

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 21/08/2023

INFORMAZIONI SOCIETARIE

RIMINI CONGRESSI S.R.L.



DQMF44

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	RIMINI (RN) VIA DARIO CAMPANA 64 CAP 47922
Domicilio digitale/PEC	riminicongressi@legalmail.it
Numero REA	RN - 300059
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03599070400
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2022
RIMINI CONGRESSI S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

v.2.14.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DARIO CAMPANA N. 64 RIMINI RN
Codice Fiscale	03599070400
Numero Rea	RN 300059
P.I.	03599070400
Capitale Sociale Euro	106175794.31 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

v.2.14.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	1.021.355	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	107.908	119.492
II - Immobilizzazioni materiali	91.965.323	93.980.836
III - Immobilizzazioni finanziarie	65.543.146	64.849.933
Totale immobilizzazioni (B)	157.616.377	158.950.261
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	384.814	189.135
Totale crediti	384.814	189.135
IV - Disponibilità liquide	1.539.945	640.216
Totale attivo circolante (C)	1.924.759	829.351
D) Ratei e risconti	299	5.111
Totale attivo	160.562.790	159.784.723
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	106.175.794	103.154.967
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	13.738.976	14.254.536
IV - Riserva legale	236.006	236.006
VI - Altre riserve	(2)	645.081
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	574.425	(1.197.922)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	4.064.812	4.064.812
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.666.840)	(1.639.812)
Totale patrimonio netto	123.123.171	119.517.668
B) Fondi per rischi e oneri	-	1.197.922
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.236.942	4.490.763
esigibili oltre l'esercizio successivo	34.092.970	34.460.451
Totale debiti	37.329.912	38.951.214
E) Ratei e risconti	109.707	117.919
Totale passivo	160.562.790	159.784.723

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

v.2.14.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.739.828	1.388.417
5) altri ricavi e proventi		
altri	34.675	230.470
Totale altri ricavi e proventi	34.675	230.470
Totale valore della produzione	1.774.503	1.618.887
B) Costi della produzione		
7) per servizi	493.617	296.950
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.063.711	2.114.561
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.584	11.586
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.052.127	2.102.975
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.063.711	2.114.561
14) oneri diversi di gestione	117.434	127.276
Totale costi della produzione	2.674.762	2.538.787
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(900.259)	(919.900)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	428	1
Totale proventi diversi dai precedenti	428	1
Totale altri proventi finanziari	428	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	767.009	719.912
Totale interessi e altri oneri finanziari	767.009	719.912
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(766.581)	(719.911)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.666.840)	(1.639.811)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.666.840)	(1.639.812)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio al 31/12/2022.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Rimini Congressi Srl (di seguito anche "RC" o la "Società") ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, contiene, pur se in forma abbreviata, le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del Codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del Codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia una perdita di esercizio di Euro 1.666.840, sostanzialmente in linea con la perdita dell'esercizio 2021, che risente della mancata distribuzione dei dividendi da parte della controllata Italian Exhibition Group S.p.A. (di seguito anche "IEG").

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, nel corso del 2022 ha svolto prevalentemente l'attività di holding nel settore fieristico e congressuale della città di Rimini, possedendo la partecipazione di controllo nella società Italian Exhibition Group S.p.A., società attiva in tali settori. A seguito dell'operazione di fusione per incorporazione nel 2020, della ex-controllata Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., la Società svolge anche l'attività di locazione del Centro Congressi di Rimini in favore di Italian Exhibition Group S.p.A., la quale, attraverso una propria Business Unit, gestisce l'attività congressuale, ed in favore di terzi, cui vengono locate tutte le altre cinque unità a destinazione commerciale di proprietà collocate all'interno della struttura congressuale. Oltre ai ricavi dalle locazioni, nel 2022 la Società ha continuato a percepire le royalties che le imprese alberghiere consorziate nel consorzio AIA Palas le riconoscono sulla base delle presenze alberghiere connesse all'attività congressuale, come previsto dagli accordi a suo tempo sottoscritti. Nel corso dell'esercizio 2022 la Società ha percepito, inoltre, i corrispettivi per la concessione del diritto di superficie su due porzioni del lastrico solare del Palazzo dei Congressi, dove sono stati posizionati rispettivamente l'antenna di proprietà di Infrastrutture Wireless e un impianto fotovoltaico, che produce energia elettrica utilizzata dalla controllata IEG.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Premessa

Il fatto principale verificatosi nel corso dell'esercizio 2022 è sicuramente l'approvazione, da parte dell'assemblea dei soci in data 21/12/2022, della delibera di aumento di capitale sociale in denaro, inscindibile, per complessivi nominali Euro 3.020.827,31 e quindi da Euro 103.154.967,00 ad Euro 106.175.794,31, con sovrapprezzo di Euro 479.172,69, per un versamento totale di Euro 3.500.000,00, con diritto dei soci di sottoscriverlo in proporzione alle quote da essi rispettivamente possedute.

L'aumento di capitale è stato interamente sottoscritto dai soci Rimini Holding S.p.A., Camera di Commercio della Romagna, Forlì-Cesena e Rimini e Provincia di Rimini, seppure in misura non proporzionale alle quote da essi rispettivamente possedute e con integrale sottoscrizione delle quote inoplate da parte degli altri soci.

L'intero capitale come sopra sottoscritto, comprensivo del sovrapprezzo, è stato liberato in denaro, parte al momento della sottoscrizione e parte con bonifico effettuato nel corso del mese di gennaio 2023.

L'operazione, pertanto, è andata a buon fine e grazie ad essa si è realizzato l'obiettivo primario ed indifferibile di garantire la continuità aziendale della Società.

Come è noto a Voi soci, avendo il sottoscritto, più volte e puntualmente evidenziato le circostanze che hanno progressivamente eroso le disponibilità finanziarie della Società, era necessario apportare alla stessa le risorse finanziarie sufficienti a far fronte a tutti i propri impegni assunti sino alla primavera del 2024: da tale data, infatti, come previsto dal nuovo Piano Industriale 2022-2027 della controllata Italian Exhibition Group S.p.A. (in prosieguo IEG), e come si dirà meglio nel prosieguo della presente relazione, è attesa la ripresa dell'incasso dei dividendi, nella misura che verrà definita dall'Assemblea degli Azionisti della società operativa nel settore fieristico-congressuale, secondo la politica di distribuzione degli utili che verrà assunta tenuto anche conto delle esigenze di autofinanziamento di quest'ultima.

L'incasso dei dividendi, unitamente alle altre entrate provenienti dalle attività ordinarie di RC, permetterà alla gestione societaria di ritornare, a partire dall'esercizio 2024, ad un pieno equilibrio sia di carattere economico, che di carattere finanziario.

L'operazione di aumento di capitale, di cui in precedenza, ha altresì fornito alla Società le risorse finanziarie per realizzare l'obiettivo, deciso da Voi soci, di procedere all'acquisto, in borsa ed ai prezzi di mercato, di un determinato quantitativo di azioni IEG, per la precisione non meno di n. 220.000 nuove azioni, al fine di poter detenere, a valle di tale acquisto, una partecipazione complessiva pari al 50,01%, ossia tale da permettere, a decorrere dall'anno successivo a quello nel quale si realizzerà la condizione di detenzione di una quota di capitale superiore al 50%, di poter usufruire dell'istituto del consolidato nazionale applicabile ai fini delle imposte sui redditi delle società appartenenti al Gruppo controllato da RC.

Sempre come è noto a Voi soci, per informativa informale datane tramite mail in data 01/06/2023, l'acquisto del numero minimo di azioni per arrivare a detenere una partecipazione in IEG superiore al 50% dell'intero capitale sociale, si è realizzato con gli ultimi acquisti del 31/05/2023: ad oggi, pertanto, sono detenute, complessivamente, n. 15.434.995 azioni di IEG che, su un capitale sociale rappresentato da n. 30.864.197, rappresentano il 50,009% dell'intero capitale sociale e, tenuto conto di quanto stabilito dall'attuale normativa in materia di imposte sui redditi (TUIR), l'istituto del consolidato fiscale potrà essere applicato a far data dall'esercizio 2024, dato che IEG ha l'esercizio d'imposta corrispondente all'anno solare, ossia con la presentazione della dichiarazione dei redditi Modello Unico 2025 nella primavera del 2025.

Per quanto attiene, viceversa, al term-sheet non vincolante, siglato con BolognaFiere S.p.A. (in prosieguo, "BF"), avente ad oggetto la potenziale operazione di integrazione tra IEG e BF, sulla base di un rapporto di concambio pari ad 1:1 e secondo modalità da definirsi successivamente fra le parti, come è noto, sospesa successivamente con un comunicato di fine giugno 2021, attese le scelte nel frattempo operate da BF, l'operazione è da intendersi non più realizzabile.

L'anno 2022, ha visto una ripresa, a partire da fine marzo dello stesso anno, dell'attività operativa nel settore fieristico-congressuale progressivamente migliorata e con un ritorno, a partire dalle manifestazioni che si sono tenute nel primo trimestre 2023, ai livelli pre pandemia: il tutto con realistiche prospettive di poter raggiungere, nei tempi programmati, gli ambiziosi obiettivi, anche di carattere economico e finanziario, fissati nel nuovo Piano Industriale 2022-2027 di IEG.

Nel frattempo, purtroppo, il 24 febbraio 2022 è scoppiato il conflitto russo-ucraino, che ha offuscato la ripresa in essere. Il Gruppo IEG non è stato direttamente colpito dai contraccolpi economici e finanziari del conflitto, dato che non ha forti interessi commerciali, né in termini di manifestazioni che si tengono nei territori dei due Paesi in conflitto, né in termini di numerosità dei soggetti espositori alle manifestazioni che si tengono in Italia, né in termini di presenze di visitatori provenienti dagli stessi Paesi. E' chiaro, tuttavia, che il progressivo e, in taluni casi, repentino, aumento dei prezzi dell'energia, dei trasporti e delle materie prime e merci, ha deteriorato il quadro macro-economico, produttivo e finanziario del nostro Paese, dando via ad una spirale, potenzialmente molto impattante sulla maggior parte delle attività economiche, di aumento dei prezzi, aumento dei tassi d'interesse ed aumento dell'inflazione: al momento questa situazione, tenuto conto delle determinazioni del CdA di IEG relative al rendiconto finanziario del primo trimestre 2023, non pare avere impatti significativi in merito alla possibilità di piena realizzazione degli obiettivi fissati nel Piano Industriale di IEG.

Da ultimo, anche se dalle verifiche effettuate, ciò non ha impatto sul bilancio di RC, va ricordata la sentenza n. 3880 del Consiglio di Stato, pubblicata il 18/04/2023: come emerso dalla riunione svolta in data 14/06/23 con i rappresentanti di IEG, del legale di IEG, Prof. Aicardi, il sottoscritto e rappresentanti della società di revisione PWC, la sentenza non comporta, sul bilancio 2022, ovvero su quello che chiuderà alla data del 2023, alcun impatto.

Criteri di formazione

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice civile.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del Codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

A completamento della doverosa informazione richiesta dalle norme di legge, si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428, punti 3) e 4) del Codice civile, non esistono né azioni proprie (fattispecie non possibile, in quanto Rimini Congressi è una Srl), né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla Società nel corso dell'esercizio, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del Codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio, gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria, e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del Codice civile.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del Codice civile.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del Codice civile, si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Si specifica che le "Altre immobilizzazioni immateriali" sono costituite da oneri pluriennali sui mutui e vengono ammortizzate in base alla durata dei contratti di mutuo stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e rettificati dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	1,66%
Impianti specifici e tecnologici	4,00%
Mobili e arredi speciali	6,67%
Altri mobili e arredi	20,00%
Impianti speciali di comunicazione	25,00%

Altri impianti	30,00%
----------------	--------

Si fa presente che tali immobilizzazioni derivano interamente dall'operazione di fusione per incorporazione di Società nel 2020 del Palazzo dei Congressi S.p.A. e sono principalmente costituite dal fabbricato relativo al Palazzo dei Congressi di Rimini.

L'organo amministrativo di Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. ("SDP") ha, negli anni passati, riservato sempre particolare attenzione alla valutazione e verifica di un'eventuale perdita durevole di valore del PalaCongressi.

A tal proposito, gli Amministratori di SDP, in particolare in sede di redazione dei bilanci di esercizio 2015, 2016 e 2019, avevano proceduto a verificare l'esistenza o meno di eventuali perdite di valore, affidando l'incarico per la determinazione del valore recuperabile (ai sensi di quanto previsto dai principi contabili IAS 36 - OIC 9) a società di consulenza specializzate in valutazioni e perizie. Dalle relazioni di stima emergeva che il valore recuperabile non risultava inferiore rispetto al valore netto contabile e pertanto, non sussistendo alcuna perdita durevole di valore, non fu operata alcuna svalutazione. Considerando che si tratta di una infrastruttura di interesse pubblico, la valutazione è stata sviluppata partendo da una analisi di *benchmarking* condotta su strutture congressuali analoghe a quella in esame, ponendo a confronto per ciascuna di esse la redditività generata dalle locazioni in essere con il costo di realizzazione della struttura stessa. La valutazione è stata effettuata con l'utilizzo del metodo reddituale (i.e. metodo della capitalizzazione semplice), prendendo come riferimento il tasso di redditività espresso dal mercato, che si assestava nel range del 1,5% - 1,6%, ovvero il tasso più elevato risultante dal *benchmarking analysis*, evidenziando un valore recuperabile superiore al valore netto contabile del complesso immobiliare rappresentato dal Centro Congressi.

Al fine di verificare che, anche con riferimento alla data del presente bilancio, il valore di libro del complesso immobiliare del Palazzo dei Congressi di Rimini, non fosse superiore al suo valore recuperabile, e al fine di verificare l'esistenza o meno di eventuali perdite di valore, il sottoscritto, nel corso del mese di dicembre 2022, ha conferito incarico alla società di consulenza Praxi S.p.A., per l'aggiornamento della stima dalla stessa effettuata con riferimento alle suddette precedenti annualità, da ultimo con riferimento al bilancio chiuso al 31 dicembre 2019.

La nuova valutazione di Praxi S.p.A., consegnata a gennaio 2023, è stata sviluppata in linea con il comportamento tenuto con riferimento alle precedenti annualità, vale a dire partendo da un'analisi di *benchmarking*, condotta su strutture congressuali analoghe al Palazzo dei Congressi di Rimini, e ponendo a confronto le redditività generate dalle locazioni in essere con il costo di realizzazione delle strutture stesse, inteso quale costo di costruzione a nuovo (CRN), determinato sulla base di specifiche fonti bibliografiche.

Nella perizia viene adottato un approccio conservativo e prudentiale, per cui ai fini della *benchmarking analysis* sono stati considerati i dati relativi all'esercizio 2019, essendo gli esercizi 2020 e 2021 fortemente condizionati dalle misure del contenimento del Covid-19, mentre nel computo del costo di costruzione a nuovo non è stato tenuto conto dell'incremento dei costi di costruzione generati dal considerevole aumento dell'inflazione, causato dai recenti fenomeni di carattere macroeconomico su scala mondiale.

La valutazione, sviluppata secondo il metodo della capitalizzazione, per il quale il valore dell'immobile corrisponde al rapporto tra il reddito locativo ed il tasso di redditività caratteristico, assumendo quale tasso di redditività il tasso di rendimento più elevato risultante dalla *benchmark analysis*, ovvero l'1,6%, riporta un valore recuperabile (secondo le definizioni dei principi contabili, IAS 36 - OIC 9), con riferimento alla data del 31 dicembre 2022, non inferiore a Euro 93.330.000.

Risultando il suddetto valore recuperabile superiore al valore di bilancio, sostanzialmente rappresentato dalla voce Immobilizzazioni Materiali, pari ad Euro 91.965.323, non si rende necessario, nemmeno nel presente bilancio, operare alcuna svalutazione, non sussistendo alcuna perdita durevole di valore.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione, eventualmente rettificato qualora si ravvisino perdite durevoli di valore. La partecipazione iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie rappresenta un investimento duraturo e strategico da parte della Società nella controllata Italian Exhibition Group S.p.A., società quotata.

La suddetta partecipazione non è stata svalutata in quanto, nonostante il forte calo del valore della quotazione del titolo azionario in Borsa Valori di Milano (3,70 €/azione fu il prezzo di emissione in sede di quotazione nel giugno 2019) avvenuto nel corso del 2020, a causa della pandemia COVID-19, quando ha raggiunto il minimo dalla quotazione, pari ad Euro 1,54, in parte persistita anche nel 2021 e 2022, la perdita non si ritiene durevole, come confermato anche dal fatto che, ad oggi, il valore del titolo si è parzialmente ripreso intorno a quota 2,50/2,60 Euro, pur a fronte di una situazione attuale del mercato azionario borsistico che presenta ancora criticità a causa degli scenari macroeconomici internazionali e delle politiche monetarie restrittive adottate dalle banche centrali, al fine di contenere l'inflazione in forte crescita negli ultimi mesi del 2022 e nei primi mesi del 2023.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

v.2.14.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

Occorre inoltre considerare che negli ultimi due esercizi, 2021 e 2022, IEG ha chiuso il proprio bilancio evidenziando un utile d'esercizio, rispettivamente di circa Euro 1,6 e 1,5 milioni, evidenziando positivi segnali di recupero post pandemia da Covid-19, anche in termini di ricavi caratteristici, che nel 2022 si sono assestati a circa 105 milioni, contro i 48 milioni circa del 2021. I segnali di recupero sono stati confermati anche dai dati della relazione finanziaria consolidata al 31 marzo 2023, pubblicata sul sito di IEG, che evidenzia ricavi per circa Euro 77 milioni, contro i circa Euro 37,4 milioni del 31 marzo 2022, e un utile di periodo di circa Euro 14 milioni, contro Euro 1,8 milioni circa del 31 marzo 2022.

Inoltre, in data 19 luglio 2022, IEG ha presentato il proprio Piano Industriale 2022-2027 che prevede:

- Un ritorno alla normalità pre-covid tra il 2023 e il 2024;
- 267 milioni di Euro di ricavi a fine piano (+ 49,2% rispetto al 2019);
- Un piano di investimenti da 135 milioni di euro nel periodo 2022-2027;
- Ebitda margin ai livelli dei migliori competitor europei;
- PFN in calo a partire dal 2023 e ritorno ai dividendi dal 2024.

In conclusione, dai dati sopra riportati emerge una netta inversione di tendenza rispetto al periodo più buio della pandemia e l'evidenza che la crisi, dovuta al blocco delle manifestazioni fieristico-congressuali, sia in progressivo superamento.

Per quanto precedentemente esposto, non si ravvisa alcuna perdita durevole di valore della partecipazione in IEG, che conseguentemente non è stata svalutata, non allineandola al valore di Borsa al 31 dicembre 2022, significativamente inferiore al valore di carico della partecipazione nel bilancio d'esercizio di RC.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis comma 8 del Codice civile di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei crediti; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un apposito fondo svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo, le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. A tale proposito, si reputa opportuno evidenziare che la società ARA - Asset Recovery & Administration S.p.A., che ha assunto, dal fallimento delle due fallite società che hanno proceduto alla materiale edificazione del complesso immobiliare adibito a PalaCongressi di Rimini, le relative situazioni creditorie e debitorie, sta proseguendo il contenzioso, instaurato negli anni passati nei confronti di Società del Palazzo dei Congressi, alla quale è subentrata, per effetto dell'intervenuta operazione societaria di fusione, Rimini Congressi, per far valere presunte pretese di pagamento di taluni importi afferenti due crediti di diversa tipologia, entrambi scaturenti dal contratto di appalto per la costruzione del Palazzo dei Congressi di Rimini. A fronte di tale pretesa, il sottoscritto ha ritenuto di non dover iscrivere alcuna somma a titolo di Fondo Rischi Contenzioso per due motivi specifici: i) innanzitutto, perché il Tribunale di Rimini, su istanza di RC, si è già pronunciato nel merito della pretesa avanzata da ARA ritenendo insussistente la titolarità, in capo alla stessa, di un primo credito: conseguentemente, dato che l'ulteriore pretesa creditoria trae origine dal medesimo contratto, è lecito attendersi un pronunciamento favorevole a RC anche nel merito della seconda richiesta; ii) in secondo luogo, perché, come è noto a Voi soci, il sottoscritto ha raggiunto, nel 2018, un accordo transattivo con la società Engie Servizi S.p.A. (già COFELY Italia S.p.A.), che è subentrata nelle posizioni attive e passive del consorzio di società che ha stipulato con Società del Palazzo dei Congressi il contratto di appalto per la costruzione del PalaCongressi di Rimini, ed ha, pertanto, già tacitato qualsiasi ulteriore pretesa, non solo relative al contenzioso in essere ma anche futura, scaturente dal, o comunque afferente il,

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

v.2.14.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

medesimo contratto, ivi comprese, essendo state espressamente citate nel testo dell'accordo transattivo, quelle promosse da ARA. Sul punto, si evidenzia, infine, che lo studio legale che rappresenta RC, nella propria lettera del 3 aprile u.s., di risposta alle informazioni richieste dalla società di revisione PWC, reputa ". verosimilmente remoto il rischio di soccombenza".

La Società ha contratto strumenti finanziari derivati, iscritti al *fair value* e valutati come di copertura, in quanto si ritiene sussistente la stretta correlazione tra il contratto dello strumento coperto (il mutuo a tasso variabile stipulato con UniCredit) e lo strumento di copertura, stipulato con la stessa banca, contro il rischio di oscillazione del tasso variabile stesso. Il *fair value*, che al termine del precedente esercizio risultava di valore negativo, venne iscritto in bilancio un apposito fondo rischi, con contropartita una riserva negativa del patrimonio netto.

Nel corso dell'esercizio 2022, a causa del repentino aumento dei tassi di interesse Euribor, il *fair value* del suddetto derivato di copertura è tornato ad essere positivo, limitando gli effetti negativi per la società dell'innalzamento dei tassi di interesse, per cui è stato iscritto tra le attività, all'interno della voce delle immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

La Società si è avvalsa della facoltà prevista all'art. 2435-bis, comma 8 del Codice civile di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei debiti. Essi sono pertanto rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa, anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

La voce accoglie il credito verso il socio Camera di Commercio della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini, rappresentante i decimi mancanti dell'aumento del capitale sociale effettuato nel mese di dicembre 2022, come sopra descritto.

L'importo, di Euro 1,021 milioni circa è stato interamente versato nel corso del mese di gennaio 2023.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- i precedenti ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni avvenute nell'esercizio;
- gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	226.071	115.585.341	64.849.933	180.661.345
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	106.579	21.604.505		21.711.084
Valore di bilancio	119.492	93.980.836	64.849.933	158.950.261
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	36.614	118.789	155.403
Ammortamento dell'esercizio	11.584	2.052.127		2.063.711
Altre variazioni	-	-	574.424	574.424
Totale variazioni	(11.584)	(2.015.513)	693.213	(1.333.884)
Valore di fine esercizio				
Costo	222.649	115.621.955	65.543.146	181.387.750
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	114.741	23.656.632		23.771.373
Valore di bilancio	107.908	91.965.323	65.543.146	157.616.377

Movimento delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C)

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>								

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

v.2.14.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

Altre spese pluriennali da ammortizzare	171.892	-	171.891	-	-	-	171.891
Spese finanziarie da ammortizzare	54.180	-	54.180	-	-	-	54.180
F.do amm. altre spese pluriennali	-	-	106.579-	-	-	11.584	118.163-
Totale	226.072	-	119.492	-	-	11.584	107.908

Gli importi compresi in tale voce fanno riferimento ad oneri pluriennali sui due mutui, erogati rispettivamente da UniCredit S.p.A. e Banca Monte dei Paschi di Siena - Capital Service S.p.A., che vengono ammortizzati in base alla durata dei contratti di mutuo stessi.

Movimento delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C)

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni materiali</i>								
	Terreni e fabbricati	103.604.174	14.931.526	88.672.648	36.614	-	1.443.922	87.265.340
	Impianti e macchinari	6.544.271	2.902.403	3.641.867	-	-	248.768	3.393.099
	Altri beni	5.436.897	3.770.577	1.666.321	-	-	359.437	1.306.884
Totale		115.585.342	21.604.506	93.980.836	36.614	-	2.052.127	91.965.323

Le immobilizzazioni materiali sono costituite principalmente dal fabbricato del Palazzo dei Congressi di Rimini (che è oggetto di ipoteca a favore della banca mutuante MPS), nonché dagli impianti e arredi dello stesso. Le variazioni del periodo si riferiscono in via quasi esclusiva agli ammortamenti del periodo.

Movimento delle immobilizzazioni finanziarie

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.C)

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spont. nella voce	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>									
	Partecipazioni in imprese controllate	64.849.833	-	64.849.833	118.789	-	-	-	64.968.622
	Altri crediti immobilizzati verso terzi	100	-	100	-	-	-	-	100
	Strumenti finanziari derivati attivi	-	-	-	-	574.424	-	-	574.424
Totale		64.849.933	-	64.849.933	118.789	574.424	-	-	65.543.146

Partecipazioni in imprese controllate

Le partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie rappresentano, come già specificato, un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Trattasi in particolare della partecipazione detenuta nella IEG S.p.A., valutata al costo di acquisto o di sottoscrizione, che, come già ricordato e motivato tra i criteri di valutazione, non ha subito svalutazioni per perdite durevoli di valore.

La partecipazione in Italian Exhibition Group S.p.A. è funzionale e strategica per la Vostra Società. IEG è infatti uno dei principali players nel panorama fieristico e congressuale italiano: tale società organizza manifestazioni fieristiche, gran parte delle quali sono di proprietà, gestisce i propri quartieri fieristici (in Rimini e in Vicenza) e coordina l'attività delle società controllate, attive in settori strategici e complementari all'attività fieristica e congressuale.

Nel corso del mese di dicembre 2022, a seguito della delibera assembleare di autorizzazione del 21 dicembre u.s., come già si è detto in precedenza, la Società ha iniziato ad acquistare ulteriori azioni della controllata IEG, con l'obiettivo di acquistare n. 220.000 ulteriori azioni, e ciò al fine di poter detenere la maggioranza del numero delle azioni della controllata, che permetterebbe la riattivazione dell'istituto del consolidato fiscale, con effetti benefici per il gruppo facente capo a Rimini Congressi in termini di risparmio di imposte.

A seguito dei suddetti acquisti, alla data del 31 dicembre 2022, la vostra società deteneva n. 15.278.626 azioni, rappresentanti il 49,50% del capitale sociale di Italian Exhibition Group S.p.A., ovvero n. 65.500 azioni in più rispetto a quelle detenute alla data del 31 dicembre 2021.

L'acquisto delle azioni di IEG è proseguito anche nel corso dell'esercizio 2023 e ad oggi, come detto in altro punto della presente nota integrativa, il numero delle azioni di IEG detenute da Rimini Congressi ammonta a n. 15.434.995, rappresentanti il 50,009% del capitale sociale di IEG.

Considerando il numero delle azioni in possesso di RC alla data del 31 dicembre 2022, il valore medio di ciascuna azione, iscritto a bilancio, corrisponde a circa Euro 4,25 per azione. Benché alla data di predisposizione del presente bilancio, il titolo IEG abbia una quotazione di circa Euro 2,50, più bassa rispetto al prezzo di avvio della quotazione in Borsa nel giugno 2019, pari ad Euro 3,70, e che, pertanto, il controvalore puntuale dell'intera partecipazione posseduta da Rimini Congressi (di seguito anche "RC") ammonterebbe al 31 dicembre 2022 ad Euro 38.196.565, si è deciso di non operare alcuna svalutazione della stessa, in quanto, come riportato nei criteri di valutazione in premessa, dagli ultimi documenti di bilancio approvati dalla controllata, relativi agli esercizi 2021 e 2022, nonché dal piano industriale 2022-2027, risulta evidente la ripresa rispetto all'effetto negativo provocato dalla pandemia mondiale Covid-19, per cui la perdita registrata dalla quotazione del titolo in Borsa si ritiene non durevole.

Inoltre, occorre considerare una serie di elementi incontrovertibili, quali il fatto che:

- i) RC esercita il controllo della società IEG, per effetto del voto maggiorato;
- ii) all'esercizio del controllo può essere attribuito un "premio" (che la dottrina quantifica in circa il 20-25%);
- iii) il prezzo di quotazione ha margini di miglioramento, testimoniati dalla ripresa avutasi nel corso dei primi mesi del 2023 e dalla previsione che l'attività fieristica e congressuale possa riprendersi nel corso del 2023 ai livelli pre-Covid19, come dimostrato anche dalla relazione finanziaria relativa al primo trimestre 2023 pubblicata da IEG.

Sulla partecipazione immobilizzata non esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi, fatta eccezione per il pegno gravante su n. 6.639.064 azioni della IEG, a garanzia del mutuo stipulato con l'istituto di credito UniCredit S.p.A..

Strumenti finanziari derivati attivi

La voce accoglie il *mark-to-market* del derivato IRS di copertura del rischio di aumento del tasso variabile del mutuo UniCredit, che nel corso dell'esercizio 2022 ha cambiato segno, passando da negativo a positivo, come conseguenza del repentino aumento del tasso variabile Euribor.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
Italian Exhibition Group S.p.A.	Rimini - Italia	52.214.897	107.534.127	1.512.748	49,500	64.968.621

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

v.2.14.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Crediti verso clienti	111.630	240.421	-	-	-	352.051	240.421	215
	Crediti vari verso imprese controllate	21.652	-	-	-	2.625	19.027	2.625-	12-
	Crediti vari v/terzi	19.740	-	-	-	6.114	13.626	6.114-	31-
	Crediti tributari	36.111	-	-	-	36.001	110	36.001-	100-
	Totale	189.133	240.421	-	-	44.740	384.814	195.681	

La voce "Crediti verso clienti" accoglie principalmente il credito maturato nei confronti di Aia Palas Soc. Consortile a R.L. relativo alle royalties che le imprese alberghiere consorziate riconoscono a Rimini Congressi S.r.l. sulla base delle presenze alberghiere connesse all'attività congressuale, come previsto dagli accordi a suo tempo sottoscritti da Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e nei quali la Vostra Società è subentrata a seguito dell'operazione di fusione nel 2020.

La voce "Crediti tributari" accoglie il credito verso l'Erario per ritenute su interessi attivi.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, che non ha subito, nel corso dell'esercizio, alcuna movimentazione.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica e scadenza

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Crediti	384.814	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	384.814	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banca c/c (AC)	640.051	899.729	-	-	-	1.539.780	899.729	141
	Cassa contanti	165	-	-	-	-	165	-	-
	Totale	640.216	899.729	-	-	-	1.539.945	899.729	

Ratei e risconti attivi

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	5.111	-	-	-	4.812	299	4.812-	94-
Totale	5.111	-	-	-	4.812	299	4.812-	94-

Trattasi di risconti attivi.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

v.2.14.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	Riserva legale	Altre riserve	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale	
Saldo iniziale al 01/01/2022	103.154.967	14.254.536	236.006	645.079	-	1.197.922	4.064.812	- 1.639.812	119.517.666
Destinazione del risultato dell'esercizio:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-	-	-	1.639.812	1.639.812
Altre variazioni:	-	-	-	645.079	-	-	-	-	- 645.079
- Copertura perdite	-	-	994.733	-	-	-	-	-	- 994.733
- Aumento capitale sociale	3.020.827	479.173	-	-	-	-	-	-	3.500.000
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	1.772.347	-	-	-	1.772.347
Risultato dell'esercizio 2022	-	-	-	-	2	-	-	- 1.666.840	- 1.666.842
Saldo finale al 31/12/2022	106.175.794	13.738.976	236.006	-	2	574.425	4.064.812	- 1.666.840	123.123.171

L'incremento registrato nelle voci Capitale e Riserva da sovrapprezzo azioni è dovuto all'operazione di aumento del capitale sociale realizzato nel corso del mese di dicembre 2022, come in dettaglio descritto nella premessa.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	106.175.794	-	106.175.794
<i>Totale</i>			<i>106.175.794</i>	-	<i>106.175.794</i>
<i>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>					
	Capitale	A;B;C	13.738.976	-	13.738.976
<i>Totale</i>			<i>13.738.976</i>	-	<i>13.738.976</i>
<i>Riserva legale</i>					
	Capitale	A;B	236.006	-	236.006
<i>Totale</i>			<i>236.006</i>	-	<i>236.006</i>
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	A;B;C	-	-	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

v.2.14.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

Totale	-	-	-	-
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi				
Capitale	A;B;C	-	-	-
Totale	-	-	-	-
Utili (perdite) portati a nuovo				
Capitale	A;B;C	4.064.812	4.064.812	-
Totale		4.064.812	4.064.812	-
Totale Composizione voci PN		124.215.588	4.064.812	120.150.776
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro				

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del Codice civile, nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve per *fair value* avvenuti nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Incremento per variazione di fair value	Valore di fine esercizio
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(1.197.922)	1.772.347	574.425

L'importante incremento per variazione del *fair value* alla data del 31 dicembre 2022 è conseguenza del repentino aumento i tassi di interesse Euribor, che ha caratterizzato il 2022, nonché delle previsioni di ulteriori aumenti nel corso del 2023, che fino ad oggi risultano puntualmente avverate.

Fondi per rischi e oneri

Variazioni fondo per rischi e oneri per strumenti finanziari derivati

Valore di inizio esercizio	VARIAZIONI NELL'ESERCIZIO			Valore di fine esercizio
	- Accantonamento	- Utilizzo	- Altre variazioni	
1.197.922,00	-	-	1.197.922,00	-

La riduzione del fondo rischi per strumenti finanziari derivati passivi è dovuta all'incremento del valore *mark-to-market* del derivato IRS di copertura del tasso variabile del mutuo UniCredit, come conseguenza dell'aumento del tasso variabile Euribor, per effetto del quale il valore del derivato è diventato positivo ed è stato iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie, come sopra meglio descritto.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Totale debiti	38.951.214	(1.621.302)	37.329.912	3.236.942	34.092.970	22.348.577

I debiti più rilevanti al 31/12/2022 risultano costituiti come di seguito specificato.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	37.317.588	(3.574.110)	33.743.478	2.083.320	31.660.158	22.348.577
Debiti verso fornitori	110.870	103.932	214.802	214.802	-	-
Debiti verso imprese controllate	1.302.768	1.921.834	3.224.602	836.216	2.388.386	-
Debiti tributari	163.018	(48.740)	114.278	69.852	44.426	-
Altri debiti	56.970	(24.218)	32.752	32.752	-	-
Totale	38.951.214	(1.621.302)	37.329.912	3.236.942	34.092.970	22.348.577

Il saldo del "Debito verso banche" al 31/12/2022 si riferisce alle quote capitali residue riferite ai due mutui, erogati da Monte dei Paschi di Siena Capital Services Banca per le Imprese S.p.A. e UniCredit S.p.A.. La variazione nell'esercizio del Debito verso banche tiene conto, oltre che del regolare pagamento delle rate in scadenza rispettivamente al 30 giugno e 31 dicembre 2022, anche della riduzione del debito per le rate dei mutui in scadenza al 31/12/2021, effettivamente pagate, anche a seguito della moratoria all'epoca richiesta e ottenuta dalle suddette banche, nel mese di gennaio 2022, per circa 910 mila Euro. Inoltre, la variazione è dovuta anche al totale rientro dell'utilizzo del fido di conto corrente, concesso da Banca MPS, che alla data 31/12/2021 risultava utilizzato per Euro 702 mila circa, reso possibile grazie all'operazione di aumento del capitale sociale descritto in premessa.

Il debito residuo dei due mutui ammonta ad oggi in complessivi Euro 33,7 milioni circa, di cui Euro 20,87 milioni circa riferiti al mutuo MPS ed Euro 12,86 milioni riferiti al mutuo UniCredit.

I "Debiti verso imprese controllate" si riferiscono al debito nei confronti di IEG, di cui:

- per Euro 490 mila circa, riferito alla quota parte delle spese di quotazione di IEG a carico di Rimini Congressi, ancora da saldare;

- per Euro 2.388 mila circa, riferito all'anticipo della quota di canone di locazione in scadenza nel 2035 e nel 2036, ultimo anno di vigenza del contratto di locazione del Palazzo dei Congressi, ricevuto nel mese giugno 2021 per Euro 627 mila circa, e nel mese di giugno 2022, per Euro 1.761 circa, per far fronte all'esigenza di assicurarsi le risorse finanziarie necessarie per il pagamento delle rate di mutuo in scadenza rispettivamente al 30/06/2021 e al 30/06/2022.

- per Euro 346 mila circa, relativo a debiti commerciali per riaddebito delle utenze dei negozi, le quali sono poi oggetto di successivo ribaltamento da parte della Società ai singoli conduttori sulla base dei rispettivi contratti di locazione, ed alle prestazioni svolte da IEG in relazione alle attività svolte per la gestione dei rapporti con i conduttori, il supporto tecnico relativo alla realizzazione delle manutenzioni della struttura del Palazzo dei Congressi e la gestione delle royalties alberghiere.

La voce "Debiti tributari" accoglie principalmente le rate residue del debito per imposta IRES di competenza di anni precedenti che viene rimborsato in rate trimestrali di circa 16 mila Euro, il cui piano di rientro terminerà nel 2024.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	22.348.577	20.867.003	12.862.555	33.729.558	3.600.354	37.329.912

Rate e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	117.919	(8.212)	109.707
Totale rate e risconti passivi	117.919	(8.212)	109.707

Rappresentano quote di ricavi già incassati, principalmente relativi alla cessione del diritto di superficie per 35 anni al proprietario di una delle antenne posizionate sul lastrico solare, aventi competenza economica negli esercizi successivi.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel caso di prestazioni di servizi continuativi, i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

	Valore al 31 dicembre 2021	Variazione nell'esercizio	Valore al 31 dicembre 2022
Totale valore della produzione	1.618.887	155.616	1.774.503

	Valore al 31 dicembre 2021	Variazione nell'esercizio	Valore al 31 dicembre 2022
Ricavi delle vendite e prestazioni	1.388.417	351.411	1.739.828
Altri ricavi e proventi	230.470	-195.795	34.675
Totale	1.618.887	155.616	1.774.503

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	Prestazioni di servizi	1.739.828	1.739.828	-	-	-
	Totale	1.739.828	1.739.828	-	-	-

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti attivi	1.346.676
Altri ricavi e proventi	393.152
Totale	1.739.828

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuativi, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

	Valore al 31 dicembre 2021	Variazione nell'esercizio	Valore al 31 dicembre 2022
--	----------------------------	---------------------------	----------------------------

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

v.2.14.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

Costi della produzione	2.538.787	135.975	2.674.762
------------------------	-----------	---------	-----------

	Valore al 31 dicembre 2021	Variazione nell'esercizio	Valore al 31 dicembre 2022
Servizi	296.950	196.667	493.617
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	11.586	-2	11.584
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.102.975	-50.848	2.052.127
Oneri diversi di gestione	127.276	-9.842	117.434
Totale	2.538.787	135.975	2.674.762

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

	Valore al 31 dicembre 2021	Variazione nell'esercizio	Valore al 31 dicembre 2022
Proventi e oneri finanziari	-719.911	-47.098	-767.009

Trattasi sostanzialmente degli oneri finanziari sostenuti nell'esercizio, relativi ai due mutui e al derivato di copertura IRS, stipulato con UniCredit S.p.A..

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal Codice civile.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del Codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. Gli importi sono compensivi del contributo integrativo della cassa previdenza 4%.

Compensi	Importo esercizio corrente
Amministratori:	
Compenso in misura fissa	24.960
Sindaci:	
Compenso	18.200

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Società non ha posto in essere operazioni con parti correlate al di fuori di quanto già precedentemente dettagliato nel corso della presente nota integrativa.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Premessa

Quali fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, anche se non direttamente riguardanti RC, ma la controllata IEG, vanno citati:

- l'assemblea ordinaria del 28 aprile 2023, nel corso della quale i soci di IEG hanno approvato il bilancio d'esercizio e consolidato chiusi alla data del 31/12/2022 con i risultati cui si è fatto cenno in precedenza;
- il CdA del 10 maggio 2023, sempre della controllata IEG, che ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione Consolidato al 31 marzo 2023, con i più che lusinghieri risultati cui si è fatto richiamo in precedenza.

Per quanto attiene direttamente a RC, inoltre, occorre ricordare:

- l'integrale versamento dei decimi di capitale sottoscritto a fronte dell'operazione di aumento di capitale deliberata in data 21/12/2022;
- l'intervenuto acquisto di altre azioni di IEG, a fronte del programma di acquisto deliberato in data 21/12/2022.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

v.2.14.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del Codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si specifica che la Società ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap - IRS" e se ne evidenziano di seguito le caratteristiche:

- Banca referente: UniCredit S.p.A.;
- Data iniziale: 30/06/2016;
- Scadenza finale: 31/12/2031;
- Importo di riferimento nozionale: Euro 10.828.775;
- valore *Mark to Market* al 31/12/2022: Euro 574.425.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che non ha ricevuto somme di denaro aventi le suindicate caratteristiche.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di coprire l'intera perdita d'esercizio, pari ad Euro 1.666.840, mediante l'utilizzo parziale della riserva da soprapprezzo azioni.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

v.2.14.0

RIMINI CONGRESSI S.R.L.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Rimini, 14/06/2023
L'Amministratore Unico
Marino Gabellini

RIMINI CONGRESSI SRL

Registro Imprese: 03599070400
Numero REA: 300059

RIMINI CONGRESSI SRL

Sede Legale: Via Dario Campana - 47921 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 106.175.794,31 i.v.

* * *

VERBALE ASSEMBLEA

L'anno duemilaventitrè, il giorno quattordici del mese di luglio, alle ore nove e minuti quaranta, presso gli uffici dello Studio Gabellini e Associati, in Rimini, Piazza Malatesta n. 33 ed in videoconferenza, si svolge, in seconda convocazione essendo andata deserta la prima convocazione già prevista per il giorno 30/06/23 alle ore 20,00 con il medesimo O.d.G. e nel medesimo luogo, l'assemblea generale dei soci della società Rimini Congressi Srl (in prosieguo, anche "Società" o "RC"), convocata per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Comunicazioni dell'Amministratore Unico;
- 2) Presentazione e approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022 completo del documento di confronto di cui all'art. 22.4 del vigente statuto sociale, della relazione sul governo societario di cui all'art. 22.5 del vigente statuto sociale, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione della società di Revisione: deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 3) Presentazione bilancio consolidato chiuso alla data del 31/12/2022, completo della relazione della società di Revisione: presa d'atto;
- 4) Rinnovo dell'organo amministrativo: deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 5) Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti, ovvero collegati in videoaudio conferenza, i signori:

- dott. Carlo Battistini, Presidente e legale rappresentante del socio Camera di Commercio della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini (già C.C.I.A.A. di Rimini), titolare di una quota di nominali €31.338.754,69 pari al 29,52% dell'intero capitale sociale della Società;
- dott. Marco Tognacci, amministratore unico e legale rappresentante del socio Rimini Holding S.p.A. (nel prosieguo, per praticità, "RH"), titolare di una quota di nominali €33.506.225,28 pari al 31,56% dell'intero capitale sociale della Società;
- consigliere provinciale Manuela Guaitoli, in rappresentanza del socio Provincia di Rimini, giusta delega, prot. n. 15238 del 14/07/2023, trasmessa a mezzo PEC in pari data, rilasciata dal dott. Jamil Sadegholvaad, nella sua qualità di Presidente dell'Ente, titolare di una quota di nominali €30.402.406,34 pari al 28,63% dell'intero capitale sociale della

RIMINI CONGRESSI SRL

Società;

- dott.ssa Teresa Schiavina, in rappresentanza del socio Italian Exhibition Group Sp.A., titolare di una quota di nominali €.10.686.105,00 pari al 10,06% dell'intero capitale sociale della Società, giusta delega del dott. Lorenzo Cagnoni, Presidente e legale rappresentante della società, prot. n. 1.330, datata 11 luglio 2023 e trasmessa in data 12 luglio 2023 a mezzo PEC;
- dott. Gianluca Ermeti, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante del socio AIA Palas S.c.r.l., titolare di una quota di nominali €.242.303,00 pari allo 0,23% dell'intero capitale sociale della Società;

portatori, complessivamente, dell'intero capitale sociale.

Partecipano altresì i seguenti componenti degli organi amministrativo e di controllo:

- dott. Marino Gabellini amministratore unico della Società;
- dott.ssa Simona Muratori, Presidente del Collegio Sindacale;
- dott.ssa Rita Turci, componente effettivo del Collegio Sindacale

Risulta assente giustificata, per altro improrogabile impegno di lavoro, la dott.ssa Mara Rinaldi, componente effettivo del Collegio Sindacale.

Partecipano, infine, in qualità di invitati, il dott. Elis Shehaj, consulente della Società, il dott. Mattia Maracci, funzionario del Comune di Rimini, il dott. Pierpaolo De Luigi, funzionario del socio Provincia di Rimini e l'avv. Adriano Rizzello, funzionario della Camera della Romagna. A sensi di statuto assume la presidenza il dott. Marino Gabellini, che propone di nominare nell'incarico di segretario verbalizzante il dott. Elis Shehaj. La proposta, messa in votazione, viene approvata all'unanimità e il dott. Elis Shehaj accetta di svolgere l'incarico a lui conferito.

Il Presidente fa quindi constatare:

- che la convocazione della presente assemblea è avvenuta, nei modi e nei termini previsti dallo statuto, a mezzo PEC inviata, in data 22/06/2023, all'indirizzo di ciascun socio e di ciascun componente del Collegio Sindacale;
- che la presente assemblea deve ritenersi valida ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'O.d.G.;
- che la presente assemblea si svolge sia in presenza che in modalità videoaudio conferenza.

Prima di avviare i lavori assembleari, il Presidente, Marino Gabellini, ricorda a tutti i partecipanti che la società socia Italian Exhibition Group S.p.A. (indicata anche con la sigla IEG per brevità), è controllata, ai sensi dell'art. 2359, C.C., da RC. Per effetto di quanto previsto dall'art. 2359-bis, commi 4 e 5, C.C., il diritto di voto della controllata IEG in seno

RIMINI CONGRESSI SRL

all'odierna assemblea dei soci di Rimini Congressi S.r.l. è sospeso, mentre la medesima partecipazione viene computata ai fini del calcolo dei quorum assembleari.

Passando, quindi, alla trattazione del **primo punto** all'ordine del giorno, il Presidente provvede a fornire ai soci una serie di comunicazioni.

In primo luogo comunica che sono state regolarmente pagate, alla data del 30/06/2023, le rate dei mutui e precisamente: i) una rata complessiva di Euro 868.773,10, di cui Euro 317.705,10 a titolo di quota interessi, Euro 551.066 a titolo di quota capitale ed Euro 2,00 di spese di bancarie, per il mutuo acceso presso UniCredit di nominali Euro 46.500.000,00: il debito residuo ammonta attualmente ad Euro 12.311.488,54; ii) una rata complessiva di Euro 880.437,88, di cui Euro 408.735,99 a titolo di quota interessi, Euro 471.691,89 a titolo di quota capitale ed Euro 10,00 di spese bancarie, per il mutuo acceso presso Monte dei Paschi di Siena di nominali Euro 28.000.000,00: il debito residuo ammonta attualmente ad Euro 20.395.310,87; iii) quanto al differenziale per l'accessorio contratto derivato acceso con UniCredit, a titolo di copertura del rischio oscillazione tassi d'interesse, è risultato positivo per Euro 43.142,43.

In secondo luogo, comunica che, facendo seguito a quanto deliberato dall'assemblea dei soci di questa Società nella riunione dello scorso 16 giugno, l'A.U. ha provveduto ad inoltrare alla controllata IEG, in data 27 giugno, a mezzo PEC, la richiesta di riscontrare la sentenza n. 3880/2023 del Consiglio di Stato, per la parte relativa all'attività di allestimento fieristico, chiedendo di riferire tempestivamente per iscritto. Successivamente, in data 7 luglio, sempre a mezzo PEC, la controllata IEG ha provveduto a dare riscontro alla predetta richiesta chiedendo, preliminarmente, a RC ed ai suoi soci enti pubblici locali, di *"... prendere atto che IEG non è il soggetto direttamente tenuto ad adottare le azioni volte a dare attuazione, in ottica conformativa, alla predetta sentenza..."*; la missiva in questione ha, inoltre, rappresentato il fatto (nuovo) della sentenza n. 434 del 24/05/2023, pubblicata in data 03/07/2023, del T.A.R. per l'Emilia Romagna, con la quale il tribunale amministrativo ha respinto i due ricorsi dell'A.G.C.M proposti contro IEG/Comune di Rimini/Provincia di Rimini/Camera di Commercio della Romagna – Forlì Cesena e Rimini; da ultimo, IEG, *"... sia pure in un contesto giuridico processuale caratterizzato, al momento da grande instabilità..., si rende disponibile ad ascoltare eventuali proposte dovessero pervenire dal socio di maggioranza Rimini Congressi S.r.l., fermo restando che il Consiglio di Amministrazione ... valuterà tali eventuali proposte nell'interesse della totalità dei propri azionisti e nel rispetto della normativa applicabile alle società quotate"*. Ricevuta tale PEC, egli provvedeva, in pari data, ossia 07/07/23, a dare immediata conoscenza ai soci del riscontro pervenuto da IEG, seppure in maniera informale data la vicinanza con la presente

RIMINI CONGRESSI SRL

assemblea. Il Presidente continua, facendo presente ai soci che, come è noto, in quanto trattasi di informazioni di dominio pubblico, come da bilancio consolidato 2022 della società, IEG detiene già l'80% dell'intero capitale sociale di Pro.Stand S.r.l. ed ha una opzione, scadente a breve, per l'acquisizione del restante 20% dell'intero capitale sociale: chiede alla dott.ssa Schiavina di poter intervenire sia per confermare la circostanza dell'opzione, sia di precisare quando scadrà la stessa. Prende la parola la dott.ssa Schiavina la quale, in primo luogo, conferma la correttezza di quanto comunicato dal Presidente Gabellini e comunica che proprio nel corso della settimana l'opzione è stata anticipatamente esercitata rispetto alla scadenza del 31/07: Il Presidente, riprendendo la parola, ringrazia la dott.ssa Schiavina per le importanti informazioni rese e ritiene, quindi, anche in considerazione del mandato già ricevuto dai soci in occasione della precedente assemblea del 16/06, di attendere qualche giorno per riprendere, con i vertici di IEG, le interlocuzioni finalizzate ad acquisire le informazioni in merito alle eventuali valutazioni sulle future modalità di esercizio dell'attività di allestimenti fieristici. Egli s'impegna, pertanto, a riferire prontamente ai soci enti pubblici di RC le definitive decisioni che verranno assunte dall'Organo Amministrativo.. Infine, quale terza ed ultima comunicazione, il Presidente ricorda che nel corso dell'ultima assemblea, tenutasi in data 16/06/2023, egli ha ricevuto il mandato di *"predisporre e consegnare ai soci, al più presto e comunque entro il prossimo 31/08/2023, un apposito progetto per il superamento dell'attuale partecipazione societaria indiretta (dei tre soci pubblici) in I.E.G." (con individuazione delle operazioni societarie a tal fine possibili e maggiormente idonee, dei relativi modi e tempi di attuazione e di tutti i relativi aspetti - normativi, procedurali ed anche economico-finanziari-patrimoniali complessivi), da inserire nei prossimi "documenti di razionalizzazione periodica 2023" dei soci pubblici"*; contemporaneamente, l'assemblea dei soci, ha, altresì, deliberato la *"... costituzione di un gruppo di lavoro composto dall'A.U. di RC, dalla CFO di IEG, dott.ssa Schiavina, o da altro soggetto indicato dalla stessa società partecipata e, infine, da un professionista terzo, da scegliere di comune accordo fra i soci di RC, avente il compito di coadiuvare l'A.U. di RC nella formulazione del progetto di cui alla precedente proposta (progetto per il superamento dell'attuale partecipazione societaria indiretta - dei tre soci pubblici - in I.E.G.)"*. Poiché è trascorso, sostanzialmente, un mese dalla data nella quale si è tenuta l'ultima assemblea ma non è pervenuta, da parte dei soci enti pubblici di RC, alcuna proposta per la costituzione del predetto gruppo di lavoro (o, per meglio dire, non è pervenuta alcuna indicazione in merito all'individuazione e affidamento dell'incarico al predetto professionista terzo) e considerato che, dal tenore letterale del dispositivo della delibera approvata, detto gruppo di lavoro deve coadiuvare l'A.U. di RC nella formulazione del progetto, egli evidenzia che,

RIMINI CONGRESSI SRL

ove dovesse attendere altri giorni per l'indicazione del professionista incaricato di completare il gruppo di lavoro, non riuscirebbe a rispettare il termine fissato del 31 agosto per la consegna del predetto elaborato di progetto. Tenuto conto che il richiesto progetto, non essendo ipotizzabile una sola soluzione, sicuramente farà rimando a più soluzioni tecnicamente possibili, rimettendo, in capo ai soci, la facoltà di scegliere la soluzione ritenuta più consona, egli chiede ai soci enti pubblici la possibilità di valutare il fatto che egli stesso possa essere libero di predisporre, in autonomia, il richiesto progetto entro il 31 agosto, così come già deliberato dall'assemblea dei soci e di far sì che il gruppo di lavoro intervenga solo nella successiva fase di definitiva scelta, fra le diverse soluzioni indicate, di quella che verrà ritenuta come la più idonea a perseguire, nel modo migliore possibile, i diversi obiettivi dei soci pubblici.

Chiede di poter intervenire la dott.ssa Schiavina, la quale comunica che IEG ritiene di non prendere parte al gruppo di lavoro in ragione del fatto che tali valutazioni riguardano esclusivamente i soci pubblici di Rimini Congressi, pur ribadendo la completa disponibilità di IEG per qualsiasi confronto e approfondimento i soci ritenessero opportuni.. Conclude assicurando che, in ogni caso, la dirigenza di IEG e lei stessa, assicureranno al dott. Gabellini, o all'eventuale gruppo di lavoro, la massima collaborazione, nel rispetto delle normative che regolano la diffusione di informazioni relative a società quotate, per quanto attiene allo scambio di dati o altri elementi che possano essere utili alla predisposizione del progetto deliberato dai soci di RC.

Interviene, quindi, il dott. Battistini, in rappresentanza del socio Camera della Romagna, che, preso atto di quanto dichiarato dalla dott.ssa Schiavina, apprezza il fatto che IEG, pur non facendo parte del gruppo di lavoro, fornirà la massima collaborazione per la predisposizione del progetto chiesto dai soci enti pubblici di RC. Quanto poi alla richiesta formulata dall'A.U. Gabellini, ritiene che i soci enti pubblici di RC possano prendere in considerazione la possibilità che venga concesso, per l'elaborazione del progetto, un tempo più congruo, tenuto anche in considerazione il fatto che siamo ormai a ridosso del mese di agosto e, a tal proposito, egli propone che si possa assumere una nuova delibera fissando la scadenza di presentazione del progetto al 15 settembre. Quanto poi alla composizione del gruppo di lavoro, ribadendo l'opportunità che l'A.U. di RC venga affiancato anche da almeno un professionista terzo, egli ritiene che il gruppo di lavoro possa essere composto anche da soli due membri, ossia dal dott. Gabellini, che ha profonda conoscenza delle problematiche della società e, quale professionista terzo, dal Prof. Alessandro Ricci di Bologna. Da ultimo, anche al fine di superare le difficoltà, espresse da altri soci enti pubblici di RC nel corso della precedente assemblea, relative alla spesa conseguente all'onorario

RIMINI CONGRESSI SRL

del professionista terzo, propone che questa sia presa in carico da RC, dato che il professionista incaricato opererebbe nell'interesse della stessa società.

Prende la parola il dott. Tognacci, rappresentante del socio RH, il quale, preso atto sia di quanto dichiarato dalla dott.ssa Schiavina, sia di quanto proposto dal dott. Battistini, ritiene che per il socio RH non vi sia motivo per non apprezzare e per non votare favorevolmente alle diverse proposte appena formulate dal socio Camera della Romagna. Infatti: i) relativamente al termine di presentazione del progetto, un eventuale contenuto slittamento della data, come quello proposto, non creerebbe particolari difficoltà al Comune di Rimini (socio unico di RH) per la predisposizione, in tempo utile rispetto ai tempi della definitiva delibera che dovrà essere assunta dal Consiglio Comunale, del nuovo Piano di Razionalizzazione delle società partecipate; ii) quanto al nominativo del Prof. Alessandro Ricci, conoscendolo personalmente e stimandolo, lo giudica positivo e ritiene che sia un valido professionista in grado di coadiuvare al meglio il dott. Gabellini e, pertanto, preannuncia il proprio consenso alla modifica della composizione del gruppo di lavoro nel senso formulato dal dott. Battistini, ovvero di composizione dello stesso di soli due componenti nelle persone dell'A.U. Gabellini e del Prof. Ricci; iii) infine, per quanto attiene alla spesa del professionista terzo, anch'egli ritiene che questi, lavorando nell'interesse di RC, debba essere pagato dalla società e non dai soci pubblici.

Da ultimo, interviene la consigliera Guaitoli, in rappresentanza del socio Provincia di Rimini, la quale, concordando con gli interventi e le proposte degli altri rappresentanti dei soci pubblici di RC, ritiene che si possa affidare al gruppo di lavoro un termine ancora più congruo, prevedendo che la presentazione del progetto richiesto avvenga entro il termine del 30 settembre, avendo cura, però, che non vi siano ulteriori slittamenti, in quanto ciò metterebbe in difficoltà gli uffici preposti alla predisposizione della delibera relativa al nuovo Piano di Razionalizzazione. Apprezza la disponibilità di piena collaborazione al gruppo di lavoro da parte di IEG, dichiarata dalla dott.ssa Schiavina, e, pur non conoscendo personalmente il Prof. Ricci, udito quanto dichiarato da chi l'ha preceduta, si dichiara favorevole al suo nominativo; ritiene, infine, di poter oggi superare il proprio precedente voto di astensione, dato che, come proposto e per le motivazioni adottate, la relativa spesa verrà messa a carico della società RC.

Al termine della discussione, il Presidente mette quindi in votazione le proposte formulate dal dott. Battistini, così come integrate, per quanto riguarda la scadenza del termine di presentazione del progetto, da quanto proposto dalla consigliera Guaitoli, e l'Assemblea all'unanimità dei votanti, tra i quali non è annoverato il socio IEG per la limitazione di legge

RIMINI CONGRESSI SRL

ricordata all'inizio dell'odierna assemblea, con voti espressi in modo palese da ciascun socio a voce, in modo chiaramente udibile da parte di tutti i soggetti presenti o collegati,

DELIBERA

1. che il gruppo di lavoro avente l'incarico di elaborare il progetto per il superamento dell'attuale partecipazione societaria indiretta, dei tre soci pubblici, in IEG, sia composto dall'A.U. di RC, dott. Marino Gabellini e dal Prof. Alessandro Ricci;
2. che il progetto stesso sia presentato ai soci di RC entro e non oltre il 30 settembre p.v.;
3. che l'onorario del Prof. Ricci sia sostenuto dalla società RC.

Esaurito così il primo punto all'O.d.g., il Presidente Gabellini passa a discutere il **secondo punto** all'O.d.G, ricordando che è stato inviato, separatamente e successivamente all'avviso di convocazione della presente assemblea, tutto il materiale costituente il fascicolo del progetto di bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2022, ossia: i) copia del bilancio comprensiva di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa; ii) copia del documento di confronto, tra conto economico previsionale e conto economico consuntivo, di cui all'art. 22.4 del vigente statuto sociale; iii) copia della relazione sul governo societario, documento previsto dall'art. 22.5 del vigente statuto sociale; iv) relazione del Collegio Sindacale e, infine, v) relazione della società di Revisione.

Tutti i partecipanti confermano di avere ricevuto il materiale elencato dal Presidente, di averne copia al fine di seguire meglio la presentazione che farà il Presidente, dichiarano di aver preso autonomamente conoscenza del predetto materiale e, pertanto, dispensano il Presidente dal darne integrale lettura, potendo egli soffermarsi solo sulle questioni ritenute maggiormente rilevanti.

Il Presidente passa quindi brevemente ad esporre le risultanze del bilancio, ricordando di avere già provveduto, in occasione delle altre assemblee tenutesi nel primo semestre del corrente esercizio, in particolare quelle del 03 aprile e del 16 giugno, ad illustrare i principali dati del bilancio consuntivo relativo al 2022, nonché a ricordare le altre principali operazioni che hanno caratterizzato l'attività gestionale, nel corso dell'esercizio 2022, e chiude evidenziando, come già noto ai soci, che il risultato d'esercizio consiste in una perdita di Euro 1.666.840.

Reputa necessario, innanzitutto, soffermarsi sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, vale a dire: i) il completo versamento, da parte dei soci dell'aumento di capitale sottoscritto, aumento di capitale che, come è ben noto ai soci, ha permesso di realizzare l'obiettivo di assicurare la continuità aziendale alla società in attesa della possibilità che possano riprendere, a partire dalla primavera del 2024, i flussi di entrata connessi ai dividendi deliberati dall'assemblea della controllata IEG; ii) il raggiungimento

RIMINI CONGRESSI SRL

dell'obiettivo di acquisto, sul mercato borsistico, del quantitativo di n. 221.869 ulteriori azioni della controllata IEG, al quale consegue sia la detenzione di una partecipazione complessiva leggermente superiore al 50% dell'intero capitale sociale della controllata, ossia il 50,009% dell'intero capitale sociale, sia la possibilità di avvalersi, a decorrere dall'esercizio 2024, dell'istituto del consolidato fiscale nazionale previsto dalla normativa in vigore in tema di imposte sui redditi (TUIR); iii) la sentenza n. 3880 del Consiglio di Stato, che non ha avuto alcun impatto sul bilancio di RC. Proseguendo, egli illustra i criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio, ricordando, prima di tutto, che in nota integrativa è stata evidenziata l'attività, svolta a cavallo fra la fine del 2022 e il mese di gennaio 2023, relativa all'incarico affidato alla società Praxi S.p.A. di aggiornamento per la determinazione del valore recuperabile del complesso immobiliare di proprietà adibito a Palacongressi di Rimini: la stima effettuata dalla società specializzata ha permesso di riscontrare che il valore (teoricamente) recuperabile del bene è superiore al valore iscritto a bilancio e, pertanto, non si è resa necessaria alcuna svalutazione del medesimo asset. Per quanto attiene alla valutazione della partecipazione detenuta in IEG, anche alla luce delle risultanze emergenti dal nuovo "Piano Industriale 2022-2027" approvato nel mese di luglio 2022 dalla società operativa nel settore fieristico-congressuale, si è ritenuta "non definitiva" la perdita di valore riscontrata fra il valore di iscrizione in bilancio della medesima partecipazione ed il valore desumibile dall'applicazione, al numero effettivo delle azioni possedute, del valore medio riscontrato nel corso del 2022 dai listini della borsa valori di Milano. Sempre nel prosieguo della nota integrativa, si è dato conto dei rischi e delle incertezze gravanti sulla società, le conseguenti azioni intraprese, si è rappresentata puntualmente la situazione debitoria della società, in particolare con le banche per effetto dei contratti di mutuo in corso. Da ultimo, precisa che il bilancio è stato redatto nel principio della continuità aziendale, avendo valutato che, anche per quanto detto in precedenza in merito all'operazione di aumento di capitale conclusasi a dicembre 2022, non vi sono, per la società, evidenze di incertezze talmente significative da mettere in discussione tale principio. L'impostazione complessiva del documento di bilancio è stata ritenuta corretta sia dalla società preposta alla revisione legale dei conti, sia da parte dell'organo di controllo della società, così come evidenziato nelle rispettive relazioni allegate al fascicolo di bilancio. Passa quindi ad illustrare il "documento di confronto tra conto economico preventivo e conto economico consuntivo 2022" previsto statutariamente, soffermandosi sulle motivazioni dei principali scostamenti.

Per quanto attiene alla "Relazione sul governo societario", prevista dall'articolo 22.5 dello statuto sociale vigente, la cui impostazione, come per il passato, è stata volontariamente

RIMINI CONGRESSI SRL

conformata (non avendo la società un obbligo di legge) alle linee guida di Utilitalia, del 2017 ed alle raccomandazioni, emanate nello stesso anno, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, adattandole alla particolare attività da essa esercitata (ossia, quella mista di: 1. detenzione di partecipazioni in società per i Soci Provincia di Rimini, Rimini Holding – società controllata al 100% dal Comune di Rimini – e Camera di Commercio della Romagna – Forlì, Cesena e Rimini, e 2. proprietà e relativa gestione del complesso immobiliare adibito a Palacongressi di Rimini), è stata aggiornata, altresì con le risultanze emergenti dall'esame dell'adeguato assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società: il documento, pertanto, si compone solo della parte denominata "Valutazione del rischio di crisi aziendale" (che, di fatto, sintetizza le parti A – Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale - e B – Relazione sul monitoraggio e verifica del rischio di crisi aziendale), non essendo stata valutata pertinente, nel caso specifico, la parte C – Strumenti integrativi di governo societario.

In chiusura ricorda che, come riportato in calce alla nota integrativa, la proposta di copertura dell'intera perdita d'esercizio, pari ad Euro 1.666.840, prevede il corrispondente parziale utilizzo della riserva da sovrapprezzo azioni.

Al termine della propria relazione, il Presidente passa la parola alla dott.ssa Simona Muratori, Presidente del collegio sindacale, affinché dia lettura della relazione dell'organo di controllo sul bilancio di esercizio 2022, la quale dà quindi lettura della "Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2022", sottolineando l'attività svolta. Non essendo presente alcun rappresentante della società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A., la stessa dott.ssa Muratori dà altresì lettura dell'apposita relazione del soggetto incaricato della revisione legale dei conti.

Segue una breve discussione, durante la quale intervengono i presenti, chiedendo alcune delucidazioni in merito ad alcune voci del bilancio ed ottenendo esaurienti risposte. Il Presidente procede quindi a mettere in approvazione il bilancio d'esercizio: l'Assemblea, con voti espressi in modo palese da ciascun socio a voce, in modo chiaramente udibile da parte di tutti i soggetti presenti o collegati, all'unanimità dei votanti, tra i quali non è annoverato il socio IEG per la limitazione di legge ricordata all'inizio dell'odierna assemblea,

DELIBERA

- a) di prendere atto della relazione predisposta dal Collegio Sindacale e dalla società di revisione incaricata della revisione legale dei conti al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso al 31/12/2022;
- b) di prendere atto del "documento di confronto tra conto economico preventivo e conto economico consuntivo 2022", predisposto a norma di statuto;

RIMINI CONGRESSI SRL

- c) di prendere atto del documento denominato Relazione sul governo societario, predisposto a norma di statuto;
- d) di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, così come predisposto dall'amministratore unico, che evidenzia un risultato negativo di Euro 1.666.840;
- e) di approvare la proposta di copertura della perdita d'esercizio così come proposta dal Presidente;
- f) di conferire mandato all'Amministratore Unico affinché provveda, nei termini di legge, alle formalità relative al deposito del bilancio testé approvato presso il competente Registro delle Imprese di Rimini.

Sul **terzo punto** all'O.d.G., il Presidente presenta i principali contenuti del bilancio consolidato al 31/12/2022, la cui lettura viene omessa dichiarandosi tutti gli intervenuti a conoscenza dei documenti distribuiti, avendone già in precedenza avuto copia, precisando il perimetro di riferimento, ossia il novero delle società che sono state interessate dal consolidamento, come da allegati al fascicolo del bilancio consolidato, ed illustrando il prospetto delle variazioni di Patrimonio Netto Consolidato riportato nella nota integrativa.

Il Presidente continua informando l'assemblea che il bilancio consolidato è stato redatto con l'utilizzo dei principi contabili internazionali emanati dallo IASB (ossia, IFRS, IAS e relative interpretazioni), essendo questi i principi alla cui osservanza è tenuta la partecipata IEG, a differenza del bilancio d'esercizio che è redatto applicando i principi contabili italiani.

Il documento evidenzia un risultato negativo di complessivi Euro 634.000, formato dalla somma algebrica di una perdita di Euro 1.137.000 di pertinenza delle minoranze e di un utile di Euro 503.000 di pertinenza della capogruppo.

A questo risultato occorre considerare l'impatto delle altre componenti di conto economico complessivo che saranno, ovvero non saranno, successivamente riclassificate nell'utile/perdita d'esercizio, per un importo complessivo (ossia, risultante dalla somma algebrica) positivo (utile) di Euro 2.628.000: ne consegue un risultato positivo di Euro 1.994.000 attribuibile, quanto ad Euro 1.804.000, alle interessenze di minoranza e, quanto ad Euro 190.000, agli azionisti della Capogruppo.

Vengono esaminate, in particolare, le principali voci dello stato patrimoniale e del conto economico, nonché del rendiconto finanziario di gruppo: a fronte di alcune richieste di chiarimenti, il Presidente lascia la parola al dott. Shehaj, consulente della società, che ha curato la formazione del bilancio consolidato, il quale fornisce tutte le delucidazioni richieste e, al termine, passa alla lettura della relazione pervenuta dalla società incaricata della revisione legale dei conti (Pricewaterhouse Coopers S.p.A.) sul bilancio consolidato.

RIMINI CONGRESSI SRL

Al termine della presentazione e degli interventi, l'assemblea all'unanimità dei voti, fra i quali non vanno annoverati, come detto in apertura della presente riunione, i voti attribuibili al socio IEG non votante, espressi in modo palese da ciascun rappresentante dei soci a voce, in modo chiaramente udibile da parte di tutti i soggetti collegati,

PRENDE ATTO

del bilancio consolidato del gruppo e della relazione predisposta dalla società incaricata della revisione legale dei conti.

Sul **quarto punto** all'ordine del giorno il Presidente riprende la parola per ricordare ai presenti che, essendo giunto al termine il proprio incarico, l'assemblea dei soci deve provvedere in merito alla nomina di un nuovo organo amministrativo monocratico o collegiale, ovvero procedere al rinnovo dell'incarico. Egli comunica, a tal fine, la propria disponibilità ad assumere nuovamente il ruolo di amministratore unico della società per il prossimo triennio 2023-2025, al medesimo compenso annuo del precedente triennio (€24.000,00 oltre ad oneri previdenziali ed i.v.a.) e quindi, al fine di favorire la discussione fra i soci, chiede il permesso di potersi allontanare dalla riunione per il tempo necessario alla discussione. Si apre, quindi, una breve discussione fra i rappresentanti dei soci nel corso della quale gli stessi, unanimemente, ringraziano il dott. Gabellini per l'impegnativa e proficua opera prestata nel triennio 2020-2022 che oggi si conclude e apprezzano la sua disponibilità ad assumere nuovamente l'incarico di amministratore unico della società per il prossimo triennio 2023-2025.

Dopo ampia discussione in merito, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 9.1 lettera "a" e 14.1 del vigente statuto sociale, l'assemblea, all'unanimità, con voti espressi per alzata di mano, e la mancata partecipazione al voto del socio IEG, tenuto conto della limitazione di legge comunicata dal Presidente in apertura dei lavori della presente riunione),

DELIBERA

di dotare la società, per il prossimo triennio 2023-2025, di un organo amministrativo monocratico (amministratore unico).

In merito al soggetto a cui affidare tale ruolo (primo aspetto) e al compenso da attribuirgli (secondo aspetto), a fronte dei vincoli stabiliti, rispettivamente:

- a) dall'articolo 1, comma 734, della L. 27.12.2006, n. 296 (relativamente all'eventuale conferma del dott. Gabellini la norma prevede che *"non può essere nominato amministratore ... chi, avendo ricoperto nei cinque anni precedenti incarichi analoghi, abbia chiuso in perdita tre esercizi consecutivi"*), e
- b) dal combinato disposto dalla L.21.04.2023 n.49 (c.d. "legge sull'equo compenso delle prestazioni professionali") e dalle altre norme (in particolare D. Lgs. n. 175/2016 e D.L. n.

RIMINI CONGRESSI SRL

95/2012) che impongono limiti ai compensi degli organi amministrativi delle società pubbliche (relativamente al secondo aspetto, qualora il nuovo amministratore unico della società fosse un professionista iscritto ad un ordine/collegio professionale);
l'assemblea, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 9.2 del vigente statuto sociale, all'unanimità, salva la mancata partecipazione al voto del socio IEG, tenuto conto della limitazione di legge comunicata dal Presidente in apertura dei lavori della presente riunione, con voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di rinviare la nomina del nuovo amministratore unico per il triennio 2023-2025 e l'attribuzione del relativo compenso ad una prossima assemblea, da svolgere entro il prossimo 4 agosto 2023, previa acquisizione, da parte della società, di un apposito "parere pro-veritate" che faccia chiarezza su entrambi gli aspetti sopra indicati, dando espresso mandato all'amministratore unico Gabellini (che, ai sensi dell'art. 2385, comma 2, del codice civile, rimarrà in carica fino alla data in cui l'assemblea procederà alla nomina del nuovo organo amministrativo) di commissionarne la redazione (con oneri a carico della società), prima possibile, ad un professionista esperto della materia e, una volta ottenuto, inviarlo ai soci al più presto e comunque entro e non oltre il 31/07/2023.

Rientra quindi in assemblea, il dott. Gabellini, che ne riassume la presidenza e, aggiornato dai soci circa le deliberazioni da essi appena assunte, comunica il proprio impegno ad attuarle quanto prima.

Non essendovi altre varie ed eventuali da discutere e nessun altro dei presenti chiedendo la parola, il Presidente dichiara la seduta tolta alle ore undici e minuti venti, previa stesura, lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Gabellini Marino)

IL SEGRETARIO
(Shehaj Elis)



Relazione della società di revisione indipendente

ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Ai Soci di
Rimini Congressi Srl

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Rimini Congressi Srl (di seguito, anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di Rimini Congressi Srl al 31 dicembre 2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto a Rimini Congressi Srl in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio d'esercizio. Riteniamo di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità dell'Amministratore Unico e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico di Rimini Congressi Srl è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio d'esercizio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: Milano 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese
Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1
Tel. 071 2132311 - Bari 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - Bergamo 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - Bologna 40126 Via
Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - Brescia 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 -
Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - Genova 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - Napoli 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081
36181 - Padova 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - Parma 43121 Viale Tanara 20/A
Tel. 0521 275911 - Pescara 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - Torino 10122 Corso
Palestro 10 Tel. 011 556771 - Trento 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 -
Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - Udine 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - Varese 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332
285039 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - Vicenza 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

www.pwc.com/it



materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400



- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Bologna, 26 giugno 2023

PricewaterhouseCoopers SpA

Giuseppe Ermocida
(Revisore legale)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

Il sottoscritto Gabellini Marino, nato a Rimini (RN) il 21/01/1960 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.

Relazione del Collegio sindacale di Rimini Congressi s.r.l. ai sensi dell'art. 2429, comma 2 Codice civile

Ai Soci della Società "Rimini Congressi S.r.l."

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti del 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della "Rimini Congressi S.r.l." al 31.12.2022, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia una perdita d'esercizio di Euro 1.666.840. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione in deroga al termine di cui all'art. 2429 c.c..

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti PricewaterhouseCoopers ci ha consegnato la propria relazione datata 26 giugno 2023 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra Società, oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e ci siamo incontrati periodicamente con l'Amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore unico attraverso comunicazioni via mail, incontri nel corso delle riunioni del collegio e/o attraverso la lettura delle determinate dello stesso, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza con il soggetto incaricato della revisione legale e con il collegio sindacale della società controllata.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge, eccetto la proposta motivata per il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell'art.13, co.1, D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.. In seguito all'approvazione del bilancio dell'esercizio precedente, non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019 n. 14. Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019 n. 14, o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021 n. 152, convertito dalla Legge 29 dicembre 2021 n. 233 e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi rispetto a quelli già evidenziati tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale *"il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Rimini Congressi s.r.l. al 31.12.2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"*.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

In considerazione dell'espressa previsione statutaria l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'Amministratore unico e segnaliamo che nulla osta alla proposta di copertura della perdita d'esercizio formulata dall'Amministratore unico nella nota integrativa.

Rimini, 27 giugno 2023

Il collegio sindacale

Simona Muratori (Presidente)

Rita Turci (Sindaco effettivo)

Mara Rinaldi (Sindaco effettivo)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

RIMINI CONGRESSI S.R.L.
Codice fiscale: 03599070400

Il sottoscritto Gabellini Marino, nato a Rimini (RN) il 21/01/1960 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.