

# 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2010

## SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: RIMINI RN VIA DELLA FIERA 52

Codice fiscale: 03552260402

Numero Rea: RN - 297893

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	23
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	26

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

---

## **SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA**

Sede in VIA DELLA FIERA N.52 - 47923 RIMINI (RN)  
Codice Fiscale 03552260402 - Rea RN 297893  
P.I.: 03552260402  
Capitale Sociale Euro 49497200 i.v.  
Forma giuridica: SPA

### **Bilancio al 31/12/2010**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

<b>Stato patrimoniale</b>		
	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	292.648	426.711
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	114.180.208	90.071.742
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	765.363	1.050.163
Totale immobilizzazioni (B)	115.238.219	91.548.616
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	2.931.134	6.373.920
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	157.930	7.483.030
Totale attivo circolante (C)	3.089.064	13.856.950
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	20.597	16.364
<b>Totale attivo</b>	<b>118.347.880</b>	<b>105.421.930</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	49.497.200	49.497.200
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	18.000.000	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-280.909	-303.174
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-4.248.906	22.265
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-4.248.906	22.265
Totale patrimonio netto	62.967.385	49.216.291
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	6.383.419	4.500.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		

Bilancio al 31/12/2010

Pag. 2 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	48.997.076	51.705.639
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	118.347.880	105.421.930

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>17.039.397</b>	<b>10.419.919</b>

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

<b>Conto economico</b>		
	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	70.979	75.000
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	200.000
altri	4	100.001
Totale altri ricavi e proventi	4	300.001
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>70.983</b>	<b>375.001</b>
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.878	774
7) per servizi	200.970	166.335
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	179.565	167.634
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	179.565	167.634
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	179.565	167.634
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	1.883.419	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	24.896	30.523
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.292.728</b>	<b>365.266</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>-2.221.745</b>	<b>9.735</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

Bilancio al 31/12/2010

Pag. 5 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	43.339	18.440
Totale proventi diversi dai precedenti	43.339	18.440
Totale altri proventi finanziari	43.339	18.440
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	39.147	175
Totale interessi e altri oneri finanziari	39.147	175
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	4.192	18.265
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	284.800	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	284.800	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-284.800	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	1.395	15.185
Totale proventi	1.395	15.185
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	1.747.912	-
Totale oneri	1.747.912	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-1.746.517	15.185
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-4.248.870	43.185
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	18.587
imposte differite	36	2.333
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	36	20.920
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-4.248.906	22.265

---

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Registro Imprese: 03552260402  
Numero REA: 297893

## SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Sede Legale: Via della Fiera n.52 - 47923 Rimini (RN)  
Capitale Sociale: € 49.497.200,00 i.v.

### Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2010

In forma abbreviata ai sensi art. 2435 bis c.c.

Gli importi presenti sono espressi in euro.

#### Premessa

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 4.248.906 le cui motivazioni risiedono in eventi straordinari di cui si dirà in seguito.

#### Attività svolte e fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

La vostra Società ha per oggetto principale la realizzazione del nuovo Centro Congressi della città di Rimini la cui inaugurazione, prevista per il mese di settembre dell'esercizio in esame, non è potuta avvenire a seguito di problemi connessi al rilascio del certificato di conformità da parte dell'Autorità di Bacino per la necessità di approfondire le tematiche del rispetto delle normative antisismiche.

Le indagini strutturali, che hanno coinvolto esperti dell'impresa, della Regione, delle Università di Parma e di Bologna, si sono ultimate nel marzo 2011. Sulle conclusioni cui sono giunti i tecnici dell'impresa ed i loro consulenti, dovranno esprimersi le competenti autorità (Servizio Tecnico di Bacino). Al momento non vi sono elementi certi da consentire di prevedere entro quanto tempo questa ultima fase potrebbe concludersi.

Il comportamento della vostra Società per tutto il tempo dello sviluppo di questa vicenda è stato quello di tenere rigorosamente conto della norma contrattuale che obbliga la società appaltatrice a consegnare al committente l'opera "chiavi in mano", ovviamente completa di ogni documento di autorizzazione amministrativa che ne possa consentire il pieno e regolare godimento. Tuttavia, proprio perché spinti dall'indiscutibile necessità di entrare in possesso dell'opera il prima possibile, si è esercitata una costante attività di pressione affinché le operazioni di indagine e di verifica venissero eseguite velocemente e si potessero concludere nel più breve tempo possibile.

E' superfluo ricordare che nel corso di questo arco temporale si sono prodotti e si stanno producendo una serie di danni sia direttamente alla Società (mancati introiti di canoni, royalties, immagine, etc..) che alla società locatrice del Palazzo dei Congressi (inerenti i contratti già stipulati con gli organizzatori di eventi per l'utilizzo del Nuovo Palazzo) la quale sta sostenendo ingenti oneri per indennizzare i suoi clienti o per consentire loro di



---

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

---

effettuare gli eventi nel vecchio Palazzo con sufficienti standard qualitativi. Tutti questi oneri, scrupolosamente e dettagliatamente documentati, e gli altri danni di cui sopra, entreranno a fare parte di azioni risarcitorie che la Società intraprenderà nel corso del 2011.

### **Eventuale appartenenza a un Gruppo**

La vostra società è sottoposta al controllo della Società Rimini Congressi S.r.l. la quale appartiene, in quote uguali tra loro, a Provincia di Rimini, alla Società Rimini Holding S.p.A. e alla Camera di Commercio di Rimini. La società controllante tuttavia, non esercita la direzione e coordinamento della Vostra società il cui Consiglio di Amministrazione è autonomo nella gestione aziendale.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Criteri di valutazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2010 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica

---

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

---

sottostante gli aspetti formali.

### **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

I costi d'impianto e di ampliamento e i costi di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali accolgono gli oneri sul mutuo e sono state ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori.

#### *Finanziarie*

Le partecipazioni in altre imprese sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società; sono state svalutate perché da una recente perizia di stima effettuata da un esperto indipendente è emersa tale necessità.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza probabile e/o possibile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute possibili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Imposte sul reddito**

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

**Attività**

**B) Immobilizzazioni**

**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
292.648	426.711	(134.063)

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2009	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2010
Impianto e ampliamento	38.963	45.502		29.893	54.572
Ricerca, sviluppo e pubblicità	292.500			146.250	146.250
Altre	95.248			3.422	91.826
Arrotondamento					
	<b>426.711</b>	<b>45.502</b>		<b>179.565</b>	<b>292.648</b>

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
114.180.208	90.071.742	24.108.466

**Terreni e fabbricati**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	16.643.000
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Ammortamenti esercizi precedenti		
Svalutazione esercizi precedenti		
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>16.643.000</b>	di cui terreni 16.643.000
Acquisizione dell'esercizio		
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio		
<b>Saldo al 31/12/2010</b>	<b>16.643.000</b>	di cui terreni 16.643.000

**Immobilizzazioni in corso e acconti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2009	73.428.742
Acquisizione dell'esercizio	23.508.649
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	599.817
<b>Saldo al 31/12/2010</b>	<b>97.537.208</b>

La voce accoglie i costi di realizzazione del nuovo Centro Congressi; nell'esercizio sono stati imputati oneri finanziari per Euro 599.817 ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.).

La capitalizzazione di tali oneri si riferisce a interessi passivi sostenuti per capitali presi a prestito specificatamente per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali ed è stata effettuata nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dai principi contabili.

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
765.363	1.050.163	(284.800)

**Partecipazioni**

Descrizione	31/12/2009	Incremento	Decremento	31/12/2010
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	1.050.163		284.800	765.363
Arrotondamento				
	<b>1.050.163</b>		<b>284.800</b>	<b>765.363</b>

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

**Altre imprese**

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	%	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
Aeradria S.p.A.	Rimini - Italia	7.120.000	9.746.591	2.491.427	4	765.363	

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

	Cessioni	Svalutazioni	Importo
<b>Decrementi</b>			
Imprese controllate			
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Altre imprese		284.800	284.800
		<b>284.800</b>	<b>284.800</b>

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

**C) Attivo circolante**

**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
2.931.134	6.373.920	(3.442.786)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	55.999			55.999
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	2.844.468			2.844.468
Per imposte anticipate	7			7
Verso altri	30.660			30.660
Arrotondamento				
	<b>2.931.134</b>			<b>2.931.134</b>

La voce crediti tributari è relativa al credito vantato nei confronti dell'erario per iva per euro 2.830.464 di cui Euro 1.490.000 chiesti a rimborso e già incassati alla data della presente relazione; il credito è composto anche da acconti IRAP per Euro 3.402 e credito IRES per Euro 10.602.

Le imposte anticipate sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

La ripartizione dei crediti al secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	55.999				30.660	86.659
<b>Totale</b>	<b>55.999</b>				<b>30.660</b>	<b>86.659</b>

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
157.930	7.483.030	(7.325.100)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Depositi bancari e postali	157.857	7.482.957
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	73	73
Arrotondamento		
<b>Totale</b>	<b>157.930</b>	<b>7.483.030</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
20.597	16.364	4.233

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; il risconto contabilizzato è relativo esclusivamente a premi assicurativi.

**Passività**

**A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
62.967.385	49.216.291	13.751.094

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Capitale	49.497.200			49.497.200
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		18.000.000		18.000.000
Utili (perdite) portati a nuovo	(303.174)	22.265		(280.909)
Utile (perdita) dell'esercizio	22.265	(4.248.906)	22.265	(4.248.906)
<b>Totale</b>	<b>49.216.291</b>	<b>13.773.359</b>	<b>22.265</b>	<b>62.967.385</b>

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Capitale	Versamenti	Risultati	Risultato	Totale
----------	------------	-----------	-----------	--------

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

	<b>sociale</b>	<b>in conto futuro aumento</b>	<b>esercizi precedenti</b>	<b>d'esercizio</b>	
All'inizio dell'esercizio precedente	<b>49.497.200</b>		<b>(386.935)</b>	<b>83.761</b>	<b>49.194.026</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			83.761	(83.761)	
Altre variazioni					
...					
Risultato dell'esercizio precedente				22.265	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	<b>49.497.200</b>		<b>(303.174)</b>	<b>22.265</b>	<b>49.216.291</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			22.265	(22.265)	
Altre variazioni		18.000.000			
...					
Risultato dell'esercizio corrente				(4.248.906)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	<b>49.497.200</b>	<b>18.000.000</b>	<b>(280.909)</b>	<b>(4.248.906)</b>	<b>62.967.385</b>

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

<i>Azioni/Quote</i>	<b>Numero</b>	<b>Valore nominale in Euro</b>
Azioni Ordinarie	4949720	1
<b>Totale</b>	<b>4.949.720</b>	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

<b>Natura / Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Possibilità utilizzo (*)</b>	<b>Quota disponibile</b>	<b>Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite</b>	<b>Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni</b>
Capitale	49.497.200	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale					
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	18.000.000	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(280.909)				
<b>Totale</b>			<b>67.216.291</b>		
Quota non distribuibile			49.698.022		
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>17.518.269</b>		

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

## B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
6.383.419	4.500.000	1.883.419

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	4.500.000	1.883.419		6.383.419
Arrotondamento				
	<b>4.500.000</b>	<b>1.883.419</b>		<b>6.383.419</b>

Gli incrementi sono relativi al controvalore di opere che l'impresa che ha realizzato la struttura non ha eseguito a regola d'arte tanto è vero che la Società è stata costretta, una volta effettuata la presa in consegna provvisoria dei lavori in data 30/7/2010, ad un loro totale rifacimento per poter rendere efficiente la nuova struttura congressuale.

La società pertanto ritiene di non dover corrispondere all'impresa appaltatrice la somma accantonata, che si è resa necessaria per il rifacimento di dette opere contestate ma, esclusivamente in applicazione di un criterio di prudenza, ha ritenuto di iscrivere tale ammontare in apposito fondo rischi nonostante si ritenga non probabile l'evento di dover riconoscere detto importo.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2010, comprende per Euro 4.500.000 l'entità del rischio potenziale massimo teoricamente rinvenibile dalle 11 riserve iscritte dall'impresa che ha realizzato l'opera. Tali riserve dell'importo complessivo di 42.457.698,00 sono per la quasi totalità assolutamente infondate come attestato dai tecnici della società. Ciò nonostante non si è ritenuto prudente stornare l'entità di tale accantonamento.

## D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
48.997.076	51.705.639	(2.708.563)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	5.508.415	2.231.109	20.435.132	28.174.656
Debiti verso soci per finanziamenti	9.267.445			9.267.445
Debiti verso fornitori	11.534.220			11.534.220
Debiti tributari	15.927			15.927
Debiti verso istituti di previdenza	1.940			1.940
Altri debiti	2.888			2.888
	<b>26.330.835</b>	<b>2.231.109</b>	<b>20.435.132</b>	<b>48.997.076</b>

I debiti verso Banche al 31/12/2010 risultano così costituiti:



SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Descrizione	Importo
Debito Verso MPS per Mutuo ipotecario (quota tirata al 31/12/10)	23.141.559
BNL anticipo credito Iva a rimborso	1.533.097
BNL anticipo credito IVA in maturazione	3.500.000

I "Debiti verso soci per finanziamenti" sono relativi ad un contratto di conto corrente intercompany con la società partecipante Rimini Fiera S.p.A. ed è regolato ad un tasso di mercato.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali e comprendono anche i debiti per fatture da ricevere tra i quali sono iscritti i debiti nei confronti dell'Impresa nei cui confronti ad eccezione del corrispettivo per i lavori male eseguiti e per quelli che non sono stati affatto eseguiti e per i quali la Società ha dovuto provvedere autonomamente dopo la presa in consegna provvisoria dei lavori del 30/7/2010.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per ritenute d'acconto operate.

La ripartizione dei Debiti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	11.534.220				2.888	11.537.108
<b>Totale</b>	<b>11.534.220</b>				<b>2.888</b>	<b>11.537.108</b>

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Debito per mutuo ipotecario contratto per Euro 28.000.000,00 ma utilizzato, alla data del 31/12/2010 per Euro 23.141.558 garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile in corso di ultimazione sito in Rimini Via della Fiera.

### Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa			
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	17.039.397	10.419.919	6.619.478
	<b>17.039.397</b>	<b>10.419.919</b>	<b>6.619.478</b>

Gli impegni esprimono l'ammontare delle fidejussioni rilasciate; sono relativi precisamente ad una fidejussione bancaria rilasciata a garanzia del pagamento degli oneri concessori sul costo di costruzione per Euro 2.148.893 e per la differenza alle fidejussioni relative al rimborso del credito Iva

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Si segnala che la società ha ricevuto fidejussioni, rilasciate dalle imprese aggiudicatrici dei lavori di realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini, per oltre Euro 32 milioni.

**Conto economico**

**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
70.983	375.001	(304.018)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	70.979	75.000	(4.021)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	4	300.001	(299.997)
	<b>70.983</b>	<b>375.001</b>	<b>(304.018)</b>

I ricavi derivano dalla locazione del palazzo dei congressi attuale e da un contratto di sponsorizzazione.

**Ricavi per categoria di attività**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

**Ricavi per area geografica**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
2.292.728	365.266	1.927.462

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	3.878	774	3.104
Servizi	200.970	166.335	34.635
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	179.565	167.634	11.931
Accantonamento per rischi	1.883.419		1.883.419
Oneri diversi di gestione	24.896	30.523	(5.627)
	<b>2.292.728</b>	<b>365.266</b>	<b>1.927.462</b>

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
4.192	18.265	(14.073)

	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
<b>Descrizione</b>			
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	43.339	18.440	24.899
(Interessi e altri oneri finanziari)	(39.147)	(175)	(38.972)
Utili (perdite) su cambi			
	<b>4.192</b>	<b>18.265</b>	<b>(14.073)</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
(284.800)		(284.800)

**Svalutazioni**

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Di partecipazioni	284.800		284.800
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	<b>284.800</b>		<b>284.800</b>

La svalutazione è relativa alla partecipazione detenuta nella società Aeradria S.p.A. e già commentata nella presente nota integrativa.

**E) Proventi e oneri straordinari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
(1.746.517)	15.185	(1.761.702)

Descrizione	31/12/2010	Anno precedente	31/12/2009
Varie	1.395	Varie	15.185
Totale proventi	1.395	Totale proventi	15.185
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Oneri di riprotezione 2010	(1.513.478)	Sopravvenienze passive	4.713
Oneri mancata inaugurazione	(234.108)		
Altre Sopravvenienze passive	(326)		
<b>Totale oneri</b>	<b>(1.747.912)</b>	<b>Totale oneri</b>	<b>15.185</b>
	<b>(1.746.517)</b>		

Tra gli oneri straordinari sono iscritti i costi sostenuti fino a tutto il 31/12/2010 derivanti dal ritardo nella consegna del palazzo dei Congressi con riferimento ai rapporti ed impegni intercorsi con la società di gestione la quale ha sopportato tutta una serie di oneri e penali per riproteggere in altre strutture (vecchio pala congressi) gli eventi congressuali contrattualizzati nella nuova struttura. Di tali oneri la società se ne è fatta carico dovendo mantenere indenne la società di gestione e sta valutando ogni iniziativa possibile e necessaria affinché detti oneri, unitamente agli ulteriori danni subiti, possano essere addebitati all'impresa costruttrice.

### Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	36	20.920	(20.884)
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2010</b>	<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>		18.587	(18.587)
IRES		15.181	(15.181)
IRAP		3.407	(3.407)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	36	2.333	(2.297)
IRES	32	2.329	(2.297)
IRAP	5	5	
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>	<b>36</b>	<b>20.920</b>	<b>(20.884)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate iscritte sono relative a differenze temporanee che si riassorbiranno nel prossimo esercizio; le imposte anticipate derivanti dalle perdite fiscali riportabili conseguite negli esercizi precedenti ed in quello in esame non sono state iscritte nel rispetto del principio di prudenza in quanto non vi è la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

**Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

**Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate ad eccezione del contratto di conto corrente intercompany di cui si è detto più sopra; tale contratto è regolato da normali condizioni di mercato.

**Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano che la revisione legale è affidata al collegio sindacale; si evidenziano di seguito i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

- corrispettivi spettanti per la revisione legale dei conti annuali: Euro 6.900.

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	60.101
Collegio sindacale per controllo di legittimità	28.885

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'assemblea di portare a nuovo la perdita d'esercizio sofferta.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

---

Rimini, 28 marzo 2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Cagnoni Lorenzo)

**"Il sottoscritto Cagnoni Lorenzo, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società. Rimini, 17 giugno 2011"**

**"Il sottoscritto Cagnoni Lorenzo, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."**

**"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Rimini."**

## **SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA**

Sede Legale: Via della Fiera n.52 – 47923 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 49.497.200,00 i.v.

Codice Fiscale e Partita Iva: 03552260402

Registro Imprese di Rimini: 03552260402

Numero REA: 297893

\* \* \*

### **VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA**

L'anno duemilaundici, il giorno 20 del mese di maggio, alle ore 12.00, presso gli uffici di Rimini Fiera Spa in Rimini, via Emilia n.155 si è tenuta l'assemblea generale ordinaria dalla società, in seconda convocazione essendo andata deserta quella fissata per il giorno 30 aprile 2011, per discutere e deliberare sul seguente

#### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Bilancio di Esercizio 2010: discussione ed approvazione;
2. Partecipazione all'aumento di capitale della controllata Aeradria SpA;
3. Proposta di affidamento dell'incarico di Revisione Legale dei conti a Società di Revisione;
4. Varie ed eventuali.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, signor Lorenzo Cagnoni, dopo aver assunto la presidenza della riunione, accerta l'identità e la legittimazione alla partecipazione dei soci, amministratori e sindaci presenti e precisamente:

- Rimini Fiera SpA, portatore di numero 16.936.800 azioni, nella persona del Presidente del consiglio di amministrazione signor Cagnoni Lorenzo;
- Rimini Congressi Srl , portatore di numero 32.000.000 di azioni, nella persona del suo Presidente del consiglio di amministrazione dott. Maurizio Temeroli;
- Rimini Holding S.p.A., portatore di numero 186.800 azioni, nella persona della dott. Mattia Maracci, munito di delega dell'azionista;
- Camera di Commercio di Rimini, portatore di numero 186.800 azioni, nella persona del suo segretario generale dott. Maurizio Temeroli munito di delega dell'azionista;
- Provincia di Rimini, portatore di numero 186.800 azioni, nella persona della dottoressa Chiara Astolfi munita di delega dell'azionista;

rappresentanti complessivamente il 100% del capitale sociale;

- Piacenti Gian Luigi - Consigliere;
- Ermeti Maurizio Renzo - Consigliere;
- Serallegri Magnani Vilelmo - Presidente del Collegio Sindacale;
- Gasperoni Marco, membro effettivo del Collegio Sindacale.

Ha giustificato la propria assenza il dott. Marco Tognacci , membro effettivo del Collegio Sindacale.

Ai sensi dell'articolo 13) dello Statuto, le azioni sono state regolarmente depositate presso la sede sociale e presso il Monte dei Paschi di Siena.

Dopo aver verificato la regolare costituzione dell'assemblea il Presidente la dichiara validamente costituita, ed atta a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, dichiarandosi tutti informati degli argomenti posti in discussione.

I presenti chiamano a fungere da segretario il signor Piacenti Gian Luigi, che accetta. Si passa quindi allo

svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2010 con relativa nota integrativa;
- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2010.

Il Presidente dà lettura del progetto di bilancio chiuso al 31.12.2010 che chiude con un perdita di Euro 4.248.906 e della nota integrativa, redatti in conformità a quanto disposto dall'art. 2423 e seguenti del codice civile ed illustra le principali voci di bilancio.

Il Presidente del Collegio Sindacale Signor Serralegri Vilelmo dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2010.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al 1 ° punto all'ordine del giorno.

In assenza di rilievi, l'assemblea a voti unanimi espressi per alzate di mano,

#### DELIBERA

- di approvare il Bilancio e Nota Integrativa relativi all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2010, unitamente alla relazione predisposta dal Collegio Sindacale;
- di approvare la proposta del Consiglio di Amministrazione circa la destinazione del risultato d'esercizio e quindi di portare a nuovo la perdita d'esercizio.
- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Presidente riprende la parola ed illustra agli intervenuti che la società partecipata Aeradria, nella quale la Società del Palazzo dei Congressi detiene una partecipazione di poco superiore al 4%, ha deliberato un aumento di capitale di complessivi Euro 6 milioni che, in caso di sottoscrizione comporterebbe per la nostra società un impegno finanziario di 255.600 euro.

Apertasi la discussione, i presenti ribadiscono l'importanza che lo sviluppo dell'aeroporto di Rimini ha per l'economia della Città ed anche per l'attività congressuale che, in assenza di uno scalo adeguato, non potrebbe ambire ad ospitare congressi internazionali e, più in generale, a veder crescere tale settore.

Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al 2 ° punto all'ordine del giorno.

In assenza di rilievi, l'assemblea a voti unanimi espressi per alzata di mano, con la sola eccezione del socio Rimini Holding S.p.A. che, in virtù dei propri meccanismi decisionali (i quali, per operazioni di questo tipo, prevedono l'esplicita autorizzazione assembleare, previo esplicito mandato del socio unico, Comune di Rimini, mediante deliberazione di Consiglio Comunale, al momento impossibile a causa del rinnovo, attualmente in corso, del Consiglio comunale stesso), manifesta la propria astensione,

#### DELIBERA

- di aderire alla proposta di aumento di capitale sociale deliberato da Aeradria sottoscrivendone la quota spettante alla Società in base al diritto di opzione.

Sul terzo punto all'ordine del giorno il Presidente comunica che si rende opportuno uniformare in tutte le società del gruppo la prassi secondo la quale l'attività di Revisione legale è affidata ad una società di revisione e non al collegio sindacale che, nelle società in cui è presente, svolge il controllo di legittimità ai sensi dell'art. 2403 del codice civile.

Tale prassi è già in essere in Rimini Fiera S.p.A. ed in tutte le società da essa controllate nelle quali è in carica l'organo di controllo e, al fine di uniformare tale policy sarebbe necessario che anche nella nostra società vi fosse la separazione delle funzioni anche in considerazione del fatto che anche la società



controllante Rimini Congressi s.r.l. dovrebbe procedere in tal senso nella prossima assemblea.

Il Presidente passa la parola al Presidente del collegio sindacale che esprime parere favorevole all'iniziativa di conformare l'intero gruppo ad un'unica policy in tal senso e fa presente che sono stati contattate due società di revisione, Reconta Ernest Young, che già riveste la funzione di Revisione Legale in Rimini Fiera S.p.A. e nelle società da questa controllate e Numeralia srl, società con sede in Bologna e con sede operativa nella nostra Città. Il preventivo ricevuto da quest'ultima società evidenzia un costo complessivo del servizio pari ad 11.500 euro ben al di sotto della previsione di spesa contemplata nell'altro preventivo esaminato. Si apre la discussione durante la quale viene anche precisato, su richiesta del dott. Maracci, che il corrispettivo richiesto da Numeralia srl non costituisce un maggior onere per la società rispetto al costo che la stessa sarebbe chiamata a sostenere nell'ipotesi in cui la funzione di Revisione legale restasse affidata al collegio sindacale dato che per lo svolgimento della stessa è stimabile un numero di ore tale che al costo orario previsto dalle vigenti tariffe professionali determinerebbe un onere del tutto in linea con quello proposto da Numeralia s.r.l..

In considerazione di quanto sopra il Presidente del Collegio sindacale, a nome dell'intero organismo di controllo, che sino ad oggi ha esercitato anche la funzione di Revisione Legale prevista dall'art. 2409 bis del Codice Civile, dichiara di rinunciare allo svolgimento di tale attività al fine di consentire alla società di allinearsi alle policy di gruppo.

Dopo idonea discussione l'assemblea, a norma di statuto e con l'unanimità dei voti espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- di accettare la rinuncia del collegio sindacale allo svolgimento dell'incarico di Revisione Legale che ringrazia per la disponibilità e la serietà manifestata anche in questa occasione;
- di affidare tale incarico di Revisione Legale alla Società Numeralia S.r.l. con sede in Bologna, Galleria Falcone Borsellino, 2, cap. 40123. per la durata di tre esercizi e quindi sino all'approvazione del bilancio al 31.12.2013 per il corrispettivo di Euro 11.500 annui così ripartiti:
  - revisione legale del bilancio Euro 9.000,00;
  - verifiche periodiche Euro 2.000,00;
  - verifiche dichiarazioni fiscali Euro 500,00.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro sul punto varie ed eventuali chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore tredici e quarantacinque, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il PRESIDENTE  
(Cagnoni Lorenzo)

Il SEGRETARIO  
(Piacenti Gian Luigi)

**"Il sottoscritto Cagnoni Lorenzo, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."**

**"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."**

## SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Sede Legale: Via della Fiera n.52 – 47923 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 49.497.200,00 i.v.

Codice Fiscale e Partita Iva: 03552260402

Registro delle Imprese di Rimini: 03552260402

Numero REA: 297893

\* \* \*

### RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2010 ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. n.27-01-2010 n.39 e dell'art.2429 del Codice Civile

Signori azionisti,

in ossequio alla normativa che attribuisce al Collegio Sindacale anche la funzione di revisione legale, la presente relazione si compone di due parti. La prima contiene il giudizio professionale sul bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, sul quale è stata esercitata l'attività di revisione legale, e riassume i risultati dell'esercizio stesso e l'attività svolta nell'adempimento dei nostri doveri, ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo 27-01-2010 n. 39.

La seconda contiene le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio dell'esercizio ed alla sua approvazione, a norma dell'art.2429 del Codice Civile.

#### Parte prima

#### RELAZIONE DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.39 DEL 27.01.2010

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. al 31 dicembre 2010. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Società del Palazzo dei Congressi S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 6 aprile 2010.

**Lo Stato Patrimoniale** al 31.12.2010 si riassume nei seguenti valori:

#### Attivo

Immobilizzazioni	€	115.238.219
Attivo Circolante	€	3.089.064
Ratei e Risconti Attivi	€	<u>20.597</u>
<b>Totale Attivo</b>	<b>€</b>	<b>118.347.880</b>

Passivo

Patrimonio Netto	€	62.967.385
Fondi per rischi e oneri	€	6.383.419
Debiti	€	<u>48.997.076</u>
<b>Totale Passivo e Netto</b>	<b>€</b>	<b>118.347.880</b>

<b>Conti d'ordine</b>	<b>€</b>	<b>17.039.397</b>
-----------------------	----------	-------------------

**Il Conto Economico** dal 01.01.2010 al 31.12.2010, presenta, in sintesi i seguenti valori:

Valore della Produzione	€	70.983
Costi della Produzione	€	2.292.728
<b>Differenza</b>	<b>€</b>	<b>(2.221.745)</b>
Proventi ed Oneri Finanziari	€	4.192
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	(284.800)
Proventi ed Oneri Straordinari	€	(1.746.517)
<b>Risultato Prima delle Imposte</b>	<b>€</b>	<b>(4.248.870)</b>
Imposte	€	<u>(36)</u>
<b>Risultato dell'esercizio</b>	<b>€</b>	<b>(4.248.906)</b>

A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010.

**Parte seconda**

**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART.2429 SECONDO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 la nostra attività è stata svolta con riferimento ai doveri previsti dall'art. 2403 primo comma del Codice Civile.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- abbiamo accertato l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile e la sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione sia attraverso l'esame dei documenti aziendali, sia mediante l'acquisizione di informazioni in società; in merito, non abbiamo segnalazioni da riferire;
- abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- nel corso dell'esercizio siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione;

- non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali;
- nel corso dell'esercizio non sono pervenuti esposti né denunce a norma dell'art. 2408 Codice Civile;
- non sono stati rilasciati pareri di sorta;
- abbiamo, inoltre, vigilato sull'impostazione generale data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- ai sensi e per gli effetti dell'art 2424, terzo comma, del Codice Civile e dell'art. 2427, primo comma n.9 del Codice Civile, Vi informiamo che in, calce allo stato patrimoniale, è stato esaurientemente rilevato il c.d."sistema dei conti d'ordine e garanzie";
- abbiamo espresso, ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile punto 5, il nostro consenso al mantenimento nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi di impianto ed ampliamento e dei costi di pubblicità;
- all'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Per quanto precede, non si rilevano motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2010, così come redatto dagli Amministratori e ci associamo alla proposta degli stessi in merito al riporto a nuovo della perdita conseguita nell'esercizio pari ad € 4.248.906, essendo il patrimonio netto ampiamente capiente.

Rimini, 12 aprile 2011

IL COLLEGIO SINDACALE  
(Serralegri Magnani Vilelmo)  
(Tognacci Marco)  
(Gasperoni Marco)

**"Il sottoscritto Cagnoni Lorenzo, consapevole delle conseguenze penali previste all'art.76 del D.P.R. n.445/00, dichiara che il presente documento costituisce copia integralmente corrispondente ai documenti conservati presso la società."**

**"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini."**