

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2005

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE  
RIMINESE S.P.A.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN VIA EMILIA VECCHIA 75

Codice fiscale: 02029410400

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	6
Capitolo 3 - VERBALE .....	25
Capitolo 4 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	26
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....	31

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

## **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA**

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)  
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400  
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00  
C.f. e P.iva.: 02029410400

### Bilancio al 31/12/2005

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>	500.088	424.544
- (Ammortamenti)	384.993	337.124
- (Svalutazioni)		
	115.095	87.420
<i>II. Materiali</i>	35.133.235	34.545.287
- (Ammortamenti)	4.584.976	3.051.280
- (Svalutazioni)		
<i>III. Finanziarie</i>	218	218
- (Svalutazioni)		
	218	218
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>30.663.572</b>	<b>31.581.645</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	557.804	927.875
- oltre 12 mesi	77	129
	557.881	928.004
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	117.074	148.227
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>674.955</b>	<b>1.076.231</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	77.041	77.615
<b>Totale attivo</b>	<b>31.415.568</b>	<b>32.735.491</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I. Capitale</i>	11.798.463	10.300.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>	2.113	2.113
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>		2
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	(930.674)	(211.314)
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>	(762.060)	(719.360)
<i>Acconti su dividendi</i>	( )	( )
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>10.107.842</b>	<b>9.371.441</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
	<b>34.301</b>	<b>40.426</b>
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	2.230.712	2.089.224
- oltre 12 mesi	<u>8.122.061</u>	<u>9.852.571</u>
	<b>10.352.773</b>	<b>11.941.795</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
	<b>10.920.652</b>	<b>11.381.829</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>31.415.568</b>	<b>32.735.491</b>

<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi	5.829.231	6.013.425
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>5.829.231</b>	<b>6.013.425</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.093.952	2.027.446
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	47.171	47.171
- contributi in conto esercizio	163.531	163.531
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	535.406	530.711
	<u>746.108</u>	<u>741.413</u>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.840.060</b>	<b>2.768.859</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi	993.324	933.806
8) Per godimento di beni di terzi	1.492	1.800
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	251.232	273.100
b) Oneri sociali	81.239	67.739
c) Trattamento di fine rapporto	17.038	17.164
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	<u>349.509</u>	<u>358.003</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	47.869	52.849
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.533.788	1.496.123
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	<u>1.581.657</u>	<u>1.548.972</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi	40.000	
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	105.919	104.976
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.071.901</b>	<b>2.947.557</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>(231.841)</b>	<b>(178.698)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	<u>6.576</u>		<u>25.624</u>
		<u>6.576</u>	<u>25.624</u>
		6.576	25.624
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	<u>505.667</u>		<u>563.700</u>
		<u>505.667</u>	<u>563.700</u>
		505.667	563.700
<i>17-bis) utili e perdite su cambi</i>			
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(499.091)</b>	<b>(538.076)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
<b>18) Rivalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	<u>                    </u>		<u>                    </u>
<b>19) Svalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	<u>                    </u>		<u>                    </u>
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>			
<b>20) Proventi:</b>			
- plusvalenze da alienazioni			40
- varie			68.957
	<u>14.119</u>		<u>68.997</u>
		<u>14.119</u>	<u>68.997</u>
		14.119	68.997
<b>21) Oneri:</b>			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie			
	<u>36.747</u>		<u>60.233</u>
		<u>36.747</u>	<u>60.233</u>
		36.747	60.233
<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>(22.628)</b>	<b>8.764</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>		<b>(753.560)</b>	<b>(708.010)</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>			
a) Imposte correnti			11.350
b) Imposte differite (anticipate)			
	<u>8.500</u>		<u>11.350</u>
		<u>8.500</u>	<u>11.350</u>
		8.500	11.350
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>		<b>(762.060)</b>	<b>(719.360)</b>

Rimini, li 29 marzo 2006

Il Presidente del C.d.A.  
 F.to Avv. Ettore Bontempi

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

## **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA**

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)  
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400  
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00  
C.f. e P.iva.: 02029410400

### Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2005

#### **Premessa**

#### **Attività svolte**

La società ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini. Tale complesso è costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili nonché per attività di servizio connesse alle attività di vendita.

#### **Eventuale appartenenza a un Gruppo/Attività di direzione e coordinamento**

La società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti C.c., ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini in quanto controllata dallo stesso che detiene la maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea dei Soci

Ai sensi dell'art. 2497 bis comma 4 C.c. si espone il seguente prospetto riepilogativo dei dati essenziali relativo all'ultimo bilancio approvato (bilancio consuntivo 2004) del Comune di Rimini con sede in Rimini – Piazza Cavour n. 27, C.f. e P.iva n. 00304260409

<b>Descrizione</b>	
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	566.555.296
C) Attivo circolante	233.962.460
D) Ratei e risconti	0
<b>Totale Attivo</b>	<b>800.517.756</b>
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	
A) Patrimonio Netto:	516.232.203
A BIS) Conferimenti	99.977.306
B) Fondi per rischi e oneri	0
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	0
D) Debiti	184.308.247
E) Ratei e risconti	0
<b>Totale passivo</b>	<b>800.517.756</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**CONTO ECONOMICO**

A) Valore della gestione	115.777.709
B) Costi della gestione	(107.175.998)
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate	(3.717.598)
D) Proventi e oneri finanziari	(3.061.909)
E) Proventi e oneri straordinari	(795.976)
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>1.026.228</b>

Si dà atto che l'attività di direzione e coordinamento del Comune di Rimini non ha avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa né sul suo risultato di gestione.

**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio dopo la sua chiusura**

- nomina ed assunzione del nuovo Direttore Generale della Società;
- conclusione della procedura di aumento del capitale sociale deliberato nell'esercizio precedente, che in seguito alle nuove sottoscrizioni ricevute pari a Euro 1.498.463,00, ha raggiunto l'ammontare di Euro 11.798.463,00.
- utilizzo di parte delle nuove risorse finanziarie per il finanziamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori necessari al completamento e all'adeguamento del fabbricato Direzionale per la sua successiva locazione all'Agenzia delle Dogane nonché a privati esercenti attività di spedizionieri;
- trasferimento delle Dogane al Caar attuato in seguito alla concessione in locazione di uffici del fabbricato Direzionale;
- trasferimento al Caar di privati esercenti attività di spedizionieri attuato in seguito alla concessione in locazione di uffici del fabbricato Direzionale;
- erogazione da parte dell'Amministrazione finanziaria del credito i.v.a. degli esercizi 2000 e 2002 richiesto a rimborso per l'importo complessivo di Euro 623.488,27;

**Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2005 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

## **Immobilizzazioni**

### **Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

### **Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

a) fabbricati:	3%
b) costruzioni leggere:	10%
c) impianti di sollevamento:	7,5%
d) impianti di risc./cond.to/celle frigorifere:	15%



---

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

e) impianti di allarme e segnalazione:	30%
f) macchine elettroniche/sistema informatico:	20%
g) impianti telefonici:	20%
h) mobili e arredi:	12%
i) segnaletica stradale:	15%

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi derivanti da canoni di locazione e da rimborso di oneri condominiali sono iscritti in base alla decorrenza degli stessi prevista nei contratti di locazione o da condizioni pattuite successivamente con i conduttori.

I ricavi derivanti da contributi in conto esercizio e da contributi in conto capitale

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

sono determinati e iscritti in base a quanto stabilito dalle relative Leggi istitutive ed in particolare dalla Legge n. 41/86 e la Legge Regionale E.R. n. 24.4.1995 n. 47.

I ricavi derivanti dal rimborso di oneri per il completamento dei fabbricati locati, contrattualmente a carico dei conduttori ma anticipati dalla Società, sono iscritti in base alla durata residua della locazione determinata dai contratti e dagli accordi in essere.

### **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

### **Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>Variazioni</b>
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	5	5	0
Operai	2	2	0
Altri			
	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

### **Attività**

#### **A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>Variazioni</b>
----------------------------	----------------------------	-------------------

#### **B) Immobilizzazioni**

##### **I. Immobilizzazioni immateriali**

<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>Variazioni</b>
115.095	87.420	27.675

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

Descrizione costi	Valore 31/12/2004	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2005
Impianto e ampliamento	9.616			3.342	6.274
Studi e Ricerche, sviluppo e pubblicità	77.803	35.779		44.527	69.055
Software		39.766			39.766
Arrotondamento	1				(1)
	<b>87.420</b>	<b>75.545</b>		<b>47.869</b>	<b>115.095</b>

**Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni**

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	140.660	131.044			9.616
Studi e Ricerche, sviluppo e pubblicità	282.926	205.123			77.803
Arrotondamento					1
	<b>423.586</b>	<b>336.167</b>			<b>87.420</b>

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
30.548.259	31.494.007	(945.748)

**Terreni**

Descrizione	Importo
Costo storico	153.559
Ammortamenti esercizi precedenti	0
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>153.559</b>
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Giroconti negativi (riclassificazione a immob.ni in corso)	
Ammortamenti dell'esercizio	0
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>153.559</b>

**Fabbricati**

Descrizione	Importo
Costo storico	30.244.618
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.811.266)
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>28.433.352</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	363.914
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	914.409
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>27.882.857</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**Costruzioni leggere**

Descrizione	Importo
Costo storico	188.554
Ammortamenti esercizi precedenti	(30.321)
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>158.233</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	15.806
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	19.631
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>154.408</b>

**Impianti di sollevamento**

Descrizione	Importo
Costo storico	925.894
Ammortamenti esercizi precedenti	(142.798)
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>783.096</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	69.442
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>713.654</b>

**Impianti di riscaldamento/condizionamento/celle frigorifere**

Descrizione	Importo
Costo storico	1.593.247
Ammortamenti esercizi precedenti	(494.427)
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>1.098.820</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	159.654
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	258.489
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>999.985</b>

**Impianti di allarme/ripresa/segnalazione**

Descrizione	Importo
Costo storico	212.662
Ammortamenti esercizi precedenti	(131.543)
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>81.119</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	1.600
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	64.023
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>18.696</b>

**Segnaletica stradale**

Descrizione	Importo
Costo storico	36.220
Ammortamenti esercizi precedenti	(7.960)
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>28.260</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	8.193
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	6.187
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>30.266</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**Macchine elettroniche d'ufficio/sistema informatico**

Descrizione	Importo
Costo storico	983.891
Ammortamenti esercizi precedenti	(407.253)
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>576.638</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	34.758
Cessioni dell'esercizio	921
Ammortamenti dell'esercizio	193.317
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>417.158</b>

**Impianti telefonici/generici**

Descrizione	Importo
Costo storico	2.124
Ammortamenti esercizi precedenti	(842)
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>1.282</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	425
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>857</b>

**Mobili e arredi**

Descrizione	Importo
Costo storico	68.477
Ammortamenti esercizi precedenti	(29.448)
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>40.029</b>
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	7.864
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>32.165</b>

**Immobilizzazioni in corso e acconti**

Descrizione	Importo
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>140.619</b>
Acquisizione dell'esercizio	7.650
Cessioni dell'esercizio	
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>148.269</b>

Si precisa che il valore delle immobilizzazioni in corso iscritto in bilancio rappresenta i costi capitalizzati per l'acquisizione delle aree e la progettazione del secondo lotto strade.

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
218	218	

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

## Partecipazioni

Descrizione	31/12/2003	Incremento	Decremento	31/12/2004
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	218			218
Arrotondamento				
	<b>218</b>			<b>218</b>

La voce è costituita dalla quota di partecipazione, sottoscritta in sede di costituzione, nel Consorzio obbligatorio denominato "Infomercati" ed è iscritta al costo di sottoscrizione.

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

### II. Crediti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
557.881	928.004	(370.123)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	231.560			231.560
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	34.280			34.280
Per imposte anticipate				
Verso altri	331.464	77		331.541
Fondo svalutazione crediti	(40.000)			(40.000)
	<b>557.804</b>	<b>77</b>		<b>557.881</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

Dettaglio dei crediti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004
Verso clienti	201.009	88.721
Verso clienti per fatture da emettere	30.552	260
Verso Erario per iva	18.102	38.995
Verso Erario per iva a rimborso 2000	0	32.104
Verso Erario per iva a rimborso 2002	0	570.700
Verso Erario per interessi su rimb. iva	0	20.684
Verso Erario per acconti irap	11.629	5.969
Verso Erario per ritenute d'acconto subite	4.549	1.359
Verso Ministero Attività Produttive per contributi c/interessi L. 41/86	327.061	163.531
Depositi cauzionali versati	77	129
Crediti diversi	4.825	5.552
Fondo svalutazione crediti	(40.000)	0
<b>TOTALE</b>	<b>557.804</b>	<b>928.004</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2004	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio			0
Accantonamento esercizio	38.995	1.005	40.000
<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>38.995</b>	<b>1.005</b>	<b>40.000</b>

### III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
117.074	148.227	(31.153)

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004
Depositi bancari e postali	115.347	147.692
Denaro e altri valori in cassa	1.726	534
Arrotondamento	1	1
	<b>117.074</b>	<b>148.227</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### **D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
77.041	77.615	(574)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti attivi per oneri fidejussori di competenza dell'esercizio successivo	5.460
Risconti attivi per premi di assicurazione di competenza dell'esercizio successivo	68.887
Altri risconti attivi	2.694
<b>77.041</b>	

#### **Passività**

#### **A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
10.107.842	9.371.441	736.401

Descrizione	31/12/2004	Incrementi	Decrementi	31/12/2005
Capitale	10.300.000	1.498.463		11.798.463
Riserva legale	2.113			2.113
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro	2		(2)	0
Utili (perdite) portati a nuovo	(211.314)		(719.360)	(930.674)
Utile (perdita) dell'esercizio	(719.360)	(762.060)	719.360	(762.060)
<b>9.371.441</b>	<b>736.403</b>	<b>(2)</b>	<b>10.107.842</b>	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti



*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	11.798.463	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	2.113	B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve		A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(930.674)	A, B, C			
<b>Totale</b>					
Quota non distribuibile					
<b>Residua quota distribuibile</b>					

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Non presenti		

b) Composizione della voce Riserve statutarie

Riserve	Importo
Non presenti	

c) Utile per azione (non maturato)

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione: **Euro zero**

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione: **Euro zero.**

**Riserve incorporate nel capitale sociale.**

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale: **Euro zero**

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**B) Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
34.301	40.426	(6.125)

La variazione del fondo è data dal saldo tra quanto erogato ai dipendenti che hanno interrotto il rapporto di lavoro nell'esercizio e quanto accantonato per i rapporti in corso ed è così costituita:

Variazioni	31/12/2004	Incrementi per accantonamenti	Decrementi per liquidazioni e imposte sostitutive	31/12/2005
TFR, movimenti del periodo	40.426	15.954	(22.079)	34.301

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2005 verso i dipendenti in forza a tale data.

**D) Debiti**

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
10.352.773	11.941.795	(1.589.022)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti	26.080			26.080
Debiti verso banche	759.213	7.885.034		8.644.247
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	1.407.799			1.407.799
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	12.207			12.207
Debiti verso istituti di previdenza	4.824			4.824
Altri debiti	20.589	237.027		257.616
Arrotondamento				
	<b>2.230.712</b>	<b>8.122.061</b>		<b>10.352.773</b>

Dettaglio dei debiti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004
Debiti verso fornitori di beni e servizi	1.143.896	1.071.347
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	263.903	261.461
Debiti verso banche per aperture di credito	0	1.710
Debiti verso banche per aperture di credito con garanzia reale	704.039	1.295.147
Debiti verso banche per quota capitale mutuo passivo (L. 41/86)	7.940.208	8.660.182
Debiti verso conduttori per depositi cauzionali ricevuti	237.027	241.144
Debiti v/soci per finanziamenti infruttiferi	26.080	376.072
Debiti v/erario per ritenute	3.707	1.887
Debiti v/Erario per IRAP	8.500	11.350
Debiti verso istituti di previdenza	4.824	2.848
Debiti v/personale dipendente	17.326	17.746
Altri debiti	3.263	901
<b>TOTALE</b>	<b>10.352.773</b>	<b>11.941.795</b>

**E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
10.920.652	11.381.829	(461.177)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Descrizione	Importo
Risconti passivi per contributo c/capitale L. 41/86 di competenza di esercizi successivi (RISCONTO PLURIENNALE)	10.217.848
Risconti passivi per contributi c/capitale L.R. di competenza di esercizi successivi (RISCONTO PLURIENNALE)	547.350
Risconti passivi per rimborso oneri completamento Pad. 3 (RISCONTO PLURIENNALE)	141.512
Risconti passivi per contributi c/capitale da Infomercati (RISCONTO PLURIENNALE)	13.942
	<b>10.920.652</b>

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

### **Contributi in conto capitale**

La società è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n. 41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n. 47 del 24/4/1995 per Euro 604.214.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica. Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati.

### **Conti d'ordine**

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>Variazioni</b>
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi			
Sistema improprio degli impegni			
Sistema improprio dei rischi	5.829.231	6.013.425	(184.194)
Raccordo tra norme civili e fiscali			
	<b>5.829.231</b>	<b>6.013.425</b>	<b>(184.194)</b>

Risultano iscritte tra i conti d'ordine gli importi relativi alle seguenti fidejussioni tutte rilasciate dalla Cassa di Risparmio di Rimini:

- Euro **634.008** – fid. 20714 a favore della Corit SpA, valida sino al 31/01/2006 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2000 richiesto attraverso il conto fiscale.
- Euro **1.807.625** – fid. 200054 a favore del I° Ufficio delle Entrate di Rimini, valida sino al 31/3/2006 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2000 richiesto direttamente all'Amministrazione finanziaria.
- Euro **636.795** – fid. 200144 a favore della CORIT SpA, valida sino al 6/2/2007 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2001 richiesto attraverso il conto fiscale.
- Euro **1.459.042** – fid. 201009/03 a favore del I° Ufficio delle Entrate di Rimini, valida sino al 31/3/2007 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2001 richiesto direttamente all'Amministrazione finanziaria.
- Euro **627.312** – fid. 200987/03 a favore del I° Ufficio delle Entrate di Rimini, valida sino al 15/1/2008 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2002 richiesto attraverso il conto fiscale.
- Euro **664.449** – fid. 460370504399/04 a favore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Rimini, valida sino al 31.3.2008 a garanzia di un rimborso di imposta iva 2002 richiesta direttamente all'Amministrazione finanziaria.

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**Conto economico**

**A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	2.840.060	2.768.859	71.201

  

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.093.952	2.027.446	66.506
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	746.108	741.413	4.695
	<b>2.840.060</b>	<b>2.768.859</b>	<b>71.201</b>

I suddetti ricavi risultano meglio dettagliati nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazione
<b><u>Ricavi vendite e prestazioni (2.093.952):</u></b>			
Canoni di locazione	1.533.389	1.482.768	50.621
Rimborso oneri servizi comuni	456.566	446.049	10.517
Corrispettivo servizio facchinaggio	27.024	26.561	463
Corrispettivi ingressi CAAR	66.503	69.827	(3.324)
Altri rimborsi	0	837	(837)
Ricavi diversi	10.470	1.404	9.066
<b><u>Altri ricavi e proventi: (746.108):</u></b>			
Contributi in c/esercizio L. 41/86	163.531	163.531	0
Contributi c/capitale L. 41/86	509.270	509.227	43
Contributi c/capitale L.R. 47/95	26.136	21.484	4.652
Rimborsi contrattuali oneri compl.Pad. 3	47.171	47.171	0
	<b>2.840.060</b>	<b>2.768.859</b>	<b>71.201</b>

Relativamente alle modalità di imputazione dei contributi in c/capitale nella voce "altri ricavi e proventi" si fa rinvio al commento della voce "Risconti passivi" della presente Nota Integrativa.

**B) Costi della produzione**

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	3.071.901	2.947.557	124.344

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	993.324	933.806	59.518
Godimento di beni di terzi	1.492	1.800	(308)
Salari e stipendi	251.232	273.100	(21.868)
Oneri sociali	81.239	67.739	13.500
Trattamento di fine rapporto	17.038	17.164	(126)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	47.869	52.849	(4.980)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.533.788	1.496.123	37.665
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	40.000		40.000
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	105.919	104.976	943
	<b>3.071.901</b>	<b>2.947.557</b>	<b>124.344</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
(499.091)	(538.076)	38.985

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004
Interessi attivi di conto corrente bancario	6.555	4.925
Proventi diversi	21	20.699
(Oneri bancari)	(1.466)	(1.722)
(Oneri fidejussori)	(18.777)	(26.419)
(Interessi passivi da c/c bancari)	(28.658)	(41.558)
(Interessi passivi da mutuo L. 41/86)	(456.168)	(493.378)
(Oneri finanziari diversi)	(598)	(623)
<b>Totale</b>	<b>(499.091)</b>	<b>(538.076)</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni

*CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA*

**E) Proventi e oneri straordinari**

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	(22.628)	8.764	(31.392)
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>	
Plusvalenze cessione beni strumentali	0	40	
Sopravvenienze attive per interessi attivi su rimborsi fiscali	0	17.250	
Sopravv. Attive per rimborso danni	6.300	42.283	
Altre sopravvenienze attive	7.819	9.424	
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>14.119</b>	<b>68.997</b>	
Sopravv.passive per danni a beni strum.li	0	(20.836)	
Altre sopravvenienze passive	(36.421)	(35.216)	
Altre sopravvenienze passive indeducibili	(326)	(4.181)	
<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>(36.747)</b>	<b>(60.233)</b>	
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>(22.628)</b>	<b>8.764</b>	

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	8.500	11.350	(2.850)
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	8.500	11.350	(2.850)
IRAP	8.500	11.350	(2.850)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRAP			
	<b>8.500</b>	<b>11.350</b>	<b>(2.850)</b>

Non è stata accantonata l'imposta ires in quanto non dovuta in conseguenza del risultato negativo del bilancio anche considerando l'indeducibilità di alcune voci di costo.

Ai sensi del punto 14 dell'art. 2427 del Codice civile si evidenzia che:

**Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie**

Non effettuate nell'esercizio né in quelli precedenti.

**Accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie**

Non effettuati nell'esercizio né in quelli precedenti

**Fiscalità differita/latente**

Non prevista nell'esercizio né in quelli precedenti

## **Altre informazioni**

### **Adempimenti D. Lgs. 196 del 30/6/2003**

Il Titolare del trattamento dei dati, premesso che trovano applicazione le misure previste dal D.L. n. 196 del 30.6.2003 ed in particolare quelle di cui al punto 26 del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza – Allegato B, di seguito informa i Signori Soci in merito all'adozione ed all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza. Il D.L. n. 196 del 30.6.2003 prevede l'adozione di una serie di misure minime di sicurezza per la protezione dei dati personali trattati dalla Vostra Società.

In particolare, al punto n. 19 del Disciplinare tecnico in materia di misure di sicurezza – allegato B, si stabilisce che il Titolare del trattamento dei dati sensibili o giudiziari deve, entro il 31 marzo di ogni anno, provvedere a redigere un Documento Programmatico sulla Sicurezza che evidenzia i trattamenti effettuati e tutte le misure adottate per garantire la sicurezza dei dati.

In ottemperanza alle suddette disposizioni si fa presente che il Documento Programmatico sulla Sicurezza è stato redatto in data 28.12.2004 come disposto dalla normativa, depositato presso la sede sociale per la sua libera consultazione e aggiornato nei termini di Legge.

Infine si evidenziano ai sensi di legge i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

<b>Qualifica</b>	<b>Compenso</b>
Amministratori	92.895
Collegio sindacale	28.204

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

### **Destinazione del risultato di esercizio**

Signori Soci, ringraziandoVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato rinviando la copertura della perdita conseguita di Euro 762.060 al prossimo esercizio; tale perdita sommata alle perdite riportate dagli esercizi precedenti di Euro 930.674 porta ad una perdita complessiva riportata a nuovo pari a Euro 1.692.734.

Rimini, li 29 marzo 2006

Il Presidente del C.d.A.  
F.to Avv. Ettore Bontempi

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'**



## **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA**

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)  
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400  
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00  
C.f. e P.iva.: 02029410400

# Verbale assemblea ordinaria deserta

L'anno duemilasei il giorno ventinove del mese di aprile alle ore otto, presso la sede sociale in Rimini - Via Emilia Vecchia n. 75, è stata convocata l'assemblea generale ordinaria in prima convocazione, della Società CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) Esame bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2005 e delle relative relazioni accompagnatorie - deliberazioni conseguenti;
- 2) Varie ed eventuali.

L'assemblea è stata regolarmente convocata a mezzo invio di lettera raccomandata a.r. inviata ai Soci, ai Consiglieri e ai Revisori dei Conti in data 13 aprile 2006.

Essendo trascorsa un'ora da quella indicata nell'avviso di convocazione e non essendo presente alcun socio nè alcun amministratore eccetto il Presidente del CdA – Ettore Bontempi, lo stesso dichiara la presente assemblea deserta, rinviando la discussione di tutti i punti posti all'o.d.g. all'assemblea già fissata in seconda convocazione per il giorno 2 maggio 2006 stesso luogo ore undici.

Del chè viene redatto il presente verbale.

Il Presidente  
F.to Avv. Ettore Bontempi

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'**

## **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA**

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)  
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400  
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00  
C.f. e P.iva.: 02029410400

# Verbale assemblea ordinaria

L'anno duemilasei il giorno due del mese di maggio alle ore undici, presso la sede sociale in Rimini - Via Emilia Vecchia n. 75, si è riunita l'assemblea generale dei Soci, della Società CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) Esame bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2005 e delle relative relazioni accompagnatorie - deliberazioni conseguenti;
- 2) Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risulta presente l'Avv. Ettore Bontempi - Presidente del Consiglio di Amministrazione ed i seguenti Membri del Consiglio di Amministrazione: Liuzzi Luciano, Muratori Alberto, Mulazzani Giancarlo e Casalboni Aurelio.

E' inoltre presente il Collegio Sindacale nelle persone del Dott. Marcello Pagliacci - Presidente e del Rag. Massimo Matteini - Membro Effettivo.

Risultano inoltre presenti i seguenti Azionisti portanti, attraverso i propri legali rappresentanti o loro delegati, numero 11.426.653 azioni sulle numero 11.798.463 azioni costituenti l'intero capitale sociale:

Cooperativa Lavoratori del Mare  
Marr SpA  
Cassa di Risparmio di Rimini SpA  
Banca Malatestiana BCC  
Romagna Est BCC  
Em.Ro. Popolare SpA  
Target Service Srl  
Formula Servizi Srl  
C.c.i.a.a. di Rimini  
Comune di Savignano sul Rubicone  
Comune di Santarcangelo di Romagna  
Comune di Rimini  
Regione Emilia Romagna

Ai sensi di Statuto assume la presidenza l'Avv. Ettore Bontempi, Presidente del Consiglio di Amministrazione ed invita l'assemblea a designare il Segretario proponendo il Rag. Paolo Damiani.

I presenti, all'unanimità chiamano a fungere da segretario il Rag. Paolo Damiani.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea, in seconda convocazione, deve ritenersi valida e atta a deliberare su tutti i punti posti all'ordine del giorno in quanto risulta regolarmente convocata a mezzo lettera raccomandata a.r. inviata in data 13 aprile 2006 ai Soci, ai Membri del CdA e del Collegio Sindacale, e che sono presenti Azionisti rappresentati in proprio o per delega per numero 11.426.653 azioni sulle 11.798.463 costituenti l'intero Capitale sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

### **PUNTO N. 1**

Il Presidente introduce l'argomento dando lettura della seguente relazione in merito all'attività della società nell'esercizio in esame:

*“Signori Azionisti,  
il Bilancio d'esercizio 2005 si chiude con una perdita di euro 762.059,60 .*

*Tale risultato è stato ottenuto, così come quello dell'anno 2004, senza componenti di reddito di natura straordinaria. Va confrontato ancora una volta e per il terzo anno consecutivo con le previsioni del Piano Finanziario e rispetto a questo dà un risultato positivo (ovviamente nel senso di una minore perdita rispetto a quella programmata) di euro 846.794,00 .*

*Questo significa semplicemente che si è confermato un “trend” consolidato e in questo senso lo si può considerare relativamente soddisfacente .*

*Relativamente appunto.*

*Ciò in quanto se confrontiamo questo risultato con gli obiettivi indicati nei precedenti esercizi vediamo che, mentre uno di essi è stato pienamente “centrato”, l'altro resta ancora una grave incognita alla quale la Vostra Società dovrà fare fronte impegnando con il sostegno degli azionisti le sue migliori energie.*

*Come capirete quando parlo di “obiettivo centrato” mi riferisco al trasferimento delle Dogane. Alla fine dell'esercizio 2004, ricorderete, era stato sottoscritto il protocollo trilaterale: CAAR, Comune di Rimini, Agenzia delle Dogane, prodromico alle operazioni di trasferimento con la sottoscrizione dei relativi contratti.*

*Nell'esercizio 2005 con ragguardevole puntualità rispetto alle previsioni e minimi problemi rispetto alla delicatezza della vicenda e del genere di attività che si andava ad iniziare, all'entità dei lavori e, soprattutto, alla velocità con i quali essi erano stati richiesti, il trasferimento è avvenuto, i contratti sono stati sottoscritti, sia con l'Agenzia che con gli spedizionieri e l'attività ha avuto inizio con, possiamo dirlo, buona soddisfazione delle parti.*

*A questo risultato si è giunti per merito della ottima collaborazione tra gli uffici pubblici interessati alla vicenda, l'impresa e i tecnici che hanno materialmente eseguito i lavori, e mi piace dirlo, i dipendenti e collaboratori della Vostra Società che hanno profuso in questa operazione efficacemente il proprio impegno.*

*Ovviamente gli effetti benefici dei ricavi da locazione all'Agenzia e agli spedizionieri sul conto economico li si vedrà più nell'esercizio attualmente in corso che in quello che stiamo commentando e approvando.*

*Tuttavia l'aver contribuito alla risoluzione con, tra l'altro, un soddisfacente risultato economico per la Società, di un problema che affliggeva ad immemorabilis la nostra città è per noi motivo di orgoglio.*

*Venendo ora a quella che all'inizio chiamavo "grave incognita" avrete capito, Signori Azionisti, che mi riferisco al trasferimento di quella che viene chiamata "marineria locale" e che, secondo l'accordo di programma CAAR-Comune di Rimini del 29/12/2000, avrebbe dovuto allocarsi in parte di quello che è il nostro cosiddetto Padiglione 2.*

*Su questa vicenda la situazione di dubbi e difficoltà, di cui troverete puntuale traccia nella relazione allegata al Bilancio dell'esercizio 2004, non ha fatto che confermarsi.*

*La situazione di incertezza sulla destinazione finale ed il permanere del vincolo comunque derivante dall'accordo di programma si traduce, da un lato in incertezza sulle strategie complessive della Società relativamente al "polo ittico" che in qualche maniera è stato previsto (e già ora parzialmente insediato) nel Padiglione 2 e dall'altro inizia ad avere effetti, sia pure modesti, che trovano espressione negativa su una parte del fondo svalutazione crediti che trovate al punto B-12 del conto economico di cui oggi si chiede l'approvazione.*

*Proprio la presenza per la prima volta nel bilancio di una posta nel fondo svalutazione crediti (a fronte di alcune situazioni di insolvenza manifestatesi proprio e purtroppo nell'esercizio 2005), dà il senso di una crisi del settore agroalimentare. Crisi percepita sul piano nazionale già da diversi anni con un calo, sia nei consumi globali, sia, ancor di più di quelli veicolati dalla distribuzione tradizione cui la nostra struttura, come sapete, fa riferimento.*

*Come si diceva tale crisi si è esteriorizzata per noi nella difficoltà di alcuni operatori i cui crediti in sofferenza ci hanno indotto alla scelta di evidenziarli, in ossequio ai principi di chiarezza e prudenza, attraverso il predetto fondo.*

*Da tale generale contesto si può passare all'elencazione con sintetico commento dei fatti principali che hanno interessato nell'esercizio di cui oggi chiediamo l'approvazione del Bilancio la Vostra Società e la struttura che essa gestisce:*

- Nell'Assemblea del 19 aprile 2005 la Vostra Società ha proceduto al rinnovo del cariche del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale. In pratica è stato riconfermato l'intero Consiglio (con unica eccezione del consigliere Renato Ioli passato ad altro incarico). Il Collegio Sindacale è stato rinnovato per intero e con esso è iniziata subito una costante e fattiva collaborazione.*
- Purtroppo l'anno è stato contrassegnato anche dalla dolorosissima perdita del consigliere Alvaro Ricci che tanto impegno aveva profuso nel periodo del suo mandato a favore di questa struttura di cui era anche operatore. Credo che nessuno lo dimenticherà.*
- A far data dal febbraio 2005 la Direzione generale è passata nelle mani del Dr. Vannucci essendo il Dr. Busi, precedente direttore, passato alla direzione del CAT di Torino. Il contratto sottoscritto in data 16/02/2005 è a tempo determinato (durata 3 anni) con facoltà di trasformazione in contratto a tempo indeterminato.*
- In data 11/07/2005 è stato sottoscritto il contratto di locazione con l'Agenzia delle Dogane e in data 25/01/2005 quello con gli spedizionieri; a partire dal 15/07/2005 e dal 01/08/2005 decorrono i relativi ricavi.*
- Nell'anno si è proceduto all'indizione del bando per il nuovo contratto della portineria gara regolarmente tenutasi e conclusasi con la sottoscrizione del nuovo contratto nell'anno in corso. Il rinnovo per anni 3 è avvenuto in pratica senza aumenti di costo a carico della Vostra Società.*

- *E' iniziata e si è conclusa in tempi brevissimi, con esito totalmente favorevole per la Vostra Società, le vertenze giudiziarie avente ad oggetto la locazione di parte del Padiglione 2 ad istituto di credito.*

*Sotto il profilo finanziario nell'esercizio 2005 si devono ricordare:*

- *la conclusione della procedura di aumento di capitale sociale deliberato nell'esercizio precedente, che in seguito alle nuove sottoscrizioni ricevute pari a euro 1.498.463,00 ha raggiunto l'ammontare di euro 11.798.463,00;*
- *l'erogazione da parte dell'Amministrazione Finanziaria del credito IVA degli esercizi 2000 e 2002 richiesto a rimborso per un importo complessivo di euro 623.488,27 (il 2001 era stato oggetto di rimborso nel corso dell'esercizio 2004);*
- *erogazione del contributo regionale ex Legge Reg. E.R. n. 47/95 di euro 107.503,99;*
- *erogazione del contributo MAP in c/capitale per il Consorzio Informercati di euro 13.942,19.*
  
- *Dal punto di vista della realizzazione di opere il 2005 è stato caratterizzato dal completamento del livello 2 del direzionale (corpo D) per l'insediamento dell'Agenzia delle Dogane. In questo caso si è partiti da una situazione di "grezzo". I completamenti sono stati realizzati secondo le indicazioni dei responsabili delle Dogane. Anche il livello 1 è stato oggetto dell'investimento per rendere i locali agibili alle ditte di spedizionieri che inevitabilmente seguono gli spostamenti delle Dogane. A completamento dell'intervento è stato attrezzato il piazzale di fronte alla chiesa di Casale con tettoia di scarico, portineria e servizi igienici per i trasportatori. Il valore complessivo dell'investimento è stato di circa Euro 530.000,00.*
- *Sempre sotto il profilo strutturale si è dovuto procedere ad appaltare alcuni lavori urgenti a fronte di infiltrazioni manifestatesi nella copertura dei padiglioni, specialmente nel Padiglione 3, nel quale tali vizi risultavano più evidenti. Riacciacciandoci alla relazione dell'anno precedente ricordiamo che è in corso una vertenza arbitrale con l'appaltatore ITER aventi ad oggetto, tra l'altro, tali vizi nella struttura di cui la Vostra Società chiede l'eliminazione.*
- *Infine sono stati effettuati poi completamenti nel campo della sicurezza capitolo ovviamente sempre in aggiornamento, considerando il tipo di struttura, in particolare:*
  1. *completamento ed adeguamento cartellonistica*
  2. *esecuzione di camminamento pedonale all'esterno ed all'interno dei fabbricati per le necessità delle Dogane.*

*Vorrei concludere, come faccio tutti gli anni, questa breve relazione con un ringraziamento sentito a tutti coloro che hanno operato per il raggiungimento del risultato che viene oggi sottoposta alla Vostra approvazione.*

*Tutti i membri del Consiglio di Amministrazione, il Collegio sindacale, il Direttore Generale dell'Azienda, i dipendenti e i consulenti tutti della stessa."*

Il Presidente cede quindi la parola al Rag. Paolo Damiani che dà lettura del progetto di Bilancio chiuso al 31.12.2005 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e dalla Nota integrativa.

Il Presidente passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale – Dott. Marcello Pagliacci che dà lettura della Relazione del Collegio sindacale sul Bilancio al 31/12/2005.

Il Presidente apre quindi la discussione.

Dopo breve discussione a cui hanno partecipato i rappresentanti della C.c.i.a.a. di Rimini – Dott. Maurizio Temeroli, del Comune di Santarcangelo di Romagna – Sig. Massimo Paganelli e della Carim SpA – Dott. Serafino Succi, manifestando un comune apprezzamento sull'attività svolta dal Consiglio di Amministrazione nell'esercizio in esame, non essendovi ulteriori richieste di intervento da parte degli altri Soci presenti, il Presidente pone ai voti il progetto di Bilancio chiuso al 31.12.2005.

L'assemblea, all'unanimità

delibera

- di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2005 e dei relativi documenti che lo compongono così come predisposti dall'organo amministrativo;
- di acquisire agli atti sociali la relazione del Collegio sindacale;
- di rinviare la copertura della perdita conseguita di Euro 762.060 al prossimo esercizio; tale perdita sommata alle perdite degli esercizi precedenti di Euro 930.674, porta ad una perdita complessiva riportata a nuovo pari a Euro 1.692.734.

## **PUNTO N. 2**

Non essendovi ulteriori richieste di intervento e null'altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta alle ore dodici previa redazione, lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
F.to Rag. Paolo Damiani

Il Presidente  
F.to Avv. Ettore Bontempi

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'**

## **CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA**

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)  
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400  
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00  
C.f. e P.iva.: 02029410400

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

ai sensi degli artt.2409 ter - 2429 c.c.

#### **BILANCIO AL 31/12/2005**

Signori Azionisti,

il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2005, redatto dagli amministratori in forma "abbreviata" ex art.2435-bis con l'osservanza degli artt.2423 e seguenti del Codice Civile e da questi messo regolarmente a disposizione del Collegio sindacale, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

La situazione patrimoniale e finanziaria della società, quale risulta dallo stato patrimoniale, è sintetizzabile come segue:

TOTALE ATTIVO	€ 31.415.568,00
PASSIVITÀ	€ 21.307.726,00
PATRIMONIO NETTO	€ 10.869.902,00
PERDITA DELL'ESERCIZIO	€ -762.060,00
TOTALE PASSIVO	€ 31.415.568,00

La situazione economica della società, rappresentata nel conto economico, è così sintetizzabile:

VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 2.840.060,00
COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 3.071.901,00
DIFFERENZA	€ -231.841,00
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	€ -499.091,00
PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	€ -22.628,00
IMPOSTE SUL REDDITO	€ -8.500,00
PERDITA DELL'ESERCIZIO	€ -762.060,00

Al Collegio sindacale spetta, ex art.2403 C.C., la vigilanza sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento; spetta altresì ai Sindaci il controllo contabile disciplinato dall'art.2409 e segg. C.C.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti svolti anche avendo riguardo agli statuiti principi di comportamento del Collegio Sindacale, si attesta in via preliminare, che il bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma ed il contenuto, è stato redatto nel rispetto della vigente normativa civilistica con l'applicazione dei criteri esposti nella Nota Integrativa, allo scopo di dare una rappresentazione veritiera e corretta alla situazione patrimoniale economica e finanziaria della società; lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico presentano anche gli importi dell'esercizio precedente a fini comparativi.

I Sindaci attestano in particolare che:

- sono stati rispettati i principi di redazione previsti dall'art.2423 bis del Codice Civile e segnatamente quello della prudenza nelle valutazioni e quello della competenza economica;
- sono state rispettate le strutture dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico previste rispettivamente agli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile;
- sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art.2424 bis del Codice Civile;
- i ricavi ed i costi sono stati iscritti nel Conto Economico rispettando il disposto dell'art.2425 bis del Codice Civile;
- sono stati rispettati i criteri previsti dall'art.2426 del Codice Civile in tema di valutazioni delle poste di bilancio ed in proposito non si sono rese necessarie deroghe a tali criteri mentre il Collegio ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo di oneri pluriennali, ammortizzati direttamente in ragione della loro utilità ripetuta;



- la Nota Integrativa contiene le indicazioni obbligatorie previste dall'art.2427 del Codice Civile oltre ad altre informazioni che, ricorrendone i presupposti, sono richieste dalle altre norme civilistiche o dalla legislazione fiscale.

Nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione ed alle Assemblee ed ha effettuato i prescritti controlli periodici, constatando:

- il regolare svolgimento delle adunanze e la legittimità delle delibere assunte, informate a criteri di prudente gestione, volta a mantenere l'integrità e l'adeguatezza del patrimonio sociale;
- la tempestività dell'informazione sui principali fatti gestionali da parte dell'Organo di governo, anche riguardo alle prevedibili evoluzioni;
- l'esistenza di una adeguata organizzazione amministrativa e la regolare tenuta della contabilità, suffragate con la raccolta di notizie dai responsabili di settore;
- la generale osservanza delle norme di legge e statutarie.

Infine, vi confermiamo che non abbiamo ricevuto alcuna denuncia da parte dei Soci ai sensi dell'art.2408 del Codice Civile.

Il Collegio Sindacale esprime, pertanto, parere favorevole in merito all'approvazione del bilancio, così come predisposto dagli Amministratori, con rinvio a nuovo della perdita di esercizio.

Rimini, li 11 Aprile 2006

Il Collegio Sindacale

F.to Dott. Marcello Pagliacci, Presidente

F.to Rag. Massimo Matteini, Sindaco Effettivo

F.to Dott. Stefania Zammarchi, Sindaco Effettivo

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'**