

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI QUOTA DI "ANTHEA S.R.L."

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

tra:

A) **"RIMINI HOLDING S.P.A."**, con sede in Rimini, Corso d'Augusto n.154, capitale sociale di euro 100.700.000,00, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Rimini 03881450401, nel presente atto rappresentata dall'amministratore unico dott. Paolo Faini, nato a Rimini il 16/08/1962 e domiciliato per la carica presso l'indirizzo sopra indicato, in attuazione della deliberazione dell'assemblea ordinaria dei soci del 17/04/2020 e della propria determinazione n. ___ del __/__/2020¹, nel prosieguo del presente atto denominato, per brevità, **"venditore"**;

e

B) " _____", con sede legale in _____ (___), cap. _____, via _____, n. ___, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ n. _____, nel presente atto rappresentata, in virtù dei poteri conferitigli, dal _____, sig. _____, nato a _____ (___) il __/__/_____, residente in _____ (___), via _____, n. ___, c.f. _____, nel prosieguo del presente atto denominata, per brevità **"compratore"**;

premesse che:

- a) il venditore detiene, attualmente, una quota di nominali €7.547.618,00 (pari al 99,9867525%) del capitale sociale (di complessivi €7.548.618,00) di **"Anthea s.r.l."** - nel prosieguo del presente atto denominata, per praticità, "Anthea" - società strumentale "in house", costituita nel 2009 ed avente per oggetto i servizi di manutenzione dei beni (strade, impianti di pubblica illuminazione, verde pubblico ornamentale, fabbricati, immobili cimiteriali, automezzi, ecc.) dei propri tre Comuni soci (Rimini, Bellaria-Igea Marina e Santarcangelo di Romagna);
- b) con deliberazione della propria assemblea dei soci del 17/04/2020, per le motivazioni ivi indicate, il venditore ha approvato la vendita (con asta pubblica, al migliore offerente), di una quota di nominali €500,00 di Anthea, corrispondente allo 0,0066237529% del capitale sociale attuale, al prezzo di €601,37, definito sulla base di preventiva stima del valore di mercato dell'intera società e non oggetto di offerta;
- c) in attuazione della sopra indicata deliberazione assembleare del 17/04/2017, con determinazione del proprio amministratore unico n.10 del 23/04/2020, il venditore ha approvato e bandito apposita procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del compratore;

¹ Qui verranno inseriti gli estremi della determinazione di aggiudicazione definitiva della procedura di gara.

d) all'esito della procedura sopra indicata, con determinazione del proprio amministratore unico n. __ del __/__/2020² il venditore ha definitivamente aggiudicato la procedura di vendita in questione al compratore;

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Premesse

Le premesse del presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Articolo 2 - Oggetto

Il venditore trasferisce e vende al compratore, che accetta e compra, il diritto di proprietà, pieno ed esclusivo, di una quota di nominali €500,00 (corrispondente allo 0,0066237529% circa dell'intero capitale sociale attuale) della società "Anthea s.r.l." (identificata in premessa) da esso attualmente posseduta.

Articolo 3 - Garanzie

Il venditore garantisce che la quota venduta è di sua piena ed esclusiva proprietà e nella sua libera disponibilità, integralmente libera da ogni peso, vincolo, onere ed iscrizione pregiudizievole, nulla escluso o eccettuato.

Il compratore dichiara di conoscere dettagliatamente ed accettare integralmente, senza alcuna riserva, di alcun tipo, relativamente ad Anthea, lo statuto attualmente vigente, la "convenzione tra i soci per il controllo analogo congiunto" (stipulata tra gli attuali soci il 27/06/2017), la compagine sociale attuale e la relativa situazione economico-patrimoniale e finanziaria passata e prospettica futura.

Il venditore non presta alcuna garanzia, non rende alcuna dichiarazione e non assume alcun obbligo o responsabilità:

- a) in relazione alla situazione patrimoniale, economica e finanziaria passata, attuale e prospettica della società ceduta e ad ogni e qualsiasi eventuale sopravvenienza passiva, minusvalenza, insussistenza attiva e/o passività, comunque relativa alla società medesima, avente origine da qualsiasi causa;
- b) in relazione alle autorizzazioni, licenze, concessioni o qualsiasi altro atto e/o titolo attraverso i quali la società ceduta esercita la propria attività.

Articolo 4 - Corrispettivo e relative modalità di pagamento

Il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo 2, esente da I.V.A. ai sensi dell'articolo 10, 1° comma, punto 4, del D.P.R.633/1972, è fissato in euro 601,37 ed è stato integralmente versato, con bonifico bancario, in data __/__/2020, dal compratore al venditore, che con la firma del presente atto gli rilascia piena e liberatoria quietanza.

Articolo 5 - Efficacia, godimento ed obblighi contributivi

La presente compravendita avrà efficacia, a tutti gli effetti, dalla data odierna.

² Qui verranno inseriti gli estremi della determinazione di aggiudicazione definitiva della procedura di gara.

Il godimento della quota compravenduta è fissato alla data odierna, dalla quale, pertanto, il compratore parteciperà (secondo le disposizioni dello statuto sociale vigente e le deliberazioni assembleari) agli utili o alle perdite di Anthea s.r.l..

Articolo 6 - Controversie

Tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, saranno devolute al foro di Rimini.

Articolo 7 - Spese

Tutte le spese connesse al presente atto sono a carico del compratore.

Rimini, _____

IL VENDITORE

RIMINI HOLDING S.P.A.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. PAOLO FAINI

IL COMPRATORE

.....

IL

DOTT.
