

DETERMINAZIONE N.15 DEL 03 SETTEMBRE 2020

Oggetto: aggiudicazione definitiva della selezione, tramite procedura aperta, di un compratore di una quota del valore nominale di €.500,00 (corrispondente allo 0,0066237529% del capitale sociale) di "Anthea s.r.l.", al prezzo di €.601,37.

L'AMMINISTRATORE UNICO

RICHIAMATE le proprie precedenti determinazioni (n.04 del 05/03/2020 e n.10 del 23/04/2020) con cui, per le motivazioni ivi indicate, aveva deciso di:

- 1) approvare la procedura aperta di selezione del compratore di una quota del valore nominale di €.500,00 (corrispondente allo 0,0066237529% del capitale sociale) di "Anthea s.r.l.", sulla base degli atti di gara contestualmente approvati;
- 2) pubblicare il bando di selezione, nella versione integrale, con tutti i documenti di gara, sul sito internet di Rimini Holding s.p.a.;
- 3) comunicare l'avvenuta pubblicazione degli atti della procedura al socio unico Comune di Rimini, affinché, qualora possibile, ne desse notizia sul proprio sito internet (a titolo esemplificativo, con pubblicazione della notizia e inserimento di apposito link al sito internet della società);

CONSIDERATO CHE

- è pervenuta un'unica "offerta", presentata dal "Comune di Morciano di Romagna" (con sede in Morciano di Romagna, Piazza del Popolo n.1, codice fiscale 006071470407, partita i.v.a. 00607140407);
- al termine dei propri lavori, nella seduta del 03/08/2020, la commissione giudicatrice ha approvato la graduatoria di gara - costituita dall'unico concorrente presentatosi, ovvero dal "Comune di Morciano di Romagna" (con sede in Morciano di Romagna, Piazza del Popolo n.1, codice fiscale 006071470407, partita i.v.a. 00607140407) - sulla base della relativa "offerta tecnica", demandando al sottoscritto responsabile del procedimento, la verifica del possesso, da parte dell'unico concorrente della graduatoria, dei requisiti precedentemente autodichiarati dallo stesso per la conseguente eventuale aggiudicazione;
- tale verifica è stata svolta dal sottoscritto nei giorni scorsi, con esito positivo;
- in data 31/08/2020, ai sensi dell'articolo 10.3 dello statuto di Anthea, l'assemblea dei soci di Anthea ha manifestato il gradimento all'ingresso, nella compagine sociale, del nuovo socio "Comune di Morciano di Romagna";

DETERMINA

- 1) di aggiudicare definitivamente la procedura di selezione in oggetto al concorrente "**Comune di Morciano di Romagna**" (con sede in Morciano di Romagna, Piazza del Popolo n.1, codice fiscale 006071470407, partita i.v.a. 00607140407), sulla base della relativa "offerta tecnica" presentata nell'ambito della procedura stessa;
- 2) di approvare, conseguentemente, il "*contratto di compravendita di quote*" nella relativa versione definitiva (ovvero integrata - rispetto a quella provvisoria già approvata con la suddetta determinazione n.10 del 23/04/2020 - con gli estremi identificativi dell'aggiudicatario), da stipulare con il concorrente suddetto e di seguito allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 3) di pubblicare il presente atto, con i relativi allegati, sul sito internet della società.

Rimini, 03/09/2020

L'amministratore Unico

dott. Paolo Faini



CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI QUOTA DI "ANTHEA S.R.L."

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

tra:

A) **"RIMINI HOLDING S.P.A."**, con sede in Rimini, Corso d'Augusto n.154, capitale sociale di euro 100.700.000,00, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese della Romagna Forlì-Cesena e Rimini 03881450401, nel presente atto rappresentata dall'amministratore unico dott. Paolo Faini, nato a Rimini il 16/08/1962 e domiciliato per la carica presso l'indirizzo sopra indicato, in attuazione della deliberazione dell'assemblea ordinaria dei soci del 17/04/2020 e della propria determinazione n.15 del 03/09/2020, nel prosieguo del presente atto denominato, per brevità, **"venditore"**;

e

B) **"Comune di Morciano di Romagna"**, con sede legale in Morciano di Romagna (Rn), cap. 47833, Piazza del Popolo n.1, codice fiscale 006071470407, partita i.v.a. 00607140407, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese della Romagna Forlì-Cesena e Rimini n. 006071470407 nel presente atto rappresentata, in virtù dei poteri conferitigli, dal legale rappresentante, dott. Giorgio Ciotti, nato a Morciano di Romagna (Rn) il 22/10/1963, residente in Morciano di Romagna (Rn), via Tevere, n.5, c.f. CTTGRG63R22F715X, nel prosieguo del presente atto denominata, per brevità **"compratore"**;

premessi che:

- a) il venditore detiene, attualmente, una quota di nominali €7.547.618,00 (pari al 99,9867525%) del capitale sociale (di complessivi €7.548.618,00) di **"Anthea s.r.l."** - nel prosieguo del presente atto denominata, per praticità, "Anthea" - società strumentale "in house", costituita nel 2009 ed avente per oggetto i servizi di manutenzione dei beni (strade, impianti di pubblica illuminazione, verde pubblico ornamentale, fabbricati, immobili cimiteriali, automezzi, ecc.) dei propri tre Comuni soci (Rimini, Bellaria-Igea Marina e Santarcangelo di Romagna);
- b) con deliberazione della propria assemblea dei soci del 17/04/2020, per le motivazioni ivi indicate, il venditore ha approvato la vendita (con asta pubblica, al migliore offerente), di una quota di nominali €500,00 di Anthea, corrispondente allo 0,0066237529% del capitale sociale attuale, al prezzo di €601,37, definito sulla base di preventiva stima del valore di mercato dell'intera società e non oggetto di offerta;
- c) in attuazione della sopra indicata deliberazione assembleare del 17/04/2017, con determinazione del proprio amministratore unico n.10 del 23/04/2020, il venditore ha approvato e bandito apposita procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del compratore;

d) all'esito della procedura sopra indicata, con determinazione del proprio amministratore unico n.15 del 03/09/2020 il venditore ha definitivamente aggiudicato la procedura di vendita in questione al compratore;

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Premesse

Le premesse del presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Articolo 2 - Oggetto

Il venditore trasferisce e vende al compratore, che accetta e compra, il diritto di proprietà, pieno ed esclusivo, di una quota di nominali €.500,00 (corrispondente allo 0,0066237529% circa dell'intero capitale sociale attuale) della società "Anthea s.r.l." (identificata in premessa) da esso attualmente posseduta.

Articolo 3 - Garanzie

Il venditore garantisce che la quota venduta è di sua piena ed esclusiva proprietà e nella sua libera disponibilità, integralmente libera da ogni peso, vincolo, onere ed iscrizione pregiudizievole, nulla escluso o eccettuato.

Il compratore dichiara di conoscere dettagliatamente ed accettare integralmente, senza alcuna riserva, di alcun tipo, relativamente ad Anthea, lo statuto attualmente vigente, la "convenzione tra i soci per il controllo analogo congiunto" (stipulata tra gli attuali soci il 27/06/2017), la compagine sociale attuale e la relativa situazione economico-patrimoniale e finanziaria passata e prospettica futura.

Il venditore non presta alcuna garanzia, non rende alcuna dichiarazione e non assume alcun obbligo o responsabilità:

- a) in relazione alla situazione patrimoniale, economica e finanziaria passata, attuale e prospettica della società ceduta e ad ogni e qualsiasi eventuale sopravvenienza passiva, minusvalenza, insussistenza attiva e/o passività, comunque relativa alla società medesima, avente origine da qualsiasi causa;
- b) in relazione alle autorizzazioni, licenze, concessioni o qualsiasi altro atto e/o titolo attraverso i quali la società ceduta esercita la propria attività.

Articolo 4 - Corrispettivo e relative modalità di pagamento

Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo 2, esente da I.V.A. ai sensi dell'articolo 10, 1° comma, punto 4, del D.P.R.633/1972, è fissato in euro 601,37 ed è stato integralmente versato, con bonifico bancario, in data __/__/2020, dal compratore al venditore, che con la firma del presente atto gli rilascia piena e liberatoria quietanza.

Articolo 5 - Efficacia, godimento ed obblighi contributivi

La presente compravendita avrà efficacia, a tutti gli effetti, dalla data odierna.

Il godimento della quota compravenduta è fissato alla data odierna, dalla quale, pertanto, il compratore parteciperà (secondo le disposizioni dello statuto sociale vigente e le deliberazioni assembleari) agli utili o alle perdite di Anthea s.r.l..

Articolo 6 - Controversie

Tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, saranno devolute al foro di Rimini.

Articolo 7 - Spese

Tutte le spese connesse al presente atto sono a carico del compratore.

Rimini, _____

IL VENDITORE

RIMINI HOLDING S.P.A.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. PAOLO FAINI

IL COMPRATORE

COMUNE DI MORCIANO RI ROMAGNA.

IL SINDACO

DOTT. GIORGIO CIOTTI
