

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2014

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE
RIMINESE S.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN VIA EMILIA VECCHIA 75

Numero REA: RN - 235772

Codice fiscale: 02029410400

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	9
Capitolo 3 - VERBALE	31
Capitolo 4 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	32
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	44

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede in 47900 RIMINI (RN) VIA EMILIA VECCHIA N. 75
Codice Fiscale 02029410400 - Numero Rea RN 235772
P.I.: 02029410400

Capitale Sociale Euro 11.798.463 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO): 82.99.3
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si
Appartenenza a un gruppo: si
Denominazione della società capogruppo: Rimini Holding S.p.A.

Prospetto contabile del Bilancio chiuso al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	412.344	412.344
Ammortamenti	411.743	401.600
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	601	10.744
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	36.632.828	36.469.086
Ammortamenti	14.751.462	13.713.037
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	21.881.366	22.756.049
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	218	218
Totale immobilizzazioni finanziarie	218	218
Totale immobilizzazioni (B)	21.882.185	22.767.011
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	3.522	2.640
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	507.468	561.898
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.078	310
Totale crediti	509.546	562.208
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	1.114.619	1.051.598
Totale attivo circolante (C)	1.627.687	1.616.446
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	76.658	31.877
Totale attivo	23.586.530	24.415.334
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	11.798.463	11.798.463
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	49.757	49.757
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	(1) ⁽¹⁾	1 ⁽²⁾
Totale altre riserve	(1)	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.319.555)	(2.281.819)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(125.109)	(37.736)
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(125.109)	(37.736)
Totale patrimonio netto	9.403.555	9.528.666
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	123.720	106.469
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	759.759	1.671.443
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.868.276	5.309.524
Totale debiti	6.628.035	6.980.967
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	7.431.220	7.799.232
Totale passivo	23.586.530	24.415.334

⁽¹⁾Differenza da arrotondamento all'unità di Euro: -1⁽²⁾Differenza da arrotondamento all'unità di Euro: 1

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.185.197	2.218.018
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	81.765	163.530
altri	364.289	364.393
Totale altri ricavi e proventi	446.054	527.923
Totale valore della produzione	2.631.251	2.745.941
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	940.640	927.699
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	248.167	245.169
b) oneri sociali	91.436	88.335
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	17.426	17.374
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	357.029	350.878
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.143	10.143
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.038.819	1.021.834
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	44.583	75.772
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.093.545	1.107.749
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(882)	(2.640)
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	200.606	203.453
Totale costi della produzione	2.590.938	2.587.139
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	40.313	158.802
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	7.562	2.966
Totale proventi diversi dai precedenti	7.562	2.966
Totale altri proventi finanziari	7.562	2.966
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	193.548	229.696
Totale interessi e altri oneri finanziari	193.548	229.696
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(185.986)	(226.730)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	27.517	832.155
Totale proventi	27.517	832.155
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	2.883	827.066
Totale oneri	2.883	827.066
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	24.634	5.089
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(121.039)	(62.839)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	20.000	29.000
imposte differite	0	0

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	15.930	54.103
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.070	(25.103)
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(125.109)	(37.736)

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00
C.f. e P.iva.: 02029410400

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2014

in forma abbreviata ai sensi art. 2435 bis C.c.

Premessa

Signori Azionisti,

il bilancio che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D. Lgs. 127/1991 e si compone di:

1. stato patrimoniale;
2. conto economico;
3. nota integrativa;

e rappresenta i fatti economici e patrimoniali che hanno caratterizzato l'intero esercizio relativo al periodo 1.1.2014 – 31.12.2014 da cui deriva una perdita d'esercizio pari ad Euro 125.109,15.

Attività svolte

La società ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini. Tale complesso è costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili nonché per attività di servizio connesse alle attività di vendita.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La vostra società fa parte del Gruppo costituito dalla Società capogruppo "Rimini Holding SpA" – (società unipersonale costituita dal Comune di Rimini in data 13.5.2010 con sede in Rimini – Corso d'Augusto 154, capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Rimini al n. 03881450401 – R.e.a. n. 314710), in seguito al conferimento effettuato dal Comune di Rimini in data 2.12.2010 dell'intera partecipazione societaria detenuta in "Centro Agroalimentare Riminese SpA".

Conseguentemente da tale data la società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti C.c., ad attività di direzione e coordinamento da parte della Società Rimini Holding SpA.

L'attività di direzione e coordinamento della Società Rimini Holding SpA non ha

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa né sul suo risultato di gestione.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Società Rimini Holding S.p.A. – società uni personale che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

Descrizione	Bilancio al 31.12.2013	Bilancio al 31.12.2012
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	199.473.499	200.655.534
C) Attivo circolante	26.384.855	20.419.488
D) Ratei e risconti	48.029	39.325
Totale Attivo	225.906.383	221.114.347
PASSIVO:		
A) Patrimonio Netto:	201.254.687	212.834.727
Capitale sociale	100.000.000	100.000.000
Riserve	99.697.723	112.777.968
Utile (perdite) dell'esercizio	1.556.964	56.759
B) Fondi per rischi e oneri	1.120.728	514.293
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	0	0
D) Debiti	23.530.968	7.765.327
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	225.906.383	221.114.347
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	7	2
B) Costi della produzione	(1.341.858)	(714.416)
C) Proventi e oneri finanziari	3.389.520	3.238.016
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie	(685.871)	(2.514.703)
E) Proventi e oneri straordinari	175.603	(13.127)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(19.563)	(60.987)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.556.964	56.759

Segnaliamo infine che la Società Rimini Holding S.p.A. redige il bilancio consolidato del gruppo costituito dalle seguenti società consolidate operanti prevalentemente nella gestione di servizi pubblici locali:

- Anthea S.r.l.;
- Amir Sp.A.;
- Centro Agroalimentare Riminese SpA;
- Rimini Reservation S.r.l.;
- Rimini Congressi S.r.l.;
- Start Romagna S.p.A.;
- Amfa S.p.A.

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA***Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione dei singoli elementi patrimoniali ed economici che compongono il Bilancio d'esercizio è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, con la premessa che l'impresa sarà in grado di realizzare le attività e di far fronte alle passività in un prevedibile futuro.

In particolare, Vi confermiamo che riteniamo appropriato il presupposto della continuità aziendale che sottende la preparazione del bilancio, prendendo a riferimento un periodo futuro di almeno dodici mesi dalla data di bilancio.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni**Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi relativi al software con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

a) fabbricati:	3%
b) costruzioni leggere:	10%
c) impianti di sollevamento:	7,5%
d) impianti di risc./cond.to/celle frigorifere:	15%
e) impianti automatici portineria:	15%
f) impianti di allarme e segnalazione:	30%
g) impianti di illuminazione:	15%
h) impianti generici:	20%
i) macchine elettroniche/sistema informatico:	20%
l) impianti telefonici e telefonia mobile:	20%
m) mobili e arredi:	12%
n) segnaletica stradale:	15%
o) attrezzature diverse:	15%

Ai sensi dell'art. 2427 3bis si attesta che non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali e immateriali ritenendo che, allo stato attuale, non ne esistano i presupposti in quanto nel corso dell'esercizio non sono emersi fattori determinanti tali da far modificare il piano economico nel medio periodo.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

avevano determinato l'iscrizione originaria.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da canoni di locazione e da rimborso di oneri condominiali sono iscritti in base alla decorrenza degli stessi prevista nei contratti di locazione o da condizioni pattuite successivamente con i conduttori.

I ricavi derivanti da contributi in conto esercizio e da contributi in conto capitale sono determinati e iscritti in base a quanto stabilito dalle relative Leggi istitutive ed in particolare dalla Legge n. 41/86 e la Legge Regionale E.R. n. 24.4.1995 n. 47.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

Organico	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	5	5	0
Operai	1	1	0
Altri			
	7	7	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
601	10.744	(10.143)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2014
Software	10.744			10.143	601
	10.744			10.143	601

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Ricerca, sviluppo e pubblicità	320.205	(320.205)			0
Software	92.139	(81.995)			10.144
	412.344	(402.200)			10.144

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
21.881.366	22.756.049	(874.683)

Terreni

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Descrizione	Importo
Costo storico	153.559
Ammortamenti esercizi precedenti	0
Saldo al 31/12/2013	153.559
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Saldo al 31/12/2014	153.559

Terreni – aree sottostanti e pertinenziali ai fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	2.246.703
Saldo al 31/12/2013	2.246.703
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Saldo al 31/12/2014	2.246.703

In base ad una puntuale applicazione del principio contabile dell'Osservatorio Italiano di Contabilità n. 16 e a quanto disposto, ai fini fiscali, dal D.L. 223/2006, già dal bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31.12.2006, la Società ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà al fine di assoggettare ad ammortamento il solo valore dei fabbricati.

Le aree sottostanti e pertinenziali sono state autonomamente acquistate dalla Società precedentemente alla realizzazione dei fabbricati e sono iscritte ad un valore corrispondente al costo di acquisto individuato nei relativi atti di compravendita pari a complessivi Euro 2.246.703.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	29.136.564
Ammortamenti esercizi precedenti	(9.356.686)
Saldo al 31/12/2013	19.779.878
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	51.370
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(887.100)
Saldo al 31/12/2014	18.944.148

Costruzioni leggere

Descrizione	Importo
Costo storico	284.094
Ammortamenti esercizi precedenti	(218.380)
Saldo al 31/12/2013	65.714
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	18.580
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(11.441)
Saldo al 31/12/2014	72.853

Impianti di sollevamento

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Descrizione	Importo
Costo storico	955.807
Ammortamenti esercizi precedenti	(775.019)
Saldo al 31/12/2013	180.788
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	12.149
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(80.096)
Saldo al 31/12/2014	112.841

Impianti di riscaldamento/condizionamento/celle frigorifere

Descrizione	Importo
Costo storico	1.817.231
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.777.616)
Saldo al 31/12/2013	39.615
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	15.913
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(9.588)
Saldo al 31/12/2014	45.940

Impianti di allarme/ripresa/segnalazione

Descrizione	Importo
Costo storico	352.994
Ammortamenti esercizi precedenti	(343.440)
Saldo al 31/12/2013	9.554
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	14.681
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(4.809)
Saldo al 31/12/2014	19.426

Impianti automatici portineria

Descrizione	Importo
Costo storico	40.585
Ammortamenti esercizi precedenti	(21.291)
Saldo al 31/12/2013	19.294
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	4.991
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(5.979)
Saldo al 31/12/2014	18.306

Impianti di illuminazione

Descrizione	Importo
Costo storico	33.661
Ammortamenti esercizi precedenti	(7.078)
Saldo al 31/12/2013	26.583
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	23.414
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(6.047)
Saldo al 31/12/2014	43.950

Attrezzature

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Descrizione	Importo
Costo storico	7.132
Ammortamenti esercizi precedenti	(3.677)
Saldo al 31/12/2013	3.455
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	5.624
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(1.160)
Saldo al 31/12/2014	7.919

Segnaletica stradale

Descrizione	Importo
Costo storico	52.359
Ammortamenti esercizi precedenti	(49.103)
Saldo al 31/12/2013	3.256
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	2.823
Cessioni dell'esercizio	
Rettifica fondo ammortamento per allineamento libro cespiti	393
Ammortamenti dell'esercizio	(1.084)
Saldo al 31/12/2014	5.388

Macchine elettroniche d'ufficio/sistema informatico

Descrizione	Importo
Costo storico	1.087.333
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.054.902)
Saldo al 31/12/2013	32.431
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	9.184
Giroconti per riclassificazioni in altra voce	
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(23.126)
Saldo al 31/12/2014	18.489

Impianti/generici

Descrizione	Importo
Costo storico	32.956
Ammortamenti esercizi precedenti	(16.979)
Saldo al 31/12/2013	15.977
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	4.309
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(6.890)
Saldo al 31/12/2014	13.396

Mobili e arredi

Descrizione	Importo
Costo storico	76.404
Ammortamenti esercizi precedenti	(73.930)
Saldo al 31/12/2013	2.474
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	541
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(1.110)
Saldo al 31/12/2014	1.905

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA***Telefonia mobile e fissa**

Descrizione	Importo
Costo storico	9.381
Ammortamenti esercizi precedenti	(7.929)
Saldo al 31/12/2013	1.452
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	164
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(388)
Saldo al 31/12/2014	1.228

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2013	175.318
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Saldo al 31/12/2014	175.318

Si precisa che il valore delle immobilizzazioni in corso iscritto in bilancio rappresenta il totale dei costi capitalizzati per l'acquisizione delle aree e la progettazione del secondo e quarto lotto strade.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
218	218	

La voce è costituita dalla quota di partecipazione, sottoscritta in sede di costituzione, nel Consorzio obbligatorio denominato "Infomercati" ed è iscritta al costo di sottoscrizione.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.522	2.640	882

Le rimanenze finali sono costituite da pezzi di ricambio delle attrezzature dal valore unitario rilevante e di uso ricorrente.

II. Crediti

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
509.546	562.208	(52.662)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	238.222			238.222	
Verso imprese controllate					
Verso imprese collegate					
Verso controllanti	12.599			12.599	
Per crediti tributari	11.351			11.351	
Per imposte anticipate					
Verso altri	245.296	2.078		247.374	
Arrotondamento					
	507.468	2.078		509.546	

Dettaglio dei crediti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Verso clienti	462.555	434.706	27.849
Verso clienti per fatture da emettere	54.651	29.157	25.494
Verso Erario per imposte sostitutive	0	69	(69)
Verso Erario per irap	6.305	0	6.305
Verso Erario per iva	3.233	0	3.233
Verso Erario per ritenute subite	1.813	0	1.813
Verso Ministero Attività Produttive per contributi c/interessi L. 41/86	245.296	327.061	(81.765)
Verso Rimini Holding SpA per contratto di consolidato fiscale	12.599	0	12.599
Verso Hera Spa per rimborsi da ricevere	0	5.185	(5.185)
Depositi cauzionali versati	2.078	310	1.768
Crediti diversi	0	120	(120)
Fondo svalutazione crediti	(278.984)	(234.400)	(44.584)
	509.546	562.208	(52.662)

Tra i crediti di maggiore rilevanza si evidenzia che:

- il credito verso il Ministero delle Attività Produttive è costituito dai contributi ex L. 41/1986 maturati negli esercizi 2013 e 2014 sugli interessi corrisposti in sede di rimborso del mutuo stipulato per la costruzione del Centro Agro Alimentare Riminese.
- L'incremento del credito iscritto verso la società controllante Rimini Holding è conseguente al contratto di consolidamento fiscale in essere tra le parti per l'esercizio 2014.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile
Saldo al 31/12/2013	234.400
Utilizzo nell'esercizio per accertamento di perdite	0
Accantonamento esercizio	44.584
Saldo al 31/12/2014	278.984

Come nell'esercizio precedente si è proceduto ad un'analitica valutazione delle singole posizioni creditorie svalutando integralmente i crediti ritenuti di improbabile esigibilità e parzialmente quelli ritenuti esigibili solo attraverso la concessione di dilazioni di pagamento.

Per i restanti crediti verso clienti risultati non ancora incassati alla data del 28.2.2015, per i quali allo stato non si prevede alcun rischio effettivo di esigibilità, si è proceduto ad eseguire un prudenziale accantonamento forfetario nella misura del 15%, misura ritenuta congrua sulla base dell'ammontare dei crediti residui e dell'ammontare delle perdite avvenute nei precedenti esercizi.

A seguito di tali valutazioni, al fine di adeguare il fondo all'effettivo ed aggiornato rischio di credito si è proceduto ad effettuare un accantonamento di complessivi Euro 44.583,47 portando il Fondo Svalutazione Crediti ad Euro 278.983,55.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.114.619	1.051.598	63.021

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari	1.112.679	1.050.217
Denaro e altri valori in cassa	1.941	1.381
Arrotondamento	(1)	
	1.114.619	1.051.598

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
76.658	31.877	44.781

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti attivi per oneri relativi ad estinzione conto corrente ipotecario e stipula nuovo finanziamento ipotecario (sup. a 5anni)	17.425
Risconti attivi per premi di assicurazione di competenza dell'esercizio successivo	45.980
Risconti attivi per imposta di registro su contratti di locazione di competenza dell'esercizio successivo	11.666
Risconti attivi per assistenza informatica competenza esercizio successivo	745
Risconti attivi per canoni utilizzo software competenza esercizio successivo	842
Totale	76.658

Passività**A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
9.403.555	9.528.667	(125.112)

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	11.798.463			11.798.463
Riserva legale	49.757			49.757
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		2	(1)
Arrotondamenti	1		(1)	0
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.281.819)	(37.736)		(2.319.555)
Utili (perdite) dell'esercizio	(37.735)	(125.109)	37.735	(125.109)
Totale	9.528.667	(162.845)	37.736	9.403.555

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità	Quota	Utilizzazioni eff. Nei	Utilizzazioni eff.
----------------------	---------	-------------	-------	------------------------	--------------------

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

		utilizzo (*)	disponibile	3 es. prec. Per copert. Perdite	Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	11.798.463	B			
Riserva legale	49.757		49.757		
Arrotondamenti	(1)	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.319.555)	A, B, C			
Totale			49.757		
Quota non distribuibile			49.757		
Residua quota distribuibile			0		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	11.798.463	1,00

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Non presenti	Non presenti	Non presenti

b) Composizione della voce Riserve statutarie.

Riserve	Importo
Non presenti	0

c) Utile per azione: Euro Zero

Nel patrimonio netto non sono presenti le seguenti poste:

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

- Riserve o altri fondi incorporate nel capitale sociale che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
123.720	106.469	17.251

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
TFR, movimenti del periodo	106.469	17.426	175	123.720

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
6.628.035	6.980.967	(352.932)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	405.744	5.594.284		6.000.028
Debiti verso fornitori	251.230			251.230
Debiti vs. controllanti	1.000			1.000
Debiti tributari	16.402			16.402
Debiti verso istituti di previdenza	20.974			20.974
Altri debiti	64.409	273.992		338.401
	759.759	5.868.276		6.628.035

Dettaglio dei debiti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Debiti verso fornitori di beni e servizi	170.523	218.821	(48.298)
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	80.708	189.845	(109.137)
Debiti verso banca Carim per quota capitale mutuo fondiario	6.000.000	5.028.426	971.574
Debiti verso banche per quota capitale mutuo passivo in pool (L. 41/86)	0	1.160.744	(1.160.744)
Debiti su c/c postale	27	0	27
Debiti verso conduttori per depositi cauzionali ricevuti	273.992	281.098	(7.106)
Debiti v/Rimini Holding per IRES trasferita nel consolidato fiscale	1.000	3.409	(2.409)
Debiti v/erario per ritenute	16.402	1.448	14.954
Debiti v/erario per IRAP	0	2.838	(2.838)
Debiti v/erario per IVA	0	1.768	(1.768)
Debiti verso istituti di previdenza	20.974	4.971	16.003
Debiti v/personale dipendente	18.747	27.191	(8.444)
Acconti contributi c/capitale ricevuti da Regione E.R. per progetti in corso di realizzazione	44.111	44.812	(701)
Altri debiti	1.551	15.596	(14.045)
TOTALE	6.628.035	6.980.967	(352.932)

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Il mutuo concesso nell'esercizio 2010 da Banca Carim per complessivi Euro 6.000.000 nell'esercizio in esame è stato interamente erogato attraverso il versamento dell'ultima tranche avvenuto nel mese di giugno e per l'importo di Euro 971.574.

Il piano di ammortamento prevede un periodo di preammortamento fino alla data del 31.12.2014 ed un ammortamento della durata di anni venti con decorrenza 1.1.2015.

Il mutuo concesso nell'esercizio 2002 (con le agevolazioni in conto interessi di cui alla 41/1986) da un pool di banche per il finanziamento della costruzione delle strutture ed erogato per complessivi Euro 10.301.501, è stato estinto in data 30.6.2014 nel rispetto dell'originario piano di ammortamento.

La posizione finanziaria netta verso banche al 31/12/2014 risulta pari ad Euro - 4.887.349 a fronte di quella dell'esercizio precedente pari ad Euro -5.139.237, evidenziando un miglioramento pari ad Euro 251.888.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
7.431.220	7.799.232	(368.012)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti passivi per contributo c/capitale L. 41/86 di competenza di esercizi successivi (RISCONTO PLURIENNALE > 5 anni)	6.765.711
Risconti passivi per contributi c/capitale L.R. 47/95 di competenza di esercizi successivi (RISCONTO PLURIENNALE > 5 anni)	428.596
Altri risconti passivi per canoni di locazione attivi e rimborsi da conduttori di competenza dell'esercizio successivo	225.710
Ratei passivi oneri personale permessi e ferie non goduti, rateo 14 ma e relativi oneri previdenziali di competenza 2014	11.203
	7.431.220

Contributi in conto capitale

La società è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n. 41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n. 47 del 24/4/1995 per Euro 810.781 nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi..

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa			
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	0	0	0
	0	0	0

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.631.251	2.745.941	(114.690)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.185.197	2.218.018	(32.821)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	446.054	527.923	(81.869)
	2.631.251	2.745.941	(114.690)

I suddetti ricavi risultano ulteriormente dettagliati nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
<u>Ricavi vendite e prestazioni (2.185.197):</u>			
Canoni di locazione	1.631.968	1.661.821	(29.853)
Rimborso oneri servizi comuni	426.025	431.708	(5.683)
Altri rimborsi	11.126	13.453	(2.327)
Corrispettivo servizio facchinaggio	30.000	28.000	2.000
Corrispettivi ingressi CAAR	60.108	59.182	926
Ricavi diversi	25.970	23.854	2.116
<u>Altri ricavi e proventi: (446.054):</u>			
Contributi in c/esercizio L. 41/86	81.765	163.530	(81.765)
Contributi c/capitale L. 41/86	336.151	336.151	0
Contributi c/capitale L.R. 47/95	28.138	28.242	(104)
	2.631.251	2.745.941	(114.690)

In merito al valore della produzione si evidenzia che:

- la riduzione dei canoni di locazione nella misura dell'1,8% circa si è manifestata, nonostante un incremento dei canoni realizzati nel mercato ortofrutticolo per nuove locazioni, a seguito dell'avvicendamento nella conduzione di una rilevante porzione del padiglione n. 2, condizione che ha comportato la perdita integrale del canone nelle mensilità in cui la suddetta

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

porzione immobiliare è risultata non locata;

- la riduzione della voce "Contributi in c/esercizio L. 41/86" è conseguente all'estinzione del mutuo agevolato con un contributo in conto interessi ex L. 41/86; l'estinzione del finanziamento avvenuta nel mese di giugno 2014 con il pagamento dell'ultima rata semestrale ha comportato la maturazione dell'ultima rata di contributo in conto interessi pari ad Euro 81.765 e, conseguentemente, dal prossimo esercizio la Società non godrà più di tale provento.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.590.938	2.587.139	3.799

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	940.640	927.699	12.941
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi	248.167	245.169	2.998
Oneri sociali	91.436	88.335	3.101
Trattamento di fine rapporto	17.426	17.374	52
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	10.143	10.143	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.038.819	1.021.834	16.985
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	44.583	75.772	(31.189)
Variazione rimanenze materie prime	(882)	(2.640)	1.758
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	200.606	203.453	(2.847)
	2.590.938	2.587.139	3.799

La massa dei costi della produzione è rimasta sostanzialmente invariata rispetto all'esercizio precedente anche se all'interno delle singole voci si segnalano le seguenti principali variazioni:

- tra i costi per servizi si sono realizzati:
 - o una riduzione degli oneri relativi all'organo amministrativo e all'organo di controllo per circa Euro 13.600;
 - o un incremento degli oneri di manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti per circa Euro 19.800;
- i maggiori ammortamenti delle immobilizzazioni materiali pari ad Euro 16.985 sono conseguenti agli investimenti realizzati nel corso dell'esercizio per complessivi Euro 163.742;
- l'accantonamento al fondo svalutazione crediti è stato determinato con una riduzione di Euro 31.189 rispetto all'esercizio precedente mantenendo invariati i criteri di svalutazione dei crediti;
- tra gli oneri diversi di gestione è iscritta l'imposta IMU per complessivi Euro 126.303 che, rispetto all'esercizio precedente, ha registrato un incremento di Euro 6.324.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(185.986)	(226.730)	40.744

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	7.562	2.966	4.596
(Interessi e altri oneri finanziari)	(193.548)	(229.696)	36.148
Utili (perdite) su cambi			
	(185.986)	(226.730)	40.744

Dettaglio proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Interessi attivi di conto corrente bancario	7.547	2.964	4.583
Proventi diversi	15	2	13
Totale Proventi finanziari	7.562	2.966	4.596
(Oneri bancari)	(8.327)	(9.726)	1.399
(Interessi passivi ammortamento mutuo L. 41/86)	(15.398)	(75.389)	59.991
(Interessi passivi di preammortamento mutuo Banca Carim)	(167.451)	(136.288)	(31.163)
(Interessi passivi su depositi cauzionali dei conduttori)	(2.360)	(5.627)	3.267
(Oneri finanziari diversi)	(12)	(2.666)	2.654
Totale oneri finanziari	(193.548)	(229.696)	36.148
Totale proventi e oneri finanziari	(185.986)	(226.730)	40.744

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
0	0	0

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
24.634	5.089	19.545

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Rimborsi da terzi per danni subiti	19.385	900	18.485
Indennizzi assicurativi per danni incendio	0	825.582	(825.582)
Sopravvenienze attive diverse	8.132	5.673	2.459
Totale proventi straordinari	27.517	832.155	(804.638)
Sopravvenienze passive per oneri di competenza esercizi precedenti	(2.864)	(5.443)	2.579
Sopravvenienze passive indeducibili	(18)	(2.452)	2.434
Sopravvenienze passive per opere di ripristino danni incendio	0	(819.170)	819.170
Arrotondamenti	(1)	(1)	0
Totale oneri straordinari	(2.883)	(827.066)	824.183
Totale delle partite straordinarie	24.634	5.089	19.545

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
4.070	(25.103)	29.173

Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte correnti:	20.000	29.000	(9.000)
IRES	1.000	4.000	(3.000)
IRAP	19.000	25.000	(6.000)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(15.930)	(54.103)	38.173
	4.070	(25.103)	29.173

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto attiene l'IRES, il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti verso la società consolidante.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Si dà atto che la Società controllante Rimini Holding SpA in data 6.6.2011 ha optato per il regime di tassazione di gruppo (c.d. "Consolidato fiscale nazionale" di cui agli artt. da 117 a 129 del Testo Unico delle Imposte sui redditi – Dpr 22.12.1986 n. 917) con effetto dal 1.1.2011 includendo nel perimetro della tassazione di gruppo anche la Società Caar SpA.

Al fine di regolare tutti i rapporti derivanti dall'esercizio dell'opzione è stato sottoscritto con la Società controllante un contratto di consolidamento fiscale per la durata irrevocabile di tre esercizi sociali, con decorrenza 1.1.2011, e con facoltà di rinnovo alla scadenza.

Per effetto dell'applicazione di tale contratto, nell'esercizio 2014 la società ha maturato un credito verso la Società consolidante di Euro 15.930 derivante dall'utilizzo delle perdite fiscali trasferite ed iscritto tra i proventi derivanti dall'adesione al regime di consolidato fiscale.

Ai sensi del punto 14 dell'art. 2427 del Codice civile si evidenzia che:

Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie

Non effettuate nell'esercizio né in quelli precedenti.

Accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie

Non effettuati nell'esercizio né in quelli precedenti

Fiscalità differita/latente

Non prevista nell'esercizio né in quelli precedenti

Altre informazioni:

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere rilevanti operazioni, a condizioni di mercato non normali, con parti correlate .

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA***Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative ai compensi degli organi sociali

Si evidenziano ai sensi di legge i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale a cui sono attribuite anche le funzioni di revisione legale dei conti.

Qualifica	Compenso
Amministratori	39.136
Collegio sindacale (di cui compenso per funzioni di revisione legale Euro 7.761)	26.903

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Destinazione del risultato di esercizio

Signori Soci, ringraziandoVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato rinviando la copertura della perdita conseguita di Euro 125.109,15 al prossimo esercizio; tale perdita sommata alle perdite riportate dagli esercizi precedenti di Euro 2.319.554,83 porta ad una perdita complessiva riportata a nuovo pari a Euro 2.444.663,98 a fronte di un capitale sociale di Euro 11.798.463,00.

Rimini, li 31 marzo 2015

Il Presidente del C.d.A.
F.to Dott. Mirco Pari

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
Bollo virtuale RN: aut. N. 10294 del 27.3.2001**

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00
C.f. e P.iva.: 02029410400

Verbale di assemblea ordinaria deserta

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di aprile alle ore sette, presso la sede sociale in Rimini - Via Emilia Vecchia n. 75 è presente il Dott. Mirco Pari - Presidente del Consiglio di Amministrazione che, preso preliminarmente atto della regolare convocazione dell'assemblea ordinaria dei Soci avvenuta in data 10 aprile 2015 attraverso Posta Elettronica Certificata, inviata a tutti i Soci, ai Membri del CdA ed ai Membri del Collegio Sindacale contenente avviso di convocazione di assemblea ordinaria in prima convocazione per il giorno 30 aprile 2015 alle ore sette, ed occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 5 maggio alle ore 11,00 stesso luogo per trattare e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) Esame bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014 e delle relative relazioni accompagnatorie – deliberazioni conseguenti;
- 2) Varie ed eventuali.

Trascorsa un'ora e non essendosi presentato alcun Socio, il Presidente alle ore otto dichiara deserta l'assemblea come convocata per oggi rinviando la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno alla data di seconda convocazione prevista per il giorno 5 maggio ore 11.00 stesso luogo.

Del chè il presente verbale.

Il Presidente

F.to Dott. Mirco Pari

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Bollo virtuale RN: aut. N. 10294 del 27.3.2001

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00
C.f. e P.iva.: 02029410400

Verbale assemblea ordinaria

L'anno duemilaquindici il giorno cinque del mese di maggio alle ore undici, presso la sede sociale in Rimini - Via Emilia Vecchia n. 75, si è riunita l'assemblea generale dei Soci, della Società CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) Esame bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014 e delle relative relazioni accompagnatorie – deliberazioni conseguenti;
- 2) Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti il Dott. Mirco Pari - Presidente del Consiglio di Amministrazione ed i seguenti Membri del Consiglio di Amministrazione: Barbara Cazzulo – Vice Presidente, Ugo Ravanelli – Consigliere.

E' inoltre presente il Collegio Sindacale nelle persone della Rag.ra Daniela Corazza – Presidente, del Dott. Claudio Grossi e del Dott. Francesco Farneti – Membro Effettivi

Ai sensi di Statuto assume la presidenza il Dott. Mirco Pari, Presidente del Consiglio di Amministrazione ed invita l'assemblea a designare il Segretario proponendo il Rag. Paolo Damiani.

I presenti, all'unanimità chiamano a fungere da segretario il Rag. Paolo Damiani.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea, riunita in data odierna in seconda convocazione, (essendo risultata deserta l'assemblea convocata in prima convocazione per il giorno 30 aprile 2015), deve ritenersi valida e atta a deliberare su tutti i punti posti all'ordine del giorno viste:

- la regolare convocazione a mezzo PEC inviata in data 10 aprile 2015 ai Soci, ai Membri del CdA e del Collegio Sindacale;

- la presenza dei seguenti Azionisti rappresentanti in proprio o per delega numero 10.388.230 azioni sulle numero 11.798.463 azioni costituenti l'intero Capitale sociale:

- MARR S.p.A.
- TARGET SERVICE S.r.l.;

- C.C.I.A.A. DI RIMINI;
- RIMINI HOLDING S.p.A.;
- REGIONE EMILIA ROMAGNA.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

PUNTO N. 1

Il Presidente introduce l'argomento dando lettura della seguente relazione in merito all'attività della società nell'esercizio in esame:

“RELAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO 01/01/2014 – 31/12/2014

Signori Azionisti,

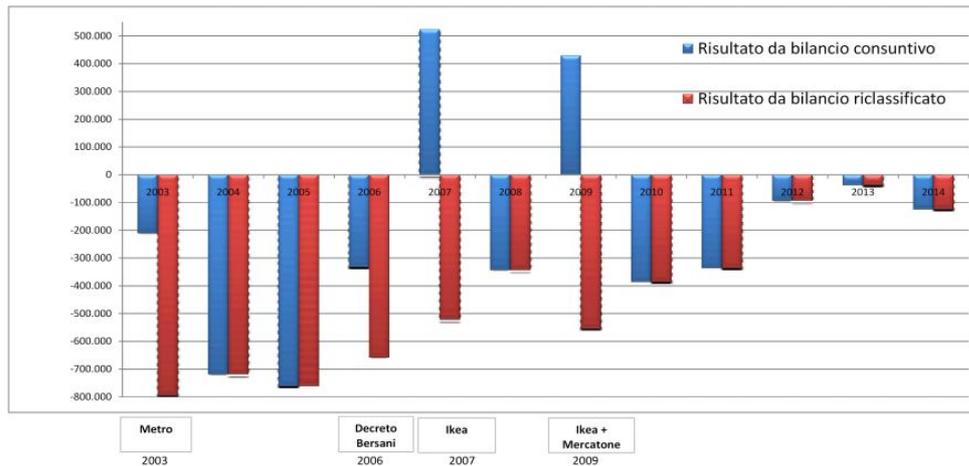
il bilancio d'esercizio 2014 si chiude con una perdita di euro – **125.109,35**.

Nel seguito di questa relazione, seguendo una utile prassi già iniziata da alcuni anni, potrete osservare un breve riepilogo di confronto con i risultati economici degli esercizi precedenti.

Giova infatti osservare non solo il risultato economico 2014, ma anche e soprattutto l'andamento nel corso degli anni di tale risultato netto, per coglierne significativamente il *trend*.

In tal senso i dati riportati in tabella, esprimono i risultati del Bilancio consuntivo, ma anche quelli del Bilancio riclassificato, vale a dire i risultati depurati da componenti di natura straordinaria (in particolare rimborsi oneri urbanizzazione del Piano Particolareggiato), per meglio apprezzare l'andamento e i risultati della gestione caratteristica. I dati dell'esercizio oggi sottoposto alla Vostra attenzione, confrontati con quelli degli esercizi precedenti sono i seguenti :

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Risultato da bilancio consuntivo	-211.314	-719.360	-762.060	-333.184	523.899	-343.521	428.990	-386.336	-337.233	-94.056	-37.736	-125.109
Risultato da bilancio riclassificato (depurato da proventi di natura straordinaria)	-795.573	-719.360	-762.060	-659.059	-522.632	-343.521	-555.108	-386.336	-337.233	-94.056	-37.736	-125.109



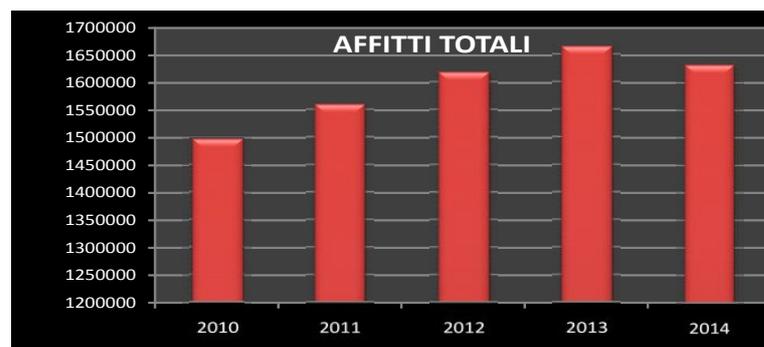
Tali risultati, pur rappresentando di per sé, non diversamente dagli anni passati, la tendenza a un costante e significativo miglioramento, manifestano quella che è ormai la situazione consolidata ,

cioè una gestione caratteristica pressoché equilibrata, ma con margini di criticità (gravata da rilevanti oneri finanziari) che costringerà la Vostra Società a mantenere una oculatissima gestione ordinaria, senza possibilità di investimenti significativi in assenza di nuove fonti di finanziamento.

RICAVI

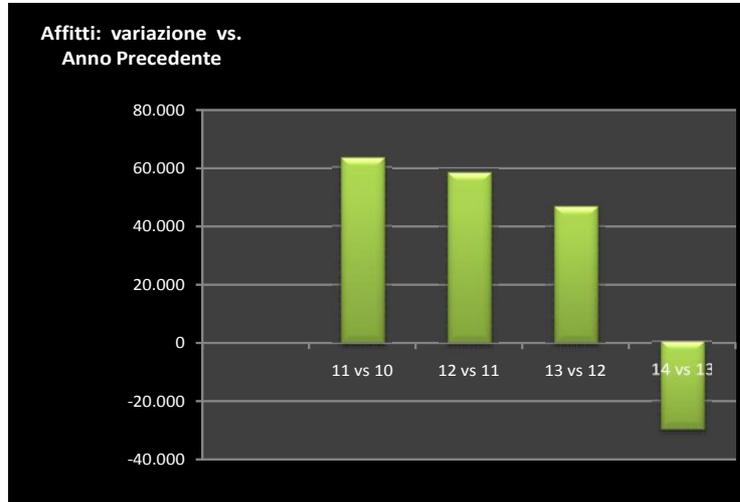
I ricavi per locazioni sono diminuiti di – **29.854** euro (- 1,8 %) : tale diminuzione è dovuta principalmente al recesso di un importante operatore nel settore logistica (Pad.2) e un altro nel Direzionale , mentre il comparto ortofrutta (Pad. 1) si è incrementato per due nuovi Box e uffici .

	2010	2011	2012	2013	2014
Ortofrutta	888.902	880.699	905.706	939.873	973.967
Pad. 3	310.587	314.412	321.666	326.290	329.548
Direzionale	221.760	224.708	229.268	231.715	222.341
Pad. 2	67.478	128.226	146.563	153.981	96.055
Altro	4.758	8.629	11.865	9.962	10.057
Totale	1.493.485	1.556.675	1.615.069	1.661.821	1.631.968



Le locazioni nel quadriennio 2011-2014 sono complessivamente aumentate di + **138.483** euro , conseguenza di una politica mirata alla promozione degli spazi ancora disponibili nei confronti di imprese locali e nazionali: attività di fondamentale importanza per cercare di ridurre gli spazi sfitti. Tale attività promozionale ha portato, nonostante la crisi, ad un buon risultato nel corso degli anni in termini di incremento del valore degli affitti :

	11 vs 10	12 vs 11	13 vs 12	14 vs 13	QUADRIENNIO
Variaz. su Anno Precedente	63.190	58.394	46.752	-29.853	138.483
(%)	4,2%	3,8%	2,9%	-1,8%	9,3%



Purtroppo nel corso del 2014 abbiamo dovuto registrare la disdetta di Banca Carim (Direzionale) il cui impatto negativo si registrerà però solo nel corso del 2015.

Infine , anche in questo ultimo periodo, riceviamo contestazioni per i canoni troppo elevati da parte dei commercianti del settore ortofrutta : resta una certa “tensione” all’interno del mercato che monitoriamo costantemente , anche se fino ad ora non dobbiamo registrare “drastiche” prese di posizione , come invece è accaduto presso altri Mercati .

ALTRI RICAVI

Rimborsi per oneri condominiali . Si tratta di una voce che segue l’andamento delle locazioni , ma che negli ultimi anni ha subito una variazione negativa correlata alla diminuzione degli oneri condominiali per il servizio di Global service (pulizie e manutenzioni). Tali rimborsi sono diminuiti di euro - 8.009 rispetto all’anno precedente.

Contributi e proventi diversi : tali Contributi e proventi sono diminuiti di - **106.505** euro rispetto al 2013, come si evince dalla tabella :

	2010	2011	2012	2013	2014	
CONTRIBUTI E PROVENTI DIVERSI	646.268	644.886	661.743	693.964	587.459	
Contributi Legge 41 conto capitale	339.190	339.190	338.565	336.151	336.151	
Contributi Legge 41 c/ interessi	163.530	163.530	163.530	163.530	81.765	
Contributi Legge regionale E.R.	19.771	19.605	28.868	28.242	28.138	
Contributi Infomercati	11.122	0	0	0	0	
Facchinaggio	28.000	28.000	28.000	28.000	30.000	
Tiket ingressi	68.320	67.775	64.327	67.144	67.338	
Consolidato fiscale	0	0	20.821	54.103	15.930	
Altro	16.334	26.785	17.632	16.794	28.137	
					QUADRIENNIO	
Variazione su Anno Precedente		-1.382	16.857	32.221	-106.505	-58.809
Var (%)		-0,2%	2,6%	4,9%	-15,3%	-9,10%

Le altre voci (int. Attivi, componenti straordinari, rimanenze) nel complesso rilevano un variazione di + 11.513 euro rispetto al 2013. (I componenti straordinari sono stati depurati della partita "incendio")

Il TOTALE RICAVI è pertanto diminuito di – 132.854 (- 4,7%) euro rispetto all'anno precedente.

COSTI

Ammortamenti immobilizzazioni materiali e immateriali : sono aumentati di + 16.985 euro (+ 1,7 %) incremento dovuto principalmente ad alcuni interventi legati alla sistemazione dei box e dei locali dati in affitto, ma anche per migliorie (sicurezza impianto sonoro, defibrillatori, domotica luci, fotocellule accessi, ecc.) . Gli ammortamenti se da un lato rappresentano un componente negativo di reddito ai fini della determinazione del risultato netto di esercizio, dall'altra sono indice di una certa capacità di investimento che la Società nel corso dell'anno ha potuto realizzare. Gli investimenti infatti sono necessari ad assicurare un adeguato livello di servizio della struttura, ma al tempo stesso contribuiscono al mantenimento - nel tempo - del valore dell'ingente patrimonio immobiliare della Società stessa.

Oneri servizi comuni . Sono diminuiti di – 6.731 euro (- 1,1 %) rispetto al 2013, mentre nel quadriennio sono diminuiti di – 145.687 euro :

ONERI PER SERVIZI COMUNI						
	2010	2011	2012	2013	2014	
GLOBAL SERVICE	437.840	448.529	378.648	298.821	298.821	
GUARDIANIA	144.610	144.630	137.939	137.725	133.048	
ENERGIA ELETTRICA	106.465	92.514	106.869	118.928	118.779	
PREMI DI ASSICURAZ.	32.556	32.842	25.800	34.600	35.037	
SCARICHI PRODUTTIVI	5.097	4.352	2.178	2.181	1.823	
SGOMBERO NEVE	8.157	4.140	20.420	3.515	1.530	
Totale	734.725	727.007	671.855	595.769	589.038	
					QUADRIENNIO	
Var. su AP		-7.718	-55.152	-76.085	-6.731	-145.687
Var (%)		-1,1%	-7,6%	-11,3%	-1,1%	-19,8%

Personale : le spese per il personale sono aumentate in un anno di + 6.151 euro (+ 1,8 %)

Spese e servizi amministrativi . Sono diminuiti di – 15.797 euro (- 5,8 %) rispetto all'anno precedente; nel quadriennio sono invece diminuiti di –97.578 euro :

SPESE E SERVIZI AMMINISTRATIVI	2010	2011	2012	2013	2014	
Compenso CDA e collegio	118.004	125.122	97.027	86.418	72.754	
Consulenze e Società di servizi	163.339	144.022	135.980	132.648	138.331	
Assicurazioni	33.841	34.123	11.380	11.380	11.537	
Software e mater. consumo informatici	8.458	8.213	12.455	17.461	9.948	
Telefoniche	14.545	10.555	12.318	8.927	9.372	
Cancelleria	4.048	3.688	2.141	2.747	2.562	
Postali e valori bollati	4.656	2.430	1.260	1.876	1.486	
giornali e riviste	1.384	1.538	988	1.157	1.170	
varie	4.196	3.430	3.682	8.076	7.733	
TOTALE	352.472	333.121	277.231	270.690	254.893	
					QUADRIENNIO	
Variazione su AP		-19.351	-55.890	-6.542	-15.797	-97.578
Var (%)		-5,5%	-16,8%	-2,4%	-5,8%	-27,7%

Si può notare che negli ultimi anni, a causa dei drastici cambiamenti intervenuti a livello normativo in materia di Società pubbliche (e specialmente di “partecipate”), la Società ha dovuto dedicare molte energie per adeguare il proprio assetto “organizzativo” agli obblighi imposti da tale nuovo sistema normativo. Lo ha fatto impiegando sia risorse interne , sia facendo ricorso a rapporti di consulenza esterna. A titolo esemplificativo : Trasparenza ex dlgs 33/2013, Anticorruzione ex dlgs 231/2001, Legge di stabilità 2015 (Piano di razionalizzazione delle società partecipate), Regolamenti interni per assunzione del personale, conferimenti incarichi professionali, appalti servizi e acquisto di beni, obblighi statutari richiesti dalla Rimini Holding (budget annuale, relazione semestrale, rendicontazione trimestrale AD), gare pubbliche per assegnazione appalti servizi e beni, richieste informative periodiche da parte dei Soci pubblici, ecc. Tali maggiori impegni si sono riversati innanzitutto sul carico di lavoro dei dipendenti interni, ma hanno determinato anche un incremento di maggiori spese in termini di consulenze esterne .

Oneri finanziari : gli oneri finanziari sono diminuiti rispetto all'anno precedente di – 36.148 euro (- 15,7 %). Nei quattro anni (2011-2014) il sensibile calo è stato pari ad euro – 113.859 . Il contributo di ciascuna voce si evince dalla tabella :

ONERI FINANZIARI	2010	2011	2012	2013	2014	
Interessi passivi di c/c	23.242			2.656		
Interessi passivi amm.to Mutuo L.41/86	237.392	186.230	132.280	75.388	15.398	
Interessi passivi amm.to Mutuo CARIM	38.021	109.871	137.151	136.288	167.451	
Oneri diversi	8.740	8.310	11.921	15.352	10.687	
TOTALE ONERI FINANZIARI	307.395	304.412	281.352	229.684	193.536	
						QUADRIENNIO
Variazione su Anno Precedente		-2.983	-23.060	-51.668	-36.148	-113.859
Variazione (%)		-1,0%	-7,6%	-18,4%	-15,7%	-37,0%

Imposte e tasse : sono aumentate di + 1.278 euro (+ 0,7 %) rispetto al 2013, mentre nel quadriennio dobbiamo registrare un sensibile incremento di + 74.053 euro , dove la voce principale (ICI-IMU) è praticamente raddoppiata.

Acc.to svalutazione crediti : variazione negativa di – 31.189 euro (- 41,2 %) rispetto al 2013. Pur non diminuendo le criticità rappresentate dalle possibili insolvenze di alcuni clienti ormai consolidate, la variazione in esame si è determinata mantenendo invariati i criteri di svalutazione dei crediti utilizzati nell'esercizio precedente.

Manutenzioni : si registra un incremento rispetto al 2013 di euro + 19.722 (+27,8 %). Si tratta di interventi di natura edilizia (fabbricati) specialmente coperture (tetti) e tende, ma anche interventi di sistemazione dei box ed uffici affittati, più altre spese relative agli impianti (celle frigorifere, pedane mobili, telecamere, ecc.). In ogni caso siamo di fronte ad una voce di costo che anche negli anni a venire non potrà che aumentare . Sia perchè vi sono alcuni importanti interventi di natura manutentiva per effetto della naturale obsolescenza (travi, coperture, pavimenti, viabilità e piazzali), ma soprattutto perchè l'ingente patrimonio immobiliare della Società impone congrui interventi per assicurare funzionalità “nel tempo” , e garantire le condizioni di sicurezza e l'adeguamento alle normative . Resta il fatto che anche le manutenzioni, come si diceva poc'anzi per gli investimenti, contribuiscono a mantenere nel tempo il valore del patrimonio della Società.

Spese commerciali : + 3.618 euro (+ 17,5 %). Gli interventi di *spending review* si sono abbattuti su questa voce in maniera consistente negli anni passati (nel quadriennio queste spese sono diminuite di – 55.569 euro) . Nel dettaglio :

SPESE COMMERCIALI	2010	2011	2012	2013	2014
Pubblicità	30.813	29.018	7.746	9.520	8.373
Convegni e ricerche	9.540	22.886	0	0	0
Analisi e certificazione	16.547	15.698	5.172	4.697	7.314
Fiere	7.976	8.179	0	0	0
Spese rappresentanza	13.811	7.768	5.401	5.774	7.626
altro	1.170	487	728	680	975
TOTALE	79.858	84.036	19.047	20.670	24.288

	QUADRIENNIO				
Var. su Anno precedente	4.178	-64.989	1.624	3.618	-55.569
Var (%)	5,2%	-77,3%	8,5%	17,5%	-69,6%

Infine le Altre spese (spese e perdite varie, viaggi e trasferte, spese di logistica, rimanenze) sono aumentate di euro + 4.344 rispetto al 2013 e gli Oneri straordinari (al netto della partita “incendio”) sono invece diminuiti di – 5.014 euro rispetto all’anno precedente.

Il TOTALE COSTI è diminuito di – 45.481 euro (- 1,6 %) rispetto al 2013.

SINTESI

Alcune considerazioni . La componente che rileva la maggiore riduzione tra i ricavi, è quella relativa ai Contributi e proventi diversi :

- i contributi in conto interesse della Legge 41/86 vanno progressivamente esauendo la loro portata a seguito dell’estinzione del Mutuo al quale erano legati. Pertanto sono diminuiti sensibilmente i contributi in c/interesse (- 81.765 euro), ma non sono terminati gli oneri finanziari in quanto connessi ad un finanziamento di 6 milioni di euro.
- i proventi da consolidato fiscale (dovuti al contratto che lega la Società alla capogruppo Rimini Holding) sono variabili per loro natura poiché dipendono in larga parte dai risultati economici di tutte le società aderenti al contratto di consolidato fiscale: tuttavia negli esercizi passati , è stato rilevante il contributo di tale provento “straordinario” ai fini della determinazione del Risultato di esercizio della Società, cosa che oggi è parzialmente ridotta (- 38.173 euro).
- Questa duplice combinazione negativa, assieme alla diminuzione dei proventi da locazione (- 29.853 euro) e la riduzione dei costi totali conseguita (- 45.481), rappresentano i fattori determinanti la variazione del Risultato netto 2014 .

Tuttavia va considerato che tale Risultato netto (- 125.109 euro) sarebbe stato peggiore, se non fossero stati sottoscritti nuovi contratti di locazione. Infatti nonostante la perdita di un importante contratto nel settore logistica (Pad. 2) , dobbiamo registrare alcuni nuovi “ingressi” , specialmente nell’ortofrutta, che rappresentano la vera novità rispetto al passato e che hanno sensibilmente ridotto gli spazi ancora sfitti di circa il 50% rispetto al 2010 : è solo grazie a questi nuovi affitti che si sono potute limitare le perdite (non a caso il Budget 2014 prevedeva una perdita di – 289.000 che poi ,

appunto per le ragioni di cui appresso, è parzialmente rientrata). Nel complesso, i ricavi per affitti aumentano - nel quadriennio - di euro + 138.483 a conferma che, nonostante le disdette ricevute, c'è un lavoro nato alcuni anni fa, che oggi produce qualche effetto positivo sulla gestione.

BREVE SINTESI SUL QUADRIENNIO 2011-2014

Prendendo a riferimento sempre i dati del Bilancio riclassificato (sempre depurati dalla partita "incendio"), si possono svolgere alcune considerazioni sulla gestione nell'arco temporale del quadriennio 2011-2014. I dati di sintesi :

	2.010	2.011	2.012	2.013	2.014	QUADRIENNIO
TOTALE RICAVI	2.677.426	2.756.576	2.871.996	2.818.636	2.685.782	
Var su AP		79.151	115.419	-53.359	-132.854	8.357
Var (%)		3,0%	4,2%	-1,9%	-4,7%	0,3%
TOTALE COSTI	3.063.761	3.093.810	2.966.051	2.856.372	2.810.892	
Var su AP		30.049	-127.758	-109.679	-45.481	-252.870
Var (%)		1,0%	-4,1%	-3,7%	-1,6%	-8,3%
R.N.	-386.336	-337.233	-94.056	-37.736	-125.109	
Var su AP		49.102	243.178	56.320	-87.373	261.226
Var (%)		-12,7%	-72,1%	-59,9%	231,5%	-67,6%

Nonostante il Risultato netto del 2014 rappresenti un passo indietro rispetto al 2013, l'analisi del quadriennio 2011-2014 fa emergere invece un dato positivo nel suo complesso, poiché i Ricavi totali risultano lievemente aumentati (+ 8.357) mentre i costi diminuiscono così sensibilmente (- 252.870) da determinare un evidente miglioramento del Risultato netto (+ 261.226).

Infine per poter offrire ai Soci un elemento di confronto tra il CAAR e gli altri Centri Agro Alimentari in Italia, abbiamo commissionato una ricerca (studio di *benchmarking*), per valutare il posizionamento del CAAR.

L'Analisi economico finanziaria è stata condotta, ovviamente, sulla base dei soli dati di bilancio non potendo disporre di elementi di tipo qualitativo, sui servizi offerti e sulla soddisfazione dei propri clienti.

Sono state prese in esame 13 società (un campione rappresentativo formato da centri agro alimentari e mercati all'ingrosso) e confrontati i dati di bilancio di un biennio. Nel dettaglio: Bergamo, Brescia, Firenze, Genova, Pescara, Udine, Bologna, Napoli, Roma, Milano, Verona, Torino, Catania

L'analisi economico-finanziaria ha preso in esame i principali indici di analisi di bilancio (ROI, ROE, risultato operativo) ed alcuni indicatori di redditività per poter meglio effettuare i paragoni con le altre società ed entrare nel merito della gestione.

In sintesi è emerso :

“ . . . dall'analisi comparativa emerge come la società CAAR risulti posizionata nella media delle società che svolgono la medesima attività, e nel complesso, nessun indice o grandezza si discosta significativamente dalle aziende oggetto di comparazione. I risultati positivi si evidenziano in particolar modo nella gestione caratteristica con riferimento alla quale CAAR risulta essere tra le migliori società del campione. Si riscontrano invece alcune difficoltà nella gestione finanziaria il cui andamento negativo risulta essere principalmente dovuto al livello di indebitamento, derivante da scelte riguardanti aspetti strutturali dell'azienda.”

Al termine di questo anno, segnato da alcuni significativi risultati ottenuti , desidero personalmente ringraziare tutti coloro che hanno prestato la loro opera per la Società, i membri del Consiglio di Amministrazione, il Collegio sindacale, Il Direttore generale, i dipendenti e i consulenti tutti.”

Il Presidente cede la parola al Rag. Paolo Damiani che dà lettura del progetto di Bilancio chiuso al 31.12.2014 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e dalla Nota integrativa.

Il Presidente cede la parola alla Rag.ra Daniela Corazza – Presidente del Collegio Sindacale che dà lettura della Relazione del Collegio sindacale sul Bilancio al 31/12/2014

Il Presidente apre quindi la discussione.

Chiede la parola il Consigliere Ugo Ravanelli – Membro del Cda di Caar Spa e legale rappresentante del Socio Marr SpA, che evidenzia come l'entità degli oneri finanziari iscritta a bilancio risulti eccessiva nel contesto degli altri valori di conto economico della Società. Dà inoltre atto che l'attuale esposizione debitoria verso banche, da cui derivano tali oneri finanziari, non dipende dall'ordinaria gestione ma da un' iniziale sottocapitalizzazione della società in sede di realizzazione della struttura.

Sulla base di tale presupposto, considerato che l'attuale finanziamento prevede l'applicazione di un tasso variabile maggiorato da uno spread del 2% ed un tasso minimo del 3%, vista la costante riduzione dell'euribor e la scarsa forza contrattuale di Caar Spa con l'attuale istituto bancario finanziatore, chiede al Socio di maggioranza di intervenire per l'ottenimento di migliori condizioni anche attraverso l'eventuale surroga del finanziamento da un diverso istituto bancario.

Chiede la parola il Dott. Antonio Dall'Olio, delegato del Socio Regione Emilia Romagna, che apprezza lo sforzo fatto dalla Società per l'adeguamento alle norme sulla trasparenza richieste dai Soci pubblici, apprezza inoltre il risultato economico conseguito, il contenimento dei costi ed il generale miglioramento degli obiettivi fissati nel bilancio di previsione 2014; auspica infine che in tempi brevi si raggiunga un risultato economico positivo.

Chiede la parola il Dott. Fabrizio Moretti, Presidente della Cciaa di Rimini che dichiara di partecipare per la prima volta all'assemblea della società in quanto recentemente nominato alla presidenza dell'Ente camerale. Tiene in primo luogo ad evidenziare ai presenti che è in corso un processo di riforma su scala nazionale delle Cciaa avviato dal Governo che prevede, con decorrenza dal 2015, una progressiva riduzione dei proventi per diritto annuale fino a raggiungere un decremento del 50% in soli tre anni. Per effetto di tale drastica riduzione delle entrate evidenzia che la Cciaa di Rimini si trova in grande difficoltà nel sostenere l'attività delle società partecipate. Dà infine atto che, in ordine alla recente normativa che ha imposto agli enti pubblici di redigere entro il 31 marzo 2015 un piano di razionalizzazione delle partecipazioni, la Cciaa ha deliberato di mantenere la partecipazione in Caar Spa.

Chiede la parola il Dott. Mattia Maracci, delegato del Socio Rimini Holding SpA, che prende nota della richiesta avanzata dal Dott. Ravanelli per quanto attiene ai rapporti con il sistema bancario. Conferma anch'esso per conto di Rimini Holding il mantenimento della partecipazione in Caar SpA ed esprime soddisfazione per il contenimento della perdita d'esercizio sia rispetto a quella prevista nel Bilancio di Previsione 2014 che a quella indicata nel Bilancio Preconsuntivo 2014. Si associa alla richiesta del Socio Regione Emilia Romagna per quanto riguarda l'ulteriore possibile riduzione di oneri per il raggiungimento di un risultato economico positivo.

Chiede la parola il Dott. Ugo Ravanelli che rileva la mancata definizione da parte del Comune di Rimini delle procedure per la realizzazione del completamento della strada di accesso al Padiglione 3, opera che a seguito della realizzazione di un ingresso autonomo al Padiglione 3, consentirebbe di generare nuovi ricavi per Caar Spa derivanti dall'introduzione di un corrispettivo per l'ingresso nella struttura per ogni tipologia di utente.

Chiede la parola il Sig. Domenico Pirozzi, legale rappresentante della Società Target Service Srl che comunica ai soci che a seguito di una profonda riorganizzazione aziendale, la società dallo stesso rappresentata proporrà a breve in vendita l'intera partecipazione attualmente detenuta in Caar Spa.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento da parte degli altri Soci presenti, il Presidente pone ai voti il progetto di Bilancio chiuso al 31.12.2014.

L'assemblea, all'unanimità

delibera

- di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2014 e dei relativi documenti che lo compongono così come predisposti dall'organo amministrativo;
- di acquisire agli atti sociali la relazione del Collegio Sindacale;
- di rinviare la copertura della perdita conseguita di Euro 125.109,15 al prossimo esercizio prendendo atto che tale perdita sommata alle perdite riportate dagli esercizi precedenti di Euro 2.319.554,83 porta ad una perdita complessiva riportata a nuovo pari a Euro 2.444.663,98 a fronte di un capitale sociale di Euro 11.798.463,00.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento e null'altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta alle ore dodici e minuti trenta previa redazione, lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
F.to Rag. Paolo Damiani

Il Presidente
F.to Dott. Mirco Pari

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
Bollo virtuale RN: aut. N. 10294 del 27.3.2001**

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede Legale: Via Emilia Vecchia n.75 – 47922 RIMINI (RN)

REGISTRO IMPRESE C.C.I.A.A. di Rimini 02029410400

Capitale Sociale: € 11.798.463,00 interamente versato

R.E.A. C.C.I.A.A. DI RIMINI N.235772

C.F. e P.IVA: 02029410400

Società soggetta a Direzione e Coordinamento di Rimini Holding S.p.A. ex art. 2497 e seg. C.C.

* * *

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2014
ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 27/01/2010 n. 39 e dell'art. 2429 del Codice Civile**

Signori azionisti,

il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014 redatto dagli Amministratori in forma "abbreviata" ex art. 2435-bis del Codice Civile, che il Consiglio di Amministrazione ha approvato nella riunione del 31/03/2015, è stato messo a disposizione del Collegio Sindacale ed è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota Integrativa.

In ossequio alla normativa che attribuisce al Collegio Sindacale anche la funzione di revisione legale, la presente relazione si compone di due parti. La prima contiene il giudizio professionale sul bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, sul quale è stata esercitata l'attività di revisione legale, e riassume i risultati dell'esercizio stesso e l'attività svolta nell'adempimento dei nostri doveri, ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo 27/01/2010 n.39.

La seconda contiene le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio dell'esercizio ed alla sua approvazione, a norma dell'art.2429, 2° comma del Codice Civile.

Parte prima**RELAZIONE DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL DECRETO LEGISLATIVO 27/01/2010 n. 39**

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società Centro Agroalimentare Riminese S.p.A. al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'Organo Amministrativo della Vostra società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio basato sulla revisione legale dei conti.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il progetto di bilancio in esame sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società, con il suo assetto organizzativo e tenuto conto della specificità dell'attività esercitata.

Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto delle informazioni e dei saldi contenuti nel progetto di bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

Si segnala che i criteri di valutazione adottati risultano in linea con quanto previsto dai nuovi principi contabili nazionali approvati e pubblicati in via definitiva nell'anno 2014 (fatta eccezione per il principio OIC 24 approvato il 28/01/2015). In particolare il Collegio da atto delle verifiche eseguite, secondo la metodologia semplificata della "capacità di ammortamento", ricorrendone i presupposti, in ottemperanza al principio OIC 9, come peraltro illustrato in Nota Integrativa.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico presentano a fini comparativi anche i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla relazione emessa dal Collegio in data 12 aprile 2014.

Si precisa che, essendo il bilancio redatto in forma abbreviata e quindi non essendo tenuta la Società alla redazione della relazione sulla gestione, non è stato conseguentemente espresso dal Collegio il relativo giudizio di coerenza.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale al 31/12/2014 si compendia nei seguenti elementi:

Attivo

Immobilizzazioni	€	21.882.185
Attivo Circolante	€	1.627.687
Ratei e Risconti Attivi	€	<u>76.658</u>
Totale Attivo	€	23.586.530

Passivo

Patrimonio Netto	€	9.403.555
Fondi per rischi e oneri	€	//
T.F.R.	€	123.720
Debiti	€	6.628.035
Ratei e Risconti Passivi	€	<u>7.431.220</u>
Totale Passivo e Netto	€	23.586.530
Conti d'ordine	€	=====

Il conto economico dal 01/01/2014 al 31/12/2014 è caratterizzato dai seguenti valori:

Valore della Produzione	€	2.631.251
Costi della Produzione	€	(2.590.938)
Proventi ed Oneri Finanziari	€	(185.986)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	//
Proventi ed Oneri Straordinari	€	<u>24.634</u>

Risultato Prima delle Imposte	€	(121.039)
Imposte e proventi adesione consolidato	€	<u>(4.070)</u>
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	€	(125.109)

A nostro giudizio, il soprammenzionato progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società Centro Agroalimentare Riminese S.p.A..

Parte seconda

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429 SECONDO COMMA DEL CODICE CIVILE

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, la nostra attività è stata svolta con riferimento ai doveri previsti dall'art. 2403 primo comma del Codice Civile.

Quanto al risultato economico d'esercizio va osservato come esso faccia riscontrare un incremento della perdita di esercizio rispetto all'anno 2013, dovuto principalmente alla contrazione del valore della produzione influenzato in parte dai minori ricavi dell'attività caratteristica ed in modo più significativo dalla cessazione del contributo in conto interessi a seguito della naturale estinzione del finanziamento di riferimento.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative che ne disciplinano il funzionamento ed in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo acquisito, anche durante lo svolgimento delle adunanze del Collegio presso la sede della Società, dal Presidente del C.d.A. e dal Direttore informazioni in merito all'andamento della gestione; non sono emersi dati e notizie rilevanti che debbano essere menzionati nella presente relazione; abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, in particolare in occasione delle modifiche apportate al mansionario aziendale e a tale riguardo non abbiamo osservazioni di particolare rilievo da riferire;
- abbiamo verificato che il Presidente - nominato Amministratore Delegato a seguito delle modifiche statutarie approvate con l'Assemblea Straordinaria del 25 maggio 2013 - ha riferito periodicamente al Consiglio di Amministrazione e al Collegio Sindacale sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;

- abbiamo riscontrato l'adempimento delle comunicazioni a favore dei soci previste dalle nuove norme statutarie introdotte dall'Assemblea di cui al punto precedente ricomprendenti anche il bilancio annuale di previsione;
- abbiamo valutato il sistema di controllo interno, tenuto conto delle dimensioni e della complessità della Società e della relativa struttura organizzativa che risulta contenuta e non prevede una funzione espressamente istituita a presidio. In relazione alle iniziative assunte dalla Direzione, attraverso l'organigramma e il mansionario adottati dalla Società - volti a ridurre la variabilità comportamentale, conferire ordine e presidiare il coordinamento aziendale, al fine di contenere a livelli tollerabili i rischi di errore - segnaliamo che anche nel corrente anno abbiamo più volte sensibilizzato la Società, rappresentando al Direttore e al Presidente la necessità di migliorare tale presidio in quanto presenta ancora criticità di rilievo;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo - anche attraverso proposte formulate nelle verbalizzazioni portate alla attenzione del Presidente e del Direttore della Società - al fine di verificare se sia tale da consentire una rappresentazione "veritiera e corretta" in bilancio dei fatti di gestione ed a tale riguardo non sono state rilevate omissioni e/o fatti censurabili tali da richiedere segnalazione o menzione nella presente relazione;
- non abbiamo osservazioni di particolare rilievo da riferire;
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 Codice Civile;
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione;
- per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del progetto di bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, Codice Civile;
- ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile punto 5, il Collegio Sindacale dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento; inoltre il Collegio sindacale, ai sensi dell'art. 2426 punto 6 del Codice Civile, fa presente che la Società non ha iscritto alcuna posta nell'attivo dello stato patrimoniale a titolo di avviamento.

Per quanto precede, il progetto di bilancio del Centro Agroalimentare Riminese S.p.A. al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione ed è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

A completamento di quanto sopra aggiungiamo che:

- la Società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento, ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile, da parte di Rimini Holding S.p.A., che viene riportato in Nota Integrativa un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della società controllante e che viene data informativa dei rapporti intercorsi con la stessa;
- la Società dichiara che il bilancio è stato predisposto nella prospettiva di continuità d'impresa prendendo a riferimento un periodo futuro di almeno 12 mesi dalla data di bilancio; Il Collegio

nella propria attività di revisione e dalla documentazione ricevuta dalla Direzione aziendale ha potuto trovare riscontro a tale prospettiva temporale di continuità.

Infine il Collegio Sindacale, in relazione al venir meno di taluni contratti di locazione per attività non caratteristiche ed ai relativi rinnovi a canoni più contenuti, il tutto in un contesto di prosecuzione della crisi del mercato immobiliare, ritiene opportuna, pur in presenza di nuovi contratti relativi alla gestione caratteristica, un'attenta valutazione circa il loro potenziale impatto sul piano economico e finanziario nei prossimi esercizi .

Il Collegio Sindacale, pertanto, propone all'Assemblea di approvare il progetto di bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2014, così come redatto dall'Organo Amministrativo e si associa alla proposta dello stesso in merito al rinvio della perdita d'esercizio pari ad € 125.109,15.

Con l'occasione, ringraziamo per la fiducia accordataci durante questi anni di mandato.

Rimini, 14 aprile 2015

Il Collegio Sindacale

F.to Corazza Daniela (Presidente)

F.to Grossi Claudio (Sindaco Effettivo)

F.to Farneti Francesco (Sindaco Effettivo)

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Bollo virtuale RN: aut. N. 10294 del 27.3.2001