

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2007

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE  
RIMINESE S.P.A.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN VIA EMILIA VECCHIA 75

Codice fiscale: 02029410400

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	6
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	28
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	34

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

## **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA**

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)  
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400  
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00  
C.f. e P.iva.: 02029410400

### Bilancio al 31/12/2007

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
(di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>	500.631	500.631
- (Ammortamenti)	460.240	428.931
- (Svalutazioni)		
	<hr/>	<hr/>
	40.391	71.700
<i>II. Materiali</i>	35.364.157	35.285.428
- (Ammortamenti)	7.172.220	5.762.370
- (Svalutazioni)		
	<hr/>	<hr/>
	28.191.937	29.523.058
<i>III. Finanziarie</i>	218	218
- (Svalutazioni)		
	<hr/>	<hr/>
	218	218
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>28.232.546</b>	<b>29.594.976</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	656.908	757.273
- oltre 12 mesi	<hr/> 152	<hr/> 177
	657.060	757.450
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	267.876	217.282
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>924.936</b>	<b>974.732</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	13.554	23.843
<b>Totale attivo</b>	<b>29.171.036</b>	<b>30.593.551</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I. Capitale</i>	11.798.463	11.798.463
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>	2.113	2.113
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>	1	
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	(2.025.918)	(1.692.734)
<i>IX. Utile d'esercizio</i>	523.899	
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>	( )	(333.184)
<i>Acconti su dividendi</i>	( )	( )
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>10.298.558</b>	<b>9.774.658</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
	<b>62.815</b>	<b>51.407</b>
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	1.653.034	1.364.145
- oltre 12 mesi	<u>7.284.043</u>	<u>9.036.569</u>
	<b>8.937.077</b>	<b>10.400.714</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
	<b>9.872.586</b>	<b>10.366.772</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>29.171.036</b>	<b>30.593.551</b>
<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi	1.305.705	3.401.541
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>1.305.705</b>	

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.262.412	2.257.773
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	47.171	47.171
- contributi in conto esercizio	163.531	163.531
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	524.316	548.539
	735.018	759.241
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.997.430</b>	<b>3.017.014</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi	1.049.756	1.018.916
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	241.869	232.690
b) Oneri sociali	84.087	82.194
c) Trattamento di fine rapporto	19.155	17.964
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	345.111	332.848
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	31.309	44.895
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.409.851	1.435.868
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	1.441.160	1.480.763
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi	47.861	92.005
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	130.236	122.453
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.014.124</b>	<b>3.046.985</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>(16.694)</b>	<b>(29.971)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	6.208		5.256
		6.208	5.256
		6.208	5.256
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	487.416		486.011
		487.416	486.011
<i>17-bis) utili e perdite su cambi</i>			
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(481.208)</b>	<b>(480.755)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
<b>18) Rivalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<b>19) Svalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>			
<b>20) Proventi:</b>			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie	1.104.910		333.712
		1.104.910	333.712
<b>21) Oneri:</b>			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	17.109		139.970
		17.109	139.970
<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>1.087.801</b>	<b>193.742</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>		<b>589.899</b>	<b>(316.984)</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>			
a) Imposte correnti	66.000		16.200
b) Imposte differite (anticipate)			
		66.000	16.200
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>		<b>523.899</b>	<b>(333.184)</b>

Rimini, li 31 marzo 2008

Il Presidente del C.d.A.  
 (F.to Avv. Ettore Bontempi)

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

## **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA**

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)  
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400  
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00  
C.f. e P.iva.: 02029410400

### Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2007

#### **Premessa**

#### **Attività svolte**

La società ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini. Tale complesso è costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili nonché per attività di servizio connesse alle attività di vendita.

#### **Eventuale appartenenza a un Gruppo/Attività di direzione e coordinamento**

La società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti C.c., ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini in quanto controllata dallo stesso che detiene la maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea dei Soci

Ai sensi dell'art. 2497 bis comma 4 C.c. si espone il seguente prospetto riepilogativo dei dati essenziali relativo all'ultimo bilancio approvato (bilancio consuntivo 2006) del Comune di Rimini con sede in Rimini – Piazza Cavour n. 27, C.f. e P.iva n. 00304260409

<b>Descrizione</b>	
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	662.118.035
C) Attivo circolante	266.819.891
D) Ratei e risconti	0
<b>Totale Attivo</b>	<b>928.937.926</b>
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	
A) Patrimonio Netto:	610.612.306
A BIS) Conferimenti	125.020.291
B) Fondi per rischi e oneri	0
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	0
D) Debiti	193.305.329
E) Ratei e risconti	0
<b>Totale passivo</b>	<b>928.937.926</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**CONTO ECONOMICO**

A) Valore della gestione	119.694.183
B) Costi della gestione	(118.567.557)
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate	98.288
D) Proventi e oneri finanziari	(3.161.191)
E) Proventi e oneri straordinari	3.198.222
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>1.261.945</b>

Si dà atto che l'attività di direzione e coordinamento del Comune di Rimini non ha avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa né sul suo risultato di gestione.

**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura**

- Erogazione da parte della Regione Emilia Romagna del terzo acconto del contributo in c/capitale relativo al progetto anno 2003 riguardante la "messa in sicurezza del mercato e completamento funzionale ed impiantistico" per un importo pari a euro 72.486,56.
- Erogazione da parte della Provincia di Rimini di un contributo di Euro 6.000,00 a parziale copertura dei costi relativi agli studi preparatori per l' introduzione nel Caar di un sistema di gestione ambientale;
- Modifica dello statuto sociale in merito alla determinazione del numero degli Amministratori, in adempimento all'art. 1, co. 729 della Legge 27.12.2006, n. 296, e conseguente rinnovo del Consiglio di Amministrazione per il triennio 2007/2009;
- Avvio dei lavori di costruzione da parte della proprietà dell' Unità Attuativa n. 4 del Piano Particolareggiato con conseguente incasso per la Società della quota di rimborso degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad Euro 1.092.983,69, somma anticipata dalla Società in sede di costruzione del Caar;
- Approvazione da parte del Comune di Rimini della modifica dell'accordo di programma con il conseguente svincolo dalle originarie prescrizioni urbanistiche del Padiglione n. 2 (Mercato Ittico).

**Criteria di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## **Criteria di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2007 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

## **Immobilizzazioni**

### **Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

### **Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

---

all'esercizio precedente:

a) fabbricati:	3%
b) costruzioni leggere:	10%
c) impianti di sollevamento:	7,5%
d) impianti di risc./cond.to/celle frigorifere:	15%
e) impianti di allarme e segnalazione:	30%
f) macchine elettroniche/sistema informatico:	20%
g) impianti telefonici:	20%
h) mobili e arredi:	12%
i) segnaletica stradale:	15%

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi derivanti da canoni di locazione e da rimborso di oneri condominiali sono

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

iscritti in base alla decorrenza degli stessi prevista nei contratti di locazione o da condizioni pattuite successivamente con i conduttori.

I ricavi derivanti da contributi in conto esercizio e da contributi in conto capitale sono determinati e iscritti in base a quanto stabilito dalle relative Leggi istitutive ed in particolare dalla Legge n. 41/86 e la Legge Regionale E.R. n. 24.4.1995 n. 47.

I ricavi derivanti dal rimborso di oneri per il completamento dei fabbricati locati, contrattualmente a carico dei conduttori ma anticipati dalla Società, sono iscritti in base alla durata residua della locazione determinata dai contratti e dagli accordi in essere.

I ricavi derivanti dal rimborso di oneri di urbanizzazione, precedentemente anticipati dalla Società, sono rilevati tra i proventi di natura straordinaria in quanto gli stessi, come stabilito dalla norme attuative del relativo Piano Particolareggiato devono essere rimborsati alla Società solamente nel caso in cui terzi soggetti provvedano alla costruzione nelle Unità Attuative numerate da 1 a 9. Essendo pertanto il diritto al rimborso certo solo al momento del rilascio della concessione edilizia da parte del Comune di Rimini ai terzi richiedenti, all'avveramento di tale condizione la Società iscrive il provento, di natura straordinaria, nel proprio bilancio.

### **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

### **Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>Variazioni</b>
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	5	5	0
Operai	2	2	0
Altri			
	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

### **Attività**

### **A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>Variazioni</b>
0	0	0

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**B) Immobilizzazioni**

**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
40.391	71.700	(31.309)

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2006	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2007
Impianto e ampliamento	2.932			2.932	
Ricerca, sviluppo e pubblicità	36.955			20.424	16.531
Software	31.813			7.953	23.860
Arrotondamento					
	<b>71.700</b>			<b>31.309</b>	<b>40.391</b>

**Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni**

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	140.660	137.728			2.932
Studi e Ricerche, sviluppo e pubblicità	320.205	283.250			36.955
Software	39.766	7.953			31.813
	<b>500.631</b>				<b>71.700</b>

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
28.191.937	29.523.058	(1.331.121)

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**Terreni**

Descrizione	Importo
Costo storico	153.559
Ammortamenti esercizi precedenti	0
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>153.559</b>
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>153.559</b>

**Terreni – aree sottostanti e pertinenziali ai fabbricati**

Descrizione	Importo
Costo storico	2.246.703
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>2.246.703</b>
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>2.246.703</b>

**Fabbricati**

Descrizione	Importo
Costo storico	28.516.742
Ammortamenti esercizi precedenti	(3.319.494)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>25.197.248</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	900
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(855.505)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>24.342.643</b>

**Costruzioni leggere**

Descrizione	Importo
Costo storico	207.610
Ammortamenti esercizi precedenti	(70.661)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>136.949</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	2.150
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(20.844)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>118.255</b>

**Impianti di sollevamento**

Descrizione	Importo
Costo storico	925.894
Ammortamenti esercizi precedenti	(281.682)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>644.212</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(69.442)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>574.770</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**Impianti di riscaldamento/condizionamento/celle frigorifere**

Descrizione	Importo
Costo storico	1.753.602
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.015.851)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>737.751</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(263.040)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>474.711</b>

**Impianti di allarme/ripresa/segnalazione**

Descrizione	Importo
Costo storico	215.019
Ammortamenti esercizi precedenti	(213.346)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>1.673</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(862)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>811</b>

**Segnaletica stradale**

Descrizione	Importo
Costo storico	44.413
Ammortamenti esercizi precedenti	(20.809)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>23.604</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	3.321
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(6.866)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>20.059</b>

**Macchine elettroniche d'ufficio/sistema informatico**

Descrizione	Importo
Costo storico	1.012.909
Ammortamenti esercizi precedenti	(795.527)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>217.382</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	80.008
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(186.978)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>110.412</b>

**Impianti telefonici/generici**

Descrizione	Importo
Costo storico	2.124
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.587)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>537</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(215)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>322</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**Mobili e arredi**

Descrizione	Importo
Costo storico	68.477
Ammortamenti esercizi precedenti	(43.411)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>25.066</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(6.099)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>18.967</b>

**Immobilizzazioni in corso e acconti**

Descrizione	Importo
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>138.375</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Giroconti negativi per riclassificazione	(7.650)
Cessioni dell'esercizio	
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>130.725</b>

Si precisa che il valore delle immobilizzazioni in corso iscritto in bilancio rappresenta il totale dei costi capitalizzati per l'acquisizione delle aree e la progettazione del secondo lotto strade.

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
218	218	0

**Partecipazioni**

Descrizione	31/12/2006	Incremento	Decremento	31/12/2007
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	218			218
Arrotondamento				
	<b>218</b>			<b>218</b>

La voce è costituita dalla quota di partecipazione, sottoscritta in sede di costituzione, nel Consorzio obbligatorio denominato "Infomercati" ed è iscritta al costo di sottoscrizione.

**C) Attivo circolante**

**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
0	0	0

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
657.060	757.450	(100.390)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-bis, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	302.486			302.486
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	18.652			18.652
Per imposte anticipate				
Verso altri	335.770	152		335.922
Arrotondamento				
	<b>656.908</b>	<b>152</b>		<b>657.060</b>

Dettaglio dei crediti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006
Verso clienti	417.946	259.380
Verso clienti per fatture da emettere	42.401	61.510
Verso Erario per iva	0	29.579
Verso Erario per acconti irap	16.740	11.155
Verso Erario per ritenute d'acconto subite	1.912	1.416
Verso Ministero Attività Produttive per contributi c/interessi L. 41/86	327.061	490.592
Depositi cauzionali versati	152	177
Crediti diversi	8.709	13.641
Fondo svalutazione crediti	(157.861)	(110.000)
<b>TOTALE</b>	<b>657.060</b>	<b>757.450</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2006	108.703	1.297	110.000
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0
Accantonamento esercizio	45.559	2.302	47.861
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>154.262</b>	<b>3.599</b>	<b>157.861</b>

**III. Attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
0	0	0

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

#### **IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
267.876	217.282	50.594

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006
Depositi bancari	267.369	216.260
Denaro e altri valori in cassa	507	1.022
Arrotondamento		
<b>267.876</b>	<b>217.282</b>	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### **D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
13.554	23.843	(10.289)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti attivi per oneri fidejussori di competenza dell'esercizio successivo	86
Risconti attivi per premi di assicurazione di competenza dell'esercizio successivo	708
Risconti attivi per imposta di registro su contratti di locazione di competenza dell'esercizio successivo	12.760
Altri risconti attivi	0
<b>13.554</b>	

#### **Passività**

#### **A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
10.298.558	9.774.658	523.900

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

<b>Descrizione</b>	<b>30/12/2006</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>30/12/2007</b>
Capitale	11.798.463			11.798.463
Riserva legale	2.113			2.113
Riserve statutarie				
Riserva straordinaria				
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro		1		1
Arrotondamento .				
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.692.734)	(333.184)		(2.025.918)
Utile (perdita) dell'esercizio	(333.184)	523.899	(333.184)	523.899
	<b>9.774.658</b>	<b>190.716</b>	<b>(333.184)</b>	<b>10.298.558</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

<b>Natura / Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Possibilità utilizzo (*)</b>	<b>Quota disponibile</b>	<b>Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite</b>	<b>Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni</b>
Capitale	11.798.463	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	2.113	B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	1	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.025.918)	A, B, C			
<b>Totale</b>					

Quota non distribuibile  
**Residua quota distribuibile**

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

<b>Riserve</b>	<b>Rivalutazione monetarie</b>	<b>Rivalutazione non monetarie</b>
Non presenti		

b) Composizione della voce Riserve statutarie

<b>Riserve</b>	<b>Importo</b>
Non presenti	

c) Utile per azione (non maturato)

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione: **Euro zero**

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione: **Euro zero.**

**Riserve incorporate nel capitale sociale.**

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale: **Euro zero**

**B) Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
0	0	0

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
62.815	51.407	11.408

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
TFR, movimenti del periodo	51.407	19.155	7.747	62.815

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2007 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

**D) Debiti**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
8.937.077	10.400.714	(1.463.637)

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	844.222	7.054.028		7.898.250
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	576.713			576.713
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	206.870			206.870
Debiti verso istituti di previdenza	4.025			4.025
Altri debiti	21.204	230.016		251.220
Arrotondamento		(1)		(1)
	<b>1.653.034</b>	<b>7.284.043</b>		<b>8.937.077</b>

Dettaglio dei debiti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006
Debiti verso fornitori di beni e servizi	287.925	229.950
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	288.788	287.202
Debiti verso banche per aperture di credito con garanzia reale	1.517.845	2.426.149
Debiti verso banche per quota capitale mutuo passivo (L. 41/86)	6.380.405	7.180.995
Debiti verso conduttori per depositi cauzionali ricevuti	230.015	230.015
Debiti v/erario per ritenute	2.174	5.093
Debiti v/erario per iva	138.696	0
Debiti v/erario per IRAP	66.000	16.200
Debiti verso istituti di previdenza	4.025	2.403
Debiti v/personale dipendente	12.014	16.733
Altri debiti	9.190	5.974
<b>TOTALE</b>	<b>8.937.077</b>	<b>10.400.714</b>

## E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
9.872.586	10.366.772	(494.186)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Descrizione	Importo
Risconti passivi per contributo c/capitale L. 41/86 di competenza di esercizi successivi (RISCONTO PLURIENNALE)	9.221.365
Risconti passivi per contributi c/capitale L.R. 47/95 di competenza di esercizi successivi (RISCONTO PLURIENNALE)	565.707
Risconti passivi per rimborso oneri completamento Pad. 3	47.171

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

<u>(RISCONTO PLURIENNALE</u>	
Risconti passivi per contributi c/capitale da Infomercati	33.366
<u>(RISCONTO PLURIENNALE</u>	
Altri risconti passivi	4.977
	<b>9.872.586</b>

### **Contributi in conto capitale**

La società è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n. 41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n. 47 del 24/4/1995 per Euro 676.701 nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 44.487.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica. Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati.

### **Conti d'ordine**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>31/12/2006</i>	<i>Variazioni</i>
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi			
Sistema improprio degli impegni			
Sistema improprio dei rischi	1.305.705	3.401.541	(2.095.836)
Raccordo tra norme civili e fiscali			
	<b>1.305.705</b>	<b>3.401.541</b>	<b>(2.095.836)</b>

Risultano iscritte tra i conti d'ordine gli importi relativi alle seguenti fidejussioni tutte rilasciate dalla Cassa di Risparmio di Rimini:

- Euro **627.312** – fid. 200987/03 a favore del I° Ufficio delle Entrate di Rimini, valida sino al 15/1/2008 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2002 richiesto attraverso il conto fiscale.
- Euro **664.449** – fid. 460370504399/04 a favore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Rimini, valida sino al 31.3.2008 a garanzia di un rimborso di imposta iva 2002 richiesta direttamente all'Amministrazione finanziaria.
- Euro **13.944** – fid. 460370706872 a favore di Infomercati valida a tempo indeterminato a garanzia del contributo in conto capitale ricevuto.

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**Conto economico**

**A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
	2.997.430	3.017.014	(19.584)

  

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.262.412	2.257.773	4.639
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	735.018	759.241	(24.223)
	<b>2.997.430</b>	<b>3.017.014</b>	<b>(19.584)</b>

I suddetti ricavi risultano meglio dettagliati nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazione
<b><u>Ricavi vendite e prestazioni (2.262.412):</u></b>			
Canoni di locazione	1.588.434	1.589.899	(1.465)
Rimborso oneri servizi comuni	550.796	551.354	(558)
Altri rimborsi	10.693	7.649	3.044
Corrispettivo servizio facchinaggio	27.978	27.511	467
Corrispettivi ingressi CAAR	65.573	70.729	(5.156)
Ricavi diversi	18.938	10.631	8.307
<b><u>Altri ricavi e proventi: (735.018):</u></b>			
Contributi in c/esercizio L. 41/86	163.531	163.531	0
Contributi c/capitale L. 41/86	485.300	511.182	(25.882)
Contributi c/capitale L.R. 47/95	27.894	26.235	1.659
Contributi c/capitale Infomercati	11.122	11.122	0
Rimborsi contrattuali oneri compl.Pad. 3	47.171	47.171	0
	<b>2.997.430</b>	<b>3.017.014</b>	<b>(19.584)</b>

Relativamente alle modalità di imputazione dei contributi in c/capitale nella voce "altri ricavi e proventi" si fa rinvio al commento della voce "Risconti passivi" della presente Nota Integrativa.

**B) Costi della produzione**

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
	3.014.124	3.046.985	(32.861)

  

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	1.049.756	1.018.916	30.840
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi	241.869	232.690	9.179

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

Oneri sociali	84.087	82.194	1.893
Trattamento di fine rapporto	19.155	17.964	1.191
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	31.309	44.895	(13.586)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.409.851	1.435.868	(26.017)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	47.861	92.005	(44.144)
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	130.236	122.453	7.783
	<b>3.014.124</b>	<b>3.046.985</b>	<b>(32.861)</b>

I suddetti costi risultano meglio dettagliati nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
<b><u>COSTI PER SERVIZI</u></b>	<b>1.049.756</b>	<b>1.018.916</b>	<b>30.840</b>
Manutenzione Fabbricati	23.719	10.572	13.147
Manutenzione macc.ne elettr./sist. infor	35	-	35
Manutenzione Impianti / Macchinari	-	566	- 566
Manutenzione impianti risc/cond.	428	1.449	- 1.022
Manutenzione impianti elettrici	826	4.722	- 3.896
Manutenzione a contratto macchine uff.	367	360	7
Manutenzione a contratto imp. telefonico	332	318	14
Gas per riscaldamento	31	33	- 2
Acqua	1.250	1.424	- 174
Noleggio veicoli	260	-	260
Spese di pubblicità	12.810	14.046	- 1.237
Spese di rappresentanza	8.736	8.305	432
Spese di rappresent. indeducibili	283	90	193
Corsi e aggiornamenti	600	397	203
Omaggi e liberalità indeducibili	-	-	-
Spese analisi qualità-certif.ne amb.le	7.551	26.728	- 19.177
Spese fiere	4.966	4.181	785
Spese rappresentanza fiere	297	236	61
Ass. Infortuni Dirigenti n. 390308559	589	562	27
Ass. Vita Direttore n. 0300430	855	716	139
Ass. Resp. Civ. v/terzi CDA n. 40458844	25.908	27.540	- 1.632
Ass. Auto Rischi Diversi n. 11876	1.200	1.200	-
Ass. Tutela Giudiziaria n. 40458838	3.632	3.632	-
Ass. Inf. Consiglieri n. 700089644	1.560	1.560	-
Ass. Resp. civile v/terzi n. 38454051	8.044	4.965	3.079
Ass. Incendi Rischi Ind. n. 40458903	27.276	28.563	- 1.286
Postali	803	654	149
Compenso Amministratori/Presidente	94.960	85.436	9.525
Compenso Sindaci	28.378	27.760	618
Consulenze professionali da convenzione	70.930	56.424	14.506
Spese legali per contenzioso	16.338	3.283	13.055
Telefoniche	5.872	6.852	- 980
Servizi Internet	277	139	137
Consulenze amministrative/contabili	20.805	20.800	5
Spese notariali	1.227	-	1.227

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

Elaborazione paghe	5.476	4.420	1.056
Telefoniche cellulare 80%	6.247	7.693	- 1.446
Consulenze ufficio stampa	6.940	13.170	- 6.230
Spese di spedizione	535	110	425
Vigilanza	8.160	8.160	-
Portineria	106.126	106.000	126
Global Service	455.108	445.266	9.842
Energia Elettrica	89.391	87.827	1.564
Scarichi produttivi	626	2.759	- 2.132
<b><u>COSTI PER IL PERSONALE</u></b>	<b>345.111</b>	<b>332.848</b>	<b>12.263</b>
Salari operai	47.110	45.511	1.599
Stipendi impiegati amministrativi	113.555	109.924	3.631
Stipendi dirigenti	81.117	77.255	3.862
Contributi prev.li operai - impiegati	81.926	80.734	1.192
Premio INAIL	1.500	1.460	39
Compensi per collaborazione occasionale	88	-	88
Contr. Fondo Marco Polo	662	-	662
Acc. T.F.R. Operai	3.494	3.220	274
Acc. T.F.R. Impiegati Amministrativi	9.226	8.544	682
Acc. T.F.R. Dirigenti	6.435	6.200	236
<b><u>AMM.TI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</u></b>	<b>31.309</b>	<b>44.895</b>	<b>- 13.586</b>
Ammortamento per studi e ricerche	17.430	20.228	- 2.799
Ammortamento spese im.to e amp.to	2.932	3.342	- 410
Amm. oneri commercializz.ne spazi	2.994	13.371	- 10.377
Amm. Software	7.953	7.953	-
<b><u>AMM.TI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</u></b>	<b>1.409.851</b>	<b>1.435.868</b>	<b>- 26.017</b>
Ammortamento mobili e arredi	6.099	6.099	-
Ammortamento macch. elettr./sistema info	186.396	199.101	- 12.705
Ammortamento impianti all./segn./rip	862	17.780	- 16.918
Ammortamento impianti di sollevamento	69.442	69.442	-
Ammortamento fabbricati Padiglione 1	538.306	537.110	1.196
Ammortamento fabbricati Padiglione 3	171.129	170.440	689
Ammortamento fabbricati Portinerie	29.089	29.061	29
Ammortamento fabbricati cabine elettrich	12.800	12.800	-
Amm. imp. risc./cond./celle frigorifere	263.040	262.935	105
Amm. costruzioni leggere/tettoie	20.844	20.709	135
Amm. impianti telefonici	215	215	-
Ammortamento fabbricati Pad. 2	93.193	91.910	1.283
Amm. impianti generici	-	105	- 105
Amm. segnaletica stradale	6.866	6.662	204
Amm. tel. mobile 80% ded.	582	525	57
Amm. Fabbricato - dogana	10.987	10.973	14
<b><u>ACCANTONAMENTI</u></b>	<b>47.861</b>	<b>92.005</b>	<b>- 44.144</b>
Acc. Fondo Svalutazione Crediti	47.861	92.005	- 44.144

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>130.236</b>	<b>122.453</b>	<b>3.163</b>
Contr. INPS co.co.co	2.629	2.481	147
Viaggi e trasferte	4.166	4.533	- 367
Omaggi e liberalità indeducibili	-	20	- 20
Bolli e valori bollati	1.212	2.022	- 809
Cancelleria	2.934	3.484	- 550
Libri e giornali	2.271	1.365	906
Prodotti e servizi pulizia locali	1.356	1.308	49
Materiale vario per computer	2.124	2.645	- 520
Software	2.654	3.126	- 472
Spese varie amministrative	758	2.594	- 1.836
Oneri di utilità sociale e liberalità	20	50	- 30
Quote associative	4.024	3.425	599
Spese varie	1.814	2.003	- 189
Spese varie indeducibili	1.508	1.273	235
Spese acquisto sbarre portineria	838	-	838
Viaggi e trasferte Presidente/Amministr.	1.211	2.284	- 1.072
Viaggi e trasferte Direttore/impiegati	1.632	1.763	- 131
Viaggi e trasferte Collaboratori Esterni	-	128	- 128
I.C.I.	64.684	64.102	582
Tassa di scopo Comune di Rimini	4.620		
Imposte diverse deducibili	8.603	8.313	290
imposta di registro contratti di locazione	21.178	15.533	5.644
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 3.014.123</b>	<b>€ 3.046.984</b>	<b>-€ 37.481</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
(481.208)	(480.755)	(453)

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Interessi attivi di conto corrente bancario	6.191	5.244	947
Proventi diversi	17	12	5
<b>Totale Proventi finanziari</b>	<b>6.208</b>	<b>5.256</b>	<b>952</b>
(Oneri bancari)	(1.292)	(1.433)	141
(Oneri fidejussori)	(7.128)	(15.807)	8.679
(Interessi passivi da c/c bancari)	(103.256)	(49.541)	(53.715)
(Interessi passivi da mutuo L. 41/86)	(375.552)	(416.929)	41.377
(Oneri finanziari diversi)	(188)	(2.301)	2.113
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>(487.416)</b>	<b>(486.011)</b>	<b>(1.405)</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(481.208)</b>	<b>(480.755)</b>	<b>(453)</b>

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
0	0	0

**E) Proventi e oneri straordinari**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni	
1.087.801	193.742	894.059	
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>Variazioni</b>
Transazione lter – parziale stralcio del debito	0	41.000	(41.000)
Sopravvenienze attive storno fondi ammortamento fabbricati relativamente ad ammortamenti pregressi su valore aree di pertinenza	0	258.474	(258.474)
Sopravv. Attive per rimborso oneri di urbanizzazione primaria	1.092.984	0	1.092.984
Altre sopravvenienze attive	11.926	34.238	(22.312)
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>1.104.910</b>	<b>333.712</b>	<b>771.198</b>
Sopravv.passive per oneri depurazione scarichi produttivi 2004/2005	0	(29.877)	29.877
Transazione lter - spese legali ed oneri finanziari correlati	0	(103.162)	103.162
Stralcio oneri capitalizzati in esercizi prec.ti	(7.650)	0	(7.650)
Altre sopravvenienze passive	(9.459)	(6.931)	(2.528)
<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>17.109</b>	<b>(139.970)</b>	<b>122.861</b>
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>1.087.801</b>	<b>193.742</b>	<b>(894.059)</b>

In merito all'iscrizione tra le sopravvenienze attive della sopravvenienza derivante dal rimborso di quota delle urbanizzazioni primarie anticipate dalla Società si fa rinvio ai commenti riportati nella presente nota integrativa relativamente ai fatti di rilievo verificati nel corso dell'esercizio in esame ed ai criteri di valutazione dei componenti positivi di reddito.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni	
66.000	16.200	49.800	
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	66.000	16.200	49.800
IRES			
IRAP	66.000	16.200	49.800
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
	<b>66.000</b>	<b>16.200</b>	<b>49.800</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

Non è stata accantonata l'imposta ires in quanto non dovuta in conseguenza del riporto di perdite di esercizi precedenti fiscalmente deducibili che hanno comportato l'azzeramento dell'imponibile ires.

Ai sensi del punto 14 dell'art. 2427 del Codice civile si evidenzia che:

**Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie**

Non effettuate nell'esercizio né in quelli precedenti.

**Accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie**

*Non effettuati nell'esercizio né in quelli precedenti*

**Fiscalità differita/latente**

*Non prevista nell'esercizio né in quelli precedenti*

**Altre informazioni**

**Adempimenti D. Lgs. 196 del 30/6/2003**

Il Titolare del trattamento dei dati, premesso che trovano applicazione le misure previste dal D.L. n. 196 del 30.6.2003 ed in particolare quelle di cui al punto 26 del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza – Allegato B, di seguito informa i Signori Soci in merito all'adozione ed all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza. Il D.L. n. 196 del 30.6.2003 prevede l'adozione di una serie di misure minime di sicurezza per la protezione dei dati personali trattati dalla Vostra Società.

In particolare, al punto n. 19 del Disciplinare tecnico in materia di misure di sicurezza – allegato B, si stabilisce che il Titolare del trattamento dei dati sensibili o giudiziari deve, entro il 31 marzo di ogni anno, provvedere a redigere un Documento Programmatico sulla Sicurezza che evidenzia i trattamenti effettuati e tutte le misure adottate per garantire la sicurezza dei dati.

In ottemperanza alle suddette disposizioni si fa presente che il Documento Programmatico sulla Sicurezza è stato redatto in data 28.12.2004 come disposto dalla normativa, depositato presso la sede sociale per la sua libera consultazione e che l'ultimo aggiornamento è stato effettuato in data 21.3.2008.

Infine si evidenziano ai sensi di legge i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori	94.960
Collegio sindacale	28.378

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

---

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**Destinazione del risultato di esercizio**

Signori Soci, ringraziandoVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato destinando l'utile conseguito di Euro 523.898,72 per Euro 26.195,00 al fondo di riserva legale e per la differenza pari ad Euro 497.703,72 a parziale copertura delle perdite riportate dai precedenti esercizi.

Rimini, li 31 marzo 2008

Il Presidente del C.d.A.  
F.to Avv. Ettore Bontempi

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'**

## **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA**

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)  
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400  
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00  
C.f. e P.iva.: 02029410400

# Verbale assemblea ordinaria

L'anno duemilaotto il giorno ventidue del mese di aprile alle ore nove, presso la sede sociale in Rimini - Via Emilia Vecchia n. 75, si è riunita l'assemblea generale dei Soci, della Società CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) Esame bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2007 e delle relative relazioni accompagnatorie – deliberazioni conseguenti;
- 2) Rinnovo del Collegio Sindacale – nomina di un Membro Effettivo e di due Membri Supplenti ai sensi dell'art. 21 dello statuto sociale, conferimento delle funzioni di controllo contabile ex art. 2409 bis e 2409 ter del C.c., determinazione compenso del Collegio Sindacale;
- 3) Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano presente l'Avv. Ettore Bontempi - Presidente del Consiglio di Amministrazione ed i seguenti Membri del Consiglio di Amministrazione: Smurro Antonio, Bonori Giancarlo, Astolfi Edgardo, Mantuano Ariano, Rizzo Rosanna e Bucci Giulio.

E' inoltre presente l'intero Collegio Sindacale nelle persone del Dott. Marcello Pagliacci – Presidente, della Dott.ssa Stefania Zammarchi e del Rag. Massimo Matteini – Membri Effettivi.

Risultano inoltre presenti i seguenti Azionisti portanti, attraverso i propri legali rappresentanti o loro delegati, numero 10.414.565 azioni sulle numero 11.798.463 azioni costituenti l'intero capitale sociale: Cia Servizi Rimini Srl – unipersonale, Marr Spa, Cassa di Risparmio di Rimini Spa, Banca Malatestiana Bcc, Romagna Est Bcc, Em. Ro. Popolare Spa, Cciaa di Rimini, Comune di Savignano sul Rubicone, Comune di Santarcangelo di Romagna, Comune di Rimini, Provincia di Rimini.

Ai sensi di Statuto assume la presidenza l'Avv. Ettore Bontempi, Presidente del Consiglio di Amministrazione ed invita l'assemblea a designare il Segretario proponendo il Rag. Paolo Damiani.

I presenti, all'unanimità chiamano a fungere da segretario il Rag. Paolo Damiani.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea, in seconda convocazione, deve ritenersi valida e atta a deliberare su tutti i punti posti all'ordine del giorno in quanto risulta regolarmente convocata a mezzo lettera raccomandata a.r. inviata in data a aprile 2008 ai Soci, ai Membri del CdA e del Collegio Sindacale, e che sono presenti Azionisti rappresentati in proprio o per delega per numero 10.414.565 azioni sulle 11.798.463 costituenti l'intero Capitale sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

### **PUNTO N. 1**

Il Presidente introduce l'argomento dando lettura della seguente relazione in merito all'attività della società nell'esercizio in esame:

*"Signori Azionisti,*

*il bilancio d'esercizio 2007 si chiude con un utile di € 523.898,72.*

*Nel seguito di questa relazione, seguendo una prassi iniziata già con l'approvazione del Bilancio 2006, potrete osservare un breve riepilogo di confronto con l'esercizio 2006 e con il Piano Finanziario voluto e approvato dai Soci con l'assemblea del 12/05/2003.*

*L'utile dell'anno testè conclusosi è dovuto al ricavo di natura straordinaria rappresentato dalla somma di euro 1.092.983,69 per oneri di urbanizzazione derivanti dal permesso a costruire ottenuto dal Comparto n.4 del Piano Particolareggiato Centro Agro Alimentare .*

*Ricordiamo altresì che la perdita dell'anno 2006 era in gran parte frutto dell'applicazione dei criteri introdotti dal c.d. "Decreto Bersani" che aveva stabilito l'indeducibilità delle quote di ammortamento dei terreni. Ciò aveva comportato una sopravvenienza attiva di euro 258.473,91 e un minor ammortamento per l'esercizio 2006 pari a euro 67.401,09 .*

*Conseguentemente i dati dell'esercizio 2007 confrontati con il 2006 e con le previsioni del Piano finanziario, contenenti l'evidenziazione della variazione positiva dovuta all'operazione straordinaria sono i seguenti :*

Utile esercizio 2007	<b>523.898,72</b>	
variazione sopravvenienza oneri urbanizzazione	-1.092.983,69	
variazione IRAP su sopravvenienza	46.451,81	
<b>Risultato di Gestione riclassificato : Perdita</b>	<b>-522.633,16</b>	
Perdita presunta da Piano finanziario	-660.177,00	
Variazione Risultato riclassificato 2007 vs. Piano finanziario	137.543,84	<b>-20,8%</b>
Risultato riclassificato 2006	-659.058,97	
Variazione Risultato riclassificato 2007 vs. Risultato riclassificato 2006	136.425,81	<b>-20,7%</b>

*Tali dati, pur nella tendenza ad un costante e significativo miglioramento, manifestano quella che è la situazione ormai consolidata dalla Vostra Società: una gestione caratteristica sostanzialmente equilibrata, bilanciata da una situazione finanziaria ora migliorata , ma con margini di criticità che costringerà l'Ente Gestore a mantenere, e qui ci ripetiamo rispetto agli anni precedenti, una sola, necessariamente oculatissima*

*gestione ordinaria, senza possibilità di investimenti significativi e ricerca di nuove fonti di finanziamento peraltro garantite dal notevole patrimonio immobiliare della Vostra Società.*

*La situazione finanziaria potrà essere quindi ancora significativamente migliorata con il rientro delle residue anticipazioni per oneri di urbanizzazione ammontanti pro-quota, a oggi, dopo i fatti avvenuti nel 2007, a circa 1.000.000,00 di euro.*

*Proprio in vista di ciò, nell'esercizio in corso, è proseguito con il Socio di riferimento Comune di Rimini l'iter per la modifica del Piano Particolareggiato ora vigente. Tale modifica è volta all'ampliamento delle destinazioni per rendere più veloci gli insediamenti nei comparti che renderanno possibile l'obiettivo di cui si diceva dianzi.*

*Questo iter appare oggi vicino alla sua conclusione.*

*Ho già ricordato negli anni passati, che al di là delle difficoltà che hanno contrassegnato la sua partenza (difficoltà peraltro tipiche di tutti i centri agroalimentari) quello posseduto e gestito dalla Vostra Società presenta un evidente fattore distintivo e di competitività rappresentato dalla eccezionale posizione logistica. Di qui la necessità di operare per utilizzarla al meglio accompagnandola con le migliori e più produttive destinazioni. Non è un caso che nel 2007 in coincidenza con l'inizio dei lavori al comparto n. 4 abbiamo assistito con soddisfazione ad un repentino e pressante incremento di richieste per l'utilizzazione dei pochi spazi esistenti ancora da locare all'interno della struttura e soprattutto a molte richieste per la costruzione di immobili da locare negli spazi ancora suscettibili di ampliamento.*

*Non tutte queste richieste naturalmente presentano livelli di affidabilità sufficiente e tutte comunque, per essere esaudite, comporterebbero la disponibilità di risorse finanziarie che attualmente la Vostra società non possiede e che auspicabilmente saranno i Soci a voler fornire. In ogni caso tale tendenza registrata nel 2007, e continuata nei primi mesi dell'esercizio in corso, ha rappresentato un evidente chiave di volta nella percezione dell'utilità della struttura di Vostra proprietà.*

*In ogni caso gli elementi di natura finanziaria di cui si diceva sono ben individuati nella nota integrativa cui i Signori Azionisti possono fare riferimento.*

*Detto questo riepiloghiamo i fatti più importanti dell'esercizio 2007 concluso:*

**1)** *Nel novembre del 2007 la struttura di governo della Vostra Società è stata oggetto delle modifiche imposte dalla Legge finanziaria 2007 per quel che concerne lo Statuto e specificamente per la parte relativa al Consiglio di Amministrazione che, nel nostro caso è stato ridotto nel numero dei componenti da 12 a 9 mantenendo peraltro, di fatto, un equilibrio tra soci pubblici e soci privati giustamente visto come elemento fondante, in epoca risalente, delle volontà che hanno portato alla costruzione e alla gestione del Centro Agroalimentare.*

**2)** *Come già anticipato nella relazione dell'anno scorso nel 2007 si è manifestata in maniera formale la decisione del Comune di Rimini sul trasferimento altrove della cosiddetta "Marineria locale". A seguito di tale decisione si è provveduto a modificare l'Accordo di Programma del 29/12/2000. Da tale momento la Vostra Società è divenuta anche formalmente libera di disporre della parte del Pad. 2 che aveva tale destinazione.*

**3)** *Sul piano più propriamente della gestione si è proceduto a deliberare e sottoscrivere il nuovo contratto di Global Service con Manutencoop Facility Management SpA. Tale contratto è di grande importanza per la Vostra Società in quanto assicura gran parte dei servizi essenziali per l'ordinario funzionamento della struttura e, per tale motivo, in esso transitano una parte consistente dei costi dell'ordinaria gestione.*

*Il rinnovo di tale contratto, peraltro previsto dall'originario bando di gara del 2002, è stato ottenuto con significativi miglioramenti, sia in termini puramente economici sia ancor più nei contenuti dei servizi forniti all'ente gestore.*

*Ciò in quanto l'esperienza maturata nel primo quinquennio ha permesso alla Direzione di calibrare al meglio le richieste ed i contenuti delle singole aree di intervento.*

4) Nel maggio del 2007 è stato deliberato un investimento significativo per il completamento del sistema di controllo degli accessi che, vari fatti accaduti nell'esercizio, hanno dimostrato indispensabile. Si confida che nel corso del 2008 il sistema completo sia in funzione e ciò dovrebbe migliorare sia la sicurezza, sia l'applicazione delle regole gestorie. Ciò potrà diminuire se non eliminare alcuni punti di frizione manifestatisi nell'esercizio concluso tra alcune delle componenti essenziali che fanno sì che possa dirsi esistente un Centro Agroalimentare, ad esempio, i commercianti e la Cooperativa di Facchinaggio COFMO.

5) L'anno 2007 ha confermato poi quanto già oggetto di relazione nell'anno precedente. Vi sono ancora segnali di crisi del canale tradizionale della distribuzione commerciale di cui il Centro Agroalimentare è un anello fondamentale.

Le cause sono state già oggetto di individuazione nella relazione dell'esercizio 2006 e non è il caso di ripetersi.

Tali segnali critici, sulla base dei dati disponibili alla Vostra Società, si concretizzano in un calo dei volumi commercializzati dalle imprese conduttrici compensati almeno in parte da un aumento dei prezzi. Aumento che però, almeno dal lato del consumo, non può essere certo visto come un fatto positivo.

Per effetto di ciò si è ritenuto di portare il fondo svalutazione crediti da euro 110.000,00 a euro 157.860,57 a causa di alcune situazioni di sofferenza degli operatori affittuari.

6) Va anche ricordato, che a cavallo dei mesi di settembre ed ottobre, il CAAR ha superato, direi in modo brillante, con modesti disagi per operatori e clientela, un periodo di difficoltà causato dai lavori di rifacimento della via Tolomaide. Essa, non dobbiamo dimenticare, rappresenta l'unica effettiva strada di accesso al Centro.

Tale brillante superamento, ci piace ricordarlo, è stato dovuto alla grande disponibilità degli Enti Pubblici ad ascoltare e rendere partecipe alle scelte operative la Direzione del vostro Centro. A tali Enti ed in particolare alle strutture tecniche della Provincia e del Comune di Rimini e alla Direzione voglio rivolgere un ringraziamento.

Tale episodio pone però la necessità di una particolare attenzione alla situazione della viabilità connessa al Centro che potrebbe avere dei significativi appesantimenti con l'apertura delle grandi strutture previste nel comparto e nelle vicinanze nel futuro prossimo e a medio termine. Rispetto a tale eventualità occorrerà che gli Enti preposti predispongano gli eventuali interventi.

Brevemente possiamo ancora ricordare che nel 2007, sia pure con i limiti rappresentati dalla modestia delle risorse economiche, sono continuate le iniziative in campo promozionale che quelle sulla formazione ed aggiornamento professionale rivolte agli operatori, relative alla sicurezza Legge 626 (Ing. Giuseppe Lazzari), sui caratteri della produzione agricola (Dott. Dario Bigoni) e in materia di lavoro subordinato (Avv. Claudio Savelli).

Concludo come tutti gli anni con un ringraziamento sentito a tutti coloro che hanno prestato la loro opera per la Società. Tutti i membri del Consiglio di amministrazione, il Collegio sindacale, il Direttore generale, i dipendenti e i consulenti tutti."

Il Presidente cede quindi la parola al Rag. Paolo Damiani che dà lettura del progetto di Bilancio chiuso al 31.12.2007 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e dalla Nota integrativa.

Il Presidente passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale – Dott. Marcello Pagliacci che dà lettura della Relazione del Collegio sindacale sul Bilancio al 31/12/2007.

Il Presidente apre quindi la discussione.

Non essendovi richieste di intervento da parte degli altri Soci presenti, il Presidente pone ai voti il progetto di Bilancio chiuso al 31.12.2007.

L'assemblea, all'unanimità

delibera

- di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2007 e dei relativi documenti che lo compongono così come predisposti dall'organo amministrativo;
- di acquisire agli atti sociali la relazione del Collegio sindacale;
- di destinare l'utile conseguito di Euro 523.898,72 per Euro 26.195,00 al fondo di riserva legale e per la differenza, pari ad Euro 497.703,72, a parziale copertura delle perdite riportate dai precedenti esercizi.

## **PUNTO N. 2**

Si passa quindi allo svolgimento del secondo punto posto all'ordine del giorno ed il Presidente dà lettura del testo dell'art. 21 dello Statuto sociale riguardante la composizione ed i criteri di nomina del Collegio dei Revisori evidenziando che la rinomina consecutiva dei suoi membri può avvenire per un solo mandato.

Il Presidente chiede quindi ai convenuti proposte di nominativi per un membro effettivo del Collegio dei Revisori e due membri supplenti.

Dopo breve discussione, emerge la proposta di confermare alla carica di membro effettivo il Rag. Massimo Matteini e quali membri supplenti i Sig.ri Dott. Pierrucci Michele e Dott.ssa Monaldi Eleonora.

Non essendovi richieste di intervento il Presidente apre la votazione e l'assemblea, all'unanimità di consensi

delibera

- di confermare alla carica di Membro Effettivo del Collegio Sindacale, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2010, il Sig. Rag. Massimo Matteini nato a Santarcangelo di Romagna il 10.8.1961
- di nominare quali Membri Supplenti, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2010, i Sig.ri:
  - Dott. Pierrucci Michele nato a Morciano di Romagna il 13.3.1970
  - Dott.ssa Monaldi Eleonora nata a Rimini il 1.7.1977

Il Presidente chiede quindi ai rappresentanti degli Enti Pubblici Soci se hanno provveduto alle nomine loro riservate ai sensi dell'art. 21 dello Statuto sociale e all'art. 2449 del C.c. relativamente al Presidente del Collegio Sindacale ed a un Membro Effettivo.

Chiede la parola il rappresentante del Comune di Rimini nella persona del Dott. Mattia Maracci che comunica all'Assemblea che l'Ente dallo stesso rappresentato ha confermato alla carica di Presidente del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 21 dello Statuto sociale e dell'art. 2449 C.c. e fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2010, il Dott. Marcello Pagliacci, nato ad Albano Laziale il 14.10.1943

Chiede la parola il rappresentante della C.c.i.a.a. di Rimini nella persona del Dott. Maurizio Temeroli che comunica all'Assemblea che l'Ente dallo stesso rappresentato, deputato in questa sede alla nomina nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 21 dello statuto sociale con la Provincia di Rimini e la Regione Emilia Romagna, ha nominato alla carica di Membro Effettivo del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 21 dello Statuto sociale e dell'art. 2449 C.c., fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2010, il Dott. Francesco Farneti nato a Rimini il 20.7.1979.

Il Presidente, considerato che con le nomine degli Enti pubblici soci ex art. 2449 C.c. l'organo di controllo è stato interamente ricostituito e che l'art. 21 dello Statuto sociale prevede espressamente che il Collegio sindacale esercita anche le funzioni di controllo contabile ex art. 2409 ter C.c. invita l'Assemblea a determinarne il relativo compenso precisando che sino ad oggi si è sempre fatto rinvio alle tariffe professionali ad eccezione del compenso per la partecipazione alle sedute del Consiglio di Amministrazione, del Comitato Esecutivo e dell'Assemblea dei Soci che è stato fino ad oggi stabilito come per i Consiglieri in un gettone di presenza fisso per seduta anziché in misura oraria come previsto dalla Tariffa professionale.

L'assemblea, dopo breve discussione, all'unanimità

delibera

- di determinare il compenso dei membri effettivi del Collegio Sindacale nella misura pari al minimo previsto dalle tariffe professionali dei Dottori Commercialisti vigenti all'atto della maturazione dello stesso con sola deroga al compenso per la partecipazione alle sedute del Consiglio di Amministrazione, del Comitato Esecutivo e dell'Assemblea dei Soci che viene stabilito come per i Consiglieri in Euro 150,00 lorde a seduta anziché in misura oraria come previsto dalla Tariffa professionale.

Il Presidente infine ringrazia la Dott.ssa Stefania Zammarchi, Membro Effettivo del Collegio Sindacale uscente per la fattiva collaborazione prestata nello svolgimento dell'incarico.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento e null'altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta alle ore nove e minuti cinquanta previa redazione, lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
F.to Rag. Paolo Damiani

Il Presidente  
F.to Avv. Ettore Bontempi

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'**

## **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA**

Sede legale: Via Emilia Vecchia n.75 - 47900 RIMINI (RN)

Registro Imprese C.C.I.A.A. di Rimini 02029410400

Capitale Sociale: € 11.798.463,00=

C.F. e P.IVA: 02029410400

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

ai sensi degli artt.2409 ter – 2429 c.c.

### **BILANCIO AL 31/12/2007**

Signori Azionisti,

il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2007 redatto dagli Amministratori in forma “abbreviata” ex art. 2435-bis con l’osservanza degli artt. 2423 e seguenti del Codice civile e da questi messo regolarmente a disposizione del Collegio sindacale, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla Nota Integrativa.

Al Collegio sindacale spetta la vigilanza sull’osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull’adeguatezza dell’assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento (art.2403 C.C.); spetta altresì ai Sindaci, a norma di Statuto, il controllo contabile sulla società (art. 2409-bis e segg. C.C.).

La situazione patrimoniale e finanziaria della società, quale risulta dallo stato patrimoniale, è sintetizzabile come segue:

TOTALE ATTIVO	€ 29.171.036
	=====
PASSIVITA'	€ 18.872.478

PATRIMONIO NETTO	€ <u>9.774.659</u>
UTILE D'ESERCIZIO	€ 523.899
TOTALE PASSIVO	€ 29.171.036
	=====

La situazione economica della società rappresentata nel conto economico, è così sintetizzabile:

VALORE DELLA PRODUZIONE	2.997.430
COSTI DELLA PRODUZIONE	- 3.014.124
DIFFERENZA	- 16.694
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	- 481.208
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	1.087.801
IMPOSTE SUL REDDITO	- 66.000
UTILE D'ESERCIZIO	523.899

In base alle verifiche e agli accertamenti svolti dal Collegio, si attesta preliminarmente che il bilancio corrisponde alle risultanze della contabilità sociale mentre si conferma nel dettaglio che :

- sono stati rispettati i principi di redazione del bilancio (2423 bis C.C.) e segnatamente quello della prudenza nelle valutazioni e quello della competenza economica;
- sono state rispettate le strutture dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico (artt. 2424 e 2425 C.C.);
- sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello Stato Patrimoniale (art. 2424 bis C.C.);
- i ricavi, proventi, costi ed oneri sono stati iscritti correttamente nel Conto Economico (art. 2425 bis C.C.);

- sono stati rispettati i criteri di valutazione delle poste di bilancio (art. 2426 C.C.) per le quali non si sono rese necessarie deroghe a tali criteri mentre il Collegio ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo di oneri pluriennali, ammortizzati direttamente in ragione della loro utilità ripetuta.

In definitiva si da atto che il Bilancio d'esercizio per l'anno 2007 è in linea con le previsioni economiche e finanziarie già esposte nel Piano Economico Finanziario elaborato dall'azienda, unica eccezione "positiva" è l'incasso avvenuto a fine anno 2007 degli oneri di urbanizzazione, già anticipati dal CAAR Spa, da parte della Società "Barbara Srl" per la realizzazione del punto vendita IKEA, rimborso ammontante ad € 1.092.983,69; si sottolinea inoltre che a seguito di una completa verifica effettuata a fine anno sull'entità dei crediti verso clienti in bilancio, è stato incrementato il F.do Svalutazione crediti di € 47.860,58 quindi portato a complessivi € 157.860,58.

La Nota Integrativa contiene le indicazioni obbligatorie (art. 2427 C.C.) oltre ad altre informazioni che, ricorrendone i presupposti, sono richieste dalle altre norme civilistiche o dalla legislazione fiscale;

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico presentano anche gli importi dell'esercizio precedente a fini comparativi.

Nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione ed alle Assemblee ed ha effettuato i prescritti controlli periodici, constatando:

- il regolare svolgimento delle adunanze e la legittimità delle delibere assunte, informate a criteri di prudente gestione, volta a mantenere l'integrità e l'adeguatezza del patrimonio sociale;

- la tempestività dell'informazione sui principali fatti gestionali da parte dell'Organo di governo, anche riguardo alle prevedibili evoluzioni;
- l'esistenza di una adeguata organizzazione amministrativa e la regolare tenuta della contabilità, suffragate con la raccolta di notizie dai responsabili di settore;
- la generale osservanza delle norme di legge e statutarie.

Infine, vi confermiamo di non aver ricevuto alcuna denuncia da parte dei Soci (art. 2408 C.C.).

Il Collegio Sindacale esprime, pertanto, parere favorevole all'approvazione del bilancio, così come predisposto dagli Amministratori, associandosi alla proposta degli stessi in merito alla destinazione dell'utile di esercizio pari ad € 523.899.

Rimini, li 2 Aprile 2008

**Il Collegio Sindacale**

F.to Dott. Marcello Pagliacci Presidente

F.to Rag. Massimo Matteini, Sindaco Effettivo

F.to Dott. Stefania Zammarchi, Sindaco Effettivo

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI  
PRESSO LA SOCIETA'**