

713 - BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2022

RIMINI HOLDING S.P.A.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 154

Codice fiscale: 03881450401

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO
UNICO

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	10
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	25

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Prospetto contabile del Bilancio consolidato chiuso al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	47921 RIMINI (RN) CORSO D'AUGUSTO N.154
Codice Fiscale	03881450401
Numero Rea	RN 314710
P.I.	03881450401
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si

v.2.14.0

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	469.015	520.273
6) immobilizzazioni in corso e acconti	9.139	46.073
7) altre	1.563.147	1.442.512
Totale immobilizzazioni immateriali	2.041.301	2.008.858
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	49.136.903	58.370.722
2) impianti e macchinario	4.481.049	12.689.720
3) attrezzature industriali e commerciali	259.964	224.064
4) altri beni	745.522	639.648
5) immobilizzazioni in corso e acconti	3.640.599	2.426.310
Totale immobilizzazioni materiali	58.264.037	74.350.464
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	36.745.567	35.806.488
d-bis) altre imprese	79.286.295	79.299.292
Totale partecipazioni	116.031.862	115.105.780
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.418	7.418
Totale crediti verso altri	7.418	7.418
Totale crediti	7.418	7.418
3) altri titoli	450.000	250.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	116.489.280	115.363.198
Totale immobilizzazioni (B)	176.794.618	191.722.520
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	186.899	207.131
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	536.782	733.384
4) prodotti finiti e merci	27.391	182.442
Totale rimanenze	751.072	1.122.957
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.021.780	3.014.843
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	3.000
Totale crediti verso clienti	4.021.780	3.017.843
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.387.733	4.350.913
Totale crediti verso controllanti	4.387.733	4.350.913
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	174.201	175.418
esigibili oltre l'esercizio successivo	28.793	16.129
Totale crediti tributari	202.994	191.547
5-ter) imposte anticipate	271.116	260.446

v.2.14.0

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	87.673	95.489
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.548.363	6.548.138
Totale crediti verso altri	6.636.036	6.643.627
Totale crediti	15.519.659	14.464.376
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	9.050.333	3.434.091
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	9.050.333	3.434.091
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	12.932.738	6.408.703
3) danaro e valori in cassa	7.114	9.676
Totale disponibilità liquide	12.939.852	6.418.379
Totale attivo circolante (C)	38.260.916	25.439.803
D) Ratei e risconti	337.506	300.807
Totale attivo	215.393.040	217.463.130
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	100.700.000	100.700.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	45.891.522	45.891.522
IV - Riserva legale	20.140.000	20.140.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1	-
Riserva di consolidamento	191.129	191.129
Varie altre riserve	-	(1)
Totale altre riserve	191.130	191.128
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.368.474)	3.571.537
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.775.981	1.644.027
Totale patrimonio netto di gruppo	168.330.159	172.138.214
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	13.345.190	16.117.699
Utile (perdita) di terzi	70.598	319.061
Totale patrimonio netto di terzi	13.415.788	16.436.760
Totale patrimonio netto consolidato	181.745.947	188.574.974
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	354	150.354
4) altri	2.224.455	2.276.338
Totale fondi per rischi ed oneri	2.224.809	2.426.692
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	580.870	544.839
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.404.341	1.701.398
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.856.772	6.700.020
Totale debiti verso banche	7.261.113	8.401.418
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	429
Totale debiti verso altri finanziatori	-	429
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	354.589	154.129
Totale acconti	354.589	154.129
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.143.494	8.929.897

v.2.14.0

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Totale debiti verso fornitori	10.143.494	8.929.897
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.822.482	19.452
Totale debiti verso controllanti	4.822.482	19.452
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	251.382	267.690
Totale debiti tributari	251.382	267.690
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	417.386	391.199
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	417.386	391.199
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	567.573	805.170
esigibili oltre l'esercizio successivo	279.517	274.433
Totale altri debiti	847.090	1.079.603
Totale debiti	24.097.536	19.243.817
E) Ratei e risconti	6.743.878	6.672.808
Totale passivo	215.393.040	217.463.130

v.2.14.0

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Conto economico consolidato

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	35.994.939	31.637.509
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(351.654)	(438.205)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	64.219	80.496
altri	1.076.443	764.942
Totale altri ricavi e proventi	1.140.662	845.438
Totale valore della produzione	36.783.947	32.044.742
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.302.554	2.230.503
7) per servizi	23.065.528	18.286.363
8) per godimento di beni di terzi	323.321	296.170
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.860.411	4.764.406
b) oneri sociali	1.449.732	1.410.919
c) trattamento di fine rapporto	77.073	61.761
d) trattamento di quiescenza e simili	229.554	215.088
e) altri costi	9.421	14.112
Totale costi per il personale	6.626.191	6.466.286
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	331.855	291.228
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.090.015	1.635.098
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	3.194	4.093
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.425.064	1.930.419
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	20.231	(19.010)
12) accantonamenti per rischi	47.368	165.000
13) altri accantonamenti	23.921	111.961
14) oneri diversi di gestione	804.335	683.651
Totale costi della produzione	35.638.513	30.151.343
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.145.434	1.893.399
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	3.443.126	3.258.061
Totale proventi da partecipazioni	3.443.126	3.258.061
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	2.248
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.235	6.836
Totale proventi diversi dai precedenti	5.235	6.836
Totale altri proventi finanziari	5.235	9.084
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	177.062	182.912
Totale interessi e altri oneri finanziari	177.062	182.912
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	3.271.299	3.084.233
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		

v.2.14.0

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

a) di partecipazioni	21.615	123.394
Totale rivalutazioni	21.615	123.394
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	88.479	2.756.872
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	168.668	-
Totale svalutazioni	257.147	2.756.872
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(235.532)	(2.633.478)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	4.181.201	2.344.154
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	375.202	358.771
imposte differite e anticipate	(10.670)	53.666
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	29.910	31.371
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	334.622	381.066
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	3.846.579	1.963.088
Risultato di pertinenza del gruppo	3.775.981	1.644.027
Risultato di pertinenza di terzi	70.598	319.061

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.846.579	1.963.088
Imposte sul reddito	334.622	381.066
Interessi passivi/(attivi)	171.827	173.828
(Dividendi)	(4.411.414)	(3.470.487)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(58.386)	(952.505)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	61.114	61.114
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.378.553	1.883.009
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	3.089.654	3.086.355
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	171.669	215.613
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	5.700.990	5.246.091
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	5.642.604	4.293.586
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	371.885	419.195
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(6.693.160)	(5.667)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	10.019.276	2.527.210
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(36.699)	(57.864)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	71.070	163.310
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	5.230.610	(3.415.738)
Totale variazioni del capitale circolante netto	8.962.982	(369.554)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	14.605.586	3.924.032
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(171.827)	(173.828)
(Imposte sul reddito pagate)	(398.684)	14.037
Dividendi incassati	4.411.414	3.470.487
(Utilizzo dei fondi)	(318.531)	(176.571)
Totale altre rettifiche	3.522.372	3.134.125
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	18.127.958	7.058.157
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	13.578.866	(3.574.350)
Disinvestimenti	417.545	417.545
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(628.962)	(613.458)
Disinvestimenti	174.712	174.712
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	3.359.461	(88.590)
Disinvestimenti	88.590	88.590
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(3.002.963)	(3.002.963)
Disinvestimenti	(2.613.279)	3.019.638
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	11.373.970	(3.578.876)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

v.2.14.0

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(708.903)	494.282
Accensione finanziamenti	74.408	46.374
(Rimborso finanziamenti)	(4.049.884)	(1.347.517)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(16.718.616)	(334.312)
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	165.532	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(2.850.000)	(2.850.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(24.087.463)	(3.991.173)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	5.414.465	(511.892)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.408.703	-
Danaro e valori in cassa	9.676	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.418.379	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	12.932.738	6.408.703
Danaro e valori in cassa	7.114	9.676
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	12.939.852	6.418.379

Reg. Imp. 03881450401
Rea 314710

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 100.700.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2022

Nota integrativa, parte iniziale

Pur non essendo superati i parametri (in particolare quelli relativi ai ricavi e al numero dei dipendenti) previsti dalla vigente normativa in materia (D.Lgs.127/1991) e non sussistendo, quindi, per legge, l'obbligo di redigere il bilancio consolidato, in conformità ed in continuità con l'informativa resa dall'amministratore unico dell'epoca all'assemblea ordinaria dei soci dell'8 marzo 2011, al fine di fornire al socio unico Comune di Rimini una rappresentazione più completa ed organica dell'andamento patrimoniale, economico e finanziario dell'intero "gruppo societario" (formato dalla capogruppo controllante Rimini Holding e dalle quattro società da essa direttamente o indirettamente controllate), il sottoscritto amministratore unico ha proceduto ugualmente alla predisposizione del bilancio consolidato. Trattandosi di bilancio consolidato volontario, lo stesso non sarà accompagnato dalla relazione dell'organo deputato alla revisione legale dei conti della società (ovvero della società di revisione).

Attività svolte e fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio riguardanti il Gruppo

Il gruppo che vede al vertice la vostra società sviluppa la propria attività - oltre che attraverso la capogruppo - attraverso le quattro società "controllate" (partecipate, direttamente o - nel caso di Amir Onoranze Funebri S.r.l, indirettamente, con quota superiore al 50%) e quindi consolidate, di seguito indicate, nei seguenti settori:

- 1) **Anthea S.r.l.:** si occupa prevalentemente di servizi di manutenzione del patrimonio dei propri soci - diretti o indiretti (i Comuni di Rimini, Santarcangelo di Romagna, Bellaria-Igea Marina e Morciano di Romagna) e quindi di Manutenzione di Strade e Verde Pubblico, Lotta Antiparassitaria, Servizio di Global Service relativo alla Gestione del patrimonio immobiliare;
- 2) **Amir S.p.A.:** si occupa della realizzazione e (soprattutto) dell'amministrazione (custodia e manutenzione) di reti (acquedottistiche e di fognatura) ed impianti (anche di depurazione dei reflui) afferenti i servizi del "servizio idrico integrato" ("s.i.i." - costituito da acquedotto, fognatura e depurazione) nel territorio della parte settentrionale della Provincia di Rimini, reti di cui ha affidato la gestione, tramite contratti d'affitto d'azienda, al gestore del s.i.i. (attualmente Hera S.p.A.);
- 3) **Centro Agroalimentare Riminese S.p.A. consortile¹:** ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini, complesso costituito da tre fabbricati principali, concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi, per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofruttili, fiori, prodotti ittici e generi vari non deperibili;
- 4) **Amir Onoranze Funebri S.r.l.:** opera nel settore funerario, a Rimini, svolgendo le attività di onoranze funebri (organizzazione di funerali) e i servizi di polizia mortuaria.

Tra le società "collegate" (partecipate con quota compresa tra il 20% e il 50%), che non rientrano nell'area di consolidamento, vi sono poi le seguenti società:

¹ Con deliberazione dell'assemblea straordinaria dei soci del 21/04/2023, divenuta efficace in data 05/07/2023, la società è stata trasformata da consortile a "lucrativa", pertanto da tale data la denominazione sociale non contiene più il termine "consortile", presente, invece, alla data di riferimento del presente bilancio (31/12/2022).

- **Rimini Congressi S.r.l.:** è una holding (o meglio "sub-holding") che detiene la partecipazione nella società I.E.G. S.p.A. (già Rimini Fiera) e la proprietà del "Centro Congressi" di Rimini, operante nei settori fieristico e congressuale;

- **Start Romagna S.p.A.:** è l'entità aziendale nata nel corso del 2010 dall'aggregazione delle società pubbliche di gestione del trasporto pubblico locale (t.p.l.) che già operavano nei singoli tre bacini provinciali (Avm per Forlì - Cesena, Atm per Ravenna e TRAM Servizi per Rimini) per gestire il servizio di Trasporto Pubblico Locale nelle Province romagnole. Attualmente la società svolge il servizio di t.p.l. nell'intero ambito Romagna (coincidente con il territorio delle tre province romagnole di Rimini, Ravenna e Forlì-Cesena).

Criteri di formazione

Il presente bilancio consolidato, costituito da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario, è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del D.Lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Area e metodi di consolidamento

Il presente bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE (capogruppo) e delle quattro società nelle quali la capogruppo detiene, direttamente o indirettamente, la quota di controllo del capitale. I bilanci delle società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale.

Le partecipazioni detenute nelle due società collegate, sulle quali la capogruppo esercita direttamente o indirettamente un'influenza significativa e detiene una quota di capitale compresa tra il 20% e il 50, che, come sopra già indicato, non rientrano nella c.d. "area di consolidamento", sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto.

Le società in cui la partecipazione detenuta è inferiore alla soglia del 20% e che costituiscono immobilizzazioni vengono valutate con il metodo del costo.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole società, già approvati dalle rispettive assemblee o, qualora non ancora approvati, i relativi progetti di bilancio.

Criteri di consolidamento

Metodo integrale

Il valore contabile delle partecipazioni detenute nelle società controllate viene sostituito dall'iscrizione, nell'attivo e nel passivo patrimoniale della controllante, dei beni e delle passività delle società controllate (e, per differenza, quindi, del relativo patrimonio netto), attribuendo l'eventuale differenza così risultante ai valori correnti delle attività/passività iscritte.

Le differenze risultanti dall'eliminazione, se positive, sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano; se negative, sono invece iscritte nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento", in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del D.Lgs.127/1991. I valori che risultano dall'attribuzione del costo della partecipazione alle attività e passività in base ai valori correnti alla data di conferimento delle partecipazioni di controllo costituiscono i valori di partenza da iscrivere nel bilancio consolidato.

Si precisa che, a seguito della sostituzione del valore contabile della partecipazione detenuta in Amir S.p.A. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza positiva, pari ad Euro 1.237.641, è stata allocata alla voce dell'attivo immobilizzato "Terreni e Fabbricati".

Si ricorda che per l'individuazione dei valori correnti delle poste dell'attivo delle società controllate sulle quali è stato possibile allocare le differenze positive risultanti dall'eliminazione delle partecipazioni, ci si è avvalsi della relazione giurata di stima predisposta in data 19/11/2010 dall'esperto dott. Stefano Santucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale avvenuta in data 2 dicembre 2010.

La differenza negativa generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione detenuta in Anthea S.r.l., pari ad Euro 18.439, è stata allocata alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento".

La voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento" comprende anche l'importo di Euro 172.690 quale differenza negativa di competenza del gruppo, generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione detenuta dalla controllata Anthea S.r.l. in Amir Onoranze Funebri S.r.l.

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati.

Metodo del patrimonio netto

Con il metodo del patrimonio netto viene mantenuto nell'attivo patrimoniale della controllante la voce "partecipazioni", originariamente iscritta nel bilancio della stessa controllante, che però viene valorizzata ad un valore pari a quello della corrispondente frazione del patrimonio netto della società partecipata emergente dal relativo ultimo bilancio approvato alla data odierna (nel caso specifico quello del 2021), mentre nel conto economico si riflettono i relativi risultati d'esercizio (sempre in proporzione alla quota di partecipazione posseduta).

L'ultimo bilancio approvato della società partecipata da cui viene ricavato il patrimonio netto è poi:

- a) quello consolidato (per la sola parte di pertinenza del gruppo), qualora esistente (come nel caso di Rimini Congressi s.r.l.);
- b) quello di esercizio, nel caso in cui la partecipata non disponga di un bilancio consolidato (come nel caso di Start Romagna s.p.a.).

In particolare, per quanto riguarda Rimini Congressi S.r.l. la *differenza* tra il valore contabile della partecipazione e il relativo patrimonio netto, come risulta dal suo bilancio consolidato redatto con i principi contabili internazionali las/lfrs, è stata così iscritta: l'eccedenza di Euro 13.850.519, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, così come previsto dall'OIC n.17, ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, per un periodo di 10 anni. Per effetto dell'acquisizione di una ulteriore quota di partecipazione di Rimini Congressi S.r.l. (esercizio 2015) la relativa differenza tra il prezzo di acquisto della quota aggiuntiva e l'ammontare pari all'incremento della corrispondente frazione del patrimonio netto contabile risultante dall'ultimo bilancio della partecipata è stata trattata, così come previsto dall'OIC n.17 par. 180, analogamente alla differenza iniziale; in particolare l'eccedenza di Euro 9.633.646, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2015, per il residuo periodo di 6 anni. In analogia al trattamento iniziale le ulteriori differenze negative (Euro 2.926.650 generatasi nel 2018 ed Euro 940.451 generatasi nel 2020) sono andate a riduzione del valore di avviamento precedentemente imputato.

L'ammortamento del citato avviamento si è concluso nell'esercizio 2020.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31.12.2022 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del consolidato del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, se del caso rivalutate a norma di legge, al netto di ammortamenti e svalutazioni.

Finanziarie

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

Crediti immobilizzati

Trattasi di depositi cauzionali iscritti al presunto valore di realizzo, che corrisponde al valore nominale.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze delle materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i debiti sono esposti al valore nominale.

Costi e ricavi

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dividendi

I dividendi sono rilevati nel momento in cui, in conseguenza della deliberazione assunta dall'assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate e differite in relazione a differenze temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale.

Si segnala che, a decorrere dall'esercizio 2011, la società e le controllate **Amir S.p.A., Anthea S.r.l. e Centro Agro-Alimentare Riminese S.p.A. consortile** hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili della capogruppo e delle tre società da essa controllate.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Dati sull'occupazione

Si segnala, separatamente per categorie, il numero medio dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Organico	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Dirigenti	2	2	-
Quadri	4	5	(1)
Impiegati	48	43	5
Operai	68	62	6
Totale	122	112	10

Immobilizzazioni immateriali

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Di cui per oneri capitalizzati	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2022
Impianto e ampliamento						
Sviluppo						
Diritti brevetti industriali	520.273	132.450		183.708		469.015
Concessioni, licenze, marchi						
Avviamento						
Immobilizzazioni in corso e acconti	46.073			36.934		9.139
Altre	1.442.512	268.781		148.146		1.563.147
Totale	2.008.858	401.231		368.788		2.041.301

Al 31-12-2022 non risultano costi di impianto ed ampliamento.

Immobilizzazioni materiali

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2022
Terreni e fabbricati	58.370.722	1.846.032	11.797.684	717.833	49.136.903
Impianti e macchinari	12.689.720	1.026.744	9.235.415		4.481.049
Attrezzature industriali e commerciali	224.064	92.644	56.744		259.964
Altri beni	639.648	303.577	197.703		745.522
Immobilizzazioni in corso e acconti	2.426.310	1.222.583	8.294		3.640.599
Totale	74.350.464	4.491.580	21.295.840	717.833	58.264.037

All'interno della voce Terreni e Fabbricati sono compresi:

- Euro 24,2 milioni circa della controllata Amir S.p.A., costituiti da terreni e fabbricati ad uso civile e condotte idrauliche;
- Euro 17,4 milioni circa della controllata Centro Agroalimentare Riminese S.p.A. consortile;
- Euro 7,5 milioni circa della controllata Anthea S.r.l., costituiti da terreni per circa 5,6 milioni di euro e da fabbricati per circa 2 milioni di euro.

Si precisa che il costo di iscrizione delle voci sopra dettagliate è comprensivo delle differenze da annullamento del valore delle partecipazioni già descritte nei criteri di consolidamento.

Tra gli Impianti e Macchinari sono compresi circa Euro 3,6 milioni della controllata Amir S.p.A., costituiti da impianti di sollevamento fognari e di depurazione ed impianti destinati al trattamento delle acque.

Gli importanti decrementi intervenuti sulle voci Terreni e Fabbricati e Impianti e Macchinari sono principalmente dovuti (per Euro 18,3 milioni circa) alla contabilizzazione del fondo di ripristino dei beni di terzi (FRBT) nella controllata Amir S.p.A.

Capitalizzazioni degli oneri finanziari

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91 al 31/12/2022

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota cons.
		Valuta	Importo		%
Amir S.p.A.	Rimini	Euro	37.758.409	Rimini Holding S.p.A. unipersonale	75,297
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	Rimini	Euro	110.192	Anthea S.r.l.	100,00
Anthea S.r.l.	Rimini	Euro	7.548.618	Rimini Holding S.p.A. unipersonale	99,987
Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.	Rimini	Euro	9.696.861	Rimini Holding S.p.A. unipersonale	59,49

Elenco delle partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 3, del D.Lgs. 127/91 al 31/12/2022

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop.
		Valuta	Importo		%
Rimini Congressi S.r.l.	Rimini	Euro	103.154.967	Rimini Holding S.p.A. unipersonale	31,56
Start Romagna S.p.A.	Cesena	Euro	29.000.000	Rimini Holding S.p.A. unipersonale	21,97

Elenco delle altre partecipazioni

Denominazione sociale	Valore di bilancio
Romagna Acque S.p.A.	46.926.690
Hera S.p.A.	28.398.345
Riminiterme S.p.A.	132.130

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalla controllante Rimini Holding S.p.A. sono valutate al costo di acquisto, in taluni casi svalutato, nel corso degli anni, per tenere conto di perdite durevoli di valore subite.

Detenute da Amir S.p.A.

Denominazione	Valore bilancio
Romagna Acque S.p.A.	3.826.648

Detenute da Amir Onoranze Funebri S.r.l.

Denominazione	Valore bilancio
BCC	263

Detenute da Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.

Denominazione	Valore bilancio
Contratti di rete "Italmercati Rete Imprese" e "Emilia Romagna Mercati Rete Imprese"	2.218

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalle società controllate sono valutate al costo di acquisto. Tali partecipazioni non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

Immobilizzazioni finanziarie: crediti

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2022	Fair value
Verso imprese controllate non consolidate						
Verso imprese collegate						
Verso controllanti						
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Verso altri	7.418				7.418	
Totale	7.418				7.418	

Nel bilancio non sono iscritti crediti immobilizzati per un valore superiore al rispettivo fair value.

Immobilizzazioni finanziarie: Altri titoli

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2022
Altri titoli	250.000	200.000			450.000
Totale	250.000	200.000			450.000

La voce Altri titoli si riferisce:

- quanto ad Euro 200.000 a obbligazioni Intesa San Paolo s.p.a. (con scadenza al 10/06/2025 e remunerazione dell'1,57% di cedola lorda, con pagamento annuo, calendarizzato al 10 giugno di ogni anno a partire dal 2023) acquistate dalla società Rimini Holding S.p.A. nel maggio 2022, tramite Fideuram-Intesa San Paolo Private Banking S.p.A.;
- quanto ad Euro 250.000 a una polizza di capitalizzazione a premio unico con rendimento minimo garantito ed avente durata di dieci anni, detenuta dalla controllata Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.

Rimanenze

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2022
Materie prime, sussidiarie e di consumo	207.131		20.232		186.899
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	733.384		196.602		536.782

Lavori in corso su ordinazione				
Prodotti finiti e merci	182.442		155.051	27.391
di cui immobilizzazioni immateriali destinati alla rivendita				
Acconti				
Totale	1.122.957		371.885	751.072

Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	4.021.780			4.021.780	
Verso imprese controllate non consolidate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti	4.387.733			4.387.733	
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
Per crediti tributari	174.201	28.793		202.994	
Per imposte anticipate	271.116			271.116	
Verso altri	87.673	6.548.363		6.636.036	
Arrotondamento					
	8.942.503	6.577.156		15.519.659	

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 1 milione di Euro ai crediti vantati da Amir S.p.A., per circa 469mila Euro a quelli vantati dal CAAR, per circa 150mila Euro a quelli vantati da Amir Onoranze Funebri e per circa 2,4 milioni di Euro ai crediti vantati da Anthea S.r.l.

I crediti verso controllanti sono relativi a fatture emesse e da emettere da parte di Anthea S.r.l. per servizi prestati in relazione ai contratti vigenti nei confronti del Comune di Rimini.

I crediti verso altri in particolare si riferiscono per Euro 6.526.000 al credito, già al netto del relativo fondo svalutazione di circa 2,6 mln, vantato dalla controllante nei confronti della società Adrigas S.p.A. (già S.G.R. Reti S.p.A.) iscritto a seguito della cessione alla medesima, nel dicembre 2013, delle azioni detenute in Servizi Città S.p.A.

Altri titoli

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture di consolidamento	31/12/2022
Altri titoli	3.434.091	5.616.242			9.050.333
Totale	3.434.091	5.616.242			9.050.333

La voce Altri titoli si riferisce:

- quanto ad Euro 2.819.615 ad una gestione finanziaria di tesoreria della controllata Amir S.p.A.;
- quanto ad Euro 430.718 a titoli in portafoglio della controllata CAAR;
- quanto ad Euro 800.000 ad un certificato di deposito con la Banca Credit Agricole della controllata Amir Onoranze Funebri S.r.l.;
- a due polizze assicurative ramo I, Fideuram Vita, scadenti in dicembre 2023, ciascuna da euro 1.000.000,00, per complessivi euro 2.000.000, della controllante Rimini Holding S.p.A.;
- a tre depositi a risparmio presso Unicredit, scadenti in dicembre 2023, ciascuno da euro 1.000.000,00, per complessivi euro 3.000.000,00, della controllante Rimini Holding S.p.A.

Disponibilità liquide

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture di consolidamento	31/12/2022
Depositi bancari e postali	6.408.703	6.524.035			12.932.738
Assegni					
Denaro e valori in cassa	9.676		2.562		7.114
Totale	6.418.379	6.524.035	2.562		12.939.852

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Assicurazioni	49.843
Istruttoria mutuo	19.853
Canone software	106.619
Altri	161.191
Totale	337.506

Patrimonio netto

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2022 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	171.661.271	4.099.709
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra patrimonio netto e valori di carico delle partecipazioni nelle società consolidate e risultati conseguiti dalle stesse	17.997.204	814.119
b) allocazione delle differenze a immobilizzazioni e relativi ammortamenti	717.834	(43.317)
c) storno dei dividendi infragruppo	0	(1.011.824)
d) valutazione delle partecipazioni in società collegate con il metodo del patrimonio netto	(8.590.415)	(51.866)
e) altre rettifiche di consolidamento	(39.947)	39.758
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	168.330.159	3.775.981
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	13.415.788	70.598
Patrimonio sociale e risultato netto consolidati	181.745.947	3.846.579

Fondi per rischi ed oneri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2022
Per trattamento di quiescenza e obblighi simili					
Per imposte, anche differite	150.354		150.000		354
Strumenti finanziari derivati passivi					
Altri	2.276.338		51.883		2.224.455
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri					
Totale	2.426.692		201.883		2.224.809

Fondi per imposte, anche differite

Il decremento dell'esercizio pari a Euro 150.000 si riferisce ad un accantonamento fatto da Amir S.p.A. nei precedenti esercizi per una eventuale maggior imposta IMU dovuta, successivamente definita in misura inferiore rispetto alle previsioni.

Fondi per rischi ed oneri – altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Fondo rischi controversie legali	1.245.000
Fondo oneri	9.800
Fondo controversie legali	818.624
Fondo innovazione e progettazione	151.031
Totale	2.224.455

Il fondo rischi per contenzioso legale si riferisce per euro 1.245.000 all'accantonamento effettuato dalla controllata AMIR a seguito di atto di citazione promosso da Hera S.p.A. ed avente ad oggetto oneri relativi ai lavori di spostamento delle condotte eseguiti in occasione dell'allargamento della sede autostradale.

Il fondo oneri iscritto dalla controllata AMIR si riferisce a residui oneri e spese per assistenza legale relativi alla causa con Hera in cui AMIR si è giudizialmente costituita.

Il fondo controversie legali pari a Euro 818.624, iscritto nel bilancio della controllata Anthea S.r.l., si riferisce all'onerosità potenziale delle richieste di rimborso per danni materiali o lesivi causati nell'espletamento dei servizi nel corso della gestione.

Il fondo innovazione e progettazione, iscritto nel bilancio della controllata Anthea S.r.l. per Euro 151.031, si riferisce all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo, ai sensi dell'art. 13-bis del D.L. 90/2014.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2022
TFR, movimenti del periodo	544.839	77.073	41.042		580.870

Debiti

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	1.404.341	5.856.772		7.261.113
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti	354.589			354.589
Debiti verso fornitori	10.143.494			10.143.494
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate non consolidate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	4.822.482			4.822.482
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
Debiti tributari	251.382			251.382
Debiti verso istituti di previdenza	417.386			417.386
Altri debiti	567.573	279.517		847.090
Totale	17.961.247	6.136.289		24.097.536

Tra i debiti verso banche, complessivamente pari a circa Euro 7 milioni, sono compresi:

- Euro 177 mila circa relativi al contratto di mutuo chirografario decennale con rate semestrali, di cui l'ultima scadente al 30/06/2023, sottoscritto dalla controllante, il 27/06/2013, con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A.;
- Euro 3,367 milioni circa relativi al contratto di mutuo ipotecario stipulato da Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile con Banca Carim (ora Credit Agricole) nel corso dell'esercizio 2010, con scadenza al 31/12/2034; il rimborso del finanziamento è previsto attraverso il pagamento di rate semestrali con scadenza il 30.6 ed il 31.12 di ciascun esercizio;
- Euro 2,605 milioni circa di debiti di Amir si riferiscono a un finanziamento concesso da Banca ICCREA B.I. in data 21/12/2017 con scadenza 30/09/2027 per euro 5.000.000, a tasso variabile. Il contratto non prevede preammortamenti e la restituzione del capitale avviene secondo un piano di ammortamento con rate trimestrali della durata di 10 anni. Il valore esposto in bilancio coincide con il debito residuo nominale dei rispettivi piani di ammortamento;
- Euro 1,1 milione circa di debiti di Anthea S.r.l. costituiti dalle rate residue relative ai due debiti verso RiminiBanca per i due contratti di mutuo chirografario sottoscritti, in data 1 dicembre 2015 per un importo di Euro 1.500.000 e in data 21 marzo 2017 per un importo di Euro 1.000.000.

A garanzia del finanziamento ricevuto, AMIR S.p.A. ha concesso, a favore di ICCREA B.I., ipoteca iscritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sopra i seguenti immobili e con il seguente grado:

Ipoteca di secondo grado sui seguenti immobili di proprietà:

- Fabbricati costituiti da palazzine poste in Rimini alla Via Dario Campana nn. 61-65.

Ipoteca di primo grado sui seguenti immobili di proprietà:

- Terreno sito in Comune di Coriano (Rimini), località Raibano;
- Terreno sito in Comune di Rimini, località San Martino in Riparotta;
- Porzioni di terreno siti in Poggio Torriana (RN);
- Terreno sito in Coriano, Località Raibano.

I debiti verso controllanti per Euro 4.800.000 si riferiscono al debito relativo alla distribuzione di dividendi deliberata da Rimini Holding S.p.A. in data 21/12/2022 (da attuare entro il 31/12/2023) e per Euro 22.482 si riferiscono al diritto fisso dovuto da Amir Onoranze Funebri S.r.l. al Comune di Rimini.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Contributo c/capitale L. 41/86	4.826.701
Contributo c/capitale L. 47/95	528.832
Per canoni di locazione attivi e rimborsi	287.418
Contributi impianti fotovoltaici	995.497
Altri	105.430
Totale	6.743.878

Si segnala che Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n. 41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n. 47 del 24/4 /1995 per Euro 1.187.806, nonché di un contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609. Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati, ma si è provveduto all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo, al fine di sospenderne la valenza economica, rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Conto economico

Ricavi per categoria di attività

La composizione della voce è così dettagliata.

Società	31/12/2022
Anthea S.r.l.	30.080.607
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	2.065.937
Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.	2.783.413
Amir S.p.A.	1.853.990
Totale	36.783.947

Ricavi per area geografica

La totalità dei ricavi è conseguita in Italia.

Costi di produzione

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2022
Materie prime, sussidiarie e merci	2.230.503	72.051			2.302.554
Servizi	18.286.363	5.131.948		(352.783)	23.065.528
Godimento di beni di terzi	296.170	27.151			323.321
Salari e stipendi	4.764.406	96.005			4.860.411
Oneri sociali	1.410.919	38.813			1.449.732
Trattamento di fine rapporto	61.761	15.312			77.073
Trattamento quiescenza e simili	215.088	14.466			229.554
Altri costi del personale	14.112		4.691		9.421
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	291.228	40.627			331.855
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.635.098	411.600		43.317	2.090.015
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni					

Svalutazioni crediti attivo circolante	4.093		899		3.194
Variazione rimanenze materie prime	(19.010)	39.241			20.231
Accantonamento per rischi	165.000		117.632		47.368
Altri accantonamenti	111.961		88.040		23.921
Oneri diversi di gestione	683.651	120.684			804.335
Totale	30.151.343	6.007.898	211.262	(309.466)	35.638.513

Proventi ed oneri finanziari

Descrizione	31/12/2022
Da partecipazione	3.443.126
Proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	5.235 (177.062)
	3.271.299

Proventi da partecipazioni

Descrizione	Altre
Dividendi Romagna Acque Spa in Amir Spa	93.964
Dividendi Romagna Acque Spa in Rimini Holding Spa	1.128.374
Dividendi Hera in Rimini Holding Spa	2.220.788
	3.443.126

Gli oneri finanziari complessivi, pari ad Euro 177.062, sono così suddivisi tra le società consolidate integralmente:

Società	31/12/2022
Rimini Holding S.p.A.	12.194
Anthea S.r.l.	12.677
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	414
Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.	77.175
Amir S.p.A.	74.602
Totale	177.062

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Descrizione	31/12/2022
Rivalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	21.615
Svalutazioni di partecipazioni	(257.147)
	(235.532)

La rivalutazione di partecipazioni è conseguente alla valutazione con il metodo del patrimonio netto della partecipata Start Romagna S.p.A.

La svalutazione di partecipazioni è conseguente alla:

- svalutazione effettuata dalla controllante Rimini Holding con riferimento alla partecipazione nella società Riminiterme per Euro 15 mila circa;
- svalutazione effettuata dalla controllata Amir S.p.A. con riferimento a titoli non immobilizzati per Euro 151.583;
- svalutazione effettuata dalla controllata Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A. con riferimento a titoli non immobilizzati per Euro 17.085;

- svalutazione conseguente alla valutazione al patrimonio netto della società Rimini Congressi per Euro 73 mila circa.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

Le società del gruppo non hanno sostenuto costi di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
334.622	381.066	(46.444)

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Imposte correnti	375.202	358.771	16.431
Imposte differite (anticipate)	(10.670)	53.666	(64.336)
Proventi da consolidato fiscale	(29.910)	(31.371)	1.461
	334.622	381.066	(46.444)

A decorrere dall'esercizio 2011 la controllante Rimini Holding S.p.A. e le controllate Anthea S.r.l., Amir S.p.A. e Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A. hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Non risultano beni detenuti tramite contratti di leasing finanziario da società facenti parte del gruppo.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno emesso strumenti finanziari, diversi dalle azioni.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno in essere strumenti finanziari derivati, mentre la collegata Rimini Congressi S.r.l. ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

- Banca referente: Unicredit SpA
- Data iniziale: 30/06/2016
- Scadenza finale: 31/12/2031
- Importo di riferimento nozionale: 10.828.775
- Mark to Market al 31/12/2022: 574.425

Tale contratto non rappresenta uno strumento speculativo, ma al contrario, uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare

Non risultano costituiti patrimoni destinati dalle società appartenenti al gruppo Rimini Holding S.p.A.

Informazioni relative a finanziamenti destinati a uno specifico affare

Non risultano finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato.

Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale

Ai sensi di legge si evidenzia che i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale sono pari ad euro 4.500.

Informazioni relative ex art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in applicazione di quanto disposto dalla Legge annuale per il mercato e la concorrenza (art. 1, comma 125 e ss., legge n. 124/2017), che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni o da società controllate, di diritto o di fatto, direttamente o indirettamente, da pubbliche amministrazioni, comprese le società con azioni quotate e le loro partecipate, si riportano di seguito le informazioni relativamente alle società del Gruppo, già peraltro presenti nella nota integrativa dei rispettivi bilanci d'esercizio.

Amir S.p.A.: Euro 12.000 da Atersir – Autorità Territoriale dell'Emilia Romagna

Anthea S.r.l.: Euro 134 mila da Gse, Euro 26,2 mila da Inail e Euro 110,6 mila dalla Regione Emilia Romagna.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

A fine febbraio 2022 è esploso il conflitto bellico tra Russia ed Ucraina (tuttora in corso), che ha generato, nei mesi successivi, un forte incremento del costo delle risorse energetiche (luce e gas), che potrebbe avere un impatto - difficilmente quantificabile in questa sede - sui costi di gestione di alcune (Anthea e C.A.A.R. s.p.a. consortile) delle società del gruppo.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del collegio sindacale della controllante,

Qualifica	Compenso
Amministratori	30.900
Collegio sindacale	21.000

Si precisa che i compensi sopra indicati sono esposti al netto dei rimborsi spese con tariffa Aci per trasferte fuori comune effettuate con propria autovettura dall'amministratore, dei contributi previdenziali (4%) e dell'IVA (22%). Inoltre, si fa presente che il compenso attribuito all'organo di controllo è relativo al solo "controllo di legalità", in quanto la "revisione legale dei conti" è stata affidata ad una società di revisione, per un compenso annuo di Euro 4.500,00 (oltre ad i.v.a. di legge).

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Rimini, 15 giugno 2023

Amministratore Unico
(Dott. Marco Tognacci)

Reg. Imp. 03881450401
Rea 314710

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47921 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.700.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio consolidato al 31/12/2022

Cenni sul Gruppo e sulla sua attività - differenziazione nei settori

Il gruppo è costituito dalle seguenti 5 società:

- 1) la capogruppo "Rimini Holding S.p.A.", società strumentale "in house", a capitale interamente pubblico (incedibile per statuto) ed unipersonale, avente come socio unico il Comune di Rimini, costituita in data 13/05/2010, avente per oggetto l'esercizio delle attività di natura finanziaria, con particolare riferimento all'assunzione e alla gestione, non nei confronti del pubblico ma del proprio socio unico Comune di Rimini, di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi, nonché l'esercizio dei diritti/doveri di socio del Comune;
- 2) Amir S.p.A. (partecipata al 75% circa), "società (immobiliare) delle reti" avente per oggetto la realizzazione e (soprattutto) l'amministrazione (custodia e manutenzione) di reti (acquedottistiche e di fognatura) ed impianti (anche di depurazione dei reflui) afferenti i servizi del "servizio idrico integrato" ("s.i.i." - costituito da acquedotto, fognatura e depurazione) nel territorio della parte settentrionale della Provincia di Rimini mediante relativo affitto al gestore del medesimo servizio (Hera S.p.A.);
- 3) Anthea S.r.l. (partecipata al 99% circa), "società strumentale in house" dei quattro comuni (Rimini, Bellaria-Igea Marina, Santarcangelo di Romagna e Morciano di Romagna) che svolge numerose attività strumentali a tali enti (manutenzione delle strade, degli edifici pubblici, del verde ornamentale, dei cimiteri, lotta antiparassitaria, ecc.);
- 4) C.A.A.R. (Centro Agro-Alimentare Riminese) S.p.A. consortile (partecipata al 59,49%), che ha curato la realizzazione del nuovo mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Rimini ed attualmente ne svolge la gestione, principalmente mediante affitto dei relativi spazi agli operatori economici del settore (grossisti di frutta e verdura) e ad altri operatori economici che svolgono attività connesse (ad esempio dogana e spedizionieri doganali);
- 5) Amir Onoranze Funebri S.r.l. (partecipata al 100% da Anthea S.r.l.), che svolge le attività di onoranze funebri e polizia mortuaria a Rimini.

Andamento complessivo del Gruppo (imprese dell'area di consolidamento)

L'andamento economico dell'esercizio 2022 delle società del gruppo è così riassumibile:

1. Rimini Holding S.p.A.: utile di Euro 4.099.709;
2. Amir S.p.A.: utile di Euro 25.856;
3. Anthea S.r.l.: utile di Euro 513.131;
4. C.A.A.R. S.p.A. consortile: utile di Euro 158.344;
5. Amir Onoranze Funebri S.r.l.: utile di Euro 116.788.

Andamento complessivo della gestione finanziaria

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente

(in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Ricavi netti	35.994.939	31.637.509	4.357.430
Costi esterni	26.942.106	22.196.936	4.745.170
Valore Aggiunto	9.052.833	9.440.573	(387.740)
Costo del lavoro	6.626.191	6.466.286	159.905
Margine Operativo Lordo	2.426.642	2.974.287	(547.645)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	2.421.870	1.926.326	495.544
Risultato Operativo	4.772	1.047.961	(1.043.189)
Proventi non caratteristici	1.140.662	845.438	295.224
Proventi e oneri finanziari	3.271.299	3.084.233	187.066
Risultato ordinario	4.416.733	4.977.632	(560.899)
Rivalutazioni e svalutazioni	(235.532)	(2.633.478)	2.397.946
Risultato prima delle imposte	4.181.201	2.344.154	1.837.047
Imposte sul reddito	334.622	381.066	(46.444)
Risultato netto	3.846.579	1.963.088	1.883.491

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	2.041.301	2.008.858	32.443
Immobilizzazioni materiali nette	58.264.037	74.350.464	(16.086.427)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	123.066.436	122.188.911	877.525
Capitale immobilizzato	183.371.774	198.548.233	(15.176.459)
Rimanenze di magazzino	751.072	1.122.957	(371.885)
Crediti verso Clienti	4.021.780	3.014.843	1.006.937
Altri crediti	4.920.723	4.623.820	296.903
Ratei e risconti attivi	337.506	300.807	36.699
Attività d'esercizio a breve termine	10.031.081	9.062.427	968.654
Debiti verso fornitori	10.143.494	8.929.897	1.213.597
Acconti	354.589	154.129	200.460
Debiti tributari e previdenziali	668.768	658.889	9.879
Altri debiti	5.390.055	824.622	4.565.433
Ratei e risconti passivi	6.743.878	6.672.808	71.070
Passività d'esercizio a breve termine	23.300.784	17.240.345	6.060.439
Capitale d'esercizio netto	(13.269.703)	(8.177.918)	(5.091.785)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	580.870	544.839	36.031
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	2.504.326	2.701.125	(196.799)
Passività a medio lungo termine	3.085.196	3.245.964	(160.768)
Capitale netto investito	167.016.875	187.124.351	(20.107.476)
Patrimonio netto	(181.745.947)	(188.574.974)	6.829.027
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(5.849.354)	(6.692.602)	843.248
Posizione finanziaria netta a breve termine	20.585.844	8.150.643	12.435.201
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(167.009.457)	(187.116.933)	20.107.476

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2022, era la seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Depositi bancari	12.932.738	6.408.703	6.524.035
Denaro e altri valori in cassa	7.114	9.676	(2.562)
Disponibilità liquide	12.939.852	6.418.379	6.521.473
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	9.050.333	3.434.091	5.616.242
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	1.404.341	1.701.398	(297.057)
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)		429	(429)
Debiti finanziari a breve termine	1.404.341	1.701.827	(297.486)
Posizione finanziaria netta a breve termine	20.585.844	8.150.643	12.435.201
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	5.856.772	6.700.020	(843.248)
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Crediti finanziari	(7.418)	(7.418)	
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(5.849.354)	(6.692.602)	843.248
Posizione finanziaria netta	14.736.490	1.458.041	13.278.449

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale del Gruppo come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate colpevoli in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alle società del gruppo non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati nel gruppo infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime.
Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di *mobbing*, per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate definitivamente responsabili.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio 2022, le società del gruppo Rimini Holding hanno effettuato i seguenti investimenti:

RIMINI HOLDING S.P.A.

Nessun investimento nel corso dell'esercizio.

AMIR S.P.A.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	1.527.464
Impianti e macchinari	627.171
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	612

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti in beni del Servizio Idrico Integrato. Si tratta, in particolare, di:

- Impianti di sollevamento e pompaggio di fognatura per Euro 76.268;
- Impianti di depurazione, essiccamento fanghi e trattamento per Euro 460.377;
- Condotte fognarie per Euro 345.377;
- Condotte acquedotto per Euro 1.168.832;
- Serbatoi per Euro 38.615.

A questi investimenti si aggiungono ulteriori opere in corso frutto di ulteriore accordo nell'ambito del nuovo contratto di servizio operativo dall'anno 2022 e precisamente:

- in Comune di Coriano Viale della Repubblica per Euro 63.496.

Altri ulteriori investimenti sono proseguiti nel corso dell'esercizio e risultano ancora in corso di realizzazione alla data di chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni in corso sono le seguenti:

- per euro 757.423 in Comune di Novafeltria, località Ponte Santa Maria Maddalena;
- per euro 2.554.840 in Comune di Rimini, loc. Torre Pedrera;
- per euro 256.052 in Comune di Cattolica, Via Toscana e zone limitrofe.

ANTHEA S.R.L.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	5.256
Attrezzature industriali e commerciali	87.294
Altri beni	257.880

L'incremento registrato nel corso dell'esercizio relativo ad "Altri beni" comprende mobili e arredi, macchine elettroniche d'ufficio e autocarri e automezzi.

AMIR ONORANZE FUNEBRI S.R.L.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	5.349
Altri beni	32.581

CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE S.P.A. CONSORTILE

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

	Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati		318.568
Impianti e macchinari		394.317
Attrezzature industriali e commerciali		8.788
Altri beni		12.504

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Al 31/12/2022 Rimini Holding S.p.A. non detiene azioni proprie in portafoglio, né azioni o quote di società controllanti.

Rimini, 15 giugno 2023

Amministratore Unico
(Dott. Marco Tognacci)