

## DETERMINAZIONE N.6 DEL 4 MAGGIO 2017

**Oggetto: “IV supplemento all’accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini” ed atti conseguenti.**

### L’AMMINISTRATORE UNICO

CONSIDERATO che:

- Rimini Holding s.p.a. (nel prosieguo del presente atto, per brevità, “RH”) detiene, direttamente e/o indirettamente, insieme ai soci pubblici Provincia di Rimini (nel prosieguo del presente atto, per brevità, anche solo “Provincia”) e Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini (nel prosieguo del presente atto, per brevità, solo “C.C.I.A.A.”), partecipazioni nelle tre società
  - 1) “Rimini Congressi s.r.l.” (nel prosieguo del presente atto, per brevità, “RC” - società costituita il 20/06/2006, avente per oggetto l’assunzione, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società precipuamente operanti nei settori congressuali e fieristico);
  - 2) “Italian Exhibition Group” (I.E.G.) s.p.a. (già “Rimini Fiera s.p.a.”, nel prosieguo del presente atto, per brevità, “RF” o “I.E.G.” - società costituita l’01/08/2002 - mediante trasformazione del preesistente “Ente Autonomo Fiera di Rimini” - avente per oggetto la gestione di centri fieristici e convegnistici - in particolare di quello di Rimini e, dal 1° novembre 2016, anche quello di Vicenza - e la progettazione, realizzazione, gestione e promozione di manifestazioni fieristiche);
  - 3) “Società del Palazzo dei Congressi s.p.a.” (nel prosieguo del presente atto, per brevità, “SdP” - società costituita il 27/12/2005, avente per oggetto la costruzione del nuovo centro congressi di Rimini, ubicato in Rimini, via della Fiera, lato centro storico);
- in data 07/04/2017 l’amministratore unico di RC, dott. Marino Gabellini, ha proposto ai propri tre soci pubblici, sopra indicati, per la relativa approvazione e la conseguente formale prossima stipula, entro fine giugno 2017 (per consentirne l’attuazione entro il successivo mese di luglio), il *“IV supplemento all’accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini”* (nel prosieguo del presente atto, per brevità, *“IV supplemento”*), accompagnandolo con propria contestuale articolata, dettagliata e motivata relazione, illustrativa delle operazioni previste dal citato *“IV supplemento”* e delle relative finalità, nonché (attraverso l’allegazione di apposito *“business plan 2015-2019”*, con relativa relazione di commento) delle conseguenze patrimoniali, economico e finanziarie prevedibili, con la relativa attuazione, per RC;
- a fronte della proposta ricevuta dalla RC, il sottoscritto amministratore unico di RH, in data 04/05/2017, ha predisposto, per il proprio socio unico Comune di Rimini, con articolata, dettagliata e motivata relazione (allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alla **lettera A**, con tutti i relativi sub-allegati, tra i quali anche la suddetta relazione del dott. Gabellini del 07/04/2017), specifica proposta di approvazione (e conseguente stipula) del medesimo *“IV supplemento”* in cui:
  - a) ha preliminarmente riepilogato (nel paragrafo 2), il *“quadro complessivo del settore fieristico-congressuale riminese, dalle origini (2005) fino ad oggi”*, ripercorrendo analiticamente tutte le relative tappe, le vicende, gli atti

formali adottati e le operazioni compiute, dal 2005 ad oggi, da tutti i numerosi soggetti (Comune, Provincia, C.C.I.A.A., RC, SdP, RF/I.EG.) coinvolti nella realizzazione e nel finanziamento del nuovo centro congressi (alias "palacongressi") di Rimini;

b) ha spiegato ed argomentato dettagliatamente (nel paragrafo 3), tutte le "operazioni" previste dal "IV supplemento" (tra le quali, in particolare, la sottoscrizione, da parte di RH, di una ulteriore nuova quota di partecipazione al capitale sociale di RC, da liberare con il conferimento in natura, da parte di RH, nella stessa RC, dell'intera partecipazione azionaria al capitale di SdP attualmente detenuta da RH) e le relative finalità, di fatto riconducibili alle seguenti

b.1) l'aggiornamento degli impegni dei numerosi soggetti coinvolti nella realizzazione e nel finanziamento del nuovo centro congressi di Rimini, in relazione ai fatti accaduti dalla data di stipula del "III supplemento" (giugno 2010) fino ad oggi e a quelli previsti per l'immediato futuro;

b.2) la riduzione, da parte dei soci pubblici locali di RC, del numero delle partecipazioni da loro detenute direttamente, coerentemente con quanto previsto dalla recente evoluzione della normativa in merito alle società partecipate da enti pubblici;

b.3) l'attuazione, in maniera più efficace ed economicamente più conveniente, perché nell'ambito di un unico progetto complessivo, della futura operazione di ulteriore privatizzazione del settore fieristico-congressuale, coerentemente con quanto deliberato dagli enti locali soci nel recente passato.

c) ha chiaramente indicato (al paragrafo 4), i previsti riflessi (anche numerici - economici, patrimoniali e finanziari) delle operazioni contemplate dal "IV supplemento" sui vari soggetti in esso coinvolti (inclusi RH e il relativo socio unico Comune di Rimini), come peraltro analiticamente risultanti anche dal "BP (business plan) 2015-2019" di RC e dal "bilancio di previsione 2017-2019 di RH aggiornato" (con i previsti effetti delle operazioni contemplate dal "IV supplemento"), entrambi allegati, quali parti integranti e sostanziali della stessa, alla relazione;

d) ha anche esaminato ed approfondito (al paragrafo 5), con esito favorevole, gli aspetti di legittimità delle operazioni previste dal "IV supplemento", ed in particolare dell'acquisizione, da parte del Comune di Rimini, di una ulteriore partecipazione societaria indiretta, attraverso RH, nella RC, in relazione anche alle norme di legge recentemente sopravvenute (D.Lgs.175/2016), dando anche alcune indicazioni per il puntuale adempimento degli obblighi ivi previsti [sottoposizione dello schema dell'atto deliberativo di Consiglio Comunale - preventivamente, rispetto alla relativa approvazione - a forme di consultazione pubblica ed invio del presente atto deliberativo, una volta adottato, alla Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per l'Emilia-Romagna, "a fini conoscitivi" e all'Autorità Garante delle Concorrenza e del Mercato (Antitrust), che può esercitare i poteri di cui all'articolo 21-bis della Legge 10 ottobre 1990, n.287];

- il sottoscritto, con pec del 18 aprile 2017 (e successiva del 20 aprile 2017), ha già provveduto a convocare l'assemblea ordinaria di Rimini Holding per il giorno 26 maggio 2017, per l'approvazione del suddetto "IV supplemento" e degli atti conseguenti;

- con riferimento agli obblighi (di individuazione dell'interesse pubblico sotteso alle proposte formulate all'assemblea dei soci e quindi al socio unico Comune di Rimini) stabiliti a carico dell'amministratore unico di Rimini Holding s.p.a. dal vigente "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2017-2019" del Comune di Rimini [approvato con Deliberazione di Giunta n.17 del 31/01/2017 del Comune ed applicabile anche alla Rimini Holding s.p.a. per relativa espressa previsione - recepito ed adottato dalla società con determinazione n.1 del 05/02/2015 del precedente amministratore di Holding (nella quale si dava atto che, in assenza di ulteriori atti formali della società, sarebbero stati automaticamente recepiti anche tutti i futuri aggiornamenti annuali del Piano stesso) l'interesse pubblico sotteso alla proposta sopra indicata consiste nel fornire al socio unico Comune di Rimini tutti gli elementi utili per valutare e -

auspicabilmente approvare, prima al proprio interno, poi in seno all'assemblea dei soci di Holding, il "IV supplemento" sopra indicato e le operazioni ad esso connesse e, nel merito, oltre a quanto già evidenziato al precedente punto b, nell'individuazione delle modalità per conseguire il completo finanziamento del nuovo palacongressi, l'agevolazione della prevista futura privatizzazione di I.E.G. s.p.a. e, di conseguenza, la piena sostenibilità finanziaria delle società coinvolte nell'opera (RC e SdP), oltre che una semplificazione nella catena di controllo delle medesime società;

#### **DETERMINA**

di approvare la relazione avente per oggetto <<"IV supplemento all'accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini" ed atti conseguenti>>, allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alla lettera A (con i relativi sub-allegati) e di trasmetterla immediatamente al socio unico Comune di Rimini.

Rimini, 04/05//2017

L'amministratore unico

dott. Paolo Faini

ALLEGATO A: relazione avente per oggetto <<"IV supplemento all'accordo per la realizzazione del nuovo centro congressi di Rimini" ed atti conseguenti>>, con i relativi sub-allegati.