

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2009

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: RIMINI RN VIA DELLA FIERA 52

Codice fiscale: 03552260402

Numero Rea: RN - 297893

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	22
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	24

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Sede in RIMINI - VIA DELLA FIERA N.52
Codice Fiscale 03552260402 - Rea RN 297893
P.I.: 03552260402
Capitale Sociale Euro 49497200 i.v.
Forma giuridica: SPA

Bilancio al 31/12/2009

Gli importi presenti sono espressi in Euro

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Stato patrimoniale		
	2009-12-31	2008-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	16.000.000
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	16.000.000
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	426.711	504.370
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	90.071.742	38.254.614
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.050.163	770.159
Totale immobilizzazioni (B)	91.548.616	39.529.143
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	6.373.920	2.194.936
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	7.483.030	5.008.089
Totale attivo circolante (C)	13.856.950	7.203.025
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	16.364	26.935
Totale attivo	105.421.930	62.759.103
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	49.497.200	49.497.200
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-303.174	-386.935
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) residua	22.265	83.761
Totale patrimonio netto	49.216.291	49.194.026
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	4.500.000	693.839
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	51.705.639	12.871.239
E) Ratei e risconti		

Bilancio al 31/12/2009

Pag. 2 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2009-02-16

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	105.421.930	62.759.104

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Conti d'ordine		
	2009-12-31	2008-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	10.419.919	3.075.347

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Conto economico		
	2009-12-31	2008-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	75.000	80.000
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	200.000	-
altri	100.001	2
Totale altri ricavi e proventi	300.001	2
Totale valore della produzione	375.001	80.002
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	774	1.168
7) per servizi	166.335	162.015
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:	-	-
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:	-	-
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	167.634	167.043
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	167.634	167.043
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	167.634	167.043
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	30.523	31.824
Totale costi della produzione	365.266	362.050
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	9.735	-282.048
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:	-	-
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non	-	-

Bilancio al 31/12/2009

Pag. 5 di 6

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2009-02-16

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	18.440	77.043
Totale proventi diversi dai precedenti	18.440	77.043
Totale altri proventi finanziari	18.440	77.043
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	175	503
Totale interessi e altri oneri finanziari	175	503
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	18.265	76.540
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	42.109
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	15.185	269.743
Totale proventi	15.185	311.852
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	15.185	311.852
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	43.185	106.344
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	18.587	24.880
imposte differite	2.333	-
imposte anticipate	-	2.297
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	20.920	22.583
23) Utile (perdita) dell'esercizio	22.265	83.761

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Reg. Imp. 03552260402
Rea 297893

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Sede Legale: Via della Fiera n.52 - 47900 Rimini (RN)
Capitale Sociale: € 49.497.200,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2009

Premessa

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 22.265.

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, ha per oggetto principale la realizzazione del nuovo Centro Congressi della città di Rimini; in riferimento all'opera in corso di realizzazione si segnala che nell'esercizio in esame sono proseguiti i lavori di realizzazione avviati nel corso del mese di settembre 2007 e la cui ultimazione, dopo alcuni ritardi subiti rispetto alle previsioni iniziali è prevista per il mese di settembre dell'esercizio in corso.

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

Nel corso del mese di marzo il Consiglio di Amministrazione ha dovuto prendere atto che, stante i significativi ritardi dell'impresa costruttrice, la consegna dell'opera ha subito un ulteriore slittamento. Anziché a maggio 2010 il nuovo palazzo potrà entrare in funzione nel mese di settembre. Questa grave inadempienza comporterà l'obbligo per la Società del Palazzo dei congressi di farsi carico degli oneri cui incorrerà il futuro locatario della struttura, Convention Bureau della Riviera di Rimini Srl, per riproteggere presso il vecchio Palazzo dei Congressi o presso la Fiera di Rimini gli eventi già contrattualizzati con i terzi.

Il Consiglio di Amministrazioni sta valutando le misure e le azioni risarcitorie da intraprendere nei confronti del General Contractor.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; le voci attive e passive dello Stato Patrimoniale sono state espone in maniera più analitica rispetto a quanto previsto dalla predetta disposizione al fine di dare una più ampia informativa del bilancio stesso. Essendo il bilancio in forma abbreviata non è stata redatta la Relazione sulla gestione e a completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa,

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli Artt. 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del C.C., secondo principi di redazione conformi all'Art. 2423 bis C.C. e con criteri di valutazione di cui all'Art. 2426 C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'Art. 2423 comma 4 del C.C. e all'Art. 2423 bis comma 2 del C.C..

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2009 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

I costi d'impianto e di ampliamento e i costi di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali accolgono gli oneri sul mutuo e sono state ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori.

Finanziarie

Le partecipazioni in altre imprese sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società; non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Parte già richiamata Euro .

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	16.000.000	(16.000.000)

Nel corso dell'esercizio è stato ultimato il versamento dei decimi relativi all'aumento di capitale sociale deliberato e sottoscritto dai soci nel corso del 2008.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
426.711	504.370	(77.659)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2008	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2009
Impianto e ampliamento	59.756			20.793	38.963
Ricerca, sviluppo e pubblicità	438.750			146.250	292.500
Diritti brevetti industriali					
Concessioni, licenze, marchi					
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre	5.864	89.975		591	95.248
Arrotondamento					
	504.370	89.975		167.634	426.711

Gli incrementi dell'esercizio nella voce "Altre" accolgono gli oneri sul mutuo costituiti da imposta sostitutiva e commissioni di project finance.

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	59.756				59.756
Ricerca, sviluppo e pubblicità	438.750				438.750
Diritti brevetti industriali					
Concessioni, licenze, marchi					
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre	5.864				5.864
Arrotondamento					
	504.370				504.370

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
90.071.742	38.254.614	51.817.128

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	16.643.000	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti		
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2008	16.643.000	di cui terreni 16.643.000
Acquisizione dell'esercizio		
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio		
Saldo al 31/12/2009	16.643.000	di cui terreni 16.643.000

Immobilizzazioni in corso e acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2008	21.611.614
Acquisizione dell'esercizio	51.728.781
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	88.347
Saldo al 31/12/2009	73.428.742

La voce accoglie i costi di realizzazione del nuovo Centro Congressi; nell'esercizio sono stati imputati oneri finanziari per Euro 88.347,84 ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.).

La capitalizzazione di tali oneri si riferisce a interessi passivi sostenuti per capitali presi a prestito specificatamente per la realizzazione dell'investimento in atto immobilizzazioni materiali ed è stata effettuata nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dai principi contabili.

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
1.050.163	770.159	280.004

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2008	Incremento	Decremento	31/12/2009
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	770.159	280.004		1.050.163
Arrotondamento				
	770.159	280.004		1.050.163

L'incremento è relativo alla sottoscrizione della quota di aumento di capitale deliberato dalla società partecipata che è stato sottoscritto e versato dalla Vostra società.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
Aeradria S.p.A.	Rmini - talia	7.120.000	7.690.127	(411.755)	4	770.158	

I dati esposti nel prospetto sopra riportato sono riferiti al bilancio chiuso al 31/12/2008 da parte della società partecipata; tali dati quindi non contemplano l'avvenuto aumento di capitale sociale di euro sette milioni (da euro 7.120.000 ad Euro 14.120.000) che la Vostra società ha sottoscritto in proporzione alla propria quota di partecipazione del 4%.

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

	Acquisti	Rivalutazioni	Importo
Incrementi			
Imprese controllate			
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Altre imprese	280.004		280.004
	280.004		280.004

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

C) Attivo circolante

II. Crediti

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
6.373.920	2.194.936	4.178.984

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	66.000			66.000
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti	50.000			50.000
Per crediti tributari	5.945.277			5.945.277
Per imposte anticipate	43			43
Verso altri	312.600			361.600
Arrotondamento				
	6.373.920			6.373.920

La voce crediti tributari è relativa al credito vantato nei confronti dell'erario per iva per euro 5.935.850, di cui Euro 5.850.000 chiesti a rimborso oltre ad euro 9.427 di credito IRES.

Il credito verso controllanti è relativo ad un rapporto finanziario di natura temporanea ed effettuato a normali condizioni di mercato.

Le imposte anticipate sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Tra i crediti verso altri è compreso per Euro 200.000, il credito verso la Provincia di Rimini che ha deliberato la concessione di un contributo straordinario in conto esercizio in favore della Società ed attualmente in attesa di liquidazione.

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	66.000				362.600	428.600
Totale	66.000				362.600	428.600

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
7.483.030	5.008.089	2.474.941

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008
Depositi bancari e postali	7.482.957	5.008.016
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	73	73
Arrotondamento		
	7.483.030	5.008.089

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
16.364	26.935	(10.571)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa. Non sussistono, al 31/12/2009, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni. La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Canoni di Assicurazione	16.364
	16.364

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
49.216.291	49.194.026	22.265

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Capitale	49.497.200	1.571.141	1.571.141	49.497.200
Utili (perdite) portati a nuovo	(386.935)	(268.993)	(352.754)	(303.174)
Utile (perdita) dell'esercizio	83.761	22.265	83.761	22.265
	49.194.026	1.324.413	1.302.148	49.216.291

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Risultati esercizi precedenti	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	47.926.059		(117.942)	(268.992)	47.539.124
Destinazione del risultato dell'esercizio - riporto a nuovo			(268.992)	268.992	
Altre variazioni	428.859				
Risultato dell'esercizio precedente				83.761	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	49.497.200		(386.935)	83.761	49.194.026
Destinazione del risultato dell'esercizio - copertura perdite precedenti			83.761	(83.761)	
Risultato dell'esercizio corrente				22.265	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	49.497.200		303.174	22.2265	49.216.291

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	4.949.720	1
Totale	4.949.720	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	49.497.200	B			
Utili (perdite) portati a nuovo	(303.174)	A, B, C			
Totale	49.194.026				
Quota non distribuibile	49.194.026				
Residua quota distribuibile					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
4.500.000	693.839	3.806.161

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	693.839	3.806.161		4.500.000
Arrotondamento				
	693.839	3.806.161		4.500.000

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio e sono stanziati in relazione al potenziale rischio connesso ai lavori di realizzazione del nuovo centro congressi. Alla data del 31/12/2009 l'Impresa ha iscritto n. 9 riserve per un importo in via provvisoria pari a € 31.695.502,00; la società ritiene assolutamente infondate la quasi totalità delle pretese dell'Impresa, tanto che ha riconosciuto riserve esclusivamente per un valore pari a € 240.979,00. Tuttavia, supportata dai pareri dei tecnici incaricati, ritiene sussista un potenziale rischio che possano essere riconosciute fondate richieste per circa euro 4.500.000,00 pertanto si è provveduto all'adeguamento del fondo a tale valore.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
51.705.639	12.871.239	38.834.400

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	3.500.000			3.500.000
Debiti verso banche	25.527.650			25.527.650
Debiti verso fornitori	22.655.448			22.655.448
Debiti tributari	18.093			18.093
Altri debiti	4.448			4.448
	51.705.639			51.705.639

I debiti verso Banche al 31/12/2009 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debito Verso MPS per Mutuo ipotecario (quota tirata al 31/12/09)	18.400.559
BNL anticipo credito Iva a rimborso	2.450.000
BNL anticipo credito IVA in maturazione	4.677.091

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2009 esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso soci per finanziamenti" sono così ripartiti (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.)

Nominativo	Entro 12 mesi	Di cui postergati	Oltre 12 mesi	Di cui postergati	Totale	Totale di cui
Comune di Rimini	3.500.000				3.500.000	
Totale	3.500.000				3.500.000	

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali e rappresentano, per la quasi totalità, debiti nei confronti delle imprese che operano sul cantiere per la realizzazione del palazzo dei congressi.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate; nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 2.600 e debiti per ritenute operate per Euro 15.493.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2009 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Unione Europea	1.615.59					1.615.597
Italia	21.039.851				4.448	21.044.299
Totale	22.655.448				4.448	22.659.896

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Debito per mutuo ipotecario contratto per Euro 28.000.000,00 ma utilizzato, alla data del 31/12/2009 per Euro 18.400.559 garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

in corso di ultimazione sito in Rimini Via della Fiera.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Descrizione			
Rischi assunti dall'impresa			
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	10.419.919	3.075.347	7.344.572
	10.419.919	3.075.347	7.344.572

Gli impegni esprimono l'ammontare delle fidejussioni rilasciate; sono relativi precisamente ad una fidejussione bancaria rilasciata a garanzia del pagamento degli oneri concessori sul costo di costruzione per Euro 2.148.893 e per la differenza alle fidejussioni relative al rimborso del credito Iva

Si segnala che la società ha ricevuto fidejussioni, rilasciate dalle imprese aggiudicatrici dei lavori di realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini, per oltre Euro 32 milioni.

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	375.001	80.002	294.999

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	75.000	80.000	(5.000)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	300.001	2	299.999
	375.001	80.002	294.999

I ricavi derivano dalla locazione del palazzo dei congressi attuale e da un contratto di sponsorizzazione.

Tra gli Altri ricavi e proventi è contabilizzato un contributo in conto esercizio pari ad Euro 200.000 concesso dalla Provincia di Rimini.

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

B) Costi della produzione

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
365.266	362.050	3.216

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	774	1.168	(394)
Servizi	166.335	162.015	4.320
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	167.634	167.043	591
Oneri diversi di gestione	30.523	31.824	(1.301)
	365.266	362.050	3.216

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
18.265	76.540	(58.275)

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	18.440	77.043	(58.603)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(175)	(503)	328
Utili (perdite) su cambi			
	18.265	76.540	(58.275)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				7.472	7.472
Altri proventi				10.968	10.968
				18.440	18.440

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				145	145
Sconti o oneri finanziari				30	30
				175	175

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
15.185	311.852	(296.667)

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

<i>Descrizione</i>	31/12/2009	Anno precedente	31/12/2008
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	42.109
Varie	15.185	Varie	269.743
Totale proventi	15.185	Totale proventi	311.852
Totale oneri		Totale oneri	
	15.185		311.852

Le sopravvenienze attive sono relative all'iscrizione del credito per imposte anticipate sulle perdite fiscali utilizzate in compensazione nell'esercizio in esame e non iscritte nei precedenti esercizi.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	20.920	22.583	(1.663)
Imposte	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
Imposte correnti:	18.587	24.880	(6.293)
IRRES	15.181	24.065	(8.884)
IRAP	3.407	816	2.591
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	2.333	(2.297)	4.630
IRRES	2.329	(2.297)	4.626
IRAP	5		5
	20.920	22.583	(1.663)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate derivanti dalle perdite fiscali riportabili conseguite negli esercizi precedenti non sono state iscritte nel rispetto del principio di prudenza in quanto non vi è la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

La società non ha posto in essere operazioni rilevanti e a condizioni non normali di mercato con parti correlate ad eccezione del finanziamento ricevuto dal socio Comune di Rimini non fruttifero di interessi.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	58.051
Collegio sindacale	26.680

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di utilizzare interamente il risultato d'esercizio conseguito a parziale copertura delle perdite sofferte negli esercizi precedenti

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, 30 marzo 2010

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Cagnoni Lorenzo)

"Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società."

"Il presente documento informatico è conforme all'originale conservato presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Rimini."

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Sede Legale: Via della Fiera n.52 – 47900 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 49.497.200,00 i.v.

Codice Fiscale e Partita Iva: 03552260402

Registro Imprese di Rimini: 03552260402

* * *

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemiladieci, il giorno 26 del mese di aprile, alle ore 10.30, presso gli uffici di Rimini Fiera Spa in Rimini, via Emilia n.155 si è tenuta l'assemblea generale ordinaria dalla società per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Bilancio di esercizio 2009: discussione ed approvazione;
2. Rinnovo componenti il Consiglio di Amministrazione;
3. Integrazione Collegio Sindacale.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, signor Lorenzo Cagnoni, dopo aver assunto la presidenza della riunione, accerta l'identità e la legittimazione alla partecipazione dei soci, amministratori e sindaci presenti e precisamente:

- Rimini Fiera SpA, portatore di numero 16.936.800 azioni, nella persona del dott. Carlo Costa, munito di delega dell'azionista;
- Rimini Congressi Srl Consortile, portatore di numero 32.000.000 di azioni, nella persona del suo Presidente del consiglio di amministrazione dott. Maurizio Temeroli;
- Comune di Rimini, portatore di numero 186.800 azioni, nella persona della dott.ssa Serena Carlini, munita di delega dell'azionista;
- Camera di Commercio di Rimini, portatore di numero 186.800 azioni, nella persona del suo segretario generale dott. Maurizio Temeroli munito di delega dell'azionista;

rapresentanti complessivamente il 99,622% del capitale sociale;

- Piacenti Gian Luigi - Consigliere;
essendo assente giustificato l'altro Consigliere, Ermeti Maurizio Renzo;
- Serallegri Magnani Vilelmo - Presidente del Collegio Sindacale;
- Tognacci Marco - membro effettivo del Collegio Sindacale;
- Gasperoni marco, membro supplente del Collegio Sindacale subentrato al dott. Marco Petrucci
Membro effettivo del collegio sindacale dimissionario.

Ai sensi dell'articolo 13) dello Statuto, le azioni sono state regolarmente depositate presso la sede sociale. Dopo aver verificato la regolare costituzione dell'assemblea il Presidente la dichiara validamente costituita, ed atta a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, precedentemente concordato fra tutti gli intervenuti.

I presenti chiamano a fungere da segretario il signor Piacenti Gian Luigi, che accetta. Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2009 con relativa nota integrativa;
- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2009.

Il Presidente dà lettura del progetto di bilancio chiuso al 31.12.2009 che chiude con un utile di Euro 22.265,00 e della nota integrativa, redatti in conformità a quanto disposto dall'art. 2423 e seguenti del codice civile ed illustra le principali voci di bilancio.

Il Presidente del Collegio Sindacale Signor Serralegri Vilelmo dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2009.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al 1 ° punto all'ordine del giorno.

In assenza di rilievi, l'assemblea a voti unanimi espressi per alzate di mano,

DELIBERA

- di approvare il Bilancio e Nota Integrativa relativi all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2009, unitamente alla relazione predisposta dal Collegio Sindacale;
- di approvare la proposta del Consiglio di Amministrazione circa la destinazione del risultato d'esercizio e quindi di utilizzare l'utile conseguito a parziale copertura delle perdite sofferte negli esercizi precedenti.
- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Presidente riprende la parola ed illustra agli intervenuti che con l'approvazione del bilancio al 31.12.2009 scadrebbe il mandato conferito a suo tempo all'attuale consiglio di amministrazione.

Proseguendo anche sul terzo punto all'ordine del giorno il Presidente comunica che in data 5.11.2009 è cessato, a seguito di dimissioni, il sindaco effettivo Petrucci dott. Marco ed è subentrato allo stesso il sindaco supplente dott. Marco Gasperoni; la relativa comunicazione risulta iscritta al Registro Imprese di Rimini in data 3.12.2009 e quindi sarebbe necessario procedere all'integrazione del Collegio Sindacale ai sensi dell'Art. 2401 C.C.

Al riguardo però lo stesso si fa portavoce della volontà dei soci, peraltro espressa dai presenti, di soprassedere la trattazione di tali argomenti rinviandone la discussione ad una successiva assemblea che verrà appositamente convocata.

I presenti, a norma di statuto e con l'unanimità dei voti espressi per alzate di mano,

DELIBERANO

- di soprassedere la trattazione degli argomenti relativi al rinnovo della carica dei membri del consiglio di amministrazione ed all'integrazione del collegio sindacale rinviandone la discussione ad una successiva assemblea che verrà appositamente convocata.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro sul punto varie ed eventuali chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore undici, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il PRESIDENTE
(Cagnoni Lorenzo)

Il SEGRETARIO
(Piacenti Gian Luigi)

"Il presente documento informatico è conforme all'originale conservato presso la società"

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prot.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze – Dipartimento delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Rimini"

SOCIETA' DEL PALAZZO DEI CONGRESSI SPA

Sede Legale: Via della Fiera n.52 – 47900 Rimini (RN)

Capitale Sociale: € 49.497.200,00 i.v.

Codice Fiscale e Partita Iva: 03552260402

Registro delle Imprese di Rimini: 03552260402

* * *

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2009 AI SENSI DEGLI ARTT. 2409 TER E 2429 del C.C.

Signori azionisti,

in ossequio alla normativa che attribuisce al Collegio Sindacale anche la funzione del controllo contabile, la presente relazione si compone di due parti. La prima contiene il giudizio professionale sul bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009, sul quale è stato esercitato il controllo contabile, e riassume i risultati dell'esercizio stesso e l'attività svolta nell'adempimento dei nostri doveri, ai sensi dell'art. 2409 ter 1° comma lettera c) del codice civile.

La seconda contiene le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio dell'esercizio ed alla sua approvazione, a norma dell'art.2429 del Codice Civile.

Il progetto di bilancio d'esercizio della società ci è stato comunicato dagli amministratori in data 30 marzo 2010, avendo concordemente stabilito la rinuncia al termine previsto dall'art. 2429 c.c. primo comma.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art 2409-ter , primo comma, lettera c) del Codice Civile

Paragrafo introduttivo

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009.

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. ed a noi compete il giudizio professionale espresso sul bilancio medesimo e basato sul controllo contabile.

Descrizione della portata della revisione svolta con indicazione dei principi di revisione osservati

Gli accertamenti sono stati effettuati, per quanto possibile, secondo gli statuiti principi di revisione contabile, tenuto conto delle caratteristiche dell'impresa.

L'attività è stata svolta col fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso attendibile.

Il controllo contabile è stato effettuato, con verifiche a campione, sugli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, sulla valutazione dell'adeguatezza dei criteri contabili utilizzati e sulla ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca la base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

Nella redazione del bilancio, gli amministratori non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art 2423, quarto comma, del codice civile.

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis 1° comma del codice civile, pertanto è esonerata dall'obbligo della relazione sulla gestione. Le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c. sono state fornite nella nota integrativa.

Lo Stato Patrimoniale al 31.12.2009 si riassume nei seguenti valori:

Attivo

Immobilizzazioni	€	91.548.616
Attivo Circolante	€	13.856.950
Ratei e Risconti Attivi	€	<u>16.364</u>
Totale Attivo	€	105.421.930

Passivo

Patrimonio Netto	€	49.216.291
Fondi per rischi e oneri	€	4.500.000
Debiti	€	<u>51.705.639</u>
Totale Passivo e Netto	€	105.421.930

Conti d'ordine € **10.419.919**

Il Conto Economico dal 01.01.2009 al 31.12.2009, presenta, in sintesi i seguenti valori:

Valore della Produzione	€	375.001
Costi della Produzione	€	(365.266)
Differenza	€	9.735
Proventi ed Oneri Finanziari	€	18.265
Proventi ed Oneri Straordinari	€	15.185
Risultato Prima delle Imposte	€	43.185
Imposte	€	<u>(20.920)</u>
Utile dell'esercizio	€	22.265

Giudizio sul bilancio

A nostro giudizio, ed ai sensi dell'art. 2409 ter del Codice Civile, il sopra menzionato bilancio è redatto, nel suo complesso, con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra società per l'esercizio chiuso al 31/12/2009, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Richiami di informativa

Il collegio non evidenzia richiami di informativa degni di segnalazione.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art 2429 secondo comma del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2009 la nostra attività è stata svolta con riferimento ai doveri previsti dall'art. 2403 primo comma del Codice Civile.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

- abbiamo accertato l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile e la sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione sia attraverso l'esame dei documenti aziendali, sia mediante l'acquisizione di informazioni in società; in merito, non abbiamo segnalazioni da riferire;
- abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- nel corso dell'esercizio siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione;
- non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali;
- nel corso dell'esercizio non sono pervenuti esposti né denunce a norma dell'art. 2408 Codice Civile;
- non sono stati rilasciati pareri di sorta;
- abbiamo, inoltre, vigilato sull'impostazione generale data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 2424, terzo comma, del Codice Civile e dell'art. 2427, primo comma n.9 del Codice Civile, Vi informiamo che in, calce allo stato patrimoniale, è stato esaurientemente rilevato il c.d. "sistema dei conti d'ordine e garanzie";
- abbiamo espresso, ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile punto 5, il nostro consenso al mantenimento nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi di impianto ed ampliamento e dei costi di pubblicità;
- all'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Per quanto precede, non si rilevano motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2009, né vi sono obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione dell'utile dell'esercizio di Euro 22.265.

Rimini, 6 aprile 2010

IL COLLEGIO SINDACALE
(Serralegri Magnani Vilelmo)
(Tognacci Marco)
(Gasperoni Marco)

"Il presente documento informatico è conforme all'originale conservato presso la società"

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Rimini autorizzata con provvedimento Prof.N.10294 del 27/03/2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Rimini"