

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2008

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE
RIMINESE S.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN VIA EMILIA VECCHIA 75

Codice fiscale: 02029410400

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	6
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	28
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	33

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00
C.f. e P.iva.: 02029410400

Bilancio al 31/12/2008

Stato patrimoniale attivo	31/12/2008	31/12/2007
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	502.300	500.631
- (Ammortamenti)	477.003	460.240
- (Svalutazioni)		
		25.297
		40.391
<i>II. Materiali</i>	35.479.404	35.364.157
- (Ammortamenti)	8.413.041	7.172.220
- (Svalutazioni)		
		27.066.363
		28.191.937
<i>III. Finanziarie</i>	218	218
- (Svalutazioni)		
		218
	218	218
Totale Immobilizzazioni	27.091.878	28.232.546
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	468.050	656.908
- oltre 12 mesi	152	152
		468.202
		657.060
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
		130.037
		267.876
Totale attivo circolante	598.239	924.936
D) Ratei e risconti	13.930	13.554
Totale attivo	27.704.047	29.171.036

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Stato patrimoniale passivo	31/12/2008	31/12/2007
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	11.798.463	11.798.463
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	28.308	2.113
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve	1	1
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(1.528.214)	(2.025.918)
IX. Utile d'esercizio		523.899
IX. Perdita d'esercizio	(343.521)	()
Acconti su dividendi	()	()
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto	9.955.037	10.298.558
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
	60.640	62.815
D) Debiti		
- entro 12 mesi	1.429.948	1.653.034
- oltre 12 mesi	<u>6.873.264</u>	<u>7.284.043</u>
	8.303.212	8.937.077
E) Ratei e risconti		
	9.385.158	9.872.586
Totale passivo	27.704.047	29.171.036

Conti d'ordine	31/12/2008	31/12/2007
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi	13.944	1.305.705
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
Totale conti d'ordine	13.944	1.305.705

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Conto economico	31/12/2008	31/12/2007
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.246.875	2.262.412
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	47.171	47.171
- contributi in conto esercizio	163.530	163.531
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	465.600	524.316
	<u>676.301</u>	<u>735.018</u>
Totale valore della produzione	2.923.176	2.997.430
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi	1.073.554	1.049.756
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	266.216	241.869
b) Oneri sociali	94.505	84.087
c) Trattamento di fine rapporto	17.434	19.155
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	<u>378.155</u>	<u>345.111</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	16.763	31.309
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.241.421	1.409.851
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	<u>1.258.184</u>	<u>1.441.160</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi	19.953	47.861
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	132.553	130.236
Totale costi della produzione	2.862.399	3.014.124
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	60.777	(16.694)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
	<u></u>	<u></u>
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	<u>9.016</u>		<u>6.208</u>
		<u>9.016</u>	<u>6.208</u>
		9.016	6.208
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	<u>425.242</u>		<u>487.416</u>
		425.242	487.416
17-bis) utili e perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		(416.226)	(481.208)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie			
	<u>44.717</u>		<u>1.104.910</u>
		44.717	1.104.910
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie			
	<u>15.789</u>		<u>17.109</u>
		15.789	17.109
Totale delle partite straordinarie		28.928	1.087.801
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		(326.521)	589.899
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	17.000		66.000
b) Imposte differite (anticipate)			
		<u>17.000</u>	<u>66.000</u>
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		(343.521)	523.899

Rimini, lì 24 marzo 2009

Il Presidente del C.d.A.
F.to Avv. Ettore Bontempi

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00
C.f. e P.iva.: 02029410400

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2008

Premessa

Attività svolte

La società ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini. Tale complesso è costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili nonché per attività di servizio connesse alle attività di vendita.

Eventuale appartenenza a un Gruppo/Attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti C.c., ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini in quanto controllata dallo stesso che detiene la maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea dei Soci.

Ai sensi dell'art. 2497 bis comma 4 C.c. si espone il seguente prospetto riepilogativo dei dati essenziali relativo all'ultimo bilancio disponibile (bilancio consuntivo 2008) del Comune di Rimini con sede in Rimini – Piazza Cavour n. 27, C.f. e P.iva n. 00304260409

Descrizione	
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	661.301.104
C) Attivo circolante	233.778.594
D) Ratei e risconti	0
Totale Attivo	895.079.698
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	
A) Patrimonio Netto:	613.427.492
A BIS) Conferimenti	94.424.845
B) Fondi per rischi e oneri	0
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	0
D) Debiti	187.227.361
E) Ratei e risconti	0
Totale passivo	895.079.698

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

CONTO ECONOMICO

A) Valore della gestione	133.971.135
B) Costi della gestione	(127.107.855)
	<hr/>
Risultato della gestione	6.863.280
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate	840.863
	<hr/>
Risultato della gestione operativa	7.704.143
D) Proventi e oneri finanziari	(4.687.249)
E) Proventi e oneri straordinari	(1.073.696)
Utile dell'esercizio	1.943.199

Si dà atto che l'attività di direzione e coordinamento del Comune di Rimini non ha avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa né sul suo risultato di gestione.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura

- Concessione di un contributo di euro 306.736,84 da parte della Regione Emilia Romagna a fronte del progetto anno 2008 "completamento sicurezza funzionale ed ambientale del Caar" che prevede una spesa di euro 734.600,00.
- Rinnovo contratto "Global Service" per il quinquennio 01/01/08 – 31/12/2012 per un importo complessivo di euro 429.000,00
- Congelamento aggiornamento Istat canoni di affitto per l'anno 2008 in misura diversificata tra le varie realtà produttive operanti nel mercato, sulla base della delibera del C.d.A. del 16/12/08 in ragione del particolare momento di difficoltà economico – finanziaria. L'importo complessivo di tale congelamento è di euro 18.850,00.
- Bando di gara d'appalto di servizi relativo a "affidamento del servizio di facchinaggio, controllo accessi e amministrativo da svolgere alle portinerie, sicurezza, pesa, esazione corrispettivi, ritiro corrispondenza a firma e incombenze varie nel Centro Agro Alimentare Riminese" per il quinquennio 01/01/2009 – 31/12/2013.
- Bando di gara per l'assegnazione in locazione di n. 4 stand nel mercato ortofrutticolo e mercato dei fiori del Centro Agro Alimentare Riminese in data 12/03/09.
- Avvio delle opere di investimento per controllo accessi e sistema video-sorveglianza dell'intero centro.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2008 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di studio e ricerca, di sviluppo e di pubblicità, di software con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- | | |
|---|------|
| a) fabbricati: | 3% |
| b) costruzioni leggere: | 10% |
| c) impianti di sollevamento: | 7,5% |
| d) impianti di risc./cond.to/celle frigorifere: | 15% |
| e) impianti di allarme e segnalazione: | 30% |
| f) macchine elettroniche/sistema informatico: | 20% |
| g) impianti telefonici: | 20% |
| h) mobili e arredi: | 12% |
| i) segnaletica stradale: | 15% |

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da canoni di locazione e da rimborso di oneri condominiali sono iscritti in base alla decorrenza degli stessi prevista nei contratti di locazione o da condizioni pattuite successivamente con i conduttori.

I ricavi derivanti da contributi in conto esercizio e da contributi in conto capitale sono determinati e iscritti in base a quanto stabilito dalle relative Leggi istitutive ed in particolare dalla Legge n. 41/86 e la Legge Regionale E.R. n. 24.4.1995 n. 47.

I ricavi derivanti dal rimborso di oneri per il completamento dei fabbricati locati, contrattualmente a carico dei conduttori ma anticipati dalla Società, sono iscritti in base alla durata residua della locazione determinata dai contratti e dagli accordi in essere.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

Organico	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	4	5	(1)
Operai	2	2	0
Altri			
	7	8	(1)

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
0	0	0

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
25.297	40.391	(15.094)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2007	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2008
Impianto e ampliamento					
Ricerca, sviluppo e pubblicità	16.531			8.475	8.056
Software	23.860			6.618	17.242
Concessioni, licenze, marchi					
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre					
Arrotondamento			(1)		(1)
	40.391		(1)	(15.093)	25.297

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	140.660	140.660			
Ricerca, sviluppo e pubblicità	320.205	303.674			16.531
Software	39.766	15.906			23.860
	500.631	460.240			40.391

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
27.066.363	28.191.937	(1.125.574)

Terreni

Descrizione	Importo
Costo storico	153.559
Ammortamenti esercizi precedenti	0
Saldo al 31/12/2007	153.559
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Saldo al 31/12/2008	153.559

Terreni – aree sottostanti e pertinenti ai fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	2.246.703
Saldo al 31/12/2007	2.246.703
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Saldo al 31/12/2008	2.246.703

Fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	28.517.642
Ammortamenti esercizi precedenti	(4.174.999)
Saldo al 31/12/2007	24.342.643
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(855.529)
Saldo al 31/12/2008	23.487.114

Costruzioni leggere

Descrizione	Importo
Costo storico	209.760
Ammortamenti esercizi precedenti	(91.505)
Saldo al 31/12/2007	118.255
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(20.976)
Saldo al 31/12/2008	97.279

Impianti di sollevamento

Descrizione	Importo
Costo storico	925.894
Ammortamenti esercizi precedenti	(351.124)
Saldo al 31/12/2007	574.770
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(69.442)
Saldo al 31/12/2008	505.328

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Impianti di riscaldamento/condizionamento/celle frigorifere

Descrizione	Importo
Costo storico	1.753.602
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.278.891)
Saldo al 31/12/2007	474.711
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	4.107
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(263.505)
Saldo al 31/12/2008	215.313

Impianti di allarme/ripresa/segnalazione

Descrizione	Importo
Costo storico	215.019
Ammortamenti esercizi precedenti	(214.208)
Saldo al 31/12/2007	811
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	45.624
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(4.292)
Saldo al 31/12/2008	42.143

Segnaletica stradale

Descrizione	Importo
Costo storico	47.734
Ammortamenti esercizi precedenti	(27.675)
Saldo al 31/12/2007	20.059
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(7.160)
Saldo al 31/12/2008	12.899

Macchine elettroniche d'ufficio/sistema informatico

Descrizione	Importo
Costo storico	1.092.917
Ammortamenti esercizi precedenti	(982.505)
Saldo al 31/12/2007	110.412
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	31.253
Cessioni dell'esercizio	(600)
Ammortamenti dell'esercizio	(14.162)
Saldo al 31/12/2008	126.903

Impianti telefonici/generici

Descrizione	Importo
Costo storico	2.124
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.802)
Saldo al 31/12/2007	322
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(215)
Saldo al 31/12/2008	107

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Mobili e arredi

Descrizione	Importo
Costo storico	68.477
Ammortamenti esercizi precedenti	(49.510)
Saldo al 31/12/2007	18.967
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	1.063
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(6.140)
Saldo al 31/12/2008	13.890

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2007	130.725
Acquisizione dell'esercizio	33.800
Cessioni dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2008	164.525

Si precisa che il valore delle immobilizzazioni in corso iscritto in bilancio rappresenta il totale dei costi capitalizzati per l'acquisizione delle aree e la progettazione del secondo lotto strade.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
218	218	

Partecipazioni

Descrizione	30/12/2007	Incremento	Decremento	31/12/2008
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	218			218
Arrotondamento				
	218			218

La voce è costituita dalla quota di partecipazione, sottoscritta in sede di costituzione, nel Consorzio obbligatorio denominato "Infomercati" ed è iscritta al costo di sottoscrizione.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
0	0	0

II. Crediti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
468.202	657.060	(188.858)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-bis, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	100.853			100.853
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	39.759			39.759
Per imposte anticipate				
Verso altri	327.438	151		327.589
Arrotondamento		1		1
	468.050	152		468.202

Dettaglio dei crediti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007
Verso clienti	235.810	417.946
Verso clienti per fatture da emettere	42.857	42.401
Verso Erario per iva	12.767	0
Verso Erario per acconti irap	24.559	16.740
Verso Erario per ritenute d'acconto subite	2.433	1.912
Verso Ministero Attività Produttive per contributi c/interessi L. 41/86	327.061	327.061
Depositi cauzionali versati	152	152
Crediti diversi	377	8.709
Fondo svalutazione crediti	(177.814)	(157.861)
TOTALE	468.202	657.060

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2007	154.262	3.599	157.861
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0
Accantonamento esercizio	18.560	1.393	19.953
Saldo al 31/12/2008	172.822	4.992	177.814

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
0	0	0

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
130.037	267.876	(137.839)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007
Depositi bancari	128.725	267.369
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	1.312	507
Arrotondamento		
	130.037	267.876

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
13.930	13.554	376

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti attivi per oneri fidejussori di competenza dell'esercizio successivo	86
Risconti attivi per premi di assicurazione di competenza dell'esercizio successivo	708
Risconti attivi per imposta di registro su contratti di locazione di competenza dell'esercizio successivo	6.185
Risconti attivi per consulenze informatiche competenza 2009	2.807
Altri risconti attivi	4.144
	13.930

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni	
	9.955.037	10.298.558	(343.521)	
Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Capitale	11.798.463			11.798.463
Riserva da sovrapprezzo az.				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	2.113	26.195		28.308
Riserve statutarie				
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro	1			1
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.025.918)	497.704		(1.528.214)
Utile (perdita) dell'esercizio	523.899	(343.521)	(523.899)	(343.521)
	10.298.558	180.378	(523.899)	9.955.037

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	11.798.463	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	28.308	B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	1	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.528.214)	A, B, C			
Totale					
Quota non distribuibile	10.298.558				
Residua quota distribuibile	0				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Non presenti		

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

b) Composizione della voce Riserve statutarie

Riserve	Importo
Non presenti	

c) Utile per azione (non maturato)

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione: **Euro zero**

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione: **Euro zero.**

Riserve incorporate nel capitale sociale.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale: **Euro zero**

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
0	0	0

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
60.640	62.815	(2.175)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
TFR, movimenti del periodo	62.815	17.434	19.609	60.640

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2008 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
8.303.212	8.937.077	(633.865)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	890.232	6.641.469		7.531.701
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	492.457			492.457
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	20.199			20.199
Debiti verso istituti di previdenza	4.246			4.246
Altri debiti	22.815	231.796		254.611
Arrotondamento	(1)	(1)		(2)
	1.429.948	6.873.264		8.303.212

Dettaglio dei debiti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007
Debiti verso fornitori di beni e servizi	206.241	287.925
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	275.313	288.788
Debiti verso banche per aperture di credito con garanzia reale	1.995.519	1.517.845
Debiti verso banche per quota capitale mutuo passivo (L. 41/86)	5.536.182	6.380.405
Debiti verso conduttori per depositi cauzionali ricevuti	231.796	230.015
Debiti v/erario per ritenute	3.199	2.174
Debiti v/erario per iva	0	138.696
Debiti v/Erario per IRAP	17.000	66.000
Debiti verso istituti di previdenza	4.246	4.025
Debiti v/personale dipendente	21.119	12.014
Altri debiti	12.597	9.190
TOTALE	8.303.212	8.937.077

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
9.385.158	9.872.586	(487.428)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Descrizione	Importo
Risconti passivi per contributo c/capitale L. 41/86 di competenza di esercizi successivi (<u>RISCONTO PLURIENNALE</u>)	8.791.591
Risconti passivi per contributi c/capitale L.R. 47/95 di competenza di esercizi successivi (<u>RISCONTO PLURIENNALE</u>)	541.005
Risconti passivi per contributi c/capitale da Infomercati (<u>RISCONTO PLURIENNALE</u>)	22.244
Altri risconti passivi	7.242
Ratei passivi oneri personale competenza 2008	23.076
	9.385.158

Contributi in conto capitale

La società è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n. 41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n. 47 del 24/4/1995 per Euro 676.701 nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 44.487.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica. Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati.

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi			
Sistema improprio degli impegni			
Sistema improprio dei rischi	13.944	1.305.705	(1.291.761)
Raccordo tra norme civili e fiscali			
	13.944	1.305.705	(1.291.761)

Risultano iscritte tra i conti d'ordine gli importi relativi alla seguente fidejussione rilasciata dalla Cassa di Risparmio di Rimini:

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

- Euro **13.944** – fid. 460370706872 a favore di Infomercati valida a tempo indeterminato a garanzia del contributo in conto capitale ricevuto.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
2.923.176	2.997.430	(74.254)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.246.875	2.262.412	(15.537)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	676.301	735.018	(58.717)
	2.923.176	2.997.430	(74.254)

I suddetti ricavi risultano meglio dettagliati nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
<u>Ricavi vendite e prestazioni (2.246.875):</u>			
Canoni di locazione	1.591.138	1.588.434	2.704
Rimborso oneri servizi comuni	518.448	550.796	(32.348)
Altri rimborsi	17.135	10.693	6.442
Corrispettivo servizio facchinaggio	28.461	27.978	483
Corrispettivi ingressi CAAR	66.267	65.573	694
Ricavi diversi	25.426	18.938	6.488
<u>Altri ricavi e proventi: (676.301):</u>			
Contributi in c/esercizio L. 41/86	163.530	163.531	(1)
Contributi c/capitale L. 41/86	429.775	485.300	(55.525)
Contributi c/capitale L.R. 47/95	24.703	27.894	(3.191)
Contributi c/capitale Infomercati	11.122	11.122	0
Rimborsi contrattuali oneri compl.Pad. 3	47.171	47.171	0
	2.923.176	2.997.430	(74.254)

Relativamente alle modalità di imputazione dei contributi in c/capitale nella voce “altri ricavi e proventi” si fa rinvio al commento della voce “Risconti passivi” della presente Nota Integrativa.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 30/12/2007	Variazioni
	2.862.399	3.014.124	(151.725)
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	1.073.554	1.049.756	23.798
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi	266.216	241.869	24.347
Oneri sociali	94.505	84.087	10.418
Trattamento di fine rapporto	17.434	19.155	(1.721)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	16.763	31.309	(14.546)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.241.421	1.409.851	(168.430)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	19.953	47.861	(27.908)
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	132.553	130.236	2.317
	2.862.399	3.014.124	(151.725)

I suddetti costi risultano meglio dettagliati nella tabella seguente:

Descrizione	2008	2007	Variazione
COSTI PER SERVIZI	1.073.554	1.049.756	23.798
Manutenzione Fabbricati	25.588	23.719	1.869
Manutenzione macc.ne elettr./sist. infor	339	35	304
Manutenzione imp.ti risc.to/cond.to	2.640	428	2.212
Manutenzione impianti elettrici	12.610	826	11.784
Manutenzione a contratto macchine uff.	728	367	361
Manutenzione a contratto imp. telefonico	420	332	89
Gas per riscaldamento	33	31	2
Acqua	1.325	1.250	75
Noleggio veicoli	2.577	260	2.317
Spese di pubblicità	16.387	12.810	3.577
Spese di rappresentanza	8.499	8.736	(237)
Spese di rappresent. ineducibili	296	283	13
Corsi e aggiornamenti	1.042	600	442
Spese analisi qualità-certif.ne amb.le	6.194	7.551	(1.357)
Spese fiere	0	4.966	(4.966)
Spese rappresentanza fiere	0	297	(297)
Ass. Infortuni Dirigenti n. 390308559	545	589	(44)
Ass. Vita Direttore n. 0300430	999	855	144
Ass. Resp. Civ. v/terzi CDA n. 40458844	25.908	25.908	-
Ass. Auto Rischi Diversi n. 11876	1.200	1.200	-
Ass. Tutela Giudiziaria n. 40458838	3.632	3.632	-
Ass. Inf. Consiglieri n. 700089644	1.560	1.560	-
Ass. Resp. civile v/terzi n. 38454051	4.800	8.044	(3.244)
Ass. Incendi Rischi Ind. n. 40458903	27.276	27.276	0

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Postali	347	803	(456)
Pubblicazioni su Gazzette Ufficiali	6.673	-	6.673
Compenso Amministratori/Presidente	91.960	94.960	(3.000)
Compenso Sindaci	31.011	28.378	2.633
Consulenze professionali da convenzione	68.278	70.930	(2.652)
Spese legali per contenzioso	7.185	16.338	(9.153)
Telefoniche rete fissa	5.328	5.872	(544)
Servizi Internet	94	277	(183)
Consulenze amministrative/contabili	20.800	20.805	(5)
Consulenze informatiche	31.293		31.293
Spese notarili	28	1.227	(1.199)
Elaborazione paghe	4.623	5.476	(853)
Telefoniche cellulare	6.583	6.247	336
Consulenze ufficio stampa	6.760	6.940	(180)
Spese di spedizione	34	535	(501)
Vigilanza	8.209	8.160	49
Portineria	106.290	106.126	164
Global Service	430.531	455.108	(24.577)
Energia Elettrica	99.329	89.391	9.938
Scarichi produttivi	3.600	626	2.974
<u>COSTI PER IL PERSONALE</u>	378.155	345.111	33.044
Salari operai	58.956	47.110	11.846
Stipendi impiegati amministrativi	112.685	113.555	(870)
Stipendi dirigenti	94.575	81.117	13.458
Contributi prev.li operai - impiegati	91.787	81.926	9.861
Premio INAIL	1.651	1.500	151
Compensi per collaborazione occasionale	0	88	(88)
Contr. Fondo Marco Polo	1.066	662	404
Acc. T.F.R. Operai	3.525	3.494	31
Acc. T.F.R. Impiegati Amministrativi	6.623	9.226	(2.603)
Acc. T.F.R. Dirigenti	7.287	6.435	852
<u>AMM.TI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</u>	16.763	31.309	(14.546)
Ammortamento per studi e ricerche	5.482	17.430	(11.948)
Ammortamento spese im.to e amp.to	0	2.932	(2.932)
Amm. oneri commercializz.ne spazi	2.994	2.994	0
Amm. Software	8.287	7.953	334
<u>AMM.TI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</u>	1.241.421	1.409.851	(168.430)
Ammortamento mobili e arredi	6.140	6.099	41
Ammortamento macch. elettr./sistema info	13.536	186.396	(172.860)
Ammortamento impianti all./segn./rip	4.292	862	3.430
Ammortamento impianti di sollevamento	69.442	69.442	0
Ammortamento fabbricati Padiglione 1	538.331	538.306	25
Amm. Fabbricato - dogana	10.987	10.987	0
Ammortamento fabbricati Pad. 2	93.193	93.193	0
Ammortamento fabbricati Padiglione 3	171.129	171.129	0
Ammortamento fabbricati Portinerie	29.089	29.089	0
Ammortamento fabbricati cabine elettrich	12.800	12.800	0

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Amm. imp. risc./cond./celle frigorifere	263.505	263.040	465
Amm. costruzioni leggere/tettoie	20.976	20.844	132
Amm. impianti telefonici	215	215	0
Amm. segnaletica stradale	7.160	6.866	294
Amm. tel. mobile 80% ded.	626	582	44
<u>ACCANTONAMENTI</u>	19.953	47.861	(27.908)
Acc. Fondo Svalutazione Crediti	19.953	47.861	(27.908)
<u>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</u>	132.553	130.236	2.317
Contr. INPS co.co.co	2.723	2.629	94
Viaggi e trasferte	1.918	4.166	(2.248)
Omaggi e liberalità indeducibili	70	-	70
Bolli e valori bollati	552	1.212	(660)
Cancelleria	3.288	2.934	354
Libri e giornali	1.747	2.271	(524)
Prodotti e servizi pulizia locali	1.484	1.356	128
Materiale vario per computer	3.675	2.124	1.551
Software	2.310	2.654	(344)
Spese varie amministrative	434	758	(324)
Oneri di utilità sociale e liberalità	0	20	(20)
Quote associative	4.108	4.024	84
Spese varie	3.377	1.814	1.563
Spese varie indeducibili	1.932	1.508	424
Spese acquisto sbarre portineria	1.355	838	518
Viaggi e trasferte Presidente/Amministr.	1.254	1.211	43
Viaggi e trasferte Direttore/impiegati	1.211	1.632	(421)
I.C.I.	64.684	64.684	-
Tassa di scopo Comune di Rimini	4.620	4.620	-
Imposte diverse deducibili	9.142	8.603	539
imposta di registro contratti di locazione	22.669	21.178	1.491
			-
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 2.862.399	€ 3.014.124	(151.725)

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2008 (416.226)	Saldo al 31/12/2007 (481.208)	Variazioni 64.982
Descrizione	31/12/2008	30/12/2007	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	9.016	6.208	2.808
(Interessi e altri oneri finanziari)	(425.242)	(487.416)	62.174
Utili (perdite) su cambi			
	(416.226)	(481.208)	64.982

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Interessi attivi di conto corrente bancario	9.012	6.191	2.821
Proventi diversi	4	17	(13)
Totale Proventi finanziari	9.016	6.208	2.808
(Oneri bancari)	(1.544)	(1.292)	(252)
(Oneri fidejussori)	(806)	(7.128)	6.322
(Interessi passivi da c/c bancari)	(89.107)	(103.256)	14.149
(Interessi passivi da mutuo L. 41/86)	(331.920)	(375.552)	43.632
(Oneri finanziari diversi)	(1.865)	(188)	(1.677)
Totale oneri finanziari	(425.242)	(487.416)	62.174
Totale proventi e oneri finanziari	(416.226)	(481.208)	64.982

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	28.928	1.087.801	(1.058.873)
Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Sopravv. Attive per rimborso oneri di urbanizzazione primaria	0	1.092.984	(1.092.984)
Sopravv. Attiva per stralcio debito v/Ass.ne Rimini Genoma Onlus	20.658	0	20.658
Rimborsi assicurativi su danni atmosferici	10.510	0	10.510
Altre sopravvenienze attive	13.549	11.926	1.623
Totale proventi straordinari	44.717	1.104.910	(1.060.193)
Sopravv.passive per oneri di consulenza di esercizi precedenti	(5.100)	0	(5.100)
Sopravvenienze passive per danni atmosferici	(8.230)	0	(8.230)
Stralcio oneri capitalizzati in esercizi prec.ti	0	(7.650)	7.650
Altre sopravvenienze passive	(2.459)	(9.459)	7.000
Totale oneri straordinari	(15.789)	17.109	1.320
Totale delle partite straordinarie	28.928	1.087.801	(1.058.873)

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	17.000	66.000	(49.000)
Imposte	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	17.000	66.000	(49.000)
IRAP	17.000	66.000	(49.000)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
	17.000	66.000	(49.000)

La sensibile riduzione all'accantonamento delle imposte sul reddito d'esercizio è dovuto al minor imponibile fiscale per l'assenza, nell'esercizio in esame, dei proventi straordinari conseguiti nell'esercizio precedente.

Non è stata accantonata l'imposta ires in quanto non dovuta in conseguenza del riporto di perdite di esercizi precedenti fiscalmente deducibili che comporta l'azzeramento dell'imponibile ires.

Ai sensi del punto 14 dell'art. 2427 del Codice civile si evidenzia che:

Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie
Non effettuate nell'esercizio né in quelli precedenti.

Accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie
Non effettuati nell'esercizio né in quelli precedenti

Fiscalità differita/latente
Non prevista nell'esercizio né in quelli precedenti

Altre informazioni

Adempimenti D. Lgs. 196 del 30/6/2003

Il Titolare del trattamento dei dati, premesso che trovano applicazione le misure previste dal D.L. n. 196 del 30.6.2003 ed in particolare quelle di cui al punto 26 del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza – Allegato B, di seguito informa i Signori Soci in merito all'adozione ed all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza. Il D.L. n. 196 del 30.6.2003 prevede l'adozione di una serie di misure minime di sicurezza per la protezione dei dati

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

personali trattati dalla Vostra Società.

In particolare, al punto n. 19 del Disciplinare tecnico in materia di misure di sicurezza – allegato B, si stabilisce che il Titolare del trattamento dei dati sensibili o giudiziari deve, entro il 31 marzo di ogni anno, provvedere a redigere un Documento Programmatico sulla Sicurezza che evidenzia i trattamenti effettuati e tutte le misure adottate per garantire la sicurezza dei dati.

In ottemperanza alle suddette disposizioni si fa presente che il Documento Programmatico sulla Sicurezza è stato redatto in data 28.12.2004 come disposto dalla normativa, depositato presso la sede sociale per la sua libera consultazione e che l'ultimo aggiornamento è stato effettuato in data 18.3.2009.

Infine si evidenziano ai sensi di legge i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori	91.960
Collegio sindacale	31.011

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Destinazione del risultato di esercizio

Signori Soci, ringraziandoVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato rinviando la copertura della perdita conseguita di Euro 343.521 al prossimo esercizio; tale perdita sommata alle perdite riportate dagli esercizi precedenti di Euro 1.528.214 porta ad una perdita complessiva riportata a nuovo pari a Euro 1.871.735.

Rimini, li 24 marzo 2009

Il Presidente del C.d.A.
F.to Avv. Ettore Bontempi

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini: 02029410400
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00 i.v.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di aprile alle quindici, presso la sede sociale in Rimini - Via Emilia Vecchia n. 75, si è riunita l'assemblea generale dei Soci, della Società CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) Esame bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2008 e delle relative relazioni accompagnatorie – deliberazioni conseguenti;
- 2) Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano presente l'Avv. Ettore Bontempi - Presidente del Consiglio di Amministrazione ed i seguenti Membri del Consiglio di Amministrazione: Astolfi Edgardo, Bonori Giancarlo, Bucci Giulio, Mantuano Antonio e Rizzo Rosanna.

E' inoltre presente il Collegio Sindacale nelle persone del Dott. Marcello Pagliacci – Presidente e del Rag. Massimo Matteini – Membri Effettivo, Ha giustificato la propria assenza il Dott. Francesco Farneti.

Risultano inoltre presenti i seguenti Azionisti portanti, attraverso i propri legali rappresentanti o loro delegati, numero 11.525.366 azioni sulle numero 11.798.463 azioni costituenti l'intero capitale sociale:

Cia Servizi Rimini Srl Unipersonale, Marr SpA, Cassa di Risparmio di Rimini SpA, Em.ro. Popolare SpA, Target Service Srl, Cciao di Rimini, Comune di Savignano sul Rubicone, Comune di Santarcangelo di Romagna, Comune di Rimini, Provincia di Rimini, Regione Emilia Romagna.

Ai sensi di Statuto assume la presidenza l'Avv. Ettore Bontempi, Presidente del Consiglio di Amministrazione ed invita l'assemblea a designare il Segretario proponendo il Rag. Paolo Damiani.

I presenti, all'unanimità chiamano a fungere da segretario il Rag. Paolo Damiani.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea deve ritenersi valida e atta a deliberare su tutti i punti posti all'ordine del giorno in quanto risulta regolarmente

convocata a mezzo lettera raccomandata a.r. inviata in data 10 aprile 2009 ai Soci, ai Membri del CdA e del Collegio Sindacale, e che sono presenti Azionisti rappresentati in proprio o per delega per numero 11.525.366 azioni sulle 11.798.463 costituenti l'intero Capitale sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

PUNTO N. 1

Il Presidente introduce l'argomento dando lettura della seguente relazione in merito all'attività della società nell'esercizio in esame:

"Signori Azionisti,

il bilancio d'esercizio 2008 si chiude con una perdita di € 343.520,70

Nel seguito di questa relazione, seguendo una utile prassi iniziata già con l'approvazione del Bilancio 2006, e proseguita nel periodo successivo, potrete osservare un breve riepilogo di confronto con l'esercizio 2007 e con il Piano Finanziario voluto e approvato dai Soci con l'assemblea del 12/05/2003. Tale continuità di lettura potrà in un futuro essere utile sia a chi voglia esaminare questo documento, quelli passati e quelli a venire, secondo quella che riteniamo essere la corretta metodologia di raffronto e presentazione di bilanci, sia a chi, più sfortunato, soffre di insonnia o non abbia di meglio da fare. In ogni caso speriamo che il paziente lettore trovi utili spunti di riflessione per il futuro.

La perdita dell'anno testè conclusosi è tale senza elementi di natura straordinaria. Ricordiamo che l'utile dell'anno 2007 era in buona parte frutto di un ricavo appunto di natura straordinaria di euro 1.092.983,69 per oneri di urbanizzazione connessi al permesso a costruire ottenuto dal comparto n.4 del Piano Particolareggiato Centro Agro Alimentare.

Fuori di metafora si parla, come potrete vedere volgendo il capo alla Vostra sinistra, del comparto IKEA, il cui permesso fu rilasciato e i relativi oneri da noi incassati appunto nel corso del 2007.

Conseguentemente i dati dell'esercizio oggi sottoposto alla vostra approvazione confrontati con il 2007 e con le previsioni del Piano finanziario contenenti l'evidenziazione della variazione positiva avvenuta nel 2007 sono i seguenti :

Risultato esercizio 2008 : (perdita)	-343.520,70	
Perdita presunta da Piano finanziario	-501.438,00	
Variazione Risultato esercizio 2008 vs. Piano finanziario	157.917,30	-31,5%
Risultato riclassificato 2007	-522.633,16	
Variazione Risultato esercizio 2008 vs. Risultato riclassificato 2007	179.112,46	-34,3%

Tali risultati, pur rappresentando la tendenza a un costante e significativo miglioramento, manifestano quella che è la situazione ormai consolidata della Vostra Società che riteniamo non possa che essere descritta ripetendo quanto detto testualmente nella nostra precedente relazione. Cosa che facciamo non per pigrizia e virgolettando quanto di dovere : *"la Vostra Società ha una gestione caratteristica sostanzialmente equilibrata, bilanciata da una situazione finanziaria ora migliorata, ma con margini di criticità che costringerà l'Ente Gestore a mantenere, e qui ci ripetiamo rispetto agli anni precedenti, una sola, necessariamente oculatissima gestione ordinaria, senza possibilità di investimenti significativi e ricerca di nuove fonti di finanziamento peraltro garantite dal considerevole patrimonio immobiliare della Vostra Società"*.

Quindi *nihil sub sole novi*.

Ancora occorrerà ripetere che la situazione finanziaria potrà significativamente migliorare attraverso il rientro delle residue anticipazioni per oneri di urbanizzazione ammontanti pro-quota, a oggi, a circa 1000.000,00 di euro.

In tale ottica si è concluso nell'anno trascorso con il Socio di riferimento Comune di Rimini l'iter per la modifica del Piano Particolareggiato che, come primo obiettivo ha portato sia pure nel 2009 all'insediamento dell'IKEA, ma che oggi, con l'ampliamento delle destinazioni, fa già sentire i suoi benefici effetti se non altro per le molte richieste che, più o meno direttamente, ci vengono rivolte sia riguardo i comparti confinari, sia riguardo alle aree di Vostra proprietà presenti all'interno del Centro. Tali aree, come a Voi azionisti è certamente noto, consentirebbero un'ulteriore edificazione di circa mq. 17.000 di cui circa mq. 11.000 di commercio al dettaglio.

Che questo fenomeno avvenga tra l'altro in un periodo - 2008 e inizio 2009 - che può essere certamente definito catastrofico sotto il profilo economico (anche se chi scrive ha orrore delle definizioni troppo impegnative per cui vi risparmierei l'espressione "crisi epocale" che avrete sentito pronunciare in ogni dove) ha un significato positivo sottolineando il fatto che l'eccezionale posizionamento sul territorio della Vostra proprietà la rende appetibile anche nei momenti più bui del ciclo economico.

Per chiudere l'argomento questo *revivement* di proposte e manifestazioni d'interesse sui comparti e sulle aree interne al CAAR non significa necessariamente che tutte le richieste presentino livelli di affidabilità sufficiente e quasi tutte inoltre per essere esaudite (parlo ovviamente di quelle interne al CAAR) comporterebbero la necessità di risorse finanziarie che attualmente la Vostra Società non possiede salvo che siano i Soci a volerle fornire.

Si tratta di un concetto semplice che chi avrà pazienza di cercare ritroverà anche nelle relazioni degli anni precedenti.

In ogni caso gli elementi di natura finanziaria di cui si diceva sono ben individuati nella nota integrativa cui i Signori Azionisti possono fare riferimento.

Detto questo riepiloghiamo i fatti più importanti dell'esercizio 2008 concluso:

1) Come anticipato nella relazione dell'anno scorso, nel periodo 2008 si sono manifestati gli effetti del nuovo contratto Global Service con Manutencoop Facility Management SpA (durata del contratto 5 anni). Di questo possiamo indicare tra i dati salienti: un compenso annuo a favore dell'appaltatore di euro 429.000,00 rispetto ad euro 455.108,41 dell'anno precedente. I miglioramenti contrattuali sono stati resi possibili anche dall'esperienza del primo quinquennio e con la fattiva collaborazione dell'altro contraente si è potuto calibrare al meglio le richieste e i contenuti delle aree di intervento senza aggravii economici, anzi ottenendo qualche marginale (forse non del tutto marginale...) vantaggio in tale campo.

2) Nell'anno 2008 si è svolta, possiamo dire con successo, la gara per il rinnovo del contratto per "l'affidamento del servizio di facchinaggio, controllo accessi e amministrativo da svolgere alle portinerie, sicurezza, pesa, esazione corrispettivi, ritiro corrispondenza a firma e incombenze varie". Anche questo contratto è stato rinnovato senza significativi aumenti di costi salvo un ragionevole recupero dell'ISTAT maturato e mai corrisposto all'appaltatore (la Cofmo per la cronaca) nel periodo precedente. Ricordiamo che l'esistenza di un efficace servizio di facchinaggio è fondamentale per la funzionalità e per la sussistenza di un valido Centro Agro Alimentare. L'esperienza di centri fratelli che in questi anni hanno perduto questo servizio è tale che ne ha prodotto il pratico dissolvimento in quanto il servizio integrato fornito dal centro Agro Alimentare oltre che sulla capacità degli imprenditori grossisti si basa sicuramente sulla capacità di movimentare rapidamente ed efficientemente il prodotto a favore della clientela cosa che in questi anni ha contraddistinto il Vostro Centro.

3) Sono stati effettuati nel corso del 2008 investimenti (con riflessi anche sul 2009) per circa euro 120.000,00 , necessari per ridisegnare completamente gli apparati di sicurezza del Centro (controllo accessi e videosorveglianza). Una serie di episodi pur piccoli (ma da non trascurare, avvenuti nel 2008) avevano reso evidente che la struttura di sicurezza, pensata un decennio fa, era non più sufficiente per garantire l'adeguatezza della protezione alle mutate condizioni, non ultime una recrudescenza della micro criminalità che, pur senza episodi eclatanti, ma con fastidiosa continuità viene a colpire le imprese insediate.

I principali interventi che hanno comportato l'impegno dell'importo di cui sopra sono stati il posizionamento di n.12 nuove telecamere per la videosorveglianza (sicurezza passiva) e il sistema informatico e tecnologico per il controllo degli accessi e relativo sistema di tesseramento implementato presso la portineria principale.

4) Non possiamo concludere questa relazione senza far cenno, anche se qualcosa è stato detto, al fatto che, nel 2008, i sintomi di crisi già manifestatisi negli anni precedenti per le imprese insediate, si sono evidenziati in un modo ancora più significativo in coincidenza con la crisi degli investimenti e dei consumi iniziata nell'estate 2008 e che tutt'ora si protrae .

Nelle sue, ovviamente limitate, possibilità di intervento la Vostra Società ha provveduto da un lato a coprire con un ancor più robusto fondo svalutazione crediti i casi di inadempienza che si andavano manifestando. Sul lato attivo con deliberazione del 16/12/2008 e parere favorevole del Collegio sindacale e dei Soci informati, si è provveduto a congelare per un anno l'aggiornamento ISTAT sui canoni di locazione che ha portato un pur modesto sollievo agli operatori, specialmente quelli del settore ortofrutticolo . Ovviamente tale provvedimento, per essi, può non rappresentare, anzi certamente non rappresenta, un elemento decisivo per il superamento di situazioni di crisi profonde derivanti dalla ormai irreversibilmente mutata geografia commerciale sbilanciata ora chiaramente e totalmente a favore della Grande Distribuzione Organizzata, naturale "nemica" del nostro mondo. Peraltro il pur modesto intervento assunto dalla Vostra Società rappresenta un segnale di attenzione da parte di chi, come essa trae dall'esistenza e dall'opera di questi soggetti, gran parte dei propri ricavi . A conforto di quanto appena detto su una crisi dei consumi che si sta facendo particolarmente evidente, ricordiamo che nel corso dell'anno 2008 abbiamo ricevuto un numero significativo di disdette (tra ortofrutta, ittico e direzionale). Per effetto dei periodi di preavviso queste disdette, non hanno avuto riflessi sull'esercizio trascorso ma lo avranno sull'esercizio 2009 , salvo l'auspicio di poter "colmare i vuoti"; auspicio però la cui problematica realizzabilità deriva dalla congiuntura negativa di cui si è detto e che è sotto gli occhi di tutti.

Concludo come tutti gli anni con un ringraziamento sentito a tutti coloro che hanno prestato la loro opera per la Società. Tutti i membri del Consiglio di amministrazione, il Collegio sindacale, il Direttore generale, i dipendenti e i consulenti tutti."

Il Presidente cede quindi la parola al Rag. Paolo Damiani che dà lettura del progetto di Bilancio chiuso al 31.12.2008 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e dalla Nota integrativa.

Il Presidente passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale – Dott. Marcello Pagliacci che dà lettura della Relazione del Collegio sindacale sul Bilancio al 31/12/2008.

Il Presidente apre quindi la discussione.

Non essendovi richieste di intervento da parte dei Soci presenti, il Presidente pone ai voti il progetto di Bilancio chiuso al 31.12.2008.

L'assemblea, all'unanimità

delibera

- di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2008 e dei relativi documenti che lo compongono così come predisposti dall'organo amministrativo;
- di acquisire agli atti sociali la relazione del Collegio sindacale;
- di rinviare la copertura della perdita conseguita di Euro 343.520,70 al prossimo esercizio; tale perdita sommata alle perdite degli esercizi precedenti di Euro 1.528.213,90 porta ad una perdita complessiva riportata a nuovo pari a Euro 1.871.734,60.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento e null'altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta alle ore quindici e minuti quaratacinque previa redazione, lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
F.to Rag. Paolo Damiani

Il Presidente
F.to Avv. Ettore Bontempi

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n.75 - 47900 RIMINI (RN)

Registro Imprese C.C.I.A.A. di Rimini 02029410400

Capitale Sociale: € 11.798.463,00=

C.F. e P.IVA: 02029410400

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ai sensi degli artt.2409 ter – 2429 c.c.

BILANCIO AL 31/12/2008

Signori Azionisti,

il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2008 redatto dagli Amministratori in forma “abbreviata” ex art. 2435-bis con l’osservanza degli artt. 2423 e seguenti del Codice civile e da questi messo regolarmente a disposizione del Collegio sindacale, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla Nota Integrativa.

Al Collegio sindacale spetta la vigilanza sull’osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull’adeguatezza dell’assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento (art.2403 C.C.); spetta altresì ai Sindaci, a norma di Statuto, il controllo contabile sulla società (art. 2409-bis e segg. C.C.).

La situazione patrimoniale e finanziaria della società, quale risulta dallo stato patrimoniale, è sintetizzabile come segue:

TOTALE ATTIVO	€	27.704.047
		=====
PASSIVITA'	€	17.749.010

PATRIMONIO NETTO	€	<u>10.298.558</u>
PERDITA D'ESERCIZIO	€	343.521
TOTALE PASSIVO	€	27.704.047

=====

La situazione economica della società rappresentata nel conto economico, è così sintetizzabile:

VALORE DELLA PRODUZIONE	€	2.923.176
COSTI DELLA PRODUZIONE	€	2.862.399
DIFFERENZA	€	60.777
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	€	416.226
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	€	28.928
IMPOSTE SUL REDDITO	€	17.000
PERDITA D'ESERCIZIO	€	343.521

In base alle verifiche e agli accertamenti svolti dal Collegio nell'ambito del controllo contabile, si attesta preliminarmente che il bilancio in esame corrisponde alle risultanze della contabilità sociale mentre si conferma nel dettaglio che :

- sono stati rispettati i principi di redazione del bilancio (2423 bis C.C.) e segnatamente quello della prudenza nelle valutazioni e quello della competenza economica;
- sono state rispettate le strutture dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico (artt. 2424 e 2425 C.C.);
- sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello Stato Patrimoniale (art. 2424 bis C.C.);

- i ricavi, proventi, costi ed oneri sono stati iscritti correttamente nel Conto Economico (art. 2425 bis C.C.);

- sono stati rispettati i criteri di valutazione delle poste di bilancio (art. 2426 C.C.) per le quali non si sono rese necessarie deroghe mentre il Collegio ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo di oneri pluriennali, ammortizzati direttamente in ragione della loro utilità ripetuta.

Si concorda perciò con i criteri adottati per la redazione del Bilancio d'esercizio per l'anno 2008 in linea con le previsioni economiche e finanziarie già esposte nel Piano Economico Finanziario elaborato dall'azienda, la cui liquidità ha beneficiato dell'incasso/rimborso a fine anno 2007 di consistenti oneri di urbanizzazione per la realizzazione del punto vendita IKEA; si sottolinea inoltre che a seguito del costante monitoraggio dei crediti verso clienti è stato incrementato il F.do Svalutazione crediti di € 19.953 quindi portato a complessivi € 177.814.

La Nota Integrativa contiene le indicazioni obbligatorie (art. 2427 C.C.) oltre ad altre informazioni che, ricorrendone i presupposti, sono richieste dalle norme civilistiche o fiscali; è stato riferito in specie del regolare aggiornamento del documento programmatico sulla sicurezza (DPS).

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico presentano anche gli importi dell'esercizio precedente a fini comparativi.

A nostro giudizio quindi, il bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Nell'ambito dell'attività di verifica durante il corso dell'esercizio, il Collegio Sindacale ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione ed alle Assemblee ed ha effettuato i prescritti controlli periodici, constatando:

- il regolare svolgimento delle adunanze e la legittimità delle delibere assunte, informate a criteri di prudente gestione, volta a mantenere l'integrità e l'adeguatezza del patrimonio sociale;
- la tempestività dell'informazione sui principali fatti gestionali da parte dell'Organo di governo, anche riguardo alle prevedibili evoluzioni;
- l'esistenza di una adeguata organizzazione amministrativa e la regolare tenuta della contabilità, suffragate con la raccolta di notizie dai responsabili di settore;
- la generale osservanza delle norme di legge e statutarie.

In definitiva, possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge ed allo Statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei Soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Infine, vi confermiamo di non aver ricevuto alcuna denuncia da parte dei Soci (art. 2408 C.C.).

Il Collegio Sindacale esprime, pertanto, parere favorevole all'approvazione del bilancio, così come predisposto dagli Amministratori, con rinvio a nuovo della perdita di esercizio.

Rimini, li **8 Aprile 2009**

Il Collegio Sindacale

F.to Dott. Marcello Pagliacci Presidente

F.to Rag. Massimo Matteini, Sindaco Effettivo

F.to Dott. Francesco Farneti, Sindaco Effettivo

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI
PRESSO LA SOCIETA'**