

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di RIMINI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI  
CONGRESSI S.P.A.**

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	RIMINI (RN) VIA EMILIA 155 CAP 47921
Indirizzo PEC	<a href="mailto:palazzodeicongressi@legalmail.it">palazzodeicongressi@legalmail.it</a>
Numero REA	RN - 297893
Codice fiscale	03552260402
Forma giuridica	societa' per azioni

**4DXEDE**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2014  
**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

---

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

## **SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA**

Sede in 47921 RIMINI (RN) VIA EMILIA, 155  
Codice Fiscale 03552260402 - Numero Rea RN 297893  
P.I.: 03552260402  
Capitale Sociale Euro 72.605.683 i.v.  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Appartenenza a un gruppo: si  
Denominazione della società capogruppo: RIMINI CONGRESSI SRL  
Paese della capogruppo: ITALIA (I)

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

### Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	1.025.900	1.025.899
Ammortamenti	946.353	884.178
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	79.547	141.721
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	118.462.290	118.462.290
Ammortamenti	7.100.349	4.988.423
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	111.361.941	113.473.867
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	111.441.488	113.615.588
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	727.069	1.109.474
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	727.069	1.109.474
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	304.802	100.333
Totale attivo circolante (C)	1.031.871	1.209.807
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	3.174	0
Totale attivo	112.476.533	114.825.395
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	72.605.683	49.497.200
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	32.692	23.070.884
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	(1) <sup>(1)</sup>	(1) <sup>(2)(3)</sup>
Totale altre riserve	32.691	23.070.883
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(13.683.482)	(11.602.433)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.795.676)	(2.081.049)
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(1.795.676)	(2.081.049)
Totale patrimonio netto	57.159.216	58.884.601
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	7.105.126	7.105.126
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.084.871	22.127.363
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.123.350	26.702.388
Totale debiti	48.208.221	48.829.751
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	3.970	5.917
Totale passivo	112.476.533	114.825.395

<sup>(1)</sup>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro: -1

<sup>(2)</sup>Conto personalizzabile: -2

<sup>(3)</sup>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro: 1

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

### Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	903.191	3.675.997
Totale conti d'ordine	903.191	3.675.997

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

### Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.666.603	1.444.189
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	4	2
Totale altri ricavi e proventi	4	2
Totale valore della produzione	1.666.607	1.444.191
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	825	224
7) per servizi	283.825	352.862
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	62.174	62.174
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.111.926	2.111.926
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	135.337	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.309.437	2.174.100
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	126.415	97.911
Totale costi della produzione	2.720.502	2.625.097
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(1.053.895)</b>	<b>(1.180.906)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	2.266	1.122
Totale proventi diversi dai precedenti	2.266	1.122
Totale altri proventi finanziari	2.266	1.122
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	1.098.838	1.156.625
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.098.838	1.156.625
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.096.572)	(1.155.503)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	115.925
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	115.925
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	(115.925)
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	609	135.124
Totale proventi	609	135.124
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	2.819	23.222
Totale oneri	2.819	23.222
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(2.210)	111.902
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>(2.152.677)</b>	<b>(2.340.432)</b>
<b>22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	0	0
imposte differite	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	357.001	259.383
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>(357.001)</b>	<b>(259.383)</b>
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(1.795.676)</b>	<b>(2.081.049)</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**  
Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### ***Nota Integrativa parte iniziale***

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 1.795.676. Il risultato risente di oneri finanziari per € 1.098.838, della svalutazione dei crediti commerciali per € 135.337 oltre che del provento da consolidato fiscale di € 357.001.

Si da atto che il presente bilancio è stato predisposto nel maggior termine previsto dall'art. 2364 del codice civile e dall'art. 25 dello Statuto sociale al fine di consentire una attenta valutazione degli effetti derivanti dall'adozione dei nuovi principi contabili (OIC) con particolare riferimento al n. 9 "Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali".

#### **Attività svolte**

La vostra Società, proprietaria del Centro Congressi di Rimini, esercita la propria attività concedendolo in locazione in favore di Rimini Fiera Spa; anche le altre unità immobiliari ricomprese nella struttura ed aventi una destinazione commerciale sono locate ad altri conduttori.

La società gestisce inoltre l'attività di monitoraggio per l'introito delle Royalties alberghiere connesse alle presenze congressuali.

Si rammenta che la società ha citato in giudizio il General Contractor che ha realizzato il Palazzo dei congressi, la Cofely Italia S.p.A.; sul fronte della controversia si segnala che attualmente il Giudice competente ha disposto il rinvio all'udienza del 18 novembre 2015 in attesa delle risultanze della attività del Consulente Tecnico d'Ufficio nominato.

Si ricorda che la Vostra società ha avanzato una richiesta di risarcimento danni per oltre ventun milioni di Euro a titolo di:

- penale per ritardo nella consegna dell'opera;
- danno emergente e lucro cessante;
- per danni attinenti all'esecuzione delle opere;
- danni all'immagine sofferti.

Il General Contractor, regolarmente costituitosi in giudizio, ha rivendicato il riconoscimento di n° 12 riserve iscritte dall'impresa per oltre 44 milioni di Euro oltre al pagamento di quanto da lei ritenuto dovuto a seguito delle opere "eseguite" e così chiedendo il pagamento di complessivi Euro 54,5 milioni circa.

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

La Società, con delibera dell'assemblea straordinaria del 26.09.2014, ha deliberato l'aumento del capitale sociale da € 49.497.200 ad € 72.605.683, e quindi per un importo totale di € 23.108.483.

L'aumento deliberato è stato sottoscritto mediante l'utilizzo dei versamenti in conto capitale precedentemente effettuati dai soci, per € 23.070.883, e mediante sottoscrizione di 37.600 azioni da parte di "AIA Palas Società Consortile a r.l.". Complessivamente il capitale sociale risulta incrementato di numero 23.000.000 di azioni ordinarie (di categoria A) e di numero 108.483 azioni speciali (di categoria B) i cui diritti sono previsti nello statuto ed analiticamente indicati nel apposito paragrafo di commento del capitale sociale della presente nota integrativa.

#### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

#### Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

#### Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

#### Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

#### Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa			
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	903.191	3.675.997	(2.772.806)
	<b>903.191</b>	<b>3.675.997</b>	<b>(2.772.806)</b>

Gli impegni esprimono l'ammontare delle fidejussioni rilasciate in relazione al rimborso del credito Iva.

Il decremento è relativo all'estinzione delle fidejussioni relative al rimborso Iva.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

## **Nota Integrativa Attivo**

### ***Immobilizzazioni immateriali***

#### **Immobilizzazioni**

##### *Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

I costi d'impianto e di ampliamento e i costi di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali accolgono gli oneri sul mutuo e sono state ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

#### **I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
79.547	141.721	(62.174)

#### **Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Di cui per oneri capitalizzati	Svalutazioni	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12/2014
Impianto e ampliamento	9.103				9.100	3	
Ricerca, sviluppo e pubblicità	46.517				46.517		
Diritti brevetti industriali							
Concessioni, licenze, marchi	4.517				3.135		1.382

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Avviamento				
Immobilizzazioni in corso e acconti				
Altre	81.584	3.422	(3)	78.165
Arrotondamento				
	141.721	62.174		79.547

Le altre immobilizzazioni sono esclusivamente relative agli oneri pluriennali derivanti dal mutuo ipotecario in essere.

### ***Immobilizzazioni materiali***

#### ***Movimenti delle immobilizzazioni materiali***

##### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote adeguatamente giustificate da apposita relazione tecnica e tengono conto del piano di manutenzione previsto dal business plan:

- Fabbricato adibito a Centro Congressi: 1,66%
- impianti specifici e tecnologici: 4%
- Mobili ed Arredi: 6,67%
- Arredi Speciali: 6,67%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Pur in assenza di specifici indicatori di potenziali perdite di valore la società, in concomitanza con l'entrata in vigore del principio contabile OIC 9 ha ritenuto opportuno effettuare comunque la verifica sull'esistenza o meno di perdite durevoli di valore con riferimento all'immobilizzazione principale costituita dal Centro Congressi di Rimini.

Non è emersa alcuna perdita durevole di valore dato che il valore netto contabile dell'immobilizzazione non risulta superiore al suo valore recuperabile.

Le spese di manutenzione ordinaria sostenute sono state imputate integralmente al conto economico, mentre le spese di natura straordinaria qualora comportino incrementi di valore, sono capitalizzate sui singoli cespiti di pertinenza.

#### **II. Immobilizzazioni materiali**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
111.361.941	113.473.867	(2.111.926)

**Terreni e fabbricati**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	106.841.021	
Ammortamenti esercizi precedenti	(3.549.878)	
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>103.291.143</b>	di cui terreni 16.643.000
Ammortamenti dell'esercizio	(1.502.307)	
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>101.788.835</b>	di cui terreni 16.643.000

**Impianti e macchinario**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	6.219.196
Ammortamenti esercizi precedenti	(587.140)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>5.632.056</b>
Ammortamenti dell'esercizio	(248.603)
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>5.383.453</b>



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

#### Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	5.402.074
Ammortamenti esercizi precedenti	(851.406)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>4.550.668</b>
Ammortamenti dell'esercizio	(361.015)
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>4.189.653</b>

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.).

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

##### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Azioni proprie
Valore di inizio esercizio							
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0
Variazioni nell'esercizio							
Decrementi per alienazioni	-	-	-	(115.925)	(115.925)	-	-
Svalutazioni	-	-	-	115.925	115.925	-	-
Totale variazioni	-	-	-	0	0	-	-
Valore di fine esercizio							
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0

Si tratta della partecipazione nella società fallita Aeradria S.p.A. che è stata interamente svalutata nel esercizio precedente.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

## ***Attivo circolante***

### ***Attivo circolante: crediti***

#### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

#### **II. Crediti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
727.069	1.109.474	(382.405)

#### *Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante*

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	221.345			221.345	
Verso imprese controllate					
Verso imprese collegate	489.694			489.694	
Verso controllanti					
Per crediti tributari	4.315			4.315	
Per imposte anticipate					
Verso altri	11.716			11.716	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Arrotondamento	(1)	(1)
	<b>727.069</b>	<b>727.069</b>

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	333.589	(112.244)	221.345
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	489.694	489.694
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	259.833	(259.833)	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	177.199	(172.884)	4.315
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	338.853	(327.137)	11.716
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.109.474</b>	<b>(382.405)</b>	<b>727.069</b>

*Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica*

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Totale	
	Italia	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	221.345	221.345
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	489.694	489.694
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.315	4.315
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	11.716	11.716
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>727.070</b>	<b>727.069</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Accantonamento esercizio	135.337	-	135.337
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>135.337</b>	<b>-</b>	<b>135.337</b>

Il fondo è stato stanziato a fronte dei crediti vantati nei confronti dei conduttori Palato srl e Showyitaly srl nei cui confronti sono state avviate attività di recupero il cui esito risulta incerto.

Attivo circolante: disponibilità liquide

*Variazioni delle disponibilità liquide*

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
304.802	100.333	204.469

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	304.504	100.122
Denaro e altri valori in cassa	298	211
	<b>304.802</b>	<b>100.333</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

### ***Ratei e risconti attivi***

#### **D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.174		3.174

Misurano oneri la cui competenza posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

### ***Informazioni sulle altre voci dell'attivo***

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	-	0
Crediti immobilizzati	0	-	0
Rimanenze	0	-	0
Crediti iscritti nell'attivo circolante	1.109.474	(382.405)	727.069
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	-	0
Disponibilità liquide	100.333	204.469	304.802
Ratei e risconti attivi	0	3.174	3.174

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

**Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**

**Patrimonio netto**

**A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
57.159.216	58.884.601	(1.725.385)

**Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	49.497.200	23.108.483	-		72.605.683
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	0	-	-		0
Riserve statutarie	0	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
<b>Altre riserve</b>					
Riserva straordinaria o facoltativa	0	-	-		0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	23.070.884	70.291	23.108.483		32.692
Versamenti in conto capitale	0	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-	-		0
Varie altre riserve	(1)	-	-		(1)
<b>Totale altre riserve</b>	23.070.883	70.291	23.108.483		32.691
Utili (perdite) portati a nuovo	(11.602.433)	-	2.081.049		(13.683.482)
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.081.049)	2.081.049	1.795.676	(1.795.676)	(1.795.676)
<b>Totale patrimonio netto</b>	58.884.601	25.259.823	26.985.208	(1.795.676)	57.159.216

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

### ***Dettaglio varie altre riserve***

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
<b>Totale</b>	<b>(1)</b>

### ***Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto***

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	72.605.683	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	A, B, C
Riserve di rivalutazione	0	A, B
Riserva legale	0	
Riserve statutarie	0	A, B
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	
<b>Altre riserve</b>		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	
Riserva per acquisto azioni proprie	0	
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	
Riserva azioni o quote della società controllante	0	
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	
Versamenti in conto aumento di capitale	0	
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	32.692	
Versamenti in conto capitale	0	
Versamenti a copertura perdite	0	
Riserva da riduzione capitale sociale	0	
Riserva avanzo di fusione	0	
Riserva per utili su cambi	0	
Varie altre riserve	(1)	
<b>Totale altre riserve</b>	<b>32.691</b>	<b>A, B, C</b>
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	<b>(13.683.482)</b>	<b>A, B, C</b>

### ***Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve***

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
<b>Totale</b>	<b>(1)</b>

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

## **Fondi per rischi e oneri**

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

#### **B) Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
7.105.126	7.105.126	-

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite	82.712			82.712
Altri	7.022.414			7.022.414
Arrotondamento				
	<b>7.105.126</b>			<b>7.105.126</b>

La voce "Per imposte, anche differite" rappresenta l'accantonamento per imposte ICI/IMU, con riferimento all'immobile "Palazzo dei Congressi", a seguito della definizione della rendita catastale avvenuta nello scorso esercizio, relativo al periodo intercorrente tra la richiesta di accatastamento (Docfa) e la data di attribuzione della rendita da parte dell'Agenzia del Territorio.

La voce "Altri Fondi" accoglie:

- per Euro 4.500.000 l'entità del rischio potenziale massimo teoricamente rinvenibile dalle riserve iscritte dall'impresa che ha realizzato il Centro Congressi ed oggetto di richiesta con l'atto di costituzione in giudizio citato in premessa; come detto trattasi di 12 riserve per un ammontare complessivo di Euro 44.610.402,00 che, a parere della società, sono per la quasi totalità assolutamente infondate e non dovute come attestato dai tecnici della società stessa.

- per Euro 2.522.414 relativo al controvalore di opere che l'impresa Cofely Italia S.p.A. non ha eseguito a regola d'arte e che la Società è stata costretta ad un totale rifacimento per poter rendere efficiente la nuova struttura congressuale; la società pur ritenendo di non dover corrispondere all'impresa appaltatrice la somma accantonata, quantificata in misura pari a quanto speso dalla società per il rifacimento di dette opere contestate, non ha contabilizzato tale importo tra i debiti verso l'appaltatore ma considerando il contenzioso in corso, esclusivamente in applicazione d un criterio di prudenza, ha ritenuto opportuno iscrivere tale ammontare in apposito fondo rischi.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

#### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano de terminabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

#### Debiti

##### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

##### D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
48.208.221	48.829.751	(621.530)

#### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Debiti verso soci per finanziamenti	14.681.317			14.681.317	
Debiti verso banche	1.193.899	2.717.953	23.405.396	27.317.248	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Debiti verso fornitori	6.164.591		6.164.591
Debiti verso collegate	35.101		35.101
Debiti verso controllanti			
Debiti tributari	4.577		4.577
Debiti verso istituti di previdenza	2.616		2.616
Altri debiti	2.770		2.770
Arrotondamento		1	1
	<b>22.084.871</b>	<b>2.717.954</b>	<b>23.405.396</b>
			<b>48.208.221</b>

I debiti verso Banche accolgono per Euro 614.860,80 il saldo di conto corrente passivo della Banca Monte dei Paschi di Siena, che ha concesso una linea di scoperto di conto corrente pari ad un milione di euro, e per Euro 26.702.387,66 il debito per il mutuo ipotecario contratto con MPS Capital Service .

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali e comprendono anche i debiti per fatture da ricevere tra i quali sono iscritti i debiti nei confronti dell'Impresa appaltatrice.

Si segnala che i debiti verso l'impresa appaltatrice non corrispondono a quelli che la stessa ritiene di vantare nei confronti della Società: la differenza complessiva di circa 3,8 milioni di euro è rappresentata per oltre 2,5 mio di euro dall'entità delle opere male eseguite già commentate al punto B) Fondi per rischi ed oneri, che non sono contabilizzate tra i debiti ma unicamente in un fondo rischi, e per la differenza pari a circa 1,3 milioni di euro dall'entità delle opere non eseguite e stralciate, che la Vostra Società ha dovuto eseguire a propria cura e spese e che non ha intenzione di riconoscere a Cofely Italia S.p.A.. Tali interventi infatti, unitamente ai rifacimenti sopra descritti, sono stati eseguiti a propria cura e spese dalla Vostra Società immediatamente dopo la presa in consegna provvisoria dei lavori del 30/7/2010.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

#### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Totale	
	Italia	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	14.681.317	14.681.317
Debiti verso banche	27.317.248	27.317.248
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	6.164.591	6.164.591
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	35.101	35.101
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti tributari	4.577	4.577
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.616	2.616
Altri debiti	2.770	2.770
Debiti	48.208.220	48.208.221

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Debito per mutuo ipotecario per Euro 28.000.000,00, stipulato in data 31/07/2008 a rogito del Notaio Enrico Franciosi e con scadenza 30/09/2036, garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile strumentale aziendale sito in Rimini Via della Fiera 52.

Finanziamenti effettuati da soci della società

I "Debiti verso soci per finanziamenti" sono così ripartiti secondo le scadenze e la clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.)

Nominativo	Entro 12 mesi	Di cui postergati	Oltre 12 mesi	Di cui postergati	Totale	Totale di cui
Conto corrente intercompany	14.681.317				14.681.317	
<b>Totale</b>	<b>14.681.317</b>				<b>14.681.317</b>	

I "Debiti verso soci per finanziamenti" sono relativi ad un contratto di conto corrente intercompany con il socio Rimini Fiera S.p.A. ed è regolato ad un tasso di mercato.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

### ***Ratei e risconti passivi***

#### **E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.970	5.917	(1.947)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Si riferiscono a risconti passivi su canoni di locazione attivi.

### ***Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine***

#### **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### ***Nota Integrativa Conto economico***

#### **A) Valore della produzione**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.666.607	1.444.191	222.416

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.666.603	1.444.189	222.414
Altri ricavi e proventi	4	2	2
	<b>1.666.607</b>	<b>1.444.191</b>	<b>222.416</b>

### **Valore della produzione**

#### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi (canoni di locazione, royalties, altri servizi) e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

#### **Ricavi per categoria di attività**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa</b>	<b>1.666.603</b>	<b>1.444.189</b>
Locazioni Commerciali	202.804	235.716
Royalties	294.229	241.259
Ricavi da Segreteria Integrata	0	14.847
Locazione del Centro Congressi	1.169.570	952.367

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti attivi	1.372.374
Altre	294.229
<b>Totale</b>	<b>1.666.603</b>

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

**Costi della produzione**

**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.720.502	2.625.097	95.405

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	825	224	601
Servizi	283.825	352.862	(69.037)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	62.174	62.174	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.111.926	2.111.926	
Svalutazioni crediti attivo circolante	135.337		135.337
Oneri diversi di gestione	126.415	97.911	28.504
	<b>2.720.502</b>	<b>2.625.097</b>	<b>95.405</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi**

Il costo per servizi accoglie gli oneri bancari per fidejussioni (credito IVA), prestazioni di terzi, manutenzioni, compensi dell'organo amministrativo e del collegio sindacale nonché i costi per la gestione delle royalties alberghiere.

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile dei cespiti come dettagliatamente indicata nella prima parte della presente nota integrativa.

**Oneri diversi di gestione**

La voce accoglie per Euro 92.093 l'imposta IMU di competenza.

***Proventi e oneri finanziari***

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(1.096.572)	(1.155.503)	58.931

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	2.266	1.122	1.144
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.098.838)	(1.156.625)	57.787
	<b>(1.096.572)</b>	<b>(1.155.503)</b>	<b>58.931</b>

***Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate***

***Imposte correnti differite e anticipate***

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

#### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

A decorrere dall'esercizio 2011 la società ha esercitato, in qualità di società consolidata, l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale - che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti -, congiuntamente alle società Rimini Fiera S.p.A., Fiera Servizi S.r.l. e Rimini Congressi S.r.l., quest'ultima in qualità di società consolidante.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e la società controllata sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società aderenti.

#### Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(357.001)	(259.383)	(97.618)

  

Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES			
IRAP			
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>	(357.001)	(259.383)	(97.618)
	<b>(357.001)</b>	<b>(259.383)</b>	<b>(97.618)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

#### Fiscalità differita / anticipata



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Le imposte anticipate derivanti dalle perdite fiscali riportabili conseguite negli esercizi precedenti e pari ad Euro 2.163.927 non sono state iscritte nel rispetto del principio di prudenza in quanto non vi è la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

## ***Nota Integrativa Altre Informazioni***

### ***Compensi revisore legale o società di revisione***

#### **Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

- corrispettivi spettanti per la revisione legale dei conti annuali: Euro 13.011;

### ***Categorie di azioni emesse dalla società***

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

<b>Azioni/Quote</b>	<b>Numero</b>	<b>Valore nominale in Euro</b>
Azioni Ordinarie	72.497.200	1
Azioni Privilegiate	108.483	1
<b>Totale</b>	<b>72.605.683</b>	

Le azioni privilegiate conferiscono i seguenti diritti:

- hanno privilegio patrimoniale nella partecipazione alle perdite, in forza del quale, in caso di riduzione del capitale sociale per perdite, il valore nominale di questa categoria di azioni non verrà intaccato, ovvero il loro numero non verrà ridotto, se non per la parte delle perdite che ecceda il valore nominale complessivo di tutte le azioni ordinarie;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

- hanno diritto di dividendo complessivo maggiorato, in misura pari a cinque volte quello spettante alle azioni ordinarie;
- allo scioglimento della società, hanno prelazione nel rimborso del capitale per l'intero valore nominale.

### ***Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società***

#### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

#### **Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### ***Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento***

#### **Eventuale appartenenza a un Gruppo**

La vostra società appartiene al Gruppo Rimini Congressi S.r.l. che ne detiene il controllo ma non ne esercita attività di direzione e coordinamento.

#### **Rendiconto finanziario**

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

<b>Descrizione</b>	<b>esercizio 31/12/ 2014</b>	<b>esercizio 31/12/ 2013</b>
--------------------	----------------------------------	----------------------------------

#### **A. Flusso finanziario della gestione reddituale**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Utile (perdita) dell'esercizio	(1.795.676)	(2.081.049)
Imposte sul reddito	(357.001)	(259.383)
Interessi passivi (interessi attivi)	1.096.572	1.155.503
(Dividendi)		
Plusvalenze da alienazioni incluse nella voce A5		
Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5		
Minusvalenze da alienazioni incluse nella voce B14		
Minusvalenze da alienazioni		
<b>Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione relative a:</b>		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui mmobilizzazioni finanziarie		
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>(1.056.105)</b>	<b>(1.184.929)</b>

**Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita**

Accantonamenti ai fondi		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.174.099	2.174.099
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari	357.001	259.383

<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>2.531.100</b>	<b>2.433.482</b>
---	------------------	------------------

**Variazioni del capitale circolante netto**

Decremento/(incremento) delle rimanenze		
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	112.244	143.673

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(332.494)	184.644
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	(3.174)	
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(1.947)	5.917
Altre variazioni del capitale circolante netto	257.489	102.702

**3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn** 32.118 436.936

**Altre rettifiche**

Interessi incassati/(pagati)	(1.096.572)	(1.155.503)
(Imposte sul reddito pagate)	(687)	
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)		(114.639)

**4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche** (1.097.259) (1.270.142)

**FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)** 409.854 415.347

**B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento**

Immobilizzazioni materiali	1	
(Investimenti)	1	
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali		(2.533)
(Investimenti)		(3.900)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		1.367

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Immobilizzazioni finanziarie		115.925
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		115.925
Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	<b>1</b>	<b>113.392</b>

**C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento**

**Mezzi di terzi**

Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	(318.811)	(589.433)
Accensione finanziamenti	622.171	647.453
Rimborso finanziamenti	(579.038)	(543.685)

**Mezzi propri**

Aumento di capitale a pagamento	70.291	42.260
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		

<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO ( C )</b>	<b>(205.387)</b>	<b>(443.405)</b>
---	------------------	------------------

<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)</b>	<b>204.468</b>	<b>85.334</b>
---	----------------	---------------

Disponibilità liquide iniziali	100.333	14.999
--------------------------------	---------	--------

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Disponibilità liquide finali	304.802	100.333
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>204.469</b>	<b>85.334</b>

#### Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	53.607
Collegio sindacale	34.320

#### Informazioni su crediti e debiti in valuta

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6 bis C.c.)

La società non ha crediti o debiti in valuta.

#### Informazioni relative a operazioni di retrocessione di crediti e debiti

((Rif. art. 2427, primo comma, n. 6 ter C.c.)

La società non ha contratto crediti o debiti per operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine.

#### Informazioni su crediti e debiti in valuta

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6 bis C.c.)

La società non ha crediti o debiti in valuta.

#### Informazioni relative a operazioni di retrocessione di crediti e debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6 ter C.c.)

La società non ha contratto crediti o debiti per operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine.

#### Informazioni su proventi da partecipazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11 C.c.)

La società non ha conseguito proventi di questo tipo.

#### Informazioni su azioni di godimento, obbligazioni, titoli o valori assimilati emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 18 C.c.)

La società non ha emesso valori di questo tipo.

#### Informazioni relative a operazioni di locazione finanziaria

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22, C.c.)

La società non ha contratto operazioni di leasing

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

---

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

**Patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

(Rif. art. 2427, n. 20 e n.21, C.c.)

La società non ha costituito patrimoni o contratto finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

***Nota Integrativa parte finale***

**Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate ad eccezione del contratto di conto corrente intercompany di cui si è detto più sopra; tale contratto è regolato da normali condizioni di mercato.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone di portare a nuovo la perdita conseguita di € 1.795.676.

Rimini, 26 maggio 2015

Presidente del Consiglio di amministrazione

Lorenzo Cagnoni

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

## **SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA**

Sede Legale: Via Emilia n.155 – 47921 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 72.605.683,00 i.v.

Suddiviso in n. 72.497.200 azioni ordinarie di cat. A e in n. 108.483 azioni speciali di cat. B

Codice Fiscale e Partita Iva: 03552260402

Registro Imprese di Rimini: 03552260402

Numero REA: 297893

\* \* \*

### **VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA**

L'anno duemilaquindici, il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 9.00, presso la sede di Rimini Fiera Spa in Rimini, via Emilia n.155 si è tenuta l'assemblea generale ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente

#### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Approvazione Bilancio di Esercizio 2014;
3. Nomina membri del Collegio Sindacale per scadenza del mandato: deliberazioni inerenti e conseguenti;
4. Varie ed eventuali.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, signor Lorenzo Cagnoni, dopo aver assunto la presidenza della riunione, accerta l'identità e la legittimazione alla partecipazione dei soci, amministratori e sindaci presenti e precisamente:

- Rimini Fiera SpA, portatore di numero 16.936.800 azioni di cat. A, nella persona del Presidente del consiglio di amministrazione signor Cagnoni Lorenzo;
- Rimini Congressi Srl , portatore di numero 48.000.000 azioni di cat. A, nella persona del suo Amministratore Unico dott. Marino Gabellini;
- Rimini Holding S.p.A., portatore di numero 3.686.800 azioni di cat. A, nella persona del signor Amministratore Unico dott. Umberto Lago;
- Camera di Commercio di Rimini, portatore di numero 186.800 azioni di cat. A, nella persona del suo Presidente Fabrizio Moretti;
- Provincia di Rimini, portatore di numero 3.686.800 azioni di cat. A, nella persona della dott.ssa Giovanna Zoffoli giusta delega del Presidente Andrea Gnassi ;
- AIA PALAS Soc.Consortile a r.l. portatore di numero 108.483 azioni di categoria B nella persona del legale rappresentante Francesco Nicoletti

rappresentanti complessivamente il 100% del capitale sociale;

- Piacenti Gian Luigi - Consigliere;
- Ermeti Maurizio Renzo - Consigliere;
- Serralegri Magnani Vilelmo - Presidente del Collegio Sindacale;
- Tognacci Marco, membro effettivo del Collegio Sindacale;
- Gasperoni Marco, membro effettivo del Collegio Sindacale.

Ai sensi dell'articolo 13) dello Statuto, le azioni sono state regolarmente depositate presso la sede sociale e presso il Monte dei Paschi di Siena.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**  
Codice fiscale: 03552260402

E' altresì presente, perché inviato, il dott. Marco Petrucci.

Dopo aver verificato la regolare costituzione dell'assemblea il Presidente la dichiara validamente costituita, ed atta a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, dichiarandosi tutti informati degli argomenti posti in discussione.

I presenti chiamano a fungere da segretario il signor Piacenti Gian Luigi, che accetta.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno non ci sono comunicazioni da parte del Presidente.

Con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno, in primo luogo, il Presidente informa i presenti che quest'anno la società si è avvalsa del maggior termine previsto dall'art. 2364 per la convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

L'entrata in vigore dei nuovi principi contabili (in particolare l'OIC), ha implicato valutazioni e stime di particolare complessità con riferimento a determinate poste, per valutare gli effetti che potevano esserci sulla rappresentazione di bilancio.

Prosegue nell'esposizione informando i presenti che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 31.3.2015, constatando che l'articolo 25 dello Statuto sociale prevedeva la facoltà di convocazione dell'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio anche oltre i normali 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio e cioè entro il giorno 29 giugno 2015 e la necessità di vagliare attentamente i criteri valutativi da adottare per la stesura definitiva del bilancio, ha deliberato di avvalersi del maggior termine di 180 giorni, concesso dall'articolo 2364 Codice Civile, per convocare negli usuali modi i soci in assemblea ordinaria per la approvazione del bilancio al 31 dicembre 2014.

Successivamente il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2014 con relativa nota integrativa;
- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2014;
- Relazione della Società di Revisione al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2014.

Il Presidente invita a questo punto il dott. Marco Petrucci, consulente della società, ad illustrare il progetto di bilancio chiuso al 31.12.2014 che chiude con un perdita di Euro 1.795.676 e la nota integrativa, redatti in conformità a quanto disposto dall'art. 2423 e seguenti del codice civile.

Lo stesso dott. Marco Petrucci dà lettura della Relazione predisposta dalla Società di Revisione ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs 27.1.2010 n. 39.

Il Presidente del Collegio Sindacale Signor Serralegri Vilelmo illustra la Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2014.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti.

Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al secondo punto all'ordine del giorno.

In assenza di rilievi, l'assemblea a voti unanimi espressi per alzate di mano,

**DELIBERA**

- di prendere atto della relazione predisposta dal Collegio Sindacale e della società di Revisione relativi all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2014;
- di approvare il Bilancio e Nota Integrativa relativi all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2014 unitamente alla proposta di portare a nuovo la perdita d'esercizio.
- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

Sul terzo punto all'ordine del giorno il Presidente riprende la parola ed illustra agli intervenuti che con l'approvazione del bilancio al 31.12.2014 scade il mandato conferito a suo tempo all'attuale collegio sindacale ed occorre pertanto deliberare in merito.

Invita i membri del collegio sindacale ad uscire dalla sala avviando la consultazione con i soci al termine della quale il Presidente, rendendo noto all'assemblea la notificazione degli incarichi ricoperti dagli attuali componenti del collegio sindacale effettuata dagli stessi ai sensi del IV comma dell'art. 2.400 C.C. e propone all'assemblea la conferma dell'organo di controllo nella sua totalità.

I presenti, a norma di statuto e con l'unanimità dei voti espressi per alzata di mano, anche in relazione al disposto del IV comma dell'art. 2400 C.C.,

#### DELIBERANO

- di confermare l'attuale organo di controllo e quindi di nominare nella carica di componenti il Collegio Sindacale, per la durata in carica di tre esercizi quindi sino all'approvazione del Bilancio d'esercizio al 31/12/2017, i signori:
  - SERRALEGRI MAGNANI VILELMO, Presidente;
  - TOGNACCI MARCO, Sindaco Effettivo;
  - GASPERONI MARCO, Sindaco Effettivo;
  - DAMIANI PAOLO, Sindaco Supplente;
  - CONTI IVANA, Sindaco Supplente
- di confermare il loro attuale compenso pari a quanto previsto dalla relativa tariffa professionale.

Sul punto varie ed eventuali nessuno prende la parola il presidente e quindi la seduta è tolta alle ore nove e cinquanta, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

II PRESIDENTE  
(Cagnoni Lorenzo)

II SEGRETARIO  
(Piacenti Gian Luigi)

**"Il sottoscritto Cagnoni Lorenzo nato a Rimini il 22.03.1939 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento e' stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014".**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402



**numeralia**

Revisione ed organizzazione contabile

#### Relazione della società di revisione

ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27.1.2010, n. 39

#### Agli Azionisti della SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A. chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.  
  
Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 28 aprile 2014.
- 3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A. al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione: esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
- 4 A solo titolo di richiamo di informativa evidenziamo quanto riportato nella nota integrativa relativamente ai seguenti aspetti:
  - a) è ancora in corso un contenzioso tra la Società e l'impresa che ha realizzato il nuovo centro congressi della città di Rimini che verte sul riconoscimento da parte di quest'ultima di riserve tecniche per circa 44,6 milioni di euro oltre a circa 9,9 milioni di euro per lavori eseguiti, mentre da parte della Società sono state avanzate richieste danni a vario titolo per oltre 21 milioni di euro. A fronte delle richieste pervenute, la Società in esercizi precedenti ha effettuato prudenzialmente accantonamenti al fondo rischi del passivo patrimoniale per un importo complessivo pari a circa 7,0 milioni; per contro il bilancio della Società al 31 dicembre 2014 non include alcun stanziamento attivo a fronte delle richieste danni avanzate dalla Società;
  - b) sono evidenziati i rapporti di natura finanziaria in essere con il socio Rimini Fiera S.p.A..

Bologna, 10 giugno 2015

Pier Francesco Sportoletti  
(Socio)

Numeralia Srl

Cap.sociale 10.400 € i.v. - C.F. e P.IVA 03946870379 - REA BO n.327544

Sede legale:

Bologna Galleria Falcone Borsellino, 2 - 40123

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.

Codice fiscale: 03552260402

"Il sottoscritto Cagnoni Lorenzo nato a Rimini il 22.03.1939 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento e' stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014".

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

## **SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA**

Sede Legale: Via Emilia n. 155 – 47921 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 72.605.683,00 i.v.

Codice Fiscale e Partita Iva: 03552260402

Registro delle Imprese di Rimini: 03552260402 \_ Numero REA: 297893

\* \* \*

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2014 AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

Signori azionisti,

abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.p.a. al 31.12.2014 redatto dagli amministratori ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al collegio sindacale unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio.

Il progetto di bilancio relativo all'esercizio dal 01.01.2014 al 31.12.2014 sottoposto alla Vostra approvazione è stato redatto con l'osservanza delle disposizioni in materia previste dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile. Esso è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Lo Stato Patrimoniale al 31.12.2014 si riassume nei seguenti valori:

#### Attivo

Immobilizzazioni	€	111.441.488
Attivo Circolante	€	1.031.871
Ratei attivi	€	3.174
<b>Totale Attivo</b>	<b>€</b>	<b>112.476.533</b>

#### Passivo e Netto

Patrimonio Netto	€	57.159.216
Fondi per rischi e oneri	€	7.105.126
Debiti	€	48.208.221
Ratei	€	<u>3.970</u>
<b>Totale Passivo e Netto</b>	<b>€</b>	<b>112.476.533</b>
<b>Conti d'ordine</b>	<b>€</b>	<b>903.191</b>

Il Conto Economico dal 01.01.2014 al 31.12.2014, presenta, in sintesi i seguenti valori:

Valore della Produzione	€	1.666.607
Costi della Produzione	€	2.720.502
<b>Differenza</b>	<b>€</b>	<b>(1.053.895)</b>
Proventi ed Oneri Finanziari	€	(1.096.572)
Proventi ed Oneri Straordinari	€	(2.210)
<b>Risultato Prima delle Imposte</b>	<b>€</b>	<b>(2.152.677)</b>
Imposte	€	<u>357.001</u>
<b>Risultato dell'esercizio</b>	<b>€</b>	<b>(1.795.676)</b>

#### Attività di vigilanza

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta

1

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ci siamo confrontati con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni in società, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame dei documenti aziendali.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, e sulla base delle informazioni ottenute dall'organo di revisione legale di conti, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

#### Bilancio d'esercizio

Con riferimento al bilancio in esame, non essendo a noi demandata la revisione legale dei conti, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c.

#### Conclusioni

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio medesimo, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2014, così come redatto dagli Amministratori e ci associamo alla proposta degli stessi in merito alla destinazione del risultato dell'esercizio.

Rimini, 10 giugno 2015

IL COLLEGIO SINDACALE

(Serralegri Magnani Wilmo)

(Tognacci Marco)

(Gasperoni Marco)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

**SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.**

Codice fiscale: 03552260402

"Il sottoscritto Cagnoni Lorenzo nato a Rimini il 22.03.1939 dichiara, consapevole delle responsabilita' penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento e' stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014".