



**RIMINI FIERA S.P.A.**

**BILANCIO  
D'ESERCIZIO**

**2005**

# Relazione sulla Gestione

Signori Azionisti,

la fase espansiva del ciclo economico mondiale è proseguita anche nel 2005 ad un ritmo ancora elevato (+4,3% secondo le stime del Fondo Monetario Internazionale), seppure inferiore al +5,1% stimato per il 2004. Le condizioni finanziarie ancora favorevoli hanno contenuto le ripercussioni negative derivanti dal sensibile rincaro del prezzo del petrolio. Tuttavia rimangono sensibili divari di crescita tra le principali economie industriali del pianeta: a fronte di un'espansione ancora robusta negli Stati Uniti (+3,5% nel 2005 e +4,2% nel 2004), l'economia dell'area euro è stata debole e la crescita è nettamente decelerata nel Regno Unito. Solo in Giappone la crescita ha superato le aspettative mentre la Cina ha mantenuto i propri elevati tassi di crescita.

La crescita europea del 2005 è stata dell'1,3%<sup>1</sup>, superiore a quella dello scorso anno. La Spagna è cresciuta del 3,4%<sup>2</sup>; il Regno Unito, sebbene in flessione rispetto allo scorso anno, è cresciuto dell'1,8%, la Francia ha registrato un +1,4%. Meno bene le cose in Germania, +0,9%, e in Italia che nel 2005 ha avuto una crescita nulla (0%). Motivo di preoccupazione per la BCE è l'aumento dell'inflazione, sospinta dalla crescita dei prezzi dell'energia; nel 2005 l'inflazione nell'area euro si è attestata sul 2,3%, con una previsione per il 2006 di inflazione compresa tra 1,5% e 2,1%. Questo risveglio della dinamica dei prezzi ha avuto le sue ripercussioni sulla dinamica dei tassi di interessi che renderanno più oneroso per i conti pubblici, le aziende e le famiglie il servizio del debito.

Per quanto riguarda il nostro Paese, la crescita del PIL a prezzi costanti è risultata pari a zero, segnando una inversione di tendenza rispetto all'ultimo anno (+1,1%). La bilancia commerciale nel 2005 ha segnato un saldo negativo, per la prima volta a partire dal 2000, in buona parte quale conseguenza dell'aumento dei prezzi del petrolio e dell'energia più in generale. L'incremento dei prezzi al consumo è stata influenzata dal rincaro dei prezzi dell'energia, anche se questi hanno impattato in modo minore rispetto ad altri paesi dell'area Euro: secondo l'Istat l'inflazione media 2005 in Italia si è attestata a +1,7%.<sup>3</sup>

Nel corso dell'anno è aumentato l'indebitamento dello Stato spingendo il rapporto deficit/PIL al 4,1%, contro il 3,4% del 2004. Il peggioramento delle dinamiche della spesa

---

<sup>1</sup> Eurostat: GDP and main components - Constant prices – Eurozone;

<sup>2</sup> Eurostat: GDP and main components - Constant prices;

<sup>3</sup> ISTAT: variazioni percentuali medie annue dell'anno indicato rispetto all'anno precedente

pubblica richiederanno interventi riequilibratori per non compromettere le attese di maggior crescita previste per il 2006.

La crescita nulla del 2005 non è che un ulteriore tassello di un quadro che è andato delineandosi già da qualche anno, quadro che rappresenta l'Italia come un paese caratterizzato da una economia quasi stagnante non più imputabile a soli fattori ciclici, ma ad un insieme di più gravi problemi strutturali che è necessario affrontare con tempestività e determinazione. La competitività dell'intero sistema paese deve divenire l'obiettivo primario dei prossimi anni.

Il mercato fieristico nazionale continua a mostrare segni di vivacità e di profondi mutamenti di assetti che si ritenevano consolidati da tempo: la privatizzazione dei quartieri fieristici ed importanti investimenti hanno introdotto elementi di novità nel mercato. Nel corso del 2005 è entrato in funzione il nuovo grande polo fieristico di Milano, a Rho-Pero, 345.000 mq di superficie espositiva lorda coperta e 60.000 mq di superficie scoperta, accompagnato da un'aggressiva politica di Fiera Milano volta ad acquisire eventi radicati presso altri quartieri (Transpotec, ad esempio) o di annuncio di nuovi eventi in loro diretta concorrenza, come successo nel campo delle costruzioni, dei prodotti alimentari, del turismo congressuale, del fitness e via elencando. Questi eventi, il cui successo non è ancora certo, stanno comunque provocando dei turbamenti nel mercato, turbamenti con cui occorre confrontarsi. Si aggiunga poi che nel corso del 2006 verrà inaugurata la nuova Fiera di Roma che a regime potrà contare su una superficie lorda di circa 186.000 mq in una location di sicuro interesse facilmente accessibile dalla città e dall'aeroporto, ulteriore evento che impatterà sugli attuali equilibri di mercato. Infine, altro elemento da non sottovalutare, è l'ingresso nel nostro mercato di operatori stranieri di primo ordine, come è successo per la Fiera di Padova che ha concluso il suo processo di privatizzazione con l'acquisizione del suo controllo da parte della multinazionale francese GL-Events, divenuta ormai un player di rilievo su diversi mercati europei sia nel campo fieristico, sia in quello congressuale.

Questa situazione di maggior dinamicità del mercato espone da un lato l'attività fieristica a maggiori rischi, da intendersi come possibilità più concrete di contrazione di alcuni eventi o di un contenimento delle tariffe conseguente la maggior disponibilità di spazi espositivi e alla maggior concorrenza, ma dall'altro può offrire opportunità nuove di collaborazioni ed alleanze. Proprio in questa direzione si sta muovendo il Gruppo Rimini Fiera che da tempo sostiene la necessità di un solido sistema di alleanze, mirato ad incontrare le necessità del mercato, per fronteggiare una concorrenza sempre più accesa. A conferma di quanto sopra, attraverso la controllata TTG Italia, è stato firmato un accordo con Fiera di Roma per la realizzazione in *joint venture* di una nuova grande manifestazione dedicata al turismo che si terrà a Roma a partire dalla primavera 2007, ottenendo in questo modo il controllo di due importantissimi eventi nel settore, uno in autunno (TTG Incontri a Rimini) e l'altro in primavera nella capitale. Altri contatti stanno proseguendo con operatori piccoli e grandi su diversi settori di mercato.

Dal punto di vista strategico nel corso del 2005 il Gruppo si è mosso in tre differenti direzioni.

La massima attenzione è stata dedicata al rafforzamento del *core business* fieristico, innanzitutto curando lo sviluppo dei prodotti in portafoglio ma cercando anche nuove possibilità di business. Attraverso la controllata Fiera Servizi SpA ad inizio 2005 è stato stretto un accordo con Assosport, associazione confindustriale dei produttori di articoli ed attrezzi sportivi, per la realizzazione di un evento fieristico professionale da tenersi nel

gennaio 2006 nel quartiere di Bologna. Nel mese di novembre, non essendo stati raggiunti obiettivi soddisfacenti di vendita, la manifestazione è stata annullata. Sempre nel campo sportivo nel 2005 è stato realizzato l'evento «Rimini Bicycle Show», con un buon successo di pubblico, ed è stata avviata una *joint venture* societaria con il gruppo Progetti, organizzatore del Festival del Fitness di Rimini. Obiettivo dell'accordo era la realizzazione all'estero di eventi "sul format del Festival del Fitness di Rimini" realizzando un circuito di eventi fra loro collegati, partendo dall'esperienza dei partner in Italia e in USA dove da alcuni anni veniva organizzato il «Miami Fitness Festival». I deludenti risultati dell'edizione 2005 del Miami Fitness Festival, la debolezza dei piani presentati per altre manifestazioni estere (Francia e Spagna), la decisione della società Progetti di trasferire il Festival del Fitness da Rimini a Firenze, facendo venir meno il "format Rimini", hanno condotto ad insanabili difficoltà di gestione dei rapporti tra i soci con la conseguente messa in liquidazione della società Fitness Festival International Srl, con riserva, da parte di Rimini Fiera, di possibili azioni legali. Sul fronte delle manifestazioni organizzate da soggetti terzi, nel 2005 sono stati acquisiti contratti per due nuovi eventi che si terranno nell'autunno 2006: Design Show (Innovazione, tecnologie & soluzioni su misura per chi progetta) e Domus Legno (rassegna dei semilavorati, dei componenti edilizi, degli accessori, dei prodotti finiti per l'edilizia e l'arredo urbano). Infine, sempre nel campo fieristico, il 2005 ha visto la prima edizione della manifestazione "Enada" (automatico da divertimento) sulla piazza di Roma gestita da Rimini Fiera (fino al 2004 era organizzata dall'associazione SAPAR) e della manifestazione fiorentina BTC - Borsa del Turismo Congressuale gestita attraverso la controllata Exmedia Srl, la quale ha concluso un contratto di affitto di ramo d'azienda con i precedenti organizzatori.

L'attenzione verso la Borsa del Turismo Congressuale va oltre l'interesse per l'attività fieristica in senso stretto, poiché l'attività congressuale è il secondo settore strategico di sviluppo del Gruppo. Rimini Fiera opera in questo settore tramite la propria controllata Convention Bureau della Riviera di Rimini e da anni sta lavorando al progetto della costruzione di un nuovo grande Palazzo dei Congressi in Rimini, infrastruttura che permetterà di catturare una quota importante del mercato congressuale italiano e di avere comunque un suo ruolo anche nel mercato internazionale. Finalmente nel corso del 2005 si è arrivati al completamento del progetto finanziario e generale dell'opera raccogliendo il necessario consenso di tutti i soggetti coinvolti nell'iniziativa così che, entro il 2008, il Nuovo Palacongressi di Rimini sarà una realtà a disposizione del territorio. L'opera, progettata dallo studio GMP di Amburgo, progettista anche del Nuovo Quartiere Fieristico, sarà realizzata dalla Società del Palazzo dei Congressi SpA, costituita nello scorso dicembre mediante il conferimento del ramo d'azienda congressuale di Rimini Fiera, al momento unico azionista. Successivamente, nel corso degli anni di costruzione, gli attuali soci pubblici di Rimini Fiera ed altri soggetti apporteranno le risorse necessarie al completamento dell'opera, acquisendo il controllo della società. Rimarrà invece sotto il controllo di Rimini Fiera la gestione dell'attività congressuale che gli accordi siglati prevedono di attribuire a Convention Bureau che si impegnerà alla corresponsione di un canone di locazione. Ma nelle strategie congressuali del Gruppo non vi è solo Rimini. Dal 2002 si sta lavorando per ottenere la gestione del sistema congressuale romano (attuale Palazzo dei congressi dell'EUR e futuro Centro Congressi Italia); il venir meno degli accordi con il Gruppo legato alla famiglia De Gennaro, in seguito alla risoluzione dei contratti di *Project Financing* tra questo e il committente dell'opera EUR SpA, non significa la rinuncia al progetto tanto, che Rimini Fiera manifesterà il proprio interesse candidandosi per la gestione delle strutture sopra indicate non appena, come pare probabile, EUR SpA indirà

un'apposita gara per individuare il gestore delle strutture che costruirà direttamente. Parallelamente si stanno vagliando altre opportunità, in Italia e all'estero, anche attraverso la ricerca di partnerships strategiche.

Terza direzione di sviluppo strategico del Gruppo è l'allungamento della catena del valore direttamente controllata, obiettivo perseguito acquisendo il controllo dei principali fornitori di servizi acquistati in fiera dagli espositori. In quest'ottica nel corso del 2005 è stata incrementata la partecipazione nelle società di ristorazione ed allestimenti, Summertrade e Promospazio, acquisendone la maggioranza del capitale, ed è stata costituita con quote di maggioranza una nuova società, Prime Servizi Srl, operante nel settore delle pulizie industriali, del facchinaggio e di altri servizi.

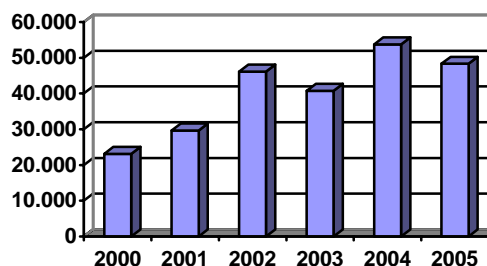
### ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Nell'esercizio conclusosi il 31 dicembre 2005 la vostra società ha raggiunto un volume della produzione di 48,3 milioni di euro, in calo rispetto al 2004 ma con una crescita eccezionale, +18,5%, rispetto all'esercizio 2003, anno di riferimento per l'omogeneità del calendario fieristico.

I metri quadri venduti nel 2005 sono 332.384, di cui il 78,9% inerenti manifestazioni organizzate da Rimini Fiera.

Rispetto al 2003 vi è stato un incremento delle vendite di spazi espositivi del 13,3% dovuto ad una buona crescita delle manifestazioni direttamente organizzate (+12,2%) ed una ottima performance delle vendite di spazi ad organizzatori terzi (+17,6%).

**Rimini Fiera SpA**  
Valore della produzione (€/1000)



La vocazione dell'azienda quale Organizzatore di Manifestazioni è confermata anche dalla suddivisione del valore della produzione per linea di business, da cui emerge che questa attività rappresenta l'81,8% dei ricavi generati nell'esercizio.

Rimini Fiera S.p.A. Valore della Produzione per linee di Business	2003	2004	2005	2005/2004	2005/2003
Fiere organizzate da Rimini Fiera	34.011	46.110	39.127	-15,1%	15,0%
Fiere organizzate da terzi (anche del Gruppo)	3.480	3.725	3.987	7,1%	14,6%
Attività congressuale	1.439	1.439	2.378	65,3%	65,3%
Altri ricavi (esclusa imputazione quota contributo c/impianti)	1.044	1.677	2.087	24,4%	93,9%

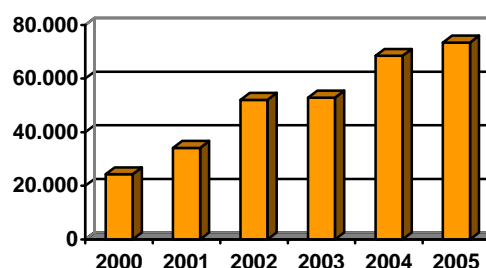
Osservando i ricavi fieristici per distretto, si conferma che il settore chiave di Rimini Fiera è quello legato all'*hotellerie* e al *food*, cresciuto del 10,3% rispetto al 2003 e rimasto sugli stessi livelli del 2004, segno che la crescita delle manifestazioni ha compensato l'assenza, prevista per gli anni dispari, dell'importante sezione «grandi impianti» all'interno di «SIA-Guest», salone dedicato all'attrezzatura alberghiera che, tra le altre cose, ha dovuto affrontare l'agguerrita concorrenza della fiera «Host» per la prima volta nel nuovo quartiere fieristico di Milano.

Il comparto delle fiere tecnologiche è quello che segna maggiormente il passo rispetto al precedente esercizio a causa della biennialità pari della manifestazione «Tecnargilla», leader mondiale nel settore delle tecnologie per ceramica. Gli investimenti profusi nel settore del divertimento, ad esempio con la manifestazione «Rimini Bicycle Show», non hanno compensato il calo di ricavi dovuto all'assenza del «SIB», in calendario solo negli anni pari, ma hanno comunque registrato un rilevantissimo incremento rispetto al 2003. Ancora in crescita il turismo grazie allo sviluppo delle manifestazioni storiche e alla creazione di nuovi prodotti, quali «Mondo natura Luoghi» che ha permesso di affiancare alla fiera del turismo all'aria aperta una sezione dedicata alle mete più interessanti per questo tipo di vacanza.

Rimini Fiera S.p.A. Ricavi per distretto fieristico	2003	2004	2005	2005/2004	2005/2003
Hotel & Food Industry	18.008	19.862	19.861	0,0%	10,3%
Technologies & Environment	5.313	12.479	5.510	-55,8%	3,7%
Entertainment & Leisure	3.082	5.767	4.065	-29,5%	31,9%
Travel & Tourism	7.607	8.002	9.691	21,1%	27,4%

A livello consolidato i ricavi del Gruppo sono saliti a quota 73,4 milioni di euro, +7,2% rispetto al 2004 e +38,9% rispetto al 2003. La variazione positiva nei confronti del precedente esercizio è ovviamente imputabile all'ampliamento dell'area di consolidamento<sup>4</sup>, che ha pesato per 8,9 milioni di euro. A parità di perimetro di consolidamento i ricavi 2005 sono diminuiti di circa 4 milioni di euro a testimoniare che la crescita delle altre attività del Gruppo ha in parte compensato l'effetto del diverso calendario fieristico sulla Capogruppo.

**Gruppo Rimini Fiera**  
Valore della produzione consolidato (€/1000)



Gruppo Rimini Fiera Ricavi per linea di business	2003	2004	2005	2005/2004	2005/2003
Attività Fieristica	40.801.204	54.757.951	50.342.331	-8,1%	23,4%
Attività Congressuale	4.128.894	3.439.185	5.041.563	46,6%	22,1%
Allestimenti e Pubblicità	271.634	576.756	1.368.510	137,3%	403,8%
Parcheggi e servizi	845.175	998.228	963.892	-3,4%	14,0%
Ristorazione	3.509.442	4.276.921	9.384.231	119,4%	167,4%
Pulizie, facchinaggio e altri servizi			2.116.801	nd	nd
Editoria	2.330.899	2.844.917	2.583.892	-9,2%	10,9%
Immobiliare	21.089	64.126	8.000	-87,5%	-62,1%

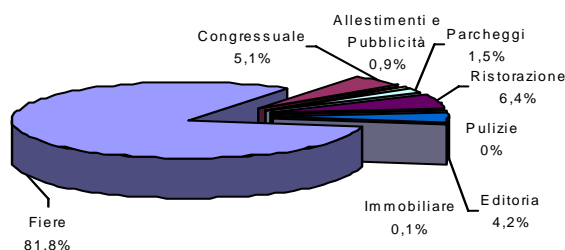
Questo elemento emerge anche dall'analisi dei ricavi consolidati per linea di business da cui si nota un calo più contenuto dell'attività fieristica, una ottima performance dell'attività congressuale e la crescita delle altre principali linee di attività. Solo l'editoria specializzata (settore turismo), gestita attraverso TTG Italia, mostra qualche difficoltà rispetto al 2004,

<sup>4</sup> Nell'allargamento dell'area di consolidamento è stata inclusa, ai fini di questa analisi, anche Exmedia Srl, già presente nel bilancio 2004 ma di fatto attiva dall'edizione 2005 della BTC – Borsa del Turismo Congressuale.

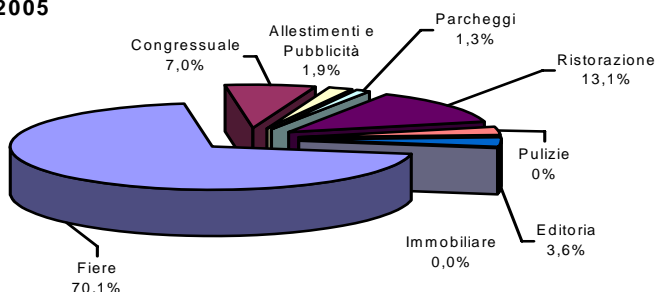
rimanendo comunque su livelli superiori al 2003. Il calo dell'attività immobiliare è conseguente la variazione dell'area di consolidamento<sup>5</sup>.

L'attività fieristica rimane il *core business* del Gruppo raggiungendo, pur in un anno dal calendario meno favorevole, i cinquanta milioni di euro di ricavi e coinvolgendo direttamente quattro società<sup>6</sup>. Cresce comunque il peso delle altre attività gestite dal Gruppo che nel 2005 rappresentano una quota dei ricavi consolidati prossima al 30%. Questa è la conseguenza del buon andamento di alcune attività (congressuale, e ristorazione in particolare) e della strategia di diversificazione e di allungamento della catena del valore richiamata in precedenza.

2004



2005



La redditività operativa lorda di Rimini Fiera si mantiene a livelli molto elevati, pari al 34,4% del valore della produzione, ben oltre le aspettative formulate in sede di budget. In termini assoluti il MOL della capogruppo si è attestato oltre i 16 milioni di euro, contribuendo in modo significativo all'autofinanziamento della società. La piena operatività dei padiglioni e delle altre opere entrate in funzione nel corso del 2004 hanno ulteriormente incrementato il peso degli ammortamenti della Capogruppo.

Rimini Fiera SpA Conto Economico Riclassificato	2003	2004	2005	2005/2004	2005/2003
Ricavi	39.904	52.383	46.673	-10,9%	17,0%
<b>Valore della Produzione</b>	<b>40.763</b>	<b>53.730</b>	<b>48.312</b>	<b>-10,1%</b>	<b>18,5%</b>
Valore Aggiunto	19.390	26.281	23.000	-12,5%	18,6%
Costo del lavoro	(5.173)	(5.562)	(6.395)	15,0%	23,6%
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>14.217</b>	<b>20.719</b>	<b>16.605</b>	<b>-19,9%</b>	<b>16,8%</b>
Ammortamenti e Accantonamenti	(11.871)	(13.987)	(14.393)	2,9%	21,2%
Risultato Operativo	2.346	6.733	2.212	-67,1%	-5,7%
Oneri e Proventi Finanziari, comprese rettifiche	(2.113)	(1.825)	(1.703)	-6,7%	-19,4%
Rettifiche attività Finanziarie	0	(292)	(2.668)	813,8%	
Oneri e Proventi Straordinari	2.253	(355)	16.094		614,3%
Risultato prima delle imposte	2.486	4.261	13.934	227,1%	460,5%
Imposte	(226)	(2.141)	(661)	-69,1%	192,6%
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>2.260</b>	<b>2.119</b>	<b>13.273</b>	<b>526,4%</b>	<b>487,3%</b>

<sup>5</sup> Nei precedenti esercizi Promospazio, locataria del capannone industriale di proprietà di Abbadaccia Srl, era consolidata con il metodo proporzionale, dal 2005 è consolidata con il metodo integrale.

<sup>6</sup> TTT Italia (TTG Incontri e TTI), Exmedia (BTC-Borsa del Turismo Congressuale), Punto Fiere (SMAVI – Salone veicolo industriale) e ovviamente Rimini Fiera.



Sulla gestione straordinaria ha inciso in modo determinante il conferimento del ramo di azienda congressuale nella Società del Palazzo dei congressi SpA. Nel ramo era incluso anche il terreno su cui sorgevano i vecchi padiglioni della Fiera di Rimini costruiti alla fine degli anni sessanta e su cui dovrà sorgere il nuovo palazzo dei congressi, terreni con un valore contabile nullo e valutati oltre sedici milioni di euro in sede di perizia ex articolo 2343 C.C.

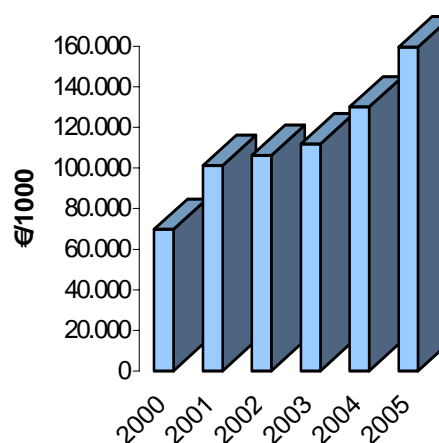
I ricavi consolidati superano i 73 milioni di euro. Le attività collaterali all'attività fieristica presentano una marginalità operativa lorda più contenuta rispetto a questa attività, pertanto il MOL consolidato scende al 24% dei ricavi, anche per effetto degli investimenti sostenuti per il rilancio della manifestazione BTC nel primo anno di gestione del Gruppo Rimini Fiera. Sul risultato di Gruppo, oltre agli investimenti di cui sopra che non si è ritenuto opportuno capitalizzare, hanno pesato gli investimenti promozionali che Convention Bureau ha iniziato a sostenere per il Nuovo Palazzo dei Congressi e la gestione di alcune partecipazioni. La plusvalenza inerente la cessione del ramo d'azienda Congressuale è stata elisa in sede di consolidamento in conformità al Principi Contabili<sup>7</sup>.

Gruppo Rimini Fiera					
Conto Economico Riclassificato	2003	2004	2005	2005/2004	2005/2003
Ricavi	51.976	66.958	71.809	7,2%	38,2%
<b>Valore della Produzione</b>	<b>52.857</b>	<b>68.462</b>	<b>73.393</b>	<b>7,2%</b>	<b>38,9%</b>
Valore Aggiunto	23.643	31.852	30.579	-4,0%	29,3%
Costo del lavoro	(8.472)	(9.400)	(13.248)	40,9%	56,4%
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>15.172</b>	<b>22.451</b>	<b>17.331</b>	<b>-22,8%</b>	<b>14,2%</b>
Ammortamenti e Accantonamenti	(13.879)	(15.247)	(15.992)	4,9%	15,2%
<b>Risultato Operativo</b>	<b>1.292</b>	<b>7.205</b>	<b>1.340</b>	<b>-81,4%</b>	<b>3,7%</b>
Oneri e Proventi Finanziari	(2.179)	(2.303)	(2.294)	-0,4%	5,2%
Rettifiche		(279)	(932)	233,8%	ND
Oneri e Proventi Straordinari	2.250	(537)	(631)	17,6%	ND
Imposte	(323)	(2.702)	(965)	-64,3%	198,5%
- (Utile)/Perdita di competenza di terzi	(25)	1	81	5572,8%	ND
<b>Risultato del Gruppo</b>	<b>1.014</b>	<b>1.665</b>	<b>(3.122)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>

#### SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA

L'attività di investimento di Rimini Fiera è stata estremamente significativa anche nell'esercizio 2005. Dopo oltre 30,8 milioni di investimenti del precedente esercizio, nel 2005 sono stati investiti ulteriori 16,7 milioni di euro, portando gli investimenti degli ultimi quattro anni ad un totale di oltre 93 milioni di euro. Il capitale investito netto ha raggiunto e superato i 159 milioni di euro, sia per effetto dei nuovi investimenti che per effetto delle rivalutazioni effettuate in chiusura d'esercizio. Nel 2005 sono iniziati i lavori di costruzione dei due nuovi padiglioni gemelli sul lato est del quartiere che saranno ultimati entro luglio

**Rimini Fiera S.p.A**  
Capitale Investito Netto



<sup>7</sup> PC n. 17, 11.2 b)

2006, portando il quartiere alla sua piena espansione (169.000 metri quadri di superficie utile, 109.000 di superficie espositiva lorda, 16 padiglioni monoplanari, condizionati e oscurabili, aree di accoglimento, tecniche e per servizi e sale convegni modulabili fino a 730 posti, un funzionale e tecnologico centro operatori, una sala stampa con centro riversamento radiotelevisivo nazionale, ristoranti, *free flow*, punti ristorazione, 10.600 posti auto attrezzati a camper service, un'elisuperficie con servizio di elitaxi su prenotazione).

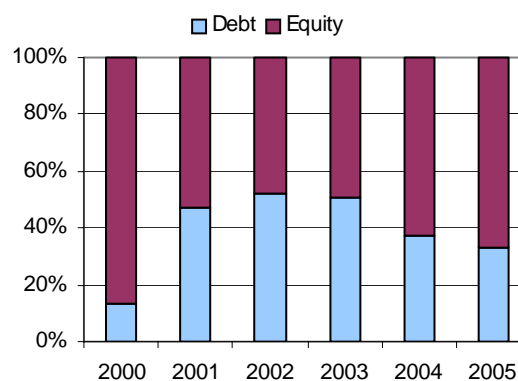
Rimini Fiera S.p.A. Investimenti (€/1000)	2003	2004	2005
Investimenti immobilizzazioni immateriali	1.270	4.045	556
Investimenti immobilizzazioni materiali	16.829	25.275	12.694
Investimenti finanziari	1.386	1.465	3.460

Rilevante è stata anche l'attività di investimento finanziario volta alla costituzione di nuove società (Fitness Festival International) e al potenziamento di partecipazioni già in portafoglio (TTg Italia e Aeradria).

Rimini Fiera S.p.A. Posizione Finanziaria Netta	31/12/2003	31/12/2004	31/12/2005
<b>1Disponibilità a breve</b>			
1.01Denaro in cassa	5	5	7
1.02Banche c/c attivi	1.697	425	3.534
1.03Liquidità investita	2	4	224
1.05Crediti fin. Verso soci/controllate/controllanti	4.620	3.588	4.955
<b>Totale</b>	<b>6.324</b>	<b>4.022</b>	<b>8.720</b>
<b>2Debiti a breve</b>			
2.01Banche c/c passivi	0	0	0
2.02Altri debiti bancari a breve	(15.740)	(14.550)	(26.265)
2.03Quote di debiti a M/L entro 12 mesi	(17.360)	(3.037)	(2.384)
2.05Debiti fin. Verso soci/controllate/controllanti	0	0	(781)
<b>Totale</b>	<b>(33.100)</b>	<b>(17.587)</b>	<b>(29.431)</b>
<b>3Situazione finanziaria a breve (1+2)</b>	<b>(26.776)</b>	<b>(13.564)</b>	<b>(20.711)</b>
<b>4Crediti finanziari a medio/lungo (oltre 12 m.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5Debiti finanziari a medio/lungo (oltre 12 m.)</b>			
5.01Mutui	(26.658)	(33.634)	(32.202)
<b>Totale</b>	<b>(26.658)</b>	<b>(33.634)</b>	<b>(32.202)</b>
<b>6Posizione finanziaria a medio/lungo (4+5)</b>	<b>(26.658)</b>	<b>(33.634)</b>	<b>(32.202)</b>
<b>7Indebitamento totale</b>	<b>(59.758)</b>	<b>(51.220)</b>	<b>(61.633)</b>
<b>8Posizione Finanziaria Netta (3+6)</b>	<b>(53.434)</b>	<b>(47.198)</b>	<b>(52.913)</b>

Gli investimenti sono stati sostenuti prevalentemente tramite l'autofinanziamento generato dalla gestione; la posizione finanziaria netta presenta un indebitamento netto in crescita di soli 5,7 milioni di euro. Migliora costantemente e sensibilmente la composizione delle fonti di finanziamento dell'azienda con un rapporto *Debt/Equity* che si riduce ulteriormente passando da 0,6 a fine 2004 a 0,5 del 31 dicembre scorso.

Rimini Fiera S.p.A.

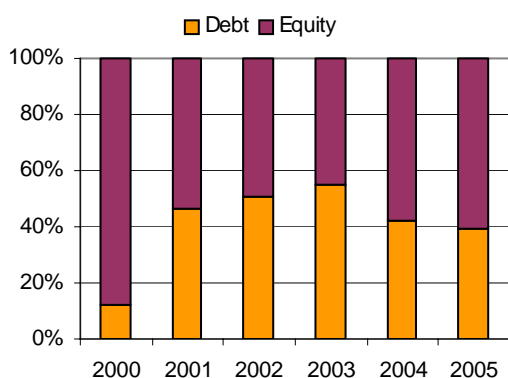


A livello consolidato gli investimenti dell'esercizio ammontano ad euro 18,7 milioni, trainati prevalentemente dagli investimenti di Rimini Fiera a cui si sono aggiunti i primi investimenti per la realizzazione del Nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini più alcuni investimenti minori effettuati dalle altre società del Gruppo.

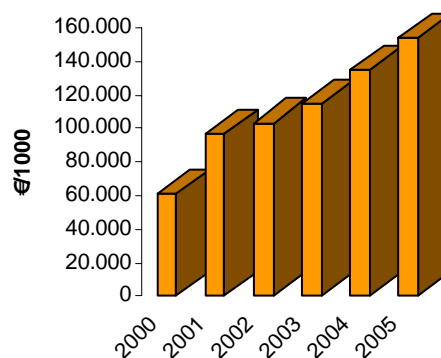
Gruppo Rimini Fiera Investimenti (€/1000)	2003	2004	2005
Investimenti immobilizzazioni immateriali	8.744	4.556	739
Investimenti immobilizzazioni materiali	18.448	26.634	16.760
Investimenti finanziari	418	303	1.242

Il Capitale Investito Netto del Gruppo è cresciuto del 14,1% rispetto al precedente esercizio (+34,3% rispetto al 2003), raggiungendo quota 153,8 milioni di euro. La posizione Finanziaria netta del Gruppo rimane ovviamente negativa, ma la crescita è limitata a poco più di 4 milioni di euro. Diminuisce sensibilmente il rapporto *Debt/Equity*, che scende da 0,73 a 0,65, circa la metà del livello raggiunto nel 2003.

**Gruppo Rimini Fiera**



**Gruppo Rimini Fiera**  
Capitale Investito Netto



Gruppo RiminiFiera			
Posizione Finanziaria Netta	31/12/2003	31/12/2004	31/12/2005
<b>1Disponibilità a breve</b>			
1.01Denaro in cassa	35	42	130
1.02Banche c/c attivi	2.717	1.498	6.632
1.03Liquidità investita	1.499	653	224
1.04Altri crediti a breve	0	311	0
<b>Totale</b>	<b>4.251</b>	<b>2.504</b>	<b>6.986</b>
<b>2Debiti a breve</b>			
2.01Banche c/c passivi	(107)	(34)	0
2.02Altri debiti bancari a breve	(15.740)	(14.550)	(26.265)
2.03Quote di debiti a M/L entro 12 mesi	(17.545)	(4.170)	(3.529)
2.04Altri debiti a breve	(4.137)	0	0
2.05Debiti fin. Verso soci/controllate/controllanti	0	(10)	(10)
<b>Totale</b>	<b>(37.529)</b>	<b>(18.764)</b>	<b>(29.804)</b>
<b>3Situazione finanziaria a breve (1+2)</b>	<b>(33.278)</b>	<b>(16.260)</b>	<b>(22.818)</b>
<b>4Crediti finanziari a medio/lungo (oltre 12 m.)</b>	<b>50</b>	<b>70</b>	<b>0</b>
<b>5Debiti finanziari a medio/lungo (oltre 12 m.)</b>			
5.01Mutui	(29.524)	(40.366)	(37.795)
<b>Totale</b>	<b>(29.524)</b>	<b>(40.366)</b>	<b>(37.795)</b>
<b>6Posizione Finanziaria a medio/lungo (4+5)</b>	<b>(29.474)</b>	<b>(40.296)</b>	<b>(37.795)</b>
<b>7Indebitamento Totale</b>	<b>(67.053)</b>	<b>(59.130)</b>	<b>(67.599)</b>
<b>8Posizione Finanziaria Netta (3+6)</b>	<b>(62.752)</b>	<b>(56.556)</b>	<b>(60.613)</b>

#### ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

L'attività di ricerca svolge un ruolo di assoluto rilievo per perseguire gli obiettivi del Gruppo e per mantenere la competitività in un settore che sta divenendo sempre più concorrenziale, caratterizzato da una capacità produttiva installata in crescita a fronte di un mercato con dinamiche più contenute.

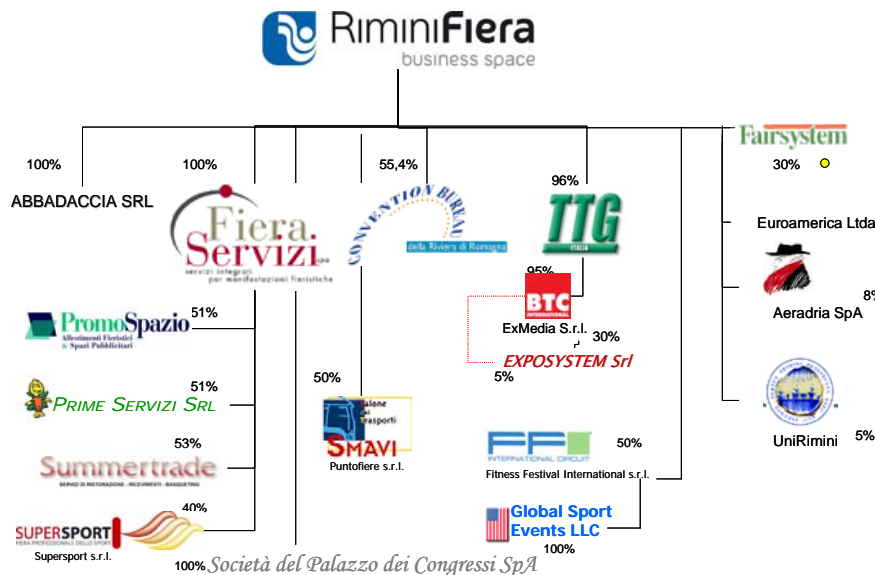
Le direttrici dell'attività di Ricerca e Sviluppo sono state organizzate prevalentemente con due modalità. Lo sviluppo dei prodotti e delle attività ordinarie delle diverse società controllate e collegate è curata direttamente dagli Amministratori Delegati delle stesse, mentre in Rimini Fiera è presidiata dall'attività della direzione marketing strategico, per lo sviluppo dei nuovi prodotti, e dalla direzione commerciale per lo sviluppo e l'innovazione dei prodotti fieristici già in portafoglio. Lo studio di nuovi settori e i grandi progetti strategici sono coordinati direttamente dalla presidenza e dal management di Rimini Fiera e del Gruppo, in stretto contatto con il Consiglio di Amministrazione e con l'ausilio di professionisti di comprovata esperienza e notorietà.

L'attività condotta nell'esercizio 2005 permetterà il lancio di alcuni nuovi prodotti fieristici organizzati direttamente da Rimini Fiera (Rimini Wellness e Flight Expo Show nel 2006, First Alternative nel gennaio 2007) ed altri eventi organizzati da terzi (Expografica nel maggio 2007, Domus Legno e Design Show nell'autunno 2006).

I costi di ricerca e sviluppo sono totalmente spesi nell'esercizio di competenza.

## RAPPORTI CON SOCIETÀ CONTROLLATE E COLLEGATE

La società Capogruppo, Rimini Fiera S.p.A., oltre al ruolo istituzionale di indirizzo dell'attività del Gruppo, ha rapporti di carattere strumentale con le società controllate e collegate, volti a cogliere le massime sinergie. Tutti i rapporti sono regolati contrattualmente e le prestazioni di servizi o le cessioni di beni avvengono a prezzi di mercato. In particolare la società Capogruppo mette a disposizione di Convention Bureau gli spazi congressuali per la loro commercializzazione, a Fiera Servizi, che ne cura la gestione, i parcheggi attrezzati e loca il quartiere a TTG Italia per la realizzazione delle manifestazioni TTG Incontri e TTI. Rimini Fiera percepisce dei compensi da Promospazio e da Summertrade in quanto riconosciuti come fornitori ufficiali di servizi presso il quartiere fieristico. A sua volta Rimini Fiera affitta un terreno da Abbadaccia e acquista beni e servizi da Summertrade, da Fiera Servizi e da Promospazio. Promospazio loca il capannone industriale ove ha sede da Abbadaccia. Exosystem percepisce da Exmedia un canone d'affitto per il ramo d'azienda BTC. Prime Servizi fornisce servizi di pulizia e facchinaggio a diverse società del Gruppo.



Al termine dell'esercizio 2005 Rimini Fiera esercitava attività di direzione e coordinamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2497 bis del codice civile, sulle società Fiera Servizi S.p.A., Abbadaccia Srl, TTG Italia S.p.A., Exmedia Srl, Prime Servizi Srl e Convention Bureau della Riviera di Rimini Srl e sulla Società del Palazzo dei Congressi SpA.

## INFORMAZIONI SULLE AZIONI PROPRIE

Al 31/12/2005 Rimini Fiera non detiene azioni proprie in portafoglio. Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni di acquisto o vendita di azioni proprie.

## **FATTI DI RILEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO E PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE**

Nei primi mesi del 2006 si è giunti alla definizione di una partnership strategica con Fiera di Roma Srl per il lancio di una nuova grande manifestazione dedicata al turismo professionale denominata "Globe" che si terrà nel nuovo quartiere fieristico di Roma a partire dalla primavera 2007.

Nell'aprile 2006 l'assemblea dei soci di Fiera Servizi SpA ha deliberato la trasformazione della stessa in Società a Responsabilità Limitata, forma societaria più adatta alle necessità richieste dall'attività svolta.

Nel 2006 la gestione di Rimini Fiera si concluderà con ricavi e margini maggiori rispetto al 2005 per il differente calendario fieristico. Cresceranno anche i ricavi e la marginalità di Gruppo. Le previsioni sui risultati del primo trimestre sono sostanzialmente in linea con le attese. Qualche segnale di tensione si è manifestato sulla manifestazione SIB in seguito alle valutazioni dell'associazione APIAS circa l'opportunità di abbandonare l'evento. La situazione si sta comunque componendo. Più difficile, ma economicamente marginale, è la situazione del Disma Music Show in quanto è scaduta la convenzione-contratto con l'associazione Dismamusica e questa non pare disposta a rinnovarla.

## **INFORMAZIONI CIRCA L'UTILIZZO DI STRUMENTI FINANZIARI**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, punto 6-bis, si provvede a fornire indicazioni circa gli strumenti finanziari in capo alla società ed al Gruppo e ai rischi ad essi connessi.

Al 31/12/2005 rilevano i seguenti strumenti finanziari, raggruppati per classi:

	<u>Rimini Fiera S.p.A.</u>	<u>Gruppo Rimini Fiera</u>
Disponibilità Liquide	3.765	6.988
Crediti Commerciali	7.264	11.296
Partecipazioni	23.550	1.269
Titoli	4	4
Crediti Finanziari	4.935	0
Debiti Commerciali	14.024	19.406
Debiti verso Banche	60.851	67.589
Altri Debiti Finanziari	781	10
Derivati	(556)	(556)
Garanzie Rilasciate	7.957	8.156

Le «disponibilità liquide» sono costituite da depositi bancari e dalle giacenze di cassa. Non sono soggette a particolari rischi e la politica di gestione delle disponibilità liquide mira a minimizzare le giacenze attive per data valuta, al fine di ottimizzare l'indebitamento.

I «crediti ed i debiti commerciali», parte intercompany, presentano tutti durata inferiore a 18 mesi e pertanto, anche in base all'interpretazione ABI, non rientrano tra gli strumenti finanziari di cui si devono fornire particolari informazioni.

Le «partecipazioni» sono tutte in società non quotate e sono tutte partecipazioni che rispondono a logiche operative di business. Non si detengono partecipazioni acquisite in applicazione di strategie di tipo puramente finanziario.

I «titoli» posseduti dalla Capogruppo sono costituiti da poche azioni Parmalat (ottenute come parziale liquidazioni di crediti verso la medesima società) e di alcune azioni della Banca di Credito Cooperativo Romagna Est, acquisite per ottenere la qualifica di socio necessaria per l'affidamento richiesto alla medesima.

I «crediti finanziari» e gli «altri debiti finanziari» della Capogruppo sono rappresentati dai saldi dei conti correnti intercompany tra la Capogruppo e le società del Gruppo, creati per centralizzare ed ottimizzare la gestione dei fabbisogni finanziari. Circa le condizioni economiche che regolano tali rapporti si rimanda alla nota integrativa. Gli «altri debiti finanziari» riferiti al Gruppo sono costituiti dalla quota di competenza di un finanziamento soci infruttifero.

I «debiti verso banche» sono gestiti prevalentemente dalla Capogruppo (ad eccezione di un mutuo in capo a TTG SpA ed un altro mutuo in capo ad Abbadaccia Srl). Il Gruppo si finanzia tramite mutui (ipotecari e chirografari) e attraverso finanziamenti *stand-by*. Tutto il debito è a tasso variabile. Per tutelarsi parzialmente dal rischio economico di un rialzo dei tassi di interesse l'azienda ha stipulato e potrebbe ancora stipulare dei contratti di *Interest Rate Swap* il cui *far value* alla data di chiusura del bilancio è esposto in tabella. Nella nota integrativa verranno forniti delle maggiori delucidazioni circa i contratti in essere. Nella *policy* aziendale non è prevista la possibilità di acquisire prodotti derivati per fini diversi dalla copertura di specifici rischi.

Le «garanzie rilasciate» sono prevalentemente costituite da fidejussioni all'Agenzia delle Entrate per il rimborso del credito IVA richiesto nei precedenti esercizi.

Il rischio di credito a cui è soggetta la società non è particolarmente significativo, sia per la frammentazione delle posizioni che per la buona qualità creditizia storicamente riscontrata. Le posizioni di rischio sono state comunque opportunamente svalutate.

Si precisa che la società non è esposta a variabili di rischio valutario e di prezzo in quanto le vendite sono tutte in moneta di conto e gli acquisti non in euro sono di entità trascurabile. Con riferimento al rischio di tasso si precisa che l'indebitamento finanziario in essere è collegato al tasso Euribor, parzialmente coperto con le operazioni di cui sopra. Non sussiste un reale rischio di liquidità poiché il Gruppo dispone di linee di credito ancora inutilizzate e sta trattando l'accensione di un ulteriore mutuo ipotecario per allungare la scadenza media del debito.

#### **INFORMAZIONI CIRCA IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA**

In ottemperanza al D.Lgs 196/2003 – art. 26 dell'allegato B, si informa che la società ha provveduto a redigere ed aggiornare il Documento Programmatico sulla Sicurezza dei dati.

## DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Si propone la seguente destinazione dell'utile conseguito nell'esercizio 2005. Si rammenta che l'articolo 23 b) dello Statuto di Rimini Fiera, recependo quanto disposto dall'art 7, comma 1, lett. c) della Legge Regione Emilia Romagna 25/02/2000 numero 12, dispone che il 10% degli utili siano destinati a riserva da utilizzarsi in iniziative di sviluppo, valorizzazione e promozione delle strutture e delle attività fieristiche.

<u>Utile</u>	<u>13.273.122</u>
Riserva Legale	8.239.861
<u>10% alla Riserva ex art. 23 b) Statuto Sociale</u>	<u>1.327.312</u>
dividendo di €0,025 per ciascuna delle <u>42.294.067 azioni ordinarie della Società</u>	<u>1.057.352</u>
<u>Utili a Nuovo</u>	<u>2.648.597</u>

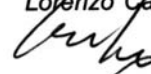
Con la destinazione proposta la Riserva Legale raggiungerà l'ammontare di un quinto del capitale sociale, permettendo alla società di affrancarsi, salvo i casi di legge, dall'obbligo stabilito dall'art. 2430 c.c. di accantonare a tale riserva un ventesimo dell'utile d'esercizio.

I dividendi potranno essere messi in pagamento dal 1 agosto 2006.

Rimini, li 2 maggio 2005

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente  
Lorenzo Cagnoni





**Rimini Fiera S.p.A.**  
**Bilancio d'esercizio al 31/12/2005**

## STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

ATTIVO	31/12/2005	31/12/2004
<b>A) CREDITI VERSO SOCI</b>	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I. Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) Costi d'impianto e ampliamento	537.083	759.154
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno	31.543	53.356
4) Concessione di licenze e marchi	2.703.736	2.725.276
7) Altre immobilizzazioni immateriali	1.267.604	1.236.998
	<b>4.539.966</b>	<b>4.774.784</b>
<b>II. Immobilizzazioni materiali</b>		
1) Terreni e fabbricati	111.250.677	99.207.381
2) Impianti e macchinario	27.094.335	32.099.587
3) Attrezzature industriali e commerciali	3.183.792	4.124.152
4) Altri beni	3.435.206	4.240.682
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	12.106.042	2.086.340
	<b>157.070.052</b>	<b>141.758.142</b>
<b>III. Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) Partecipazioni		
a) in imprese controllate	22.565.904	5.534.964
b) in imprese collegate	667.412	373.973
d) in altre imprese	316.200	442.417
	<b>23.549.516</b>	<b>6.351.354</b>
Crediti		
d) Verso altri entro 12 mesi	0	7.433
Verso altri oltre 12 mesi	23.148	23.148
	<b>23.148</b>	<b>30.581</b>
	<b>23.572.664</b>	<b>6.381.935</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>185.182.682</b>	<b>152.914.861</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I. Rimanenze</b>		
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
Altri titoli	4.046	0
<b>II. Crediti</b>		
1) Crediti verso clienti	5.866.646	6.000.658
2) Verso imprese controllate	6.382.888	3.440.309
3) Verso imprese collegate	20.000	1.134.166
4bis) Crediti tributari	416.568	1.192.814
4ter) Imposte anticipate	1.209.503	1.003.886
5) Verso altri	60.104	59.946
	<b>13.955.709</b>	<b>12.831.779</b>
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
<b>IV. Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	3.758.260	428.969
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	7.175	5.110
	<b>3.765.435</b>	<b>434.079</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>17.725.190</b>	<b>13.265.858</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	440.242	510.831
<b>E) COSTI ANTICIPATI DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</b>	2.295.649	920.680
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>205.643.763</b>	<b>167.612.230</b>

## STATO PATRIMONIALE – PASSIVO

PASSIVO	31/12/2005	31/12/2004
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I. Capitale	42.294.067	42.294.067
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	18.189.854	18.189.854
III. Riserve da rivalutazione		
Riserva ex legge 72/83	360.424	360.424
Riserva ex legge 413/91	2.429.975	2.429.975
Riserva ex legge 266/05	16.220.497	
	19.010.896	2.790.399
IV. Riserva legale	218.953	112.998
VI. Riserve statutarie	437.906	225.996
VII. Altre riserve		
Fondo contributi in c/capitale per investimenti tecnici	5.877.702	5.877.702
Riserva straordinaria	5.747.788	5.747.788
	11.625.490	11.625.490
VIII. Utili (Perdite) a nuovo	1.533.308	1.423.835
IX. Utile (Perdita) d'esercizio	13.273.122	2.119.100
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>106.583.596</b>	<b>78.781.739</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1) per trattamento di quiescenza e simili	2.346	
2) Per imposte, anche differite	25.740	38.876
3) Altri	18.867	599.404
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI</b>	<b>46.953</b>	<b>638.280</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>1.876.213</b>	<b>1.634.451</b>
<b>D) DEBITI</b>		
3) Debiti verso banche		
Esigibili entro 12 mesi	28.649.467	17.586.543
Esigibili oltre 12 mesi	32.201.983	33.633.590
	60.851.450	51.220.133
5) Acconti	714.586	160.331
6) Debiti verso fornitori	10.296.605	12.723.480
8) Debiti verso imprese controllate	2.534.691	101.772
9) Debiti verso imprese collegate	0	1.114.985
11) Debiti tributari	2.437.539	472.877
12) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	305.860	266.869
13) Altri debiti	655.399	385.155
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>77.796.130</b>	<b>66.445.602</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>7.269.775</b>	<b>7.672.303</b>
<b>F) RICAVI ANTICIPATI DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</b>	<b>12.071.096</b>	<b>12.439.855</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>205.643.763</b>	<b>167.612.230</b>
<b>FIDEJUSSIONI</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Fidejussioni	7.957.284	15.372.206

## CONTO ECONOMICO

	2005	2004
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI	46.672.672	52.382.673
5) ALTRI RICAVI		
Contributi in c/ esercizio	159.109	180.000
Altri ricavi	1.480.681	1.167.401
	1.639.790	1.347.401
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>48.312.462</b>	<b>53.730.074</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI	(1.296.226)	(1.430.632)
7) PER SERVIZI	(22.706.310)	(25.022.914)
8) GODIMENTO BENI DI TERZI	(320.665)	(249.580)
9) PER IL PERSONALE		
Salari e stipendi	(4.522.593)	(3.646.279)
Oneri Sociali	(1.453.213)	(1.184.103)
TFR	(400.751)	(311.815)
Altri costi	(18.764)	(8.271)
	(6.395.321)	(5.150.468)
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
Ammortamento immobilizzazioni Immateriali	(790.895)	(674.993)
Ammortamento immobilizzazioni Materiali	(13.602.341)	(13.134.854)
Svalutazione crediti nell'attivo circolante	(195.622)	(176.852)
	(14.588.858)	(13.986.699)
12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI	(18.867)	(411.454)
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	(774.491)	(745.785)
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>(46.100.738)</b>	<b>(46.997.532)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.211.724</b>	<b>6.732.542</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONE	0	0
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	171
proventi diversi dai precedenti		
- da imprese controllate	107.626	81.765
- da altri	20.570	22.286
	128.196	104.222
17) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI		
- verso imprese controllate	(8.716)	0
- verso altri	(1.820.969)	(1.929.355)
	(1.829.685)	(1.929.355)
17bis) UTILI E PERDITE SU CAMBI	(1.706)	436
<b>TOTALE ONERI E PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>(1.703.195)</b>	<b>(1.824.697)</b>
<b>D) RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18) RIVALUTAZIONI	0	0
19) SVALUTAZIONI		
di partecipazioni	(2.668.268)	(291.884)
<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE</b>	<b>(2.668.268)</b>	<b>(291.884)</b>
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
20) PROVENTI STRAORDINARI		
Plusvalenze	16.730.293	0
Altri proventi straordinari	92.337	434.491
21) ONERI STRAORDINARI		
Imposte relative ad esercizi precedenti	(753)	(50.045)
Altri oneri straordinari	(727.786)	(739.890)
<b>TOTALE ONERI E PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>16.094.092</b>	<b>(355.444)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>13.934.353</b>	<b>4.260.517</b>
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, correnti, differite, ant.	(661.230)	(2.141.417)
<b>UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO</b>	<b>13.273.122</b>	<b>2.119.100</b>

## RENDICONTO FINANZIARIO

	2005	2004
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Risultato operativo	2.211.724	6.732.542
Ammortamenti	14.393.236	13.809.847
Imposte	(661.230)	(2.141.417)
Variazione credito per imposte anticipate	(205.617)	1.675.960
Variazione TFR e altri fondi	(202.414)	552.566
<b>1° flusso di cassa della gestione corrente</b>	<b>15.535.698</b>	<b>20.629.498</b>
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Variazione rimanenze	0	0
Variazione crediti non finanziari	304.248	(8.374)
Variazione ratei e risconti attivi	70.589	(85.675)
Variazione costi ant. di comp. successivi es.	(1.374.969)	958.209
Variazione debiti non finanziari	937.782	(6.413.838)
Variazione ratei e risconti passivi	(402.528)	(712.907)
Variazione ricavi ant. di comp. successivi es.	(368.759)	(66.540)
<i>Variazione C.C.N.</i>	<i>833.637</i>	<i>6.329.125</i>
<b>Flusso monetario gestione corrente</b>	<b>14.702.062</b>	<b>14.300.373</b>
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Investimenti immobilizzazioni immateriali	(556.077)	(4.044.869)
Investimenti immobilizzazioni materiali	(12.693.754)	(25.274.961)
Investimenti finanziari	(3.460.199)	(1.465.000)
<b>Totale flussi assorbiti dall'attività di investimento</b>	<b>(16.710.030)</b>	<b>(30.784.830)</b>
<b>Flusso di cassa gestione operativa</b>	<b>(2.007.968)</b>	<b>(16.484.457)</b>
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Oneri/proventi gestione straordinaria con manifestazione finanziaria	(312.139)	61.246
Oneri/proventi gestione finanziaria	(1.703.195)	(1.824.696)
Variazioni patrimoniali (aumenti di capitale, dividendi, etc)	(1.691.762)	24.483.921
<b>Flusso di cassa di 1° livello (Variazione di PFN)</b>	<b>(5.715.064)</b>	<b>6.236.014</b>
Variazione debiti finanziari	10.412.746	(8.537.988)
Variazione di crediti finanziari	(1.366.325)	1.031.550
<b>Flusso di cassa di 2° livello (Variazione di Disponibilità liquide)</b>	<b>3.331.356</b>	<b>(1.270.424)</b>
Disponibilità liquide ad inizio esercizio	434.079	1.704.503
Disponibilità liquide a fine esercizio	3.765.435	434.079

Nota:

Rendiconto contabile depurato dalle principali operazioni che non hanno avuto manifestazione monetaria

## Nota integrativa

Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 sottoposto alla vostra approvazione è redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica e si compone di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, come disposto dall'art. 2423 del Codice Civile, e dalla relazione sulla gestione. Il bilancio è redatto in unità di Euro.

Rimini Fiera S.p.A. è tenuta, ai sensi dell'art. 25, primo comma, del Decreto Legislativo n. 127/91, alla redazione del bilancio consolidato.

I criteri utilizzati per la redazione del presente bilancio non sono difformi rispetto a quelli utilizzati per la redazione del bilancio relativo al precedente esercizio. Si rinvia alla «Relazione sulla gestione» per le ulteriori informazioni richieste dalle vigenti normative.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Il bilancio è redatto secondo i principi generali della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, applicando con continuità i criteri di valutazione di seguito enunciati; tali criteri risultano conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile integrati ed interpretati dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC). La classificazione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico rispecchia lo schema previsto negli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile. In considerazione del tipo di attività svolta, la Società, ai sensi dell'art. 2423-ter del C.C., ha integrato lo schema di Stato Patrimoniale con la voce «E) Costi di competenza di esercizi successivi» nell'Attivo patrimoniale e la voce «F) Ricavi anticipati di esercizi successivi» nel Passivo patrimoniale. Si tratta di voci previste dalla D.G.R. Emilia - Romagna n. 4197/92 per i bilanci degli ex Enti fieristici, al fine di favorire una più chiara esposizione della situazione patrimoniale. Sono state omesse le voci che non portano saldi nell'esercizio corrente ed in quello precedente.

### **Immobilizzazioni immateriali**

I beni immateriali sono iscritti al costo di acquisto o di produzione, aumentato degli oneri accessori e ridotto del valore dell'ammortamento calcolato in quote costanti in proporzione alla diminuzione della possibilità della loro utilizzazione o della loro residua utilità.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti tra le immobilizzazioni immateriali in quanto hanno utilità pluriennale. Il Collegio Sindacale ha espresso il suo consenso relativamente alla iscrizione degli incrementi dell'esercizio e/o al mantenimento dei costi capitalizzati negli esercizi precedenti.

Le immobilizzazioni immateriali sono state classificate e valutate in conformità a quanto disposto dal Principio Contabile n. 24

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisto o di produzione eventualmente rivalutati. Nel costo di acquisto sono compresi anche gli oneri accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e indiretti: questi ultimi per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Le spese di manutenzione ordinaria aventi efficacia conservativa sono imputate integralmente al Conto Economico nell'esercizio in cui sono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa sono attribuite all'immobilizzazione cui si riferiscono.

Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti, in base alla vita utile stimata dei cespiti, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile. Pertanto, le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi. I beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio sono ammortizzati dal momento in cui sono disponibili e pronti per l'uso, mentre nel precedente esercizio si ipotizzava l'entrata in funzione a metà anno. A tal fine i coefficienti di ammortamento sono rapportati alla frazione d'anno corrispondente.

I criteri di ammortamento e i coefficienti percentuali di ammortamento applicati, esposti in calce, non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Fabbricati strumentali	3% - 10,0%
Impianti e macchinari	7,5% - 30,0%
Attrezzature industriali e commerciali	15,0% - 27,0%
Altri beni	12,0% - 25,0%

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Tutte le partecipazioni in imprese controllate, collegate ed in altre imprese, sono iscritte in bilancio secondo il criterio del costo ai sensi dell'art. 2426, primo e terzo comma, del Codice Civile, rettificato in presenza di perdite durevoli di valore.



### **Crediti e Debiti**

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzazione sulla base dell'esame della situazione di solvibilità dei debitori. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei fondi rettificativi.

I debiti sono contabilizzati al valore nominale.

La valutazione dei crediti è stata effettuata tenendo conto del presumibile valore di realizzo mediante l'iscrizione di un fondo svalutazione in diretta diminuzione degli stessi.

### **Criteri di conversione per operazioni in valuta estera**

Le operazioni in valuta estera sono convertite al tasso di cambio in vigore al momento della loro effettuazione, conformemente all'art. 2425 bis del Codice Civile. Gli utili e le perdite su cambi vengono contabilizzati a conto economico al momento dell'effettiva estinzione del credito o del debito in valuta estera. Conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile n. 26 dei Dottori Commercialisti e Ragionieri a fine periodo i debiti o i crediti in valuta sono rivalutati al cambio dell'ultimo giorno dell'esercizio con addebito o accredito nel conto economico degli utili o perdite da conversione.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Rappresentano quote di costi o ricavi comuni a più esercizi; sono iscritti secondo il principio della competenza economica e temporale.

### **Costi e ricavi anticipati**

I costi ed i ricavi anticipati di competenza di esercizi successivi sono iscritti in ottemperanza al principio di correlazione tra costi e ricavi di competenza.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi ed oneri, appostati nel passivo patrimoniale, sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza, per i quali gli stanziamenti ai fondi per rischi ed oneri riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Nella valutazione si è tenuto conto dei fatti di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e sino alla data di redazione del presente bilancio.

### **Trattamento di fine rapporto**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è calcolato in base alla legislazione ed ai contratti di lavoro vigenti per tutto il personale dipendente, tenuto conto delle rispettive anzianità, dei compensi percepiti e di quanto maturato dai singoli dipendenti.

### Conti d'ordine

Gli impegni ed i conti d'ordine sono esposti al loro valore nominale tenendo conto degli impegni e dei rischi in essere alla chiusura dell'esercizio.

### Costi e ricavi

Sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### Imposte sul reddito

A decorrere dall'esercizio in esame la società ha esercitato, in qualità di società consolidante, l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti, congiuntamente alla società consolidante.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e la società controllata sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo Rimini Fiera S.p.A..

L'IRES differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra il risultato prima delle imposte e il reddito imponibile, differenze destinate ad essere riassorbite negli esercizi futuri.

L'IRAP corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

## COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

### Immobilizzazioni immateriali

	Saldo 31/12/2004	Variazioni esercizio 2005			Saldo 31/12/2005
		Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	
Costi di impianto e di ampliamento	759.154	0	0	(222.071)	537.083
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo opere dell'ingegno	53.356	12.191	0	(34.004)	31.543
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.725.276	34.871	0	(56.411)	2.703.736
Altre immobilizzazioni immateriali	1.236.998	509.015	0	(478.409)	1.267.604
<b>TOTALI</b>	<b>4.774.784</b>	<b>556.077</b>	<b>0</b>	<b>(790.895)</b>	<b>4.539.966</b>

Nei «Costi di impianto e ampliamento» ad inizio esercizio sono iscritti i costi di consulenza e le spese notarili sostenute per la trasformazione societaria da Ente Autonomo a Società per Azioni, avvenuta nel 2002, e i costi sostenuti per l'operazione di aumento di capitale e apertura del medesimo a soci privati mediante procedura ad evidenza pubblica effettuata nel 2004. I «Costi di Impianto ed Ampliamento» sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in cinque esercizi. La voce «Brevetti, diritti industriali e utilizzazione opere dell'ingegno» si riferisce principalmente alla capitalizzazione di costi per l'acquisto di licenze software. Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono all'acquisto e all'installazione di software per la gestione delle manutenzioni e ad altri software minori. Nella voce «Concessione, licenze, marchi e

diritti simili” è stato capitalizzato il marchio “Sinergy” ma soprattutto una parte dei costi di realizzazione della stazione ferroviaria “Rimini Fiera”. La convenzione firmata con Rete Ferroviaria Italiana Spa (RFI) prevedeva che al termine della costruzione della stazione ferroviaria tutte le opere e gli impianti realizzati su proprietà di RFI fossero trasferiti alla stessa, in contropartita Rimini Fiera riceveva il diritto ad utilizzare la stazione per 50 anni. Il costo per la realizzazione di tale parte di opera costituisce per Rimini Fiera il corrispettivo per l’acquisto di un diritto. Il Collegio Sindacale, esaminando il contratto nella seduta del 6 agosto 2002, indicava questa impostazione contabile suggerendo un ammortamento del diritto acquisito in 50 anni. Le «Altre immobilizzazioni immateriali» comprendono l’imposta sostitutiva inerente la II° e la III° quota del mutuo Banca O.P.I. e del mutuo decennale concesso da Unicredit Banca nonché le spese per il rogito di quest’ultimo mutuo; sempre in questa voce sono stati iscritti i costi per la realizzazione del nuovo portale internet – intranet dell’azienda<sup>1</sup> e i costi sostenuti per attrezzare a parcheggio i terreni presi in affitto a Sud e a Est del quartiere (migliorie su beni di terzi). L’incremento dell’esercizio è conseguente la realizzazione del parcheggio “Est-4” su terreni in affitto.

I «Costi di impianto ed ampliamento» sono ammortizzati in 5 esercizi. I «Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell’ingegno» vengono ammortizzati in 3 esercizi così come i costi del nuovo sito internet/intranet. I costi per la realizzazione dei parcheggi su terreni locati sono ammortizzati sulla base della durata del contratto di locazione. Le restanti voci delle «Altre immobilizzazioni immateriali», essendo tutte spese inerenti mutui (notaio e imposta sostitutiva), vengono ammortizzate in relazione al piano di ammortamento finanziario dell’operazione sottostante.

### Immobilizzazioni materiali

Nel corso dei precedenti esercizi le immobilizzazioni sono state oggetto di rivalutazioni monetarie ai sensi della legge 72/1983 e della legge 413/1991. Pertanto, il costo storico delle immobilizzazioni al termine del precedente esercizio risultava così determinato:

	costo di acquisto	Rivalutazioni monetarie		31/12/2004
		Legge 72/1983	Legge 413/1991	
Terreni e fabbricati	136.561.956	369.141	2.892.827	139.823.924
Impianti e macchinari	55.418.000	92.983		55.510.983
Attrezzature industriali e commerciali	8.145.623	3.150		8.148.773
Altri beni	8.286.901	2.936		8.289.837
Immobilizzazioni in corso e acconti	2.086.340			2.086.340
<b>TOTALE</b>	<b>210.498.820</b>	<b>468.210</b>	<b>2.892.827</b>	<b>213.859.857</b>

<sup>1</sup> Non si è ritenuto opportuno includere tale investimento tra i «Costi di impianto e di ampliamento» poiché l’azienda ha effettuato l’investimento per razionalizzare la comunicazione interna ed implementare i servizi ai clienti e non per approcciare un nuovo settore di business. Nemmeno è parso corretto accomunarlo agli altri software poiché la componente di diritto di utilizzo di software applicativi non è rilevante nel costo totale dell’investimento.

Nel corso dell'esercizio 2005 si sono verificati diversi fatti gestionali che hanno comportato delle consistenti variazioni nelle immobilizzazioni materiali. I nuovi investimenti realizzati nell'esercizio ammontano ad euro 12.273.958, quasi totalmente imputabili ai lavori per la realizzazione dei due nuovi padiglioni lato Est del Nuovo Quartiere Fieristico che saranno consegnati nell'estate 2006 e che pertanto sono contabilizzati nella voce «Immobilizzazioni in corso ed acconti» (circa 10,3 milioni di euro). Nel totale degli investimenti sono ricompresi anche gli investimenti già sostenuti per la realizzazione del nuovo palacongressi di poco inferiori ad euro 1,5 milioni, poi conferiti nella Società del Palazzo dei Congressi. Tra gli altri investimenti si segnalano la realizzazione del nuovo «Terminal Bus» adiacente la stazione ferroviaria. Oltre all'attività di investimento, che sebbene ancora di dimensioni molto significative, rientra nell'attività caratteristica dell'azienda, è bene soffermarsi su altri tre eventi di carattere più straordinario occorsi nell'esercizio 2005.

Uno di questi è la demolizione dei padiglioni ABCD del vecchio quartiere fieristico, costruiti alla fine degli anni sessanta. Il costo storico rivalutato delle opere, degli impianti e delle attrezzature demolite ammontava ad euro 2.034.919 con un valore netto contabile di euro 17.835, imputato a conto economico come «Insussistenza dell'attivo».

Alla fine di dicembre è stata costituita la Società del Palazzo dei Congressi SpA mediante conferimento del ramo d'azienda congressuale di Rimini Fiera, comprendente anche il terreno di via della Fiera 52 – lato nord, su cui sorgevano i padiglioni ABCD, sedime del futuro Palacongressi di Rimini, e tutti i beni mobili e le attrezzature utilizzate per l'attività congressuale nell'attuale Palacongressi di via della Fiera 52 (il terreno di via della Fiera – lato sud, il fabbricato ed i relativi impianti strutturali rimangono di proprietà di Rimini Fiera SpA). I beni conferiti avevano un costo storico di euro 2.478.202 ed un valore netto contabile di euro 51.425. I beni mobili e le attrezzature sono state conferite al loro valore contabile, mentre il terreno – lato nord, di valore contabile pari a zero, è stato valutato dal perito appositamente incaricato dal Tribunale di Rimini in euro 16.643.000, contabilizzati tra i proventi straordinari. Si segnala che, siccome gli accordi prevedevano il conferimento del terreno nudo, gli oneri per la demolizione dei padiglioni ABCD e la bonifica dell'area (euro 324.062) sono stati appostati negli «Oneri Straordinari». Oggetto di conferimento sono state anche tutte le spese già sostenute per lo studio e la progettazione del nuovo Palacongressi contabilizzate nella voce «Immobilizzazioni in corso ed acconti» nel corso degli anni passati e soprattutto nel corso dell'esercizio 2005, per un totale di 1.722.583 euro.

Infine, come ultimo atto dell'esercizio 2005, gli amministratori della società hanno ritenuto opportuno usufruire delle opportunità previste dalla legge 266/2005 circa la rivalutazione delle immobilizzazioni. In particolare, sulla base delle perizie di stima commissionate allo studio Esa.Geo di Rimini, si è proceduto alla rivalutazione dei due fabbricati, comprensivi dei terreni pertinenziali, dei magazzini, degli impianti elettrici, idrici e di condizionamento, utilizzati per l'attività fieristica e congressuale, portando i valori contabili al 94% del valore di perizia. Tecnicamente la rivalutazione, pari a 18.432.384, è stata effettuata mediante incremento del costo storico per i terreni, in precedenza già separati dalla voce fabbricati come suggerito anche dal principio contabile 16, mentre per gli impianti ed i fabbricati si è optato per la tecnica della riduzione dei fondi di ammortamento.

Al termine dell'esercizio 2005 le immobilizzazioni materiali risultano ammortizzate complessivamente per EUR 75.961.749, equivalenti al 34,4% del loro valore nominale.

	Saldo al 31/12/2004	Variazioni esercizio 2005					Saldo al 31/12/2005
		Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Riclassifiche/ spostamenti	Rivalutazione Ex Legge 266/2005	
<b>Terreni e fabbricati</b>							
Valori di carico	139.823.924	209.869	(1.252.802)	0	(2.266.538)	15.475.391	151.989.845
Ammortamenti	(40.616.544)	0	1.240.472	(5.712.375)	2.266.538	2.082.741	(40.739.168)
<b>Totale terreni e fabbricati</b>	<b>99.207.381</b>	<b>209.869</b>	<b>(12.330)</b>	<b>(5.712.375)</b>	<b>0</b>	<b>17.558.132</b>	<b>111.250.677</b>
<b>Impianti e macchinari</b>							
Valori di carico	55.510.983	149.682	(543.354)	0	0	0	55.117.311
Ammortamenti	(23.411.396)	0	537.037	(6.022.869)	0	874.252	(28.022.976)
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>32.099.587</b>	<b>149.682</b>	<b>(6.318)</b>	<b>(6.022.869)</b>	<b>0</b>	<b>874.252</b>	<b>27.094.335</b>
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>							
Valori di carico	8.148.773	27.413	(2.224.806)	0	0	0	5.951.379
Ammortamenti	(4.024.620)	0	2.181.762	(924.728)	0	0	(2.767.587)
<b>Totale attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>4.124.152</b>	<b>27.413</b>	<b>(43.044)</b>	<b>(924.728)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.183.792</b>
<b>Altri beni</b>							
Valori di carico	8.289.837	144.709	(567.321)	0	0	0	7.867.225
Ammortamenti	(4.049.156)	0	559.506	(942.369)	0	0	(4.432.019)
<b>Totale Altri beni</b>	<b>4.240.682</b>	<b>144.709</b>	<b>(7.816)</b>	<b>(942.369)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.435.206</b>
<b>Immobilizzazioni in corso e acconti</b>							
Valori di carico	2.086.340	11.742.285	(1.722.583)	0	0	0	12.106.042
Ammortamenti	0						0
<b>Totale Immobilizzazioni in corso e acconti</b>	<b>2.086.340</b>	<b>10.275.276</b>	<b>(255.574)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.106.042</b>

L'immobile di via Emilia 155 (Nuovo Quartiere) è gravato da ipoteca di primo grado per EUR 52,8 milioni a garanzia del mutuo concesso da Banca Opi (Gruppo Sanpaolo – IMI) unitamente a Carim - Cassa di Risparmio di Rimini S.p.A. e Mediocredito di Roma, e da ipoteca di secondo grado a garanzia del mutuo concesso da Unicredit Banca d'Impresa.

## Partecipazioni

Al 31/12/2005 risultano iscritte in bilancio le seguenti partecipazioni:

	Saldo 31/12/2004	2005		Saldo 31/12/2005
		Incrementi	Svalutazioni	
<b>Imprese controllate</b>	<b>5.534.964</b>	<b>18.798.772</b>	<b>(1.767.832)</b>	<b>22.565.904</b>
Fiera Servizi SpA	125.823	0	0	125.823
Abbadaccia Srl	4.344.145	0	0	4.344.145
Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l.	104.996	0	0	104.996
Società del Palazzo dei Congressi SpA	0	16.750.000	0	16.750.000
TTG Italia S.p.A.	960.000	2.048.772	(1.767.832)	1.240.940
<b>Imprese collegate</b>	<b>373.973</b>	<b>1.025.000</b>	<b>(731.561)</b>	<b>667.412</b>
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.	46.481	0	0	46.481
Fitness Festival International Srl	0	1.025.000	(731.561)	293.439
Punto Fiere Srl	300.000	0	0	300.000
Euroamerica Manifestações et Feiras Ltda	27.492	0	0	27.492
<b>Altre imprese</b>	<b>442.417</b>	<b>42.658</b>	<b>(168.875)</b>	<b>316.200</b>
UNI.RIMINI. S.p.A.	51.646	0	0	51.646
Aeradria S.p.A.	390.771	42.658	(168.875)	264.554
<b>TOTALI</b>	<b>6.351.354</b>	<b>19.866.430</b>	<b>(2.668.268)</b>	<b>23.549.516</b>

Come accennato in precedenza nel dicembre 2005 è stata costituita la Società del Palazzo dei Congressi SpA, mediante conferimento di ramo d'azienda. Tale società, attualmente partecipata al 100% da Rimini Fiera SpA, è il soggetto preposto alla costruzione del nuovo Palacongressi di Rimini che sorgerà sull'area su cui sorgevano gli storici padiglioni della Fiera di Rimini. Il piano finanziario dell'opera (costo totale : circa 100 milioni di euro) prevede, oltre al ricorso al debito, una serie di aumenti di capitale a cui parteciperanno i soci pubblici di Rimini Fiera che diverranno in breve gli azionisti di maggioranza della società.

Sempre nel dicembre 2005 si è provveduto alla ricapitalizzazione di TTG Italia SpA, in parte per permetterle di far fronte alle perdite della controllata Exmedia Srl, che ha investito moltissime risorse nel rilancio della manifestazione BTC-Borsa del Turismo Congressuale, e in parte per dotarla di risorse per far fronte ai nuovi progetti del Gruppo, in particolare per la nuova manifestazione sul turismo da realizzarsi in partnership con Fiera di Roma nella primavera 2007.

La partecipazione in Fitness Festival International Srl fu acquisita all'inizio del 2005 come strumento per proseguire nel progetto di internazionalizzazione di manifestazioni/eventi sul format del Festival del Fitness di Rimini in partnership con la società Progetti International Srl, organizzatrice del Festival del Fitness. Purtroppo i pesanti risultati della manifestazione di Miami (USA) e soprattutto la mancanza di una visione strategica comune sul futuro della società, senza trascurare possibili comportamenti discutibili della controparte per i quali si stanno valutando azioni legali, hanno compromesso la prosecuzione dell'attività e la società è stata posta in liquidazione il 27 marzo 2006. Si segnala che il bilancio 2005 della società non è stato approvato dal CdA per il voto contrario dei tre Consiglieri di nomina Progetti. Rimini Fiera ha comunque provveduto alla svalutazione della società sulla base delle risultanze di quel progetto bilancio in quanto predisposto ed approvato dai tre consiglieri di nomina Rimini Fiera sulla base di corretti principi contabili.

Ragione sociale Sede	% di possesso	Capitale sociale	Risultato esercizio	P. Netto Contabile	Valore % di P. Netto	Valore di bilancio	Differenza
<b>Imprese controllate</b>							
Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l. Rimini, Via della Fiera, 52	55,39%	190.840	(50.635)	207.667	115.027	104.996	10.031
Fiera Servizi SpA Rimini, Via Emilia, 155	100,00%	120.000	(89.692)	141.481	141.481	125.823	15.658
Abbadaccia Srl Rimini, Via Emilia, 155	100,00%	1.000.000	52.682	8.033.001	8.033.001	4.344.145	3.688.856
Società del Palazzo dei Congressi SpA Rimini, Via della Fiera, 52	100%	16.750.000	(10.485)	16.739.515	16.739.515	16.750.000	(10.485)
TTG Italia SpA Torino, Via A. Nota, 6	96,00%	600.000	(1.466.022)	1.292.646	1.240.940	1.240.940	0
<b>Imprese collegate</b>							
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A. Bologna, Piazza Costituzione, 5/E	30,00%	200.000	23.800	992.255	297.677	46.481	251.196
Fitness Festival International Srl Perugia, Via Puccini 239	50,00%	220.000	(1.462.741)	586.878	293.439	293.439	0
Punto Fiere Srl Rimini, Piazza Tre Martiri, 24	50,00%	100.000	(97.403)	513.834	256.917	300.000	(43.083)
Euroamerica Manifestações et Feiras Ltda San Paolo - Brasile	50,00%	8.300 (30.000 real)	Non attiva		0	27.492	
<b>Altre Imprese</b>							
UNI.RIMINI S.p.A. Rimini, Via Angherà, 22	5,00%	1.020.000	2.943	1.043.566	52.178	51.646	532
Aeradria S.p.A. (valori 2004) Miramare di Rimini, Aeroporto civile	8,00%	4.620.000	(2.112.051)	3.306.930	264.554	264.554	0

La società Aeradria è stata svalutata confrontando il valore della partecipazione con il valore della quota di patrimonio netto posseduta risultante dal bilancio 2004 (ultimo disponibile), ritenendo la differenza tra i due valori non temporanea. In effetti ad inizio 2006 la società Aeradria ha provveduto ad un nuovo aumento di capitale.

La differenza positiva tra valore della quota di patrimonio netto posseduta di Convention Bureau, Fiera Servizi, e Fairsystem verso i rispettivi valori contabili è dovuta agli utili conseguiti dalle società negli esercizi successivi all'acquisto o alla costituzione e destinati a riserve o utili a nuovo.

La differenza tra il patrimonio netto di Abbadaccia e il suo valore contabile è da imputarsi alla rivalutazione dei terreni effettuata dalla società sulla base della legge 266/2005. Tale rivalutazione ha permesso di esprimere in bilancio alcuni cespiti al loro effettivo valore.

Le differenze tra le quote di patrimonio netto di Punto Fiere e della Società del Palazzo dei Congressi e i valori delle partecipazioni non si ritengono durevoli.

Tutte le quote e le azioni delle società di cui sopra sono possedute in modo diretto, senza ricorso a fiduciarie o interposte persone.

Rimini Fiera S.p.A., tramite la controllata Fiera Servizi S.p.A., detiene una partecipazione del 53% nelle società Summertrade S.r.l., del 51% in Promospazio S.r.l. e in Prime Servizi Srl e del 40% in Supersport Srl. Tramite TTG Italia SpA detiene una partecipazione del 95% in Exmedia Srl e tramite quest'ultima una quota del 30% in Exposystem Srl.

### Crediti che costituiscono immobilizzazioni

I crediti «Verso altri» compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono costituiti da depositi cauzionali di cui non si prevede chiedere la restituzione entro i 12 mesi.

Crediti verso altri	31/12/2004	31/12/2005
Anticipo imposta TFR	7.433	0
Depositi Cauzionali	23.148	23.148
<b>TOTALE</b>	<b>30.581</b>	<b>23.148</b>

### Crediti (Attivo Circolante)

I «Crediti verso clienti» ammontano ad EUR 5.866.646, in diminuzione del 2,22% rispetto al 2004; sono esposti al netto del fondo svalutazione crediti la cui movimentazione è esposta nella tabella seguente:

	Saldo al 31/12/2004	Variazioni esercizio 2005		Saldo al 31/12/2005
		Utilizzi	Accantonamenti	
Fondo svalutazione crediti	78.987	(48.471)	38.495	69.011
Fondo svalutazione crediti tassato	218.551	0	157.127	375.678
<b>TOTALI</b>	<b>297.538</b>	<b>(48.471)</b>	<b>195.622</b>	<b>444.689</b>

Sui crediti verso clienti non sussiste rischio di cambio, in quanto tutte le obbligazioni assunte dai clienti sono in euro. La maggior parte dei crediti verso clienti al 31/12/2005 (83,6%) è frazionata su numerose controparti, riducendo in tal modo il rischio derivante da una eccessiva concentrazione

delle posizioni. Il cliente più esposto è la società Progetti Srl che ha un debito di poco superiore ad euro 960mila.

Nei «Crediti verso imprese controllate» sono stati iscritti anche i crediti verso società partecipate da società controllate da Rimini Fiera, recependo così l'indicazione del Principio Contabile 12 che estende la nozione di consociata ai rapporti di controllo anche indiretti. Le società Summertrade Srl e Promospazio Srl nel 2004 erano classificate tra le società collegate in quanto detenute nella misura del 50%

I «Crediti verso imprese controllate» e i «Crediti verso imprese collegate» iscritti nell'attivo circolante possono avere natura commerciale, finanziaria o derivante dall'opzione del consolidato fiscale, come illustrato nelle tabelle sottostanti.

Crediti verso imprese controllate	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005	consolidato		
			finanziari	commerciali	fiscale
Crediti verso Fiera Servizi S.p.A.	451.836	509.778	509.778		
Crediti verso Convention Bureau S.r.l.	391.481	101.414		101.414	
Crediti verso Abbadaccia S.r.l.	750.691	523.270	505.562		17.708
Crediti verso TTG Italia S.p.A.	1.846.301	916.302	6.167	910.135	
Crediti verso Summertrade S.r.l.		764.691	456.142	308.549	
Crediti verso Promospazio S.r.l.		423.808	360.742	63.066	
Crediti verso Exmedia S.r.l.		902.633	900.633	2.000	
Crediti verso Prime Servizi S.r.l.		33.725		120	33.605
Crediti verso Società del Palazzo Congressi SpA		2.207.267	2.195.674	11.593	
<b>TOTALE</b>	<b>3.440.309</b>	<b>6.382.888</b>	<b>4.934.698</b>	<b>1.396.877</b>	<b>51.313</b>

Crediti verso imprese collegate	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005	consolidato		
			finanziari	commerciali	fiscale
Crediti verso Punto Fiere S.r.l.	20.000	20.000	20.000		
Crediti verso Summertrade S.r.l.	1.022.193				
Crediti verso Promospazio S.r.l.	91.973				
<b>TOTALE</b>	<b>1.134.166</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I crediti finanziari verso società del Gruppo, ad eccezione del credito verso Punto Fiere che è infruttifero, si riferiscono ai rapporti di conto corrente intercompany. Per maggiori informazioni in merito alle condizioni economiche che regolano tali rapporti si veda quanto descritto più avanti.

La tabella sottostante illustra i dettagli dei contenuti delle voci 4bis e 4ter dell'attivo circolante.

Crediti verso Erario e per Imposte ant.	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Credito IVA	1.192.814	252.705
Altri crediti verso erario	0	163.863
<i>Totale Crediti Tributarî</i>	<i>1.192.814</i>	<i>416.568</i>
Crediti per IRES anticipata	997.892	1.201.746
Crediti per IRAP anticipata	5.994	7.757
<i>Totale crediti per imposte anticipate</i>	<i>1.003.886</i>	<i>1.209.503</i>
<b>TOTALE</b>	<b>2.196.700</b>	<b>1.626.071</b>



Gli «Altri crediti verso erario» rappresentano il credito IRAP e IRES generatosi con il versamento degli acconti di legge e ancora sussistente dopo il computo delle imposte effettivamente di competenza.

I «Crediti verso altri» si compongono delle seguenti voci:

Crediti verso altri	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Crediti verso Enti previdenziali	4.011	0
Caparre	100	100
Crediti verso fornitori	34.494	7.218
Crediti diversi	21.341	52.786
<b>TOTALE</b>	<b>59.946</b>	<b>60.104</b>

Tutti i crediti esposti nell'Attivo Circolante si ritengono esigibili entro i 12 mesi.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono costituite da c/c bancari e da disponibilità di cassa. Tutti i conti correnti sono in euro pertanto non sono soggetti a rischio di cambio.

### Ratei, Risconti e Costi anticipati di competenza di esercizi futuri

Ratei, risconti attivi	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Risconti attivi	510.831	440.242
<b>TOTALE</b>	<b>510.831</b>	<b>440.242</b>

I «Risconti attivi» si riferiscono a quote di costi non di esclusiva competenza dell'esercizio 2005 che hanno già avuto la loro manifestazione numeraria. Il saldo al 31/12/2005 è principalmente composto da affitti passivi (EUR 66.834), quote associative e contributi (EUR 198.091) e canoni di assistenza e manutenzione (EUR 54.510).

Costi anticipati di competenza successivi esercizi	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	129.787	210.723
Servizi	788.209	2.069.475
Oneri diversi di gestione	2.684	15.450
<b>TOTALE</b>	<b>920.680</b>	<b>2.295.649</b>

I costi già sostenuti per la realizzazione di manifestazioni fieristiche che si svolgeranno nei prossimi anni, e quindi di completa competenza dei successivi esercizi, sono stati contabilizzati quali «Costi anticipati di competenza di successivi esercizi» in applicazione della D.G.R. Emilia - Romagna n. 4197/1992 per i bilanci degli ex Enti fieristici.

**COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO****Patrimonio netto**

Il Capitale Sociale, interamente sottoscritto e versato, ammonta a EUR 42.294.067 ed è suddiviso in 42.294.067 di azioni del valore nominale di EUR 1.

Il Patrimonio netto della società cresce per effetto dell'iscrizione della riserva di rivalutazione, per il risultato dell'esercizio e per l'incremento della Riserva legale, della Riserva Statutaria e degli Utili a nuovo a seguito della destinazione della quota di risultato 2004 non distribuito.

	Saldo al	Variazioni esercizio 2004		Saldo al	Variazioni esercizio 2005		Saldo al
	31/12/2003	Incrementi	Decrementi	31/12/2004	Incrementi	Decrementi	31/12/2005
Capitale	36.000.000	6.294.067		42.294.067			42.294.067
Riserva sovrapprezzo azioni		18.189.854		18.189.854			18.189.854
Riserve da rivalutazione	2.790.399			2.790.399	16.220.497		19.010.896
<i>Riserva ex legge 72/83</i>	360.424			360.424			360.424
<i>Riserva ex legge 413/91</i>	2.429.975			2.429.975			2.429.975
<i>Riserva ex legge 266/05</i>	0			0	16.220.497		16.220.497
Riserva Legale		112.998		112.998	105.955		218.953
Riserva Statutaria		225.996		225.996	211.910		437.906
Altre riserve	11.625.490			11.625.490			11.625.490
<i>F. contributi c/capitale investimenti tecnici</i>	5.877.702			5.877.702			5.877.702
<i>Riserva straordinaria</i>	5.747.788			5.747.788			5.747.788
Utili (Perdite) portati a nuovo	(497.131)	1.920.966		1.423.835	109.473		1.533.308
Utile (Perdita) d'esercizio	2.259.960	2.119.100	(2.259.960)	2.119.100	13.273.122	(2.119.100)	13.273.122
<b>TOTALE</b>	<b>52.178.717</b>	<b>28.862.981</b>	<b>(2.259.960)</b>	<b>78.781.739</b>	<b>13.700.460</b>	<b>(2.119.100)</b>	<b>106.583.596</b>

Nella tabella seguente si presenta un'analisi della composizione del patrimonio netto sotto i profili della disponibilità e della distribuibilità, come richiesto dal riformato art. 2427, n. 7bis c.c interpretato dal documento n. 1 dell' Organismo Italiano di Contabilità.

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi degli ultimi tre esercizi		
				per copertura perdite	per aumento/ reintegro capitale	per destinazione ad altre riserve
<b>Capitale</b>	42.294.067					
<b>Riserve di capitale</b>						
Riserva Sovrapprezzo Azioni	18.189.854	A, B	18.189.854			
Riserve da Rivalutazione	19.010.896	A, B	19.010.896			
Fondo contributi in c/capitale pr inv.	5.877.702	A, B, C	5.877.702			
<b>Riserve di utili</b>						
Riserva Legale	218.953	B	218.953			
Riserva Statutaria	437.906	A, B	437.906			
Riserva Straordinaria	5.747.788	A, B, C	5.747.788			
Utili portati a nuovo	1.533.308	A, B, C	1.533.308	497.131		
<b>Totale</b>			<b>51.016.407</b>			
Quota non distribuibile			38.394.692			
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>12.621.715</b>			

**\* Legenda**

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

La quota di riserve non distribuibile è costituita dalla «Riserva Legale», dalla «Riserva Statutaria», dalla «Riserva Sovrapprezzo Azioni», dalle «Riserve di Rivalutazione» e dalla quota di costi pluriennali non ancora ammortizzati (art. 2426, n.5 c.c.). Si rammenta che la «Riserva Legale» può essere utilizzata per copertura perdite dopo che sono state utilizzate tutte le altre riserve.

### Fondi Imposte, rischi e oneri e T.F.R.

	Saldo al 31/12/2004	Variazioni esercizio 2005		Saldo al 31/12/2005
		Accantonamenti	Utilizzi	
Fondo Indennità Suppletiva di Clientela	0	2.346		2.346
Fondo IRAP Differita	4.435	311	(1.809)	2.397
Fondo IRES Differita	34.440	2.410	(14.047)	22.803
Fondo rischi contenzioso	0	18.867		18.867
Fondo oneri rinnovo contratto del lavoro	599.404		(599.404)	0
Fondo T.F.R.	1.634.451	366.158	(124.395)	1.876.213

Il «Disinquinamento fiscale» operato nell'esercizio passato, vale a dire l'eliminazione dal bilancio di quelle operazioni effettuate ai soli fini fiscali che, nella fattispecie di Rimini Fiera erano costituite da ammortamenti anticipati, e il disallineamento tra gli ammortamenti fiscali e civilistici dei beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio, hanno comportato lo stanziamento di un fondo imposte differite. Gli utilizzi nascono dalla ripresa fiscale degli ammortamenti civilistici di quei beni fiscalmente già ammortizzati.

Il «Fondo Rischi Contenzioso» è stato stanziato in quanto vi è un disaccordo tra Rimini Fiera e un suo partner per la manifestazione Ecomondo circa la corretta interpretazione del contratto di collaborazione.

In seguito alla conclusione della trattativa con i dipendenti Rimini Fiera per il rinnovo del contratto aziendale si è provveduto allo storno delle cifre accantonate nell'apposito fondo nei passati due esercizi.

Il valore del fondo TFR al termine dell'esercizio è conforme a quanto dovuto al personale e l'accantonamento è stato calcolato nel rispetto delle leggi, del contratto di lavoro aziendale e, per quanto non previsto, del C.C.N.L. del commercio.

### Debiti verso banche

	31/12/2004	31/12/2005	Esigibili	
			entro i 12 mesi	oltre i 5 anni
C/C passivi				
Carim stand-by	8.450.000	13.450.000	13.450.000	
Unicredit stand-by	3.500.000	4.335.000	4.335.000	
Banca Malatestiana stand-by	0	1.965.000	1.965.000	
BNL stand-by	2.600.000	4.755.000	4.755.000	
Credito Cooperativo Romagna Est stand-by	0	1.760.000	1.760.000	
Mutuo Carim	262.473	0		
Mutuo Unicredit Banca d'Impresa	10.000.000	9.122.472	454.551	4.342.239
Mutuo Banca OPI	26.407.660	25.463.979	1.929.916	13.962.178
<b>TOTALE</b>	<b>51.220.133</b>	<b>60.851.450</b>	<b>28.649.467</b>	<b>18.304.417</b>

I «Debiti verso banche» sono costituiti in maggioranza da mutui (56,8%). Il mutuo concesso da Banca OPI in *pool* con CARIM e Mediocredito di Roma (Gruppo Banca di Roma), il cui rimborso terminerà nel 2016 (tasso Euribor 6 mesi + 0,29%; liquidazione semestrale degli interessi) è assistito da ipoteca sull'immobile di Via Emilia 155. Il mutuo con Unicredit Banca d'Impresa (euribor 6m +0,75) verrà completamente estinto nel 2014. Il mutuo è garantito da ipoteca di secondo grado sui beni della società in Via Emilia 155. La Società dispone di ulteriori linee di fido a breve termine per un ammontare di 37 milioni di euro e che al 31/12/2005 risultano utilizzate per 26,3 milioni di euro.

A parziale copertura del rischio economico a cui andrebbe incontro la Società in caso di crescita dei tassi di interesse, sono state concluse delle operazioni di copertura finanziaria del rischio di variazioni del tasso di interesse tramite operazioni di *Interest Rate Swap* e *Convertible Swap* ad oggi in essere per un totale di circa 7,7 milioni di euro. Per gli effetti sul conto economico di tali operazioni di copertura e per maggiori dettagli si rimanda all'analisi degli oneri e proventi finanziari e alla relazione sulla gestione.

### Debiti (escluse banche)

La consistenza della voce «Acconti» al termine dell'esercizio dipende dalla data di svolgimento delle prime manifestazioni dell'anno.

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Acconti	160.331	714.586
Debiti verso fornitori entro 12 mesi	12.723.480	10.296.605
Debiti verso imprese controllate	101.772	2.534.691
Debiti verso imprese collegate	1.114.985	0
Debiti tributari	472.877	2.437.539
Debiti verso istituti previdenza / sicurezza sociale	266.869	305.860
Altri debiti	385.155	655.399

I debiti verso fornitori sono tutti scadenti entro i dodici mesi e sono quasi integralmente in valuta di conto: i debiti in valuta estera ammontano a circa euro 18mila, per i due terzi in sterline inglesi e per la restante parte in dollari USA.

I «Debiti verso imprese controllate» possono avere natura commerciale, finanziaria o trarre origine dai rapporti conseguenti l'opzione di consolidato fiscale nazionale operata da Rimini Fiera (consolidante) ed alcune società del Gruppo. Le società Promospazio Srl e Summertrade Srl nel precedente esercizio appartenevano alla categoria delle società collegate, in quanto detenute nella misura del 50%.

Debiti verso imprese controllate	31/12/2004	31/12/2005	consolidato		
			finanziari	commerciali	fiscale
Debiti verso Abbadaccia S.r.l.		11.579		11.579	
Debiti verso Fiera Servizi S.p.A.	101.772	74.210		39.859	34.351
Debiti verso Convention Bureau S.r.l.		834.152	781.429	52.723	
Debiti verso Exmedia S.r.l.		564.589		5.215	559.374
Debiti verso Promospazio S.r.l.		602.230		583.463	18.767
Debiti verso Prime Servizi S.r.l.		373.233		373.233	
Debiti verso Summertrade S.r.l.		74.467		74.467	
Debiti verso TTG Italia S.p.A.		231			231
<b>TOTALE</b>	<b>101.772</b>	<b>2.534.691</b>	<b>781.429</b>	<b>1.140.539</b>	<b>612.492</b>

I debiti finanziari sono riconducibili al rapporto di c/c intercompany intercorrente tra Rimini Fiera e alcune società. Per maggiori informazioni in merito alle condizioni economiche che regolano tali rapporti si veda quanto descritto più avanti.

Debiti verso imprese collegate	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Debiti verso Fairsystem S.r.l.	27.193	0
Debiti verso Summertrade S.r.l.	37.842	0
Debiti verso Promospazio S.r.l.	1.049.950	0
<b>TOTALE</b>	<b>1.114.985</b>	<b>0</b>

Tra i debiti tributari assume rilievo il debito per l'imposta sostitutiva iscritto a seguito della rivalutazione ex legge 266/2005 prevista nella misura del 12% per i beni ammortizzabili.

Debiti tributari	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Debito per imposta di rivalutazione		2.211.886
Ritenute redditi lavoro autonomo	92.692	36.567
Ritenute redditi lavoro dipendente	168.660	184.324
Altri	211.525	4.762
<b>TOTALE</b>	<b>472.877</b>	<b>2.437.539</b>

La tabella seguente specifica in dettaglio le voci incluse in «Altri debiti».

Altri debiti	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Debiti verso clienti	182.331	91.831
Debiti verso dipendenti	139.398	2.319
Debiti v/organizzazioni sindacali	430	581
Debiti v/organismi statutari	49	29.276
Debiti diversi	54.836	19.803
Cauzioni	8.111	5.611
Personale c/retribuzioni		297.346
Altri debiti verso il personale		208.632
<b>TOTALE</b>	<b>385.155</b>	<b>655.399</b>

Tutti i debiti sopra esposti sono liquidabili nel corso dei prossimi 12 mesi.

### Ratei, Risconti passivi e Ricavi anticipati di competenza successivi esercizi

Ratei e risconti passivi	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Ratei passivi	58.092	417.322
Risconti passivi	7.614.211	6.852.453
<b>TOTALE</b>	<b>7.672.303</b>	<b>7.269.775</b>

Nei «Risconti passivi» è contabilizzata la quota del contributo erogato dalla Regione Emilia-Romagna per la realizzazione del Nuovo Quartiere Fieristico non ancora imputata a conto economico, pari a EUR 6.778.649. La riduzione della posta rispetto al precedente esercizio è in larga misura conseguente all'imputazione a conto economico, tra gli «Altri ricavi e proventi», della quota di contributo di competenza dell'anno, determinata in modo proporzionale agli ammortamenti

del Nuovo Quartiere di competenza dell'esercizio. I ratei passivi sono inerenti a interessi passivi su mutui e finanziamenti a breve termine.

Ricavi anticipati di competenza successivi esercizi	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Ricavi delle vendite e prestazioni	12.432.838	12.024.057
Altri ricavi e proventi	7.017	47.038
<b>TOTALE</b>	<b>12.439.855</b>	<b>12.071.096</b>

Nei «Ricavi anticipati di competenza di successivi esercizi» sono stati contabilizzati ricavi fatturati nel 2005 ma afferenti a manifestazioni del 2006. Tale posta è stata utilizzata in applicazione a quanto previsto dalla D.G.R. Emilia - Romagna n. 4197/92 per i bilanci degli ex Enti fieristici.

## CONTI D'ORDINE

Conti d'ordine	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Fidejussioni	15.372.206	7.957.284

Nel corso dell'esercizio 2001 l'ex Ente Fiera aveva richiesto ed ottenuto dall'Erario il rimborso dei crediti IVA vantati. In applicazione della normativa vigente, per la presentazione della richiesta di rimborso è stata presentata una fideiussione pluriennale, ancora in essere al 31/12/2005.

## COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

### Valore della produzione

I «Ricavi delle vendite e delle prestazioni» computano i ricavi di competenza dell'esercizio 2005 effettivamente realizzati nello svolgimento dell'attività fieristica e congressuale.

Le tabelle seguenti offrono uno spaccato dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per natura e per tipo di attività.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per natura	2004	2005
Aree espositive	41.689.035	37.180.844
Pubblicità	1.359.914	1.184.678
Servizi	5.209.162	4.634.308
Biglietterie	1.494.926	1.365.866
Altri	2.629.636	2.306.976
<b>TOTALE</b>	<b>52.382.673</b>	<b>46.672.672</b>

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per attività	2004	2005
<i>Ricavi da fiere organizzate direttamente</i>	<i>45.905.099</i>	<i>39.024.820,73</i>
<i>Ricavi da fiere organizzate da terzi</i>	<i>3.690.506</i>	<i>3.630.578,30</i>
Ricavi imputabili all'attività fieristica	49.595.604	42.655.399
Ricavi imputabili all'attività congressuale	1.433.742	2.377.513
Ricavi imputabili ad altre gestioni	1.353.327	1.639.760
<b>TOTALE</b>	<b>52.382.673</b>	<b>46.672.672</b>

La voce «Altri» comprende ricavi accessori ma sempre rientranti nell'attività caratteristica di Rimini Fiera.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Altri	2004	2005
Affitti e locazioni attive	590.737	655.281
Proventi per concessioni varie	878.249	721.155
Arrotondamenti e abbuoni attivi	41	105
Parcheggio espositori	262.548	247.147
Proventi da pubblicazioni	56.753	37.485
Altri ricavi e servizi	32.703	214.450
Costi di competenza di terzi	808.605	431.353
<b>TOTALE</b>	<b>2.629.636</b>	<b>2.306.976</b>

Gli affitti e le locazioni attive sono costituite principalmente dall'affitto dei parcheggi alla controllata Fiera Servizi S.p.A. (423.844) e, in misura minore, dagli affitti dei negozi e dei desk presso il nuovo quartiere fieristico. Nella voce «Proventi per concessioni varie» sono computate le *fee* riconosciute alla Società dai fornitori ufficiali.

Alcune manifestazioni sono realizzate in collaborazione con altri organizzatori sulla base di contratti che prevedono la divisione di costi e ricavi: la voce «Costi di competenza di terzi» accoglie dunque gli oneri di spettanza di tali partner.

Altri ricavi	2004	2005
Contributi in c/esercizio	180.000	159.109
Altri ricavi e proventi	1.167.401	1.480.681
<b>TOTALE</b>	<b>1.347.401</b>	<b>1.639.790</b>

I «Contributi in c/esercizio» sono stati erogati dal Ministero delle attività produttive e dalla Regione Emilia-Romagna per l'internazionalizzazione di alcune manifestazioni. La voce «Altri ricavi e proventi» accoglie principalmente la quota del contributo erogato dalla Regione per la realizzazione del nuovo quartiere di competenza dell'esercizio (EUR 731.191). Il contributo è imputato a conto economico proporzionalmente all'ammortamento dei beni per la cui realizzazione è stato erogato.

### Costi della produzione

Costi della produzione	2004	2005
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.430.632)	(1.296.226)
Per servizi	(25.022.914)	(22.706.310)
Per godimento beni di terzi	(249.580)	(320.665)
Per il personale	(5.150.468)	(6.395.321)
Ammortamenti e svalutazioni	(13.986.699)	(14.588.858)
Variazione delle rimanenze	0	0
Accantonamenti per rischi ed oneri	(411.454)	(18.867)
Altri accantonamenti	0	0
Oneri diversi di gestione	(745.785)	(774.491)
<b>TOTALE</b>	<b>(46.997.532)</b>	<b>(46.100.738)</b>

La contrazione dei costi per materie e servizi (-9,2%) è legata alla ciclicità dell'attività che negli anni dispari presenta un minor numero di manifestazioni. I costi del personale sono cresciuti per effetto del rinnovo contrattuale e per il premio erogato «una tantum» per il buon andamento

dell'esercizio 2005. Per un confronto corretto è inoltre necessario sommare ai costi del personale 2004 l'accantonamento al fondo rinnovo contratto pari a 411.454 euro.

La tabella che segue riporta la suddivisione dei costi 2005 tra personale a tempo determinato e a tempo indeterminato.

Costi per il personale	Tempo indeterminato	Tempo determinato	Totale
Salari e stipendi	(346.300)	(4.176.293)	(4.522.593)
Oneri Sociali	(105.437)	(1.347.776)	(1.453.213)
TFR	(20.281)	(380.470)	(400.751)
Altri costi	(1.363)	(17.401)	(18.764)
<b>TOTALE</b>	<b>(473.381)</b>	<b>(5.921.940)</b>	<b>(6.395.321)</b>

Gli ammortamenti sono il frutto dell'applicazione delle aliquote precedentemente indicate. L'entrata in funzione dei nuovi padiglioni lato Ovest, degli uffici e dei nuovi magazzini ha ovviamente comportato maggiori oneri di ammortamento.

Ammortamenti	2004	2005
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>(674.993)</b>	<b>(790.895)</b>
Terreni e fabbricati	(5.715.923)	(5.712.375)
Impianti e macchinari	(5.726.777)	(6.022.869)
Attrezzature industriali e commerciali	(779.790)	(924.729)
Altri beni	(912.364)	(942.368)
<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>(13.134.854)</b>	<b>(13.602.341)</b>
<b>TOTALE</b>	<b>(13.809.847)</b>	<b>(14.393.236)</b>

In merito all'Imposta Comunale sugli Immobili si fa presente che il sottosegretario all'economia Daniele Molgora, rispondendo ad una interrogazione in IV commissione alla Camera dei Deputati, ha ribadito che gli immobili fieristici censiti nella categoria catastale E/9 rimarranno censiti nel gruppo E (categoria E4) e non in categoria D/8 come sostenuto da alcune Agenzie del Territorio. Tale interpretazione conferma l'esclusione dall'applicazione dell'ICI degli immobili fieristici.

Oneri diversi di gestione	2004	2005
Imposta comunale immobili	(5.343)	(3.316)
Altre tasse comunali	(274.046)	(241.948)
Tassa proprietà mezzi trasporto	(2.056)	(2.826)
Quote associative e contributi	(306.768)	(377.794)
Valori bollati e vidimazione libri	(8.408)	(4.027)
Diritti SIAE, imposte sugli spettacoli	(65.674)	(55.599)
Altri costi	(83.490)	(88.981)
<b>TOTALE</b>	<b>(745.785)</b>	<b>(774.491)</b>

### Oneri e proventi finanziari

Nel corso dell'esercizio la Società non ha percepito proventi da partecipazioni.

Nell'ottica dell'ottimizzazione delle disponibilità finanziarie di Gruppo, la Società ha instaurato rapporti di c/c intercompany con alcune società controllate e collegate. Su tali rapporti maturano



interessi attivi al tasso euribor 3 mesi maggiorato di 80 basis point e interessi passivi al tasso euribor 3 mesi meno 25 basis point.

Proventi diversi dai precedenti	2004	2005
Interessi attivi su c/c e libretti bancari	18.911	12.854
Interessi attivi su altri crediti	0	7.716
Interessi attivi su c/c infragruppo da imprese controllate	81.765	107.626
Interessi attivi su c/c infragruppo da altre imprese del gruppo	3.375	0
<b>TOTALE</b>	<b>104.051</b>	<b>128.196</b>

Gli «interessi attivi su altri crediti» sono prevalentemente imputabili all'attività di recupero crediti con la riscossione dal debitore di interessi moratori per ritardato pagamento.

Gli interessi passivi bancari sono relativi ai mutui contratti dalla Società e all'utilizzo temporaneo di linee di fido a breve termine.

Interessi ed altri oneri finanziari	2004	2005
Interessi passivi su debiti bancari	(1.555.695)	(1.570.235)
Interessi passivi su altri debiti	(7.693)	(5)
Differenze passive di swap	(365.967)	(250.729)
Interessi passivi su c/c infragruppo verso imprese controllate	0	(8.716)
<b>TOTALE</b>	<b>(1.929.355)</b>	<b>(1.829.685)</b>

Le «Differenze passive di swap» si riferiscono alle operazioni di copertura del rischio di crescita dei tassi di interesse contratte nel 2001. Si tratta di una operazione di *Interest Rate Swap* del valore nozionale di 5,16 milioni di euro ad un tasso del 5,47% con scadenza 28/6/2010, il cui valore al 30/12/2005 era di -524.373,58 euro, e di un'operazione di *Convertible Rate Swap* di 2,58 milioni di euro di valore nozionale, tasso 5,06% e scadenza 28/6/2006. Il valore di quest'ultima operazione al 30/12/2005 era -31.711,43 euro.

### Rettifiche di attività finanziarie

Rettifiche di Attività Finanziarie	2004	2005
Rivalutazioni	0	0
Svalutazioni Partecipazioni	(291.884)	(2.668.268)
<i>Aeradria SpA</i>	(140.458)	(168.875)
<i>Euroamerica Ltda</i>	(151.426)	
<i>TTG Italia SpA</i>		(1.767.832)
<i>Fitness Festival International Srl</i>		(731.561)

Nel corso dell'esercizio sono state svalutate alcune partecipazioni per adeguare il loro valore contabile al valore della corrispondente quota di patrimonio netto laddove le differenze riscontrate apparissero difficilmente recuperabili in tempi ragionevoli e certi.

**Componenti straordinarie**

Oneri e proventi straordinari	2004	2005
Plusvalenze non iscrivibili in A5		16.730.293
Proventi straordinari		
Sopravvenienze attive	409.925	20.694
Insussistenze del passivo	6.346	58.025
Proventi relativi a precedenti esercizi	18.220	13.619
Oneri straordinari		
Sopravvenienze passive	(110.096)	(184.381)
Insussistenze dell'attivo	(597.154)	(172.966)
Imposte relative a precedenti esercizi	(50.045)	(753)
Oneri relativi a precedenti esercizi	(32.640)	(46.377)
Altri oneri straordinari		(324.062)
<b>TOTALE</b>	<b>(355.444)</b>	<b>16.094.092</b>

La plusvalenza di 16,7 milioni di euro è conseguente il conferimento del ramo d'azienda congressuale nella Società del Palazzo dei Congressi. Per una più corretta lettura tale valore deve essere depurato dagli «Altri Oneri Straordinari» che sono costituiti dagli oneri per la demolizione dei padiglioni ABCD del vecchio quartiere fieristico, in quanto all'atto del conferimento Rimini Fiera si è impegnata a consegnare l'area libera dai padiglioni che ancora vi sorgevano. Di conseguenza la plusvalenza conseguita, al netto degli oneri necessari al suo conseguimento, risulta di 16.406.231 euro.

Le insussistenze del passivo sono state prevalentemente generate dallo storno del «Fondo rinnovo contratto» risultato eccedente dopo la chiusura della vertenza con i lavoratori. Sempre in fase di rinnovo contrattuale è stato riconosciuto ai dipendenti un premio di produttività per l'esercizio 2004 non prevedibile in sede di bilancio 2004 e che ha generato una sopravvenienza passiva.

Tra le insussistenze dell'attivo si segnalano una riduzione dei crediti per imposte prepagate conseguente una rettifica nel calcolo delle imposte in sede presentazione del modello UNICO, e l'imputazione a conto economico del valore contabile residuo dei beni demoliti.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

Imposte sul reddito d'esercizio	2004	2005
I.R.E.S. di competenza	(1.891.925)	0
I.R.A.P. di competenza	(571.987)	(426.586)
I.R.E.S. anticipata	317.172	(248.405)
I.R.A.P. anticipata	5.323	1.763
I.R.E.S. differita	0	10.628
I.R.A.P. differita	0	1.648
<b>TOTALE</b>	<b>(2.141.417)</b>	<b>(661.230)</b>

Le imposte sono determinate in applicazione delle vigenti norme tributarie.

La Società si può avvalere di perdite fiscali pregresse, pertanto l'Imposta sul Reddito delle Società non comporterà esborsi finanziari.

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del Codice civile si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno (assunte in misura pari alle aliquote effettive dell'ultimo esercizio).

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

	2004			2005		
	Differenze temporanee	Aliquota	Effetto fiscale	Differenze temporanee	Aliquota	Effetto fiscale
<b>Imposte anticipate:</b>						
Svalutazioni per perdite durevoli di immobilizzazioni materiali	281.718	33%	92.967			
Fondo Svalutazione Crediti	219.045	33%	72.285	376.172	33%	124.137
Altri Fondi per rischi ed oneri	599.404	33%	197.803	18.867	37,25%	7.028
Ammortamenti non deducibili su beni acquisiti nell'anno				12.735	37,25%	4.744
Spese di rappresentanza	275.523	37,25%	102.632	285.415	37,25%	106.317
Perdite residue al 31/12	1.344.863	33%	443.805	1.274.624	33%	420.626
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>1.375.690</b>		<b>909.492</b>	<b>1.967.813</b>		<b>662.852</b>
<b>Imposte differite:</b>						
Ammortamenti eccedenti	104.364	37,25%	38.876	72.159	37,25%	26.879
<b>Totale imposte differite</b>	<b>104.364</b>		<b>38.876</b>	<b>72.159</b>		<b>26.879</b>

Le tabelle seguenti esplicano le differenze tra gli oneri fiscali teorici (IRES 33% e IRAP 4,25%) e il carico fiscale effettivamente riscontrabile a bilancio, come suggerito dal Principio Contabile 25.

#### Riconciliazione tra IRES teorica e IRES da Bilancio

Risultato prima delle imposte	13.934.353
<i>Onere fiscale teorico (33%)</i>	<i>(4.598.336)</i>
<b>Variazioni in diminuzione</b>	
Plusvalenza conferimento ramo d'azienda	(16.730.293)
Utilizzo fondi accantonati in esercizi precedenti	(599.404)
Demolizione magazzini lato Est precedentemente svalutati	(281.718)
Altre variazioni in diminuzione	(132.114)
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>(17.743.529)</b>
<b>Variazioni in aumento</b>	
Svalutazione partecipazioni	2.668.268
Accantonamenti e ammortamenti in deducibili	225.200
Altre variazioni in aumento	985.947
<b>Totale variazioni in aumento</b>	<b>3.879.415</b>
<b>Reddito imponibile IRES di competenza</b>	<b>70.239</b>
<i>Utilizzo perdite fiscali di esercizi precedenti</i>	<i>(70.239)</i>
<b>Reddito imponibile IRES effettivo</b>	<b>0</b>
<b>IRES di competenza</b>	<b>0</b>

Riconciliazione tra IRAP teorica e IRAP da Bilancio	
Differenza tra Valore e Costi della Produzione	2.211.724
Costi non rilevanti ai fini IRAP	6.609.810
<b>Imponibile teorico</b>	<b>8.821.534</b>
<i>Onere fiscale teorico (4,25%)</i>	<i>(374.915)</i>
<b>Variazioni in diminuzione</b>	
Inail, Apprendisti e simili	(141.567)
Altre Variazioni in aumento	(172.197)
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>(313.764)</b>
<b>Variazioni in aumento</b>	
Compensi amministratori	446.993
Altre variazioni in aumento	1.082.562
<b>Totale variazioni in aumento</b>	<b>1.529.554</b>
<b>Reddito imponibile IRAP di competenza</b>	<b>10.037.324</b>
Utilizzo perdite fiscali di esercizi precedenti	0
<b>Reddito imponibile IRAP effettivo</b>	<b>10.037.324</b>
<b>IRAP di competenza</b>	<b>426.586</b>

## DIPENDENTI

Rispetto al precedente esercizio il numero medio dei dipendenti è aumentato di 9,3 unità.

Numero medio dipendenti	2004	2005
Dirigenti	4,2	5
Quadri	3,2	4,8
Impiegati	83,4	86,6
Operai	6,0	6,0
<b>TOTALE</b>	<b>96,8</b>	<b>102,4</b>

## COMPENSI PER CARICHE SOCIALI

I compensi agli Amministratori e ai Sindaci sono stati stabiliti con delibera Assembleare del 29 luglio 2004. In ossequio ai principi contabili, il compenso del Collegio Sindacale inerente l'esame del bilancio d'esercizio 2005 verrà contabilizzato nell'esercizio in cui viene eseguito il controllo.

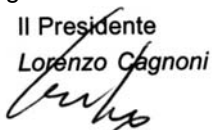
Compensi cariche sociali	2004	2005
Amministratori	391.120	447.132
Sindaci	58.508	58.306
<b>TOTALE</b>	<b>449.628</b>	<b>505.438</b>

Il presente documento rispecchia al meglio la situazione economica e patrimoniale della società Rimini Fiera S.p.A. Si invitano pertanto gli Azionisti alla sua approvazione.

Rimini, li 2 maggio 2005

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente  
Lorenzo Cagnoni



## Rendiconto distinto delle attività di Gestore del Centro Fieristico e di Organizzatore Fieristico<sup>1</sup>

In ottemperanza a quanto richiesto dalle normative Regionali e Nazionali, si dà informazione dei conti economici distinti tra l'attività di Gestore del Centro Fieristico e di Organizzatore Fieristico. I risultati esposti in seguito sono stati ottenuti sulla base delle seguenti assunzioni:

- Applicazione da parte del Gestore di una tariffa di nolo del quartiere in linea con le tariffe applicate agli organizzatori terzi per ogni mq netto occupato dalle manifestazioni gestite dall'Organizzatore;
- Ripartizione dei costi del personale e di costi generali nel modo seguente:

	Organizzatore	Gestore
Presidenza, Direzione Generale e C.d.A.	70%	30%
Ufficio Stampa	85%	15%
Direzione Tecnica	15%	85%
Direzione Amministrativa	85%	15%
Direzione Commerciale	100%	0%
Direzione Marketing Strategico	70%	30%

- Affitto dell'Organizzatore di quattro piani delle palazzine uffici, arredati ed attrezzati al costo di EUR 265,82 al mq. con utenze e pulizie incluse.
- Attribuzione al Gestore di tutti i ricavi per servizi, parcheggi e ristorazione.

Il rendiconto si limita alla gestione operativa.

---

<sup>1</sup> I dati del rendiconto non sono soggetti a revisione contabile

**CONTO ECONOMICO AL 31/12/2005**

	<b>ORGANIZZATORE</b>	<b>GESTORE</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	39.024.821	15.579.694
5) Altri ricavi	102.299	1.535.396
<b>TOTALE A)</b>	<b>39.127.120</b>	<b>17.115.090</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, di consumo e merci	(777.879)	(518.348)
7) Per servizi	(15.662.257)	(7.044.053)
8) Per godimento di beni di terzi	(7.929.748)	(320.665)
9) Per il personale		
Salari e Stipendi	(3.289.451)	(1.233.142)
Oneri sociali	(1.050.198)	(403.015)
TFR	(291.265)	(109.486)
Altri costi	(18.764)	0
	(4.649.678)	(1.745.643)
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	(166.279)	(14.422.580)
12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI	(18.867)	0
14) ONERI DIVERSI	(261.134)	(513.357)
<b>TOTALE B)</b>	<b>(29.465.842)</b>	<b>(24.564.646)</b>
<b>DIFFERENZA VALORE/COSTI PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>9.661.278</b>	<b>(7.449.556)</b>

**Rimini Fiera S.p.A.**  
**Relazione del Collegio Sindacale**  
al Bilancio d'Esercizio chiuso il 31/12/2005





**Rimini Fiera S.p.A.**  
**Relazione della Società di Revisione**

**al Bilancio d'Esercizio chiuso il 31/12/2005**





**Gruppo Rimini Fiera**  
**Bilancio Consolidato al 31/12/2005**

## STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2005	31/12/2004
A) CREDITI VERSO SOCI	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I. Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) Costi d'impianto e di ampliamento	725.281	827.610
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	6.001
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno	97.359	113.405
4) Concessioni, licenze marchi e diritti simili	2.892.008	2.933.419
5) Avviamento	4.834.053	5.729.333
5 bis) Differenza di consolidamento	261.021	259.782
7) Altre immobilizzazioni immateriali	1.369.278	1.347.518
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>10.179.000</b>	<b>11.217.068</b>
<b>II. Immobilizzazioni materiali</b>		
1) Terreni e fabbricati	122.922.295	106.083.805
2) Impianti e macchinario	27.881.789	32.741.395
3) Attrezzature industriali e commerciali	3.278.278	4.176.104
4) Altri beni	4.539.224	4.913.976
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	13.843.466	2.086.340
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>172.465.052</b>	<b>150.001.620</b>
<b>III. Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) Partecipazioni in		
b) imprese collegate	797.404	516.687
d) altre imprese	471.544	442.417
	<b>1.268.948</b>	<b>959.104</b>
2) Crediti		
d) verso altri esigibili entro 12 mesi	0	7.435
verso altri esigibili oltre 12 mesi	78.976	62.640
	<b>78.976</b>	<b>70.075</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>1.347.924</b>	<b>1.029.179</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>183.991.976</b>	<b>162.247.867</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I. Rimanenze</b>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	138.214	96.279
	<b>138.214</b>	<b>96.279</b>
<b>II. Crediti</b>		
1) Crediti verso clienti	11.252.884	8.889.431
3) Verso imprese collegate	42.961	0
4-bis) Crediti tributari	1.257.551	1.960.165
4-ter) Imposte anticipate	1.491.319	1.561.462
5) Verso altri esigibili entro 12 mesi	762.039	1.211.762
	<b>14.806.754</b>	<b>13.622.820</b>
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	4.046	0
<b>IV. Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	6.856.493	1.502.159
2) Assegni	10.231	158
3) Denaro e valori in cassa	120.894	42.411
	<b>6.987.618</b>	<b>1.544.728</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>21.936.632</b>	<b>15.263.827</b>
D) RATEI E RISCOINTI ATTIVI	570.057	586.523
E) COSTI ANTICIPATI DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI	2.295.649	920.680
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>208.794.314</b>	<b>179.018.897</b>

PASSIVO	31/12/2005	31/12/2004
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I. Capitale	42.294.067	42.294.067
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	18.189.854	18.189.854
III. Riserve di rivalutazione		
Riserva ex legge n. 72 del 19/03/83	360.424	360.424
Riserva ex legge n. 413 del 30/12/91	2.429.975	2.429.975
Riserva ex legge n. 266 del 23/12/2005	16.220.497	0
	19.010.896	2.790.399
IV. Riserva legale	218.953	112.998
VI. Riserve statutarie		
Riserva statutaria	437.906	225.996
Accantonamento iniziative sociali e culturali	0	0
	437.906	225.996
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria	5.747.788	5.747.788
Fondo contributi in c/capitale per investimenti tecnici	5.877.702	5.877.702
Riserva di consolidamento	3.697.089	0
	15.322.579	11.625.490
VIII. Utili (Perdite) portati a nuovo	433.498	778.005
IX. Utile (Perdita) dell'esercizio	(3.122.250)	1.665.118
	<b>PATRIMONIO NETTO GRUPPO</b>	<b>92.785.503</b>
		<b>77.681.927</b>
X. Capitale e riserve di competenza di terzi	461.609	111.672
XI. Utile (perdita) di competenza di terzi	(81.348)	-1.434
	<b>PATRIMONIO NETTO DI TERZI</b>	<b>380.261</b>
		<b>110.238</b>
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>93.165.764</b>
		<b>77.792.165</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	56.223	32.840
2) Per imposte, anche differite	47.474	58.864
3) Altri	90.238	648.108
	<b>193.935</b>	<b>739.812</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>2.992.296</b>	<b>2.322.369</b>
<b>D) DEBITI</b>		
2) Debiti verso soci per finanziamenti	10.000	10.000
3) Debiti verso banche:		
Esigibili entro 12 mesi	29.794.245	18.753.721
Esigibili oltre 12 mesi	37.794.614	40.366.462
	67.588.859	59.120.183
5) Acconti	956.986	473.074
6) Debiti verso fornitori:		
Esigibili entro 12 mesi	18.327.369	16.389.094
Esigibili oltre 12 mesi	0	0
	18.327.369	16.389.094
9) Debiti verso imprese collegate	122.140	27.192
11) Debiti tributari		
Esigibili entro 12 mesi	3.361.042	747.214
Esigibili oltre 12 mesi	692.927	
	4.053.969	747.214
12) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	573.821	439.769
13) Altri debiti	1.248.203	611.123
	<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>92.881.347</b>
		<b>77.817.649</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>7.489.877</b>	<b>7.907.047</b>
<b>F) RICAVI ANTICIPATI DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</b>	<b>12.071.095</b>	<b>12.439.855</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>208.794.314</b>	<b>179.018.897</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Fidejussioni	8.156.663	15.471.896
Altri conti d'ordine	62.436	14.500
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>8.219.099</b>	<b>15.486.396</b>

## CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

	2005	2004
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	71.809.219	66.958.085
5) ALTRI RICAVI		
Contributi in c/ esercizio	230.409	200.566
Altri ricavi	1.353.162	1.303.085
	1.583.571	1.503.651
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>73.392.790</b>	<b>68.461.736</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI	(5.343.739)	(3.206.451)
7) PER SERVIZI	(34.611.924)	(31.416.061)
8) GODIMENTO BENI DI TERZI	(1.353.327)	(955.057)
9) PER IL PERSONALE		
Salari e stipendi	(9.340.541)	(6.406.705)
Oneri Sociali	(2.944.074)	(2.051.785)
Trattamento di fine rapporto	(751.593)	(521.998)
Trattamento di quiescenza e simili	0	0
Altri costi	(211.920)	(8.556)
	(13.248.128)	(8.989.044)
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
Ammortamento imm. immateriali	(1.777.227)	(1.664.830)
Ammortamento imm. materiali	(14.214.313)	(13.581.693)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante e dispon. liquide	(297.423)	(217.743)
	(16.288.963)	(15.464.266)
11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	(29.433)	61.857
12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI	(65.238)	(416.454)
13) ALTRI ACCANTONAMENTI	0	0
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	(1.112.340)	(871.640)
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>(72.053.092)</b>	<b>(61.257.116)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.339.698</b>	<b>7.204.620</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONE	0	37.662
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	171
proventi diversi dai precedenti	40.304	47.079
	40.304	47.250
17) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	(2.052.760)	(2.108.673)
17BIS) UTILI E PERDITE SU CAMBI	(1.698)	393
<b>TOTALE ONERI E PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>(2.014.154)</b>	<b>(2.023.368)</b>
<b>D) RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18) RIVALUTAZIONI	7.140	12.521
19) SVALUTAZIONI	(939.633)	(291.884)
<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE</b>	<b>(932.493)</b>	<b>(279.363)</b>
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
20) PROVENTI STRAORDINARI		
Altri proventi straordinari	206.652	235.787
21) ONERI STRAORDINARI		
Imposte relative ad esercizi precedenti	(13.050)	(76.329)
Altri oneri straordinari	(824.814)	(696.156)
<b>TOTALE ONERI E PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>(631.212)</b>	<b>(536.698)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(2.238.161)</b>	<b>4.365.191</b>
22) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		
Imposte correnti	(465.780)	(3.053.014)
Imposte (differite)/anticipate	(499.657)	351.507
<b>TOTALE IMPOSTE</b>	<b>(965.437)</b>	<b>(2.701.507)</b>
<b>UTILE/PRDITA DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(3.203.598)</b>	<b>1.663.684</b>
<b>UTILE (PERDITA) DI PERTINENZA DI TERZI</b>	<b>(81.348)</b>	<b>(1.434)</b>
<b>UTILE (PERDITA) DI PERTINENZA DEL GRUPPO</b>	<b>(3.122.250)</b>	<b>1.665.118</b>

## RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO

	2005	2004
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
<b>FONDI DI FINANZIAMENTO</b>		
Risultato operativo	1.339.698	7.204.620
Ammortamenti	15.991.540	15.246.523
Imposte	(965.437)	(2.701.507)
Variazione imposte anticipate	70.143	1.118.537
Variazione TFR e altri fondi	421.473	810.337
<b>1° flusso di cassa della gestione corrente</b>	<b>16.857.417</b>	<b>21.678.510</b>
<i>Flussi (generati) assorbiti dalla variazione di C.C.N.:</i>		
<b>IMPIEGHI</b>		
Variazione rimanenze	41.935	61.856
Variazione crediti	1.473.490	(36.121)
Variazione ratei e risconti attivi	(16.466)	79.841
Variazione costi ant. di comp. successivi es.	1.374.969	(958.209)
Variazione debiti	(6.595.022)	6.490.402
Variazione ricavi ant. di comp. successivi es.	368.760	66.540
Variazione ratei e risconti passivi	417.170	679.589
<b>Variazione C.C.N.</b>	<b>(2.935.164)</b>	<b>6.383.898</b>
<b>Flusso monetario gestione corrente</b>	<b>19.792.581</b>	<b>15.294.612</b>
<i>Flussi generati (assorbiti) dall'attività di investimento:</i>		
Investimenti immobilizzazioni immateriali	(739.159)	(4.556.071)
Investimenti immobilizzazioni materiali	(16.760.159)	(26.633.683)
Investimenti finanziari	(1.242.337)	(283.657)
<b>Flussi assorbiti dall'attività di investimento</b>	<b>(18.741.655)</b>	<b>(31.473.411)</b>
<b>Flusso di cassa gestione operativa</b>	<b>1.050.926</b>	<b>(16.178.799)</b>
<i>Flussi generati (assorbiti) da:</i>		
Proventi (Oneri) della gestione straordinaria	(631.212)	55.882
Proventi (Oneri) della gestione finanziaria	(2.014.154)	(2.023.367)
Variazioni patrimoniali (aumenti di capitale, dividendi., etc.)	(1.340.389)	24.342.477
<b>Flusso di cassa di 1° livello (Variazione di PFN)</b>	<b>(2.934.829)</b>	<b>6.196.193</b>
Variazione debiti finanziari	8.468.676	(7.920.498)
Variazione crediti finanziari	(90.957)	515.259
<b>Flusso di cassa di 2 livello (Variazione di Disponibilità Liquide)</b>	<b>5.442.890</b>	<b>(1.209.046)</b>
Disponibilità liquide ad inizio esercizio	1.544.728	2.753.775
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>6.987.618</b>	<b>1.544.728</b>



## Nota integrativa

Signori Azionisti,

il bilancio consolidato del Gruppo Rimini Fiera per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 è stato predisposto secondo gli schemi ed i criteri previsti dal D.Lgs. 9 Aprile 1991, n.127, integrati ed interpretati, ove necessario, dai principi contabili statuiti dall'Organismi Italiano di Contabilità (OIC) e dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri (questi ultimi così come modificati dall'OIC per tenere conto della riforma del diritto societario di cui al D.Lgs. 6/2003). In considerazione del tipo di attività svolta dalla Capogruppo, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice Civile, ha integrato lo schema di Stato Patrimoniale con la voce «E) Costi di competenza di esercizi successivi» dell'attivo patrimoniale e la voce «F) Ricavi anticipati di esercizi successivi» del passivo patrimoniale. Si tratta di voci previste dalla D.G.R. Emilia - Romagna n. 4197/92 per i bilanci degli Enti fieristici al fine di favorire una più chiara esposizione della situazione patrimoniale.

Il bilancio consolidato è redatto in unità di euro. I criteri utilizzati per la redazione del presente bilancio non sono difformi rispetto a quelli utilizzati per la redazione del bilancio relativo al precedente esercizio. Si rinvia alla relazione sulla gestione per le ulteriori informazioni richieste dalla vigente normativa.

## **PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO**

### **Area di consolidamento**

Le società operative detenute, direttamente o indirettamente, con quote superiori al 50% sono state consolidate con il metodo dell'integrazione globale. Rientrano in questo gruppo le società di seguito elencate. **Fiera Servizi S.p.A.**, costituita e posseduta al 100% da Rimini Fiera, attiva nella fornitura di servizi per l'attività fieristica e congressuale e nella gestione dei parcheggi presso i siti di proprietà di Rimini Fiera. **Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l.**, costituita e posseduta al 55.39% da Rimini Fiera, si occupa della promozione, del coordinamento, dell'organizzazione e della commercializzazione di servizi congressuali e convegnistici che si tengono presso il Palazzo dei Congressi di Rimini, con la possibilità di gestione di attività congressuali anche presso altri Palacongressi e della elaborazione di studi e rapporti sull'andamento dell'attività congressuale a carattere locale e nazionale. Dal 1 gennaio 2006,

attraverso l'affitto dello specifico ramo d'azienda, provvederà anche alla gestione del centro congressuale, gestione fino ad allora svolta da Rimini Fiera, proprietaria del bene. E' la società che gestirà il Nuovo Palacongressi di Rimini. **Abbadaccia S.r.l.**, controllata al 100% da Rimini Fiera, è una società immobiliare. **TTG Italia S.p.A.**, controllata al 96% da Rimini Fiera, società operante nel settore del turismo *business to business* attraverso l'edizione di riviste specializzate e l'organizzazione di fiere e road shows. **Exmedia S.r.l.** costituita, con una quota del 95%, dalla controllata TTG Italia S.p.A. con lo scopo di gestire una manifestazione fieristica sul turismo congressuale. **Promospazio S.r.l.**, controllata indirettamente al 51% da Fiera Servizi, opera nel campo degli allestimenti fieristici e della pubblicità. Si ricorda che la società nel bilancio consolidato relativo al precedente esercizio era consolidata con il metodo proporzionale; infatti nel mese di dicembre 2004 Fiera Servizi S.p.A. ha aumentato la quota di partecipazione in Promospazio S.r.l. dell'1% con effetto dal 31.12.2004. **Summertrade S.r.l.**, controllata indirettamente tramite Fiera Servizi S.p.A. con una quota del 53%, opera nel campo della ristorazione, del banqueting e del catering sia presso il quartiere fieristico ed il palacongressi, di cui è concessionaria esclusiva del servizio, sia con altri punti vendita, ristoranti e mense aziendali. Anche per Summertrade è il primo anno di consolidamento integrale che è conseguito all'acquisto del 3% del capitale avvenuto nel corso del 2005. **Prime Servizi S.r.l.**, costituita nel corso del 2005 da Rimini Fiera con una quota del 51%, opera nel campo della commercializzazione dei servizi di pulizia e di facchinaggio. **Società del Palazzo dei Congressi S.p.A.**, costituita alla fine del 2005 da Rimini Fiera mediante conferimento di ramo d'azienda, che si occuperà della costruzione del nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini.

Non vi sono nel Gruppo società possedute con quote inferiori o uguali al 50% sottoposte ad un'influenza dominante esercitata dalla Capogruppo in virtù di contratti, clausole statutarie o accordi tra i soci.

Le società operative detenute, direttamente o indirettamente, con una quota del 50% e controllate congiuntamente ad altri soci, sono state consolidate con il metodo dell'integrazione proporzionale. E' stata consolidata in base a tale metodo la società **Punto Fiere S.r.l.**, partecipata da Rimini Fiera S.p.A., che gestisce e organizza una manifestazione fieristica sul settore dei trasporti.

Le società collegate in cui la partecipazione diretta o indiretta varia dal 20% al 50% sono consolidate con il metodo del patrimonio netto. Rientrano in questa categoria le seguenti società. **Fairsystem S.r.l.**, partecipata al 30% da Rimini Fiera, attiva nei servizi fieristici e nella promozione e organizzazione di eventi all'estero. **Exposystem S.r.l.**, partecipata indirettamente al 30% attraverso Exmedia, è proprietaria dell'azienda titolare della manifestazione BTC International condotta in affitto dalla stessa Ex Media. Si rammenta che nel bilancio consolidato relativo al precedente esercizio la società in questione era valutata col metodo del costo. Pur permanendo le condizioni che avevano determinato la scelta di tale criterio di valutazione, ossia il fatto che la natura della partecipazione non consente al Gruppo di esercitare un'influenza significativa sull'operatività e sulle strategie della partecipata, la disponibilità dei dati di bilancio di Exposystem (anche se relativi al 2004) e ai fini di una più immediata rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo, si è optato per la valutazione della stessa col metodo del patrimonio netto a partire dal presente esercizio.

Le altre partecipazioni costituenti immobilizzazioni, comprese quelle inattive e/o irrilevanti ai fini della rappresentazione del quadro fedele dell'attività del Gruppo sono iscritte al costo, rettificato per eventuali perdite durevoli di valore.

Ragione Sociale	Sede Legale	Capitale	Possesso %	Quota % consolidata
<i>Metodo integrale</i>				
Rimini Fiera S.p.A.	Rimini	42.294.067	Capogruppo	100
Fiera Servizi S.p.A.	Rimini	120.000	100	100
TTG Italia S.p.A.	Torino	600.000	96	100
Abbadaccia S.r.l.	Rimini	1.000.000	100	100
Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l.	Rimini	190.840	55,39	100
Exmedia S.r.l.	Firenze	100.000	95	100
Summertrade S.r.l.	Rimini	104.520	53	100
Promospazio S.r.l.	Rimini	77.500	51	100
Prime Servizi S.r.l.	Rimini	60.000	51	100
Società del Palazzo dei Congressi S.p.A.	Rimini	16.750.000	100	100
<i>Metodo proporzionale</i>				
Punto Fiere S.r.l.	Rimini	100.000	50	50
<i>Metodo del patrimonio netto</i>				
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.	Bologna	200.000	30	30
Exposystem S.r.l. *	Firenze	50.000	30	30

\* Dati relativi al Bilancio d'esercizio al 31/12/2004

Risulta esclusa dall'area di consolidamento la società *Euroamerica Manifestações et Feiras Ltda* con sede in San Paolo, Brasile, posseduta al 50% dalla Capogruppo. La società non è stata consolidata ai sensi dell'art. 28, comma 2 punto a) del D.Lgs. 127/91 in quanto inattiva e quindi irrilevante ai fini della rappresentazione corretta e veritiera delle attività del Gruppo. La partecipazione in tale società è dunque stata iscritta al costo.

Esclusa dall'area di consolidamento è anche la società *Fintess Festival International S.r.l.*, partecipata al 50% da Rimini Fiera, in quanto ai sensi dell'art. 28 comma 2 b) «l'esercizio effettivo dei diritti» da parte di Rimini Fiera «è soggetto a gravi e durature restrizioni». Più precisamente la partecipazione in tale società fu acquisita all'inizio del 2005 come strumento per proseguire nel progetto di internazionalizzazione di manifestazioni/eventi sul format del Festival del Fitness di Rimini in partnership con la società Progetti International S.r.l., organizzatrice del Festival del Fitness presso il quartiere fieristico di Rimini. Tuttavia i pesanti risultati della manifestazione di Miami (USA) e soprattutto la mancanza di una visione strategica comune sul futuro della società hanno compromesso la prosecuzione dell'attività e la società è stata posta in liquidazione il 27 marzo 2006. La partecipazione è dunque iscritta al costo rettificato per perdite durevoli di valore. A tale proposito si segnala che il progetto di bilancio 2005 di Fintess Festival International non è stato approvato dal relativo consiglio di amministrazione per il voto contrario dei tre Consiglieri di nomina Progetti. Rimini Fiera ha comunque provveduto alla svalutazione della società sulla base delle risultanze di quel progetto di bilancio in quanto predisposto dai tre consiglieri di nomina Rimini Fiera sulla base di corretti principi contabili.

Si precisa infine che nessuna partecipazione è stata esclusa dall'area di consolidamento ricorrendo alle deroghe previste dall'art. 29, comma 2 punti c) e d) del D.Lgs. 127/1991.

### **Variazioni nell'area di consolidamento**

Rispetto all'esercizio precedente l'area di consolidamento si è ampliata, come accennato più sopra, in seguito a diverse operazioni.

Nel dicembre 2005 Rimini Fiera ha costituito, mediante conferimento del ramo d'azienda relativo al

*business congressuale*, la Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. che gestirà la costruzione del nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini. Sempre nel corso del 2005 Rimini Fiera ha costituito, con una quota del 51%, la società Prime Servizi S.r.l. attiva nel settore dei servizi di pulizia e di facchinaggio e ha acquistato, all'inizio del 2005.

E' stato inoltre acquistato il controllo, indirettamente tramite Fiera Servizi S.p.A., con conseguente consolidamento integrale, di due società che al 31/12/2004 erano collegate al 50% e quindi consolidate con il metodo proporzionale: Promospazio S.r.l. e Summertarde S.r.l.. Come sopra evidenziato, nel mese di dicembre 2004 Fiera Servizi ha acquistato un ulteriore 1% della società Promospazio, portando la partecipazione al 51% con effetto dal 31.12.2004. Infine nel corso del 2005 Fiera Servizi ha acquistato un ulteriore 3% di Summertrade portando la partecipazione dal 50% al 53%.

### **Bilanci oggetto del consolidamento e data di riferimento**

L'esercizio sociale di Rimini Fiera S.p.a. e di tutte le società appartenenti al Gruppo Rimini Fiera è l'anno solare (1.1 - 31.12).

I bilanci utilizzati sono quelli approvati dalle assemblee degli azionisti; nel caso in cui i bilanci non siano ancora stati approvati dalle rispettive assemblee al momento della redazione del presente bilancio, vengono consolidati i progetti di bilancio approvati dai Consigli di Amministrazione.

### **Criteri di consolidamento**

Nei casi di consolidamento con il *metodo dell'integrazione globale*, il valore contabile delle partecipazioni in imprese controllate detenute dalla Capogruppo e dalle altre società incluse nell'area di consolidamento viene eliminato contro il relativo patrimonio netto, a fronte dell'assunzione totale delle attività e delle passività delle partecipate; la differenza che scaturisce dalle eliminazioni suddette viene allocata, ove possibile, agli elementi dell'attivo e del passivo delle imprese incluse nel consolidamento, ovvero iscritta in una voce dell'attivo denominata «Differenza di consolidamento». L'eventuale residuo non allocato è iscritto o portato in detrazione ad una voce del patrimonio netto denominata «Riserva di consolidamento». Le quote di patrimonio netto e di risultato d'esercizio di pertinenza degli azionisti di minoranza delle partecipate, vengono esposte separatamente, rispettivamente alle voci «Capitale e riserve di competenza di terzi» e «Utile (Perdita) di competenza di terzi».

Il *metodo del consolidamento proporzionale* prevede che venga assunta linea per linea la quota parte di tutte le attività e passività, ricavi e costi delle società collegate e venga eliminato il relativo patrimonio netto procedendo ad allocare le eventuali differenze come sopra. L'assunzione proporzionale non richiede che vengano evidenziate le quote di patrimonio e risultato di pertinenza di terzi.

Le partecipazioni in imprese collegate sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto o consolidamento sintetico.

Le partite di debito e di credito e quelle di costo e di ricavo tra le società incluse nell'area di consolidamento vengono eliminate. In particolare, sono eliminati, se significativi, gli utili e le perdite, al netto degli effetti fiscali, derivanti da operazioni fra società del gruppo non ancora realizzati nei confronti di terzi; vengono inoltre eliminati gli impegni e garanzie prestate a società del gruppo.

I dividendi, le rivalutazioni, le svalutazioni e le perdite su partecipazioni in imprese incluse nell'area di consolidamento, nonché le plusvalenze e le minusvalenze da alienazioni infragruppo di partecipazioni in imprese incluse nell'area di consolidamento, sono oggetto di eliminazione.

## CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono sostanzialmente quelli adottati nel bilancio della Capogruppo, i quali sono omogenei con i criteri seguiti negli altri bilanci delle controllate utilizzati per il consolidamento. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto, maggiorato degli oneri di diretta imputazione e ridotto del valore dell'ammortamento calcolato in quote costanti in proporzione alla diminuzione della possibilità della loro utilizzazione o della loro residua utilità.

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali sono state classificate e valutate in conformità a quanto disposto dal Principio Contabile n. 24.

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, maggiorato del valore di eventuali rivalutazioni ed al netto dei rispettivi fondi di ammortamento. Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti, in base alla vita utile stimata dei cespiti, tendendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile. Pertanto le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi. I coefficienti di ammortamento applicati sono riassunti nella tabella che segue.

Voci	Aliquote %	
	da	a
Terreni		
Fabbricati	3%	10%
Impianti e macchinari	7,5%	30%
Attrezzature industriali e commerciali	15%	27%
Altri beni	12%	25%

I beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio sono ammortizzati dal momento in cui sono disponibili e pronti per l'uso, mentre nel precedente esercizio si ipotizzava l'entrata in funzione a metà anno. A tal fine i coefficienti di ammortamento sono rapportati alla frazione d'anno corrispondente.

Le spese di manutenzione aventi efficacia conservativa sono imputate integralmente al conto economico nell'esercizio in cui sono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa sono attribuite al cespite cui si riferiscono.

### Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in società controllate non consolidate integralmente e collegate sono valutate, ove ve ne siano i presupposti, con il metodo del patrimonio netto. Le partecipazioni in altre società sono valutate sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione. Tale valore è eventualmente

rettificato per riflettere i decrementi del patrimonio netto delle singole società a seguito di perdite di valore risultanti dall'ultimo bilancio approvato, ritenute di natura durevole.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al costo di acquisto ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, se minore.

#### **Crediti**

I crediti sono esposti al loro presumibile valore di realizzazione sulla base dell'esame della situazione di solvibilità dei debitori. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei relativi fondi rettificativi.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti rappresentano quote di costi o proventi comuni a due o più esercizi; essi sono stati iscritti secondo il principio della competenza temporale ed economica che correla costi e ricavi dell'esercizio.

#### **Costi e ricavi anticipati**

I costi e ricavi anticipati di competenza di esercizi successivi sono iscritti in ottemperanza al principio di correlazione tra costi e ricavi di competenza.

#### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi ed oneri, appostati nel passivo patrimoniale, sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza, per i quali gli stanziamenti ai fondi per rischi ed oneri riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Nella valutazione si è tenuto conto dei fatti di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e sino alla data di redazione del presente bilancio.

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto è calcolato sulla base dell'art. 2120 Codice Civile, così come modificato dalla L. 297/82, e alla luce dei contratti collettivi di lavoro, nazionali e aziendali, in essere. Il valore esposto in bilancio è al netto degli anticipi già erogati.

#### **Debiti**

Sono iscritti al valore nominale.

#### **Criteri di conversione per operazioni in valuta estera**

Le operazioni in valuta estera sono convertite al tasso di cambio in vigore al momento della loro effettuazione, conformemente all'art. 2425 bis del Codice Civile. Gli utili e le perdite su cambi vengono contabilizzati a conto economico al momento dell'effettiva estinzione del credito o del debito in valuta estera. Conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, n. 8 bis del Codice Civile e dal Principio Contabile n. 26, a fine periodo i debiti o i crediti in valuta sono iscritti al cambio a

pronti della data di chiusura dell'esercizio con addebito o accredito al conto economico degli utili o perdite da conversione. L'eventuale utile netto deve essere accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al momento dell'effettivo realizzo.

### **Conti d'ordine**

Gli impegni ed i conti d'ordine sono esposti al loro valore nominale tenendo conto degli impegni e dei rischi in essere alla chiusura dell'esercizio.

### **Costi e ricavi**

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate in base ad una prudente interpretazione delle vigenti norme tributarie. Si rende inoltre note che a decorrere dall'esercizio in esame la Capogruppo e alcune società controllate hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti, congiuntamente alla società consolidante. I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e le società controllate sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo Rimini Fiera S.p.A.. Nel bilancio consolidato si è quindi provveduto ad elidere i rapporti di credito e debito tra le società consolidate emersi dall'applicazione del regime impositivo del consolidato nazionale.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno, apportando, di conseguenza, opportuni aggiustamenti in caso di variazioni delle aliquote. Inoltre le imposte anticipate sono calcolate sul beneficio fiscale potenziale connesso a perdite fiscalmente riportabili nei successivi esercizi.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.



## COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

### Immobilizzazioni immateriali

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

	Saldo 31/12/2004	Variazioni esercizio 2005					Saldo 31/12/2005
		Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Spostamenti	Variazione Area Cons.	
Costi di impianto ed ampliamento	865.360	103.366	0	(282.224)	0	38.782	725.281
Costi di ricerca, di sviluppo e pubblicità	6.001	0	0	(6.001)	0	0	0
Brevetti ind.li e diritti utilizz. opere ingegno	113.405	68.351	0	(90.896)	0	6.500	97.359
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.933.419	40.192	0	(81.603)	0	0	2.892.008
Avviamento	5.729.333	32.705	(163.522)	(770.863)	0	6.400	4.834.053
Differenza di consolidamento	259.782	38.529	0	(37.290)	0	0	261.021
Altre immobilizzazioni immateriali	1.309.769	529.524	0	(508.350)	0	38.335	1.369.278
<b>TOTALI</b>	<b>11.217.068</b>	<b>812.667</b>	<b>(163.522)</b>	<b>(1.777.227)</b>	<b>0</b>	<b>90.016</b>	<b>10.179.000</b>

Nei «Costi di impianto e ampliamento» sono iscritti gli onorari professionali, le imposte e gli altri oneri connessi alla costituzione, fusione, trasformazione, agli aumenti di capitale sociale e alle altre operazioni delle società del Gruppo. Gli incrementi del 2005 si riferiscono principalmente ai costi sostenuti per la costituzione di Società del Palazzo dei Congressi S.p.A. e Prime Servizi S.r.l.. I «Costi di impianto ed ampliamento» sono ammortizzati in 5 esercizi.

I «Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità», accolgono i costi per la ricerca relativa al sistema informatico della controllata Convention Bureau. Tali costi al 31/12/2005 risultano completamente ammortizzati.

I «Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno» si riferiscono principalmente alla capitalizzazione di costi per l'acquisto di licenze software da parte delle società del Gruppo. Tali immobilizzazioni vengono prevalentemente ammortizzate in 3 esercizi.

La voce «Concessione, licenze, marchi e diritti simili» accoglie una parte dei costi sostenuti dalla Capogruppo per la realizzazione della stazione ferroviaria «Rimini Fiera». La convenzione firmata con Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI) prevedeva che al termine della costruzione della stazione ferroviaria tutte le opere e gli impianti realizzati su proprietà di RFI fossero trasferiti alla stessa; in contropartita Rimini Fiera riceveva il diritto ad utilizzare la stazione per 50 anni. Il costo per la realizzazione di tale parte di opera costituisce per Rimini Fiera il corrispettivo per l'acquisto di un diritto. Il Collegio Sindacale di Rimini Fiera, esaminando il contratto nella seduta del 6 agosto 2002, indicava questa impostazione contabile suggerendo un ammortamento del diritto acquisito in 50 anni. La voce in esame accoglie anche il valore di pertinenza del Gruppo del Marchio «SMAVI» del quale è titolare la società Punto Fiere.

L'«Avviamento» accoglie prevalentemente l'allocazione del disavanzo di fusione conseguente all'incorporazione della società TTG Italia S.p.A. avvenuta nell'esercizio 2003. In merito alle variazioni intervenute nell'esercizio 2005 si evidenzia che nel mese di gennaio 2006 il collegio arbitrale, chiamato a dirimere la controversia tra TTG Italia S.p.A. e Giallo Professional Publishing S.p.A. (precedente proprietaria di TTG Italia) in merito al prezzo della compravendita di azioni avente ad oggetto l'acquisto da parte di Rimini Fiera del 98% del capitale sociale di TTG Italia, nel dispositivo ha riconosciuto in favore di TTG Italia la complessiva somma di euro 163.522. Tale indennizzo determina quindi una corrispondente riduzione del valore del disavanzo di fusione allocato ad avviamento e, conseguentemente, aumento del valore netto contabile dello stesso per

tenere conto degli ammortamenti in eccesso, rispetto al nuovo costo storico, calcolati negli esercizi precedenti. L'avviamento relativo al disavanzo di fusione è ammortizzato in dieci esercizi in quanto riconducibile a TTG Italia, società operante in un settore in cui non si prevedono rapidi o improvvisi mutamenti tecnologici e che pertanto si ritiene possa conservare per lungo tempo le posizioni di vantaggio che detiene sul mercato.

Nella voce «Avviamento» è compreso anche l'avviamento commerciale del ramo d'azienda conferito in Punto Fiere.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 3 bis C.C., come suggerito dalla Commissione Nazionale Dottori e Ragionieri Commercialisti, gli Amministratori di TTG Italia hanno provveduto ad effettuare l'*impairment test* dell'avviamento, utilizzando i metodi in uso nella prassi professionale; le risultanze del test, supportato dal business plan approvato dall'organo amministrativo della società, ha confermato la congruità dei valori d'iscrizione della voce avviamento in bilancio. Analogo test è stato condotto dagli amministratori di Punto Fiere sulle immobilizzazioni immateriali di durata indeterminata, confermando la correttezza dei valori iscritti in bilancio.

Le «Differenze di consolidamento» sono costituite dall'avviamento riconosciuto al momento dell'acquisto della partecipazione in Summertrade S.r.l., incrementata in seguito all'acquisto di una ulteriore quota del 3% nel corso del 2005. La «Differenza di consolidamento» è ammortizzata in dodici esercizi, cioè in base alla durata del contratto di concessione esclusiva per l'attività di ristorazione presso il quartiere fieristico di Rimini stipulato tra Summertrade e la Capogruppo.

Tra le «Altre immobilizzazioni immateriali» sono presenti i costi sostenuti per la realizzazione da parte di Rimini Fiera di alcuni parcheggi su terreni di proprietà di terzi. Gli incrementi del 2005 si riferiscono ai costi sostenuti per la realizzazione del parcheggio "Est-4" su terreni di proprietà di terzi. Tali costi rappresentando migliorie su beni di terzi e vengono pertanto ammortizzati in base alla durata del contratto di locazione relativo. Le restanti «Altre immobilizzazioni immateriali» essendo prevalentemente spese inerenti mutui (notaio, spese e imposta sostitutiva), vengono ammortizzate in relazione al piano di ammortamento finanziario dell'operazione sottostante.

### Immobilizzazioni materiali

Nel corso dei precedenti esercizi la società Capogruppo ha provveduto ad effettuare rivalutazioni monetarie ai sensi della Legge 72/1983 e della Legge 413/91. Pertanto, il costo storico delle immobilizzazioni al termine del precedente esercizio risultava così determinato:

	costo storico	Rivalutazioni monetarie		31/12/2004
		Legge 72/1983	Legge 413/1991	
Terreni e fabbricati	143.638.287	369.141	2.892.827	146.900.255
Impianti e macchinario	56.445.479	92.983		56.538.462
Attrezzature industriali e commerciali	8.554.707	3.150		8.557.857
Altri beni	9.681.784	2.936		9.684.720
Immobilizzazioni in corso e acconti	2.086.340			2.086.340
<b>TOTALE</b>	<b>220.406.597</b>	<b>468.210</b>	<b>2.892.827</b>	<b>223.767.634</b>

La tabella seguente evidenzia le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nelle immobilizzazioni materiali:

	Saldo al 31/12/2004	Variazioni esercizio 2005						Saldo al 31/12/2005
		Incrementi	Rivalutazioni	Decrementi/ Svalutazioni	Ammortam.	Spostamenti	Variazione area cons.	
<b>Terreni e fabbricati</b>								
Valori di carico	146.900.255	209.869	20.326.613	(1.252.802)	0	(2.381.287)	950	163.803.598
Ammortamenti	(40.816.450)	0	2.082.741	1.240.472	(5.769.304)	2.381.287	(48)	(40.881.302)
<b>Totale terreni e fabbricati</b>	<b>106.083.805</b>	<b>209.869</b>	<b>22.409.354</b>	<b>(12.330)</b>	<b>(5.769.304)</b>	<b>0</b>	<b>903</b>	<b>122.922.296</b>
<b>Impianti e macchinario</b>								
Valori di carico	56.538.462	160.255	0	(541.021)	0	0	597.664	56.755.360
Ammortamenti	(23.797.067)	0	874.252	535.517	(6.180.375)	0	(305.896)	(28.873.569)
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>32.741.395</b>	<b>160.255</b>	<b>874.252</b>	<b>(5.504)</b>	<b>(6.180.375)</b>	<b>0</b>	<b>291.769</b>	<b>27.881.791</b>
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>								
Valori di carico	8.557.857	41.773	0	(156.836)	0	0	314.346	8.757.140
Ammortamenti	(4.381.753)	0	0	156.754	(968.810)	0	(285.052)	(5.478.861)
<b>Totale attrezzature ind. e commerciali</b>	<b>4.176.104</b>	<b>41.773</b>	<b>0</b>	<b>(82)</b>	<b>(968.810)</b>	<b>0</b>	<b>29.294</b>	<b>3.278.279</b>
<b>Altri beni</b>								
Valori di carico	9.684.720	445.470	0	(171.336)	0	0	900.347	10.859.201
Ammortamenti	(4.770.744)	0	0	168.204	(1.295.823)	0	(421.614)	(6.319.977)
<b>Totale Altri beni</b>	<b>4.913.976</b>	<b>445.470</b>	<b>0</b>	<b>(3.132)</b>	<b>(1.295.823)</b>	<b>0</b>	<b>478.733</b>	<b>4.539.224</b>
<b>Immobilizzazioni in corso e acconti</b>								
Valori di carico	2.086.340	11.757.126	0	0	0	0	0	13.843.466
Ammortamenti	0							0
<b>Totale Imm. in corso e acconti</b>	<b>2.086.340</b>	<b>11.757.126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.843.466</b>

Tra gli incrementi del 2005 spiccano quelli relativi alla categoria «Immobilizzazioni in corso e acconti» dovuti, per circa 10,3 milioni di euro, agli investimenti effettuati dalla Capogruppo per la realizzazione dei due nuovi padiglioni lato Est del Nuovo Quartiere Fieristico di Rimini; tali lavori saranno ultimati nell'estate 2006. I restanti 1,5 milioni di euro circa rappresentano gli investimenti effettuati dalla Capogruppo per la realizzazione del nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini.

L'incremento che si registra nella categoria «Altri beni» è imputabile per circa 144 mila euro a investimenti effettuati dalla Capogruppo in arredi per uffici, macchine da ufficio elettroniche e autovetture. Da segnalare all'interno di tale categoria anche gli investimenti effettuati da TTG S.p.A., per circa 99 mila euro, in macchine da ufficio elettroniche e quelli realizzati da Promospazio S.r.l., per circa 119 mila euro, in materiale per allestimenti e macchine d'ufficio elettroniche. Infine gli incrementi 2005 nelle categorie «Terreni e fabbricati», «Impianti e macchinario» e «Attrezzature industriali e commerciali» sono imputabili prevalentemente agli investimenti effettuati da Rimini Fiera per il completamento/potenziamento del Nuovo Quartiere Fieristico di Rimini.

I decrementi che si registrano in quasi tutte le categorie delle immobilizzazioni materiali sono riconducibili sostanzialmente alla demolizione dei padiglioni «A, B, C, D» del vecchio quartiere fieristico di proprietà della Capogruppo, sulla cui area verrà realizzato il nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini. Il costo storico rivalutato dei fabbricati, impianti e attrezzature demoliti ammontava ad euro 2.034.919 con un valore netto contabile di euro 17.835 imputato a conto economico tra gli «Altri oneri straordinari».

Nella colonna «Rivalutazioni» sono rappresentati gli effetti delle operazioni effettuate dal Gruppo in applicazione delle facoltà previste dalla Legge Finanziaria del 2006 (L. n. 266 del 23/12/2005). In particolare per la società Abbadaccia S.r.l., sulla base di una perizia effettuata dallo studio Esa.Geo di Rimini, si è provveduto alla rivalutazione delle aree edificabili site in Via Emilia e in Via S. Martino in Riparotta (località Celle) per un totale di euro 6.078.303, assolvendo un'imposta

sostitutiva dell'IRES e dell'IRAP in misura pari al 19% della rivalutazione effettuabile in tre esercizi. Il riconoscimento del plusvalore esistente nel patrimonio della società, ottenuto attraverso la rivalutazione dei terreni, ha determinato l'emersione in sede di consolidamento di Abbadaccia S.r.l. di una «Riserva di consolidamento» di euro 3.696.344. Tale valore rappresenta la differenza tra l'incremento del patrimonio netto della partecipata in seguito all'operazione di rivalutazione, ossia euro 4.932.425, e il plusvalore già attribuito ai terreni della società in sede di primo consolidamento, ossia 1.227.081.

Anche la Capogruppo ha provveduto alla rivalutazione di immobilizzazioni materiali sulla base di quanto stabilito dai commi da 469 a 471 dell'art. 1 della L. 266/05. Più precisamente, sulla base delle perizie di stima effettuate dallo studio Esa.Geo, si è proceduto alla rivalutazione di due fabbricati, comprensivi dei terreni pertinenziali, dei magazzini, degli impianti elettrici, idrici e di condizionamento, utilizzati per l'attività fieristica e congressuale, portando i valori contabili al 94% del valore di perizia. Tecnicamente la rivalutazione, pari a euro 18.432.384, è stata effettuata per i terreni mediante incremento del costo storico, mentre per i fabbricati e gli impianti attraverso la riduzione dei fondi di ammortamento.

Nel corso del 2005, in applicazione a quanto stabilito dal Principio Contabile n. 16, si è provveduto a separare dai fabbricati il valore netto contabile al 01/01/2005 dei terreni pertinenziali su cui questi sono costruiti, in quanto i terreni non sono soggetti a deperimento di valore mediante l'uso. Tale operazione è stata effettuata sia per Abbadaccia S.r.l., per euro 2.435.230, che per Rimini Fiera S.p.A., per euro 6.839.824, e comporta, a partire dal 01/01/2006, il non assoggettamento al processo di ammortamento del valore dei terreni così incorporati. Di tale operazione viene data evidenza nel prospetto di cui sopra nella colonna "Spostamenti", con indicazione del valore del fondo ammortamento dei terreni al 01/01/2005 che è stato stornato con conseguente riduzione del valore di carico degli stessi.

Infine le variazioni evidenziate nella colonna "Variazione dell'area di consolidamento" sono imputabili al consolidamento con il metodo integrale, in luogo di quello proporzionale utilizzato nel bilancio consolidato al 31/12/2004, delle società Summertrade S.r.l. e Promospazio S.r.l.. Per le ragioni di tale variazione si veda quanto detto in precedenza nella parte relativa alla descrizione dell'area di consolidamento.

Le proprietà immobiliari del gruppo sono gravate dalle seguenti garanzie reali:

- il fabbricato di via Emilia 129 di proprietà di Abbadaccia S.r.l. è gravato ipoteca del valore di euro 6 milioni di a garanzia del mutuo fondiario contratto nel 2003 con Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.;
- l'immobile di via Emilia 155 (Nuovo Quartiere Fieristico) è gravato da ipoteca di primo grado per euro 52,8 milioni a garanzia del mutuo concesso da Banca Opi (Gruppo Sanpaolo – IMI) unitamente a Carim (Cassa di Risparmio di Rimini S.p.A.) e Mediocredito di Roma, e da ipoteca di secondo grado a garanzia del mutuo concesso da Unicredit Banca d'Impresa.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le movimentazioni delle partecipazioni nel corso del 2005 sono riepilogate nella tabella che segue.

	Possesso %	Saldo 31/12/2004	Variazioni esercizio 2005			Saldo 31/12/2005
			Incrementi	Rivalutazioni (Svalutazioni)	Decrementi	
<b>Imprese collegate</b>						
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.	30%	290.537		7.140		297.677
Euroamerica Manifestações et Feiras Ltda	50%	27.493				27.493
Exposystem S.r.l.	28%	198.657	13.335	(39.198)		172.794
Fitness Festival International S.r.l.	50%	0	1.025.000	(731.560)		293.440
Supersport S.r.l.	40%	0	6.000			6.000
<b>TOTALE</b>		<b>516.687</b>	<b>1.044.335</b>	<b>(763.618)</b>	<b>0</b>	<b>797.404</b>
<b>Altre imprese</b>						
UNI.RIMINI S.p.A.	5%	51.645				51.645
Aeradria S.p.A.	8%	390.772	42.658	(168.875)		264.555
Prostand S.r.l.	10%	0	155.344			155.344
<b>TOTALE</b>		<b>442.417</b>	<b>198.002</b>	<b>(168.875)</b>	<b>0</b>	<b>471.544</b>

La rivalutazione della partecipazione in Fairsystem è conseguente alla valutazione della stessa con il "metodo del patrimonio netto". L'applicazione di questo metodo di valutazione determina anche la svalutazione della partecipazione in Exposystem, incrementatasi nel corso del 2005 in seguito all'acquisto da parte di Exmedia di un ulteriore 2% del capitale della società. La differenza tra il valore della partecipazione in Exposystem e la corrispondente frazione di patrimonio netto, indicata nella tabella seguente, rappresenta il valore netto contabile dell'avviamento rilevato al momento dell'acquisto di Exposystem.

Nel corso del 2005 è stata acquistata da Rimini Fiera una partecipazione del 50% nella società Fintess Festival International S.r.l. per euro 1.025.000 poi svalutata al termine dell'esercizio. Per un'esauritiva descrizione di tale operazione e delle ragioni che hanno indotto alla svalutazione della partecipazione si rimanda a quanto specificato nella sezione relativa all'area di consolidamento e al bilancio della Capogruppo.

Nel presente esercizio, attraverso Fiera Servizi, è stata costituita la società Supersport S.r.l. sottoscrivendone il 40% del capitale. La società avrebbe dovuto organizzare nel 2006 la manifestazione "Supersport" presso il quartiere fieristico di Bologna. Tuttavia i livelli di vendite realizzati nel 2005 sono stati insoddisfacenti, per cui la manifestazione è stata annullata. Vista la sostanziale inattività della società e l'irrilevanza dell'importo della partecipazione la stessa è stata valutata al costo.

L'incremento della partecipazione in Aeradria S.p.A. è conseguente alla sottoscrizione dell'aumento di capitale effettuato nel gennaio 2005. Detta partecipazione è stata poi svalutata confrontando il valore della stessa con la frazione di patrimonio netto di pertinenza del Gruppo risultante dal bilancio di Aeradria al 31/12/2004 (ultimo disponibile), in quanto la perdita di valore è stata ritenuta durevole.

Nel corso del 2005, tramite la controllata Promospazio S.r.l., è stato acquistato il 10% di Prostand S.r.l.. La società opera nel campo degli allestimenti e rappresenta uno dei principali fornitori di "stand preallestiti" di Promospazio.

Nella tabella che segue viene presentato il confronto tra il valore contabile delle partecipazioni e la corrispondente frazione di patrimonio netto di pertinenza del Gruppo.

Ragione sociale Sede	% di possesso	Capitale sociale	Risultato esercizio	P. Netto Contabile	Valore % di P. Netto	Valore di bilancio	Differenza
<b>Imprese collegate</b>							
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A. Bologna, Piazza Costituzione, 5/E	30,00%	200.000	23.800	992.255	297.677	297.677	0
Euroamerica Manifestações et Feiras Ltda San Paolo – Brasile	50,00%	8.300 (30.000 real)	Non attiva			27.493	
Exosystem S.r.l. Firenze, via Solferino, 8	30,00%	200.000	23.800	992.255	297.677	172.794	124.883
Fitness Festival International Srl Perugia, via Puccini 239	50,00%	220.000	(1.462.741)	586.878	293.440	293.440	0
Supersport S.r.l. Treviso, piazza Garibaldi, 13	40,00%	15.000	(1.070)	13.929	5.572	6.000	(428)
<b>Altre Imprese</b>							
UNI.RIMINI S.p.A. Rimini, Via Angherà, 22	5,00%	1.020.000	2.943	1.043.566	52.178	51.645	533
Aeradria S.p.A. (valori bilancio 2004) Miramare di Rimini, Aeroporto civile	8,00%	4.620.000	(2.112.051)	3.306.930	264.555	264.555	0
Prostand S.r.l. (valori bilancio 2004) Torriana (Rimini), via Santarcangiolese, 18	10,00%	10.200	148.934	258.731	25.873	155.344	(129.471)

La differenza tra il valore della partecipazione in Prostand e la corrispondente frazione di patrimonio netto (desunta dal bilancio al 31/12/2004, ultimo disponibile) è da imputare alla futura capacità di reddito dell'impresa riconosciuta in sede di determinazione del prezzo di acquisto, la cui definizione supportata dall'utilizzo di metodi di valutazione di azienda diffusi nella prassi professionale.

I crediti classificati tra le immobilizzazioni finanziarie sono riconducibili all'articolo 3 della Legge 662/96 (anticipo imposta su TFR) e a depositi cauzionali; tali crediti non si ritengono esigibili in misura significativa entro l'esercizio.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Crediti

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Crediti verso clienti	8.889.431	11.252.884
Crediti verso imprese collegate	0	42.961
Crediti tributari	1.960.165	1.257.551
Imposte anticipate	1.561.462	1.491.319
Crediti verso altri	1.211.762	762.039
<b>TOTALE</b>	<b>13.622.820</b>	<b>14.806.754</b>

I «Crediti verso clienti» sono esposti al netto del fondo svalutazione crediti la cui movimentazione è esposta nella tabella seguente.

	Saldo 31/12/2004	Variazioni esercizio 2005			Saldo 31/12/2005
		Utilizzi	Accantonamenti	Variazioni Area Cons.	
Fondo svalutazione crediti	117.737	(73.620)	67.715	24.568	136.399
Fondo svalutazione crediti tassato	543.730	(23.729)	229.708	2.802	752.511
<b>TOTALI</b>	<b>661.467</b>	<b>(97.349)</b>	<b>297.423</b>	<b>27.370</b>	<b>888.910</b>

I «Crediti verso imprese collegate» sono rappresentati da crediti vantati dalla controllata Exmedia nei confronti della collegata Exposystem.

I «Crediti verso altri» sono dettagliati dalla tabella sottostante.

	Saldo al	Saldo al
Crediti verso altri	31/12/2004	31/12/2005
Fornitori c/anticipi	12.101	55.386
Crediti verso fornitori	35.797	15.150
Crediti verso dipendenti	1.988	4.660
Crediti commercial papers	648.642	0
Depositi cauzionali	7.258	45.370
Agenti c/anticipi	84.287	192.413
Crediti fin.ri verso Summertrade S.r.l.	300.653	0
Crediti fin.ri verso Puntofiere S.r.l.	10.000	10.000
Crediti diversi	111.036	439.060
<b>TOTALE</b>	<b>1.211.762</b>	<b>762.039</b>

Gli «Altri crediti» sono costituiti prevalentemente da anticipi erogati a favore di agenti da parte di TTG Italia, per euro 107.663, e Exmedia, per euro 84.750.

Significativo è anche il saldo della voce residuale Crediti diversi. All'interno di questa voce si segnala il credito di euro 163.552 vantato da TTG Italia relativo all'indennizzo definito dall'arbitrato con Giallo Professional Publishing, inerente alla determinazione del prezzo di acquisto di TTG Italia, e il credito di euro 30.000 rappresentato dalla cauzione prestata da TTG Italia a favore dell'Aia a fronte della procedura arbitrale. All'interno di tale posta sono compresi anche crediti per contributi da ricevere da parte di Convention Bureau per euro 41.300.

Relativamente alle variazioni intervenute nel saldo degli «Altri crediti» rispetto allo scorso esercizio si evidenzia come al 31/12/2004 fossero presenti impieghi di eccedenze di liquidità in *commercial papers* da parte di Convention Bureau. Al 31/12/2005 tali impieghi non sono presenti in quanto, ai fini della ottimale gestione della liquidità, le eventuali eccedenze monetarie delle società del Gruppo vengono convogliate sul conto corrente intercompany.

In questa voce è classificato anche il 50% dei crediti di natura finanziaria vantati dalla Capogruppo e dalle società controllate verso le società consolidate al 50%: Al 31/12/2005 solamente Punto Fiere è stata consolidata con il metodo proporzionale. Come si nota dal dettaglio sopra riportato al 31/12/2005 non esistono crediti finanziari verso Summertrade a differenza di quanto avveniva al 31/12/2004. Ciò è dovuto all'acquisto nel 2005 del controllo di Summertrade con la conseguenza che tutti i rapporti di credito/debito esistenti al 31/12/2005 tra la società stessa e le altre società consolidante integralmente sono stati interamente elisi nell'ambito delle rettifiche di consolidamento.

Tutti i crediti sopra esposti si ritengono incassabili entro l'esercizio.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide del gruppo ammontano a euro 6.987.618 e sono composte prevalentemente da depositi bancari.

## Ratei, Risconti e Costi anticipati di competenza di esercizi futuri

I «Risconti attivi» si riferiscono a quote di costi non di esclusiva competenza dell'esercizio 2005 che hanno già avuto la loro manifestazione numeraria; i «Ratei attivi» si riferiscono a costi di parziale competenza del periodo che avranno la loro manifestazione numeraria in un periodo successivo. I risconti attivi risultanti al termine dell'esercizio 2005 sono relativi principalmente a oneri assicurativi, affitti passivi, canoni di assistenza e manutenzione e quote associative e contributi.

Ratei e risconti attivi	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Ratei attivi	83	3.778
Risconti attivi	586.440	566.279
<b>TOTALE</b>	<b>586.523</b>	<b>570.057</b>

I costi già sostenuti per la realizzazione di manifestazioni fieristiche che si svolgeranno nei prossimi anni, e quindi di completa competenza dei successivi esercizi, sono stati contabilizzati quali «Costi anticipati di competenza di successivi esercizi».

Costi anticipati di competenza di successivi esercizi	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Materie prime, sussidiarie di consumo e merci	129.787	210.723
Servizi	788.209	2.069.476
Oneri diversi	2.684	15.450
<b>TOTALE</b>	<b>920.680</b>	<b>2.295.649</b>

## COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

### Patrimonio netto

Il patrimonio netto complessivo di euro 93.165.764 è per euro 92.785.503 di pertinenza del Gruppo e per euro 380.261 di pertinenza di soci o azionisti terzi.

Il Capitale Sociale della Capogruppo, interamente sottoscritto e versato, ammonta a euro 42.297.067 ed è suddiviso in 42.294.067 azioni del valore nominale di euro 1.

	Saldo 31/12/2003	Variazioni esercizio 2004				Saldo 31/12/2004	Variazioni esercizio 2005				Saldo 31/12/2005
		Incrementi	Decrementi	Destinazione risultato	Variazione area conso.		Incrementi	Destinazione risultato	Distribuzione dividendi	Variazione area conso.	
Capitale sociale	36.000.000	6.294.067				42.294.067					42.294.067
Riserva da sovrapprezzo azioni	0	18.189.854				18.189.854					18.189.854
Riserve da rivalutazione	2.790.399					2.790.399	16.220.497				19.010.896
Riserva legale	0			112.998		112.998		105.955			218.953
Riserve statutarie	0			225.996		225.996		211.910			437.906
Fondo contributi in c/capitale	5.877.702					5.877.702					5.877.702
Riserva straordinaria	5.747.788					5.747.788					5.747.788
Riserva di consolidamento	393.135		(393.135)			0	3.697.089				3.697.089
Utili (Perdite) a nuovo	(207.919)	393.135	(82.409)	675.198		778.005			(344.510)		433.498
Utile (Perdita) d'esercizio	1.014.192	1.665.118		(1.014.192)		1.665.118	(3.122.250)	(317.865)	(1.347.253)		(3.122.250)
<b>PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>	<b>51.615.297</b>	<b>26.542.174</b>	<b>(475.544)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77.681.927</b>	<b>16.795.336</b>	<b>0</b>	<b>(1.691.763)</b>	<b>0</b>	<b>92.785.503</b>
Capitale e riserve di terzi	145.536		(66.373)	25.171	7.338	111.672		(1.434)		351.371	461.609
Utile (Perdita) di terzi	25.171	(1.434)		(25.171)		(1.434)	(81.348)	1.434			(81.348)
<b>PATRIMONIO NETTO DI TERZI</b>	<b>170.707</b>	<b>(1.434)</b>	<b>(66.373)</b>	<b>0</b>	<b>7.338</b>	<b>110.238</b>	<b>(81.348)</b>	<b>0</b>	<b>351.371</b>	<b>0</b>	<b>380.261</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>51.786.004</b>	<b>26.540.740</b>	<b>(541.917)</b>	<b>0</b>	<b>7.338</b>	<b>77.792.165</b>	<b>16.713.988</b>	<b>0</b>	<b>351.371</b>	<b>0</b>	<b>93.165.764</b>



In merito alla movimentazione del patrimonio netto di pertinenza del Gruppo, nel 2005 si osserva l'incremento della «Riserva di rivalutazione» per effetto delle rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali effettuate dalla Capogruppo. L'incremento della «Riserva di consolidamento» è conseguente all'operazione di rivalutazione dei terreni effettuati da Abbadaccia Srl. Per una esaustiva descrizione di entrambe le operazioni di rivalutazione, si rimanda a quanto esposto in precedenza nella sezione relativa alle immobilizzazioni materiali.

Tra le altre variazioni occorse nel 2005 si evidenzia la destinazione a «Riserva Legale» e a «Riserve Statutarie» di parte del risultato 2004 e la distribuzione di dividendi da parte della Capogruppo, per euro 1.691.118, utilizzando la restante parte del risultato 2004 e «Utili (Perdite) a nuovo» per euro 344.510.

Il patrimonio netto di terzi si movimenta oltre che per il risultato del 2005 e per la destinazione di quello del 2004 anche per i seguenti fatti, la cui valorizzazione è espressa nella colonna «Variazione area di consolidamento»: costituzione della società Prime Servizi, consolidamento integrale a partire dal 2005 di Promospazio e Summertrade (che al 31/12/2004 erano consolidate proporzionalmente), attribuzione ai terzi della relativa quota dell'aumento di capitale di TTG Italia.

Nel prospetto che segue viene analizzato il raccordo tra il patrimonio netto e il risultato d'esercizio della Capogruppo con quelli risultanti dal bilancio consolidato:

	Patrimonio Netto	Risultato d'Esercizio
<b>Patrimonio netto e risultato della controllante</b>	<b>106.583.596</b>	<b>13.273.122</b>
Società del gruppo valutate col metodo del PN	211.999	(32.058)
Eliminazione del valore di carico delle società consolidate		
- Differenza tra valore di carico e valore pro quota del P.N.	3.268.884	
- Risultati pro quota delle partecipate	(2.952.606)	(2.545.404)
- Rettifiche di valore alle attività nette delle partecipate	(754.716)	52.054
- Differenza di consolidamento	261.021	(37.290)
Eliminazione effetti di operazioni infragruppo		
Eliminazione svalutazioni di partecipazioni consolidate	2.900.722	2.900.722
Eliminazione plusvalenza da conferimento Soc. Palazzo dei Congressi	(16.730.293)	(16.730.293)
Altro	(3.103)	(3.103)
<b>Patrimonio netto e risultato di competenza del gruppo</b>	<b>92.785.503</b>	<b>(3.122.250)</b>
Quota di competenza di terzi	380.261	(81.348)
<b>Patrimonio Netto e Risultato d'esercizio consolidati</b>	<b>93.165.764</b>	<b>(3.203.598)</b>

### Fondi Rischi e Oneri

Il «Fondo indennità suppletiva di clientela» accoglie gli accantonamenti ai sensi dell'art. 1751 del c.c..

Il «disinguinamento fiscale» operato nel 2004 nel bilancio d'esercizio di alcune società del Gruppo aveva comportato lo stanziamento al 31/12/2004 di un «Fondo imposte differite». Gli utilizzi dell'anno di tale fondo nascono dalle riprese in dichiarazione dei redditi di quei costi non rilevanti ai

fini fiscali in quanto già dedotti negli anni precedenti. Gli accantonamenti dell'anno sono invece relativi alle differenze temporanee tassabili emerse nel corso del 2005.

	Saldo al 31/12/2004	Variazioni esercizio 2005			Saldo al 31/12/2005
		Accantonamenti	Utilizzi	Variazione area cons.	
<b>Per trattamento di quiescenza e obblighi simili</b>					
Indennità suppletiva di clientela	32.840	23.383	0	0	56.223
<b>TOTALE</b>	<b>32.840</b>	<b>23.383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56.223</b>
<b>Per imposte, anche differite</b>					
Fondo imposte differite	58.864	2.721	(34.098)	19.988	47.474
<b>TOTALE</b>	<b>58.864</b>	<b>2.721</b>	<b>(34.098)</b>	<b>19.988</b>	<b>47.474</b>
<b>Altri</b>					
Fondo rischi per contenziosi	48.703	23.846	(28.704)	5.000	48.845
Altri	599.405	41.392	(599.404)	0	41.393
<b>TOTALE</b>	<b>648.108</b>	<b>65.238</b>	<b>(628.108)</b>	<b>5.000</b>	<b>90.238</b>
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>739.812</b>	<b>91.342</b>	<b>(662.206)</b>	<b>24.988</b>	<b>193.935</b>

Gli accantonamenti dell'anno al "Fondo rischi per contenzioso" si riferiscono per euro 18.867 a stanziamenti effettuati dalla Capogruppo in relazione alla controversia con un partner della manifestazione Ecomondo relativa alla corretta interpretazione del contratto di collaborazione. I restanti 4.979 euro sono un incremento del fondo rischi appostato da Summertrade al 31/12/2004 in relazione alla controversia legale sorta in merito al rapporto di associazione in partecipazione inerente la gestione di un bar condotto in affitto di azienda dalla società. La somma così accantonata corrisponde all'importo della transazione raggiunta nel febbraio 2006 di fronte al Giudice del Lavoro del Tribunale di Forlì. I decrementi dell'esercizio si riferiscono per euro 20.329 allo storno del fondo accantonato da TTG Italia a seguito della sentenza del Tribunale di Torino che ha rigettato tutte le domande avanzate da Promo Media S.r.l.. I restanti 8.375 sono anch'essi relativi all'utilizzo del fondo da parte di Convention Bureau in conseguenza del rigetto da parte del Tribunale di Rimini delle domande risarcitorie avanzate da un cliente della società.

Il saldo al 31/12/2004 della voce "Altri" accoglieva gli stanziamenti effettuati dalla Capogruppo per i costi connessi al rinnovo del contratto aziendale del lavoro scaduto il 31/12/2002 e per i premi variabili di competenza 2004 non ancora determinabili. Nel corso del 2005 tale fondo è stato integralmente utilizzato a seguito del rinnovo del contratto aziendale e della liquidazione dei premi variabili di competenza del 2004. L'incremento di euro 41.392 si riferisce all'accantonamento effettuato da Exmedia al fondo reintegrazione beni strumentali di terzi riguardanti il ramo d'azienda preso in affitto dalla società Exposystem per la gestione della manifestazione fieristica BTC. La valutazione e la rappresentazione in bilancio degli «Altri Fondi» è stata effettuata in ossequio a quanto statuito dal Principio Contabile n. 19.

Si precisa infine che gli incrementi indicati nella colonna "Variazione area di consolidamento" delle voci "Fondo imposte differite" e "Fondo per rischi in contenzioso" derivano dal consolidamento integrale al 31/12/2005 rispettivamente di Promospazio e Summertrade.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Le movimentazioni intervenute nel fondo sono le seguenti:

	Saldo al 31/12/2004	Variazioni esercizio 2005			Saldo al 31/12/2005
		Accantonamenti	Utilizzi	Variazione area cons.	
Fondo T.F.R.	2.322.369	743.118	(298.183)	224.992	2.992.296

## Debiti verso banche

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005	di cui scadenti entro i 12 mesi	di cui scadenti oltre i 5 anni
C/C passivi	34.094	0	0	0
Finanziamenti a breve termine	14.550.000	26.265.000	26.265.000	0
Mutui e altri debiti a medio/lungo termine	44.536.090	41.323.860	3.529.245	20.072.410
<b>Totale</b>	<b>59.120.183</b>	<b>67.588.860</b>	<b>29.794.245</b>	<b>20.072.410</b>

Ad esclusione del debito di euro 2.674.221 rappresentato dal capitale residuo del mutuo ipotecario contratto da Abbadaccia con Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e del debito residuo, di euro 4.063.188, relativo al mutuo acceso da TTG Italia con Unicredit Banca, tutti gli altri debiti verso banche sono stati contratti dalla Capogruppo. Questi sono rappresentati, per euro 25.463.979, dal debito residuo relativo al mutuo concesso da Banca OPI in *pool* con CARIM e Mediocredito di Roma (Gruppo Banca di Roma), il cui rimborso terminerà nel 2016 (tasso Euribor 6 mesi + 0,29%; liquidazione semestrale degli interessi) e, per euro 9.122.472, dal debito residuo sul mutuo contratto con Unicredit Banca d'Impresa (tasso Euribor 6 mesi + 0,75%). La Capogruppo dispone infine di ulteriori linee di fido a breve termine per un ammontare di 37 milioni e che al 31/12/2005 risultano utilizzate per euro 26.265.000.

Come meglio specificato in precedenza parte dell'indebitamento verso il sistema bancario è garantito da ipoteche sulle proprietà immobiliari del Gruppo.

Si precisa che al fine di ottimizzare la gestione finanziaria del Gruppo vengono intrattenuti rapporti di c/c intercompany tra Rimini Fiera e le altre società del Gruppo, pertanto parte dell'indebitamento della Capogruppo è funzionale al finanziamento delle necessità di breve termine di alcune controllate e collegate. Su tali rapporti intercompany maturano interessi attivi per la Capogruppo al tasso Euribor a 3 mesi maggiorato di 80 basis point e interessi passivi al tasso euribor a 3 mesi meno 25 basis point.

A parziale copertura del rischio economico a cui andrebbe incontro Rimini Fiera in caso di crescita dei tassi di interesse, sono state concluse delle operazioni di copertura finanziaria del rischio di variazioni del tasso di interesse tramite operazioni di Interest Rate Swap e Convertible Swap per un totale di circa 7,7 milioni di euro. Per gli effetti sul conto economico di tali coperture si rimanda all'analisi degli oneri e proventi finanziari.

## Debiti (escluso banche)

Il generalizzato aumento dei debiti è imputabile prevalentemente alla variazione dell'area di consolidamento; l'aumento dei «Debiti tributari» è sostanzialmente riconducibile ai debiti per l'imposta sostitutiva dovuta a seguito delle operazioni di rivalutazione dei terreni e fabbricati del

Gruppo (euro 2.211.866 per Rimini Fiera e euro 1.154.878 per Abbadaccia, di cui 692.927 scadenti oltre l'esercizio) in precedenza descritte.

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Debiti verso soci per finanziamenti	10.000	10.000
Acconti	473.074	956.986
Verso fornitori entro i 12 mesi	16.389.093	18.327.369
Verso imprese collegate	27.192	122.140
Debiti tributari entro i 12 mesi	747.214	3.361.042
Debiti tributari oltre i 12 mesi		692.927
Verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	439.769	573.821
Altri debiti	611.123	1.248.203
<b>Totale</b>	<b>18.687.465</b>	<b>25.282.488</b>

Il saldo al 31/12/2005 della voce «Altri debiti» accoglie principalmente i debiti verso il personale dipendente, le organizzazioni sindacali, gli organi statutari ed i debiti diversi.

Si precisa che non esistono debiti verso soggetti diversi da istituti di credito di durata residua superiore ai 5 anni.

#### **Ratei, Risconti passivi e Ricavi anticipati di competenza successivi esercizi**

Nei «Risconti passivi» è contabilizzata la quota del contributo erogato dalla Regione Emilia-Romagna per la realizzazione del Nuovo Quartiere Fieristico non ancora imputata a conto economico, pari a euro 6.778.649. La riduzione della posta rispetto al precedente esercizio è in larga misura conseguente all'imputazione a conto economico, tra gli «Altri ricavi e proventi», della quota di contributo di competenza dell'anno che viene determinata in base agli ammortamenti dei fabbricati di via Emilia 155.

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
<b>Ratei e Risconti Passivi</b>		
Ratei passivi	158.652	499.251
Risconti passivi	7.748.393	6.990.626
<b>Totale</b>	<b>7.907.045</b>	<b>7.489.877</b>

Nei «Ricavi anticipati di competenza di successivi esercizi» sono stati contabilizzati ricavi fatturati nel 2005 ma afferenti manifestazioni di anni successivi.

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
<b>Ricavi anticipati di competenza di esercizi successivi</b>		
Ricavi delle vendite e prestazioni	12.432.838	12.024.057
Altri ricavi e proventi	7.017	47.038
<b>TOTALE</b>	<b>12.439.855</b>	<b>12.071.095</b>

#### **CONTI D'ORDINE**

Le fidejussioni sono composte prevalentemente da fidejussioni bancarie rilasciate a favore dell'Agenzia delle Entrate da Rimini Fiera in seguito alle richieste di rimborso del credito IVA effettuate nell'anno 2001. Gli «Altri conti d'ordine» accolgono il valore di beni di terzi presenti presso la società Promospazio.

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005
Conti d'ordine		
Fidejussioni	15.471.896	8.156.663
Altri conti d'ordine	14.500	62.436
<b>Totale</b>	<b>15.486.396</b>	<b>8.219.099</b>

## COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

### Ricavi

Il «Valore della produzione» consolidato mostra un incremento del 7,2% rispetto allo scorso esercizio dovuto sostanzialmente ad un pari aumento dei «Ricavi delle vendite e delle prestazioni». All'interno di tale categoria si registra l'ottima performance del business congressuale dovuta principalmente all'aumento del numero dei congressi organizzati da Convention Bureau nel corso dell'esercizio (63 nel 2004, 70 nel 2005) con un consistente incremento nel numero di presenze (541.258 nel 2004, 671.632 nel 2005). I ricavi dell'attività di ristorazione aumentano da un lato per effetto dell'aumento dell'attività (in parte imputabile anche alla crescita del business congressuale) e dall'altro a seguito del consolidamento integrale dei risultati di Summertrade S.r.l.. Analogamente, i ricavi del business allestimenti e pubblicità aumentano per effetto sia del maggior volume di attività svolto nell'esercizio sia per effetto del consolidamento integrale di Promospazio S.r.l.. I ricavi per pulizie e facchinaggio, non presenti nel bilancio del precedente esercizio, sono relativi all'attività svolta dalla società Prime Servizi S.r.l. costituita nel corso del 2005. In merito al core business del Gruppo, ossia l'attività fieristica, la riduzione dei ricavi è imputabile principalmente al calendario fieristico della Capogruppo che negli "anni dispari" vede l'assenza di alcune importanti manifestazioni (in particolare Tecnargilla e SIB). Tale riduzione è stata parzialmente compensata dai ricavi relativi alla manifestazione BTC, che nell'edizione del 2005 ha avuto per la prima volta come organizzatore la controllata Exmedia, e dalla crescita dei ricavi delle manifestazioni a cadenza annuale di Rimini Fiera e delle altre società del Gruppo.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2004	2005
Attività Fieristica	54.757.952	50.342.331
Attività Congressuale	3.439.185	5.041.563
Ristorazione	4.276.921	9.384.231
Pulizie e facchinaggio	0	2.116.801
Allestimenti e pubblicità	576.756	1.368.510
Servizi e Parcheggi	998.228	963.892
Editoria	2.844.917	2.583.892
Immobiliare	64.126	8.000
<b>TOTALE</b>	<b>66.958.085</b>	<b>71.809.220</b>

Altri ricavi e proventi	2004	2005
Contributi in c/esercizio	200.566	230.409
Contributo Regione Emilia Romagna	779.983	731.191
Altri Ricavi	523.102	621.971
	<b>1.503.651</b>	<b>1.583.571</b>

Nella voce «Altri ricavi e proventi» è computata la quota del contributo erogato a Rimini Fiera dalla Regione Emilia-Romagna nell'ambito dei «Programmi speciali d'area» di competenza del periodo

di bilancio. Il contributo è imputato a conto economico proporzionalmente all'ammortamento dei beni per la cui realizzazione è stato erogato. Tra i «Contributi in conto esercizio» spicca quello erogato dal Ministero dell'Ambiente (pari a EUR 180 mila) per l'iniziativa "Ecomondo Cina".

## Costi della Produzione

I costi della produzione sono così composti:

Costi della produzione	2004	2005
Per materie prime, sussidiarie di consumo e merci	(3.206.451)	(5.343.739)
Per servizi	(31.416.061)	(34.611.924)
Per godimento beni di terzi	(955.057)	(1.353.327)
Per il personale		
Salari e stipendi	(6.406.705)	(9.340.541)
Oneri Sociali	(2.051.785)	(2.944.074)
TFR	(521.998)	(751.593)
Altri costi	(8.556)	(211.920)
	(8.989.044)	(13.248.128)
Ammortamenti e svalutazioni		
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	(1.664.831)	(1.777.227)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	(13.581.692)	(14.214.313)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
Svalutazione crediti nell'attivo circolante	(217.743)	(297.423)
	(15.464.266)	(16.288.963)
Variazione delle rimanenze	61.857	(29.433)
Accantonamenti per rischi	(416.454)	(65.238)
Altri accantonamenti	0	0
Oneri diversi di gestione	(871.640)	(1.112.340)
<b>TOTALE</b>	<b>(61.257.116)</b>	<b>(72.053.092)</b>

L'aumento dei «Costi della produzione» è imputabile principalmente alla variazione dell'area di consolidamento (costituzione di Prime Servizi e consolidamento integrale di Promospazio e Summertrade), alla piena operatività nel presente esercizio della controllata Exmedia e all'aumento degli ammortamenti per l'entrata a regime dei nuovi padiglioni di Rimini Fiera lato Ovest. Tale incremento è stato parzialmente mitigato dalla riduzione dei costi per servizi della Capogruppo dovuto al calendario fieristico "debole" degli anni dispari.

Gli oneri diversi di gestione si compongono delle voci sotto specificate:

Oneri diversi di gestione	2004	2005
Tasse Comunali	(299.715)	(261.694)
Diritti SIAE, imposte sugli spettacoli	(68.300)	(56.777)
Tassa proprietà mezzi trasporto	(2.060)	(2.940)
Quote associative e contributi	(326.570)	(421.791)
Valori bollati e vidimazione libri	(24.559)	(30.069)
Altre tasse	(7.340)	(36.397)
Altri costi	(118.991)	(297.690)
Perdite su crediti	(21.937)	0
Sopravvenienze passive	(2.168)	(4.982)
<b>TOTALE</b>	<b>(871.640)</b>	<b>(1.112.340)</b>

## Proventi e oneri finanziari

Gli «Altri proventi finanziari» sono dettagliati nella tabella che segue.

<b>Altri proventi finanziari</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	171	0
Interessi attivi su depositi bancari	22.793	21.309
Altri interessi attivi	24.286	12.551
Proventi da impiego liquidità	0	6.444
<b>TOTALE</b>	<b>47.250</b>	<b>40.304</b>

Gli «Interessi e altri oneri finanziari» sono così composti:

<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Interessi passivi su debiti verso banche	(1.734.591)	(1.796.872)
Altri interessi passivi e oneri	(8.115)	(5.159)
Differenze passive swap	(365.967)	(250.729)
<b>TOTALE</b>	<b>(2.108.673)</b>	<b>(2.052.760)</b>

Gli oneri finanziari gravano in larga misura sulla Capogruppo, che funge da tesoreria del Gruppo, e sono relativi ai mutui contratti e all'utilizzo temporaneo di linee di fido a breve termine. Le «Differenze passive di swap» rappresentano gli effetti sul conto economico delle operazioni di copertura del rischio di variazione dei tassi di interesse effettuate dalla Capogruppo.

Nella tabella che segue si presenta il dettaglio della voce «Utili e perdite su cambi».

<b>Utili e perdite su cambi</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Differenze attive di cambio	1.099	46
Differenze passive di cambio	(706)	(1.744)
<b>TOTALE</b>	<b>393</b>	<b>(1.698)</b>

## Rettifiche di valore di attività finanziarie

Le rettifiche di valore di attività finanziarie operate nel 2005 sono relative esclusivamente a rivalutazioni/svalutazioni di partecipazioni; la tabella seguente ne fornisce un dettaglio. Per un approfondimento su tali rivalutazioni/svalutazioni si rimanda a quanto già esposto in precedenza nella parte relativa alla movimentazione delle immobilizzazioni finanziarie.

<b>Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
<b>Rivalutazioni di partecipazioni</b>		
Fairsystem International Exhibition Services S.p.A.	12.521	7.140
	<b>12.521</b>	<b>7.140</b>
<b>Svalutazioni di partecipazioni</b>		
Exposystem S.r.l.	0	(39.198)
Euroamerica Ltda	(151.426)	0
Fitness Festival International S.r.l.	0	(731.560)
Aeradria S.p.A.	(140.458)	(168.875)
	<b>(291.884)</b>	<b>(939.633)</b>
<b>TOTALE</b>	<b>(279.363)</b>	<b>(925.353)</b>

## Oneri e proventi straordinari

Proventi e oneri straordinari	2004	2005
Proventi straordinari		
- Eliminazione interferenze fiscali	67.123	0
- Sopravvenienze attive	142.530	60.166
- Insussistenze del passivo	7.914	86.717
- Proventi relativi a precedenti esercizi	18.220	17.330
- Altri proventi straordinari	0	42.439
	<b>235.787</b>	<b>206.652</b>
Oneri straordinari		
- Sopravvenienze passive	(25.058)	(284.068)
- Insussistenze dell'attivo	(602.995)	(172.966)
- Oneri relativi a precedenti esercizi	(47.147)	(52.147)
- Imposte relative a precedenti esercizi	(76.328)	(1.517)
- Altri oneri straordinari	(20.957)	(327.166)
	<b>(772.485)</b>	<b>(837.864)</b>
<b>TOTALE</b>	<b>(536.698)</b>	<b>(631.212)</b>

Il risultato dei componenti straordinari è negativo ed ammonta a circa 631 mila euro. A tale risultato hanno concorso prevalentemente gli «Altri oneri straordinari» che si riferiscono quasi integralmente ai costi sostenuti per la demolizione dei padiglioni ABCD del vecchio quartiere fieristico di Rimini sul cui terreno sorgerà il nuovo Palazzo dei Congressi di Rimini.

## Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte sul reddito dell'esercizio ammontano a euro 965.437. La somma delle imposte correnti pari a euro 465.780 è stata aumentata di euro 499.657 a seguito dell'effetto netto degli stanziamenti e dei riversamenti delle imposte anticipate e differite contabilizzate dalle società del Gruppo.

## DIPENDENTI

Il numero medio dei dipendenti delle imprese incluse nell'area di consolidamento ripartito per categorie è il seguente:

Categorie	2004	2005
Dirigenti	6,2	6,9
Quadri	4,2	9,6
Impiegati	134,5	159,8
Operai	99,0	200,0
<b>TOTALE</b>	<b>243,9</b>	<b>376,3</b>



## COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

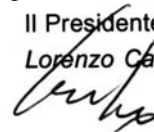
Compensi Amministratori e Sindaci	2004	2005
Compensi agli amministratori	668.497	992.333
Compensi ai sindaci	126.363	136.732
<b>TOTALE</b>	<b>794.860</b>	<b>1.129.065</b>

Rimini, lì 2 maggio 2006

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Lorenzo Cagnoni



# **Relazione del Collegio Sindacale**

**al Bilancio Consolidato chiuso il 31/12/2005**

