

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Sede Legale: Via della Fiera n.52 - 47900 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 47.927.200,00 versato per € 31.497.200,00

Bilancio al 31/12/2007

Gli importi presenti sono espressi in euro

Stato patrimoniale attivo		31/12/2007	31/12/2006
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		16.821.644	
(di cui già richiamati)			
B) Immobilizzazioni			
<i>I. Immateriali</i>	191.256		139.142
- (Ammortamenti)	58.332		27.828
- (Svalutazioni)		132.924	111.314
<i>II. Materiali</i>	28.194.515		23.317.409
- (Ammortamenti)	2.426.245		2.426.245
- (Svalutazioni)		25.768.270	20.891.164
<i>III. Finanziarie</i>	769.144		
- (Svalutazioni)		769.144	
Totale Immobilizzazioni		26.670.338	21.002.478
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>			
<i>II. Crediti</i>			
- entro 12 mesi	1.056.703		547.438
- oltre 12 mesi		1.056.703	547.438
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>			
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		5.106.534	10.386
Totale attivo circolante		6.163.237	557.824
D) Ratei e risconti		627.362	
Totale attivo		50.282.581	21.560.302
Stato patrimoniale passivo		31/12/2007	31/12/2006
A) Patrimonio netto			
<i>I. Capitale</i>		47.926.059	16.750.000

II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve	(1)	
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(117.942)	
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(268.992)	(117.942)
Totale patrimonio netto	47.539.124	16.632.058

B) Fondi per rischi e oneri

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

D) Debiti

- entro 12 mesi	2.743.457	4.928.244
- oltre 12 mesi		
	<u>2.743.457</u>	<u>4.928.244</u>

E) Ratei e risconti

Totale passivo	50.282.581	21.560.302
-----------------------	-------------------	-------------------

Conti d'ordine	31/12/2007	31/12/2006
-----------------------	-------------------	-------------------

1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni	2.148.893	
3) Sistema improprio dei rischi		
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		

Totale conti d'ordine

Conto economico	31/12/2007	31/12/2006
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	71.400	70.000
2/3) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	10	3.873
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	<u>10</u>	<u>3.873</u>

Totale valore della produzione	71.410	73.873
---------------------------------------	---------------	---------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.251	219
--	-------	-----

7) Per servizi		248.359	143.175
8) Per godimento di beni di terzi			
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi			616
b) Oneri sociali			185
c/d/e) Trattamento di fine rapporto, di quiescenza e altri costi			
			801
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	30.504		27.828
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		30.504	27.828
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		33.101	11.852
Totale costi della produzione		315.215	183.875
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(243.805)	(110.002)
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b/c) Altri proventi finanziari da titoli			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
		5.808	819
		5.808	819
		5.808	819
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			19.547
- altri			112
		20.213	19.659
		20.213	19.659
17-bis) utili e perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		(14.405)	(18.840)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

- 18) Rivalutazioni di partecipazioni, immobilizzazioni finanziarie e titoli iscritti nell'attivo circolante
 19) Svalutazioni di partecipazioni, immobilizzazioni finanziarie e titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
 - varie

		1
		1

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
 - imposte esercizi precedenti
 - varie

	4.713	
		4.713

Totale delle partite straordinarie

(4.713) 1

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)

(262.923) (128.841)

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti

6.097

b) Imposte differite (anticipate)

(28)

		(10.899)
		(10.899)

6.069 (10.899)

23) Utile (Perdita) dell'esercizio

(268.992) (117.942)

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2007

In forma abbreviata ai sensi art. 2435 bis c.c.

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Premessa

Signori Soci,

il presente bilancio, che è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D.Lgs. 127/1991, si compone di:

1. Stato Patrimoniale;
2. Conto Economico;
3. Nota Integrativa;

e rappresenta i fatti economici e patrimoniali che hanno caratterizzato l'intero esercizio 2007.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

La società nel corso dell'esercizio ha appaltato i lavori per la realizzazione del Nuovo Centro Congressi della città di Rimini, lavori che hanno avuto inizio nel corso del mese di settembre 2007 e che dovrebbero terminare entro il settembre 2009.

Nel corso dell'esercizio, come peraltro previsto nel business plan, al fine di reperire parte delle risorse finanziarie necessarie alla realizzazione del Centro Congressi, la società ha deliberato due operazioni di aumento del capitale sociale e precisamente:

- in data 28 giugno 2007 la società Rimini Congressi Consortile S.r.l. ha interamente sottoscritto e versato l'aumento di capitale sociale di 8 milioni di Euro deliberato dalla Vostra Società;
- in data 22 novembre 2007 il Consiglio di Amministrazione della Vostra società, cui era stata conferita apposita delega, ha deliberato un ulteriore aumento di capitale sociale per Euro 24 milioni che è stato sottoscritto interamente dal socio Rimini Congressi Consortile S.r.l..

La sottoscrizione di tale secondo aumento è avvenuta in tempi diversi da parte del socio sottoscrittore avvalendosi delle rinunce e del mancato esercizio del diritto di opzione spettante agli altri soci e precisamente:

- Quanto ad euro 7.530.239,00 in data 10.12.2007;
- Quanto ad euro 14.898.620,00 in data 19.12.2007;
- Quanto ad euro 1.571.141,00 in data 23.01.2008;

A fronte delle sottoscrizioni effettuate nelle casse sociali sono stati versati i decimi obbligatori mentre la restante parte dell'aumento sottoscritto verrà richiesta in base al fabbisogno finanziario della società.

Considerato quindi che la sottoscrizione dell'aumento deliberato in data 22 novembre è stato sottoscritto in parte nell'esercizio in esame ed in parte in quello in corso si riassume di seguito la situazione del capitale sociale alla data di riferimento del bilancio (31/12/2007) e quella alla data del 23 gennaio 2008.

Data di riferimento	Capitale sottoscritto	Capitale versato
31/12/2007	47.926.059	31.104.414
23/1/2008	49.497.200	31.497.200

Oltre alle sottoscrizioni in denaro delle delibera di aumento di capitale sopra dettagliate, la società ha deliberato un ulteriore aumento di capitale sottoscritto in natura e mediante il quale ha ricevuto in conferimento una quota di partecipazione pari al 4% del capitale sociale della società Aeradria S.p.A., società che gestisce lo scalo aeroportuale della città di Rimini.

Il conferimento, avvenuto a valori periziati dall'esperto nominato dal Presidente del Tribunale di Rimini, ha consentito a Comune di Rimini, Provincia di Rimini e Camera di Commercio di Rimini, di partecipare alla società non solo indirettamente attraverso la società Rimini Congressi Consortile S.r.l., ma anche direttamente seppur con quote del valore nominale di Euro 186.800 ciascuno.

Attività svolte

Come noto la finalità principale della Vostra società è la realizzazione del nuovo Centro Congressi di Rimini; inoltre la società, che ha acquisito in comodato gratuito dalla controllante "Rimini Fiera S.p.A." la disponibilità dell'attuale "Palacongressi" sito in Rimini via della Fiera n. 52, ha concesso in affitto alla società Convention Bureau della Riviera di Rimini, la propria azienda per l'organizzazione di manifestazioni congressuali.

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Per quanto riguarda i fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio si segnala che la società affittuaria ha esercitato l'opzione di acquisto dell'azienda di proprietà, opzione contenuta nel contratto di affitto d'azienda; in data 15 gennaio 2008 sono stati perfezionati sia la cessione d'azienda che il contratto di locazione relativo all'attuale Palazzo dei congressi.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; le voci attive e passive dello Stato Patrimoniale sono state esposte in maniera più analitica rispetto a quanto previsto dalla predetta disposizione al fine di dare una più ampia informativa del bilancio stesso. Essendo il bilancio in forma abbreviata non è stata redatta la Relazione sulla gestione e a completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto

conformemente agli Artt. 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del C.C., secondo principi di redazione conformi all'Art. 2423 bis C.C. e con criteri di valutazione di cui all'Art. 2426 C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'Art. 2423 comma 4 del C.C. e all'Art. 2423 bis comma 2 del C.C..

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2007 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

L'applicazione del principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

L'avviamento, acquisito a titolo oneroso, è stato iscritto nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale per un importo pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato in un periodo di cinque esercizi.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Non sono state stanziare quote di ammortamento in quanto l'obbligo di conservare

l'efficienza dell'organizzazione e degli impianti dell'azienda è posto a carico dell'affittuario.

Partecipazioni

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione. Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società; non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, che corrisponde al valore nominale.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione; sono relativi ad una fidejussione bancaria rilasciata a garanzia del pagamento degli oneri concessori sul costo di costruzione.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
16.821.644		16.821.644

La restante parte di capitale verrà versata dai soci a richiesta dell'organo amministrativo della società e secondo le previsioni di spesa contenute nel relativo piano finanziario.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
132.924	111.314	21.612

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2006	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2007
Impianto e ampliamento	41.479	52.116		(13.045)	80.550
Avviamento	69.834			(17.459)	52.375
	111.313	52.116		30.504	132.925

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
25.768.270	20.891.164	4.877.106

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	16.643.000
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2006	16.643.000
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2007	16.643.000

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	10.707
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.520)

Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2006	9.187
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2007	9.187

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	2.068.052
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.025.008)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2006	43.044
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2007	43.044

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	408.317
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(400.749)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2006	7.568
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2007	7.568

Trattasi delle attrezzature, dell'arredamento fieristico, dei macchinari, dei mobili e degli arredi costituenti l'azienda per l'organizzazione di eventi congressuali, concessa in affitto alla società "Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l.".

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2006	4.188.366
Incrementi dell'esercizio	4.877.105
Saldo al 31/12/2007	9.065.471

Trattasi dei costi relativi alla realizzazione del Nuovo Centro Congressi di Rimini.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
769.144		769.144

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2006	Incremento	Decremento	31/12/2007
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese		769.144		769.144
Arrotondamento				
		769.144		769.144

Altre imprese

La società possiede la seguente partecipazione in “altre imprese”

Denominazione	% Poss.	Valore bilancio
AERADRIA S.p.A.	4%	769.144

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
1.056.702	547.437	509.265

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	42.116			42.116
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	1.011.146			1.011.146
Per imposte anticipate	116			116
Verso altri	3.324			3.324
	1.056.702			1.056.702

La voce crediti tributari è relativa al credito vantato nei confronti dell'erario per IVA per euro 1.010.264, ritenute subite per euro 661 e IRES per euro 221.

Le imposte anticipate per Euro 116 sono relative a differenze temporanee

deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

La ripartizione dei crediti al 31.12.2007 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	42.116				3.324	45.440
Totale	42.116				3.324	45.440

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
5.106.535	10.386	5.096.149

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006
Depositi bancari e postali	5.106.523	10.359
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	12	27
Arrotondamento		
	5.106.535	10.386

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
627.362		627.362

Misurano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento dei relativi oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2007, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Costi Promozionali	585.000
Altri di ammontare non apprezzabile	42.362
	627.362

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
47.539.125	16.632.056	30.907.069

Descrizione	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Capitale	16.750.000	31.176.059		47.926.059
Riserva per arrotondamento		2		2

Utili (perdite) portati a nuovo			117.942	(117.942)
Utile (perdita) dell'esercizio	(117.942)	(268.992)	(117.942)	(268.992)
	16.632.056	30.907.069		47.539.125

Il capitale sociale è così composto:

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	47.926.059	1
Totale		

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei due esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	47.926.059	B			
Utili (perdite) portati a nuovo	(117.942)				
Totale	47.808.117				
Quota non distribuibile	47.808.117				
Residua quota distribuibile					

(*)B: per copertura perdite

D) Debiti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
2.743.457	4.928.244	(2.184.787)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	2.646.702			2.646.702
Debiti tributari	26.735			26.735
Altri debiti	70.020			70.020
	2.743.457			2.743.457

Non risultano operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" è relativa al debito per ritenute d'acconto su redditi di lavoro autonomo.

La voce "Altri debiti" evidenzia il debito per emolumenti a organi statutari, oltre al debito di euro 30.869,00 per l'entità del Trattamento di fine rapporto del personale trasferito con il contratto di affitto di azienda, maturato alla data del 1° gennaio 2006 ed erogabile solo al momento della liquidazione del dipendente.

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2007 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	2.646.702				70.020	2.716.722
Totale	2.646.702				70.020	2.716.722

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi			
Sistema improprio degli impegni	2.148.893		2.148.893
Sistema improprio dei rischi			

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
71.410	73.873	(2.463)

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	71.400	70.000	1.400
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	10	3.873	(3.863)
Totale	71.410	73.873	(2.463)

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
315.215	183.875	131.340

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	3.251	219	3.032
Servizi	248.359	143.175	105.184
Salari e stipendi		616	(616)
Oneri sociali		185	(185)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	30.504	27.828	2.676
Oneri diversi di gestione	33.101	11.852	21.249
Totale	315.215	183.875	131.340

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
(14.405)	(18.840)	4.435

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	5.808	819	4.989
(Interessi e altri oneri finanziari)	(20.213)	(19.659)	(554)
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(14.405)	(18.840)	4.435

E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
	(4.713)	1	(4.714)
Descrizione	31/12/2007	Anno precedente	31/12/2006
Sopravvenienza passiva	(4.713)		
Totale oneri	(4.713)	Totale oneri	1
	(4.713)		1

Gli oneri straordinari rappresentano la parziale rettifica dello stanziamento delle imposte anticipate effettuato nell'esercizio precedente.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
	6.069	(10.899)	16.968
Imposte	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
Imposte correnti:	6.097		6.097
IRES	6.093		6.093
IRAP	4		4
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	(28)	(10.899)	10.871
IRES	(24)	(10.347)	10.323
IRAP	(3)	(552)	549
	6.069	(10.899)	16.968

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Le imposte anticipate di Euro 78.726 derivanti dalle perdite fiscali riportabili dell'esercizio in corso e di quello precedente ammontanti ad Euro 286.278, non sono state iscritte, in quanto non vi è la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Altre informazioni*Società non operative*

Nel corso dell'esercizio in esame la società, con riferimento al 2006, primo periodo d'imposta chiuso dalla Vostra società, è stata presentata al Direttore Regionale dell'Agenzia delle Entrate dell'Emilia Romagna, l'istanza di disapplicazione ex art. 37-bis comma 8 della normativa di cui all'art. 30 della Legge 724/94 in materia di società cd. "non operative".

L'esito dell'interpello è stato negativo ma, anche a parere dei consulenti della società, la risposta è palesemente errata ed in caso di contenzioso è del tutto ragionevole attendersi un esito positivo della controversia che sarà tesa a dimostrare la non applicabilità della norma antielusiva in questione al caso di specie; nonostante si ritenga remoto il verificarsi di un onere a carico della società si ritiene comunque utile darne la giusta informazione in nota integrativa.

Inoltre è opportuno segnalare che la Legge Finanziaria per il 2008 ha ampliato le

cause di esclusione dalla citata normativa prevedendo la non applicabilità della norma alle società partecipate da enti pubblici in misura pari almeno al 20% del capitale sociale; ora anche se tali modifiche normative si rendono applicabili a decorrere dall'esercizio 2007 in esame è di tutta evidenza che tale modifica non potrà non costituire, in ipotesi di contenzioso, un importante elemento a supporto delle tesi difensive della società che, come noto è posseduta in maggioranza da enti pubblici.

Partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata (art. 2361 c.c. Punto 2)
Si precisa che la società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

Crediti e debiti di durata residua superiore ad anni cinque, Impegni e garanzie (art. 2427 c.c. Punto 6 e 9)
Si precisa che nessun credito e/o debito iscritto in bilancio ha durata residua superiore a cinque anni e nessun debito è assistito da garanzie reali.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione e operazioni in valuta (art.2427 c.c. Punto 6 bis e 6 ter)
Si precisa che non sono state poste in essere operazioni in valuta e/o con obbligo di retrocessione a termine.

Oneri finanziari capitalizzati (art.2427 c.c. Punto 8)
Si precisa che nell'esercizio in esame, sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale per euro 103.172,00.

Azioni di godimento e Obbligazioni convertibili (art.2427 c.c. Punto 18)
Si precisa che la società non ha emesso né azioni di godimento, né obbligazioni convertibili in azioni.

Strumenti finanziari (art.2427 c.c. Punto 19)
Si precisa che la società non ha emesso altri strumenti finanziari.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 c.c. Punti 20-21)
Si precisa che la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Operazioni di locazione finanziaria (art.2427 c.c. Punti 22)
Si precisa che la società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone all'assemblea di portare a nuovo la perdita conseguita nell'esercizio ammontante ad euro 268.992,00.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Rimini il 26 marzo 2008

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Cagnoni Lorenzo)