

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2006

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE  
RIMINESE S.P.A.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN VIA EMILIA VECCHIA 75

Codice fiscale: 02029410400

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	6
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	26
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	32

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

## **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA**

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)  
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400  
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00  
C.f. e P.iva.: 02029410400

### Bilancio al 31/12/2006

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>	500.631	500.088
- (Ammortamenti)	428.931	384.993
- (Svalutazioni)	71.700	115.095
<i>II. Materiali</i>	35.285.428	35.133.235
- (Ammortamenti)	5.762.370	4.584.976
- (Svalutazioni)	29.523.058	30.548.259
<i>III. Finanziarie</i>	218	218
- (Svalutazioni)	218	218
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>29.594.976</b>	<b>30.663.572</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	757.273	557.804
- oltre 12 mesi	177	77
	757.450	557.881
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>	217.282	117.074
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>974.732</b>	<b>674.955</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	23.843	77.041
<b>Totale attivo</b>	<b>30.593.551</b>	<b>31.415.568</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I. Capitale</i>	11.798.463	11.798.463
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>	2.113	2.113
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>		
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	(1.692.734)	(930.674)
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>	(333.184)	(762.060)
<i>Acconti su dividendi</i>	( )	( )
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>9.774.658</b>	<b>10.107.842</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
	<b>51.407</b>	<b>34.301</b>
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	1.364.145	2.230.712
- oltre 12 mesi	9.036.569	8.122.061
	<b>10.400.714</b>	<b>10.352.773</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
	<b>10.366.772</b>	<b>10.920.652</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>30.593.551</b>	<b>31.415.568</b>

<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi	3.401.541	5.829.231
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>3.401.541</b>	<b>5.829.231</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.257.773	2.093.952
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	47.171	47.171
- contributi in conto esercizio	163.531	163.531
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	548.538	535.406
	<u>759.240</u>	<u>746.108</u>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>3.017.013</b>	<b>2.840.060</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi	1.018.916	993.324
8) Per godimento di beni di terzi		1.492
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	232.690	251.232
b) Oneri sociali	82.194	81.239
c) Trattamento di fine rapporto	17.964	17.038
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	<u>332.848</u>	<u>349.509</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	44.895	47.869
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.435.868	1.533.788
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	<u>1.480.763</u>	<u>1.581.657</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi	92.005	40.000
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	122.453	105.919
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.046.985</b>	<b>3.071.901</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>(29.972)</b>	<b>(231.841)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
	5.256	6.576
	<u>5.256</u>	<u>6.576</u>
	5.256	6.576
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
	486.011	505.667
	<u>486.011</u>	<u>505.667</u>
<b>17-bis) utili e perdite su cambi</b>		
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(480.755)</b>	<b>(499.091)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
<b>18) Rivalutazioni:</b>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
<b>19) Svalutazioni:</b>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
<b>20) Proventi:</b>		
- plusvalenze da alienazioni		
- varie		
	333.713	14.119
	<u>333.713</u>	<u>14.119</u>
<b>21) Oneri:</b>		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie		
	139.970	36.747
	<u>139.970</u>	<u>36.747</u>
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>193.743</b>	<b>(22.628)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>(316.984)</b>	<b>(753.560)</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
a) Imposte correnti	16.200	8.500
b) Imposte differite (anticipate)		
	<u>16.200</u>	<u>8.500</u>
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>(333.184)</b>	<b>(762.060)</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

## Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2006

### **Premessa**

#### **Attività svolte**

La società ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini. Tale complesso è costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili nonché per attività di servizio connesse alle attività di vendita.

#### **Eventuale appartenenza a un Gruppo/Attività di direzione e coordinamento**

La società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti C.c., ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini in quanto controllata dallo stesso che detiene la maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea dei Soci

Ai sensi dell'art. 2497 bis comma 4 C.c. si espone il seguente prospetto riepilogativo dei dati essenziali relativo all'ultimo bilancio approvato (bilancio consuntivo 2005) del Comune di Rimini con sede in Rimini – Piazza Cavour n. 27, C.f. e P.iva n. 00304260409

<b>Descrizione</b>	
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	588.855.964
C) Attivo circolante	267.826.887
D) Ratei e risconti	0
<b>Totale Attivo</b>	<b>856.682.851</b>
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	
A) Patrimonio Netto:	555.138.079
A BIS) Conferimenti	114.618.910
B) Fondi per rischi e oneri	0
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	0
D) Debiti	186.925.862
E) Ratei e risconti	0
<b>Totale passivo</b>	<b>856.682.851</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>	
A) Valore della gestione	119.956.972
B) Costi della gestione	(109.056.144)
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate	122.974
D) Proventi e oneri finanziari	(2.409.290)
E) Proventi e oneri straordinari	(1.061.351)
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>7.553.161</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

Si dà atto che l'attività di direzione e coordinamento del Comune di Rimini non ha avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa né sul suo risultato di gestione.

**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura**

- Definizione della procedura arbitrale con l'A.t.i. Iter - Cooperativa Ravennate di Interventi sul Territorio del 15/09/06 con transazione e chiusura dei debiti pregressi relativi alla costruzione del Caar con il pagamento a stralcio della somma di Euro 1.034.084,20;
- Erogazione da parte del Ministero Sviluppo Economico del contributo c/interessi L. 41/86 relativo agli esercizi 2004 e 2005 per un totale di euro 327.061,44;
- Erogazione da parte dell'Amministrazione finanziaria del saldo dell'iva richiesta a rimborso negli esercizi precedenti;
- Erogazione da parte del Ministero Sviluppo Economico del saldo del contributo concesso dall'art. 5 L. 140/1999 ai mercati agroalimentari che aderiscono al Consorzio Infomercati per euro 41.666,99;
- Erogazione da parte della Regione Emilia Romagna del terzo acconto del contributo c/capitale relativo al progetto anno 2003 riguardante la "messa in sicurezza del mercato e completamento funzionale ed impiantistico" per un importo pari a euro 72.486,56.

**Criteria di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

**Criteria di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2006 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi, fatto salvo che per la voce "fabbricati" per la quale si è proceduto a stralciare il valore relativo alle aree sottostanti e pertinentziali in ossequio a quanto previsto dal principio contabile O.i.c. n. 16 e dal D.L. 223/2006.

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

---

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

## **Immobilizzazioni**

### **Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

### **Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- a) fabbricati: 3%
- b) costruzioni leggere: 10%
- c) impianti di sollevamento: 7,5%
- d) impianti di risc./cond.to/celle frigorifere: 15%
- e) impianti di allarme e segnalazione: 30%
- f) macchine elettroniche/sistema informatico: 20%



---

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

---

g) impianti telefonici:	20%
h) mobili e arredi:	12%
i) segnaletica stradale:	15%

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi derivanti da canoni di locazione e da rimborso di oneri condominiali sono iscritti in base alla decorrenza degli stessi prevista nei contratti di locazione o da condizioni pattuite successivamente con i conduttori.

I ricavi derivanti da contributi in conto esercizio e da contributi in conto capitale sono determinati e iscritti in base a quanto stabilito dalle relative Leggi istitutive

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

ed in particolare dalla Legge n. 41/86 e la Legge Regionale E.R. n. 24.4.1995 n. 47.

I ricavi derivanti dal rimborso di oneri per il completamento dei fabbricati locati, contrattualmente a carico dei conduttori ma anticipati dalla Società, sono iscritti in base alla durata residua della locazione determinata dai contratti e dagli accordi in essere.

### **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

### **Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>Variazioni</b>
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	5	5	0
Operai	2	2	0
Altri			
	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

### **Attività**

### **A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>Variazioni</b>
0	0	0

### **B) Immobilizzazioni**

#### **I. Immobilizzazioni immateriali**

<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>Variazioni</b>
71.700	115.095	(43.395)

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

Descrizione costi	Valore 31/12/2005	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2006
Impianto e ampliamento	6.274		(41.553)	44.895	2.932
Ricerca, sviluppo e pubblicità	69.055		32.100		36.955
Software	39.766		7.953		31.813
Arrotondamento					
	<b>115.095</b>		<b>(1.500)</b>	<b>44.895</b>	<b>71.700</b>

**Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni**

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	140.660	134.386			6.274
Studi e Ricerche, sviluppo e pubblicità	318.705	249.650			69.055
Software	39.766				39.766
	<b>499.131</b>	<b>384.036</b>			<b>115.095</b>

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
29.523.058	30.548.259	(1.025.201)

**Terreni**

Descrizione	Importo
Costo storico	153.559
Ammortamenti esercizi precedenti	0
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>153.559</b>
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>153.559</b>

**Terreni – aree sottostanti e pertinenziali ai fabbricati**

Descrizione	Importo
Costo storico	0
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>0</b>
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Giroconti positivi (riclassificazione area di pertinenza fabbricati)	2.246.703
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>2.246.703</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

In base ad una puntuale applicazione del principio contabile dell'Osservatorio Italiano di Contabilità n. 16 e a quanto disposto, ai fini fiscali, dal D.L. 223/2006 si è proceduto ad effettuare la separazione contabile del valore dei terreni dai fabbricati sovrastanti, al fine di assoggettare ad ammortamento il solo valore dei fabbricati.

In ossequio a quanto previsto dal D.L. 223/2006, essendo le aree sottostanti e pertinenziali autonomamente acquistate dalla Società precedentemente all'esercizio 2005, è stato attribuito un valore corrispondente al costo di acquisto individuato nei relativi atti di compravendita pari a complessivi Euro 2.246.703.

Il valore delle aree sottostanti e pertinenziali ai fabbricati è stato quindi proporzionalmente detratto dal valore dei singoli fabbricati realizzati come di seguito dettagliatamente riportato, conseguentemente dal presente esercizio l'ammortamento dei fabbricati viene determinato sul valore netto derivante con un minore onere sul conto economico pari ad Euro 67.401 rispetto agli esercizi precedenti..

In rigorosa applicazione dei principi contabili dell'O.i.c. si è quindi proceduto al c.d. "disinquinamento" del bilancio attraverso l'eliminazione delle interferenze fiscali pregresse riducendo i fondi di ammortamento dei fabbricati del valore complessivo di Euro 258.474 corrispondente alle quote di ammortamento accantonate negli esercizi 2002-2003-2004-2005 e determinate sul valore delle suddette aree.

Tale operazione ha generato una sopravvenienza attiva di Euro 258.474, iscritta tra i proventi straordinari, che ha ridotto la perdita conseguita da Euro 591.658 ad Euro 333.184.

### Fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	30.608.532
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.725.675)
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>27.882.857</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	154.913
Cessioni dell'esercizio	0
Giroconti negativi (riclassificazione area di pertinenza fabbricati)	(2.246.703)
Ammortamenti dell'esercizio	(852.294)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>24.938.773</b>

### Costruzioni leggere

Descrizione	Importo
Costo storico	204.360
Ammortamenti esercizi precedenti	(49.952)
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>154.408</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	3.250
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(20.709)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>136.949</b>

### Impianti di sollevamento

Descrizione	Importo
Costo storico	925.894
Ammortamenti esercizi precedenti	(212.240)
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>713.654</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(69.442)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>644.212</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**Impianti di riscaldamento/condizionamento/celle frigorifere**

Descrizione	Importo
Costo storico	1.752.901
Ammortamenti esercizi precedenti	(752.916)
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>999.985</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	701
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(262.935)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>737.751</b>

**Impianti di allarme/ripresa/segnalazione**

Descrizione	Importo
Costo storico	214.262
Ammortamenti esercizi precedenti	(195.566)
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>18.696</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	757
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(17.780)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>1.673</b>

**Segnaletica stradale**

Descrizione	Importo
Costo storico	44.413
Ammortamenti esercizi precedenti	(14.147)
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>30.266</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(6.662)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>23.604</b>

**Macchine elettroniche d'ufficio/sistema informatico**

Descrizione	Importo
Costo storico	1.017.728
Ammortamenti esercizi precedenti	(600.570)
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>417.158</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	2.466
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(199.626)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>219.998</b>

**Impianti telefonici/generici**

Descrizione	Importo
Costo storico	2.124
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.267)
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>857</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(320)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>537</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**Mobili e arredi**

Descrizione	Importo
Costo storico	68.477
Ammortamenti esercizi precedenti	(37.312)
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>31.165</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(6.099)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>25.066</b>

**Immobilizzazioni in corso e acconti**

Descrizione	Importo
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>148.269</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Giroconti negativi per riclassificazione	(9.894)
Cessioni dell'esercizio	
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>138.375</b>

Si precisa che il valore delle immobilizzazioni in corso iscritto in bilancio rappresenta i costi capitalizzati per l'acquisizione delle aree e la progettazione del secondo lotto strade.

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
218	218	0

**Partecipazioni**

Descrizione	31/12/2005	Incremento	Decremento	31/12/2006
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	218			218
Arrotondamento				
	<b>218</b>			<b>218</b>

La voce è costituita dalla quota di partecipazione, sottoscritta in sede di costituzione, nel Consorzio obbligatorio denominato "Infomercati" ed è iscritta al costo di sottoscrizione.

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**C) Attivo circolante**

**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

**II. Crediti**

Saldo al 30/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
757.450	557.881	199.569

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	210.890			210.890
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	42.151			42.151
Per imposte anticipate				
Verso altri	504.232	177		504.409
Arrotondamento				
	<b>757.273</b>	<b>177</b>		<b>757.450</b>

Dettaglio dei crediti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005
Verso clienti	259.380	201.009
Verso clienti per fatture da emettere	61.510	30.552
Verso Erario per iva	29.579	18.102
Verso Erario per acconti irap	11.155	11.629
Verso Erario per ritenute d'acconto subite	1.416	4.549
Verso Ministero Attività Produttive per contributi c/interessi L. 41/86	490.592	327.061
Depositi cauzionali versati	177	77
Crediti diversi	13.464	4.825
Fondo svalutazione crediti	(110.000)	(40.000)
<b>TOTALE</b>	<b>757.273</b>	<b>557.804</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2005	38.995	1.005	40.000
Utilizzo nell'esercizio	(21.000)	(1.005)	(22.005)
Accantonamento esercizio	90.708	1.297	92.005
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>108.703</b>	<b>1.297</b>	<b>110.000</b>

### III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
0	0	0

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
217.282	117.074	100.208

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005
Depositi bancari e postali	216.260	115.347
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	1.022	1.726
Arrotondamento		1
	<b>217.282</b>	<b>117.074</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
23.843	77.041	(53.198)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.



*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti attivi per oneri fidejussori di competenza dell'esercizio successivo	2.409
Risconti attivi per premi di assicurazione di competenza dell'esercizio successivo	1.048
Risconti attivi per imposta di registro so contratti di locazione di competenza dell'esercizio successivo	17.200
Altri risconti attivi	3.186
	<b>23.843</b>

**Passività**

**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
9.774.658	10.107.842	(333.184)

Descrizione	31/12/2005	Incrementi	Decrementi	30/12/2006
Capitale	11.798.463			11.798.463
Riserva legale	2.113			2.113
Utili (perdite) portati a nuovo	(930.674)	(762.060)		(1.692.734)
Utile (perdita) dell'esercizio	(762.060)	(333.184)	762.060	(333.184)
	<b>10.107.842</b>	<b>(1.095.244)</b>	<b>762.060</b>	<b>9.774.658</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	11.798.463	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	2.113	B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve		A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.692.734)	A, B, C			
<b>Totale</b>					

Quota non distribuibile

**Residua quota distribuibile**

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Non presenti		

b) Composizione della voce Riserve statutarie

Riserve	Importo
Non presenti	

c) Utile per azione (non maturato)

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione: **Euro zero**

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione: **Euro zero.**

**Riserve incorporate nel capitale sociale.**

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale: **Euro zero**

**B) Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
0	0	0

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Saldo al 30/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
51.407	34.301	17.106

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2005	Incrementi per	Decrementi per	30/12/2006
------------	------------	----------------	----------------	------------

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

	accantonamenti	liquidazioni e imposte	
TFR, movimenti del periodo	34.301	17.957	851 51.407

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2006 verso i dipendenti in forza a tale data.

## D) Debiti

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
10.400.714	10.352.773	47.941

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	800.590	8.806.554		9.607.144
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	517.152			517.152
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	21.293			21.293
Debiti verso istituti di previdenza	2.403			2.403
Altri debiti	22.708	230.015		252.723
Arrotondamento	(1)			(1)
	<b>1.364.145</b>	<b>9.036.569</b>		<b>10.400.714</b>

Dettaglio dei debiti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005
Debiti verso fornitori di beni e servizi	229.950	1.143.896
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	287.202	263.903
Debiti verso banche per aperture di credito con garanzia reale	2.426.149	704.039
Debiti verso banche per quota capitale mutuo passivo (L. 41/86)	7.180.995	7.940.208
Debiti verso conduttori per depositi cauzionali ricevuti	230.015	237.027
Debiti v/soci per finanziamenti infruttiferi	0	26.080
Debiti v/erario per ritenute	5.093	3.707
Debiti v/Erario per IRAP	16.200	8.500
Debiti verso istituti di previdenza	2.403	4.824
Debiti v/personale dipendente	16.733	17.326
Altri debiti	5.974	3.263
<b>TOTALE</b>	<b>10.400.714</b>	<b>10.352.773</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

La rilevante riduzione dei debiti verso fornitori è conseguente all'avvenuta transazione con l'A.t.i. Iter di cui si è fatto cenno nel paragrafo relativo ai fatti di rilievo intervenuti nell'esercizio.

### **E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
10.366.772	10.920.652	(553.880)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Descrizione	Importo
Risconti passivi per contributo c/capitale L. 41/86 di competenza di esercizi successivi (RISCONTO PLURIENNALE)	9.706.666
Risconti passivi per contributi c/capitale L.R. 47/95 di competenza di esercizi successivi (RISCONTO PLURIENNALE)	521.116
Risconti passivi per rimborso oneri completamento Pad. 3 (RISCONTO PLURIENNALE)	94.342
Risconti passivi per contributi c/capitale da Infomercati (RISCONTO PLURIENNALE)	44.487
Altri risconti passivi	161
	<b>10.366.772</b>

### **Contributi in conto capitale**

La società è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n. 41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n. 47 del 24/4/1995 per Euro 604.214 nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 44.487.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospenderne la valenza economica. Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati.

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**Conti d'ordine**

<i>Descrizione</i>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>Variazioni</b>
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi			
Sistema improprio degli impegni			
Sistema improprio dei rischi	3.401.541	5.829.231	(2.427.690))
Raccordo tra norme civili e fiscali			
	<b>3.401.541</b>	<b>5.829.231</b>	<b>(2.427.690)</b>

Risultano iscritte tra i conti d'ordine gli importi relativi alle seguenti fidejussioni tutte rilasciate dalla Cassa di Risparmio di Rimini:

- Euro **636.795** – fid. 200144 a favore della CORIT SpA, valida sino al 6/2/2007 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2001 richiesto attraverso il conto fiscale.
- Euro **1.459.042** – fid. 201009/03 a favore del I° Ufficio delle Entrate di Rimini, valida sino al 31/3/2007 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2001 richiesto direttamente all'Amministrazione finanziaria.
- Euro **627.312** – fid. 200987/03 a favore del I° Ufficio delle Entrate di Rimini, valida sino al 15/1/2008 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2002 richiesto attraverso il conto fiscale.
- Euro **664.449** – fid. 460370504399/04 a favore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Rimini, valida sino al 31.3.2008 a garanzia di un rimborso di imposta iva 2002 richiesta direttamente all'Amministrazione finanziaria.
- Euro **13.944** – fid. 460370706872 a favore di Infomercati valida a tempo indeterminato a garanzia del contributo in conto capitale ricevuto.

**Conto economico**

**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
3.017.014	2.840.060	176.954

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>Variazioni</b>
Ricavi vendite e prestazioni	2.257.773	2.093.952	163.821
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	759.241	746.108	13.133
	<b>3.017.014</b>	<b>2.840.060</b>	<b>176.954</b>

I suddetti ricavi risultano meglio dettagliati nella tabella seguente:

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005	Variazione
<b><u>Ricavi vendite e prestazioni (2.257.773):</u></b>			
Canoni di locazione	1.589.899	1.533.389	56.510
Rimborso oneri servizi comuni	551.354	456.566	94.788
Corrispettivo servizio facchinaggio	27.511	27.024	487
Corrispettivi ingressi CAAR	70.729	66.503	4.226
Altri rimborsi	7.649	0	7.649
Ricavi diversi	10.631	10.470	161
<b><u>Altri ricavi e proventi: (759.241):</u></b>			
Contributi in c/esercizio L. 41/86	163.531	163.531	0
Contributi c/capitale L. 41/86	511.182	509.270	1.912
Contributi c/capitale L.R. 47/95	26.235	26.136	99
Contributi c/capitale Infomercati	11.122	0	11.122
Rimborsi contrattuali oneri compl.Pad. 3	47.171	47.171	0
	<b>3.017.014</b>	<b>2.840.060</b>	<b>176.954</b>

Relativamente alle modalità di imputazione dei contributi in c/capitale nella voce "altri ricavi e proventi" si fa rinvio al commento della voce "Risconti passivi" della presente Nota Integrativa.

**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
3.046.985	3.071.901	(24.916)

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	1.018.916	993.324	25.592
Godimento di beni di terzi		1.492	(1.492)
Salari e stipendi	232.690	251.232	(18.542)
Oneri sociali	82.194	98.277	(16.083)
Trattamento di fine rapporto	17.964		17.964
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	44.895	47.869	(2.974)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.435.868	1.533.788	(97.920)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	92.005	40.000	52.005
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	122.453	105.919	16.534
	<b>3.046.985</b>	<b>3.071.901</b>	<b>(24.916)</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
(480.755)	(499.091)	18.336

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005
Interessi attivi di conto corrente bancario	5.244	6.555
Proventi diversi	12	21
(Oneri bancari)	(1.433)	(1.466)
(Oneri fidejussori)	(15.807)	(18.777)
(Interessi passivi da c/c bancari)	(49.541)	(28.658)
(Interessi passivi da mutuo L. 41/86)	(416.929)	(456.168)
(Oneri finanziari diversi)	(2.301)	(598)
<b>Totale</b>	<b>(480.755)</b>	<b>(499.091)</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
0	0	0

**E) Proventi e oneri straordinari**

Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
193.742	(22.628)	216.370

Descrizione	31/12/2006	31/12/2005
Transazione lter – parziale stralcio del debito	41.000	0
Sopravvenienze attive storno fondi ammortamento fabbricati relativamente ad ammortamenti pregressi su valore aree di pertinenza	258.474	0
Sopravv. Attive per rimborso danni	0	6.300
Altre sopravvenienze attive	34.239	7.819
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>333.713</b>	<b>14.119</b>
Sopravv.passive per oneri depurazione scarichi produttivi 2004/2005	(29.877)	0
Transazione lter - spese legali ed oneri finanziari correlati	(103.162)	0
Altre sopravvenienze passive	(6.931)	(36.421)
Altre sopravvenienze passive indeducibili		(326)
<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>(139.970)</b>	<b>(36.747)</b>
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>193.743</b>	<b>(22.628)</b>

In merito all'iscrizione tra le sopravvenienze attive della sopravvenienza derivante da storno dei fondi di ammortamento fabbricati si fa rinvio al commento riportato nella presente nota integrativa relativamente alle immobilizzazioni materiali.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

### Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2006	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
	16.200	8.500	7.700
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 30/12/2006</b>	<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	16.200	8.500	7.700
IRES			
IRAP	16.200	8.500	7.700
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
	<b>16.200</b>	<b>8.500</b>	<b>7.700</b>

Non è stata accantonata l'imposta ires in quanto non dovuta in conseguenza del risultato negativo del bilancio anche considerando l'indeducibilità di alcune voci di costo.

Ai sensi del punto 14 dell'art. 2427 del Codice civile si evidenzia che:

#### **Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie**

Non effettuate nell'esercizio né in quelli precedenti.

#### **Accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie**

Non effettuati nell'esercizio né in quelli precedenti

#### **Fiscalità differita/latente**

Non prevista nell'esercizio né in quelli precedenti

### Altre informazioni

#### **Adempimenti D. Lgs. 196 del 30/6/2003**

Il Titolare del trattamento dei dati, premesso che trovano applicazione le misure previste dal D.L. n. 196 del 30.6.2003 ed in particolare quelle di cui al punto 26 del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza – Allegato B, di seguito informa i Signori Soci in merito all'adozione ed all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza. Il D.L. n. 196 del 30.6.2003 prevede l'adozione di una serie di misure minime di sicurezza per la protezione dei dati personali trattati dalla Vostra Società.

In particolare, al punto n. 19 del Disciplinare tecnico in materia di misure di sicurezza – allegato B, si stabilisce che il Titolare del trattamento dei dati sensibili o giudiziari deve, entro il 31 marzo di ogni anno, provvedere a redigere un Documento Programmatico sulla Sicurezza che evidenzia i trattamenti effettuati e



*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

---

tutte le misure adottate per garantire la sicurezza dei dati.  
In ottemperanza alle suddette disposizioni si fa presente che il Documento Programmatico sulla Sicurezza è stato redatto in data 28.12.2004 come disposto dalla normativa, depositato presso la sede sociale per la sua libera consultazione e aggiornato in data 15 marzo 2007.

Infine si evidenziano ai sensi di legge i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

<b>Qualifica</b>	<b>Compenso</b>
Amministratori	85.436
Collegio sindacale	27.760

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

### **Destinazione del risultato di esercizio**

Signori Soci, ringraziandoVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato rinviando la copertura della perdita conseguita di Euro 333.184 al prossimo esercizio; tale perdita sommata alle perdite riportate dagli esercizi precedenti di Euro 1.692.734 porta ad una perdita complessiva riportata a nuovo pari a Euro 2.025.918.

Rimini, li 27 marzo 2007

Il Presidente del C.d.A.  
F.to Avv. Ettore Bontempi

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'**

## **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA**

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)  
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400  
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00  
C.f. e P.iva.: 02029410400

# Verbale assemblea ordinaria

L'anno duemilasette il giorno diciassette del mese di aprile alle ore nove, presso la sede sociale in Rimini - Via Emilia Vecchia n. 75, si è riunita l'assemblea generale dei Soci, della Società CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) Esame bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2006 e delle relative relazioni accompagnatorie - deliberazioni conseguenti;
- 2) Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano presente l'Avv. Ettore Bontempi - Presidente del Consiglio di Amministrazione ed i seguenti Membri del Consiglio di Amministrazione: Liuzzi Luciano, Muratori Alberto, Bonori Giancarlo, Casalboni Aurelio e Ravanelli Ugo.

E' inoltre presente l'intero Collegio Sindacale nelle persone del Dott. Marcello Pagliacci - Presidente, della Dott.ssa Stefania Zammarchi e del Rag. Massimo Matteini - Membri Effettivi.

Risultano inoltre presenti i seguenti Azionisti portanti, attraverso i propri legali rappresentanti o loro delegati, numero 11.720.934 azioni sulle numero 11.798.463 azioni costituenti l'intero capitale sociale: Marr SpA, Carim SpA, Banca Malatestiana Scrl, Banca di credito cooperativo Romagna Est, Em.Ro. Popolare SpA, Target Service Srl, Cciaa di Rimini, Comune di Savignano sul Rubicone, Comune di Santarcangelo di Romagna, Comune di Rimini, Provincia di Rimini, Regione Emilia Romagna.

Ai sensi di Statuto assume la presidenza l'Avv. Ettore Bontempi, Presidente del Consiglio di Amministrazione ed invita l'assemblea a designare il Segretario proponendo il Rag. Paolo Damiani.

I presenti, all'unanimità chiamano a fungere da segretario il Rag. Paolo Damiani.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea, in seconda convocazione, deve ritenersi valida e atta a deliberare su tutti i punti posti all'ordine del giorno in quanto risulta regolarmente convocata a mezzo lettera raccomandata a.r. inviata in data 30 marzo 2007 ai Soci, ai Membri del CdA e del Collegio Sindacale, e che sono presenti Azionisti

rappresentati in proprio o per delega per numero 11.720.934 azioni sulle 11.798.463 costituenti l'intero Capitale sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

### **PUNTO N. 1**

Il Presidente introduce l'argomento dando lettura della seguente relazione in merito all'attività della società nell'esercizio in esame:

*"Signori Azionisti,*

*il bilancio d'esercizio 2006 si chiude con una perdita di € 333.183,97.*

*Nel seguito di questa relazione potete osservare un breve riepilogo di confronto con l'esercizio 2005 e con il Piano Finanziario voluto e approvato dai Soci con l'assemblea del 12/05/2003.*

*La perdita contenuta è tuttavia in gran parte frutto dell'applicazione dei criteri introdotti dal "Decreto Bersani" che ha stabilito l'indeducibilità delle quote di ammortamento dei terreni . Ciò comporta l'emergere di una sopravvenienza attiva di euro 258.473,91 relativa alle quote accantonate negli anni precedenti al 2006 e un minor ammortamento per detto anno per ulteriori euro 67.401,09 .*

*Tenuto conto di questo il risultato della "gestione caratteristica" dell'anno 2006 sarebbe pari ad € 659.658,00. Il riepilogo di tali dati salienti può essere così brevemente evidenziato :*

Perdita esercizio 2006	333.183,97	
Variazioni Legge finanziaria		
Sopravvenienza attiva	258.473,91	
Ammortamenti	67.401,09	
Perdita "gestione"	659.058,97	
Perdita Piano finanziario	754.506,00	
Variazione "Gestione" vs. Piano finanziario	-95.447,03	-14,5%
Perdita Anno precedente	762.060,00	
Variazione "Gestione" vs. Anno precedente	-103.001,03	-15,6%

*Tale dati manifestano quella che è la situazione ormai consolidata dalla Vostra Società: una gestione caratteristica sostanzialmente equilibrata, bilanciata da una situazione finanziaria sempre critica che, in assenza di interventi, costringerà l'Ente Gestore a mantenere una sola, necessariamente oculatissima, gestione ordinaria, senza possibilità di investimenti significativi e ricerca di nuove fonti di finanziamento peraltro garantite dall'ingentissimo patrimonio immobiliare.*

*La situazione finanziaria potrà essere quindi significativamente migliorata solo con il rientro delle anticipazioni per oneri di urbanizzazione ammontanti pro-quota, a oggi, a circa 2.000.000,00 euro. Proprio in vista di ciò nell'esercizio in corso si è iniziata con il Socio di riferimento un iter per la modifica del Piano Particolareggiato ora vigente volta all'ampliamento delle destinazioni per rendere più veloci gli insediamenti nei comparti che renderanno possibile l'obiettivo di cui si diceva dianzi.*

*In ogni caso gli elementi di natura finanziaria sono ben individuati nella nota integrativa cui i Signori azionisti possono fare riferimento .*

*Alla luce di questo dato di fondo vanno visti i fatti che hanno caratterizzato l'anno testè concluso:*

*a) Si è definita con soddisfazione la transazione dell'arbitrato con l'appaltatore.*

*L'atto transattivo stipulato con ITER soc scarl ha comportato l'obbligo, poi eseguito, da parte della stessa, di eliminare alcuni vizi dell'opera, la sua rinuncia a gran parte delle domande di interessi moratori e danni dovuti, secondo il suo assunto, al tardivo collaudo dell'opera. Di converso vi è stato il pagamento da parte di C.A.A.R. delle somme trattenute a suo tempo a garanzia dei vizi e di alcune opere aggiuntive finalizzate all'apertura della struttura.*

*b) Si è definita poi (in senso che potremmo definire negativo) anche l'annosa questione del trasferimento al C.A.A.R. della cosiddetta "Marineria Locale".*

*Infatti, anche se la formalizzazione di tale evento si è avuta solo all'inizio del 2007, si è manifestata, nel 2006, la volontà del Socio Comune di Rimini.*

*Volontà che prevede per tale "Marineria" una collocazione diversa da quella originariamente prevista nella nostra struttura.*

*In altre parole, se la scelta del Socio di riferimento di non trasferire la "Marineria" fa chiarezza sulla situazione, e quindi può essere vista positivamente, d'altro canto impone al C.A.A.R. la ricerca e la scelta di un'alternativa.*

*In tal senso, tuttavia, i primi segni sono incoraggianti.*

*Chiarita la situazione, in pochi mesi, varie sono state le richieste da parte di imprese sia del settore della pesca, che di altri settori per locare la porzione del Padiglione 2 di cui si parla.*

*Quindi la definizione della nuova finalità di tale area - che ora in qualche modo potremo chiamare "ex Marineria" - e i conseguenti interventi e adeguamenti anche strutturali saranno parte importante del lavoro dell'esercizio in corso e probabilmente di quello futuro.*

*c) Alcuni dati evidenziati nell'anno concluso impongono poi delle riflessioni sulla struttura e sul futuro del padiglione 1 "Ortofrutta".*

*L'anno 2006 ha confermato che, sia pure con effetti molto contenuti sulla vostra Società, vi sono segnali di crisi del canale tradizionale della distribuzione commerciale di cui il Centro Agro Alimentare è un anello fondamentale.*

*Crisi strutturale dovuta alla globalizzazione, alla inarrestabile ascesa della Grande Distribuzione, al calo dei consumi e alla difficoltà di parte dei nostri affittuari di adeguarsi ai mutati scenari competitivi. Sono segnali di crisi che spesso si manifestano in maniera indiretta poiché incidono sui nostri operatori le insolvenze determinate dai loro clienti grossisti e dettaglianti.*

*Ciò nondimeno il riflesso sulla nostra Società è immediato, traducendosi in breve in situazioni di insolvenza che hanno suggerito quest'anno di portare in un'ottica di prudenza il fondo svalutazione crediti da 40.000,00 a 110.000,00 euro.*

*Ripetiamo, si tratta per ora di segnali di modesta entità, ma che tuttavia non vanno sottovalutati, in quanto espressione di una situazione generale e non di casi singoli.*

*Questi che ho evidenziato sono i fatti più importanti dell'esercizio che si è concluso.*

*Altri fatti significativi possono essere peraltro di seguito elencati:*

*a) la Società ha ottenuto la Certificazione Ambientale secondo gli standard internazionali ISO 14000. Attraverso un sistema di gestione certificato delle principali variabili ambientali (acqua, terreno, aria, rumore) l'Ente Gestore esprime la sensibilità della Vostra Società a prevalente capitale pubblico, per temi di interesse quali il rispetto e la salvaguardia del patrimonio ambientale ad esclusivo vantaggio del territorio, della collettività e degli utenti tutti del CAAR.*

*b) la politica di contenimento dei costi, indispensabile per quanto detto prima, ha avuto un relativo successo, tenendo conto che questi sono rimasti sostanzialmente allineati a quelli dell'anno 2005, come si può vedere dai documenti di bilancio;*

*c) si è operato per un più preciso controllo degli scarichi industriali facenti capo alla struttura, anche attraverso l'istituzione, proprio nel 2006, di un sistema qualità fondato su un campionamento più preciso e puntuale;*

*d) nel settore promozionale, pur in un momento di grande criticità di cui si diceva dianzi, sono state confermate o attivate alcune iniziative che si ritengono utili.*

*Tra le più significative: passaggi televisivi anche su reti nazionali (Linea verde RAI), "progetto scuole" in collaborazione con la Provincia di Rimini, nuova brochure istituzionale, presenza piuttosto significativa, settimanalmente, sulla stampa e sulle reti locali con notizie e listini.*

*E' stata poi confermata la presenza alla fiera Macfrut, che resta comunque la più importante manifestazione del settore a livello nazionale con ampie riflessi sui mercati internazionali;*

*e) è stata svolta anche una significativa attività nel settore della formazione destinata agli operatori nostri affittuari, attraverso l'attivazione di: progetto "controllo di qualità" in sinergia con la A.S.L. di Rimini, ed*

*alcuni significativi aggiornamenti professionali : commercio estero in collaborazione con Prof. Dario Caccamisi, Sicurezza L.626/94 con Ing. Giuseppe Lazzari, forme di gestione e tutela del credito con gli operatori dell'Assicurazione Crediti.*

*Concludo come tutti gli anni con un ringraziamento sentito a tutti coloro che hanno prestato la loro opera per la Società. Tutti i membri del Consiglio di amministrazione, il Collegio sindacale, il Direttore generale, i dipendenti e i consulenti tutti."*

Il Presidente cede quindi la parola al Rag. Paolo Damiani che dà lettura del progetto di Bilancio chiuso al 31.12.2006 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e dalla Nota integrativa.

Il Presidente passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale – Dott. Marcello Pagliacci che dà lettura della Relazione del Collegio sindacale sul Bilancio al 31/12/2006.

Il Presidente apre quindi la discussione.

Chiede la parola il Sindaco del Comune di Rimini che ringrazia il Presidente, il CdA e la Dirigenza per il lavoro svolto e si complimenta per il risultato raggiunto nell'esercizio. Auspica non lontano il raggiungimento dell'equilibrio della struttura e rileva che da oggi in poi vada fatto un passo in avanti valorizzando ulteriormente le aree circostanti questa piattaforma logistica affinché nuove realtà economiche si insedino.

Sul tema del mercato ittico dà atto che l'amministrazione comunale ha deciso di desistere dal braccio di ferro con la marineria locale lasciando quindi libera la Società di disporre commercialmente del Padiglione 2 nel modo ritenuto economicamente più idoneo.

Comunica infine che si sta evolvendo la possibilità del trasferimento di uno stabilimento IKEA in un'area esterna al Caar; trasferimento possibile solo in seguito alla soluzione di alcune problematiche di natura urbanistica tra gli enti territoriali competenti (Regione/Comune/Provincia).

Chiede la parola il rappresentante del Comune di Santarcangelo di Romagna – Assessore Massimo Paganelli che si associa alle positive valutazioni del Sindaco di Rimini circa i risultati di bilancio. Il Comune di Santarcangelo conferma favorevolmente la struttura e auspica il suo completamento sia per quanto riguarda l'area interna che la pianificazione generale. Trova positivi gli stimoli indicati dal Presidente della Società nella sua relazione ed invita gli amministratori pubblici a procedere ad un attento esame della pianificazione urbanistica da valutare anche in una sede più ampia quale l'Amministrazione Provinciale.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento da parte degli altri Soci presenti, il Presidente pone ai voti il progetto di Bilancio chiuso al 31.12.2006.

L'assemblea, all'unanimità

delibera

- di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2006 e dei relativi documenti che lo compongono così come predisposti dall'organo amministrativo;
- di acquisire agli atti sociali la relazione del Collegio sindacale;
- di rinviare la copertura della perdita conseguita di Euro 333.184 al prossimo esercizio; tale perdita sommata alle perdite degli esercizi precedenti di Euro 1.692.734, porta ad una perdita complessiva riportata a nuovo pari a Euro 2.025.918.

## **PUNTO N. 2**

Non essendovi ulteriori richieste di intervento e null'altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta alle ore nove e minuti cinquantacinque previa redazione, lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
F.to Rag. Paolo Damiani)

Il Presidente  
F.to Avv. Ettore Bontempi

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'**

## **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA**

Sede legale: Via Emilia Vecchia n.75 - 47900 RIMINI (RN)

Registro Imprese C.C.I.A.A. di Rimini 02029410400

Capitale Sociale: € 11.798.463,00=

C.F. e P.IVA: 02029410400

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

ai sensi degli artt.2409 ter – 2429 c.c.

### **BILANCIO AL 31/12/2006**

Signori Azionisti,

il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2006 redatto dagli Amministratori in forma “abbreviata” ex art. 2435-bis con l’osservanza degli artt. 2423 e seguenti del Codice civile e da questi messo regolarmente a disposizione del Collegio sindacale, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla Nota Integrativa.

La situazione patrimoniale e finanziaria della società, quale risulta dallo stato patrimoniale, è sintetizzabile come segue:

TOTALE ATTIVO	€ 30.593.551,00
	=====
PASSIVITA'	€ 20.818.893,00
PATRIMONIO NETTO	<u>€ 10.107.842,00</u>
PERDITA DELL'ESERCIZIO	€ - 333.184,00
TOTALE PASSIVO	€ 30.593.551,00
	=====

La situazione economica della società rappresentata nel conto economico, è così sintetizzabile:



VALORE DELLA PRODUZIONE	3.017.013,00
COSTI DELLA PRODUZIONE	3.046.985,00
DIFFERENZA	- 29.972,00
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	- 480.755,00
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	193.743,00
IMPOSTE SUL REDDITO	- 16.200,00
PERDITA DELL'ESERCIZIO	- 333.184,00

Al Collegio sindacale spetta la vigilanza sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento (art.2403 C.C.); spetta altresì ai Sindaci, a norma di Statuto, il controllo contabile sulla società (art. 2409-bis e segg. C.C.).

Le verifiche e gli accertamenti svolti dal Collegio consentono innanzitutto di attestare che il bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma ed il contenuto, è stato redatto nel rispetto della vigente normativa civilistica con l'applicazione dei criteri esposti nella Nota Integrativa, allo scopo di dare una rappresentazione veritiera e corretta alla situazione patrimoniale economica e finanziaria della società; lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico presentano anche gli importi dell'esercizio precedente a fini comparativi.

In particolare Vi possiamo confermare che:

- sono stati rispettati i principi di redazione del bilancio (2423 bis C.C.) e segnatamente quello della prudenza nelle valutazioni e quello della

competenza economica;

- sono state rispettate le strutture dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico (artt. 2424 e 2425 C.C.);
- sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello Stato Patrimoniale (art. 2424 bis C.C.);
- i ricavi, proventi, costi ed oneri sono stati iscritti correttamente nel Conto Economico (art. 2425 bis C.C.);
- sono stati rispettati i criteri di valutazioni delle poste di bilancio (art. 2426 C.C.) per le quali non si sono rese necessarie deroghe a tali criteri mentre il Collegio ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo di oneri pluriennali, ammortizzati direttamente in ragione della loro utilità ripetuta;
- la Nota Integrativa contiene le indicazioni obbligatorie (art. 2427 C.C.) oltre ad altre informazioni che, ricorrendone i presupposti, sono richieste dalle altre norme civilistiche o dalla legislazione fiscale.

Nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione ed alle Assemblee ed ha effettuato i prescritti controlli periodici, constatando:

- il regolare svolgimento delle adunanze e la legittimità delle delibere assunte, informate a criteri di prudente gestione, volta a mantenere l'integrità e l'adeguatezza del patrimonio sociale;
- la tempestività dell'informazione sui principali fatti gestionali da parte dell'Organo di governo, anche riguardo alle prevedibili evoluzioni;
- l'esistenza di una adeguata organizzazione amministrativa e la regolare tenuta della contabilità, suffragate con la raccolta di notizie dai responsabili di settore;

- la generale osservanza delle norme di legge e statutarie.

Infine, vi confermiamo di non aver ricevuto alcuna denuncia da parte dei Soci (art. 2408 C.C.).

Il Collegio Sindacale esprime, pertanto, parere favorevole in merito all'approvazione del bilancio, così come predisposto dagli Amministratori, con rinvio a nuovo della perdita di esercizio.

Rimini, li **2 Aprile 2007**

**Il Collegio Sindacale**

F.to Dott. Marcello Pagliacci Presidente

F.to Rag. Massimo Matteini, Sindaco Effettivo

F.to Dott. Stefania Zammarchi, Sindaco Effettivo

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'**