

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2007

AMIR S.P.A.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN VIA DARIO CAMPANA 63

Codice fiscale: 02349350401

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	12
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	36
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	44
Capitolo 5 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	55
Capitolo 6 - RELAZIONE SINDACI	56
Capitolo 7 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO)	59



BILANCIO D'ESERCIZIO

AL 31/12/2007

amir SpA

Via Marecchiese n.195
47900 Rimini

Tel. 0541 799350 / 0541 775302

Fax 0541 778628

[Email amir@amir.it](mailto:amir@amir.it)

Registro Imprese Rimini/
C.F./P.IVA 02349350401

Cap. soc. € 48.338.647,00

CCIAA RN 259282

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Rimini

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PASINI	RODOLFO	Presidente
TOMASETTI	GIUSEPPE	Vice Presidente
BRIGHI	ALBERTO	Consigliere
ZAGHINI	ROBERTO	Consigliere
BISERNA	GIANCARLO	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

ROSSI	GIORGIO	Presidente
IONI	FILIPPO	Membro effettivo
PRANZETTI	FABIO	Membro effettivo

STATO PATRIMONIALE
CONTO ECONOMICO

STATO PATRIMONIALE

espresso in unità di Euro per troncamento

BILANCIO D'ESERCIZIO	31/12/2007		31/12/2006	
	valori intermedi	totali	valori intermedi	totali
Attivo				
A) Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti				
B) Immobilizzazioni		18.696		10.135
<i>I. Immateriali</i>				
1) Costi di impianto e di ampliamento ammortamento				
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità ammortamento	11.620		11.620	
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere di ingegno ammortamento	44.416 -43.230		62.334 -60.210	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili				
5) Avviamento (disavanzo di fusione)				
6) Immobilizzazioni in corso e acconti				
7) altre ammortamento	20.648 -3.138		9.612 -1.601	
<i>II. Materiali</i>		46.512.263		47.233.466
1) Terreni e fabbricati ammortamento	33.632.466 -5.163.838		33.605.371 -4.883.289	
2) Impianti e macchinario ammortamento	23.390.494 -6.286.590		23.319.341 -5.691.069	
3) Attrezzature industriali e commerciali ammortamento	606 -606		1.507 -1.507	
4) Altri beni ammortamento	70.159 -62.588		133.287 -119.301	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	932.160		869.126	
<i>III. Finanziarie</i>		4.662.432		5.662.432
1) <i>Partecipazioni in:</i>		3.827.164		3.827.164
a) imprese controllate				
b) imprese collegate				
c) imprese controllanti				
d) altre imprese	3.827.164		3.827.164	
2) <i>Crediti</i>		0		0
a) verso imprese controllate - entro 12 mesi - oltre 12 mesi				
b) verso imprese collegate - entro 12 mesi - oltre 12 mesi				
c) verso controllanti - entro 12 mesi - oltre 12 mesi				
d) verso altri - entro 12 mesi - oltre 12 mesi				
3) <i>Altri titoli</i>		0		1.000.000
4) <i>Azioni proprie</i>		835.268		835.268
Totale immobilizzazioni		51.193.391		52.906.033

STATO PATRIMONIALE

espresso in unità di Euro per troncamento

BILANCIO D'ESERCIZIO Attivo	31/12/2007		31/12/2006	
	valori intermedi	totali	valori intermedi	totali
C) Attivo circolante				
<i>I. Rimanenze</i>				
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo				
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati				
3) Lavori in corso su ordinazione				
4) Prodotti finiti e merci				
5) Acconti				
<i>II. Crediti</i>		2.627.220		4.141.016
1) Verso clienti		1.071.908		2.061.245
- entro 12 mesi	1.799.808		2.610.879	
- oltre 12 mesi				
F. svalutazione crediti	-727.900		-549.634	
2) Verso imprese controllate		0		0
- entro 12 mesi	0		0	
- oltre 12 mesi	0		0	
3) Verso imprese collegate		0		0
- entro 12 mesi	0		0	
- oltre 12 mesi	0		0	
4) Verso controllanti		0		49.970
- entro 12 mesi	49.970		49.970	
F. svalutazione crediti	-49.970			
- oltre 12 mesi				
4-bis) crediti tributari		82.976		335.404
- entro 12 mesi	82.976		335.404	
- oltre 12 mesi	0		0	
4-ter) imposte anticipate		0		0
- entro 12 mesi				
- oltre 12 mesi				
5) Verso altri		1.472.336		1.694.397
- entro 12 mesi	777.090		614.759	
F. svalutazione crediti	-230.503		-61.588	
oltre 12 mesi	925.749		1.141.226	
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		0		0
1) Partecipazioni in imprese controllate				
2) Partecipazioni in imprese collegate				
3) Partecipazioni in imprese controllanti				
4) Altre partecipazioni				
5) azioni proprie				
6) Altri titoli				
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		413.349		1.427.259
1) Depositi bancari e postali	412.648		1.426.908	
2) Assegni in cassa	0		0	
3) Denaro e valori in cassa	701		351	
Totale attivo circolante		3.040.569		5.568.275
D) Ratei e risconti		521		9.237
- disagio sui prestiti				
- vari	521		9.237	
Totale attivo		54.234.481		58.483.545

STATO PATRIMONIALE

espresso in unità di Euro per troncamento

BILANCIO D'ESERCIZIO	31/12/2007		31/12/2006	
	valori intermedi	totali	valori intermedi	totali
Passivo				
A) Patrimonio netto				
I. Capitale sociale		48.338.647		48.338.647
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni				
III. Riserva di rivalutazione				
IV. Fondo di riserva legale		0		41.842
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio		835.268		835.268
VI. Riserve statutarie				
VII. Altre riserve distintamente indicate		888.195		-58.605
a) contributi per investimenti				
b) altro	3		167	
d) Disavanzo da fusione	-58.772		-58.772	
e) futuro aumento di capitale	946.964			
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		-488.407		270.493
IX. Utile (perdita) dell'esercizio		177.208		-800.908
Totale Patrimonio		49.750.911		48.626.737
B) Fondi per rischi e oneri		13.845		159.976
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili				
2) per imposte	0		0	
3) Altri	13.845		159.976	
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		24.906		17.633
D) Debiti		4.413.985		9.679.199
1) obbligazioni		0		0
- entro 12 mesi				
- oltre 12 mesi				
2) obbligazioni convertibili		0		0
- entro 12 mesi				
- oltre 12 mesi				
3) debiti verso soci per finanziamenti		0		0
- entro 12 mesi	0			
- oltre 12 mesi				
4) Debiti verso banche		2.957.178		1.000.000
- entro 12 mesi	25.125		42.821	
- oltre 12 mesi	2.932.053		957.179	
5) Debiti verso altri finanziatori		434.213		503.468
- entro 12 mesi	100.723		69.255	
- oltre 12 mesi	333.490		434.213	
6) Acconti		0		97.448
- entro 12 mesi				
- oltre 12 mesi	0		97.448	
7) Debiti verso fornitori		643.002		592.750
- entro 12 mesi	643.002		592.750	
- oltre 12 mesi				

STATO PATRIMONIALE

espresso in unità di Euro per troncamento

BILANCIO D'ESERCIZIO Passivo	31/12/2007		31/12/2006	
	valori intermedi	totali	valori intermedi	totali
8) Debiti rappresentati da titoli di credito - entro 12 mesi - oltre 12 mesi				
9) Debiti verso imprese controllate - entro 12 mesi - oltre 12 mesi				
10) Debiti verso imprese collegate - entro 12 mesi - oltre 12 mesi				
11) Debiti verso controllanti - entro 12 mesi - oltre 12 mesi				
12) Debiti tributari - entro 12 mesi - oltre 12 mesi	176.662	176.662	7.272.062	7.272.062
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale - entro 12 mesi - oltre 12 mesi	10.062	10.062	10.497	10.497
14) Altri debiti - entro 12 mesi - oltre 12 mesi	27.721 165.147	192.868	43.974 159.000	202.974
E) Ratei e risconti - aggio sui prestiti (obbligazionari o altro) -vari	30.834	30.834	0	0
Totale passivo	-	54.234.481	-	58.483.545

CONTI D'ORDINE

Conti d'ordine	31/12/2007		31/12/2006	
	valori intermedi	totali	valori intermedi	totali
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		814		1.294
2) Sistema improprio dei beni propri presso terzi		85.897.858		76.868.432
3) Sistema improprio dei rischi		6.235.000		2.740.185
Totale conti d'ordine		92.133.672		79.609.911

Conto Economico CEE

	31/12/2007		31/12/2006	
	valori intermedi	totali	valori intermedi	totali
conto economico				
A) Valore della produzione				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.216.664		2.718.140
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti				
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione				
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				
5) Altri ricavi e proventi:		3		4
a) diversi	3		4	
b) contributi in c/esercizio				
Totale valore della produzione		2.216.667		2.718.144
B) Costi della produzione				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		5.621		6.159
7) Per servizi		543.954		661.926
8) Per godimento di beni di terzi		3.709		3.724
9) Per il personale		162.796		167.726
a) Salari e stipendi	119.957		123.813	
b) Oneri sociali	35.499		36.582	
c) Trattamento di fine rapporto	7.340		7.331	
d) Trattamento di quiescenza e simili				
e) Altri costi				
10) Ammortamenti e svalutazioni		1.316.969		1.046.567
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.467		2.018	
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	917.350		920.208	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	397.152		124.341	
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci				
12) Accantonamento per rischi		0		0
13) Altri accantonamenti				
14) Oneri diversi di gestione		45.331		27.922
Totale costi della produzione		2.078.380		1.914.024
Differenza tra valore e costi di produzione (A - B)		138.287		804.120

conto economico	31/12/2007		31/12/2006	
	valori intermedi	totali	valori intermedi	totali
C) Proventi e oneri finanziari				
15) Proventi da partecipazioni:		32.985		30.357
a) in imprese controllate				
b) in imprese collegate	32.985		30.357	
16) Altri proventi finanziari:		74.284		75.484
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso:				
1) imprese controllate				
2) imprese collegate				
3) imprese controllanti				
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	5.872		33.250	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
d) proventi diversi dai precedenti:				
1) imprese controllate				
2) imprese collegate				
3) imprese controllanti				
4) altri	68.412		42.234	
17) Interessi e altri oneri finanziari verso		-282.152		-58.381
1) imprese controllate				
2) imprese collegate				
3) imprese controllanti				
4) altri	-282.152		-58.381	
17-bis) utile e perdite su cambi		0		0
1) utile - perdite su cambi				
Totale proventi e oneri finanziari		-174.883		47.460
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18) Rivalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
19) Svalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		0		0

		31/12/2007		31/12/2006	
		valori intermedi	totali	valori intermedi	totali
conto economico					
E) Proventi e oneri straordinari					
20) Proventi:			243.887		269.372
a) plusvalenze da alienazioni	0			20	
b) sopravvenienze /insussistenze	243.887			269.352	
21) Oneri:			-30.083		-1.911.590
a) minusvalenze da alienazioni	-26.302			0	
b) sopravvenienze /insussistenze	-3.732			0	
c) imposte relative ad anni precedenti	-45			-1.911.584	
d) altri (arrotondamenti per troncamenti)	-4			-6	
Totale delle partite straordinarie			213.804		-1.642.218
Risultato prima delle imposte			177.208		-790.638
(AB ± C ± D ± E)					
22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate			0		10.270
IRES					
IRAP	0			10.270	
23) Utile (Perdita) dell'esercizio			177.208		-800.908



NOTA INTEGRATIVA

AMIR S.P.A.

Via Marecchiese, 195 - 47900 RIMINI
CAPITALE SOCIALE €uro 48.338.647,00 i.v.
REGISTRO DELLE IMPRESE DI RIMINI n. 02349350401
COD. FISC. E P.IVA n. 02349350401

Nota integrativa

di corredo al Bilancio di Esercizio chiuso al 31-12-2007

Signori Soci,

Il Consiglio di Amministrazione al 31/12/2007 risultava così composto:

PASINI	RODOLFO	Presidente
TOMASETTI	GIUSEPPE	Vice Presidente
BRIGHI	ALBERTO	Consigliere
ZAGHINI	ROBERTO	Consigliere
BISERNA	GIANCARLO	Consigliere

Il Consiglio, in questa composizione, è stato nominato dall'Assemblea Ordinaria del 18 MAGGIO 2007.

Il presente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile e del D.Lgs. n. 6 del 17/01/03, riforma del diritto societario, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Il presente bilancio è stato redatto in forma ordinaria, pur rientrando la società nei limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile, al fine di dare una visione più ampia e completa dell'attività aziendale.

E' stato inoltre redatto in unità di euro, ai sensi del c. 5 dell'art. 2423 ed ai sensi della Circolare n. 106/E del 21/12/2001 dell'Agenzia delle Entrate, è stato utilizzato il metodo del troncamento, imputando le differenze algebriche in c/economico in E 21 (altri oneri) ed in stato patrimoniale in A 4 VII b altre riserve.

Si compone quindi dei seguenti documenti:

- 1) Stato Patrimoniale (Attivo, Passivo e, in calce a questo, i Conti d'ordine);
- 2) Conto Economico
- 3) Rendiconto finanziario
- 4) Nota Integrativa.

Per quanto riguarda il rendiconto finanziario esso è stato predisposto secondo quanto previsto dai principi contabili dei dottori commercialisti e ragionieri (n. 12) ed è stato redatto secondo lo schema cosiddetto di liquidità con metodo indiretto.

Pag. n. 12

La presente Nota Integrativa costituisce, con lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e il Rendiconto Finanziario, parte integrante del bilancio, risultando con essi un tutto inscindibile. La sua funzione è di illustrare ed, integrare i dati sintetico-quantitativi presentati nei documenti sopra citati.

CRITERI DI FORMAZIONE E CONTENUTO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO

Il Bilancio di Esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, di cui la presente "Nota" costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 comma 1 C.C., corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli articoli 2423 - 2423 ter - 2424 - 2424 bis - 2425 - 2425 bis C.C. secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art.2423 bis C.C. e criteri di valutazione conformi al disposto dell'art. 2426 C.C.. Tali criteri di valutazione non si discostano da quelli osservati per la redazione del bilancio del precedente esercizio.

Non si sono verificati "casi eccezionali" che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423 comma 4 e 2423 bis comma 2 C.C..

Gli importi con cui sono state espone le singole voci di bilancio risultano comparabili con quelli delle voci omonime iscritte nel bilancio relativo all'esercizio precedente.

Non è stato eseguito alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex-artt.2424-2425 C.C., ed anche quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, benchè non movimentate negli esercizi inclusi nel presente bilancio, sono state integralmente riportate.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO (art. 2427 n. 1)

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'art.2426 C.C.

Non esistono valori espressi all'origine in moneta estera.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (art. 2427 n. 3)

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa. Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederebbe a svalutare l'immobilizzazione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

La durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

DIRITTI DI BREVETTO INDUSTRIALE E DI UTILIZZAZIONE DELLE OPERE DELL'INGEGNO

- Licenze d'uso software: anni 5, aliquota 20%.

ALTRE

- sotto questa voce sono stati inclusi gli oneri accessori per la stipula del mutuo, ammortizzati per gli stessi anni della durata del mutuo relativo.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2427 n. 3 bis) la società precisa di non avere applicato nel corso dell'esercizio riduzione di valore alle immobilizzazioni materiali od immateriali.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Ai sensi dell'art. 10 L. 19.03.1983 n.72, della Legge 342 del 21/11/2000 e di successive leggi di rivalutazione, si dichiara che le immobilizzazioni societarie non hanno subito nessuna rivalutazione.

Le immobilizzazioni materiali acquisite nell'anno sono state iscritte al costo di acquisto o di produzione e comprensive dei relativi oneri accessori.

Per quanto riguarda le immobilizzazioni materiali provenienti dalla ex Rimini Valmarecchia sono stati iscritti al valore risultante dalla perizia di trasformazione del Consorzio per il Risanamento della Vallata del Fiume Marecchia, aggiornato con le variazioni intervenute fra la data di riferimento della perizia stessa (31/12/02) ed il 31/12/2003.

Le immobilizzazioni materiali, derivanti dal conferimento da parte del Comune di Rimini dei beni della cessata Azienda Municipalizzata (A.M.I.R.), sono state iscritte ai valori di perizia aggiornati con le variazioni intervenute fra la data di riferimento di perizia (31.12.1993) e la data dell'effettivo conferimento (02.01.1995), utilizzando gli stessi criteri adottati dal Consulente Tecnico d'Ufficio. Per i conferimenti in natura effettuati in data 28.12.2001 dai soci comuni di Bellaria, Morciano di R., Santarcangelo di R. e comuni già aderenti all'ex Consorzio Acquedotto Valle del Conca (Coriano, Gemmano, Monte Colombo, Montefiore C., Montescudo, Misano e San Clemente) l'iscrizione dei corrispondenti beni è risultata inferiore ai valori di perizia.

Va inoltre evidenziato come, con riferimento ai contributi in conto impianti di competenza degli esercizi a partire da quello chiuso al 31 dicembre 1998, il relativo ammontare sia stato imputato a deconto del costo "storico" dei beni ammortizzabili (cosiddetto *metodo reddituale*), così come espressamente consentito dal documento n.16 dei principi contabili nazionali e dal documento n.20 dei principi contabili internazionali (IAS). Per effetto di questa modalità di rilevazione, le quote di ammortamento sono calcolate sul costo del bene al netto del contributo, senza che quest'ultimo trovi esplicita evidenza nel conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni è ammortizzato sulla base di un piano di natura tecnico-economica che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc. Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data della chiusura dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore a quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore. Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere, in ogni caso, carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex-art.2426, comma 1, n.3 C.C. eccedenti l'ammortamento prestabilito.

Si precisa che gran parte degli immobili materiali, fabbricati industriali, reti ed impianti, sono oggetto di affitto d'azienda ma con diversa gestione a seconda che provengano dal contratto 28 febbraio 2000 integrato con atto del 28 settembre 2002 (ex Rimini Valmarecchia) o da quello del 20 maggio 2003 (Amir).

Più precisamente va ricordato che:

1. spettano alla società affittuaria (Hera SpA) le spese di manutenzione, la determinazione e la deducibilità delle quote di ammortamento dei beni affittati con contratto del maggio 2003.
2. spettano alla società, in deroga all'art. 2561, c. 2 del C.C., le spese di manutenzione, la determinazione e la deducibilità delle quote di ammortamento relative ai beni affittati con contratto del 28/09/02;

TERRENI E FABBRICATI

Il decreto legge 223/2006 che prevedeva, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, per rendere indeducibile l'ammortamento delle aree occupate da costruzione.

Il decreto 118 del 2007 ha rettificato le precedenti disposizioni, sempre ai fini fiscali, precisando che l'ammortamento effettuato sui terreni prima del 2006 deve essere imputato proporzionalmente al fabbricato ed al terreno.

L'azienda ha pertanto rettificato gli importi ai soli fini fiscali avendo già adeguato l'anno passato quelli ai fini civili.

La durata ipotizzata per il processo di ammortamento effettuato dalla società, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

- Terreni e aree edificabili/edificate: non ammortizzati;
- Fabbricati a uso civile: anni 28 e mesi 6, aliquota 3,50%;
- Condotte idrauliche : anni 40, aliquota 2,50%;

IMPIANTI E MACCHINARIO

- Impianti di sollevamento fognari e dep.ne: anni 14 e mesi 11, aliquota 6.70%;
- Impianti destinati al trattamento delle acque: anni 13 mesi 4, aliquota 7,50%;

ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI

- Attrezzatura varia di produzione e di laboratorio: tutto ammortizzato;

ALTRI BENI

- Automezzi aziendali: anni 4, aliquota 25%;
- Mobili e dotazioni d'ufficio: anni 8 e mesi 4, aliquota 12%;
- Macchine elettroniche d'ufficio - sistemi E.D.P.: anni 5, aliquota 20%;

IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI

Non assoggettati ad ammortamento o svalutazione.

Per i beni acquisiti nel corso dell'anno, sono state applicate le medesime aliquote sopra riportate ridotte alla metà a seguito del minor utilizzo avvenuto nell'esercizio, escluso le spese accessorie di beni già entrati in funzione considerate per l'intero anno; il Consiglio di Amministrazione ritiene che tale metodo forfettario di calcolo degli ammortamenti rappresenti una ragionevole approssimazione degli ammortamenti effettivi in funzione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (art. 2427 n. 5)

Le partecipazioni sociali risultano iscritte a "costo storico".

Le altre immobilizzazioni finanziarie, iscritte a costo storico e relativi oneri accessori ai sensi del disposto dell'articolo 2426, comma 1, del Codice civile, sono costituite da:

- Azioni proprie;
- Partecipazione azionaria nella soc. Romagna acque società delle fonti e nella società San Leo 2000

e valutate sulla base del costo d'acquisto e relativi oneri accessori, non rendendosi necessaria alcuna svalutazione per perdite durevoli di valore.

A norma dell'articolo 2427 n. 5 del codice civile, la società dichiara di non possedere partecipazioni, né direttamente né per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, in imprese controllate o collegate.

CREDITI

I crediti risultano iscritti secondo il valore di presunto realizzo al termine dell'esercizio. Il processo valutativo è stato posto in essere in considerazione di ogni singola posizione creditoria, provvedendo, tuttavia, a eseguire le rettifiche in modo cumulativo, raggruppandole per singola voce di bilancio, a mezzo fondi rettificativi delle poste attive riepilogativi delle singole svalutazioni dei crediti ivi collocati. La svalutazione dei crediti tiene quindi conto di tutte le singole situazioni già manifestatesi, o desumibili da elementi certi e precisi, che possono dar luogo a perdite. A titolo esemplificativo, vengono considerate, anche se conosciute dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio, le insolvenze e le transazioni sui crediti in contenzioso.

I fondi rettificativi delle poste attive sono stati quindi allocati con i seguenti importi e con riferimento alle seguenti voci di bilancio:

- per Euro 727.900 a rettifica della voce "*CIII) Crediti Vs/Clienti*" per perdite presunte su crediti commerciali,
- per Euro 49.970 a rettifica della voce "*CIII) Crediti Vs/controllanti*" per perdite presunte su crediti del Comune di Rimini ente controllante;
- per Euro 230.503 a rettifica della voce "*CII5) Crediti Vs/Altri*" per perdite presunte su crediti di altri comuni soci e per perdite presunte per contributi provinciali.

Il fondo svalutazione crediti per un totale di € 1.008.373 risulta così ripartito:

- * Euro 48.278 per "*Fondo Svalutazione Crediti fiscalmente ammesso ex-art.106 TUIR*";
- * Euro 960.096 per "*Fondo Svalutazione Crediti tassato*".

CAMBI VALUTARI (art. 2427 n. 6 bis)

Non esistono crediti e debiti in moneta estera.

FONDI PER RISCHI E ONERI (art. 2427 n. 7)

I "*Fondi per rischi e oneri*" accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati. Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Per quanto concerne gli "*Altri fondi per rischi e oneri*" di cui alla voce "B3" del passivo:

- è stato mantenuto il fondo per "*rischi cause pendenti*" pari a Euro 13.845,

- È stato eliminato il “Fondo rischi ambientale” per Euro 140.925
- È stato eliminato il “Fondo spese sociali e contrattuali” per Euro 5.205

Per quanto concerne gli obblighi ed informative richieste dall’articolo 2427 n. 14 del codice civile e subordinatamente dal principio contabile n. 25 (il trattamento contabile delle imposte sul reddito) elaborato dalla commissione congiunta dei dottori commercialisti e dei ragionieri si precisa quanto segue:

- Per quanto riguarda la rilevazione di crediti per imposte anticipate derivanti principalmente dal riporto nel futuro di perdite fiscali , la società ha verificato la non iscrivibilità in bilancio in quanto, come previsto dai Principi Contabili, prive dei requisiti richiesti dalla legge.

La norma stabilisce infatti che si possa effettuare detta iscrizione se:

- si ha ragionevole certezza di ottenere nel futuro imponibili fiscali;
- le perdite derivano da circostanze ben precise e che non si ripeteranno nel futuro.

Considerato che le sopra accennate condizioni non sono presenti in Amir, allo stato attuale, non sono state stanziare imposte differite attive nel bilancio 2007;

- In riferimento alle motivazioni sopra addotte, la società ha ritenuto di non procedere ad accantonamenti per imposte differite in quanto le variazioni fiscali in diminuzione o in aumento non si ritengono a carattere temporaneo; comunque sia le imposte differite aventi carattere temporaneo, sono di importo tale da non giustificare l’iscrizione di imposte differite.

Non si presenta pertanto alcun prospetto relativo alle differenze temporanee , come previsto dall’art. 2427 n. 14.

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L’OBBLIGO PER L’ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (art. 2427 n. 6 ter)

La società nel corso del 2007 non ha effettuato operazioni che prevedono l’obblighi di retrocessione a termine.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

L’accantonamento per trattamento di fine rapporto rappresenta l’effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge ed al contratto di lavoro vigente.

DEBITI

I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono iscritti sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei ricavi comuni a due o più esercizi.

LOCAZIONE FINANZIARIA

Riguarda un leasing di modesta entità che è stato rappresentato e valutato secondo il metodo patrimoniale, privilegiando quindi la forma giuridica alla sostanza, con l'iscrizione dei canoni tra i costi per godimento di beni di terzi ed il valore residuo del bene tra i conti d'ordine. La proprietà del bene sarà quindi rilevata solo al momento dell'eventuale riscatto.

Nel caso di applicazione del metodo finanziario il bilancio non avrebbe subito sostanziali modifiche, vista l'esiguità del leasing.

Date le premesse di cui sopra è stato omesso il prospetto di cui all'articolo 2427 n. 22.

La società precisa che le valutazioni di cui sopra sono state determinate nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'impresa; si è inoltre tenuto conto della funzione economica dell'attivo e del passivo considerato, con lo scopo di privilegiare nel presente bilancio la rappresentazione della sostanza sulla forma.

RICAVI E PROVENTI

I ricavi delle vendite di beni sono stati iscritti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni, considerate le clausole contrattuali di fornitura.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati invece iscritti solo al momento della conclusione degli stessi ovvero della loro definitiva maturazione tenuto conto delle pattuizioni contrattuali, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente.

I proventi di natura finanziaria e quelli riferibili a canoni periodici sono stati, infine, iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Si dà atto che le valutazioni di cui sopra sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa e che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

GARANZIE-IMPEGNI-BENI DI TERZI E RISCHI (art. 2427 n. 9)

Al 31/12/2007 sono presenti in azienda beni di terzi acquisiti in Leasing e vi sono beni propri presso terzi concessi in affitto d'azienda o in comodato gratuito.

Vi sono inoltre garanzie ipotecarie prestate su nostri beni e delegazioni di pagamento per mutui.

Non esistono impegni che non risultano iscritti nello stato patrimoniale.

DATI SULL'OCCUPAZIONE (art. 2427 n. 15)

L'organico aziendale, ripartito per categoria, non ha subito variazioni, rispetto al precedente esercizio se non per la concessione al Direttore di un part time a 12 ore settimanali dal giugno 2007.

ORGANICO	AL 31/12/2006	AL 31/12/07	VARIAZIONI
QUADRI	2	2	----
IMPIEGATI	2	2	----

I MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI(art. 2427 n. 2)

Vengono riportati i prospetti redatti in forma tabellare rappresentanti, per ogni singola voce di bilancio iscritta, le informazioni richieste dal n.2 dell'art.2427 C.C.

"BI) Immobilizzazioni immateriali"

Durante il 2007 sono stati smaltiti tramite la ditta Ecoservice beni per 17.918, come da estratto libro cespiti, che erano ammortizzati per 17.910 con una minusvalenza quindi di 8 Euro

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI ALLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI INTERVENUTE NELL'ESERCIZIO (art. 2427 n. 3)

VOCE	VALORE BENI AL 31/12/06						SITUAZIONE FINALE AL 31/12/2007
		incrementi	riclassific	Dismiss.	contributi ricevuti	rivalut./sv alut	
Costi di ricerca sviluppo e di pubblicità	11.620		-				11.620
Diritti e brevetti industriali e utilizzo opere di ingegno	62.334		-	17.918			44.416
altre (oneri accessori mutuo)	9.612	11.036	-				20.648
totali	83.086	11.036	-	17.918	-	-	76.685

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEI FONDI AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI INTERVENUTE NELL'ESERCIZIO

VOCE	fondo amm.to al 31/12/06				F. AMM.TO AL 31/12/2007
		Riclassifiche	Dismissioni	amm.to 2007	
Costi di ricerca sviluppo e di pubblicità	11.620		-		11.620
Diritti e brevetti industriali e utilizzo opere di ingegno	60.210		17.910	930	43.230
altre (oneri accessori mutuo)	1.601		-	1.537	3.138
totali	73.431	-	-	2.467	57.988

“BII) Immobilizzazioni materiali”

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI INTERVENUTE NELL'ESERCIZIO (ART. 2427 N. 2)

VOCE	VALORE BENI AL 31/12/06	MOVIMENTAZIONE DELL'ESERCIZIO							SITUAZIONE FINALE AL 31/12/2007
		Incrementi	Riclassifiche	Dismissioni	contributi ricevuti	Conferi	altri movim.	rivalut./ svalut	
Terreni e fabbricati	33.605.371	31.595		-4.500					33.632.466
impianti e macchinario	23.319.410	120.877	5.976	-55.700	-69				23.390.494
attrezzature industriali e comm.	1.507			-901					606
altri beni	133.287	960		-64.088					70.159
Immobilizz.ni in corso e acconti	869.126	81.703	-5.976	-656	-12.037				932.160
TOTALI	57.928.701	235.135	0	-125.845	-12.106	0	0	0	58.025.885

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEI FONDI AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI INTERVENUTE NELL'ESERCIZIO

VOCE	fondo amm.to al 31/12/06	MOVIMENTAZIONE DELL'ESERCIZIO			F. AMM.TO AL 31/12/2007
		Riclassifiche	Dismissioni	amm.to 2007	
Terreni e fabbricati	4.883.289		-1.282	281.831	5.163.838
impianti e macchinario	5.691.069		-34.201	629.723	6.286.590
attrezzature industriali e commerciali	1.507		-901	0	606
altri beni	119.301		-62.508	5.795	62.588
TOTALI	10.695.166	0	-98.892	917.349	11.513.623

Durante il 2007 sono stati smaltiti, tramite la ditta Ecoservice, beni mobili compresi nelle voci attrezzature industriali e commerciali e in altri beni per un totale di 64.988 coperti da ammortamenti ammontanti ad € 63.409 con una minusvalenza di € 1.579.

Sono stati inoltre dismessi da Hera, società gestrice degli impianti, beni rientranti negli impianti provenienti dalla ex Rimini ValMarecchia, per un totale di € 60.200 di cui € 35.600 nell'impianto di depurazione di S. Giustina, € 20.100 nei sollevamenti e € 4.500 nelle condotte.

Gli ammortamenti ridotti sono stati calcolati in proporzione al valore dei beni e hanno portato ad una minusvalenza totale di € 24.715.

I beni dismessi da Hera, e i relativi fondi verranno, ai fini delle imposte, rivalutati in proporzione alla percentuale di perizia di cui in premessa per il calcolo fiscale dei maggiori o minori ammortamenti.

BIII Immobilizzazioni finanziarie”,

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE
 INTERVENUTE NELL'ESERCIZIO**

VOCE	VALORE AL 31/12/06					SITUAZIONE FINALE AL 31/12/2007
		incrementi	riclassifiche	dismissioni	rivalut./svalut	
Partecipazioni in altre imprese	3.827.164					3.827.164
Crediti	0					0
altri titoli	1.000.000			1.000.000		0
Azioni proprie	835.268					835.268
TOTALI	5.662.432		0	0	0	4.662.432

I titoli efbanca sono stati venduti ad un valore di € 984.100 con una minusvalenza di € 15.900.

La vendita dei titoli è avvenuta al fine di ottenere una maggior liquidità per poter effettuare il pagamento della cosiddetta moratoria di cui si dirà più ampiamente nel proseguito della nota integrativa e nella relazione sulla gestione.

***VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELLO STATO
 PATRIMONIALE E, (art. 2427 n. 4)***

ATTIVO PATRIMONIALE

VOCE	31/12/06	incrementi	decrementi	31/12/2007
crediti v/ clienti	2.610.879		-811.071	1.799.808
Fondo Svalutaz. crediti v/ clienti	-549.634	-178.266		-727.900
crediti v/ controllanti	49.970			49.970
Fondo svalutaz. crediti v/ controllanti	0	-49.970		-49.970
crediti tributari	335.405		-252.429	82.976
crediti v/altri	1.755.985		-53.146	1.702.839
Fondo svalut.crediti v/altri	-61.588	-168.915		-230.503
disponibilità liquide	1.427.259		-1.013.910	413.349
ratei e risconti	9.237		-8.716	521

PASSIVO PATRIMONIALE

VOCE	31/12/06	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
fondo rischi ed oneri	159.976		-146.131	13.845
trattamento fine rapporto	17.633	7.273	-	24.906
debiti v/ banche	1.000.000	2.000.000	-42.822	2.957.178
debiti v/ altri finanziatori	503.468	-	-69.255	434.213
acconti	97.448		-97.448	0
debiti v/ fornitori	592.750	50.252		643.002
debiti tributari	7.272.062		-7.095.400	176.662
Debiti v/ist. Previd. E sicurezza sociale	10.497		-435	10.062
altri debiti	202.974		-10.106	192.868
rateie risconti passivi	0	30.834		30.834

Le variazioni significative che meritano un particolare commento, per rilevanza d'importo e per tipologia dei fatti amministrativi che le stesse sottendono, sono invece le seguenti:

FONDI RISCHI ED ONERI E TFR (ART.2427 N. 4)

* Il saldo del "Fondo per rischi ed oneri . altri" (voce "B3") del passivo) risulta così formatosi:

- Saldo al 01-01-2007	Euro	159.976;
- eliminazione 2007	Euro	<u>146.131;</u>
- saldo al 31-12-2007	Euro	13.845;

In dettaglio il fondo rischi ed oneri al 31/12/2007 è così composto:

<i>Fondo rischi ambientali</i>	Euro	0
Eliminato totalmente il fondo di € 140.925		
<i>Fondo rischi spese personale</i>	Euro	0
Eliminato totalmente il fondo di € 5.206		
<i>Fondo rischi per controversie legali</i>	Euro	13.845
Non movimentato nell'anno		

* Il debito per il **“Trattamento Fine Rapporto”** (Voce “C” del passivo) risulta così formatosi:

- Saldo al 01-01-2007	Euro	17.633;
- Utilizzi per distribuzione avvenuti nel 2007	Euro	0;
- Accantonamento 2007	<u>Euro</u>	<u>7.233;</u>
- Saldo al 31-12-2007	Euro	24.906

Detto fondo corrisponde, in ottemperanza alle vigenti normative, a quello delle indennità da liquidare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data del bilancio.

CREDITI E DEBITI

CREDITI E DEBITI DI DURATA SUPERIORE AI 5 ANNI

DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI (art. 2427 n. 6)

L'ammontare dei crediti è passato da € 4.141.016 del 2006 ad € 2.627.220 del 2007.

L'ammontare dei debiti è passato da € 9.679.199 del 2006 ad € 4.413.985 del 2007.

I crediti di durata residua superiore a cinque anni risultano essere riferiti a parte del deposito presso la Banca d'Italia delle indennità di servitù ed occupazione, non accettate dagli aventi diritto.

Altri crediti oltre l'anno sono invece riferiti e ad alcuni contributi non riscuotibili nell'immediato.

I crediti sono notevolmente diminuiti rispetto l'anno passato a seguito degli incassati dei crediti nei confronti di Hera e delle svalutazioni dei crediti dei Comuni ammontanti ad € 267.151 così dettagliati:

- Comune di Rimini	€	49.971
- Comune di San Leo	€	165.890
- Comune di Verucchio	€	2.815
- Comune di Torriana	€	210
- Comune di Coriano (utente)	€	48.265

L'ammontare dei debiti è notevolmente diminuito ma nel dettaglio si nota che:

- Sono aumentati i debiti verso soci finanziatori, ed in particolare del Comune di Rimini che ha già versato il corrispettivo dell'aumento del capitale deliberato dall'Assemblea il 4 maggio 2007, benchè la data ultima per esprimere l'adesione sia entro il 31 di luglio 2008.
- Anche i debiti verso banche sono aumentati, infatti nel mese di ottobre è stato acceso un nuovo mutuo ipotecario di € 2.000.000 con la banca Popolare dell'Emilia Romagna garantito da una ipoteca di 1° e di 2° grado sulle palazzine di via Dario Campana. Si precisa che su alcune di esse già esisteva una ipoteca di 1° grado a favore di Unicredit banca per il finanziamento di un milione di euro.

- E' notevolmente diminuito il debito tributario: infatti nel luglio 2007 è stato pagato quanto dovuto per i cosiddetti aiuti di Stato fruiti nei periodi di imposta dal 1995 al 1998 da Amir Spa e dall'incorporata Amia Spa (già CIA SpA) ammontante ad € 7.397.112 al lordo delle ritenute su interessi.

I crediti e debiti risultano ripartiti, tutti nel territorio italiano

**COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI" ATTIVI E PASSIVI
E "COSTI FUTURI" (art. 2427 n. 7)**

I ratei e i risconti sono iscritti in bilancio a valore nominale. I risconti sono proventi od oneri contabilizzati entro la chiusura dell'esercizio, ma parzialmente di competenza di esercizi successivi. Condizione necessaria per la loro iscrizione in bilancio è che si tratti di quote di proventi o di oneri comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo. La rilevazione contabile, effettuata nel rispetto del principio della competenza economico-temporale espresso dall'articolo 2423 *bis* n.3 C.C., determina quindi una ripartizione dei proventi e degli oneri comuni a due o più esercizi sugli esercizi medesimi.

La composizione delle voci "*Ratei e risconti attivi*" risulta la seguente:

- Risconti attivi su buoni pasto	Euro	464
- Risconti attivi su leasing	Euro	57

La composizione delle voci "*Ratei e risconti passivi*" risulta la seguente:

Rateo passivo interessi su mutuo Unicredit Banca	Euro	4.531
Rateo passivo interessi su mutuo Banca Pop.E.Romagna	Euro	26.303

VOCI DI PATRIMONIO NETTO (art. 2427 n. 7 bis)

Si riportano i dati delle movimentazioni del patrimonio netto nella forma e nel contenuto proposto dal documento OIC n. 28:

VOCI	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva azioni proprie	Altre riserve	Altre riserve	Altre riserve (disavanzo)	Utili (perdite) a nuovo	Utile (perdita) dell'anno
All'inizio dell'esercizio 2004	48.338.647	296.790	835.268	1.927.402	2.267.235	-58.772	0	-5.015.779
Copertura perdita 2004		-296.790	0	-1.927.236	-2.267.235		-524.519	
Alla chiusura dell'esercizio 2005	48.338.647	0	835.268	166		-58.772	-524.519	836.855
Destinazione risultato 2005		41.842	0				795.013	
						0		
Alla chiusura dell'esercizio 2006	48.338.647	41.842	835.268	167		-58.772	270.494	-800.908
Destinazione risultato 2006		-41.842	0				-758.900	
						0		
Alla chiusura dell'esercizio corr.	48.338.647	0	835.268	3	946.964	-58.772	-488.407	177.208

A norma dell'articolo 2427 del codice civile n. 17, viene qui di seguito riportata la composizione del capitale sociale:

SOCI	NUMERO DI AZIONI INTERE	PERCENTUALE DI PARTECIPAZIONE	ripartizione del titolo cointestato di n. 23 azioni
RIMINI	36.290.153	75,07482%	1,6061%
SANTARCANGELO	3.970.819	8,21458%	0,8619%
BELLARIA IGEA-MARINA	2.080.147	4,30328%	2,3543%
VERUCCHIO	1.781.109	3,68465%	1,0991%
CORIANO	1.018.955	2,10795%	3,4556%
MORCIANO DI ROMAGNA	446.580	0,92386%	2,1645%
A.A.S.S.P. R.S.M.	427.332	0,88404%	1,3913%
SAN CLEMENTE	264.853	0,54791%	2,1645%
RICCIONE	262.050	0,54211%	3,6017%
SAN LEO	257.866	0,53346%	1,3339%
MONTESCUDO	157.258	0,32533%	4,3290%
MONTE COLOMBO	156.884	0,32455%	4,3290%
MONTEFIORE CONCA	117.238	0,24253%	1,7278%
CATTOLICA	110.749	0,22911%	1,2468%
MISANO ADRIATICO	77.637	0,16061%	4,1065%
GEMMANO	77.119	0,15954%	1,7278%
TORRIANA	43.325	0,08963%	0,2034%
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	41.357	0,08556%	1,5259%
UNIONE DELLA VALCONCA	828	0,00171%	3,8734%
CARPEGNA	412	0,00085%	4,3290%
MONTEGRIDOLFO	412	0,00085%	4,3290%
MONDAINO	412	0,00085%	4,3290%
MONTEGRIMANO	412	0,00085%	4,3290%
NOVAFELTRIA	412	0,00085%	4,3290%
SALUDECIO	412	0,00085%	4,3290%
SASSOFELTRO	395	0,00082%	3,9112%
MAIOLO	394	0,00082%	0,0000%
MERCATINO CONCA	394	0,00082%	0,0000%
MONTECERIGNONE	394	0,00082%	0,0000%
GABICCE MARE	22	0,00005%	3,4556%
AMIR	818.612	1,69349%	20,0316%
TITOLO COINTESTATO	23	0,00005%	0,0000%
	48.338.647	100,00000%	100,00%

Il capitale sociale è suddiviso in 48.338.647 azioni di valore unitario pari ad un euro.

Si rammenta che entro la fine di luglio 2008 i soci dovranno optare per l'aumento proposto con atto di Assemblea del 4/5/2007. A tal proposito si segnala che il comune di Rimini ha già versato, come da delibera del C.C. n. 49 del 26.04.2007, la propria quota ammontante ad € 946.964.

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427 n. 7 bis , dal Principio Contabile n. 28 emanato dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, nonché con le indicazioni del Documento Oic n. 1 si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Natura/destinazione	importo	possibilità utilizzazione	quota disponibile	riepilogo utilizzazioni effettuate nei tre es. precedenti (2004-2006)	
				copertura perdite	altre ragioni * ☺
riserva legale	0			338.632	
riserva per azioni proprie in portafoglio	835.268	-			
altre	3	A-B-C	0	1.927.236	835.268
Disavanzo da fusione	-58.772				
Versam. In c/ futuro aumento capitale	946.964	A			
utile /perditaportata a nuovo	-488.406		0	795.013	
TOTALE	1.235.057				

Quota non distribuibile 1.235.057
Residuo distribuibile 0

legenda = A - aumento capitale B= copertura perdite C= distribuzione soci

* ☺ acquisto azioni proprie

**AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI
 ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE, DISTINTAMENTE PER OGNI
 VOCE (art. 2427 n. 8)**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

IMPEGNI E CONTI D'ORDINE

I Conti d'ordine comparenti nello Stato patrimoniale, rilevano :

Beni propri presso terzi

- impianti ceduti in affitto ad Hera per la gestione del servizio idrico integrato, di cui € 52.234.471 per impianti concessi in origine ed € 33.515.526 per manutenzioni incrementative e nuove opere eseguite dal 2003 al 2007 direttamente dal soggetto gestore;
- beni concessi in comodato gratuito agli scout (€ 147.860).

Beni di terzi presso azienda

- centralino telefonico, acquistato in leasing (valore bene originale 2.371 valore canoni a scadere 814). Come detto in premessa la locazione finanziaria è stata rilevata con il

metodo patrimoniale e l'imputazione all'attivo patrimoniale avverrà all'eventuale riscatto del bene.

Rischi

- delegazioni rilasciate a garanzia del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti (€ 635.000);
- ipoteca su immobili a garanzia di mutui (€ 2.000.000 con UniCredit - € 3.600.000 con Popolare Emilia Romagna).

La società, secondo quanto richiesto dall'articolo 2427 del codice civile, n. 9, attesta che non esistono impegni che non risultano iscritti nello stato patrimoniale.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA' E SECONDO AREE GEOGRAFICHE (art. 2427 n. 10)

I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano a Euro 2.216.664 contro a Euro 2.718.140 del 2006 e sono relative all'unica categoria di attività della società ed in una unica area geografica.

La voce comprende:

- Affitto d'azienda derivante dai seguenti contratti:

Contratto 28/2/2000 e atto 28/9/2002 affitto azienda	€ 911.840
Contratto 20/05/2003 - affitto azienda	€ 1.172.840
Contratto locazione 13/4/2004 terreno	<u>€ 1.960</u>
	€ 2.086.664

- Ricavo derivante dall'applicazione della convenzione stipulata nel 1989 dalla ex Rimini Valmarecchia con la Repubblica di S. Marino stimato in € 130.000 .

Gli altri ricavi comprendono dei semplici rimborsi, sopravvenienze ordinarie e/o abbuoni e arrotondamenti.

COSTI DI PRODUZIONE

I costi della produzione ammontano a Euro 2.078.380 contro Euro 1.913.103 del 2006.

Nei seguenti prospetti vengono riportati i dettagli delle voci che hanno concorso alla determinazione dei costi di produzione.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (voce B6)		2006	2007
- Carburanti e lubrificanti	Euro	503	448
- Cancelleria e stampati	Euro	2.334	1.982
- libri giornali	Euro	1.753	1.692
- altri acquisti	<u>Euro</u>	<u>1.569</u>	<u>1.499</u>
Totale		6.159	5.621

Costi per servizi (voce B7)		2006	2007
- Manutenzioni e riparazioni su beni propri	Euro	389.834	315.950
- Manutenzioni macchine uff. e software	Euro	4.664	4.660
- Spese telefoniche	Euro	5.900	6.112
- Assicurazioni	Euro	7.595	7.621
- Spese di rappresentanza	Euro	136	108
- Trasferte e viaggi	Euro	896	711
- Compensi amministratori	Euro	63.000	65.871
- Compensi collegio sindacale	Euro	21.216	21.296
- Costi di consulenza - legali e notarili	Euro	111.218	96.472
- spese per servizi al personale	Euro	5.785	4.501
- Altri acquisti di servizi	<u>Euro</u>	<u>51.682</u>	<u>20.652</u>
Totale	Euro	661.926	543.954

Ammortamenti e svalutazioni (voce B10)		2006	2007
- Ammortam. delle immobilizzazioni immateriali			
Software	Euro	1.218	931
Spese accessorie mutuo	Euro	800	1.536
- Ammortam. delle immobilizzazioni materiali			
Fabbricati	Euro	84.065	84.065
Condotte fognarie	Euro	197.180	197.767
Imp.ti soll. Fognari	Euro	58.262	58.834
Impianti depurazione	Euro	574.530	570.889
Autovetture	Euro	2.300	2.300
Macchine ufficio	Euro	3.671	3.296
Mobili ufficio	Euro	199	199
- Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle Disponibilità liquide			
Svalut. Credito RSM	Euro	124.341	130.000
Svalut. Comune di Coriano	Euro	0	48.265
Svalut. Comune di Rimini	Euro	0	49.970
Svalut. Comune di S.Leo	Euro	0	165.890
Svalut. Comune di Verucchio	Euro	0	2.814
Svalut. Comune di Toriana	<u>Euro</u>	<u>0</u>	<u>210</u>
Totale	Euro	1.045.646	1.316.969

Oneri diversi di gestione (voce B14)		2006	2007
- Imposte, tasse e CC.GG.	Euro	23.389	43.761
- sopravvenienze ordinarie	Euro	3.025	0
-Quote associative	Euro	1500	1.515
- Altre spese	<u>Euro</u>	<u>8</u>	<u>55</u>
Totale		27.922	45.331

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI (art. 2427 n. 11)

Non risultano iscritti in bilancio proventi da partecipazioni di cui all'art.2425 n.15) C.C. diversi dai dividendi.

SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E DEGLI ALTRI ONERI FINANZIARI RELATIVI A PRESTITI OBBLIGAZIONARI, A DEBITI VERSO BANCHE E ALTRI SOGGETTI FINANZIATORI (art. 2427 n. 12)

La suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari indicati nella voce "C17)" dello schema di Conto Economico di cui all'art.2425 C.C., con riferimento alle fonti di finanziamento a fronte delle quali sono stati sostenuti, risulta la seguente:

a) per debiti verso banche - voce "D 4)" del passivo:

- su aperture di credito in c/c	Euro	0
- per mutui	Euro	81.584

E' stato direttamente detratto dagli interessi sui mutui il contributo 2007 a soccorso di Euro 34.344 concesso con delibera dell'ATO.

b) per debiti verso altri finanziatori- voce "D5)" del passivo

- per mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti	Euro	36.485
--	------	--------

c)interessi ritardato pagamento per aiuti di stato	Euro	169.666
--	------	---------

d) minusvalenza su vendita titoli	Euro	15.900
-----------------------------------	------	--------

La composizione della voce "C16) Altri proventi finanziari" del conto economico viene di seguito esplicitata, pur non essendo un'informazione obbligatoriamente richiesta dalle norme vigenti:

- Interessi attivi su titoli	Euro	5.872
- Interessi attivi su C/C e depositi bancari	Euro	67.931
- Altri proventi	Euro	481

COMPOSIZIONE DELLE VOCI "PROVENTI STRAORDINARI" E "ONERI STRAORDINARI" DEL CONTO ECONOMICO (art. 2427 n. 13)

La composizione della voce "proventi straordinari" risulta la seguente:

"E20) Proventi straordinari":

- Sopravvenienze attive non computabili alla voce "A 5)" sono riferite alla eliminazione di fondi rischi, e precisamente:

- "Fondo rischi ambientale" per Euro 140.925

- “Fondo spese sociali e contrattuali” per Euro 5.205

E all’introito della caparra relativa al contratto preliminare del 2003 con Hera.

La composizione della voce "oneri straordinari" risulta la seguente:

“E 21) Oneri straordinari”:

a) minusvalenze per alienazioni	Euro	26.302
b) Sopravvenienze passive	Euro	3.732

Oltre all’arrotondamento a seguito di troncamenti, è prevista in questa voce la differenza tra il valore dei cespiti dismessi e l’ammortamento eseguito .

AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E AI SINDACI (art. 2427 n. 16)

L'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori, escluso contributi INPS a carico Società, e ai sindaci, cumulativamente per ciascuna categoria, risulta il seguente:

- per n° 5 membri del Consiglio di Amministrazione	Euro	65.870;
- per n° 3 membri del Collegio Sindacale	Euro	21.296.

NUMERO E VALORE NOMINALE DI CIASCUNA CATEGORIA DI AZIONI DELLA SOCIETA' E NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE NUOVE AZIONI SOTTOSCRITTE NELL'ESERCIZIO (art. 2427 n. 17)

Il capitale sociale ammonta ad euro 48.338.647; è suddiviso complessivamente in 48.338.647 azioni ordinarie del valore nominale di euro 1 ciascuna. Non esistono altre categorie di azioni. Nel corso dell'esercizio 2007 non sono state emesse nuove azioni ma è in essere la delibera del 4 maggio con cui l'assemblea ha proposto l'aumento di capitale al quale i comuni soci potranno aderire entro il 31.7.2008.

Le variazioni significative intervenute nel corso dell'esercizio 2007 nella composizione del patrimonio netto sono rilevabili dall'apposito prospetto in precedenza illustrato..

FINANZIAMENTI SOCI - PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE - FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2427 nn. 19 bis, 20 e 21)

Non esistono debiti verso Soci, né patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI E TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA' (art. 2427 n. 18)

La società non ha mai emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o valori simili.

**NUMERO E CARATTERISTICHE DEGLI ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI
DALLA SOCIETA' (art. 2427 n. 19)**

La società non ha emesso nel corso del 2007 altri strumenti finanziari diversi da quelli previsti dal numero precedente.

SOCIETA' CHE ESERCITA LA DIREZIONE E IL COORDINAMENTO

Ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile, si forniscono qui di seguito i dati essenziali dell'ultimo bilancio del Comune di Rimini che esercita la direzione ed il coordinamento nei confronti della nostra società.

Si riportano pertanto alcuni dati del bilancio 2006 del Comune di Rimini riconciliati considerato che i comuni redigono il proprio bilancio in forma finanziaria.

La riconciliazione è stata fornita dal Comune stesso.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) Credito v/ soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	662.118.035
C) Attivo circolante	266.819.892
D) Ratei e Risconti	<u>00</u>
TOTALE ATTIVO	928.937.926

PASSIVO

A) Patrimonio Netto	610.612.306
B) conferimenti	125.020.291
C) Debiti	193.305.329
D) Ratei e Risconti	<u>00</u>
TOTALE PASSIVO	928.937.926

CONTI D'ORDINE 204.721.659

CONTO ECONOMICO

A) Proventi della gestione	119.694.183
B) Costi della gestione	<u>118.567.557</u>
RISULTATO DELLA GESTIONE	1.126.625
C) Proventi ed oneri da aziende partecipate	98.287
D) Proventi ed oneri finanziari	- 3.161.190
E) Proventi ed oneri straordinari	<u>3.198.221</u>
RISULTATO ECONOMICO D'ESERCIZIO	1.261.944

SOTTOSCRIZIONE

La presente Nota Integrativa costituisce parte inscindibile del Bilancio di Esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture della società.

Rimini, 31.03.2008

⌘ *Il Consiglio di Amministrazione*

Il Presidente

Pasini Rodolfo

“firmato”

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

AMIR S.P.A.

Via Marecchiese, 195 - 47900 RIMINI

CAPITALE SOCIALE €uro 48.338.647,00 i.v.

REGISTRO DELLE IMPRESE DI RIMINI n. 02349350401

COD. FISC. E P.IVA n. 02349350401

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaotto il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 9,00 presso la sede della Provincia di Rimini in Corso d'Augusto n. 231, Rimini, Sala Buonarrivo, si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci della società per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- 1) Presentazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 (Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa), della Relazione sulla Gestione predisposta dal Consiglio d'Amministrazione e della Relazione del Collegio Sindacale: deliberazioni relative.

Assume la presidenza, ai sensi dell'art.12 dello statuto sociale, il dott. Rodolfo Pasini, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale dà atto di quanto segue:

- la seduta è stata convocata a mezzo raccomandata prot. n. 000108 del 03/04/2008;
- per il Consiglio di Amministrazione è presente il Presidente dott. Rodolfo Pasini e i Consiglieri Tomasetti Giuseppe e Brighi Alberto.
- per il Collegio Sindacale sono presenti il Presidente dott. Rossi Giorgio e i membri effettivi Ioni Filippo e Pranzetti Fabio;
- è presente il Direttore di Amir S.p.A. Ing. Ermeti Francesco;
- è presente un socio per delega, ritirata quest'ultima dal Presidente e tenuta agli atti, (Comune di Rimini c.f.00304260409

AMIR S.P.A.

Via Marecchiese, 195 - 47900 RIMINI

CAPITALE SOCIALE €uro 48.338.647,00 i.v.

REGISTRO DELLE IMPRESE DI RIMINI n. 02349350401

COD. FISC. E P.IVA n. 02349350401

rappresentato dal Dott. Maracci Mattia Dir. U.O Partecipazioni Societarie) portatore di numero 36.290.153 azioni ordinarie del valore nominale unitario di 1,00 euro, pari a 36.290.153,00 euro, rappresentante il 75,07482% dell'intero capitale sociale, come risulta dall'allegato foglio di presenza (che viene conservato agli atti della società) dove viene indicata l'identità dei partecipanti ed il capitale rappresentato da ciascuno di essi;

- ai fini del computo del capitale sociale presente in assemblea alle numero 36.290.153,00 azioni ordinarie suddette vengono sommate le azioni proprie della società Amir S.p.A. (ai sensi dell'art. 2357-ter del Codice Civile), portatrice di n. 38.680.629 azioni proprie del valore nominale unitario di 1,00 euro, pari a 818.612,00 euro, rappresentanti l'1,69350% dell'intero capitale sociale;
- pertanto la riunione risulta validamente convocata e costituita per discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Viene chiamato a fungere da segretario la Geom. Delucca Paola, che accetta.

Il Presidente passa a trattare il primo argomento posto all'ordine del giorno:

- 1) Presentazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 (Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa), della Relazione**

AMIR S.P.A.

Via Marecchiese, 195 - 47900 RIMINI

CAPITALE SOCIALE €uro 48.338.647,00 i.v.

REGISTRO DELLE IMPRESE DI RIMINI n. 02349350401

COD. FISC. E P.IVA n. 02349350401

**sulla Gestione predisposta dal Consiglio
d'Amministrazione e della Relazione del Collegio
Sindacale: deliberazioni relative.**

Il Presidente chiede ed ottiene dall'assemblea autorizzazione a dare per letti i documenti relativi al bilancio d'esercizio 2007, documenti peraltro già trasmessi a tutti i Soci.

Il Presidente, a questo punto, dà lettura della Relazione sulla Gestione, predisposta ed approvata dal Consiglio di Amministrazione soffermandosi sui principali e più rilevanti aspetti dell'attività svolta dalla società nel corso dell'esercizio.

Il bilancio che viene presentato si chiude con un utile pari a € 177.208.

Il Presidente evidenzia che nel corso dell'anno la nostra Azienda con proprie quote di finanziamento ha completato interventi al depuratore di Santa Giustina curandone la consegna dei nuovi impianti al gestore.

Nel corso del 2007 inoltre l'Azienda ha fornito la propria attività di collaborazione e supporto tecnico-operativo per dare attuazione all'accordo esecutivo (del maggio 2005) dell'accordo di programma sottoscritto con Romagna Acque – Società delle Fonti nel dicembre 2004 con gli enti locali per la realizzazione del potenziamento del depuratore di Santa Giustina e della condotta di collettamento dei reflui del Comune di Bellaria Igea Marina e della zona Nord di Rimini all'impianto di depurazione di Santa Giustina. Per quanto

AMIR S.P.A.

Via Marecchiese, 195 - 47900 RIMINI

CAPITALE SOCIALE Euro 48.338.647,00 i.v.

REGISTRO DELLE IMPRESE DI RIMINI n. 02349350401

COD. FISC. E P.IVA n. 02349350401

riguarda la condotta di adduzione l'accordo di programma prevedeva un impegno finanziario di Amir per 5 milioni di Euro corrispondenti alla metà dell'intero costo preventivato dell'opera. La progettazione preliminare conclusasi in dicembre 2005 aveva evidenziato un sensibile aumento dei costi preventivati sia per l'opera di adduzione dei liquami sia per lo stesso depuratore. Nel corso del 2007 è continuata la progettazione delle condotte fino al livello definitivo. È necessario sottoscrivere un nuovo atto integrativo che stabilisca le modalità di finanziamento dei maggiori costi. Infine nel 2007 l'Azienda ha continuato nell'opera di gestione patrimoniale in termini di completamento dei condoni in corso, di accatastamenti, di frazionamenti.

Il Presidente prosegue parlando della cosiddetta "moratoria fiscale"; il Governo con il Decreto legge 15 febbraio 2007 n. 10, in vigore dal 15 febbraio, ha ripreso la procedura di recupero imposte che le aziende non avevano versato negli anni dal 1995 al 1999 in virtù del regime di moratoria tributaria concesso in quegli anni dallo Stato Italiano alle aziende municipalizzate che si fossero trasformate in società per azioni. Tale procedura di recupero, che era iniziata con l'art. 27 della Legge 62/2005 (provvedimento attuativo della decisione della Commissione Ue del 5 giugno 2002), e aveva subito nel corso del 2006 un notevole rallentamento dovuto alla Legge 266/2005 – art. unico comma 132 (Legge Finanziaria per l'anno 2006), nei primi mesi del 2007 è stata ripresa e di fatto accelerata

AMIR S.P.A.

Via Marecchiese, 195 - 47900 RIMINI

CAPITALE SOCIALE Euro 48.338.647,00 i.v.

REGISTRO DELLE IMPRESE DI RIMINI n. 02349350401

COD. FISC. E P.IVA n. 02349350401

con il decreto legge 15 febbraio 2007 n.10 che ha riportato in capo all'Agenzia delle Entrate la competenza in merito al recupero delle imposte. Tale decreto legge è stato convertito in legge e in data 06/04/07 sono state notificate da parte dell'Agenzia delle Entrate di Rimini nove comunicazioni-ingiunzioni portanti la richiesta ad AMIR Spa delle imposte maturate nei periodi di vigenza della moratoria di AMIR SPA ed AMIA SpA (in seguito incorporata nell'attuale AMIR SPA), oltre interessi nel frattempo maturati. La società nel corso del mese di aprile ha presentato i ricorsi avverso le predette notifiche, chiedendo contemporaneamente alla Commissione Tributaria Provinciale la sospensione in sede cautelare della riscossione. La richiesta della sospensione cautelare è stata negata dalla CTP di Rimini nell'udienza del 04/07/2007 e pertanto, nell'attesa della discussione di merito, avvenuta lo scorso 17 ottobre 2007, la società ha provveduto al versamento delle somme richieste, comprensive di interessi, pari a complessivi € 7.126.561. Attualmente si è in attesa della sentenza della Commissione Tributaria Provinciale la quale, in caso di esito positivo permetterebbe alla società di richiedere il rimborso dell'importo versato in pendenza del giudizio. L'azienda ha fatto fronte a tale esborso con riserve proprie già disponibili, attivando un linea di finanziamento per un importo di € 2.000.000 e infine, per la parte mancante, con contributi dei Comuni soci reperiti attraverso un aumento di capitale sociale pari a € 1.240.000. La gestione

AMIR S.P.A.

Via Marecchiese, 195 - 47900 RIMINI

CAPITALE SOCIALE Euro 48.338.647,00 i.v.

REGISTRO DELLE IMPRESE DI RIMINI n. 02349350401

COD. FISC. E P.IVA n. 02349350401

finanziaria dell'esercizio è stata pesantemente condizionata da questo esborso che ha costretto la società ad attingere a tutte le riserve disponibili e a gestire i flussi di cassa in maniera estremamente attenta ed oculata. Il piano finanziario predisposto evidenzia che già a partire dal 2009, stante il rispetto della programmazione temporale degli investimenti, a causa della diminuzione di capacità finanziaria causata sia dall'azione di recupero delle imposte promossa dallo Stato ma anche dai minori canoni di affitto deliberati dall'amministrazione comunale nell'assemblea dell'AATO, per poter far fronte agli investimenti programmati la società sarà costretta a vendere proprietà immobiliari.

Il Presidente prosegue evidenziando che il bilancio è stato inoltre influenzato dai seguenti fatti:

- è stato indicato anche per questo anno fra i ricavi di esercizio il credito verso la Repubblica di San Marino derivante dalla convenzione del 1989 a copertura dei costi generali e di ammortamento riferiti agli impianti messi a loro disposizione per un ammontare relativo al 2007 di € 130.000. Di pari importo è stato aumentato il fondo svalutazione crediti relativo;
- è stata definitivamente introitata la caparra di € 97.448 versata da Hera il 18 febbraio 2003 all'atto del contratto

AMIR S.P.A.

Via Marecchiese, 195 - 47900 RIMINI

CAPITALE SOCIALE Euro 48.338.647,00 i.v.

REGISTRO DELLE IMPRESE DI RIMINI n. 02349350401

COD. FISC. E P.IVA n. 02349350401

preliminare di compravendita del terreno sito in Comune di Coriano località Raibano;

- è stato costituito un fondo svalutazione crediti per un totale di € 267.152 a copertura dei crediti vantati nei confronti dei comuni soci e/o utenti dell'ex Rimini Valmarecchia;
- sono stati eliminati due fondi costituiti dalla ex Rimini Valmarecchia e precisamente il fondo rischi ambientali di € 140.925 e il fondo spese sociali e contrattuali di € 5.205 in quanto non più necessari.

Il Presidente cede quindi la parola al Presidente del Collegio Sindacale per l'illustrazione della relazione predisposta dall'organo di controllo.

Il Dott. Rossi dà lettura della relazione al bilancio 2007 attestando il parere favorevole del Collegio Sindacale all'approvazione del documento contabile. Anche la società di revisione "Deloitte & Touche S.p.A." ha espresso con propria relazione, redatta ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile., parere favorevole relativamente alla conformità del bilancio alle norme che ne disciplinano e criteri di redazione. Il Presidente propone pertanto all'Assemblea l'approvazione del bilancio d'esercizio 2007 come illustrato e riportato in atti alla società e destinare l'utile pari a € 177.208 come segue:

- ✓ per € 8.860 a "Riserva legale";

AMIR S.P.A.

Via Marecchiese, 195 - 47900 RIMINI

CAPITALE SOCIALE €uro 48.338.647,00 i.v.

REGISTRO DELLE IMPRESE DI RIMINI n. 02349350401

COD. FISC. E P.IVA n. 02349350401

✓ per € 168.348 a copertura della perdita precedente.

Entrambi i suddetti importi dovranno poi ridurre la perdita risultante dall'anno passato che passerà pertanto da € 488.407 a € 311.199.

L'Assemblea dei Soci all'unanimità degli aventi diritto al voto e per alzata di mano delibera di approvare il bilancio chiuso al 31/12/2007 così come predisposto ed illustrato dal Presidente.

Non essendovi altri argomenti all'ordine del giorno dell'assemblea ordinaria, la seduta odierna viene dichiarata chiusa alle ore 10,15.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Geom. Paola Delucca

Ing. Rodolfo Pasini

“firmato”

“firmato”

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società



RELAZIONE SULLA GESTIONE

AMIR S.P.A.

Via Marecchiese, 195 - 47900 RIMINI

CAPITALE SOCIALE €uro 48.338.647,00 i.v.

REGISTRO DELLE IMPRESE DI RIMINI n. 02349350401

COD. FISC. E P.IVA n. 02349350401

RELAZIONE SULLA GESTIONE EX-ART.2428 C.C.

di corredo al Bilancio di Esercizio chiuso al 31-12-2007

Il bilancio dell'esercizio 2007 si è chiuso con un utile di Euro 177.208.

Si osservino, in proposito, i seguenti dati rilevabili dai conti economici degli ultimi esercizi:

Anno	Ricavi	Reddito operativo	Risultato ante- imposte	Risultato netto
2003	1.963.486	- 247.148	- 13.018.740	- 13.064.641
2004	2.205.985	- 4.917.626	- 5.015.776	- 5.015.779
2005	2.447.087	376.929	836.751	836.855
2006	2.718.144	805.041	- 790.638	- 800.908
2007	2.216.975	138.595	177.208	177.208

Va evidenziato che il risultato di bilancio dell'esercizio 2003 risente della svalutazione del patrimonio aziendale conseguente alla trasformazione del Consorzio di Risanamento della Vallata del Fiume Marecchia in Rimini Valmarecchia Spa incorporata in Amir SpA. Per quanto riguarda gli esercizi 2004 e 2006 invece sono risultati determinanti i fondi appositamente creati per coprire le somme richieste dallo Stato a seguito delle norme dallo stesso emanate per il recupero delle imposte relative agli anni di moratoria fiscale.

I contratti di riferimento

Anche nel corso del 2007 il regime degli investimenti è stato gestito con riferimento alla convenzione fra il gestore Hera e l'Autorità d'Ambito Ottimale (AATO) n.9 della Provincia di Rimini sottoscritta nel 2005. Tale convenzione disciplina la gestione del Servizio Idrico Integrato, stabilendo gli standard di erogazione del servizio e definendo modalità di gestione del patrimonio afferente il ciclo idrico e il volume degli investimenti. Dato che tale materia è regolata anche dai contratti d'affitto d'azienda vigenti stipulati nel 2002 fra la nostra società ed Hera in attesa della

convenzione d'ambito, è risultato fin da subito necessario chiarire come temperare i contenuti delle convenzioni in essere.

Infatti Amir spa è proprietaria di immobilizzazioni tecniche per la depurazione dell'acqua che, a seguito di disposizioni di legge obbligatorie, concede in affitto di azienda alla società Hera spa, gestore del servizio idrico integrato, mediante due contratti di affitto di azienda distinti.

I contratti furono stipulati anteriormente al 2003, anno della fusione di Rimini Valmarecchia spa (proprietaria dell'impianto di depurazione delle acque reflue di Santa Giustina) con Amir spa (proprietaria di reti afferenti il servizio idrico integrato), e per tale motivo essi contengono condizioni fra loro differenti. Le maggiori differenze riguardano il regime degli ammortamenti e delle manutenzioni degli impianti.

Per quanto concerne i rapporti con Hera, nell'anno 2008 si prevede di poter concludere questioni irrisolte non secondarie relative all'applicazione dei suddetti contratti. In particolare nel corso del 2007 è stata condotta una trattativa (che ha accomunato anche le altre società degli asset del perimetro romagnolo) grazie alla quale è stato possibile definire i termini generali dell'addendum, per la nostra società resta ancora da trovare un accordo economico per il passaggio in gestione dei beni acquisiti dalla incorporazione della società Rimini Valmarecchia SpA.

Il governo degli investimenti

Va sottolineato che il governo degli investimenti previsti dall'AATO e gestiti da Hera, necessita di un coinvolgimento della Società proprietaria che deve essere concordato con l'Agenzia d'Ambito e con i Comuni che detengono il resto del patrimonio afferente il ciclo idrico. Per questo motivo abbiamo aperto con le altre Società degli Asset romagnole un tavolo di confronto per chiarire punti essenziali per la vita delle nostre Società (dagli investimenti agli ammortamenti, dai controlli agli adeguamenti dei canoni).

L'attività dell'Azienda nel 2007

Con proprie quote di finanziamento Amir ha completato interventi al depuratore di Santa Giustina curandone la consegna dei nuovi impianti al gestore.

Nel corso del 2007 l'Azienda ha fornito la propria attività di collaborazione e supporto tecnico-operativo per dare attuazione all'accordo esecutivo (del maggio 2005) dell'accordo di programma sottoscritto con Romagna Acque – Società delle Fonti nel dicembre 2004 con gli enti locali per la realizzazione del potenziamento del depuratore di Santa Giustina e della condotta di collettamento dei reflui del Comune di Bellaria Igea Marina e della zona Nord di Rimini all'impianto di depurazione di Santa Giustina. Per quanto riguarda la condotta di adduzione l'accordo di

programma prevedeva un impegno finanziario di Amir per 5 milioni di Euro corrispondenti alla metà dell'intero costo preventivato dell'opera. La progettazione preliminare conclusasi in dicembre 2005 aveva evidenziato un sensibile aumento dei costi preventivati sia per l'opera di adduzione dei liquami sia per lo stesso depuratore. Nel corso del 2007 è continuata la progettazione delle condotte fino al livello definitivo. È necessario sottoscrivere un nuovo atto integrativo che stabilisca le modalità di finanziamento dei maggiori costi.

Infine nel 2007 l'Azienda ha continuato nell'opera di gestione patrimoniale in termini di completamento dei condoni in corso, di accatastamenti, di frazionamenti.

Moratoria fiscale

Il Governo con il Decreto legge 15 febbraio 2007 n. 10, in vigore dal 15 febbraio, ha ripreso la procedura di recupero imposte che le aziende non avevano versato negli anni dal 1995 al 1999 in virtù del regime di moratoria tributaria concesso in quegli anni dallo Stato Italiano alle aziende municipalizzate che si fossero trasformate in società per azioni.

Tale procedura di recupero, che era iniziata con l'art. 27 della Legge 62/2005 (provvedimento attuativo della decisione della Commissione Ue del 5 giugno 2002), e aveva subito nel corso del 2006 un notevole rallentamento dovuto alla Legge 266/2005 –art. unico comma 132 (Legge Finanziaria per l'anno 2006), nei primi mesi del 2007 è stata ripresa e di fatto accelerata con il decreto legge 15 febbraio 2007 n.10 che ha riportato in capo all'Agenzia delle Entrate la competenza in merito al recupero delle imposte.

Tale decreto legge è stato convertito in legge e in data 06/04/07 sono state notificate da parte dell'Agenzia delle Entrate di Rimini n. 9 comunicazioni-ingiunzioni portanti la richiesta ad AMIR Spa delle imposte maturate nei periodi di vigenza della moratoria di AMIR SPA ed AMIA SpA (in seguito incorporata nell'attuale AMIR SPA), oltre interessi nel frattempo maturati.

La società nel corso del mese di aprile ha presentato i ricorsi avverso le predette notifiche, chiedendo contemporaneamente alla Commissione Tributaria Provinciale la sospensione in sede cautelare della riscossione. La richiesta della sospensione cautelare è stata negata dalla CTP di Rimini nell'udienza del 04/07/2007 e pertanto, nell'attesa della discussione di merito, avvenuta lo scorso 17 ottobre 2007, la società ha provveduto al versamento delle somme richieste, comprensive di interessi, pari a complessivi € 7.126.561. Attualmente si è in attesa della sentenza della Commissione Tributaria Provinciale la quale, in caso di esito positivo permetterebbe alla società di richiedere il rimborso dell'importo versato in pendenza del giudizio.

L'azienda ha fatto fronte a tale esborso con riserve proprie già disponibili, attivando un linea di finanziamento per un importo di € 2.000.000 e infine, per la parte mancante, con contributi dei Comuni soci reperiti attraverso un aumento di capitale sociale pari a € 1.240.000.

La gestione finanziaria dell'esercizio è stata pesantemente condizionata da questo esborso che ha costretto la società ad attingere a tutte le riserve disponibili e a gestire i flussi di cassa in maniera estremamente attenta ed oculata.

Il piano finanziario predisposto evidenzia che già a partire dal 2009, stante il rispetto della programmazione temporale degli investimenti, a causa della diminuzione di capacità finanziaria causata sia dall'azione di recupero delle imposte promossa dallo Stato ma anche dai minori canoni di affitto deliberati dall'amministrazione comunale nell'assemblea dell'AATO, per poter far fronte agli investimenti programmati la società sarà costretta a vendere proprietà immobiliari.

Il bilancio 2007

Si entra ora nel merito del bilancio 2007 di Amir che siete chiamati ad approvare.

Il bilancio è stato significativamente influenzato dai seguenti fatti:

- È stato indicato anche per questo anno fra i ricavi d'esercizio il credito verso la Repubblica di San Marino derivante dalla convenzione del 1989 a copertura dei costi generali e di ammortamento riferiti agli impianti messi a loro disposizione, per un ammontare relativo al 2007 di € 130.000. Di pari importo è stato aumentato il fondo svalutazione crediti relativo;
- E' stata definitivamente introitata la caparra di € 97.448 versata da Hera il 18 febbraio 2003 all'atto del contratto preliminare di compravendita del terreno sito in comune di Coriano distinto al catasto Fgl 10 map. 43-57-58 e 352;
- E' stato costituito un fondo svalutazione crediti per un totale di € 267.152 a copertura dei crediti vantati nei confronti dei comuni soci e/o utenti dell'ex Rimini Valmarecchia;
- Sono stati eliminati 2 fondi costituiti dalla ex Rimini Valmarecchia e precisamente il fondo rischi ambientali di € 140.925 e il fondo spese sociali e contrattuali di € 5.205 in quanto non necessari.

Condizioni operative e sviluppo attività

Nel corso dell'esercizio 2007 Amir ha operato nell'ambito della gestione di terreni, fabbricati ed impianti afferenti il ciclo idrico integrato (acquedotto e depurazione) ceduti in affitto d'azienda alla Società Hera SpA.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la Società

Nel corso del 2007 Amir ha svolto le seguenti attività:

- Ultimazione dei lavori di costruzione di alcune opere pubbliche, di cui si specificherà più avanti;
- Gestione dei rapporti con Hera affittuaria dei diversi rami di azienda.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la Società

L'attività di progettazione, costruzione e consegna al gestore di impianti nel corso del 2007 è stata caratterizzata principalmente da:

1. Conclusione di procedure di esproprio e asservimento varie (collettori SX e DX Marecchia - collettore Ausa - Collettore Ospedaletto-Rimini [PTTA E.R.]);
2. Prosecuzione finanziamento progettazione delle opere di collettamento dei reflui del Comune di Bellaria Igea Marina e della zona Nord di Rimini all'impianto di depurazione di Santa Giustina potenziato.

Costi

I costi della produzione 2007 ammontano a € 2.078.380 contro € 1.913.103 del 2006.

Di seguito sono riportati i costi di produzione per tipologie a confronto con il 2006.

Si evidenzia inoltre, in questa sede, anche l'incidenza, in percentuale, dei singoli costi di produzione sul totale dei costi stessi.

DESCRIZIONE	ANNO 2007		ANNO 2006	
	IMPORTO €URO	% incidenza	IMPORTO €URO	% incidenza
Costo per materie prime, sussidiarie, di consumo	5.621	0,270%	6.159	0,322%
Costo per servizi	543.954	26,172%	661.926	34,583%
Costo per godimento di beni di terzi	3.709	0,178%	3.724	0,195%
costo per il personale	162.796	7,833%	167.726	8,763%
Ammortamenti/s valutaz.	1.316.969	63,365%	1.046.567	54,679%
Accant.ti per rischi	-	0,000%	-	0,000%
variazioni alle rimanenze	-	0,000%	-	0,000%
Oneri di gestione	45.331	2,181%	27.922	1,459%
TOTALE	2.078.380	100%	1.914.024	100%

Si riporta il dettaglio di alcuni costi a confronto con l'anno precedente

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (voce B6)		2006	2007
- Carburanti e lubrificanti	Euro	503	448
- Cancelleria e stampati	Euro	2.334	1.982
- libri giornali	Euro	1.753	1.692
- altri acquisti	<u>Euro</u>	<u>1.569</u>	<u>1.499</u>
Totale	Euro	6.159	5.621

Costi per servizi (voce B7)		2006	2007
- Manutenzioni e riparazioni su beni propri	Euro	389.834	315.950
- Manutenzioni macchine uff. e software	Euro	4.664	4.660
- Spese telefoniche	Euro	5.900	6.112
- Assicurazioni	Euro	7.595	7.621
- Spese di rappresentanza	Euro	136	108
- Trasferte e viaggi	Euro	896	711
- Compensi amministratori	Euro	63.000	65.871
- Compensi collegio sindacale	Euro	21.216	21.296
- Costi di consulenza - legali e notarili	Euro	111.218	96.472
- spese per servizi al personale	Euro	5.785	4.501
- Altri acquisti di servizi	<u>Euro</u>	<u>51.682</u>	<u>20.652</u>
Totale	Euro	661.926	543.954

Oneri diversi di gestione (voce B14)		2006	2007
- Imposte, tasse e CC.GG.	Euro	23.389	43.761
- sopravvenienze ordinarie	Euro	3.025	0
- Quote associative	Euro	1.500	1.515
- Altre spese	<u>Euro</u>	<u>8</u>	<u>55</u>
Totale	Euro	27.922	45.331

Ricavi

Il valore della produzione 2007 ammonta a € 2.216.667 contro € 2.718.144 del 2006.

Il ricavo principale dell'azienda è dato dagli affitti che dettagliatamente si riportano a confronto con l'anno precedente:

	2006	2007
Contratto 28/2/2000 e atto 28/9/2002 affitto azienda	€ 904.155	€ 911.840
Contratto 20/05/2003 - affitto azienda	€ 1.666.805	€ 1.172.840
Contratto locazione 13/4/2004 terreno	<u>€ 1.935</u>	<u>€ 1.960</u>
	€ 2.572.895	€ 2.086.664

Anche per quest'anno è stato previsto il ricavo, derivante dalla convenzione del 1989 con la Repubblica di San Marino per gli impianti messi a loro disposizione, a copertura dei costi generali e d'ammortamento per un totale presunto di € 130.000 leggermente aumentato dall'anno passato per l'entrata in funzione di nuovi impianti (collettore Marano).

Considerato che la controversia per il recupero dei crediti già in precedenza iscritti non è ancora conclusa si è prudenzialmente accantonato, al fondo svalutazione crediti, una somma di pari importo.

Gestione finanziaria

Il totale, dato dalla differenza fra proventi ed oneri finanziari, ammonta ad € 174.883 contro € 47.460 del 2006.

Distintamente i proventi ammontano ad € 32.985 per proventi da partecipazioni a Romagna acque società delle fonti SpA ed € 74.284 per interessi, sia su titoli, venduti prima della scadenza sia su conti correnti bancari sia sul reintroito di indennità di asservimento e/o occupazione depositate presso la Banca di Italia.

Gli oneri, ammontanti ad € 282.152, sono relativi a costi per gestione bancaria, minusvalenza nella vendita di titoli, interessi passivi su mutui, a cui è stato decurtato il soccorso deliberato da ATO per 34.344, gli interessi passivi relativi all'anno per il conteggio definitivo dell'importo da versare per gli aiuti di stato, ed interessi passivi pagati al Comune di Rimini per un anticipo resosi necessario per il pagamento della cosiddetta moratoria fiscale.

Al 31/12/2007, erano in essere i seguenti conti correnti:

1.	<i>Unicredit banca c/c 3489488</i>	€	322.000
2.	<i>Banca Popolare Valconca c/c 15336</i>	€	6.685
3.	<i>Banca Popolare Emilia Romagna cc 1254952</i>	€	83.962

- I titoli "EFIBC", del valore nominale di € 1.000.000 sono stati venduti durante il corso dell'anno.

Gestione Straordinaria

Il totale delle partite straordinarie ammonta ad € 213.804 così determinata:

- Proventi - € 243.887 sono gli importi delle sopravvenienze derivanti dall'eliminazione di fondi di accantonamento e dall'introito della caparra di cui si è descritto in precedenza;

- Oneri - € 30.083 che contengono, oltre agli arrotondamenti a seguito dei troncamenti, le minusvalenze da alienazioni sia di beni e impianti eseguite da Hera sia da smaltimento di beni non più in uso eseguite direttamente. Si riportano qui di seguito i relativi valori

Beni smaltiti

	VALORE COSTO	FONDO AMM.TO	MINUSVALENZA
SOFTWARE	-17.918	17.910	-7
MOBILI	-12.683	12.683	0
MAT TECN.	-900	900	0
MACC. UFF	-51.403	49.824	-1.579

Beni dismessi dal gestore

VALORI CIVILI	valore costo	f.amm.to	minusvalenza
CONDOTTE	4.500	1.283	3.217
SOLLEVAMENTI	20.100	14.072	-6.028
IMP. DEPURAZIONE	35.600	20.130	-15.470

Investimenti

Sono in via di completamento le procedure espropriative relative ai seguenti lavori:

1. Collettore fognario in Comune di Poggio Berni e Torriana;
2. Collettore fognario Ospedaletto – Faetano;
3. Lavori vari realizzati dall'ex Consorzio di Risanamento della Vallata del Fiume Marecchia e dalla stessa Amir negli anni passati;
4. Collettori di adduzione delle acque reflue dal comune di Bellaria Igea Marina e dalle frazioni di Rimini Nord (Torre Pedrera, Viserba e Viserbella) al depuratore di S. Giustina.

Attività di ricerca e sviluppo

Nell'ambito dell'Azienda non esiste un settore che si occupi specificatamente di ricerca e sviluppo.

Informazioni Varie

La società sta aggiornando il DPS adottato il 23.3.2006.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Subentro della società Marche Multiservizi SpA ad Hera SpA

Nel mese di febbraio 2008 ci è stato richiesto l'assenso al subentro, nella parte di contratto di affitto d'azienda inerente i beni ubicati in Provincia di Pesaro – Urbino, della società Marche Multiservizi SpA ad Hera SpA. Il consenso da parte di Amir potrà avvenire solo nel momento in cui si realizzino le seguenti condizioni:

- Approvazione del cambio di gestore da parte del l'ATO n. 1 delle Provincia di Pesaro-Urbino e determinazione da parte della stessa del canone a favore di Amir per l'utilizzo dei beni sui quali si chiede il subentro del nuovo gestore.
- Considerato che, come precedentemente evidenziato, risulta ancora in corso la definizione di un addendum all'originario contratto d'affitto d'azienda che ne modificherà sostanzialmente le condizioni contenute, è necessario, prima del subentro, giungere definitivamente ad un accordo ed alla sottoscrizione del suddetto addendum con Hera spa al fine di determinare univocamente le condizioni contrattuali.

Notizie sulle azioni proprie e/o di società controllanti possedute dalla società

Ai sensi dell'articolo 2428 del codice civile si evidenzia che la società a tutt'oggi detiene n. 818.612 azioni proprie, avente valore nominale totale pari ad € 818.612 corrispondenti al 1,69350% del capitale sociale.

Il suddetto acquisto è stato effettuato nel pieno rispetto delle disposizioni previste dal codice civile.

Ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile si informa che il Comune di Rimini, socio di maggioranza, è l'ente che esercita attività di direzione e coordinamento ed oltre ai normali rapporti di socio controllante, con l'approvazione del Piano d'Ambito inerente la gestione del Sistema Idrico Integrato da parte dell'assemblea dei soci dell'ATO n.9, di cui fa parte il Comune di Rimini, influirà sulla mission e quindi sulla futura attività della nostra Società.

La Società non ha imprese collegate o controllate.

Destinazione del risultato di esercizio

L'Organo amministrativo ritiene, Signori Soci, che l'attività svolta e i risultati conseguiti in termini economici siano tali da dimostrare che il mandato da Voi affidato è stato assolto con serietà, precisione e puntualità e, quindi, dopo aver esposto i fatti amministrativi e gestionali più rilevanti dell'esercizio appena concluso, le premesse e le positive prospettive per quello entrante, si invita :

* ad approvare il bilancio chiuso al 31-12-2007 e le relazioni che lo accompagnano;

* di ripartire l'utile nel complessivo importo di Euro 177.208 come segue:

- per Euro 8.860 a "Riserva Legale";
- per Euro 168.348 da riportare al nuovo esercizio.

I suddetti importi dovranno poi ridurre la perdita risultante dall'anno passato che passerà pertanto da € 488.407 a € 311.199.

RingraziandoVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio dell'esercizio 2007 così come presentato.

Rimini, 31 marzo 2008

IL PRESIDENTE del C.d.A.

Dott. Ing. Rodolfo Pasini

"firmato"

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

Deloitte

Deloitte & Touche S.p.A.
Piazza Malpighi, 4/2
40123 Bologna
Italia

Tel: +39 051 65811
Fax: +39 051 230874
www.deloitte.it

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 2409-TER DEL CODICE CIVILE

**Agli Azionisti della
AMIR S.p.A.**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Amir S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della Amir S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 aprile 2007.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Amir S.p.A. al 31 dicembre 2007 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
4. Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma primo, del codice civile, la Società Amir S.p.A. ha indicato di essere soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini e, pertanto, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio di tale Comune. Il nostro giudizio sul bilancio della Amir S.p.A. non si estende a tali dati.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Mauro Di Bartolomeo
Socio

Bologna, 1 aprile 2008

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova Milano Napoli Padova Parma Perugia
Roma Torino Treviso Verona

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

Sede Legale: Via Tortona, 25 - 20144 Milano - Capitale Sociale: Euro 10.378.220,00 i.v.
Partita IVA/Codice Fiscale/Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1720239

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

AMIR S.P.A.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Rimini

con sede in Via Marecchiese, 195 - 47900 Rimini (RN)
Capitale sociale Euro 48.338.647,00 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio al 31/12/2007
ai sensi dell'art. 2429 c.2 del Codice Civile

Signori Azionisti,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 la nostra attività si è ispirata alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale così come raccomandate dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili.

Il nostro operato si è principalmente esplicitato nell'azione di vigilanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione avendo la società conferito l'incarico del controllo contabile ai sensi dell'art. 2409-bis e seguenti del Codice Civile alla società di revisione Deloitte & Touche S.p.A. alla quale è inoltre affidata anche la certificazione volontaria del bilancio.

Il progetto di bilancio che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, evidenzia un utile d'esercizio di Euro 177.208, la cui formazione, in sintesi, è data dalle seguenti risultanze:

Stato Patrimoniale

Attività	€	54.234.481
Passività	€	4.483.570
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	€	49.573.703
Utile dell'esercizio	€	177.208
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	€	92.133.672

Il conto economico presenta i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	€	2.216.667
Costi della produzione (costi non finanziari)	€	2.078.380
Differenza (tra valore e costo della produzione)	€	138.287
Proventi e oneri finanziari	€	- 174.883
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	0
Proventi e oneri straordinari	€	213.804
Risultato prima delle imposte	€	177.208
Imposte sul reddito	€	0
Utile dell'esercizio	€	177.208

Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso e sulla sua generale conformità alla legge per quel che concerne la sua formazione e struttura.

Il Collegio Sindacale ritiene che l'impostazione del bilancio civilistico e della relazione sulla gestione predisposta dagli Amministratori che vengono presentati alla assemblea per l'approvazione sia conforme alle norme di legge.

Abbiamo partecipato regolarmente alle riunioni del consiglio di amministrazione nel corso delle quali abbiamo ricevuto informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale compiute dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate o in conflitto d'interessi con le delibere assunte dall'assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società tramite osservazioni dirette e raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa.

Inoltre abbiamo vigilato e valutato l'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo-contabile mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali per valutare la sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione e al riguardo non abbiamo alcuna osservazione da fare.

Gli Amministratori, nella loro relazione sulla gestione, indicano e illustrano in maniera adeguata le principali operazioni anche per quanto attiene alle loro caratteristiche ed effetti economici.

Si attesta che ai sensi della norma contenuta all'art. 2497 bis commi 4 e 5 del c.c. gli amministratori hanno provveduto a dare informazioni sia nella Nota Integrativa che nella Relazione sulla Gestione rispettivamente dei dati dell'ultimo bilancio approvato e dei rapporti intercorsi con il Comune di Rimini, ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento nei confronti di Amir S.p.A..

Per aumentare la portata informativa del Bilancio gli Amministratori oltre ai documenti obbligatori dati da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa aggiungono il Rendiconto Finanziario che esprime una variazione negativa di liquidità pari ad € 1.013.910

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Al Collegio Sindacale non sono stati presentati esposti a carico degli organi sociali.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri in ordine ad operazioni particolari.

Per quanto di nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio non hanno derogato alle norme di legge dell'art. 2423, comma quattro, c.c..

Inoltre, il Collegio Sindacale ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali.

Ai sensi dell'art. 2426 del Codice civile punto 5, il Collegio sindacale dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento; inoltre il Collegio sindacale, ai sensi dell'art. 2426 punto 6 del Codice Civile, fa presente che la società non ha iscritto alcuna posta nell'attivo dello stato patrimoniale a titolo di avviamento.

Il Collegio attesta che la società non ha proceduto ad alcuna rivalutazione dei beni dell'impresa.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Per quanto precede esprimiamo parere favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31/12/2007 e Vi invitiamo alla sua approvazione nella formulazione a Voi sottoposta concordando con la proposta degli amministratori in merito alla destinazione dell'utile d'esercizio.

Rimini, lì 10 aprile 2008

Il Collegio Sindacale

Presidente Collegio sindacale
Sindaco effettivo
Sindaco effettivo

ROSSI GIORGIO
IONI FILIPPO
PRANZETTI FABIO



Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società

RENDICONTO FINANZIARIO 2007

Rendiconto finanziario con metodo indiretto

	31/12/07	31/12/06
EBIT= differenza valore produzione	138.287	804.120
ammortamenti	919.817	922.227
autofinanziamento lordo	1.058.104	1.726.347
imposte d'esercizio	0	10.270
autofinanziamento netto (a)	1.058.104	1.716.077
versamenti per futuro aumento di capitale	946.964	
variazione tfr	7.273	7.300
variazione altri fondi	-146.131	-5.380.445
variazione capitale circolante Commerciale (CCNC)	-5.599.789	6.968.866
variazioni immobilizzazioni	-207.175	-547.481
Cash flow ante gestione finanziaria (b)	-3.940.754	2.764.317
flussi di cassa gestione finanziaria		
Proventi gestione finanziaria	107.269	105.841
variazioni attività finanziaria	1.000.000	0
Oneri gestione finanziaria	-282.152	-58.381
variazioni passività finanziarie (rimb.finanziam)	-112.077	-458.732
accensione debiti	2.000.000	0
saldo gestione finanziaria (C)	2.713.040	-411.272
Cash flow ante gestione straordinaria (b + c)	-1.227.714	2.353.045
proventi e oneri straordinari (d)	213.804	-1.642.218
incremento (decremento) delle liquidità (cassa e banche) (b + c + d)	-1.013.910	710.827
liquidità all' 1/1 (cassa e banca)	1.427.259	716.434
liquidità al 31/12 (cassa e banca)	413.349	1.427.259
torna la variazione di liquidità	-1.013.910	710.825

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società