

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2004

**CENTRO AGRO-ALIMENTARE
RIMINESE S.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN VIA EMILIA VECCHIA 75

Codice fiscale: 02029410400

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	7
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	27
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	36

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400
Capitale sociale: Euro 10.300.000,00
C.f. e P.iva.: 02029410400

Bilancio al 31/12/2004

Stato patrimoniale attivo	31/12/2004	31/12/2003
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		963.899
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	424.544	423.622
- (Ammortamenti)	337.124	284.276
- (Svalutazioni)		
	87.420	139.346
<i>II. Materiali</i>	34.545.287	34.304.616
- (Ammortamenti)	3.051.280	1.565.060
- (Svalutazioni)		
	31.494.007	32.739.556
<i>III. Finanziarie</i>	218	218
- (Svalutazioni)		
	218	218
Totale Immobilizzazioni	31.581.645	32.879.120
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	927.875	4.076.499
- oltre 12 mesi	129	570.700
	928.004	4.647.199
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	148.227	125.123
Totale attivo circolante	1.076.231	4.772.322
D) Ratei e risconti	77.615	78.950
Totale attivo	32.735.491	38.694.291

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Stato patrimoniale passivo	31/12/2004	31/12/2003
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	10.300.000	10.300.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>	2.113	2.113
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>	2	(2)
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	(211.314)	
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>	(719.360)	(211.314)
<i> Acconti su dividendi</i>	()	()
<i> Copertura parziale perdita d'esercizio</i>		
Totale patrimonio netto	9.371.441	10.090.797
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
	40.426	24.305
D) Debiti		
- entro 12 mesi	2.089.224	6.076.894
- oltre 12 mesi	<u>9.852.571</u>	<u>10.555.089</u>
	11.941.795	16.631.983
E) Ratei e risconti		
	11.381.829	11.947.206
Totale passivo	32.735.491	38.694.291

Conti d'ordine	31/12/2004	31/12/2003
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi	6.013.425	5.385.902
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
Totale conti d'ordine	6.013.425	5.385.902

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Conto economico	31/12/2004	31/12/2003
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.027.446	1.886.911
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	47.171	56.171
- contributi in conto esercizio	163.531	163.531
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	530.711	505.554
	<u>741.413</u>	<u>725.256</u>
Totale valore della produzione	2.768.859	2.612.167
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi	933.806	863.240
8) Per godimento di beni di terzi	1.800	1.289
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	273.100	217.255
b) Oneri sociali	67.739	62.180
c) Trattamento di fine rapporto	17.164	12.306
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	<u>358.003</u>	<u>291.741</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	52.849	57.108
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.496.123	1.429.115
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	<u>1.548.972</u>	<u>1.486.223</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	104.976	121.198
Totale costi della produzione	2.947.557	2.763.691
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(178.698)	(151.524)
C) Proventi e oneri finanziari		
	31/12/2004	31/12/2003
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	25.624		3.202
		25.624	3.202
		25.624	3.202
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	563.700		685.563
		563.700	685.563
<i>17-bis) utili e perdite su cambi</i>			
Totale proventi e oneri finanziari		(538.076)	(682.361)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni	40		3
- varie	68.957		651.848
		68.997	651.851
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	60.233		23.280
		60.233	23.280
Totale delle partite straordinarie		8.764	628.571
		31/12/2004	31/12/2003
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		(708.010)	(205.314)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	11.350		6.000
b) Imposte differite (anticipate)			
		11.350	6.000
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		(719.360)	(211.314)

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Rimini, li 22 marzo 2005

Il Presidente del C.d.A.
Firmato Avv. Ettore Bontempi

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400
Capitale sociale: Euro 10.300.000,00
C.f. e P.iva.: 02029410400

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2004

Premessa

Attività svolte

La società ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini. Tale complesso è costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili nonché per attività di servizio connesse alle attività di vendita.

Eventuale appartenenza a un Gruppo/Attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti C.c., ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini in quanto controllata dallo stesso che detiene la maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea dei Soci.

Ai sensi dell'art. 2497 bis comma 4 C.c. si espone il seguente prospetto riepilogativo dei dati essenziali relativo all'ultimo bilancio approvato (bilancio consuntivo 2003) del Comune di Rimini con sede in Rimini – Piazza Cavour n. 27, C.f. e P.iva n. 00304260409

Descrizione	
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	534.621.883
C) Attivo circolante	228.435.751
D) Ratei e risconti	0
Totale Attivo	763.057.664
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	
A) Patrimonio Netto:	489.553.051
A BIS) Conferimenti	98.500.433
B) Fondi per rischi e oneri	0
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	0
D) Debiti	175.004.180
E) Ratei e risconti	0
Totale passivo	763.057.664
CONTO ECONOMICO	
A) Valore della gestione	120.553.088
B) Costi della gestione	(91.681.731)
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate	(6.691.346)
D) Proventi e oneri finanziari	(3.420.847)
E) Proventi e oneri straordinari	(4.068.705)
Utile dell'esercizio	14.690.459

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Si dà atto che l'attività di direzione e coordinamento del Comune di Rimini non ha avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa né sul suo risultato di gestione.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

- prosecuzione dell'attività di progettazione e di acquisizione delle aree relativamente al secondo lotto strade;
- realizzazione del 3° lotto strade – parte 1 a cura della proprietà del Comparto 2;
- approvazione da parte della regione Emilia Romagna del progetto riguardante la “messa in sicurezza del mercato e completamento funzionale ed impiantistico” per una spesa ammessa pari a Euro 508.000,00 ed un contributo in c/capitale pari a Euro 250.000,00 concesso con delibera n° 2198 del 10/11/2003 e con le modalità previste dalla L.R. n. 47/95;
- erogazione da parte del Ministero delle Attività Produttive del contributo conto/interessi L. 41/86 relativo al periodo di ammortamento 01/01/03- 31/12/03 pari ad Euro 165.728,76;
- erogazione da parte dell'Amministrazione finanziaria del credito i.v.a. 2001 richiesto a rimborso per l'importo complessivo di Euro 1.193.617,69;
- erogazione da parte del Ministero delle Attività Produttive del saldo contributo c/capitale L. 41/86 per l'importo di Euro 2.428.079,46;
- pagamento, da parte della Società all'associazione temporanea di imprese attraverso la mandataria ITER Srl, di ulteriori acconti su quanto ancora dovuto per il saldo dei lavori di costruzione del Centro Agroalimentare;
- delibera di aumento del capitale sociale da Euro 10.300.000,00 a Euro 12.000.000,00 da attuarsi entro il 30.6.2005 attraverso la rinuncia dei finanziamenti infruttiferi concessi da alcuni Soci nel corso dell'esercizio unitamente a nuove sottoscrizioni da parte di altri Soci. Tale aumento è stato proposto dal CdA e accolto dai Soci per il finanziamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori necessari per il completamento e l'adeguamento del fabbricato Direzionale per la sua successiva locazione all'Agenzia delle Dogane nonché a privati esercenti attività di spedizionieri. Il trasferimento delle Dogane è stato oggetto di un accordo fra CAAR, Comune di Rimini e Agenzia delle Dogane sottoscritto in data 18/10/2004. E' inoltre prevista con tali risorse finanziarie la realizzazione di ulteriori tettoie nell'area limitrofa al mercato ortofrutticolo.
- incremento organico aziendale con un nuovo dipendente
- realizzazione ampliamento e nuova organizzazione uffici dell'Ente Gestore

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

- nomina ed assunzione del nuovo Direttore del Generale della Società;
- erogazione da parte dell'Amministrazione finanziaria del credito i.v.a. degli esercizi 2000 e

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

2002 richiesto a rimborso per l'importo complessivo di Euro 623.488,27;

- stipula dei contratti di locazione con privati esercenti attività di spedizionieri al piano primo; contratti che diverranno operanti al trasferimento degli Uffici Doganali.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2004 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

a) fabbricati:	3%
b) costruzioni leggere:	10%
c) impianti di sollevamento:	7,5%
d) impianti di risc./cond.to/celle frigorifere:	15%
e) impianti di allarme e segnalazione:	30%
f) macchine elettroniche/sistema informatico:	20%
g) impianti telefonici:	20%
h) mobili e arredi:	12%
i) segnaletica stradale:	15%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. Vista la natura dei crediti iscritti non si è ritenuto opportuno procedere all'iscrizione di un fondo svalutazione crediti rettificativo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da canoni di locazione e da rimborso di oneri condominiali sono iscritti in base alla decorrenza degli stessi prevista nei contratti di locazione o da condizioni pattuite successivamente con i conduttori.

I ricavi derivanti da contributi in conto esercizio e da contributi in conto capitale sono determinati e iscritti in base a quanto stabilito dalle relative Leggi istitutive ed in particolare dalla Legge n. 41/86 e la Legge Regionale E.R. n. 24.4.1995 n. 47.

I ricavi derivanti dal rimborso di oneri per il completamento dei fabbricati locati, contrattualmente a carico dei conduttori ma anticipati dalla Società, sono iscritti in base alla durata residua della locazione determinata dai contratti e dagli accordi in essere.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2004	31/12/2003	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	5	5	0
Operai	2	1	1
Altri			
	8	7	1

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
0	963.899	(963.899)

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
87.420	139.346	(51.926)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2003	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2004
Impianto e ampliamento	12.956	3		3.342	9.617
Ricerca, sviluppo e pubblicità	126.199	920		49.316	77.803
Concessioni, licenze, marchi	191			191	0
Arrotondamento					
	139.346	923		52.849	87.420

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	140.659	(127.703)			12.956
Ricerca, sviluppo e pubblicità	282.007	(155.808)			126.199
Concessioni, licenze, marchi	957	(766)			191
	423.623	(284.277)			139.346

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
31.494.007	32.739.556	(1.245.549)

Terreni

Descrizione	Importo
Costo storico	153.559
Ammortamenti esercizi precedenti	0
Saldo al 31/12/2003	153.559
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Giroconti negativi (riclassificazione a immob.ni in corso)	
Ammortamenti dell'esercizio	0
Saldo al 31/12/2004	153.559

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	30.068.984
Ammortamenti esercizi precedenti	(907.378)
Saldo al 31/12/2003	29.161.606
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	175.634
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(903.888)
Saldo al 31/12/2004	28.433.352

Costruzioni leggere

Descrizione	Importo
Costo storico	162.641
Ammortamenti esercizi precedenti	(12.761)
Saldo al 31/12/2003	149.880
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	25.913
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(17.560)
Saldo al 31/12/2004	158.233

Impianti di sollevamento

Descrizione	Importo
Costo storico	925.894
Ammortamenti esercizi precedenti	(73.356)
Saldo al 31/12/2003	852.538
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(69.442)
Saldo al 31/12/2004	783.096

Impianti di riscaldamento/condizionamento/celle frigorifere

Descrizione	Importo
Costo storico	1.579.537
Ammortamenti esercizi precedenti	(256.468)
Saldo al 31/12/2003	1.323.069
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	13.710
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(237.959)
Saldo al 31/12/2003	1.098.820

Impianti di allarme/ripresa/segnalazione

Descrizione	Importo
Costo storico	212.042
Ammortamenti esercizi precedenti	(67.837)
Saldo al 31/12/2003	144.205
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	620
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(63.706)
Saldo al 31/12/2004	81.119

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Segnaletica stradale

Descrizione	Importo
Costo storico	34.956
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.622)
Saldo al 31/12/2003	32.334
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	1.264
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(5.338)
Saldo al 31/12/2004	28.260

Macchine elettroniche d'ufficio/sistema informatico/macchine elett.<516 euro

Descrizione	Importo
Costo storico	973.384
Ammortamenti esercizi precedenti	(216.835)
Saldo al 31/12/2003	756.549
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	28.168
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(190.418)
Saldo al 31/12/2004	576.638

Impianti telefonici

Descrizione	Importo
Costo storico	1.050
Ammortamenti esercizi precedenti	(525)
Saldo al 31/12/2003	525
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	1.074
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(317)
Saldo al 31/12/2004	1.282

Mobili e arredi

Descrizione	Importo
Costo storico	56.448
Ammortamenti esercizi precedenti	(21.952)
Saldo al 31/12/2003	34.496
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	12.029
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(7.496)
Saldo al 31/12/2004	39.029

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2003	130.795
Acquisizione dell'esercizio	9.824
Cessioni dell'esercizio	0
Saldo al 31/12/2004	140.619

Si precisa che il valore delle immobilizzazioni in corso iscritto in bilancio rappresenta i costi capitalizzati per l'acquisizione delle aree e la progettazione del secondo lotto strade.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
218	218	

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2003	Incremento	Decremento	31/12/2004
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	218			218
Arrotondamento				
	218			218

La voce è costituita dalla quota di partecipazione, sottoscritta in sede di costituzione, nel Consorzio obbligatorio denominato "Infomercati" ed è iscritta al costo di sottoscrizione.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

II. Crediti

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
928.004	4.647.199	(3.719.195)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	88.981			88.981
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	674.446			674.446
Per imposte anticipate				
Verso altri	164.448	128		164.576
Arrotondamento		1		1
	927.875	129		928.004

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Dettaglio dei crediti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2004	31/12/2003
Verso clienti	88.721	199.339
Verso clienti per fatture da emettere	260	9.731
Verso Erario per iva	38.995	0
Verso Erario per iva a rimborso 2000	32.104	32.104
Verso Erario per iva a rimborso 2001	0	1.143.042
Verso Erario per iva a rimborso 2002	570.700	570.700
Verso Erario per interessi su rimb. iva	20.684	50.576
Verso Erario per acconti irap	5.969	30.237
Verso Erario per ritenute d'acconto subite	1.359	852
Verso Ministero Attività Produttive per saldo contributo c/capitale L. 41/86	0	2.428.080
Verso Ministero Attività Produttive per contributi c/interessi L. 41/86	163.531	177.247
Depositi cauzionali versati	129	2.504
Anticipi a fornitori	0	2.130
Crediti diversi	5.552	657
TOTALE	928.004	4.647.199

Considerata la natura dei crediti iscritti non si è ritenuto opportuno procedere all'adeguamento del valore nominale degli stessi mediante accantonamento ad apposito fondo svalutazione crediti.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
148.227	125.123	23.104

Descrizione	31/12/2004	31/12/2003
Depositi in c/c bancari	147.692	122.983
Denaro e altri valori in cassa	534	2.140
Arrotondamento	1	
	148.227	125.123

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
77.615	78.950	(1.335)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti attivi per oneri fidejussori di competenza dell'esercizio successivo	6.202
Risconti attivi per premi di assicurazione di competenza dell'esercizio successivo	67.499
Altri risconti attivi	3.914

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
9.371.441	10.090.797	(719.356)

Descrizione	31/12/2003	Incrementi	Decrementi	31/12/2004
Capitale	10.300.000			10.300.000
Riserva legale	2.113			2.113
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro	(2)		(4)	2
Arrotondamento .				
Utili (perdite) portati a nuovo			211.314	(211.314)
Utile (perdita) dell'esercizio	(211.314)	(719.360)	(211.314)	(719.360)
Totale	10.090.797	(719.360)	(4)	9.371.441

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	10.300.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	2.113	B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	2	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(211.314)				
Totale					
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Non presenti		

b) Composizione della voce Riserve statutarie

Riserve	Importo
Non presenti	

c) Utile per azione (non maturato)

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione: **Euro zero**

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione: **Euro zero.**

Riserve incorporate nel capitale sociale.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale: **Euro zero**

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
40.426	24.305	16.121

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2003	Incrementi	Decrementi	31/12/2004
TFR, movimenti del periodo	24.305	17.164	1.043	40.426

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2004 verso i dipendenti in forza a tale data.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
11.941.795	16.631.983	(4.690.188)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	721.684	4.589.404	4.645.950	9.957.038
Acconti				
Debiti verso fornitori	1.332.809			1.332.809
Debiti tributari	13.237			13.237
Debiti verso istituti di previdenza	2.848			2.848
Altri debiti	18.647	617.216		635.863
Arrotondamento	(1)	1		
	2.089.224	5.206.621	4.645.950	11.941.795

Dettaglio dei debiti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2004	31/12/2003
Debiti verso fornitori di beni e servizi	1.071.347	5.012.908
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	261.461	346.686
Debiti verso banche per aperture di credito	1.710	615.218
Debiti verso banche per aperture di credito con garanzia reale	1.295.147	966.879
Debiti verso banche per quota capitale mutuo passivo (L. 41/86)	8.660.182	9.342.946
Debiti verso conduttori per depositi cauzionali ricevuti	241.144	245.264
Debiti v/soci per finanziamenti infruttiferi	376.072	0
Debiti v/erario per iva	0	46.309
Debiti v/erario per ritenute	1.887	21.428
Debiti v/Erario per IRAP	11.350	6.000
Debiti verso istituti di previdenza	2.848	12.088
Debiti v/personale dipendente	17.746	14.508
Altri debiti	901	1.749
TOTALE	11.941.795	16.631.983

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
11.381.829	11.947.206	(565.377)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Descrizione	Importo
Risconti passivi per contributo c/capitale L. 41/86 di competenza di esercizi successivi (RISCONTO PLURIENNALE)	10.727.117
Risconti passivi per contributi c/capitale L.R. di competenza di esercizi successivi (RISCONTO PLURIENNALE)	465.983
Risconti passivi per rimborso oneri completamento Pad. 3	188.683
Altri risconti passivi	46
	11.381.829

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2004 e di quelli precedenti la società è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili in base alla Legge n. 41/86 per Euro 11.773.145 e riscossi in base alla L.R. Emilia Romagna n. 47 del 24/4/1995 per Euro 496.710.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica. Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati.

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2004	31/12/2003	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi			
Sistema improprio degli impegni			
Sistema improprio dei rischi	6.013.425	5.385.902	627.523
Raccordo tra norme civili e fiscali			

Risultano iscritte tra i conti d'ordine gli importi relativi alle seguenti fidejussioni tutte rilasciate dalla Cassa di Risparmio di Rimini:

- Euro **184.194** – fid. 18834 a favore della Corit SpA, valida sino al 31/1/2005 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 1999 richiesto attraverso il conto fiscale.
- Euro **634.008** – fid. 20714 a favore della Corit SpA, valida sino al 31/01/2006 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2000 richiesto attraverso il conto fiscale.
- Euro **1.807.625** – fid. 200054 a favore del I° Ufficio delle Entrate di Rimini, valida sino al 31/3/2006 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2000 richiesto direttamente all'Amministrazione finanziaria.
- Euro **636.795** – fid. 200144 a favore della CORIT SpA, valida sino al 6/2/2007 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2001 richiesto attraverso il conto fiscale.
- Euro **1.459.042** – fid. 201009/03 a favore del I° Ufficio delle Entrate di Rimini, valida sino al 31/3/2007 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2001 richiesto direttamente all'Amministrazione finanziaria.
- Euro **627.312** – fid. 200987/03 a favore del I° Ufficio delle Entrate di Rimini, valida sino al 15/1/2008 a garanzia di un rimborso di imposta i.v.a. 2002 richiesto attraverso il conto fiscale.
- Euro **664.449** – fid. 460370504399/04 a favore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Rimini, valida sino al 31.3.2008 a garanzia di un rimborso di imposta iva 2002 richiesta direttamente all'Amministrazione finanziaria.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
2.768.859	2.612.167	156.692

Descrizione	31/12/2004	31/12/2003	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.027.446	1.886.911	140.535
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	741.413	725.256	16.157
	2.768.859	2.612.167	156.692

I suddetti ricavi risultano meglio dettagliati nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/2004	31/12/2003	Variazione
<u>Ricavi vendite e prestazioni (2.027.446):</u>			
Canoni di locazione	1.482.768	1.390.230	92.538
Rimborso oneri servizi comuni	446.049	436.654	9.395
Corrispettivo servizio facchinaggio	26.561	27.855	(1.294)
Corrispettivi ingressi CAAR	69.827	15.575	54.252
Altri rimborsi	837	15.694	(14.857)
Ricavi diversi	1.404	903	501
<u>Altri ricavi e proventi: (741.413):</u>			
Contributi in c/esercizio L. 41/86	163.531	163.531	0
Contributi c/capitale L. 41/86	509.227	496.836	12.391
Contributi c/capitale L.R. 47/95	21.484	8.718	12.766
Rimborsi contrattuali oneri compl.Pad. 3	47.171	47.171	0
Contributi c/esercizio per campagna pubblicitaria	0	9.000	(9.000)
	2.768.859	2.612.167	156.692

Relativamente alle modalità di imputazione dei contributi in c/capitale si fa rinvio al commento della voce "Risconti passivi" della presente Nota Integrativa.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
	2.947.557	2.763.691	183.866
Descrizione	31/12/2004	31/12/2003	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	0	0	
Servizi	933.806	863.240	70.566
Godimento di beni di terzi	1.800	1.289	511
Salari e stipendi	273.100	217.255	55.845
Oneri sociali	67.739	62.180	5.559
Trattamento di fine rapporto	17.164	12.306	4.858
Trattamento quiescenza e simili	0	0	0
Altri costi del personale	0	0	0
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	52.849	57.108	(4.259)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.496.123	1.429.115	67.008
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazioni crediti attivo circolante	0	0	0
Variazione rimanenze materie prime	0	0	0
Accantonamento per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	104.976	121.198	(16.222)
	2.947.557	2.763.691	183.866

I suddetti costi risultano dettagliatamente indicati nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/2004	31/12/2003	Variazioni
<u>SERVIZI (933.806):</u>			
- Compensi amministratori	92.861	83.234	9.627
- Compensi collegio sindacale	31.747	24.605	7.142
- Comp. a prof.ti per legali, notari, ammin.ve, tecniche e varie	97.776	88.531	9.245
- Compensi a professionisti per Ufficio Stampa	6.120	6.965	(845)
- Corsi e aggiornamenti personale	3.085	0	3.085
- Spese postali	2.321	3.319	(998)
- Pubblicazioni su Gazzetta Ufficiale	1.195	1.331	(136)
- Spese di pubblicità	5.089	13.049	(7.960)
- Telefoniche e servizi internet	16.278	14.010	2.268
- Gas per riscaldamento	19	939	(920)
- Acqua	1.138	3.210	(2.072)
- Pulizia uffici	0	1.270	(1.270)
- Noleggio pareti mobili box ortofrutta	0	3.085	(3.085)
- Premi di assicurazione	36.234	5.237	30.997
- Manutenzione macchine per ufficio	1.055	339	716
- Manutenzione ordinaria fabbricati	10.333	7.754	2.579
- Allacciamenti a utenze	4.149	122	4.027
- Oneri servizi comuni – Vigilanza	8.444	9.101	(657)
- Oneri servizi comuni – Portineria	102.948	102.076	872
- Oneri servizi comuni – Energia elettrica	60.973	92.204	(31.231)
- Oneri servizi comuni – Global service	418.265	392.944	25.321

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Descrizione	31/12/2004	31/12/2003	Variazioni
- Oneri servizi comuni – Premi di assicurazione	33.363	9.871	23.492
- Spese varie	413	45	369
<u>GODIMENTO BENI DI TERZI (1.800):</u>			
- Canoni leasing macchine elettroniche	1.800	1.289	511
<u>SPESE PER IL PERSONALE (358.003)</u>			
Retribuzioni Dirigenti, impiegati, operai	269.790	210.348	59.442
Contributi Dirigenti, impiegati, operai	64.963	60.788	4.175
Acc.to T.F.R. Dirigenti, impiegati, operai	17.164	12.306	4.858
Retribuzioni collaboratori coordinati e continuativi	4.552	6.907	(2.355)
Contributi collaboratori coordinati e continuativi	0	373	(373)
Premi inail	1.534	1.019	515
<u>AMMORT.TI IMM.NI IMMATERIAL(52.849):</u>			
- Spese di impianto e ampl.to	3.342	8.622	(5.280)
- Spese per studi e ricerche	30.667	29.646	1.021
- Spese commercializzazione spazi	18.649	18.649	0
- Marchi e brevetti	191	191	0
<u>AMMORT.TI IMM.NI MATERIALI (1.496.123):</u>			
- Fabbricati	903.887	842.186	61.701
- Costruzioni leggere	17.560	12.100	5.460
- Impianti generici e specifici	371.424	367.490	3.934
- Mobili e arredi	7.496	6.454	1.042
- Macchine elettroniche/sistema informatico	190.418	191.223	(805)
- Segnaletica stradale	5.338	2.622	2.716
- Beni strum.li < a Euro 516,00	0	7.040	(7.040)
<u>ONERI DIVERSI DI GESTIONE (104.976):</u>			
- Rappresentanza	9.288	8.162	1.126
- Imposte e tasse deducibili	8.082	13.406	(5.324)
- I.c.i. e altre imposte e tasse indeducibili	61.968	62.550	(582)
- Bolli	944	2.217	(1.273)
- Software applicativo	2.832	3.508	(676)
- Materiale vario per computer	2.091	1.215	876
- Quote associative	2.965	2.136	829
- Contributo c/interessi a operatori - ascomfidi	0	16.513	(16.513)
- Oneri di utilità sociale-liberalità	835	1.157	(322)
- Abbonamenti a giornali e riviste	1.565	852	713
- Cancelleria e stampati	2.643	6.071	(3.428)
- Perdite su crediti	4.385	0	4.385
- Rimborso spese viaggio	3.065	0	3.065
- Spese varie	3.854	2.660	1.194
- Spese varie indeducibili	459	751	(292)
	2.947.557	2.763.691	183.866

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
(538.076)	(682.361)	144.285

Descrizione	31/12/2004	31/12/2003	Variazioni
Interessi attivi di conto corrente bancario	4.925	3.155	1.770
Proventi diversi (interessi da rimborsi iva)	20.699	47	20.652
(Oneri bancari)	(1.722)	(1.943)	221
(Oneri fidejussori)	(26.419)	(19.866)	(6.553)
(Interessi passivi da c/c bancari)	(41.558)	(133.735)	92.177
(Interessi passivi da mutuo L. 41/86)	(493.378)	(530.003)	36.625
(Oneri finanziari diversi)	(623)	(16)	(607)
Totale	(538.076)	(682.361)	144.285

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
0	0	0

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
8.764	628.571	(619.807)

Descrizione	31/12/2004	31/12/2003	Variazioni
Plusvalenze cessione beni strumentali	40	3	37
Sopravvenienze attive per rimborso oneri di urbanizzazione generali	0	584.259	(584.259)
Sopravvenienze attive per interessi attivi su rimborsi fiscali	17.250	50.576	(33.326)
Sopravv. Attive per rimborso danni	42.283	0	42.283
Altre sopravvenienze attive	9.424	17.013	(7.589)
Totale proventi straordinari	68.997	651.851	(582.854)
Sopravv.passive per danni a beni strum.li	(20.836)	0	(20.836)
Altre sopravvenienze passive	(35.216)	(23.280)	(11.936)
Altre sopravvenienze passive indeducibili	(4.181)	0	(4.181)
Totale oneri straordinari	(60.233)	(23.280)	(36.953)
Totale delle partite straordinarie	8.764	628.571	(619.807)

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
	11.350	6.000	5.350
Imposte	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES			
IRAP	11.350	6.000	5.350
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
	11.350	6.000	5.350

Non è stata accantonata l'imposta ires in quanto non dovuta in conseguenza del risultato negativo del bilancio anche considerando l'indeducibilità di alcune voci di costo.

Ai sensi del punto 14 dell'art. 2427 del Codice civile si evidenzia che:

Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie

Non effettuate nell'esercizio né in quelli precedenti.

Accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie

Non effettuati nell'esercizio né in quelli precedenti

Fiscalità differita/latente

Non prevista nell'esercizio né in quelli precedenti

Altre informazioni

Adempimenti D. Lgs. 196 del 30/6/2003

Il Titolare del trattamento dei dati, premesso che trovano applicazione le misure previste dal D.L. n. 196 del 30.6.2003 ed in particolare quelle di cui al punto 26 del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza – Allegato B, di seguito informa i Signori Soci in merito all'adozione ed all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza. Il D.L. n. 196 del 30.6.2003 prevede l'adozione di una serie di misure minime di sicurezza per la protezione dei dati personali trattati dalla Vostra Società.

In particolare, al punto n. 19 del Disciplinare tecnico in materia di misure di sicurezza – allegato B, si stabilisce che il Titolare del trattamento dei dati sensibili o giudiziari deve, entro il 31 marzo di ogni anno, provvedere a redigere un Documento Programmatico sulla Sicurezza che evidenzia i trattamenti effettuati e tutte le misure adottate per garantire la sicurezza dei dati.

In ottemperanza alle suddette disposizioni si fa presente che il Documento Programmatico sulla Sicurezza è stato redatto in data 28.12.2004 come disposto dalla normativa, depositato presso la sede sociale per la sua libera consultazione e si provvederà al suo aggiornamento entro il 31 marzo 2005.

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Infine si evidenziano ai sensi di legge i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori	92.861
Collegio sindacale	31.747

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Destinazione del risultato di esercizio

Signori Soci, ringraziandoVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato rinviando la copertura della perdita conseguita di Euro 719.360,37 al prossimo esercizio; tale perdita sommata alle perdite degli esercizi precedenti di Euro 211.313,67, porta ad una perdita complessiva riportata a nuovo pari a Euro 930.674,04.

Rimini, li 22 marzo 2005

Il Presidente del C.d.A.
Firmato Avv. Ettore Bontempi

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400
Capitale sociale: Euro 11.489.393,00
C.f. e P.iva.: 02029410400

Verbale assemblea ordinaria

L'anno duemilacinque il giorno diciannove del mese di aprile alle ore undici, presso la sede sociale in Rimini - Via Emilia Vecchia n. 75, si è riunita l'assemblea generale dei Soci, della Società CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) Esame bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2004 e delle relative relazioni accompagnatorie – deliberazioni conseguenti;
- 2) Rinnovo del Consiglio di Amministrazione - nomina di quattro membri ai sensi dell'art. 16 dello statuto sociale, determinazione del compenso degli amministratori;
- 3) Rinnovo del Collegio sindacale - nomina di un membro effettivo e di due membri supplenti ai sensi dell'art. 21 dello Statuto sociale, conferimento delle funzioni di controllo contabile ex art. 2409 bis e 2409 ter, determinazione del compenso del Collegio Sindacale;
- 4) Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risulta presente l'Avv. Ettore Bontempi - Presidente del Consiglio di Amministrazione ed i seguenti Membri del Consiglio di Amministrazione: Smurro Antonio – Vice Presidente, Liuzzi Luciano, Bonori Giancarlo, Casalboni Aurelio, Ricci Alvaro.

E' inoltre presente l'intero Collegio Sindacale nelle persone del Presidente Rag. Giuliano Ioni e dei Membro Effettivi - Rag. Maurizio Soci e Rag. Giolito Tiberio

Risultano inoltre presenti i seguenti Azionisti portanti, attraverso i propri legali rappresentanti o loro delegati, numero 11.175.672 azioni sulle numero 11.489.393 azioni costituenti l'intero capitale sociale:

- Consorzio Agrario Interprovinciale;
- Cooperativa Coltivatori Riminesi Srl
- Marr SpA

- Cassa di Risparmio di Rimini Spa
- Banca Malatestiana
- Banca di credito cooperativo Romagna Est
- Target Service Srl
- C.c.i.a.a. di Rimini
- Comune di Savignano sul Rubicone
- Comune di Santarcangelo di Romagna
- Comune di Rimini
- Provincia di Rimini
- Regione Emilia Romagna

Ai sensi di Statuto assume la presidenza l'Avv. Ettore Bontempi, Presidente del Consiglio di Amministrazione ed invita l'assemblea a designare il Segretario proponendo il Rag. Paolo Damiani.

I presenti, all'unanimità chiamano a fungere da segretario il Rag. Paolo Damiani.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea deve ritenersi valida e atta a deliberare su tutti i punti posti all'ordine del giorno in quanto risulta regolarmente convocata a mezzo lettera raccomandata a.r. inviata in data 1.4.2005 ai Soci, ai Membri del CdA e del Collegio Sindacale, e che sono presenti Azionisti rappresentati in proprio o per delega per numero 11.175.672 azioni sulle 11.489.393 costituenti l'intero Capitale sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

PUNTO N. 1

Il Presidente introduce l'argomento dando lettura della seguente relazione in merito all'attività della società nell'esercizio in esame:

“Signori Azionisti ,

il Bilancio d'esercizio 2004 si chiude con una perdita di euro 719.360,37 .

Tale dato numerico, ottenuto senza rilevanti componenti di reddito di natura straordinaria, confrontato con le previsioni del Piano finanziario approvato dai Soci nell'Assemblea del 12/05/2003 (che indicava una perdita di euro 1.008.728,00), dà il senso di quello che è stato l'esercizio testè trascorso : un anno di consolidamento nel segno della continuità con i risultati dell'anno precedente.

Ricorderete certamente signori Azionisti quello che è lo scopo del Piano : dare alla Vostra azienda, dopo il non semplice inizio dell'operatività nel dicembre dell'anno 2002, un chiaro orientamento per la verifica dei suoi equilibri sia sotto il profilo della realizzazione degli obiettivi caratteristici di questi particolare strutture , sia soprattutto dell'equilibrio finanziario.

Ciò attraverso uno strumento , il Piano appunto, che dovrà permettere mediante il sistematico riscontro dei risultati dei singoli esercizi, la verifica del raggiunto equilibrio.

Ciò al fine di evitare di cadere in quelle situazioni di crisi che purtroppo sembrano affliggere tutte le strutture costruite, come la nostra , in virtù della Legge 41/86.

In questo senso e in questo contesto la Vostra società appare una relativamente positiva per quanto insolita eccezione .

Ciò fa pensare che , se si continuerà in questa linea di attenzione, sarà possibile, pur nelle risapute difficoltà del momento economico, raggiungere gli obiettivi a suo tempo pensati e voluti per CAAR Spa da chi tale Società pensò e realizzò (Soci e Amministratori).

Peraltro , come detto nella relazione di bilancio dell'anno passato, per raggiungere gli scopi e rispettare gli obiettivi di Piano occorrerà non solo come è stato fatto finora un attento controllo dei costi, ma occorrerà altresì incrementare, portando a regime, i ricavi dando soluzione a quelle che già nel bilancio 2003 (e prima ancora nel bilancio 2002) apparivano le due incognite principali della struttura :

- 1. il trasferimento delle Dogane e dei servizi connessi con la locazione, per effetto di ciò, di gran parte del Direzionale ad essa destinato ;*
- 2. il completamento e locazione di quella parte del Padiglione 2 destinato alla cosiddetta "Marineria locale".*

Sotto tale duplice profilo l'anno 2004 presenta evidentemente un bilancio in chiaroscuro.

Mentre infatti nell'ottobre è stato finalmente sottoscritto il protocollo "trilaterale" CAAR-Comune di Rimini- Dogane che dovrebbe portare nell'anno in corso (giugno) al trasferimento effettivo della struttura doganale e servizi connessi, con benefiche ricadute sui ricavi 2005 ed anni successivi, ancora incerte sono le prospettive di trasferimento della "Marineria locale".

Ciò per le note difficoltà sollevate delle Cooperative coinvolte che attualmente gestiscono l'asta operante presso la struttura portuale della città di Rimini.

In tal senso è evidente che la Vostra società (che in tale trasferimento dovrebbe apportare tramite la locazione , la struttura) è spettatore attento e non disinteressato di tale vicenda .

E ciò non per sterili motivi, ma perché dobbiamo ricordare che l'allocazione presso la nostra struttura di : "tutti i prodotti agroalimentari ...e dei prodotti della pesca..." è prevista dal vigente "contratto di programma" sottoscritto tra il CAAR e il Comune di Rimini il 29/12/2000. Tale accordo vincola la Vostra società nei confronti del Socio di riferimento.

In tale generale contesto si può passare a una elencazione e sintetico commento dei fatti principali che hanno interessato la Vostra società e la struttura che essa possiede e fa operare nell'esercizio testè concluso :

- 1. Il fatto di maggiore significatività nell'anno 2004 è certamente la delibera di aumento del Capitale sociale da Euro 10.300.000,00 ad euro 12.000.000,00 da attuarsi entro il 30/06/2005 attraverso la rinuncia dei finanziamenti infruttiferi concessi da alcuni Soci nel corso dell'esercizio unitamente a nuove sottoscrizioni da parte di altri Soci.
Tale aumento di Capitale è stato proposto dal CDA e accolto dai Soci nell'assemblea del 06/12/2004 . E' stato voluto e previsto per il finanziamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori necessari per il completamento e l'adeguamento del fabbricato Direzionale per la sua successiva locazione all'Agenzia delle Dogane nonché a privati esercenti attività di spedizionieri.
Il trasferimento delle Dogane (previsto per il 01/06/2005) è stato oggetto, come detto dianzi, di un accordo fra CAAR, Comune di Rimini e Agenzia delle Dogane sottoscritto in data 18/10/2004.*
- 2. Sotto il profilo più squisitamente finanziario si sono avuti nell'anno 2004 :*

- *L'erogazione da parte della Regione Emilia Romagna di un acconto a fondo perduto di euro 176.848,07 relativo al finanziamento di un importo complessivo, riconosciuto su lavori già eseguiti o da eseguire da parte del CAAR (relativi all'anno 2003) pari a euro 250.000,00. A fronte di una ulteriore richiesta di contributi per finanziamenti a fondo perduto per euro 322.000,00 su investimenti complessivi di euro 857.000,00, tale contributo è stato stanziato dalla Regione E.Romagna con delibera n. 1644 del 30/07/2004;*
- *Il rimborso IVA, da tempo atteso, da parte dell'Agenzia delle Entrate, relativo all'esercizio 2001 pari a euro 1.193.617,00;*
- *L'erogazione da parte del Ministero delle attività Produttive ex L.41/86 per:*
 - *Contributo c/interessi euro 165.728,76*
 - *Contributo c/capitale euro 2.428.079,46*

Con tali contributi si è proceduto anche al pagamento di acconti alla Società ITER (l'appaltatore che ha costruito la struttura) pari a euro 3.678.079,46. Per amor di completezza, va aggiunto che con lo stesso appaltatore è iniziato nel 2004 ed è in corso una vertenza arbitrale avente ad oggetto una serie di vizi che si sono manifestati nella opere appaltate. Di tali vizi la nostra società chiede l'eliminazione.

3. Sotto il profilo strutturale :

- *Si è proseguito nell'attività di progettazione e di acquisizione delle aree relativamente al secondo lotto strade : la realizzazione di tale opera che contiamo di iniziare nell'esercizio 2005 è strategica per il completamento delle previsioni del comparto ruotante attorno al Centro Agro Alimentare Riminese e per il definitivo consolidamento della struttura di Vostra proprietà;*
- *Nell'ambito delle opere di urbanizzazione previste dal Piano particolareggiato, il comparto n. 2 ha realizzato la parte 1 del terzo lotto strade ;*
- *Sono stati effettuati alcuni investimenti nel campo della sicurezza per euro 30.000,00 circa esattamente :*
 - a. *Completamento ed adeguamento di cartellonistica e segnaletica all'interno delle aree di lavoro;*
 - b. *Montaggio parapetti per piattaforma di carico-scarico;*
 - c. *Messa in sicurezza della Portineria attraverso led luminosi sulle sbarre e sul portale di ingresso, segnaletica verticale ed orizzontale.*
- *Si è proceduto ad un ampliamento uffici (n. 3 nuovi uffici) ed ampliamento sala riunioni per complessivi mq. 130 per un investimento totale di euro 54.500,00 .*

4. Sotto il profilo gestionale :

- *Padiglione n. 2(Ittico) : nel corso dell'esercizio si sono avvicinati alcuni operatori del mercato ittico tramite lo strumento della cessione del ramo d'azienda e pertanto senza conseguenze sul piano finanziario per quanto concerne i contratti di locazione degli spazi .*
- *Si è avuta una sensibile riduzione delle spese di energia elettrica (circa 30.000,00 euro) su base annua dovuta a :*
 - 1. *Sottoscrizione di nuovo contratto di fornitura elettrica sul mercato libero;*
 - 2. *Modifica impiantistica che ha consentito di sezionare gli impianti elettrici e di ridurre sostanzialmente i consumi degli stessi.*

Ciò ha dato primo positivo esito a quegli interventi di miglioria indicati e controllo dei costi di gestione già indicati nel punto 5 della Relazione di Bilancio dell'esercizio 2003 .

Vorrei concludere questa breve relazione con un ringraziamento sentito a tutti coloro che hanno operato per il raggiungimento del risultato che viene oggi sottoposto alla Vostra approvazione. Tutti i membri del Consiglio di Amministrazione, il Collegio sindacale, il Direttore Generale dell'Azienda , i dipendenti e i consulenti tutti della stessa."

Il Presidente cede quindi la parola al Rag. Paolo Damiani che dà lettura del progetto di Bilancio chiuso al 31.12.2004 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e dalla Nota integrativa.

Il Presidente passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale – Rag. Giuliano Ioni che dà lettura della Relazione del Collegio sindacale sul Bilancio al 31/12/2004.

Il Presidente apre quindi la discussione.

Chiede la parola il Presidente della Provincia di Rimini - Dott. Ferdinando Fabbri - che dà atto dello sforzo dimostrato dalla Società per il conseguimento di un risultato di Bilancio migliore rispetto a quello indicato come obiettivo nel piano finanziario pluriennale; chiede inoltre di essere informato circa i dati gestionali operativi del mercato ortofrutticolo ed in particolare in merito ai dati relativi agli accessi e alle quantità movimentate raffrontando gli stessi con quelli degli altri Centri Agroalimentari italiani.

Il Presidente e, di seguito il Direttore – Dott. Valter Vannucci - riassumono gli aspetti richiesti.

Chiede la parola il Vice Presidente di Carim SpA – Geom. Serafino Succi - che si associa all'intervento precedente per quanto riguarda il risultato di bilancio e, considerato che l'odierna assemblea dovrà provvedere al rinnovo delle cariche sociali, coglie l'occasione per ringraziare gli amministratori ed i sindaci revisori per l'opera prestata nonché per porgere al nuovo Direttore l'augurio di un proficuo lavoro.

Chiede la parola il Sindaco del Comune di Rimini – Dott. Alberto Ravaioli – che esprime soddisfazione per il miglioramento dei dati complessivi di bilancio e rileva che nei prossimi mesi dovranno essere affrontati dalla Società e dall'Amministrazione Comunale gli aspetti gestionali non ancora giunti a compimento vale a dire il trasferimento della Dogana e del Mercato Ittico. Per quanto riguarda il trasferimento della Dogana ha preso atto che i lavori di adeguamento dei locali stanno proseguendo e vedranno a breve la loro conclusione al fine di poter rispettare gli impegni assunti e consentire agli uffici doganali il trasferimento nel mese di giugno. Evidenzia che la partita del trasferimento del mercato ittico continua ad essere non facile dal punto di vista politico/amministrativo ma che gli Enti coinvolti (Comune e Provincia) intendono mantenere fermo l'orientamento già assunto.

Per quanto riguarda infine lo sviluppo delle aree private antistanti il Centro agroalimentare Riminese rileva che vi è un rinnovato interesse da parte di alcuni privati per l'esercizio di attività non strettamente connesse all'attività del CAAR e, quale rappresentante dell'amministrazione comunale, dichiara di non essere favorevole all'esercizio di attività diverse da quelle già previste nel piano particolareggiato.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento da parte dei Soci presenti il Presidente pone ai voti il progetto di Bilancio chiuso al 31.12.2004. L'assemblea all'unanimità

delibera

- di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2004 e dei relativi documenti che lo compongono così come predisposti dall'organo amministrativo;
- di acquisire agli atti sociali la relazione del Collegio sindacale;
- di rinviare la copertura della perdita conseguita di Euro 719.360,37 al prossimo esercizio; tale perdita sommata alle perdite degli esercizi precedenti di Euro 211.313,67, porta ad una perdita complessiva riportata a nuovo pari a Euro 930.674,04.

PUNTO N. 2

Il Presidente dà quindi lettura dell'art. 16 dello Statuto sociale riguardante la composizione ed i criteri di nomina del Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente chiede quindi ai convenuti proposte di nominativi per i quattro membri del Consiglio di Amministrazione di nomina assembleare.

Chiede la parola il Sindaco del Comune di Rimini, Dott. Alberto Ravaioli che, sentiti informalmente i rappresentanti dei maggiori Soci di natura privata ha rilevato convergenza di vedute circa la conferma dei membri uscenti del Cda nelle persone dei Sigg.ri Bonori Giancarlo, Ravanelli Ugo, Liuzzi Luciano e Casalboni Aurelio pertanto ne propone la conferma per i prossimi tre esercizi.

Non essendovi altre richieste di intervento, il Presidente pone in votazione la proposta avanzata dal Sindaco del Comune di Rimini

L'Assemblea, all'unanimità

delibera

- di nominare alla carica di membro del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 16 dello Statuto sociale, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2007, i Signori:
- **GIANCARLO BONORI**, nato a Bologna il 4.7.1929;
- **AURELIO CASALBONI**, nato a Rimini il 7.12.1945;
- **LUCIANO LIUZZI**, nato a Rimini il 13.12.1940;
- **UGO RAVANELLI**, nato a Montodine il 3.2.1954;

tutti cittadini italiani.

Il Presidente chiede quindi ai rappresentanti degli Enti Pubblici Soci presenti se hanno provveduto alle designazioni dei membri del Consiglio di Amministrazione a loro riservate ai sensi dell'art. 16 dello statuto sociale e dell'art. 2449 del Codice Civile.

Chiede la parola il Rappresentante del Comune di Rimini nella persona del Dott Alberto Ravaioli che comunica all'Assemblea la conferma a componenti il Consiglio di Amministrazione, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2007, ai sensi dello Statuto sociale e dell'art. 2449 C.c., dei Signori:

- **ETTORE BONTEMPI**, nato a Rimini il 7/4/1956;

- **MORENO CASALI**, nato a Rimini il 2/1/1962;
 - **ALVARO RICCI**, nato a Santarcangelo di Romagna il 4/3/1951;
 - **ANTONIO SMURRO**, nato a Rimini il 27/7/1947;
- tutti cittadini italiani.

Chiede la parola il Rappresentante della C.C.I.A.A. di Rimini – nella persona del Segretario Generale – Dott. Maurizio Temeroli che comunica all'Assemblea la conferma a componenti il Consiglio di Amministrazione, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2007, ai sensi dello statuto sociale e dell'art. 2449 C.c., dei Signori:

- **GIULIO BUCCI**, nato a Talamello il 20/2/1956;
- **MASSIMILIANO EUSEBI**, nato a Rimini il 12/7/1971;

Entrambi cittadini italiani.

Chiede la parola il Rappresentante della Provincia di Rimini nella persona del Presidente Dott. Ferdinando Fabbri che comunica all'Assemblea la nomina a componente il Consiglio di Amministrazione, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2007, ai sensi dello statuto sociale e dell'art. 2449 C.c., del Signor:

- **MULAZZANI GIANCARLO**, nato a Torriana il 29 maggio 1956, cittadino italiano.

Chiede la parola il delegato della Regione Emilia Romagna – Dott. Luciano Peppi che comunica all'Assemblea che la Regione Emilia Romagna non ha potuto effettuare la nomina del membro del CdA di propria competenza previsto dallo statuto sociale, in quanto, in seguito alle recenti elezioni non è stata ancora ricostituita la Giunta Regionale; tale nomina verrà quindi comunicata alla Società non appena effettuata.

Il Presidente, considerato che con le nomine degli Enti pubblici soci ex art. 2449 C.c. l'organo amministrativo non è stato interamente ricostituito per la mancanza della nomina di un consigliere da parte della Regione Emilia Romagna, dà atto che fino a che il Consiglio di Amministrazione non sarà stato completamente ricostituito con il perfezionamento della suddetta nomina non avrà effetto la cessazione degli amministratori scaduti che pertanto continueranno ad operare in regime di prorogatio ex art. 2385 Comma 2 del C.c..

Il Presidente invita quindi l'Assemblea a determinare il gettone di presenza per la partecipazione alle sedute del CdA e alle assemblee.

Il Presidente precisa che attualmente il gettone di presenza è pari ad Euro 150,00 lordi a seduta.

L'assemblea, dopo breve discussione, all'unanimità

delibera

- di confermare l'entità del gettone di presenza dei membri del Consiglio di Amministrazione in Euro 150,00 al lordo da imposte per ogni seduta del Consiglio di Amministrazione, del Comitato esecutivo, se costituito, e dell'Assemblea dei Soci.

PUNTO N. 3

Si passa quindi allo svolgimento del secondo punto posto all'ordine del giorno ed il Presidente dà lettura del testo dell'art. 21 dello Statuto sociale riguardante la composizione ed i criteri di nomina del Collegio dei Revisori evidenziando che la rinomina consecutiva dei suoi membri può avvenire per un solo mandato.

Il Presidente chiede quindi ai convenuti proposte di nominativi per un membro effettivo del Collegio dei Revisori e due membri supplenti.

Dopo breve discussione, emerge la proposta di nominare aella carica di membro effettivo il Sig Rag. Matteini Massimo e di confermare quali membri supplenti i Sig.ri Parmeggiani Rag. Walter e Boschetti Dott. Giampiero.

Non essendovi richieste di intervento il Presidente apre la votazione e l'assemblea, all'unanimità di consensi

delibera

- di nominare quale Membro Effettivo del Collegio Sindacale, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2007, il Sig.

- **Rag. MATTEINI MASSIMO**, nato a Santarcangelo di Romagna il 10.8.1961;

- di nominare quali Membri Supplenti, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2007, i Sig.ri:

- **Rag. WALTER PARMEGGIANI**, nato a Rimini il 26.2.1946;

- **Rag. GIAMPIERO BOSCHETTI**, nato a Rimini il 24/6/1957;

Il Presidente chiede quindi ai rappresentanti degli Enti Pubblici Soci se hanno provveduto alle nomine loro riservate ai sensi dell'art. 21 dello Statuto sociale e all'art. 2449 del C.c. relativamente al Presidente del Collegio dei revisori ed a un Membro Effettivo.

Chiede la parola il rappresentante del Comune di Rimini nella persona del Sindaco Dott. Alberto Ravaioli che comunica all'Assemblea la nomina a Presidente del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 21 dello Statuto sociale e dell'art. 2449 C.c., fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2007, del Sig.:

- **Dott. MARCELLO PAGLIACCI**, nato a Albano Laziale il 14/10/1943;

Chiede la parola il rappresentante della Provincia di Rimini nella persona del Presidente Dott. Ferdinando Fabbri che comunica all'Assemblea che il proprio Ente, deputato in questa sede alla nomina nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 21 dello statuto sociale con la C.c.i.a.a. di Rimini e la Regione Emilia Romagna, ha deliberato la nomina a Membro Effettivo del

Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 21 dello Statuto sociale e dell'art. 2449 C.c., fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2007, del Sig.:

- **Dott.ssa STEFANIA ZAMMARCHI**, nata a Rimini il 21.3.1961;

Il Presidente, considerato che con le nomine degli Enti pubblici soci ex art. 2449 C.c. l'organo di controllo è stato interamente ricostituito e che l'art. 21 dello Statuto sociale prevede espressamente che il Collegio sindacale esercita anche le funzioni di controllo contabile ex art. 2409 ter C.c. invita l'Assemblea a determinarne il relativo compenso precisando che sino ad oggi si è sempre fatto rinvio alle tariffe professionali ad eccezione del compenso per la partecipazione alle sedute del Consiglio di Amministrazione, del Comitato Esecutivo e dell'Assemblea dei Soci che è stato fino ad oggi stabilito come per i Consiglieri in un gettone di presenza fisso per seduta anziché in misura oraria come previsto dalla Tariffa professionale.

L'assemblea, dopo breve discussione, all'unanimità

delibera

- di determinare il compenso dei membri effettivi del Collegio Sindacale nella misura pari al minimo previsto dalle tariffe professionali dei Ragionieri e dei Dottori Commercialisti vigenti all'atto della maturazione dello stesso con sola deroga al compenso per la partecipazione alle sedute del Consiglio di Amministrazione, del Comitato Esecutivo e dell'Assemblea dei Soci che viene stabilito come per i Consiglieri in Euro 150,00 lorde a seduta anziché in misura oraria come previsto dalla Tariffa professionale.

Il Presidente infine ringrazia i Sindaci Revisori uscenti per la fattiva collaborazione dimostrata.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento e null'altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta alle ore dodici e minuti venti previa redazione, lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
Firmato Rag. Paolo Damiani

Il Presidente
Firmato Avv. Ettore Bontempi

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400
Capitale sociale: Euro 10.300.000,00
C.f. e P.iva.: 02029410400

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA **DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

Signori Soci,

Nella nostra veste di sindaci incaricati del controllo contabile, abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2004 redatto dall'Organo Amministrativo ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio Sindacale unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio ed alla relazione sulla gestione.

La situazione patrimoniale e finanziaria della società, quale risulta dallo stato patrimoniale, è sintetizzabile come segue:

TOTALE ATTIVO	€ 32.735.491,00
PASSIVITÀ	€ 23.364.050,00
PATRIMONIO NETTO	€ 10.090.801,00
PERDITA DELL'ESERCIZIO	€ (719.360,00)
TOTALE PASSIVO	€ 32.735.491,00

La situazione economica della società, relativa al periodo che va dall'uno gennaio al trentuno dicembre 2004 e rappresentata nel conto economico, è così sintetizzabile:

VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 2.768.859,00
COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 2.947.557,00
DIFFERENZA	€ (178.698,00)
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	€ (538.076,00)
PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	€ 8.764,00

IMPOSTE SUL REDDITO	€ 11.350,00
PERDITA DELL'ESERCIZIO	€ (719.360,00)

Il nostro esame ha rivelato la conformità alla legge della forma e del contenuto del bilancio, nonché la rispondenza dei medesimi alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti ed ai fatti ed informazioni di cui il Collegio ha avuto conoscenza attraverso l'attività di vigilanza sulla gestione societaria.

Nel corso dell'esercizio abbiamo svolto le prescritte verifiche opportunamente documentate nell'apposito libro.

Ricordato che l'Assemblea straordinaria ha provveduto a modificare lo statuto sociale, per adeguarlo alle nuove disposizioni di legge, è ad esse, oltre che ovviamente al dettato legislativo, che abbiamo ispirato il nostro comportamento nel corso dell'esercizio.

In particolare, il Collegio ha vigilato sul rispetto dei principi di corretta amministrazione partecipando alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, non rilevando - durante il loro svolgimento - comportamenti contrari alla legge od allo statuto sociale.

Al Collegio sono state riferite da parte degli organi delegati sufficienti informazioni sull'andamento della gestione sociale e sulla sua possibile futura evoluzione ed anche sulle operazioni di maggior rilievo fatte dalla società. Il Collegio sindacale ritiene che dette operazioni, fatte nel rispetto della legge e nell'ambito dell'oggetto sociale, non appaiono manifestamente imprudenti o azzardate né in conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assembleari, e comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio della società.

Abbiamo inoltre verificato con periodicità trimestrale la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione.

Il Collegio ha assunto valide informazioni sull'assetto organizzativo, sul sistema amministrativo e contabile della società, valutando l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Al Collegio non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

In conclusione, alla luce dell'attività di vigilanza e di controllo svolta durante l'anno e sulla base dei documenti sottoposti dall'Organo Amministrativo, esprimiamo un giudizio positivo senza rilievi al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2004.

Rimini, 31 marzo 2005.

IL COLLEGIO SINDACALE:

Firmato Giuliano Ioni, Presidente

Firmato Maurizio Soci, Sindaco effettivo

Firmato Tiberio Giolito, Sindaco effettivo

**COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI
PRESSO LA SOCIETA'**