdA della stessa IEG e che dovrebbe essere definitivamente approvato nella riunione del CdA in programma nella prossima settimana. A tale proposito, egli evidenzia che, nell'ultima seduta del CdA di IEG, tenutasi in data 07/07/2022, l'Organo Amministrativo della società operativa ha espresso il proprio orientamento favorevole ad una ipotesi di Piano formulata in modo da recepire, in sintesi, quanto emerso nelle discussioni svoltesi nelle riunioni precedenti e, pertanto, è stato costretto a riformulare la proposta di Bilancio Previsionale 2022 già trasmessa ai Soci prima d'ora. I ritardi nella definizione del nuovo PI 22-27 IEG sono stati causati anche, come ricordato nei vari documenti di bilancio esaminati in precedenza, da tempi di ripresa dell'attività operativa del settore fieristico-congressuale più lunghi rispetto a quelli sperati a causa, come è noto, della recrudescenza della pandemia da Covid-19 a cavallo fra la fine del 2021 ed i primi mesi del 2022, che ha costretto IEG a differire una serie di eventi fieristici programmati nei mesi di gennaio e febbraio di questo anno, riprogrammandone la calendarizzazione nel corso del mese di marzo 2022. Pur non essendo stato ancora definitivamente licenziato, da parte dell'Organo Esecutivo della società, il nuovo PI 22-27 IEG, è in ogni caso possibile, definire l'orizzonte temporale a brevissimo termine, ossia il 2022, presentando il relativo bilancio preventivo di RC, e si può iniziare ad approfondire, cosa che verrà fatta nella trattazione del prossimo punto all'O.d.G., la situazione economico-finanziaria prospettica dei prossimi esercizi della Società. L'elemento più importante, per la capogruppo RC, emergente dal nuovo PI 22-27 IEG, è la concreta possibilità che RC possa tornare a contare, a partire dall'esercizio 2024, sul flusso di cassa connesso all'incasso dei dividendi. Egli sottolinea, che questa, in ogni caso, ossia anche quando verrà definitivamente licenziato il nuovo PI 22-27 IEG, rimane una mera eventualità dato che, annualmente, in sede di presentazione dei bilanci d'esercizio di ciascun anno, prima dovrà essere verificato, da parte del CdA di IEG, l'effettivo realizzo dei risultati programmati e, solo in questo caso, potrà essere definita dall'Organo Amministrativo di IEG una proposta



RIMINI CONGRESSI SRL

di distribuzione dei dividendi che medi fra l'esigenza di una rinnovata redditività del titolo, tale da sostenerne la valutazione corrente negli scambi di Borsa, e l'esigenza di un percorso di auto-finanziamento che dia alla società operativa la possibilità di ridurre la propria esposizione con i terzi (ossia, che dia la possibilità di ridurre la PFN e di migliorare il rapporto PFN/EBITDA); successivamente, in fase di approvazione definitiva del bilancio di ciascun esercizio, l'assemblea di IEG, dovrà approvare tale proposta di distribuzione dei dividendi: ovviamente, RC, potendo esprimere in sede assembleare un numero di voti tale da avere la maggioranza, potrà, prima di esprimere il proprio voto di assenso alla proposta di distribuzione dei dividendi, valutare se essa prevede, o meno, la distribuzione di una entità complessiva di dividendi tale da permettere a RC di ritornare, unitamente ad altri elementi che verranno accennati nel prosieguo della presente riunione, quanto meno, ad un equilibrio economico e finanziario dell'attività svolta. Altro elemento di fondamentale importanza per i soci di RC è rappresentato dal fatto che l'Organo Esecutivo della società operativa, unitamente all'approvazione del PI 22-27 IEG, individuerà anche, sia in termini di entità che in termini di modalità operative, un programma di reperimento di nuove risorse finanziarie a supporto della crescita, vale a dire tali da rendere concretamente realizzabile il programma di investimenti connesso al PI 22-27 IEG, che coinvolgerà, necessariamente ed in modo rilevante, l'intero corpo sociale di IEG e, conseguentemente, anche RC dato che quest'ultima possiede, come più volte ricordato, il 49,29% dell'intero capitale sociale della controllata IEG.

Questi due elementi portano il sottoscritto A.U. a ritenere indispensabile, così come chiaramente riportato nel documento in esame, la realizzazione, da parte dei soci della Società e nel corso dell'esercizio 2022, di un aumento di capitale che, anche in più tranches, sia in grado di apportare a RC le risorse finanziarie necessarie: i) per poter superare, presumibilmente in modo definitivo, nel lasso temporale biennale 2022-2023, le proprie difficoltà finanziarie (connesse alle obbligazioni contrattualmente in essere) causate (seppur di riflesso) dalla pandemia (risorse che dovranno essere versate, in attuazione alla prima tranche di aumento, entro la fine dell'esercizio 2022) e, ii) per assicurare alla controllata IEG, le risorse finanziarie per supportarne la crescita, ossia per contribuire a realizzare il piano investimenti contenuto nel più ampio PI 22-27 IEG (risorse che potranno essere versate anche in più momenti, ossia in attuazione delle ulteriori tranches che verranno proposte una volta che verranno definitivamente approvate, da parte di IEG, modalità e tempistiche concernenti la proposta di reperimento di nuove risorse da parte del proprio corpo sociale).

RIMINI CONGRESSI SRL

Quindi, per quanto attiene alla situazione finanziaria, il bilancio preventivo evidenzia, per l'anno 2022, gli afflussi di risorse proprie connessi all'operazione prospettata di aumento di capitale nell'importo minimo necessario a far sì che la Società possa far fronte alle proprie esigenze finanziarie del lasso temporale compreso fra la prima tranches dell'aumento di capitale e la data entro la quale la Società potrà ritornare a riscuotere dividendi dalla controllata IEG; viceversa, per quanto attiene alla situazione economica della Società, lo stesso documento evidenzia, anche per l'annualità 2022, un risultato finale negativo, ossia una perdita quantificata in circa Euro 1,73 milioni. Il Presidente conclude il suo intervento evidenziando che, così come riportato anche in modo più analitico nel documento del bilancio preventivo presentato, la proposta operazione di aumento di capitale sarà avviata a breve con la definitiva predisposizione da parte dello stesso, in qualità di A.U. della Società, di un Piano Economico-finanziario pluriennale (2022-2027), con la presentazione di una articolata proposta relativa alle motivazioni ed ai termini dell'aumento, prevedendo che esso possa essere attuato anche in più tranches, con la predisposizione di tutta la documentazione di supporto richiesta affinché i soci possano preventivamente portare in approvazione, nei propri rispettivi organi deliberativi, la proposta e, infine, con la convocazione, entro la fine del corrente esercizio 2022, di una apposita assemblea, avanti al notaio, nel corso della quale i soci siano chiamati a deliberare in merito all'accoglimento della proposta stessa, a sottoscrivere contemporaneamente l'intera prima tranches di aumento e provvedano a versare, prima della fine dell'anno 2022, l'importo complessivo corrispondente a tale prima tranches di aumento.

Al termine dell'intervento del Presidente si apre una breve discussione nel corso della quale i rappresentanti dei soci chiedono, in particolare, ulteriori chiarimenti circa la probabile modalità di reperimento di nuove risorse che verrà formulata, dall'Organo Amministrativo di IEG, ai propri soci, nonché la probabile tempistica entro la quale dette risorse dovranno essere messe a disposizione della società e, infine, circa l'effettiva possibilità di avviare, con le banche mutuanti, una rinegoziazione dei rapporti contrattuali in essere. Il Presidente spiega quindi che, nel documento di bilancio previsionale illustrato, viene evidenziato sia il fatto che la rinegoziazione è rinviata agli esercizi futuri, non interessando pertanto le rate in scadenza al 31/12/2022, sia i motivi che hanno portato l'A.U. ad assumere tale decisione.

Forniti i chiarimenti richiesti, il Presidente mette quindi in votazione la proposta di approvazione del Bilancio Previsionale per l'anno 2022 e, l'assemblea, all'unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, con la sola eccezione del socio IEG che, per quanto detto in premessa, non partecipa alla votazione essendo il proprio diritto di voto sospeso,

RIMINI CONGRESSI SRL

#### DELIBERA

- a) di approvare il bilancio annuale di previsione per l'anno 2022, così come predisposto dall'amministratore unico, che evidenzia un risultato negativo di Euro 1.730.464;
- b) di approvare, conseguentemente, gli obiettivi della Società indicati nel documento di bilancio.

Il Presidente passa quindi a trattare il **quinto punto all'ordine del giorno** ricordando a tutti i partecipanti, come ha già accennato in precedenza, che il CdA della controllata IEG ha in corso la definizione e approvazione di un nuovo Piano Industriale 2022-2027 della società operativa e delle società facenti parte del proprio Gruppo, finalizzato al definitivo superamento delle difficoltà causate dalla pandemia da Covid-19 ed alla crescita, sia in Italia che all'Estero, delle attività dell'intero Gruppo operativo. Sempre riprendendo quanto già detto in precedenza, il Presidente dichiara che, in attesa della definitiva approvazione del PI 22-27 IEG, è, in ogni caso, possibile definire in modo più preciso gli impatti che l'andamento della società operativa IEG produrrà, nell'orizzonte temporale di medio termine, sulla situazione economica e finanziaria della capogruppo RC. Egli, ha pertanto, definito un documento contenente la situazione economico-finanziaria prospettica della Società per gli esercizi 2022-2027. Tenuto conto del fatto che a breve, entro la metà del mese di settembre, egli presenterà, in modo compiuto, la proposta di aumento di capitale sociale, secondo quanto già anticipato al precedente punto, evidenzia come questo documento rappresenti l'elemento sostanziale per poter avviare il percorso che porterà i soci a deliberare in assemblea avanti al notaio, entro la fine dell'anno, in merito a tale proposta. Infatti, pur non trovandosi la Società nella situazione prevista dall'art. 14, comma 5, del D.Lgs. n. 175/2016, per motivi di prudenza e ragionevolezza (a fronte della probabile previsione di ulteriori risultati economici negativi anche in ciascuno dei futuri anni 2022, 2023 e 2024), detta proposta prevede ugualmente il sostanziale integrale rispetto delle condizioni ivi previste per tale situazione, attraverso un percorso articolato, che il sottoscritto A.U. dovrà sostanziare nei seguenti elementi:

- a) predisposizione ed approvazione, sulla base del "Piano Industriale 2022-2027" di IEG, di un "...piano di ristrutturazione aziendale (di RC) dal quale risulti comprovata la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico delle attività svolte";
- b) preventiva asseverazione giurata (della ragionevolezza ed attendibilità delle ipotesi alla base del piano, tanto quanto dei valori economici, patrimoniali e finanziari ivi contenuti) del "piano pluriennale" di RC (e, preliminarmente, anche di quello di IEG, che ne costituirà, evidentemente, il presupposto), da parte di un esperto indipendente.

RIMINI CONGRESSI SRL

Fatta tale doverosa premessa, il Presidente passa quindi ad illustrare, con l'ausilio di supporti informatici condivisibili anche a favore di coloro che partecipano alla presente riunione in modalità da remoto, il documento ricordando, in primo luogo, che trattasi di un primo documento ancora non definitivo, dato che esso potrà essere licenziato dall'A.U. della Società solamente dopo che IEG avrà definitivamente approvato il proprio nuovo Piano Industriale 2022-2027 e, in secondo luogo, che tale documento, anche per l'attuale formulazione dello statuto della Società, non necessita di una specifica delibera di approvazione da parte dell'assemblea.

In particolare, egli fa presente che, attenendosi ai principi di prudenza e ragionevolezza poc'anzi citati, ha elaborato due versioni del documento programmatico: i) una versione di "base", che egli ritiene la più probabile, alla luce delle ipotizzate esigenze della Società e della prevedibile (in senso prudenziale) evoluzione delle condizioni di carattere generale che possano interessare la Società; ii) una versione di c.d. "stress test", vale a dire considerando, seppure improbabili, un aggravio delle esigenze della Società ed un deciso peggioramento dell'evoluzione delle condizioni di carattere generale che possano interessare la Società. Illustrate entrambe le versioni del documento, il Presidente evidenzia che, in entrambe le casistiche prospettate, al verificarsi delle assunzioni poste a base dell'elaborazione dei dati del documento, la Società tornerà, anche prima del termine del periodo considerato, ad un pieno recupero dell'equilibrio economico e finanziario: ciò rappresenta l'elemento fondamentale affinché ciascun socio pubblico della Società possa assumere le decisioni che riterrà più opportune in merito alla richiesta operazione di aumento di capitale che dovrà essere deliberata entro la fine del corrente esercizio.

Per quanto attiene alla asseverazione (giurata) della ragionevolezza ed attendibilità delle ipotesi alla base del piano pluriennale di RC e dei conseguenti valori economici, patrimoniali e finanziari ivi contenuti, egli provvederà a formalizzare al più presto un incarico al Prof. Stefano Santucci, esperto indipendente che già in passato ha operato perizie e asseverazioni di stime per conto di RC.

Per altri impegni di lavoro, essendo le h. 11,25, lasciano il collegamento sia il dott. Maracci che il dott. Albonetti, salutano tutti i partecipanti.

Aperto il dibattito, interviene il rappresentante del socio CCIAA, Avv. Rizzello, che, per conto dell'Ente rappresentato, chiede all'A.U. di Rimini Congressi di voler redigere, in tempi ragionevoli e comunque nei tempi ritenuti congrui, un progetto, da portare alla valutazione dei soci, finalizzato ad assorbire l'esposizione debitoria della Società ed a superare l'attuale configurazione di Rimini Congressi S.r.l. quale controllante di I.E.G. S.p.a. e quindi riuscire a portare i soci pubblici ad essere direttamente soci di I.E.G. S.p.a..

RIMINI CONGRESSI SRL

Interviene quindi il dott. Paolo Faini, legale rappresentante del socio Rimini Holding, il quale, premettendo che si farà carico di rappresentare al Comune di Rimini la richiesta avanzata dal socio CCIAA e che ogni decisione del socio Rimini Holding sarà concordata con l'Ente controllante, esprime però perplessità sulla proposta formulata dal socio CCIAA, in quanto osserva come la stessa, se accolta ed attuata, farebbe venire meno l'importante e proficuo ruolo svolto fino ad oggi da Rimini Congressi, nell'assemblea della quale i soci, pur avendo espresso in passato anche posizioni diverse fra loro, sono comunque sempre riusciti, alla fine, a raggiungere una mediazione per la migliore gestione della partecipazione detenuta nella società operativa fieristico-congressuale.

Riprende la parola il Presidente il quale, premettendo che ogni decisione in merito alla richiesta avanzata dal socio CCIAA spetterà ai soci e che egli si adegnerà a tale decisione qualunque essa sarà, pur comprendendo le ragioni che hanno spinto il socio ad avanzare tale richiesta, ritiene che siano prematuri i tempi per l'assunzione di una tale decisione e che, anzi, in questo momento di particolare difficoltà del titolo IEG, sceso ad un valore di scambio in Borsa di circa €.2,10 per ogni azione, con una capitalizzazione stimata in circa €.65 milioni a fronte di un patrimonio netto reale di oltre €.105 milioni, i soci dovrebbero valutare l'opportunità di provvedere all'acquisto, sul mercato, di altre circa 250.000 azioni, in modo tale da ritornare ad avere una quota complessiva di partecipazione leggermente superiore al 50% ed avere, così, la possibilità di riprendere a presentare, unitamente al Gruppo IEG, la dichiarazione dei redditi di gruppo con una ripresa, in futuro, dei benefici finanziari connessi al credito che RC maturerebbe nei confronti di IEG per le minori imposte da quest'ultima dovute a fronte della compensazione con i risultati fiscali negativi riportati da RC. In ogni caso, egli provvederà, nei prossimi mesi, a dar seguito alla richiesta avanzata dal socio CCIAA.

Alle ore 11,50, per precedenti impegni di lavoro, abbandona la riunione anche il sindaco dott. Marco Tognacci.

Il Presidente passa quindi a trattare il **sesto punto all'ordine del giorno** ricordando che, con l'approvazione del bilancio al 31/12/2021, scade il mandato conferito a suo tempo al soggetto incaricato della revisione legale dei conti ed occorre pertanto deliberare in merito su proposta motivata del Collegio Sindacale. Il Presidente passa quindi la parola alla dott.ssa Muratori, Presidente del Collegio Sindacale, la quale dà lettura della proposta motivata dell'Organo di Controllo, già inviata a tutti i partecipanti all'assemblea. Ella evidenzia, in particolare, che la società PricewaterhouseCoopers S.p.A. è la società già incaricata della revisione legale dei conti dell'intero Gruppo facente capo alla controllata IEG S.p.A. e, dato che quest'ultima società è quotata in Borsa, l'incarico per la revisione

RIMINI CONGRESSI SRL

del Gruppo IEG ha una durata novennale e scadrà con l'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/26: la proposta del Collegio di affidare l'incarico a PricewaterhouseCoopers S.p.A, pertanto, è formulata sia per assicurare la continuità in un incarico di elevata professionalità e di grande collaborazione che si è instaurata fra i due organi (di controllo e di revisione), sia per razionalizzare l'attività complessiva di revisione, in particolare per quanto attiene al bilancio consolidato, dato che la stessa società di revisione si occupa della revisione del Gruppo IEG. La proposta economica prevede un onorario di €33.000,00 annui, oltre ad IVA, oltre al rimborso di spese vive e di segreteria, per il primo anno e con gli aumenti annuali in base alla variazione ISTAT per i due anni successivi del triennio: detto importo è comprensivo sia dell'attività di revisione legale del bilancio d'esercizio, sia di quella relativa al bilancio consolidato del Gruppo RC; termina, precisando che l'incarico avrebbe la durata di tre esercizi, ossia per le annualità 2022, 2023 e 2024, precisamente fino alla data di approvazione del bilancio 2024.

Udita la proposta dell'Organo di Controllo, nessuno dei presenti ritenendo di intervenire, il Presidente mette in votazione la proposta e l'assemblea, all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano, con la sola eccezione del socio IEG che, per quanto detto in premessa, non partecipa alla votazione essendo il proprio diritto di voto sospeso,

**DELIBERA**

di approvare la proposta presentata dal Collegio Sindacale e di affidare, con decorrenza dalla data odierna e per gli esercizi 2022-2024 (precisamente fino alla data di approvazione del bilancio dell'esercizio 2024), l'incarico della revisione legale dei conti della Società, di cui all'art. 2409-bis, C.C. e del D. Lgs. n. 39/2010, sia per quanto attiene al bilancio d'esercizio che per quanto attiene al bilancio consolidato, alla società di revisione Pricewaterhousecoopers S.p.A., per un compenso complessivo di €33.000,00 annui, oltre ad IVA, secondo la proposta formulata.

Dopo di che sul punto "varie ed eventuali" nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore dodici e minuti dieci, previa lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE  
(Gabellini Marino)

IL SEGRETARIO  
(Shehaj Elis)



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400



## **Relazione della società di revisione indipendente**

ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n° 39

Ai Soci della Rimini Congressi Srl

### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Rimini Congressi Srl (di seguito anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Rimini Congressi Srl al 31 dicembre 2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### **Richiamo di informativa**

Senza modificare il nostro giudizio, segnaliamo che, come indicato nel paragrafo "Criteri di formazione" della nota integrativa, la Società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'articolo 2435-bis del Codice Civile, di predisporre il bilancio d'esercizio in forma abbreviata.

### **Responsabilità dell'Amministratore Unico e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio**

L'Amministratore Unico della Rimini Congressi Srl è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo

### **PricewaterhouseCoopers SpA**

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese  
Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1  
Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via  
Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 -  
**Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081  
36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A  
Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso  
Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 -  
**Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332  
285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

[www.pwc.com/it](http://www.pwc.com/it)



interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio, a meno che abbia valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale della Rimini Congressi Srl ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

#### ***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza, si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati, nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possano far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400



- richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successive possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Bologna, 27 giugno 2022

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianni Bendandi'. The signature is written in a cursive, flowing style.

Gianni Bendandi  
(Revisore legale)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

Il sottoscritto Gabellini Marino, nato a Rimini (RN) il 21/01/1960 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

**Relazione del Collegio sindacale di Rimini Congressi s.r.l. ai sensi dell'art. 2429, comma 2 Codice civile**

*Ai Soci della Società "Rimini Congressi S.r.l."*

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della "Rimini Congressi S.r.l." al 31.12.2021, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia una perdita d'esercizio di euro 1.639.812. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione in deroga al termine di cui all'art. 2429 c.c..

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti PricewaterhouseCoopers ci ha consegnato la propria relazione datata 27 giugno 2022 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2021 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra Società, oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

**1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e ci siamo incontrati periodicamente con l'Amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore unico attraverso comunicazioni via mail, incontri nel corso delle riunioni del collegio e/o attraverso la lettura delle determinate dello stesso, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire, salvo ricordare la segnalazione che il Collegio sindacale ha effettuato, via PEC all'organo di amministrazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.L. n. 118/2021, in merito alla quale i soci sono stati già ampiamente informati e hanno adottato i conseguenti provvedimenti nell'Assemblea del 12.04.2022.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza con il soggetto incaricato della revisione legale e con il collegio sindacale della società controllata.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi rispetto a quelli già evidenziati tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale *"il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Rimini Congressi s.r.l. al 31.12.2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"*.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

In considerazione dell'espressa previsione statutaria l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

## **3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dall'Amministratore unico e segnaliamo che nulla osta alla proposta di copertura della perdita d'esercizio formulata dall'Amministratore unico nella nota integrativa.

Rimini, 28 giugno 2022

### **Il collegio sindacale**

Simona Muratori (Presidente)

  
Marco Tognacci (Sindaco effettivo)

  
Mara Rinaldi (Sindaco effettivo)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**RIMINI CONGRESSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 03599070400

Il sottoscritto Gabellini Marino, nato a Rimini (RN) il 21/01/1960 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.