

713 - BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2017

RIMINI HOLDING S.P.A.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN CORSO D AUGUSTO 154

Codice fiscale: 03881450401

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO
UNICO

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	10
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	24

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Prospetto contabile del Bilancio consolidato chiuso al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	47900 RIMINI (RN) CORSO D'AUGUSTO N.154
Codice Fiscale	03881450401
Numero Rea	RN 314710
P.I.	03881450401
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si

v.2.7.2

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	95.410	133.760
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	23	81
5) avviamento	1.393.924	1.412.510
7) altre	605.003	197.057
Totale immobilizzazioni immateriali	2.094.360	1.743.408
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	60.817.298	61.190.734
2) impianti e macchinario	13.566.399	13.877.149
3) attrezzature industriali e commerciali	296.313	337.105
4) altri beni	589.731	693.246
5) immobilizzazioni in corso e acconti	279.916	113.060
Totale immobilizzazioni materiali	75.549.657	76.211.294
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	(376.485)	-
b) imprese collegate	52.701.467	50.941.627
d-bis) altre imprese	82.443.918	91.419.265
Totale partecipazioni	134.768.900	142.360.892
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.674	2.131
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.357	537
Totale crediti verso altri	27.031	2.668
Totale crediti	27.031	2.668
3) altri titoli	250.000	250.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	135.045.931	142.613.560
Totale immobilizzazioni (B)	212.689.948	220.568.262
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	167.458	165.332
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	203.717	846.551
4) prodotti finiti e merci	557.800	2.589
Totale rimanenze	928.975	1.014.472
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.832.376	2.315.261
esigibili oltre l'esercizio successivo	32.131	26.157
Totale crediti verso clienti	2.864.507	2.341.418
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.896.236	4.397.856
Totale crediti verso controllanti	3.896.236	4.397.856
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.403.859	2.805.342

v.2.7.2

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

esigibili oltre l'esercizio successivo	20.469	20.469
Totale crediti tributari	1.424.328	2.825.811
5-ter) imposte anticipate	416.398	358.329
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	391.322	604.865
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.147.394	7.154.291
Totale crediti verso altri	7.538.716	7.759.156
Totale crediti	16.140.185	17.682.570
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	447.227	447.227
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	447.227	447.227
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	15.919.368	9.008.184
3) danaro e valori in cassa	31.197	224.281
Totale disponibilità liquide	15.950.565	9.232.465
Totale attivo circolante (C)	33.466.952	28.376.734
D) Ratei e risconti	248.592	142.320
Totale attivo	246.405.492	249.087.316
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	100.700.000	100.700.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	65.791.522	79.123.763
IV - Riserva legale	20.140.000	20.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva di consolidamento	192.321	192.321
Totale altre riserve	192.321	192.321
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	5.129.724	2.054.760
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.710.504	(8.898.838)
Totale patrimonio netto di gruppo	193.664.071	193.172.006
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	15.702.922	15.664.331
Utile (perdita) di terzi	223.382	162.218
Totale patrimonio netto di terzi	15.926.304	15.826.549
Totale patrimonio netto consolidato	209.590.375	208.998.555
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	-	3.839
4) altri	5.001.318	5.029.325
Totale fondi per rischi ed oneri	5.001.318	5.033.164
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	830.058	906.656
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.968.612	2.301.200
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.258.383	16.015.368
Totale debiti verso banche	16.226.995	18.316.568
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	412.798	116.995
Totale acconti	412.798	116.995
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.696.606	7.275.384
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	11.091
Totale debiti verso fornitori	5.696.606	7.286.475

v.2.7.2

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.827	21.020
Totale debiti verso controllanti	26.827	21.020
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	684.067	219.910
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	26.804
Totale debiti tributari	684.067	246.714
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	351.281	329.081
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.187	1.187
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	352.468	330.268
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	644.762	529.624
esigibili oltre l'esercizio successivo	283.194	297.635
Totale altri debiti	927.956	827.259
Totale debiti	24.327.717	27.145.299
E) Ratei e risconti	6.656.024	7.003.642
Totale passivo	246.405.492	249.087.316

v.2.7.2

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Conto economico consolidato

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	26.583.757	27.950.780
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(87.077)	428.334
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	31.870	23.044
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	736.008	1.160.631
altri	227.243	330.967
Totale altri ricavi e proventi	963.251	1.491.598
Totale valore della produzione	27.491.801	29.893.756
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.943.596	1.860.915
7) per servizi	14.385.264	17.240.027
8) per godimento di beni di terzi	191.785	274.813
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.249.905	4.196.131
b) oneri sociali	1.411.318	1.373.076
c) trattamento di fine rapporto	59.279	58.955
d) trattamento di quiescenza e simili	218.142	212.918
e) altri costi	12.715	10.301
Totale costi per il personale	5.951.359	5.851.381
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.157.330	3.113.749
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.098.950	2.122.319
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	6.018	2.175.835
Totale ammortamenti e svalutazioni	5.262.298	7.411.903
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.580)	12.433
12) accantonamenti per rischi	386.290	1.086.775
13) altri accantonamenti	19.593	31.455
14) oneri diversi di gestione	616.197	619.996
Totale costi della produzione	28.754.802	34.389.698
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.263.001)	(4.495.942)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	7.339.831	50.596
Totale proventi da partecipazioni	7.339.831	50.596
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	-	1.241
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	1.241
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	26.959	-
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	26.499	31.407
Totale proventi diversi dai precedenti	26.499	31.407
Totale altri proventi finanziari	53.458	32.648
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	455.416	548.720

v.2.7.2

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Totale interessi e altri oneri finanziari	455.416	548.720
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	6.937.873	(465.476)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	1.062.136	224.008
Totale rivalutazioni	1.062.136	224.008
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	4.423.286	3.927.129
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	2.773
Totale svalutazioni	4.423.286	3.929.902
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(3.361.150)	(3.705.894)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.313.722	(8.667.312)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	445.512	211.146
imposte relative a esercizi precedenti	(19)	(5.180)
imposte differite e anticipate	(58.069)	(17.613)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(7.588)	(119.045)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	379.836	69.308
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	1.933.886	(8.736.620)
Risultato di pertinenza del gruppo	1.710.504	(8.898.838)
Risultato di pertinenza di terzi	223.382	162.218

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.933.886	(8.736.620)
Imposte sul reddito	379.836	69.308
Interessi passivi/(attivi)	401.958	-
(Dividendi)	(3.048.414)	465.476
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(4.608.008)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	4.608.008	5.720.522
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	56.574	3.351.020
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.168.368	5.236.068
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	74.798	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	453.809	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.753.549	8.587.088
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.479.299	4.091.146
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	85.497	(415.901)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(329.676)	3.578.971
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.590.231)	469.181
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(106.272)	(23.089)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(347.618)	(252.411)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	943.595	(1.600.157)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.344.705)	1.756.594
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.134.594	5.847.740
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(401.958)	-
(Imposte sul reddito pagate)	1.344.290	(1.332.446)
Dividendi incassati	3.048.414	(465.476)
(Utilizzo dei fondi)	(165.018)	(457.429)
Totale altre rettifiche	3.825.728	(2.255.351)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	6.960.322	3.592.389
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(527.842)	-
Disinvestimenti	92.083	(2.855.894)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(532.717)	-
Disinvestimenti	-	42.046
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(2.926.649)	-
Disinvestimenti	13.484.194	(2.605.173)
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	-	(447.227)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	9.589.069	(5.866.248)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

v.2.7.2

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(332.588)	28.282
Accensione finanziamenti	904.548	-
(Rimborso finanziamenti)	(2.661.533)	-
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(499.994)	-
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	8.276	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(7.250.000)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(9.831.291)	28.282
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	6.718.100	(2.245.577)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	9.008.184	9.610.914
Danaro e valori in cassa	224.281	6.297
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	9.232.465	9.617.211
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	15.919.368	9.008.184
Danaro e valori in cassa	31.197	224.281
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	15.950.565	9.232.465

Reg. Imp. 03881450401
Rea 314710

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47900 RIMINI (RN) Capitale sociale Euro 100.700.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2017

Nota integrativa, parte iniziale

Pur non essendo superati i parametri (in particolare quelli relativi ai ricavi e al numero dei dipendenti) previsti dalla vigente normativa in materia (D.Lgs.127/1991) e non sussistendo, quindi, per legge, l'obbligo di redigere il bilancio consolidato, in conformità a quanto deliberato dall'assemblea ordinaria dei soci dell'8 marzo 2011, al fine di fornire al socio unico Comune di Rimini una rappresentazione più completa ed organica dell'andamento patrimoniale, economico e finanziario dell'intero "gruppo societario" (formato dalla capogruppo controllante Rimini Holding e dalle cinque società da essa direttamente o indirettamente controllate), il sottoscritto amministratore unico ha proceduto ugualmente alla predisposizione del bilancio consolidato. Trattandosi di bilancio consolidato volontario, lo stesso non sarà accompagnato dalla relazione dell'organo attualmente deputato alla revisione legale dei conti della società (ovvero del collegio sindacale).

Rimini Holding S.p.A. è una "holding pura" e come tale i dati più significativi del proprio bilancio sono costituiti dai valori delle partecipazioni societarie detenute (nell'attivo dello "stato patrimoniale") e dai dividendi ad essa distribuiti dalle società da essa partecipate (come ricavi, nel "conto economico"); la valutazione - al 31 dicembre dell'esercizio di riferimento del bilancio - delle partecipazioni societarie detenute, richiede la preventiva approfondita conoscenza dei bilanci (e dei risultati economici) del medesimo esercizio delle società partecipate in questione e quindi la relativa preventiva formale approvazione da parte delle rispettive assemblee dei soci, che, generalmente, avviene nel periodo compreso tra la fine di aprile e la fine di giugno di ogni anno; conseguentemente l'oggetto della società, ovvero l'attività di holding pura da essa svolta, implica che non ci fossero le condizioni oggettive per redigere, approvare e sottoporre all'assemblea dei soci, il progetto di bilancio d'esercizio e il bilancio consolidato riferiti al 31/12/2017, nei termini di cui all'articolo 10.2, lettera "a" del vigente statuto sociale, ovvero "entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale" e ricorressero, invece, le fattispecie previste dall'articolo 10.2, lettera "b", secondo periodo, del vigente statuto sociale, in base al quale l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio di esercizio può essere convocata entro 180 giorni (anziché entro gli ordinari 120 giorni) dalla chiusura dell'esercizio "qualora lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società; in questo caso l'organo amministrativo segnala nella relazione prevista dall'art. 2428 cod. civ. (ovvero nella nota integrativa in caso di bilancio redatto in forma abbreviata) le ragioni della dilazione".

Pertanto, con propria determinazione n. 5 del 30 marzo 2018 l'amministratore unico della società si è avvalso della suddetta facoltà, motivandola come sopra indicato.

Come sopra precisato, la redazione del presente bilancio consolidato è stata effettuata "volontariamente", aggregando i dati di Rimini Holding s.p.a. con quelli delle cinque società direttamente o indirettamente "controllate", ciò al fine di fornire una rappresentazione più completa ed organica dell'andamento patrimoniale, economico e finanziario dell'intero "gruppo societario".

Attività svolte e fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio riguardanti il Gruppo

Il Gruppo che vede al vertice la vostra società sviluppa la propria attività - oltre che attraverso la capogruppo - attraverso le cinque società "controllate" (partecipate, direttamente o - nel caso di Amir Onoranze Funeri s.r.l., indirettamente, con quota superiore al 50%) e quindi consolidate, di seguito indicate, nei seguenti settori:

1)**Anthea S.r.l.:** si occupa di Manutenzione Strade, Verde Pubblico, Lotta Antiparassitaria, Servizio di Global Service relativo alla Gestione del patrimonio immobiliare all'interno del Comune di Rimini;

2)**Amir S.p.A.:** è proprietaria dei beni attinenti la gestione del ciclo idrico integrato di cui ha affidato affidato la gestione, tramite contratti d'affitto d'azienda, ad Hera S.p.a.;

3)**Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile:** ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini, complesso costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a

imprenditori commerciali diversi, per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili;

4) Rimini Reservation S.r.l.: esercita l'attività di gestione dei servizi di informazione e accoglienza turistica secondo le norme e i principi stabiliti dalla normativa statale e regionale; realizza e divulga materiali pubblicitari ed effettua iniziative atte a diffondere la conoscenza del territorio del Comune di Rimini, attraverso l'attuazione di campagne di informazione, la gestione di punti di informazione, il coordinamento di azioni di promocommercializzazione, la realizzazione di attività di rappresentanza nell'ambito di manifestazioni ed iniziative fieristiche; gestisce inoltre la prenotazione di tutti i servizi connessi alla presenza del turista nel territorio;

5) Amir Onoranze Funebri S.r.l.: opera nel settore funerario, a Rimini.

Tra le società "collegate" (partecipate con quota compresa tra il 20% e il 50%), che non rientrano nell'area di consolidamento, vi sono poi le seguenti tre:

- **Rimini Congressi S.r.l.:** è una holding (o meglio "sub-holding") che detiene le partecipazioni nelle società I.E.G. (già Rimini Fiera) S.p.A. e Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., operanti, rispettivamente, nei settori fieristico e congressuale, e si occupa del loro coordinamento tecnico e finanziario;
- **Start Romagna S.p.A.** è l'entità aziendale nata nel corso del 2010 dall'aggregazione delle società pubbliche di gestione del trasporto pubblico locale che già operavano nei singoli bacini provinciali (Avm per Forlì - Cesena, Atm per Ravenna e TRAM Servizi per Rimini) per gestire il servizio di Trasporto Pubblico Locale nelle Province romagnole.
- **Amfa S.p.A.:** svolge l'attività di gestione diretta delle sette farmacie comunali di Rimini ed attraverso un contratto di affitto d'azienda della farmacia comunale di Misano Monte.

Criteri di formazione

Il bilancio consolidato, costituito da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario, è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del D.Lgs.127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato presenta ai fini comparativi i valori relativi all'esercizio precedente.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

In particolare il D.Lgs.139/2015 ha modificato il trattamento contabile delle azioni proprie, allineandolo alla prassi internazionale; dall'01.01.2016 le azioni proprie sono rilevate in bilancio a diretta riduzione del patrimonio netto, non essendo più consentita la loro iscrizione nell'attivo immobilizzato.

Con la presente nota integrativa si mettono in evidenza i dati e le informazioni previste dall'art. 38 dello stesso decreto.

Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE (capogruppo) e delle cinque società nelle quali la capogruppo detiene, direttamente o indirettamente, la quota di controllo del capitale, oppure esercita il controllo. I bilanci delle società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale.

Le società collegate, sulle quali la capogruppo esercita direttamente o indirettamente un'influenza significativa e detiene una quota di capitale compresa tra il 20% e il 50, che, come sopra già indicato, non rientrano nella c.d. "area di consolidamento", sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto.

Le società in cui la partecipazione detenuta è inferiore alla soglia del 20% e che costituiscono immobilizzazioni vengono valutate con il metodo del costo.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole società, già approvati dalle rispettive assemblee.

Criteri di consolidamento

Metodo integrale

Il valore contabile delle partecipazioni detenute nelle società controllate viene sostituito dall'iscrizione, nell'attivo e nel passivo patrimoniale della controllante, dei beni e delle passività delle società controllate (e,

per differenza, quindi, del relativo patrimonio netto), attribuendo l'eventuale differenza così risultante ai valori correnti delle attività / passività iscritte.

Le differenze risultanti dall'eliminazione, se positive, sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano; se negative, sono invece iscritte nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento", in osservanza del criterio dell'art.33, comma 3, del D.Lgs.127/1991. I valori che risultano dall'attribuzione del costo della partecipazione alle attività e passività in base ai valori correnti alla data di conferimento delle partecipazioni di controllo costituiscono i valori di partenza da iscrivere nel bilancio consolidato. Nell'assegnare tali valori correnti si è tenuto conto dell'effetto fiscale per quella parte di valore non fiscalmente riconosciuta, cioè quella parte del patrimonio netto della controllata che è stato rivalutato nel bilancio consolidato.

Si precisa che, a seguito della sostituzione del valore contabile della partecipazione detenuta in Amir S.p.a. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza positiva, pari ad Euro 1.237.641, è stata allocata alla voce dell'attivo immobilizzato "Terreni e Fabbricati".

Si ricorda che per l'individuazione dei valori correnti delle poste dell'attivo delle società controllate sulle quali è stato possibile allocare le differenze positive risultanti dall'eliminazione delle partecipazioni, ci si è avvalsi della relazione giurata di stima giurata predisposta in data 19/11/2010 dall'esperto dott. Stefano Santucci, incaricato dal Tribunale di Rimini in occasione dell'operazione di aumento di capitale sociale avvenuta in data 2 dicembre 2010.

Le differenze negative generate a seguito dell'annullamento del valore delle partecipazioni detenute in Anthea S.r.l. e Rimini Reservation S.r.l., rispettivamente pari ad Euro 18.439 e ad Euro 1.192, sono state allocate alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento".

La voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento" comprende anche l'importo di Euro 172.690 quale differenza negativa di competenza del gruppo, generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione detenuta dalla controllata Anthea S.r.l. in Amir Onoranze Funebri.

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati.

Metodo del patrimonio netto

Con il metodo del patrimonio netto viene mantenuto nell'attivo patrimoniale della controllante la voce "partecipazioni", originariamente iscritta nel bilancio della stessa controllante, che però viene valorizzata ad un valore pari a quello della corrispondente frazione del patrimonio netto della società partecipata, mentre nel conto economico si riflettono i relativi risultati d'esercizio (sempre in proporzione alla quota di partecipazione posseduta).

La *differenza residuale positiva* tra il valore contabile della partecipazione nelle società collegate e il relativo patrimonio netto è stata così iscritta:

- per quanto concerne Amfa s.p.a., pari ad Euro 1.524.024, nella voce dell'attivo a cui si riferisce (diritto di concessione della gestione delle farmacie comunali) ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, sulla base della durata residua dello stesso diritto di gestione (fino al 31 dicembre 2093);
- per quanto concerne Rimini Congressi S.r.l. l'eccedenza di Euro 13.850.519, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, così come previsto dall'OIC n.17, paragrafo 9.7, punto c), ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2011, per un periodo di 10 anni. Per effetto dell'acquisizione di una ulteriore quota di partecipazione di Rimini Congressi S.r.l. avvenuta nel corso dell'esercizio 2015, la differenza tra il prezzo di acquisto della quota aggiuntiva e l'ammontare pari all'incremento della corrispondente frazione del patrimonio netto contabile risultante dall'ultimo bilancio della partecipata è stata trattata, così come previsto dall'OIC n.17, paragrafo 181, analogamente alla differenza iniziale; in particolare l'eccedenza di Euro 9.633.646, attribuibile ad avviamento, è rimasta iscritta nell'attivo, conglobata nel costo originario della partecipazione, ed è stata ammortizzata, a partire dall'esercizio 2015 per il residuo periodo di 6 anni. Il presente bilancio non riflette gli effetti dell'ulteriore aumento di capitale sociale avvenuto nel corso del 2017 in quanto l'ultimo bilancio approvato disponibile è riferito al 31/12/2016.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31.12.2017 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del consolidato del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto dell'ammortamento effettuato nel corso dell'esercizio e imputato direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, se del caso rivalutato a norma di legge, al netto di ammortamenti e svalutazioni.

Finanziarie

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

Crediti immobilizzati

Trattasi di depositi cauzionali iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze delle materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

Costi e ricavi

I ricavi per la vendita dei beni e per la prestazione dei servizi sono riconosciuti, rispettivamente, al momento del passaggio della proprietà che normalmente coincide con la spedizione, per i beni, ed al momento dell'ultimazione della prestazione, per i servizi. I costi relativi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

I ricavi e costi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dividendi

I dividendi sono rilevati nel momento in cui, in conseguenza della delibera assunta dall'assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto l'ammontare delle imposte anticipate e differite in relazione a differenze temporanee annullate nell'esercizio, oltre ai proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale.

Si segnala che, a decorrere dall'esercizio 2011, la società e le controllate **Amir s.p.a., Anthea sr.l., Centro Agro-Alimentare Riminese s.p.a. consortile e Rimini Reservation s.r.l.** hanno esercitato l'opzione per il

regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili della capogruppo e delle quattro società da essa controllate.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad attività e passività secondo i criteri civilistici ed il valore loro attribuito ai fini fiscali, applicando le aliquote di imposta in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Dati sull'occupazione

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti	2	2	
Quadri	4	4	
Impiegati	48	43	5
Operai	66	65	1
Altri			
Totale	120	114	6

Immobilizzazioni immateriali

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Di cui per oneri capitalizzati	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2017
Impianto e ampliamento						
Sviluppo						
Diritti brevetti industriali	133.760			38.350		95.410
Concessioni, licenze, marchi	81			58		23
Avviamento	1.412.510			1.412.510	1.393.924	1.393.924
Immobilizzazioni in corso e acconti						
Altre	197.057	407.946				605.003
Totale	1.743.408	407.946		1.450.918	1.393.924	2.094.360

Al 31-12-2017 non risultano costi di impianto ed ampliamento.

Immobilizzazioni materiali

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2017
Terreni e fabbricati	61.190.734		2.274.062	1.900.626	60.817.298
Impianti e macchinari	13.877.149		310.750		13.566.399
Attrezzature industriali e commerciali	337.105		40.792		296.313
Altri beni	693.246		103.515		589.731
Immobilizzazioni in corso e acconti	113.060	166.856			279.916
Totale	76.211.294	166.856	2.729.119	1.900.626	75.549.657

All'interno della voce Terreni e Fabbricati sono compresi:

- Euro 33 milioni circa della controllata Amir S.p.A., costituiti da terreni e fabbricati ad uso civile e condotte idrauliche;
- Euro 20 milioni circa della controllata Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile;

- Euro 7 milioni circa della controllata Anthea Srl, costituiti da terreni per circa 5 milioni di euro e da fabbricati per circa 2 milioni di euro.

Si precisa che il costo di iscrizione delle voci sopra dettagliate è comprensivo delle differenze da annullamento del valore delle partecipazioni già descritte nei criteri di consolidamento.

Tra gli Impianti e Macchinari sono compresi circa Euro 13 milioni della controllata Amir S.p.A., costituiti da impianti di sollevamento fognari e di depurazione ed impianti destinati al trattamento delle acque.

Capitalizzazioni degli oneri finanziari

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 al 31/12/2017

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota Cons. %
		Valuta	Importo		
Centro Agro Alimentare Riminese spa	Rimini	Euro	11.798.463	rimini holding spa unipersonale	59,311
Anthea srl	Rimini	Euro	7.548.618	rimini holding spa unipersonale	99,987
Rimini Reservation srl	Rimini	Euro	200.000	rimini holding spa unipersonale	51,00
Amir spa	Rimini	Euro	47.758.409	rimini holding spa unipersonale	75,297
Amir Onoranze Funebri srl	Rimini	Euro	110.192	anthea srl	100

Elenco delle partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 3, del d.lgs. 127/91 al 31/12/2017

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %
		Valuta	Importo		
Rimini Congressi srl	Rimini	Euro	79.407.728	rimini holding spa unipersonale	38,42
Amfa spa	Rimini	Euro	11.587.000	rimini holding spa unipersonale	25,00
Start Romagna spa	Cesena	Euro	29.000.000	rimini holding spa unipersonale	21,977

Per Rimini Congressi s.r.l. occorre evidenziare che la percentuale di consolidamento indicata è quella posseduta prima dell'aumento di capitale sociale sottoscritto mediante conferimento della partecipazione detenuta in Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., non essendo disponibile, alla data di redazione del bilancio consolidato, il bilancio consolidato di Rimini Congressi.

Elenco delle altre partecipazioni

Detenute da Rimini Holding S.p.A.

Denominazione	Valore di bilancio
Romagna Acque s.p.a.	46.926.690
Hera s.p.a	31.281.100
Riminiterme spa	408.849
TOTALE	78.616.639

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalla controllante Rimini Holding S.p.a. sono valutate al costo di acquisto, coincidente con il valore di conferimento.

Detenute da Amir S.p.A.

Denominazione	Valore bilancio
Romagna Acque s.p.a.	3.826.648

Detenute da Amir Onoranze Funebri S.r.l.

Denominazione	Valore bilancio
BCC	263

Detenute da Centro Agro Alimentare Riminese S.p.A.

<i>Denominazione</i>	<i>Valore bilancio</i>
Consorzio Obbligatorio "Infomercati"	218

Detenute da Rimini Reservation S.r.l.

<i>Denominazione</i>	<i>Valore bilancio</i>
Emilia -Romagna Welcome	150

Le partecipazioni in altre imprese detenute dalle società controllate sono valutate al costo di acquisto. Tali partecipazioni non sono state svalutate, perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

Immobilizzazioni finanziarie:crediti

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2017	Fair value
Verso imprese controllate non consolidate						
Verso imprese collegate						
Verso controllanti						
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Verso altri	2.668	24.363			27.031	
Totale	2.668	24.363			27.031	

Nel bilancio non sono iscritti crediti immobilizzati per un valore superiore al loro fair value.

Rimanenze

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2017
Materie prime, sussidiarie e di consumo	165.332	2.126			167.458
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	846.551		642.834		203.717
Lavori in corso su ordinazione					
Prodotti finiti e merci	2.589	555.211			557.800
di cui immobilizzazioni immateriali destinati alla rivendita					
Acconti					
Totale	1.014.472	557.337	642.834		928.975

Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	2.832.376	32.131		2.864.507	
Verso imprese controllate non consolidate					
Verso imprese collegate					

Verso controllanti	3.896.236			3.896.236
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
Per crediti tributari	1.403.859	20.469		1.424.328
Per imposte anticipate	17.133	399.265		416.398
Verso altri	391.322	7.147.394		7.538.716
Arrotondamento				
	8.540.926	7.599.259		16.140.185

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 1 milioni di Euro ai crediti vantati da Amir S.p.A. e da Anthea Srl. I crediti verso controllanti sono relativi a fatture emesse e da emettere da parte di Anthea Srl per servizi prestati in relazione ai contratti vigenti nei confronti del Comune di Rimini.

I crediti verso altri si riferiscono:

- per Euro 7.126.000 al credito, già al netto del fondo svalutazione di 2 mln stanziato nell'esercizio, vantato dalla controllante nei confronti della società Adrigas S.p.A. (già S.G.R. Reti s.p.a.) iscritto a seguito della cessione alla medesima delle azioni detenute in Servizi Città S.p.A.;
- per euro 75 mila a crediti vantati da Anthea di credito maturato in relazione alla convenzione stipulata con il Fondo For.te per la realizzazione di piano formativo aziendale;
- per euro 221 mila a crediti vantati da Rimini Reservation Srl verso la Regione Emilia Romagna per contributi.

Disponibilità liquide

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	Scritture di consolidamento	31/12/2017
Depositi bancari e postali	9.008.184	6.911.184			15.919.368
Assegni					
Denaro e valori in cassa	224.281		193.084		31.197
Totale	9.232.465	6.911.184	193.084		15.950.565

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio

Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
affitti	3.832
assicurazioni	29.261
service	48.399
istruttoria mutuo	58.472
spese telefoniche	7.120
altri	101.508
Totale	248.592

Patrimonio netto

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2017 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	196.298.570	7.143.383
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	453.174	
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	1.279.141	1.279.141

c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate	1.900.625	(78.666)
d) differenza da consolidamento		
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	(6.267.441)	(6.633.355)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	193.664.071	1.710.504
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	15.926.304	223.382
Patrimonio sociale e risultato netto consolidati	209.590.375	1.933.886

Fondi per rischi ed oneri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
Per trattamento di quiescenza e obblighi simili				
Per imposte, anche differite	3.839		3.839	
Strumenti finanziari derivati passivi				
Altri	5.029.325		28.007	5.001.318
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri				
Totale	5.033.164		31.846	5.001.318

Fondi per rischi ed oneri - altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
fondo controversie legali	1.364.783
fondo innovazione e progettazione	66.281
Dismissione partecipazione societaria	2.466.548
Svalutazione partecipazione	1.100.000
Altri di ammontare non apprezzabile	3.706
Totale	5.001.318

Il fondo rischi di Euro 3.304.548 iscritto nel bilancio della controllante Rimini Holding S.p.A. si riferisce per Euro 1.100.000 all'accantonamento effettuato nel corso del 2013 relativamente alla partecipata Rimini Congressi S.r.l., a fronte della potenziale futura svalutazione della partecipazione in essa detenuta; euro 2.204.548 con riferimento alla partecipazione detenuta in Amfa S.r.l. a copertura di una possibile minusvalenza in caso di cessione della partecipazione.

Il fondo rischi ed oneri, pari ad Euro 1.431.064, iscritto nel bilancio della controllata Anthea S.r.l. si riferisce per Euro 1.364.783 all'onerosità potenziale delle richieste di rimborso per danni materiali o lesivi causati nell'espletamento dei servizi nel corso della gestione e per Euro 66.281 all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo, ai sensi dell'art. 13-bis del D.L. 90/2014.

Il fondo rischi ed oneri, pari ad € 262.000, iscritto nel bilancio della controllata Amir S.p.a., è conseguente alla richiesta recesso da Amir S.p.a. da parte dei Comuni soci.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2017
TFR, movimenti del periodo	906.656		76.598		830.058

Debiti

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori intragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	1.968.612	11.778.136	2.480.247	16.226.995

Debiti verso altri finanziatori				
Acconti	412.798			412.798
Debiti verso fornitori	5.696.606			5.696.606
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate non consolidate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	26.827			26.827
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
Debiti tributari	684.067			684.067
Debiti verso istituti di previdenza	351.281	1.187		352.468
Altri debiti	644.762	283.194		927.956
Totale	9.784.953	12.062.517	2.480.247	24.327.717

Tra i debiti verso banche, complessivamente pari a Euro 16 milioni circa, sono compresi:

-Euro 3,6 milioni relativi al contratto di mutuo chirografario decennale con rate semestrali, di cui l'ultima scadente al 30/06/2023, sottoscritto dalla controllante con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena S.p.A., a seguito della conversione della precedente "apertura di credito" attivata (in data 07/12/2010) con il medesimo istituto di credito; Il debito verso banche accoglie il debito per il mutuo chirografario contratto con Monte dei Paschi di Siena. La diminuzione intervenuta nel corso dell'esercizio è relativa al pagamento delle rate semestrali e, per l'importo di Euro 1.936.038, alla riduzione del debito avvenuta in concomitanza della vendita di n.3.700.000 azioni di Hera s.p.a..

-Euro 5 milioni circa relativi al contratto di mutuo ipotecario stipulato da Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile con Banca Carim nel corso dell'esercizio 2010; il rimborso del finanziamento è previsto attraverso il pagamento di rate semestrali con scadenza il 30.6 ed il 31.12 di ciascun esercizio.

-Euro 5,7 milioni circa di debiti di Amir, così composti:

- un finanziamento concesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, in data 9/10/2007 con scadenza 9/10/2022 per euro 2.000.000, a tasso variabile. Il contratto non prevede preammortamenti e la restituzione del capitale avviene secondo un piano di ammortamento con rate semestrali della durata di 15 anni. Debito residuo di euro 863.597.
- un finanziamento concesso da Banca ICCREA B.I. in data 21/12/2017 con scadenza 30/09/2027 per euro 5.000.000, a tasso variabile. Il contratto non prevede preammortamenti e la restituzione del capitale avviene secondo un piano di ammortamento con rate trimestrali della durata di 10 anni. Il valore esposto in bilancio coincide con il debito residuo nominale dei rispettivi piani di ammortamento. Debito residuo di euro 4.885.159.

A garanzia del Finanziamento ricevuto AMIR SPA ha concesso a favore di Banca Popolare dell'Emilia Romagna (BPER) ipoteca iscritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sopra i seguenti immobili e con il seguente grado:

* Ipoteca di 1° grado sulle palazzine poste in Rimini alla Via Dario Campana nn. 61-65.

A garanzia del Finanziamento ricevuto AMIR SPA ha concesso a favore di ICCREA B.I. ipoteca iscritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sopra i seguenti immobili e con il seguente grado:

* Ipoteca di secondo grado sui seguenti immobili di proprietà:

- Fabbricati costituiti da palazzine poste in Rimini alla Via Dario Campana nn. 61-65

* Ipoteca di primo grado sui seguenti immobili di proprietà:

- Terreno sito in Comune di Coriano (Rimini), località Raibano,
- Terreno sito in Comune di Rimini, località San Martino in Riparotta,
- Porzioni di terreno siti in Poggio Torriana (RN),
- Terreno sito in Coriano, Località Raibano

- Euro 1,7 milioni circa di debiti di Anthea srl costituiti dalle rate residue relative ai due debiti verso RiminiBanca per i due contratti di mutuo chirografario sottoscritti, in data 1 dicembre 2015 per un importo di Euro 1.500.000 e in data 21 marzo 2017 per un importo di Euro 1.000.000.

I debiti verso controllanti per Euro 26.827 si riferiscono al diritto fisso dovuto da Amir Onoranze Funebri Srl al Comune di Rimini.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Contributo c/capitale L. 41/86	5.807.978
Contributo c/capitale L. 47/95	544.278
Per canoni di locazione attivi e rimborsi	218.564
Oneri personale dipendente permessi/ferie non goduti	15.812
Contributi impianti fotovoltaici	31.819
Altri	37.573
Totale	6.656.024

Si segnala che Centro Agroalimentare Riminese S.p.a. consortile è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n.41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n.47 del 24/4/1995 per Euro 1.023.138, nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati, ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo, al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Impegni non indicati in calce allo stato patrimoniale

Si specificano di seguito quelli assunti da imprese incluse nel consolidamento nei confronti di terzi:

Si segnala inoltre che parte del pacchetto azionario del capitale sociale di IEG SPA di proprietà della collegata Rimini Congressi S.r.l. (il 42,57% delle azioni sul 65,07% del totale), è stato concesso in pegno a Unicredit Corporate Banking, a garanzia dei crediti di quest'ultima nascenti dalla concessione del mutuo chirografario alla stessa società collegata dell'importo di originari 46,5 milioni di Euro, avente durata di 234 mesi e stipulato in data 22 giugno 2010. Si ricorda che il predetto debito è assistito anche da una lettera di patronage "debole" rilasciata dai soci di Rimini Congressi S.r.l. alla banca mutuataria.

Ricavi per categoria di attività

La composizione della voce è così dettagliata.

Società	31/12/2016
Anthea S.r.l.	19.254.256
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	2.443.836
CentroAgroAlimentareRiminese s.p.a.	2.221.167
Amir S.p.a.	2.208.270
Rimini Reservation s.r.l.	456.228
TOTALE	26.583.757

Ricavi per area geografica

La totalità dei ricavi è conseguita in Italia.

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

Non risultano ricavi che per importo e natura possono definirsi di entità o incidenza eccezionali.

Costi di produzione

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	Scritture consolidamento	31/12/2017
Materie prime, sussidiarie e merci	1.860.915	82.681			1.943.596
Servizi	17.240.027		2.507.227	(347.536)	14.385.264
Godimento di beni di terzi	274.813		83.028		191.785
Salari e stipendi	4.196.131	53.774			4.249.905
Oneri sociali	1.373.076	38.242			1.411.318
Trattamento di fine rapporto	58.955	324			59.279
Trattamento quiescenza e simili	212.918	212.918			218.142
Altri costi del personale	10.301	2.414			12.715
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.113.749		2.965.665	3.009.246	3.157.330
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.122.319		102.035	78.666	2.098.950

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni					
Svalutazioni crediti attivo circolante	2.175.835		2.169.817		6.018
Variazione rimanenze materie prime	12.433		14.013		(1.580)
Accantonamento per rischi	1.086.775		700.485		386.290
Altri accantonamenti	31.455		11.862		19.593
Oneri diversi di gestione	619.996		3.799		616.197
Totale	34.389.698	182.659	8.557.931	2.740.376	28.754.802

Proventi ed oneri finanziari

Descrizione	31/12/2017
Da partecipazione	7.339.831
Altri proventi finanziari	53.458
(Interessi e altri oneri finanziari)	(455.416)
	6.937.873

Proventi da partecipazioni

Descrizione	Altre
Dividendi Romagna Acque Spa in Amir Spa	43.368
Dividendi Romagna Acque Spa in Rimini Holding Spa	520.786
Dividendi Hera in Rimini Holding Spa	2.167.669
Plusvalenza vendita azioni Hera in Rimini Holding Spa	4.608.008
	7.339.831

Interessi ed oneri finanziari

Gli oneri finanziari complessivi pari ad Euro 455.416 sono così suddivisi tra le società consolidate integralmente:

Società	31/12/2017
Rimini Holding Spa	118.881
Anthea S.r.l.	33.413
Amir Onoranze Funebri S.r.l.	387
CentroAgroAlimentareRiminese s.p.a.	100.632
Amir S.p.a.	201.538
Rimini Reservation s.r.l.	565
Totale	455.416

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Descrizione	31/12/2017
Rivalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	1.062.136
Svalutazioni di partecipazioni	(99.161)
Svalutazioni di partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	(4.324.125)
	(3.361.150)

La rivalutazione di partecipazione si riferisce alla quota di risultato dell'ultimo esercizio conseguito dalle partecipate Amfa S.p.a., Rimini Congressi Srl e Start Romagna S.p.a. per effetto della valutazione con il metodo del patrimonio netto.

La svalutazione di partecipazione effettuata dalla controllante Rimini Holding S.p.a. si riferisce alla collegata Rimini Terme S.p.a..

La svalutazione di partecipazione per effetto della valutazione con il metodo del patrimonio netto si riferisce per Euro 3.582.082 alla partecipazione in Rimini Congressi S.r.l., per Euro 629.054 alla partecipazione in Start Romagna S.p.a. e per Euro 112.989 alla partecipazione in Amfa Spa.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

Non sono stati sostenuti costi che per importo e natura possono definirsi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
379.836	69.308	310.528

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
---------	---------------------	---------------------	------------

Imposte correnti:	445.512	211.146	234.366
IRES			
IRAP			
Imposte esercizi precedenti			
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	(58.069)	(17.613)	(40.456)
IRES			
IRAP			
	379.836	69.308	310.528

A decorrere dall'esercizio 2011 la controllante Rimini Holding S.p.a e le controllate Anthea Srl, Amir Spa, Centro Agro Spa Consortile e Rimini Reservation Srl anno esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art.118 D.P.R. 917/86, che consente di determinare l'ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società. A tal proposito si precisa i proventi da adesione al consolidato fiscale ammontano ad Euro 7.588 così distribuiti fra le società aderenti a tale regime:

Società	Ammontare
Rimini Holding (controllante)	3.794
Anthea	3.794
Totale	7.588

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Non risultano beni detenuti tramite contratti di leasing finanziario da società facenti parte del Gruppo.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno emesso strumenti finanziari, diversi dalle azioni.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno in essere strumenti finanziari derivati, mentre la collegata Rimini Congressi S.r.l., che ha in essere un contratto di "Interest Rate Swap" avente le seguenti caratteristiche:

- Banca referente: Unicredit SpA
- Data iniziale: 30/06/2016
- Scadenza finale: 31/12/2031
- Importo di riferimento nozionale: 15.953.234

- Mark to Market al 31/12/2017: (1.370.222)

Tale contratto rappresenta uno strumento di copertura contro il rischio di oscillazione del tasso variabile relativo a parte del mutuo stipulato con la stessa banca emittente.

Informazioni relative a patrimoni destinati a uno specifico affare

Non risultano costituiti patrimoni destinati dalle società appartenenti al gruppo Rimini Holding S.p.A..

Informazioni relative a finanziamenti destinati a uno specifico affare

Non risultano finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Il gruppo non ha concluso con parti correlate operazioni di importo rilevante e a non normali condizioni di mercato.

Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale

Ai sensi di legge si evidenzia che i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale sono pari ad euro 10.500.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale della controllante, compresi anche quelli per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel perimetro di consolidamento.

Qualifica	Compenso
Amministratori	30.900
Collegio sindacale	35.000

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Rimini, li 30 maggio 2018

Amministratore Unico
(Paolo Faini)

Reg. Imp. 03881450401
Rea 314710

RIMINI HOLDING SPA UNIPERSONALE

Sede in CORSO D'AUGUSTO N.154 - 47900 RIMINI (RN) - Capitale sociale Euro 100.700.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio consolidato al 31/12/2017

Cenni sul Gruppo e sulla sua attività

Il gruppo è costituito dalle seguenti 6 società:

- 1) la capogruppo "Rimini Holding s.p.a.", società strumentale "in house", a capitale interamente pubblico (incedibile per statuto) ed unipersonale, avente come socio unico il Comune di Rimini, costituita in data 13/05/2010, avente per oggetto lo svolgimento, per conto del Comune, in modo coordinato ed unitario, delle funzioni di indirizzo strategico e di controllo degli enti partecipati e l'esercizio presso di essi dei diritti di socio;
- 2) Amir s.p.a. (partecipata al 75% circa), "società (immobiliare) delle reti" avente per oggetto la gestione dei beni afferenti il servizio idrico integrato (ad esempio il depuratore di Santa Giustina), mediante relativo affitto al gestore del medesimo servizio (Hera S.p.a.);
- 3) Anthea s.r.l. (partecipata al 99% circa), "società strumentale in house" dei tre comuni (di Rimini, Bellaria-Igea Marina e Santarcangelo di Romagna) che svolge numerose attività strumentali a tali enti (manutenzione delle strade, degli edifici pubblici, del verde ornamentale, dei cimiteri, lotta antiparassitaria, ecc.);
- 4) C.A.A.R. (Centro Agro-Alimentare Riminese) s.p.a. consortile (partecipata al 59,311%, che ha curato la realizzazione del nuovo mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Rimini ed attualmente ne svolge la gestione, principalmente mediante affitto dei relativi spazi agli operatori economici del settore (grossisti di frutta e verdura) e ad altri operatori economici che svolgono attività connesse (ad esempio dogana e spedizionieri doganali);
- 5) Rimini Reservation s.r.l. (partecipata al 51%), che svolge il servizio pubblico di i.a.t. (informazione e accoglienza turistica) e l'attività di "Reservation" (ovvero di "prenotazione", prevalentemente alberghiera, ma anche di pacchetti viaggi ed escursioni a parchi tematici e simili);
- 6) Amir Onoranze Funebri s.r.l. (partecipata al 100% da Anthea s.r.l.), che svolge le attività di onoranze funebri a Rimini.

Andamento complessivo del Gruppo (imprese dell'area di consolidamento)

L'andamento economico dell'esercizio 2017 delle società del gruppo è così riassumibile:

- 1) Rimini Holding s.p.a.: utile di Euro 7.143.383;
- 2) Amir s.p.a.: utile di Euro 864.114;
- 3) Anthea s.r.l.: utile di Euro 321.223;
- 4) C.A.A.R. s.p.a. consortile: utile di Euro 42.056;
- 5) Rimini Reservation s.r.l.: utile di Euro 3.761;
- 6) Amir Onoranze Funebri s.r.l.: utile di Euro 280.484.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Ricavi netti	26.583.757	27.950.780	(1.367.023)
Costi esterni	17.602.370	22.850.871	(5.248.501)
Valore Aggiunto	8.981.387	5.099.909	3.881.478
Costo del lavoro	5.951.359	5.851.381	99.978
Margine Operativo Lordo	3.030.028	(751.472)	3.781.500
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	5.256.280	5.236.068	20.212
Risultato Operativo	(2.226.252)	(5.987.540)	3.761.288
Proventi diversi	963.251	1.491.598	(528.347)
Proventi e oneri finanziari	6.937.873	(465.476)	7.403.349

Risultato ordinario	5.674.872	(4.961.418)	10.636.290
Rivalutazioni e svalutazioni	(3.361.150)	(3.705.894)	344.744
Risultato prima delle imposte	2.313.722	(8.667.312)	10.981.034
Imposte sul reddito	379.836	69.308	310.528
Risultato netto	1.933.886	(8.736.620)	10.670.506

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	2.094.360	1.743.408	350.952
Immobilizzazioni materiali nette	75.549.657	76.211.294	(661.637)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	142.618.159	150.160.574	(7.542.415)
Capitale immobilizzato	220.262.176	228.115.276	(7.853.100)
Rimanenze di magazzino	928.975	1.014.472	(85.497)
Crediti verso Clienti	2.832.376	2.315.261	517.115
Altri crediti	5.715.224	7.819.758	(2.104.534)
Ratei e risconti attivi	248.592	142.320	106.272
Attività d'esercizio a breve termine	9.725.167	11.291.811	(1.566.644)
Debiti verso fornitori	5.696.606	7.275.384	(1.578.778)
Acconti	412.798	116.995	295.803
Debiti tributari e previdenziali	1.035.348	548.991	486.357
Altri debiti	671.589	550.644	120.945
Ratei e risconti passivi	6.656.024	7.003.642	(347.618)
Passività d'esercizio a breve termine	14.472.365	15.495.656	(1.023.291)
Capitale d'esercizio netto	(4.747.198)	(4.203.845)	(543.353)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	830.058	906.656	(76.598)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	1.187	27.991	(26.804)
Altre passività a medio e lungo termine	5.284.512	5.341.890	(57.378)
Passività a medio lungo termine	6.115.757	6.276.537	(160.780)
Capitale netto investito	209.399.221	217.634.894	(8.235.673)
Patrimonio netto	(209.590.375)	(208.998.555)	(591.820)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(14.238.026)	(16.014.831)	1.776.805
Posizione finanziaria netta a breve termine	14.429.180	7.378.492	7.050.688
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(209.399.221)	(217.634.894)	8.235.673

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2017, era la seguente (in Euro.):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Depositi bancari	15.919.368	9.008.184	6.911.184
Denaro e altri valori in cassa	31.197	224.281	(193.084)
Disponibilità liquide	15.950.565	9.232.465	6.718.100
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	447.227	447.227	
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	1.968.612	2.301.200	(332.588)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			

Debiti finanziari a breve termine	1.968.612	2.301.200	(332.588)
Posizione finanziaria netta a breve termine	14.429.180	7.378.492	7.050.688
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	14.258.383	16.015.368	(1.756.985)
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Crediti finanziari	(20.357)	(537)	(19.820)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(14.238.026)	(16.014.831)	1.776.805
Posizione finanziaria netta	191.154	(8.636.339)	8.827.493

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati nel gruppo infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate definitivamente responsabili.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui una o più società del gruppo siano state dichiarate colpevoli in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alle società del gruppo non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio 2017, le società del gruppo Rimini Holding hanno effettuato i seguenti investimenti:

RIMINI HOLDING S.P.A.: nessun investimento

AMIR S.P.A.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	0
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	320
Immobilizzazioni Materiali in corso e acconti	80.819

Gli investimenti hanno riguardato principalmente gli acquisti per immobilizzazioni in corso relativi a lavori eseguiti ed in particolare:

- per euro 69.718 in Comune di Coriano
- per euro 3.563 in Comune di Morciano
- per euro 7.537 in Comune di Saludecio

ANTHEA S.R.L. E AMIR ONORANZE FUNEBRI S.R.L.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	532.118
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	2.180
Attrezzature industriali e commerciali	33.543
Altri beni	113.398
Immobilizzazioni Materiali in corso	86.037

Il consistente incremento delle Altre immobilizzazioni immateriali è ascrivibile al progetto di riqualificazione ed efficientamento energetico della scuola Gabbianella di Rimini effettuato dalla controllata Anthea.

CENTRO AGRO-ALIMENTARE RIMINESE S.P.A.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	599
Terreni e fabbricati	101.619
Impianti e macchinari	35.191
Attrezzature industriali e commerciali	14.020
Altri beni	0
Immobilizzazioni Materiali in corso	0

RIMINI RESERVATION S.R.L.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immateriali	0
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	1.078
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	3.596
Immobilizzazioni materiali in corso	0

Evoluzione prevedibile della gestione

RIMINI HOLDING

Nel 2018 la società proseguirà nell'attuazione delle operazioni di razionalizzazione di tipo "dismissivo" di alcune società partecipate sulla base degli indirizzi già espressi dal socio unico Comune di Rimini così come indicate nel piano di revisione straordinaria imposto dal D.LGS. 175/2016.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Al 31/12/2017 Rimini Holding S.p.a. non detiene azioni proprie in portafoglio, né azioni o quote di società controllanti.

Rimini, 30 maggio 2018

Amministratore Unico
(Paolo Faini)