

BILANCIO DI ESERCIZIO 2008 E RELAZIONI DI LEGGE

APPROVATI
DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLA SEDUTA DEL 30 MARZO 2009
DALLA ASSEMBLEA DEI SOCI NELLA SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2009

Società di gestione Aeradria Spa
Via Flaminia 409 – 47900 Miramare di Rimini

INDICE GENERALE

➤ Relazione sulla gestione	pag.	5
➤ Bilancio di esercizio	pag.	69
• Stato patrimoniale	pag.	71
• Conto economico	pag.	76
• Nota integrativa	pag.	79
➤ Relazione del Collegio sindacale	pag.	109
➤ Relazione della società di revisione	pag.	113



Aeroporto Internazionale
Federico Fellini
Rimini (Italia) - Repubblica di San Marino

RELAZIONE
SULLA GESTIONE

INDICE

1. Bilancio di esercizio 2008	pag.	9
1.1 Premessa		
1.2 Conto economico gestionale riclassificato		
1.3 Ricavi complessivi		
1.4 Costi complessivi		
1.5 Costi del lavoro: dipendenti e ditte esterne		
1.6 Costi operativi		
1.7 Costi generali		
1.8 Costi per ammortamenti		
1.9 Proventi ed oneri finanziari		
1.10 Partite straordinarie		
1.11 Crediti e contenziosi		
1.12 Partecipazioni societarie		
1.13 Conto economico gestionale riclassificato a scalare		
1.14 Indici di redditività, indicatori finanziari e indici di gestione caratteristica		
2. Dati di traffico e indotto economico - turistico	pag.	31
2.1 Dati complessivi di traffico		
2.2 Tipologie e direttrici di traffico		
2.3 Composizione percentuale delle direttrici di traffico		
2.4 Paesi di provenienza/destinazione		
2.5 Direttrice linea e low cost		
2.6 Direttrice charter Russia		
2.7 Direttrice charter incoming		
2.8 Direttrice charter outgoing		
2.9 Direttrice aviazione generale		
2.10 Direttrice cargo		
2.11 Dati di traffico I trimestre 2009 e mesi successivi		
2.12 Indotto economico-turistico		
3. Assetto societario, contesto regionale e Repubblica di San Marino	pag.	55
3.1 Assetto societario al 31/12/2008		
3.2 Aumento di capitale sociale di euro 7 milioni		
3.3 C.d. sistema aeroportuale regionale		
3.4 Aeroporto di Rimini e Repubblica di San Marino		

4. Certificazioni ENAC, investimenti strutturali, qualità ISO 9001 pag. **59**

- 4.1 Certificazione di aeroporto
- 4.2 Lavori, opere, impianti e attrezzature
- 4.3 Principali adempimenti gestionali
- 4.4 Certificazione di idoneità per i servizi di handling
- 4.5 Sistema di gestione della sicurezza aeroportuale
- 4.6 Certificazione di qualità ISO 9001

5. Concessione trentennale e cambio di status dell'Aeroporto da militare a civile pag. **65**

- 5.1 Concessione totale trentennale
- 5.2 Cambio di status dell'Aeroporto da militare a civile

• **Schede e cd richiamati**

- 1 Bilanci consuntivi 2003 – 2008
- 2 Lavori, opere, impianti e attrezzature 2005-2008
- 3 Lavori, opere, impianti e attrezzature 2009
- 4 Posizioni bancarie 2005 - 2008
- 5 DVD contenente le rassegne stampa 2008

CAPITOLO 1

Bilancio di esercizio 2008

1.1 PREMESSA

La relazione sulla gestione analizza gli accadimenti economici che hanno contraddistinto l'esercizio 2008 sulla base di un conto economico gestionale riclassificato che, riconciliato con il risultato di bilancio, consente di valutare l'andamento economico della gestione caratteristica indipendentemente da eventi straordinari e accessori che condizionano il risultato ma non sono propri della gestione caratteristica.

Sono stati utilizzati degli indicatori che consentono di monitorare alcuni indici afferenti i costi, i ricavi e i volumi di traffico, il cui andamento negli anni consente di verificare il corretto trend gestionale.

Nel corso della relazione vengono utilizzate definizioni che spieghiamo di seguito.

- **CONTO ECONOMICO GESTIONALE RICLASSIFICATO** = consente di valutare l'andamento economico della gestione caratteristica indipendentemente dall'impatto economico di poste straordinarie e accessorie che influiscono sul risultato d'esercizio ma sono indipendenti dalla gestione.

In sintesi, il conto economico gestionale riclassificato è così strutturato:

Vendite nette

- proventi derivanti da handling
- diritti aeroportuali
- corrispettivi delle attività di sicurezza
- subconcessioni di aree commerciali
- royalties sui fatturati delle attività di vendita
- provvigioni di biglietteria (royalties riconosciute sui titoli di viaggio emessi + corrispettivi sull'attività svolta per le eccedenze bagaglio)
-

Diversi / recupero costi

- recupero costi per spese sostenute dall'azienda a fronte di spazi subconcessi
- recuperi di costi non ripetibili legati a eventi occasionali

Contributi sviluppo network

- contributi di enti territoriali a sostegno delle iniziative commerciali di sviluppo traffico messe in atto dalla società di gestione
-

Costo del lavoro

- salari, stipendi e relativi oneri
- trattamento di fine rapporto
- altri costi del personale
 - vestiario
 - strenne natalizie
 - costi relativi a gestione auto dipendenti
 - viaggi e trasferte
 - mensa
 - corsi di addestramento
 - erogazioni liberali
 - assicurazioni dipendenti
 - assicurazione r.c. Postholders
 - sussidi occasionali
- lavoro interinale / Co.Co.Pro
- pulizia e facchinaggio ditte esterne
- altre forme di terziazioni

Canone di concessione calcolato in base alla normativa

Canone security calcolato in base alla normativa

Costi operativi

- manutenzioni
- canoni assistenza tecnica
- servizio elaborazione dati operativi di scalo
- co-marketing
- servizi vari operativi
- vigilanza del sedime
- manutenzione aree verdi
- noleggi beni strumentali
- leasing attrezzatura rampa
- utenze
- assicurazioni RC aeroportuale e mezzi rampa

Spese generali

- spese postali
- consulenze
- compensi amministratori / sindaci e relativi costi
- spese di rappresentanza
- spese e commissioni bancarie
- spese amministrative generali

Costi per perdite su crediti

Delta rimanenze

Altri costi non operativi pari ad eventuali accantonamenti per fondi rischi e oneri

- **W.L.U.** = work load unit (unità di traffico) = è un indicatore usato a livello internazionale che esprime le potenzialità dello scalo in termini di volume di traffico, così calcolato: **totale passeggeri - esclusi i transiti - più quintali di merce e posta.**
- **EBITDA** = risultato della gestione caratteristica prima degli ammortamenti, poste straordinarie, oneri e proventi finanziari, imposte .
- **EBIT** = risultato della gestione caratteristica dopo gli ammortamenti e prima delle poste straordinarie, oneri e proventi finanziari, imposte.
- **COSTI PER PASSEGGERO** = evidenzia la capacità dell'azienda di efficientare i costi prendendo a riferimento il numero dei passeggeri transitati nello scalo. E' molto utilizzato in sede di definizione delle tariffe perché dà la percezione immediata dell'effetto delle politiche di efficientamento messe in atto dalla società.
- **COSTI PER W.L.U.** = è uno standard internazionale con il quale è possibile confrontare aeroporti con un mix di traffico (passeggeri e merci) diverso valutando l'onerosità della gestione.
- **ORGANICO F.T.E.** (full time equivalent) = rappresenta il numero complessivo dei dipendenti dove i lavoratori a tempo parziale sono computati nel numero complessivo dei dipendenti in proporzione all'orario svolto.

1.2 CONTO ECONOMICO GESTIONALE RICLASSIFICATO

						Bilancio	incidenza % sul fatturato						var. %
(euro)	2003	2004	2005	2006	2007	2008	%2003	%2004	%2005	%2006	%2007	%2008	2008/2007
Servizi Handling	2.212.649	2.542.854	2.317.996	2.755.014	3.308.676	2.972.360	41,66%	37,63%	38,75%	39,49%	35,89%	34,52%	(10,16)
Dinitti imbarco par	849.097	1.366.253	1.061.300	1.204.374	1.837.150	1.605.548	15,99%	20,22%	17,74%	17,26%	19,93%	18,65%	(12,61)
Dinitti imbarco/sbarco merci	71.465	64.505	50.192	40.497	30.514	35.960	1,35%	0,95%	0,84%	0,58%	0,33%	0,42%	17,85
Dinitti approdo/decollo/sosta	715.787	909.056	702.094	727.809	951.737	775.174	13,48%	13,45%	11,74%	10,43%	10,32%	9,00%	(18,55)
Comispettivi security bagagli a mano	191.340	308.774	236.974	283.197	436.913	377.510	3,60%	4,57%	3,96%	4,06%	4,74%	4,38%	(13,60)
Comispettivi security bagagli da stiva	226.476	407.214	312.880	365.041	562.143	482.791	4,26%	6,03%	5,23%	5,23%	6,10%	5,61%	(14,12)
Comispettivi security merce				77.448	54.568	140.611				1,11%	0,59%	1,63%	157,68
Subconcessioni locali e servizi	424.483	514.847	457.726	643.080	1.012.849	1.116.003	7,99%	7,62%	7,65%	9,22%	10,99%	12,96%	10,18
Provvigioni di biglietteria	80.715	151.473	284.412	249.891	270.616	218.662	1,52%	2,24%	4,75%	3,58%	2,94%	2,54%	(19,20)
Vendite Nette	4.772.012	6.264.976	5.423.574	6.346.350	8.465.166	7.724.619	89,94%	92,72%	90,66%	90,97%	91,83%	89,72%	(8,75)
Diversi/Recupero Costi	56.128	114.803	49.022	117.308	79.658	84.916	1,06%	1,70%	0,82%	1,68%	0,86%	0,99%	6,60
Contributi Sviluppo Network	483.687	376.937	509.883	513.000	673.440	800.000	9,11%	5,58%	8,52%	7,35%	7,31%	9,29%	18,79
Diversi/Altri	0	0	0	0	0	0							
Totale Fatturato	5.311.827	6.756.716	5.982.479	6.976.658	9.218.265	8.609.534	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	(6,60)
Costo Lavoro													
Salari e stipendi e relativi oneri	1.984.537	2.495.195	2.450.872	2.561.196	2.846.453	2.888.527	37,36%	36,93%	40,97%	36,71%	30,88%	33,55%	1,48
T.F.R.	120.573	149.788	143.995	154.360	175.407	166.088	2,27%	2,22%	2,41%	2,21%	1,90%	1,93%	(5,31)
Altri costi del personale	101.702	213.583	133.275	190.138	226.723	271.755	1,91%	3,16%	2,23%	2,73%	2,46%	3,16%	19,86
Lavoro Interinale / Co.Co.Pro	43.331	43.378	0	78.857	105.973	103.881	0,82%	0,64%	0,00%	1,13%	1,15%	1,21%	(1,97)
Pulizie e Facchinaggio ditte esterne	337.369	661.699	584.351	612.622	1.078.603	948.638	6,35%	9,79%	9,77%	8,78%	11,70%	11,02%	(12,05)
Altre forme di terziarizzazione	85.409	423.261	56.917	65.774	162.789	55.794	1,61%	6,26%	0,95%	0,94%	1,77%	0,65%	(65,73)
Totale Costo del Lavoro	2.672.921	3.986.904	3.369.409	3.662.947	4.595.947	4.434.683	50,32%	59,01%	56,32%	52,50%	49,86%	51,51%	(3,51)
Canone Concessione	96.658	94.151	95.615	38.016	32.013	65.772	1,82%	1,39%	1,60%	0,54%	0,35%	0,76%	105,45
Canone Security	0	0	1.070	11.088	17.037	14.622	0,00%	0,00%	0,02%	0,16%	0,18%	0,17%	(14,18)
Costi Operativi	1.706.766	2.443.278	2.143.278	2.230.331	2.664.305	2.606.380	36,60%	36,16%	35,83%	31,97%	28,90%	30,27%	(2,17)
Spese Generali	1.083.422	692.242	558.815	658.035	1.234.476	1.193.710	15,90%	10,25%	9,34%	9,43%	13,39%	13,86%	(3,30)
Costi per perdite su crediti	537.727	1.016.189	0	27.106	20.000	0	10,12%	15,04%	0,00%	0,39%	0,22%	0,00%	
Delta Rimanenze	3.795	-28.874	9.363	5.901	8.665	-18.708	0,07%	-0,43%	0,16%	0,08%	0,09%	-0,22%	
EBITDA	-789.462	-1.447.174	-195.071	343.234	645.821	313.076	-14,86%	-21,42%	-3,26%	4,92%	7,01%	3,64%	(51,52)
Ammortamento beni materiali	276.129	289.211	286.170	273.706	325.998	156.005	6,41%	4,25%	4,75%	3,67%	3,45%	1,81%	(52,15)
Ammortamento beni immateriali	118.514	136.168	218.569	256.283	317.708	339.910	0,98%	2,02%	3,65%	3,89%	3,54%	3,95%	6,99
EBIT	-1.184.105	-1.872.553	-699.810	-186.755	2.115	-182.839	-22,25%	-27,68%	-11,66%	-2,65%	0,02%	-2,12%	(8.746,07)
Altri costi non operativi	0	127.781	0	0	0	0		1,89%					
(Proventi finanziari)	-55.622	-44.024	-24.989	-11.734	-17.002	-32.067	-1,05%	-0,65%	-0,42%	-0,17%	-0,18%	-0,37%	88,61
Oneri finanziari	119.722	158.549	173.225	110.436	42.699	231.703	2,25%	2,35%	2,90%	1,58%	0,46%	2,69%	442,64
Utile (Perdita) prima delle imposte	-1.248.205	-2.114.859	-848.046	-285.457	-23.582	-382.474	-23,46%	-31,27%	-14,14%	-4,06%	-0,26%	-4,44%	
Imposte	69.241	79.106	101.577	130.288	137.461	99.340	1,30%	1,17%	1,70%	1,87%	1,49%	1,15%	
Utile (Perdita) d'esercizio	-1.317.446	-2.193.965	-949.623	-415.745	-161.043	-481.814	-24,76%	-32,44%	-15,84%	-5,93%	-1,75%	-5,60%	
(Ricavi straordinari)	-62.728	-154.188	-847.978	-499.292	-234.904	-151.352	-1,18%	-2,28%	-14,17%	-7,16%	-2,55%	-1,76%	
Costi straordinari	131.242	74.274	127.049	74.333	59.428	81.294	2,51%	1,10%	2,16%	1,09%	0,64%	0,94%	
Utile (Perdita) d'es.(dopo partite straord)	-1.385.960	-2.112.051	-228.694	9.214	14.433	-411.755	-26,09%	-31,26%	-3,82%	0,13%	0,16%	-4,78%	(2.952,83)
movimenti	5.076	8.933	6.918	6.986	9.132	8.265							(9,49)
tonnellate	244.096	342.869	255.446	278.615	366.238	317.126							(13,41)
passaggeri (comprensivi dei transiti)	224.384	354.848	283.492	324.454	498.473	434.487							(12,84)
kg merci	3.581.690	3.376.811	2.626.483	2.119.596	1.596.740	1.882.125							17,87
WLU	217.996	351.188	295.300	341.295	504.462	440.439							(12,69)
organico (presenza media anno) -dal 2005 FTE	57	80	70	68	69	72							4,54
Valore della produzione per dipendente	92.864	84.459	80.735	102.297	133.020	118.837							(10,66)
costo lavoro per WLU			10,88	10,73	9,11	10,07							10,52
Cash Flow	-490.556,7	-678.200,3	274.039,7	563.065,4	678.138,8	84.158,6							(87,59)

- Nel prospetto sono riportati i conti economici degli anni 2003-2008 riclassificati secondo criteri gestionali. Nella scheda che verrà distribuita ai soci nell'Assemblea di approvazione del bilancio sono evidenziati i dati di bilancio per voci analitiche.
- Nonostante gli accadimenti economici che hanno influenzato l'esercizio 2008, contraddistinti dagli effetti della crisi che ha interessato l'economia a livello mondiale e in particolar modo i paesi dell'Est Europa, il 2008 conferma il valore positivo dell'EBITDA, pari a circa Euro 300.000,00, consolidato nonostante una flessione del fatturato del 6,6% rispetto all'esercizio precedente.
- L'EBIT esprime una perdita pari a circa Euro 182.000,00.
- Il risultato dell'esercizio è stato pesantemente condizionato per il ricorso all'indebitamento a breve e medio termine dovuto allo slittamento dei termini dell'aumento di capitale della Società, a cui si è contrapposta la necessità di avviare il piano degli investimenti indifferibile sia per i vincoli posti da ENAC che per la necessità di ammodernare strutture ormai obsolete.
- La perdita ante imposte si attesta ad Euro 312.415,65.
- Si analizzano di seguito gli andamenti delle componenti del conto economico e il trend del periodo 2003-2008.

1.3 RICAVI COMPLESSIVI

- Il valore della produzione si è attestato a Euro 8,6 milioni con una flessione del 6,6% (- Euro 0,6 milioni) rispetto all'esercizio precedente.
- Le Vendite nette, afferenti la gestione caratteristica, si sono attestate a Euro 7,7 milioni, in flessione rispetto al corrispondente valore del 2007 dell'8,75% a fronte del decremento:
 - dei movimenti aerei del 9,49%,
 - dei passeggeri del 12,84%,
 - del tonnellaggio aereo del 13,41%.
- In analisi le voci che compongono le vendite nette hanno registrato i seguenti andamenti:

Handling -10,16% legati alla flessione dei volumi caratteristici (movimenti e tonnellaggio aeromobili) rispettivamente del - 9,49% e del - 13,41%;

Diritti imbarco pax -12,61% rapportati a una flessione dei passeggeri del 12,84%. Tra i proventi rientra anche la posta relativa al servizio per i passeggeri a ridotta mobilità, attivata dal mese di agosto 2008 che ha inciso per circa Euro 20 mila;

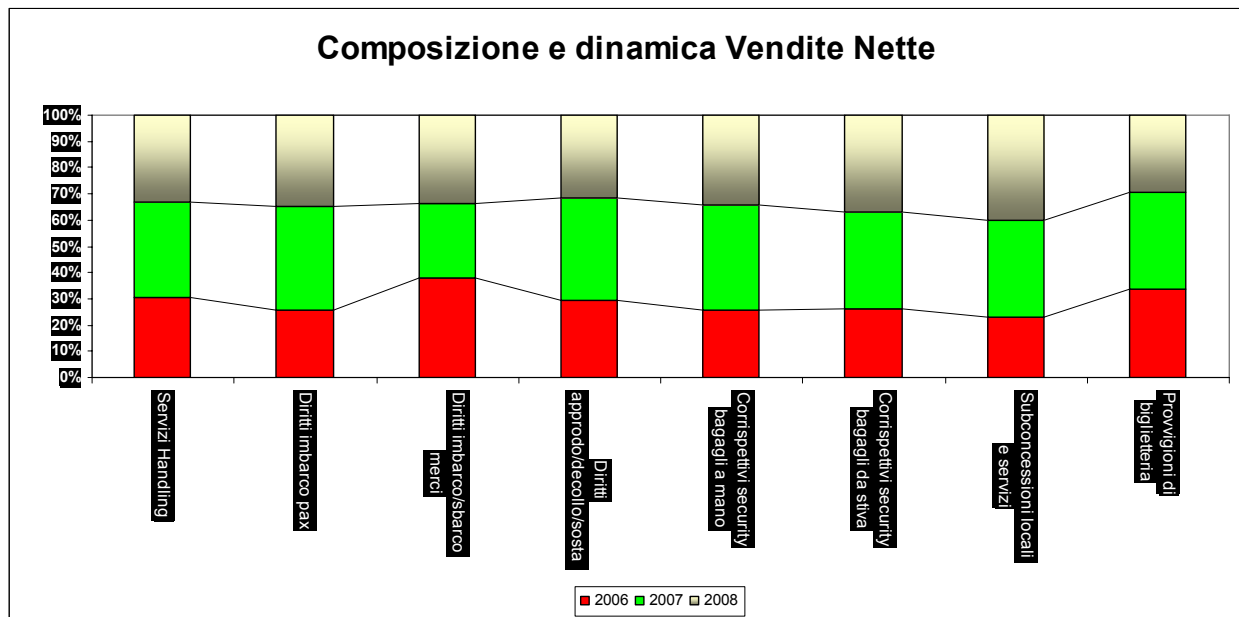
Diritti imbarco/sbarco merce +17,85% a fronte di una crescita della componente di riferimento del 17,87%. Il positivo andamento di detta componente sconta purtroppo l'interruzione dei collegamenti per circa tre mesi da parte di un importante consolidatore;

Diritti approdo/decollo/sosta -18,55% a fronte di una flessione del tonnellaggio aeromobili del 13,41%. L'andamento sconta la perdita di traffico extra comunitario caratterizzato da tariffe unitarie superiori del 7,8% rispetto alla componente comunitaria;

Security pax e bagaglio la flessione, rispettivamente del 13,60% e del 14,12% è in diretta relazione alla contrazione dei passeggeri dell'aviazione commerciale (escluso aviazione generale) del 13,7%;

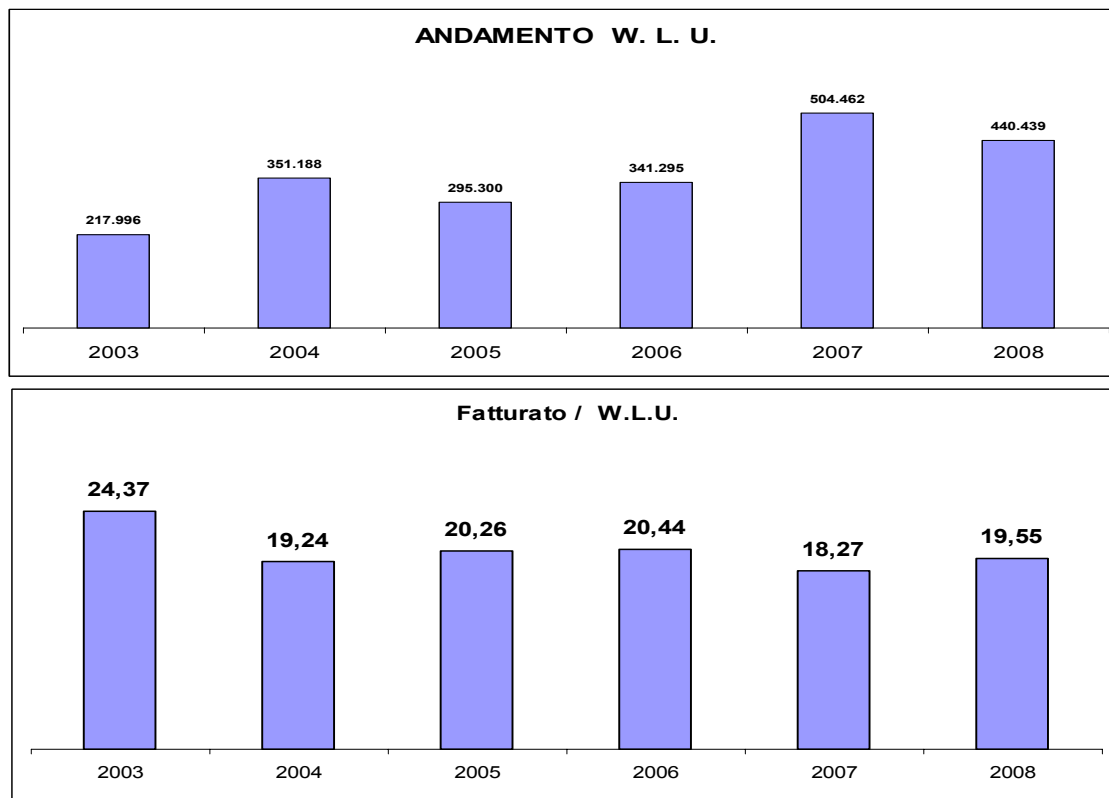
Security merce il fatturato, pari ad Euro 141 mila, è più che raddoppiato rispetto all'esercizio precedente. La posta è comunque penalizzata dall'interruzione dei collegamenti cargo in precedenza ricordata. Il consolidamento di questa voce, oltre che dall'incremento dei volumi, è legato anche alla scelta di terziarizzare le attività di magazzinaggio e movimentazione merce, affidandole ad un gruppo che vanta grossa esperienza nel settore specifico;

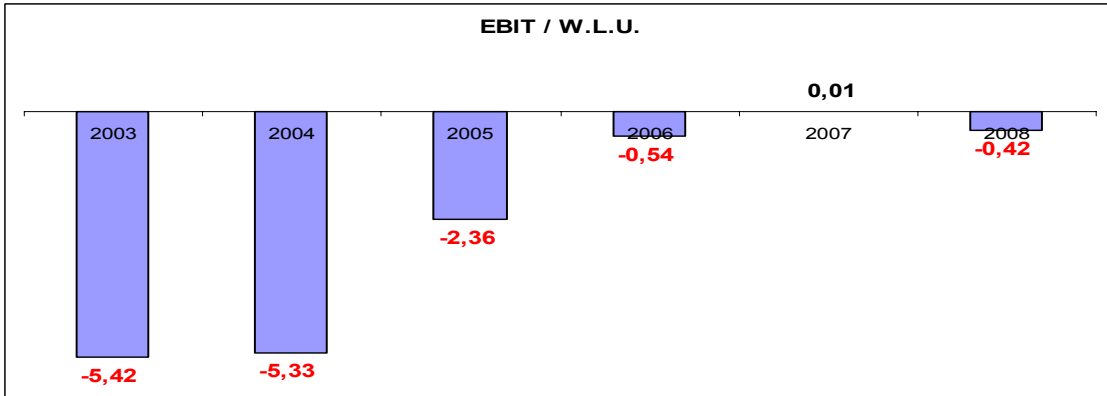
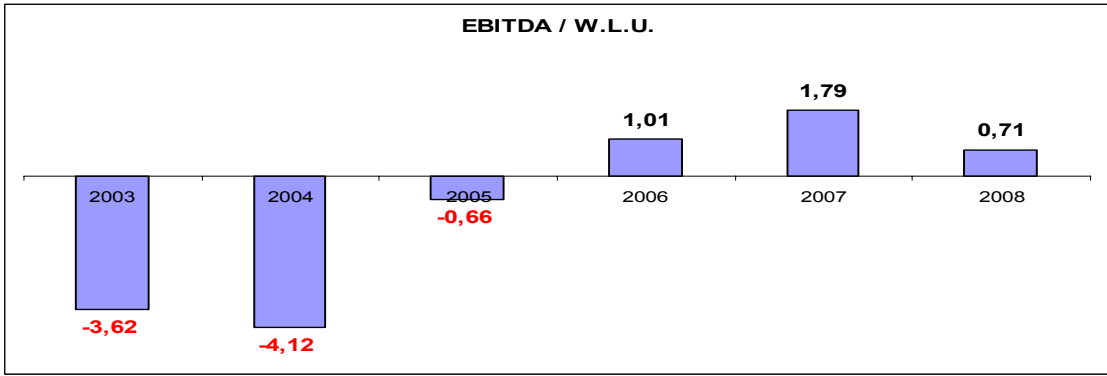
Subconcessioni nonostante la flessione dei passeggeri, i proventi relativi al segmento non aviation sono incrementati del 10,18%, premiando l'impegno profuso dal management per sviluppare questa componente essenziale per lo sviluppo dello scalo. Il peso che questa posta rappresenta sul valore della produzione è ancora contenuto rispetto alle potenzialità dello scalo e ad altre realtà aeroportuali. Nel 2009 i proventi del segmento non aviation risentiranno positivamente dei fatturati generati dalla gestione diretta del parcheggio autovetture.



- I grafici seguenti evidenziano gli andamenti della W.L.U. e dei principali indicatori reddituali calcolati sulla W.L.U..

L'andamento dell'indicatore Fatturato/W.L.U. rafforza l'opportunità di potenziare l'infrastruttura dedicata alle attività non aviation e di internalizzare alcune attività (es. parcheggio) al fine di massimizzare i fatturati in ragione della crescita dei passeggeri.

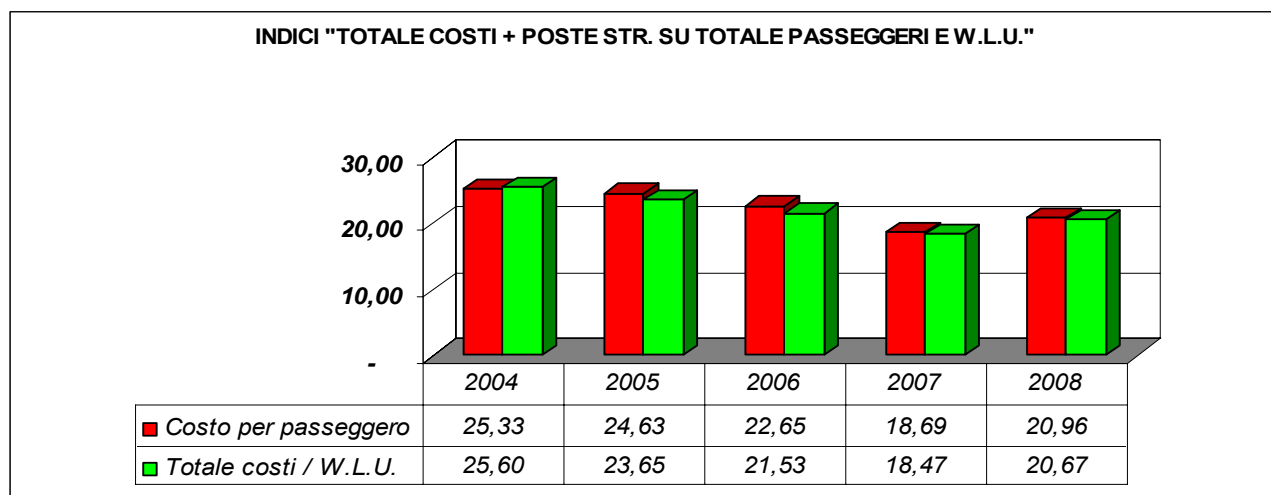




1.4 COSTI COMPLESSIVI

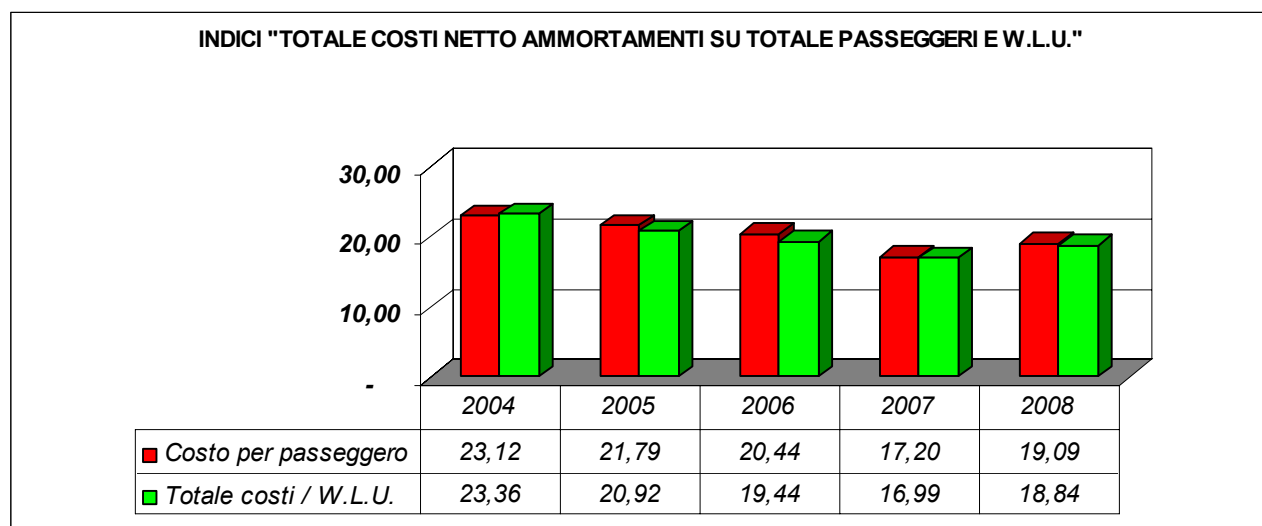
- Nel 2008 i costi, comprensivi delle poste straordinarie, si sono attestati a Euro 9,1 milioni con una flessione sull'esercizio precedente del 2,28%.

	2004	2005	2006	2007	2008	Variazione percentuale			
						05/04	06/05	07/06	08/07
Totale costi + poste straordinarie	8.989.320,42	6.983.163,34	7.348.179,83	9.318.274,86	9.105.369,13	(22,32)	5,23	26,81	(2,28)
Numero Passeggeri	354.848	283.492	324.454	498.473	434.487,00	(20,11)	14,45	53,63	(12,84)
Costo per passeggero	25,33	24,63	22,65	18,69	20,96	(2,76)	(8,06)	(17,46)	12,11
W.L.U.	351.188	295.300	341.295	504.462	440.439,25	(15,91)	15,58	47,81	(12,69)
Totale costi / W.L.U.	25,60	23,65	21,53	18,47	20,67	(7,61)	(8,95)	(14,21)	11,92



- Il raffronto, limitato ai soli costi gestionali al netto degli ammortamenti e delle poste straordinarie, evidenzia una flessione rispetto al 2007 del 3,22%. Il livello dei costi movimentati nel 2008 rispecchia l'importo sostenuto da Aeradria nel 2004 in presenza del trasferimento del traffico da Bologna e contraddistinto da un volume di passeggeri inferiore di circa 80 mila pax.
- Sulla dinamica dei costi 2008 influiscono per circa Euro 100 mila poste fuori parità rispetto all'esercizio 2007, quali l'imposta ICI e costi per esodi legati alla riorganizzazione aziendale e non capitalizzati.

	2004	2005	2006	2007	2008	Variazione percentuale			
						05/04	06/05	07/06	08/07
Tot. costi bilanci riclassificati netto ammortamenti	8.203.890,16	6.177.550,33	6.633.423,20	8.572.443,32	8.296.458,89	(24,70)	7,36	29,23	(3,22)
Numero Passeggeri	354.848	283.492	324.454	498.473	434.487	(20,11)	14,45	53,63	(12,84)
Costo per passeggero	23,12	21,79	20,44	17,20	19,09	(5,75)	(6,18)	(15,88)	11,03
W.L.U.	351.188	295.300	341.295	504.462	440.439,25	(15,91)	15,58	47,81	(12,69)
Totale costi / W.L.U.	23,36	20,92	19,44	16,99	18,84	(10,45)	(7,09)	(12,57)	10,85

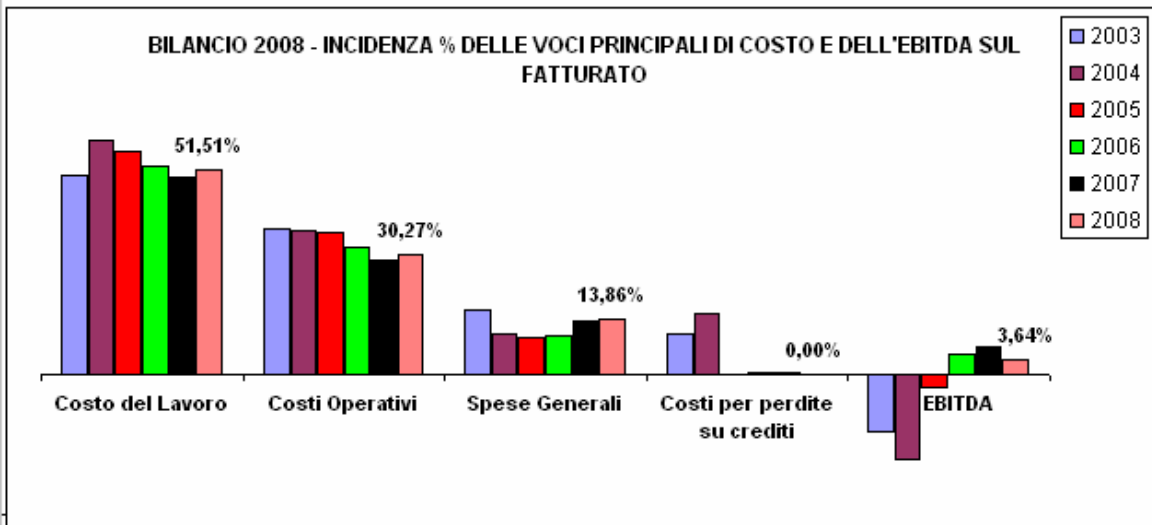


- La flessione dei costi sul 2007 non si è espressa su valori pari al decremento dei fatturati. Resta prioritario l'obiettivo di razionalizzare e migliorare la gestione aziendale nonostante le competenze via via trasferite dall'Ente di controllo alle Società di gestione originino costi incrementali, in termini di investimenti e personale, difficilmente contenibili.
- A questo si aggiunge la peculiarità del nostro comparto, caratterizzato da un'aperta conflittualità tra gli scali per assicurarsi traffico e dalle richieste delle compagnie aeree di forti investimenti commerciali per avviare l'operatività dei voli.

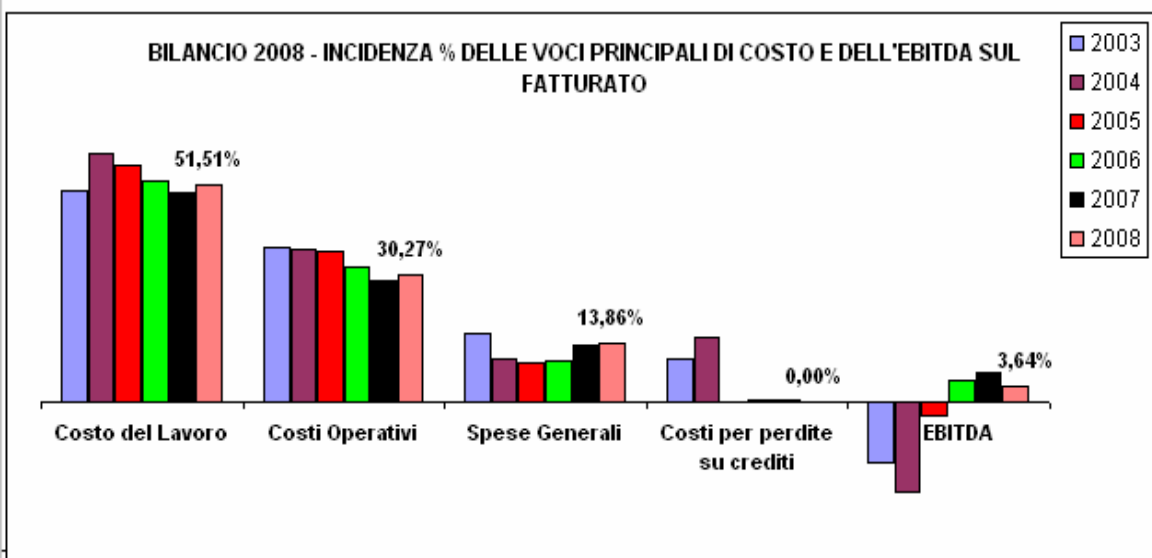
Il contesto sopra descritto, che di fatto esclude la possibilità di recuperare la dinamica dei costi attraverso la leva tariffaria, impone di puntare a una gestione sempre più efficace ed efficiente.

- Nel 2008 l'incidenza del costo del lavoro ha rappresentato il 51,51% del fatturato. Nel 2007 detta posta aveva inciso sul fatturato per una quota inferiore al 50%.
- I costi operativi e le spese generali, al lordo dei fuori parità 2007, hanno rappresentato nell'esercizio un'incidenza sul fatturato superiore a quella dell'anno precedente.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Costo del Lavoro	50,32%	59,01%	56,32%	52,50%	49,86%	51,51%
Costi Operativi	36,60%	36,20%	35,80%	32,00%	28,90%	30,27%
Spese Generali	15,90%	10,20%	9,30%	9,40%	13,39%	13,86%
Costi per perdite su crediti	10,12%	15,04%	0,00%	0,39%	0,22%	0,00%
EBITDA	-14,86%	-21,42%	-3,26%	4,92%	7,01%	3,64%

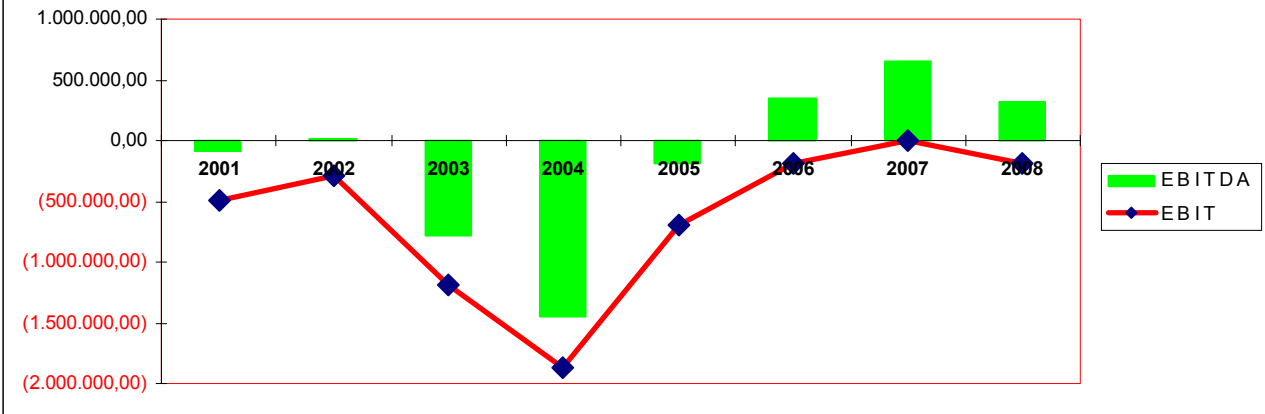


	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Costo del Lavoro	50,32%	59,01%	56,32%	52,50%	49,86%	51,51%
Costi Operativi	36,60%	36,20%	35,80%	32,00%	28,90%	30,27%
Spese Generali	15,90%	10,20%	9,30%	9,40%	13,39%	13,86%
Costi per perdite su crediti	10,12%	15,04%	0,00%	0,39%	0,22%	0,00%
EBITDA	-14,86%	-21,42%	-3,26%	4,92%	7,01%	3,64%



- Il grafico successivo riporta gli andamenti di EBITDA e EBIT del periodo 2001-2008.

Esercizi 2001- 2008 : e b i t d a - e b i t



1.5 COSTI DEL LAVORO: DIPENDENTI E DITTE ESTERNE

• Organico dipendente

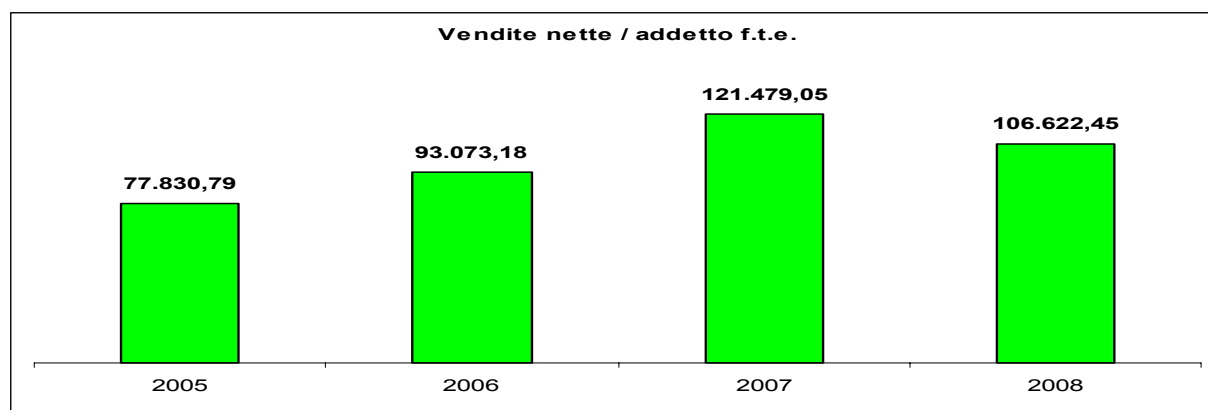
L'organico medio annuo F.T.E. si è attestato a 72,45 f.t.e. con un incremento rispetto all'esercizio precedente del 4,59% a fronte di una flessione della W.L.U. del 12,69%.

Come si evince dal prospetto, l'incremento più significativo si è registrato nell'area security ove, visto il rifiuto dell'Enac di procrastinare anche per il 2008 la possibilità di dedicare su questa linea di attività personale diretto e personale di società terze, al fine di garantire le necessità incrementalmente del presidio ai varchi derivanti dall'obbligo del quarto uomo, si è dovuto ricorrere ad assunzioni dirette nonostante la stagionalità del traffico.

Si sottolinea che nel 2008, l'organico medio annuo f.t.e. dell'area rampa e scalo, è stato pari a 31,10 unità contro le 31,60 unità del 2007.

FTE 2008	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	2008	2007	V% 08/07
gest. aerop. area mov. E terminal	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-
area operativa - rampa	13,5	13,5	13,5	13,5	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	13,5	13,5	13,5	14,1	12,6	
area operativa - scalo	13,5	14,2	13,2	13,2	19,0	23,2	23,2	23,2	22,5	14,7	11,7	12,4	17,0	19,0	
area operativa - security	12,9	12,9	13,0	13,0	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	16,1	15,4	14,7	15,7	12,8	
gest. Aerop. Area manuten.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
area tecnica	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	
manutenzione	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	4,0	4,0	4,0	3,7	3,7	3,7	3,4	3,8	
pulizie generali	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
commerciale/mkt	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,3	
biglietteria	4,0	4,0	4,0	4,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	4,0	4,0	4,0	4,8	3,9	
are qualità	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	1,0	
area amministrativa	4,0	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	5,0	
area personale	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,0	
staff	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
totale f.t.e	64,4	64,8	63,9	63,9	78,4	82,6	83,6	83,8	83,1	69,5	65,8	65,8	72,45	69,27	4,59%

I vincoli derivanti dalle nuove normative, insieme alla flessione dei volumi di traffico, hanno inciso negativamente sull'indicatore vendite nette / f.t.e. che nel 2008 si è attestato ad Euro 106 mila contro Euro 121 mila del 2007.



- **Costi del personale e delle ditte esterne**

Di seguito si dà evidenza della composizione dei costi che nel bilancio gestionale costituiscono il costo del lavoro.

Costi del Personale	2006	2007	2008	V.% 08/07	I% 06	I% 07	I% 08
SALARI, STIPENDI E RELATIVI ONERI	2.561.196,13	2.846.452,93	2.888.527,08	1,48	69,92%	61,93%	65,13%
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	154.359,66	175.406,54	166.088,41	(5,31)	4,21%	3,82%	3,75%
T.ALTRI COSTI DEL PERSONALE	190.138,03	226.722,53	271.754,88	19,86	5,19%	4,93%	6,13%
LAVORO INTERINALE / CO CO PRO	78.856,80	105.973,08	103.880,84	(1,97)	2,15%	2,31%	2,34%
PULIZIA E FACCHINAGGIO DITTA ESTERNA	612.622,26	1.078.603,37	948.638,35	(12,05)	16,72%	23,47%	21,39%
ALTRE FORME DI TERZIARIZZAZIONE	65.774,39	162.789,01	55.793,59	(65,73)	1,80%	3,54%	1,26%
TOTALE COSTO DEL LAVORO E TERZIARIZZAZIONI	3.662.947,27	4.595.947,46	4.434.683,15	(3,51)	100,00%	100,00%	100,00%

La crescita della voce salari e stipendi deriva da dinamiche contrattuali automatiche che comunque hanno inciso per un valore inferiore al tasso d'inflazione.

La flessione registrata nel t.f.r. è dovuta all'uscita di personale con elevata anzianità nel primo trimestre dell'anno.

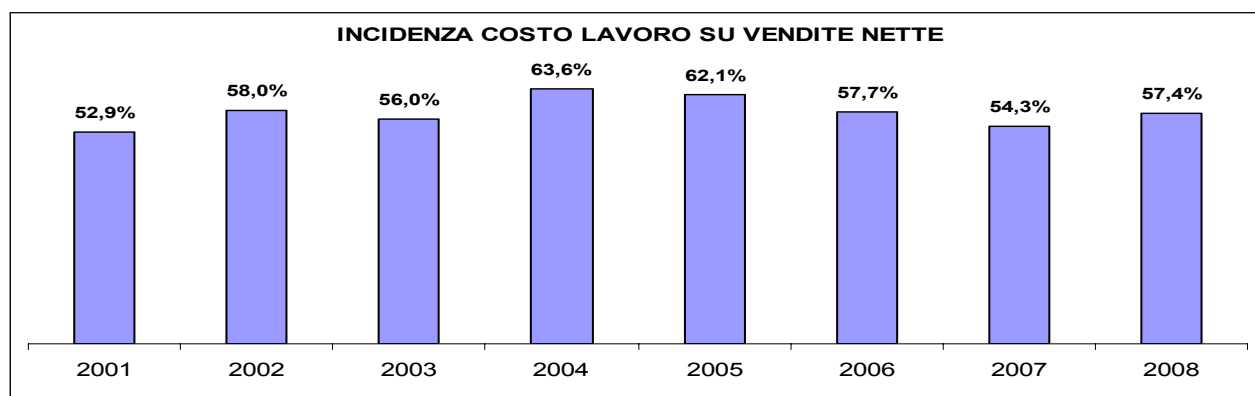
L'incremento degli altri costi del personale deriva essenzialmente dagli oneri stanziati nel 2008 per l'incentivo all'esodo.

Il costo per le collaborazioni esterne è sceso di circa il 2%.

I costi per le terziarizzazioni relative alla pulizia aerostazione e al facchinaggio sono diminuiti del 12% a fronte di una flessione dei movimenti aerei del 9,49%.

Le altre forme di terziarizzazione hanno registrato una riduzione del 66% sul 2007 dovuta alla gestione diretta dell'attività di security e all'esternalizzazione delle attività di magazzino e documentazione merci in precedenza gestite da Aeradria.

Nel prospetto si evidenzia la dinamica dell'incidenza del costo del lavoro sulle vendite nette.



1.6 COSTI OPERATIVI

- Si sono attestati a Euro 2,6 milioni con un decremento rispetto all'esercizio precedente del 2,2% sul 2007.
In termini percentuali hanno rappresentato il 30,27% del fatturato totale contro un'incidenza nel 2007 pari al 28,9%.
- Il 52% dei costi operativi è rappresentato dai costi per marketing e promozioni e circa il 18% dai costi per le utenze.

Costi Operativi	2006	2007	2008	V.% 08/07	I% 06	I% 07	I% 08
MATERIALE DI CONSUMO E MERCE	160.237,71	182.314,87	169.700,41	(6,92)	7,18%	6,84%	6,51%
COSTI MARKETING E PROMOZIONI	995.076,81	1.278.762,51	1.360.809,65	6,42	44,62%	48,00%	52,21%
MANUTENZIONI	34.836,72	55.245,07	21.687,93	(60,74)	1,56%	2,07%	0,83%
ASSICURAZIONI	213.247,09	111.679,24	101.006,89	(9,56)	9,56%	4,19%	3,88%
COSTI PER SERVIZI	191.679,04	209.678,44	206.330,05	(1,60)	8,59%	7,87%	7,92%
COSTI GODIMENTO BENI DI TERZI	235.725,65	142.176,78	144.288,93	1,49	10,57%	5,34%	5,54%
UTENZE	399.528,29	428.088,99	462.259,66	7,98	17,91%	16,07%	17,74%
Canone nuova normativa VVF		77.609,00	26.546,00			2,91%	1,02%
Gestione manut. Impianti AVL		178.750,00	113.750,00			6,71%	4,36%
COSTI OPERATIVI	2.230.331,31	2.664.304,90	2.606.379,52	(2,17)	100,00%	100,00%	100,00%

1.7 COSTI GENERALI

- Si sono attestati a Euro 1,2 milioni con una flessione del 3,3% rispetto al 2007. L'incidenza percentuale sul fatturato è stata del 13,86% contro il 13,39% del 2007.

I costi amministrativi rappresentano circa il 50% dei costi generali e comprendono l'imposta comunale ICI, quest'ultima fuori parità rispetto al 2007.

Di seguito si evidenziano le voci di costo ricomprese nelle spese generali.

Costi Operativi	2006	2007	2008	V.% 08/07	I% 06	I% 07	I% 08
COSTI COMMERCIALI E INCARICHI	284.975,86	494.172,19	314.534,08	(36,35)	43,31%	40,03%	26,35%
COSTI VARI AMMINISTRATIVI	136.790,79	428.239,13	594.982,86	38,94	20,79%	34,69%	49,84%
COSTI ORGANI STATUTARI	236.268,32	312.064,93	284.192,61	(8,93)	35,91%	25,28%	23,81%
SPESE GENERALI	658.034,97	1.234.476,25	1.193.709,55	(3,30)	100,00%	100,00%	100,00%

1.8 COSTI PER AMMORTAMENTI

- I costi per ammortamenti del 2008 si sono attestati a complessivi Euro 496 mila con un decremento in termini assoluti di Euro 148 mila rispetto all'esercizio precedente e con una variazione percentuale pari al -23%. Tale decremento è da ricondurre alla variazione dei coefficienti di ammortamento calcolati sulla vita utile residua di alcuni beni così come da perizia giurata.
- Si è provveduto inoltre ad applicare per la pista il coefficiente di ammortamento dell'1% come previsto dal D.M. del 31/12/88.
- Nell'esercizio le suddette operazioni hanno significato una riduzione di detta posta pari a circa Euro 234 mila.
- Le immobilizzazioni e i relativi costi per ammortamenti sono descritti dettagliatamente in nota integrativa.
- I lavori, le opere, gli impianti e le attrezzature realizzati ed acquistati nel periodo 2005-2008 e quelli programmati e previsti per il 2009 sono richiamati nel successivo paragrafo 4.2 e sono indicati nelle due apposite schede esplicative ed analitiche che verranno distribuite ai Soci nell'Assemblea di approvazione del bilancio.

1.9 PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

- I proventi finanziari sono relativi ad interessi da cedole di obbligazioni private a garanzia di un finanziamento chirografario con Banca Carim acceso nei primi mesi del 2008 oltre ad interessi attivi su c/c bancari.
- Gli oneri finanziari sono costituiti sostanzialmente da:
 - interessi passivi calcolati su rate semestrali di rimborso del finanziamento acceso con Banca Carim nel febbraio 2008;
 - interessi passivi di c/c per utilizzo degli affidamenti bancari sullo scoperto di conto.
- Nell'Assemblea di approvazione del bilancio verrà distribuita ai Soci apposita scheda riportante gli andamenti bancari 2005 – 2008.

1.10 PARTITE STRAORDINARIE

- I ricavi straordinari (Euro 142 mila) sono composti in misura maggiore da sopravvenienze attive (Euro 131 mila).

Le voci più rilevanti si riferiscono a:

- transazione causa con SRI Pubblicità
- chiusura di posizioni debitorie/creditorie passate in prescrizione

La suddetta voce, che concorre alla formazione del risultato di bilancio, risente comunque, rispetto al precedente esercizio, di una notevole diminuzione (-37%).

- Gli oneri straordinari comprendono le sopravvenienze passive deducibili (Euro 21 mila) riferite a vecchie posizioni di cui non era stata possibile la rilevazione nell'anno di competenza. Anche queste voci complessivamente presentano una riduzione del 56% rispetto al 2007.

1.11 CREDITI E CONTENZIOSI

- Nel periodo 2005-2008 sono state definite 32 procedure legali: 24 nel 2005, 4 nel 2006, 2 nel 2007, 2 nel 2008.
- Come già evidenziato nelle relazioni sulle gestioni 2005-2007, dieci procedure legali sono ancora quiescenti in attesa dei provvedimenti definitivi di riparto delle relative procedure fallimentari e concorsuali che, realisticamente, non produrranno recuperi e sono comunque già state svalutate con i precedenti bilanci.
- Al 30/03/2008 è in corso una procedura legale per recupero crediti precedente al 2008 cui si è aggiunta una nuova procedura per decreto ingiuntivo azionata nel 2008 a cura dell'ufficio legale interno della società.
- I crediti pendenti presso il competente ufficio amministrativo della società per gli anni 2005-2006 ammontano al complessivo importo di Euro 70 mila.
- Ai suddetti crediti vanno aggiunti quelli "fisiologici" in corso di trattazione degli esercizi 2007 e 2008.

1.12 PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

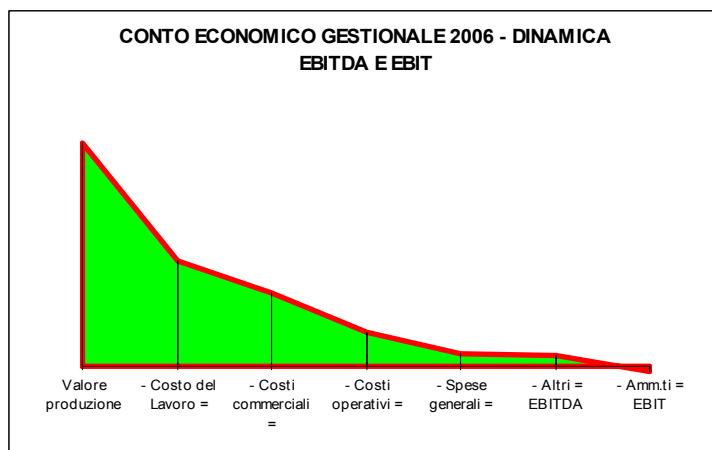
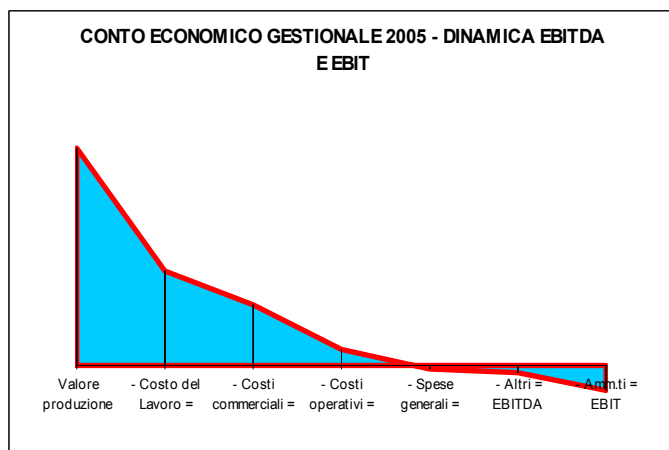
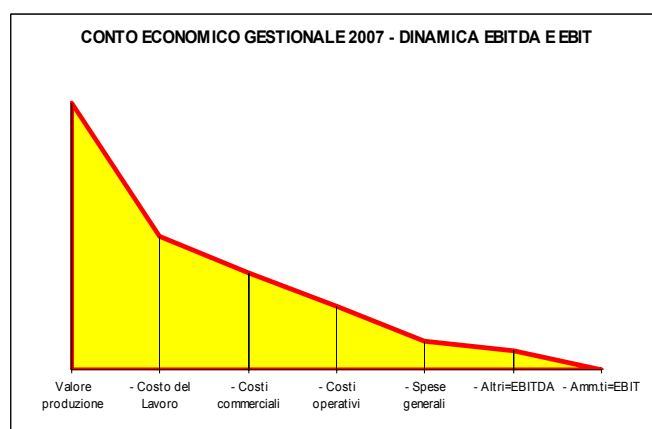
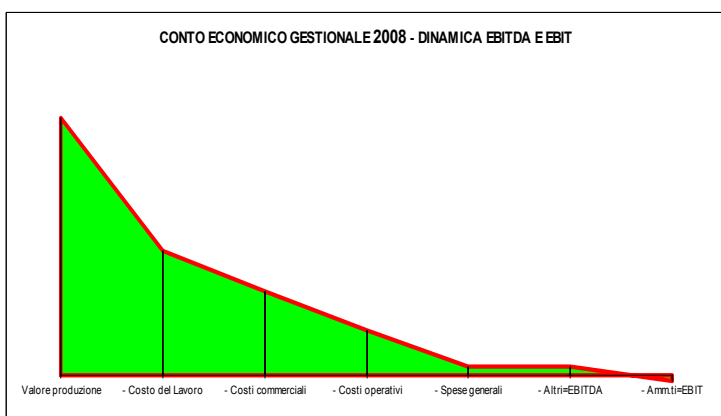
- La Società detiene partecipazioni nelle seguenti società collegate: Airport Infrastructure Rimini S.r.l. (20%), Convention Bureau della Riviera di Rimini S.r.l. (8,50%) e Promozione del Parco della musica S.r.l. (3,55%).
- Tutti gli elementi economico-finanziari riguardanti le suddette partecipazioni sono esposti nella Nota integrativa al bilancio e vengono espressamente richiamati e confermati quali ulteriori parti integranti della presente relazione.

1.13 CONTO ECONOMICO GESTIONALE RICLASSIFICATO A SCALARE

- Di seguito si dà evidenza dei conti economici gestionali con progressiva riduzione a fronte dei diversi costi.

Per il 2008 l'EBITDA ha consentito la copertura dei costi gestionali.

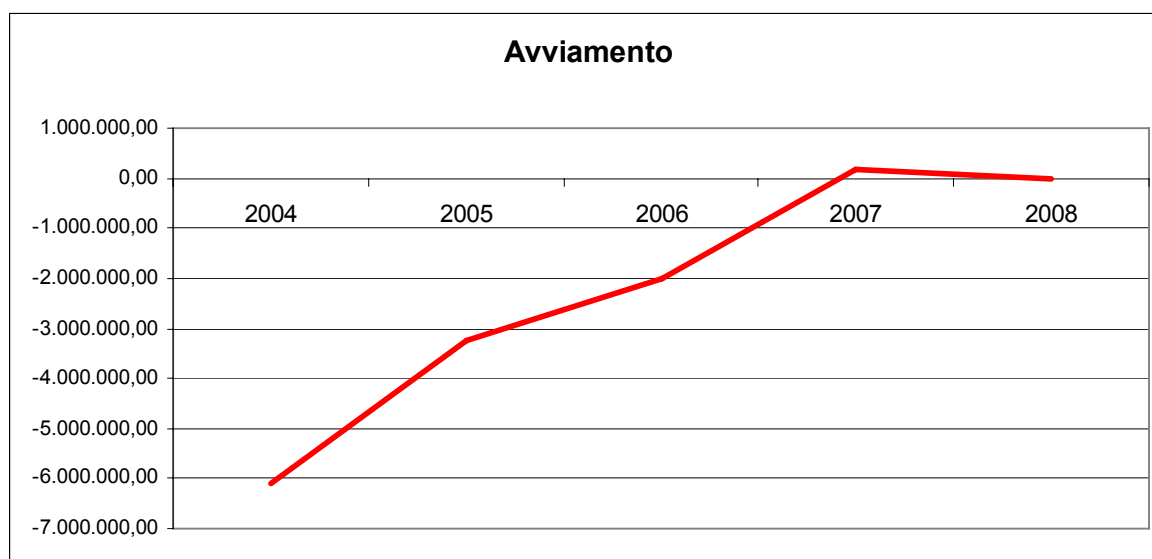
CONTO ECONOMICO GESTIONALE A SCALARE						
	2008	2007	2006	2005	2004	2003
Valore produzione	8.609.534	9.218.265	6.976.658	5.982.479	6.756.716	5.311.827
- Costo del Lavoro	4.174.851	4.622.317	3.313.710	2.613.070	2.769.812	2.638.906
- Costi commerciali	2.814.042	3.343.555	2.318.634	1.652.562	1.711.175	1.495.559
- Costi operativi	1.488.078	2.214.371	1.083.379	469.792	326.534	694.144
- Spese generali	294.368	979.895	425.344,03	(89.023,33)	(365.708,16)	(151.282,10)
- Altri=EBITDA	313.076	645.821	343.234,05	(195.072,33)	(1.447.174,16)	(789.462,10)
- Amm.ti=EBIT	(182.838,51)	2.116	(184.748,83)	(697.806,33)	(1.870.549,16)	(1.182.102,10)



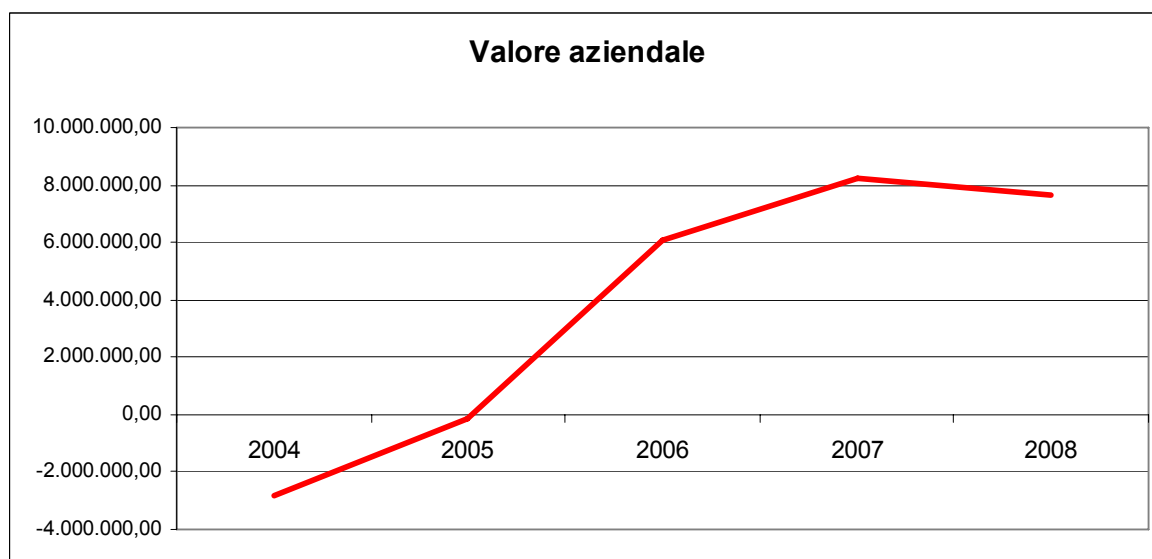
1.14 INDICI DI REDDITIVITA', INDICATORI FINANZIARI E INDICI DI GESTIONE CARATTERISTICA

- Si è ritenuto di inserire anche gli indici in oggetto al fine di dare agli organi sociali un monitoraggio completo sulle performance aziendali sia in termini operativi che finanziari. Inoltre, l'esposizione degli indicatori in oggetto può consentire un asset strategico nei confronti dell'Ente di controllo e del Ministero a supporto della richiesta per l'ottenimento della gestione totale.

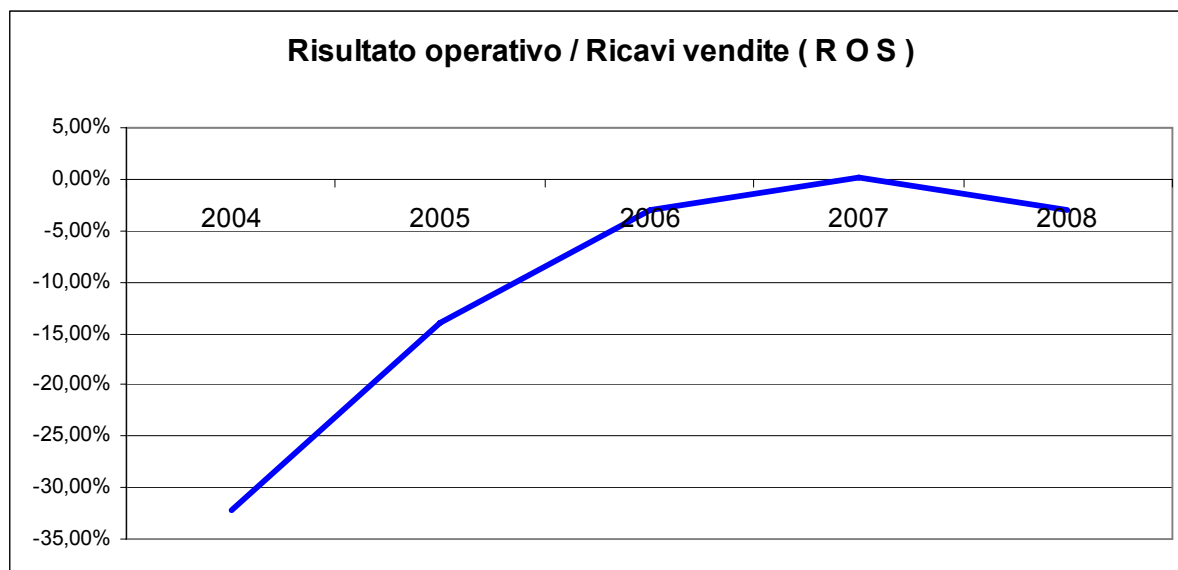
Avviamento: esprime l'entità di eventuali componenti extracontabili che, di fatto, in caso di cessione dell'azienda determinano un aumento del suo valore. E' calcolato secondo i criteri fissati dall'Amministrazione Finanziaria ai fini delle imposte indirette ed è pari alla somma degli utili lordi rilevati negli ultimi tre anni.



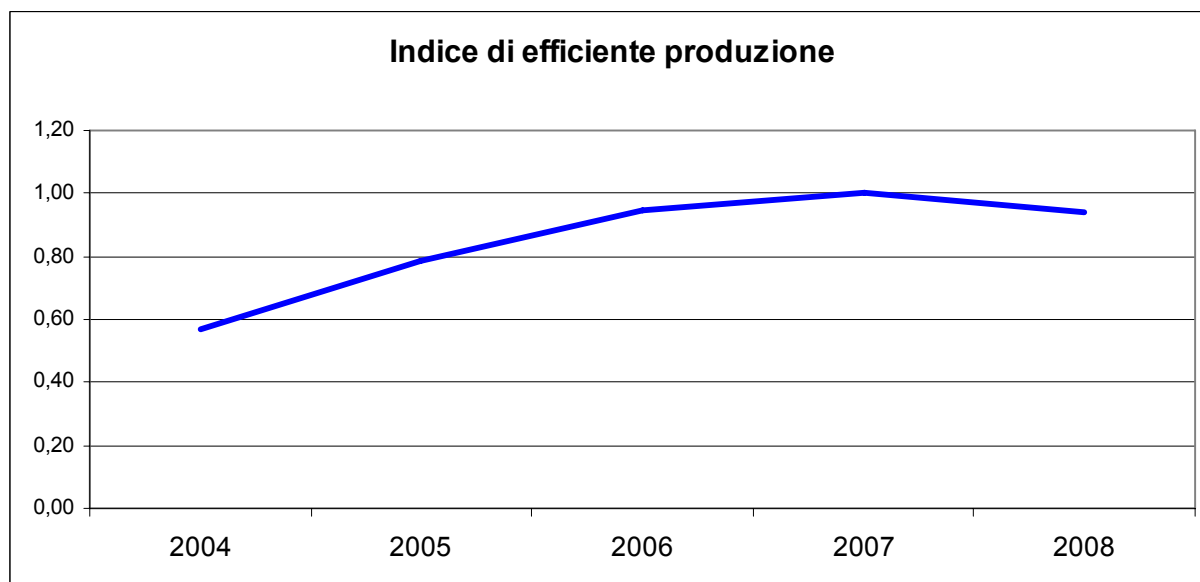
Valore aziendale: l'indicatore esprime il valore dell'azienda determinato da tutte quelle componenti che abbiano un interesse per un compratore: capitali versati, portafoglio ordini, utili prodotti meno gli indebitamenti in corso. Per convenzione viene calcolato sommando il patrimonio netto (capitale proprio + riserve) al valore di avviamento fiscale.



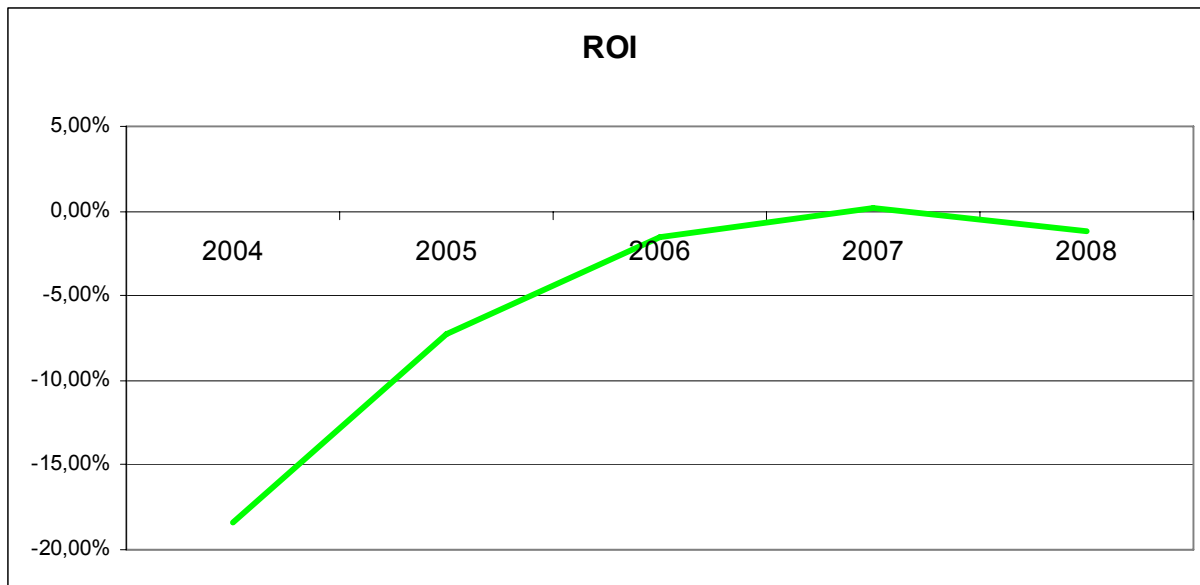
R.O.S.: esprime la redditività delle vendite in rapporto al Risultato Operativo (ante oneri/proventi finanziari, straordinari e tributari). Il R.O.S. è assimilabile al concetto di valore aggiunto determinando il valore delle merci per effetto del processo produttivo.



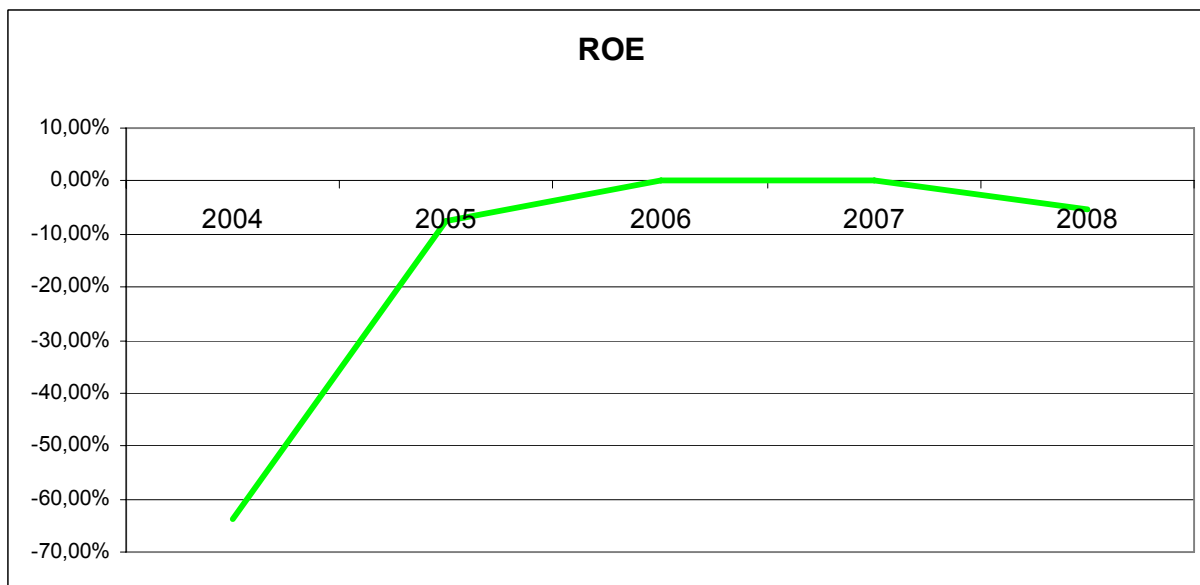
Efficiente produzione : esprime la capacità dell'azienda di produrre reddito. Si ottiene calcolando il rapporto tra i ricavi conseguiti ed i ricavi al punto di equilibrio (break even point), ovvero il livello di produzione necessario per raggiungere il pareggio. Il punto di equilibrio indica il momento in cui i costi fissi + gli altri costi di produzione sono pari ai ricavi, e pertanto ogni ulteriore vendita produce un reddito pari al fatturato meno i costi di produzione, senza l'incidenza dei costi fissi. Quando l'indice è > 1 la Società può produrre reddito.



R.O.I.: è un indice utile a valutare la redditività e l'efficienza della gestione tipica dell'azienda. Si ottiene calcolando il rapporto tra EBIT e capitale investito. La misura soddisfacente è la percentuale equivalente al tasso rappresentativo del costo del denaro: quanto più supera il tasso medio tanto più la redditività è buona.



R.O.E.: (Return On Equity) determina in che percentuale il denaro investito dai soci viene remunerato. Esso interessa in prima persona gli investitori. Il tasso di Remunerazione dell'investimento si ottiene calcolando il rapporto tra Utile netto (cioè l'utile dopo le imposte) e il Patrimonio netto (o Capitale netto o mezzi propri). Alla determinazione di questo indice concorrono, se ci sono, oneri e proventi finanziari in quanto compresi nell'Utile netto.



CAPITOLO 2

Dati di traffico e indotto economico - turistico

2.1 DATI COMPLESSIVI DI TRAFFICO

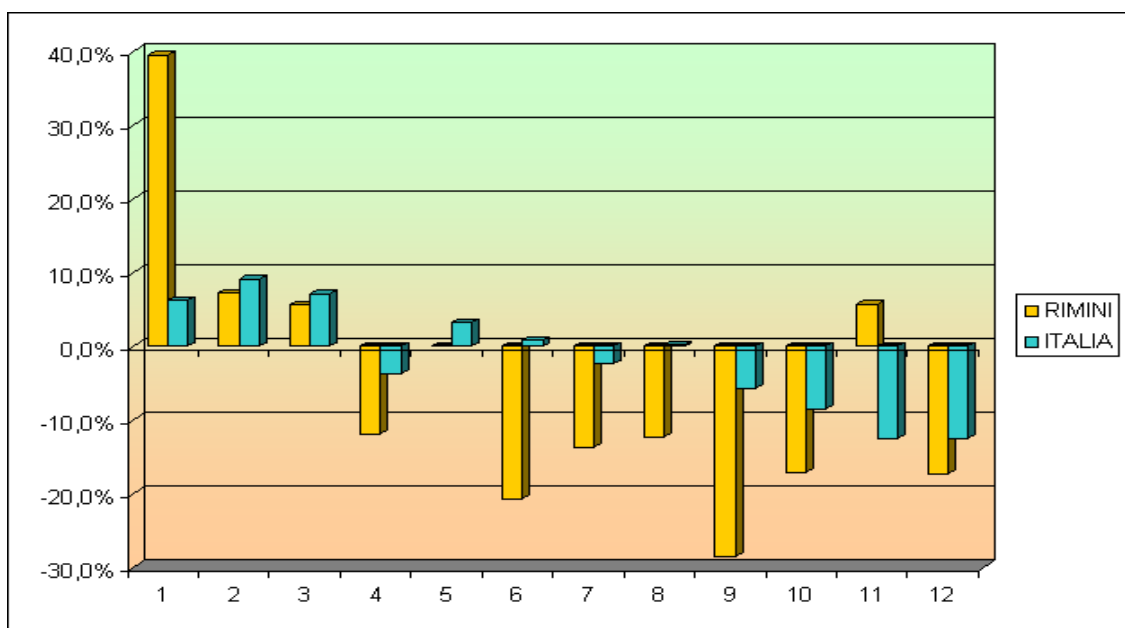
- L'Aeroporto Federico Fellini chiude il 2008 con un numero di passeggeri complessivi pari a 434.487 rispetto ai 498.473 del 2007, registrando così un decremento del 12,8%. A livello nazionale, l'andamento del traffico segna anch'esso un decremento dell'1,8% (fonte Assaeroporti)

Aeroporto	2008	2007	VARIAZ. 07/08	
RIMINI	434.487	498.473	-63.986	-12,8%
TOTALE	133.803.345	136.192.855	-2.389.510	-1,8%

Fonte Assaeroporti

- Il calo registrato su base nazionale nel corso del 2008, è stato sicuramente causato da più fattori; in particolare il forte aumento nei primi mesi dell'anno del costo del carburante al quale si sono aggiunti, da metà dell'anno, i primi sentori delle difficoltà economiche tutt'ora in atto a livello mondiale. La tabella sottostante mostra l'andamento dell'aumento/diminuzione in termini percentuali del traffico su Rimini e Italia.

	GEN.	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
RIMINI	39,5%	7,2%	5,6%	-11,8%	-0,1%	-20,7%	-13,6%	-12,2%	-28,4%	-17,0%	5,7%	-17,3%
ITALIA	6,2%	9,1%	7,1%	-3,7%	3,2%	0,8%	-2,4%	0,2%	-5,6%	-8,5%	-12,5%	-12,4%



- Entrando nel dettaglio, l'Aeroporto di Rimini – San Marino nel 2008 registra una perdita sia nell'Aviazione commerciale che in quella generale. L'Aviazione commerciale evidenzia un decremento del 12,1% nel numero dei passeggeri, mentre l'Aviazione generale, focalizzando l'attenzione sul numero dei movimenti, segna una perdita del 4,3%. Il traffico cargo segnala invece una ripresa rispetto al 2007.

Descrizione	2008	2007	VARIAZ. 07/08	
Aviazione Commerciale				
Movimenti	5.291	6.025	-734	-12,2%
Tonnellaggio	294.870	343.022	-48.152	-14,0%
Passeggeri Complessivi	417.076	474.288	-57.212	-12,1%
Kg Merce	1.882.125	1.596.740	285.385	17,9%
Kg Posta	-	-	0	0,0%
Aviazione Generale e Transiti				
Movimenti	2.974	3.107	-133	-4,3%
Tonnellaggio	22.256	23.216	-960	-4,1%
Passeggeri Complessivi	17.411	14.207	3.204	22,6%
Tot.complessivo passeggeri	434.487	498.473	-63.986	-12,8%

- Per meglio analizzare l'andamento del 2008 è necessario scendere nel dettaglio del traffico di Rimini per tipologia o direttrice di traffico come da tabella sottostante:

PASSEGGERI IN ARRIVO E PARTENZA	2008	2007	VARIAZ. 07/08	
LINEA e LOW COST	145.369	208.194	-62825	-30,2%
CHARTER RUSSIA	199.002	196.427	2575	1,3%
CHARTER INCOMING	41.025	55.301	-14276	-25,8%
CHARTER OUTGOING	31.680	24.344	7336	30,1%
AVIAZIONE GENERALE E TRANSITI	17.411	14.207	3204	22,6%
Tot.complessivo passeggeri	434.487	498.473	-63986	-12,8%

- Appare evidente che il calo maggiore è nella tipologia Linea e Low Cost. Le motivazioni dei decrementi del numero dei passeggeri sono molteplici. Concentrandoci sui soli elementi negativi possiamo elencare di seguito i vari fattori:
 - Windjet - nel 2007 sono stati dirottati su Rimini una parte dei voli del periodo agosto/settembre a causa della chiusura della pista di Forlì. Per questi voli dirottati i passeggeri sono stati pari a 17.500 contro i circa 2.500 per dirottamenti occasionali del 2008.
 - Air Berlin –la compagnia ha operato una razionalizzazione delle destinazioni da/per la Germania con l'interruzione dei collegamenti per Amburgo, Duesseldorf, Karlsruhe Baden Baden e Monaco, che avevano fatto registrare nel 2007 circa 10.800 passeggeri.
 - Aigle Azur – la destinazione Parigi non ha trovato per il 2008 la disponibilità della compagnia e non è stato possibile trovare una valida alternativa. Nel 2007 tale tratta aveva contabilizzato circa 10.800 passeggeri.
 - Air Alps – notevoli sono state le difficoltà affrontate da questo operatore per il collegamento con Fiumicino a causa delle note problematiche di Alitalia. Questa situazione ha comportato un decremento di 9.600 passeggeri nel 2008, pari a una perdita del 25,7%.
 - SkyEurope – la compagnia ha deciso di chiudere le basi di Budapest e Cracovia. Tali tratte avevano consentito nel 2007 di raggiungere tali città a 17.200 passeggeri. Inoltre la compagnia ha razionalizzato la programmazione del 2008 riducendo l'attività volativa di un mese per la destinazione Praga e di due mesi per Vienna, con una perdita di passeggeri stimata di circa 5.000 unità.
 - Ryanair – la compagnia ha deciso una diversa programmazione delle rotazioni per la destinazione East Midland, riducendole da tre rotazioni settimanali a due, con un decremento stimato di circa 7.800 passeggeri.

-Albanian Airlines – la compagnia ha soppresso la programmazione su Rimini da gennaio 2008.

Nella direttrice traffico Charter Incoming si sono verificate ulteriori problematiche.

-Aurela Aircompany – ha deciso di sospendere il volo con la Lituania a causa delle difficoltà dell'operatore per la crisi economica del paese, determinando una riduzione di circa 3.300 passeggeri.

- SAS - la compagnia ha effettuato una riduzione del programma della Norvegia con soppressione della destinazione Berghen; risultato meno 2.500 passeggeri.

- Monarch Airlines - la soppressione del charter da Londra Gatwick, principalmente a causa della forte concorrenza della linea low cost, ha causato un decremento di 5.600 passeggeri rispetto al 2007.

- Thomas Cook - la modifica dell'operativo per Manchester con riduzione dell'attività volativa di un mese, ha generato una perdita verosimile di circa 1.200 passeggeri

- Martinair - la cancellazione dei voli per Amsterdam nei mesi di luglio e agosto, a causa della decisione della compagnia di destinare gli aeromobili su altri paesi, principalmente la Spagna, ha fatto riscontrare una diminuzione di circa 2.000 passeggeri.

Per contro è opportuno anche rilevare alcuni elementi positivi:

- Air Alps - consolidamento del volo per Olbia: + 15%

- Air Berlin - l'estensione del programma voli su Amsterdam di circa 1 mese ha portato ad un + 54% dei passeggeri. Aumento dell'8% dei passeggeri per Berlino, nonostante la riduzione delle tratte settimanali da 2 a 1.

- Belle Air - avvio del collegamento per Tirana dal mese di agosto con 3 voli settimanali in sostituzione di Albanian Airlines.

- Ryanair - sostituisce Easyjet con 3 voli settimanali per Londra. Il collegamento è annuale. Inoltre la destinazione Stoccolma passa da una programmazione bisettimanale ad una trisettimanale.

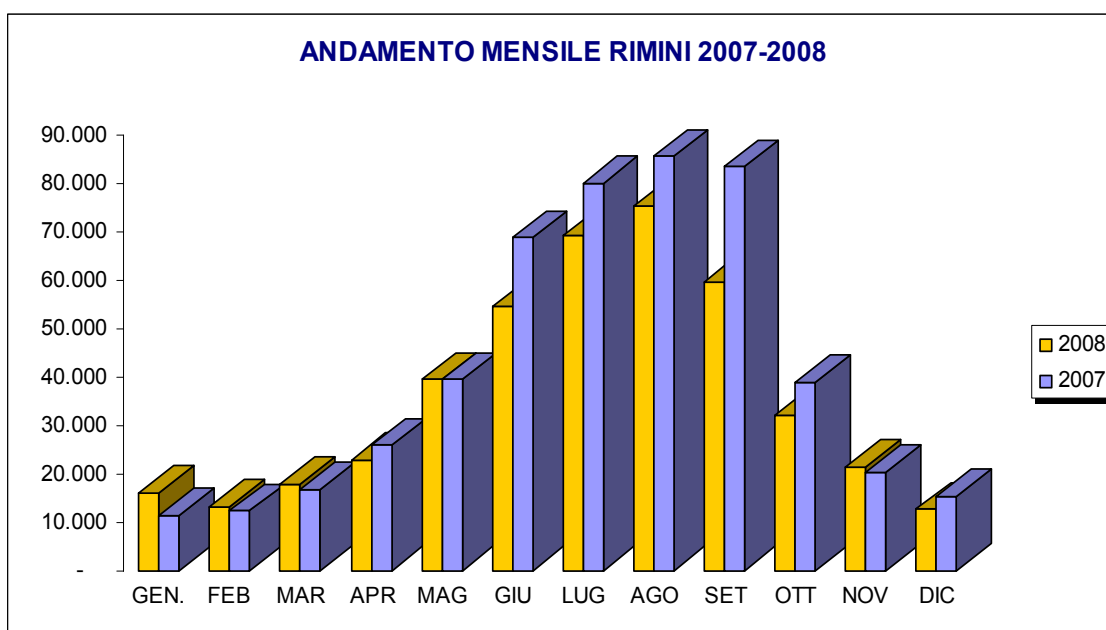
- Tuifly - consolida i suoi voli modificando solo la programmazione su Colonia che parte da maggio anzichè da aprile come era avvenuto nel 2007 e riduzione delle rotazioni nel mese di settembre a causa di un efficientamento dei voli.

Fermandoci, per il momento, nella nostra analisi degli eventi 2008, e diamo uno sguardo all'andamento dei passeggeri dal 2004 al 2008

	2004	2005	2006	2007	2008
Passeggeri	247.666	283.492	324.454	498.473	434.487
	107.182				
	(voli Bologna)				

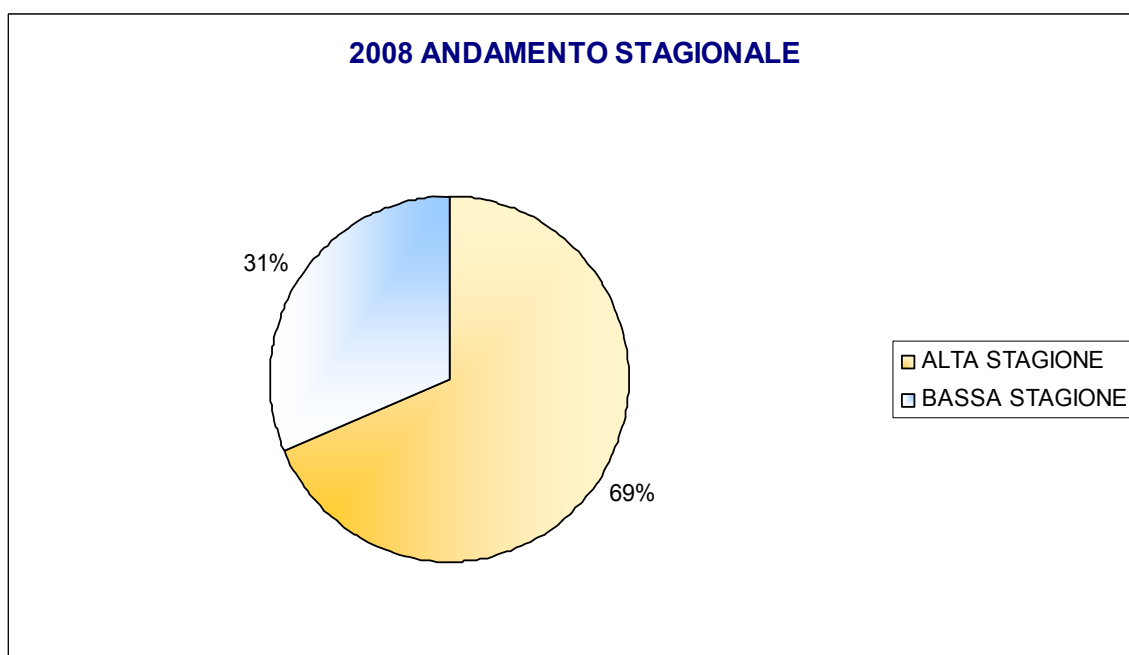
- E' innegabile che il 2008 rappresenti una battuta d'arresto nella crescita dell'aeroporto come d'altronde si evince anche dal quadro generale nazionale che evidenzia le stesse difficoltà registrate nella maggior parte degli aeroporti.
- L'andamento mensile del traffico mostra come, il numero dei passeggeri, continui ad essere maggiormente concentrato nei mesi maggio-settembre.

	GEN.	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
2008	16.048	13.302	17.834	22.927	39.486	54.454	69.065	75.114	59.672	32.238	21.557	12.790	434.487
2007	11.503	12.403	16.891	25.981	39.506	68.663	79.923	85.512	83.392	38.841	20.387	15.471	498.473
% 07-08	39,5%	7,2%	5,6%	-11,8%	-0,1%	-20,7%	-13,6%	-12,2%	-28,4%	-17,0%	5,7%	-17,3%	-12,8%



- La concentrazione del traffico nel periodo di alta stagione passa dal 72% del 2007 al 69% del 2008.

PERIODO	ALTA STAGIONE		BASSA STAGIONE		TOTALE
	MAG-SETT		GEN-APR / OTT-DIC		
2008	297.791	69%	136.696	31%	434.487
2007	356.996	72%	141.477	28%	498.473

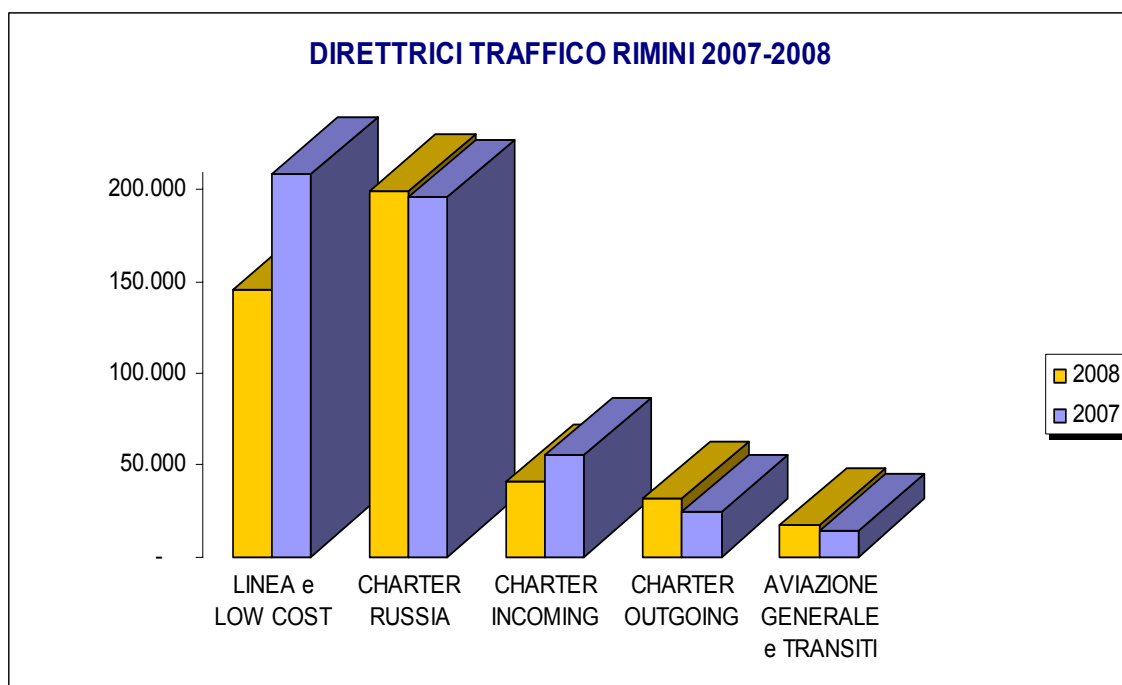


2.2 TIPOLOGIE E DIRETTRICI DI TRAFFICO

- Il traffico passeggeri, come precedentemente indicato, si suddivide secondo le principali direttrici:
 - Linea e low cost
 - Charter provenienti dalla Russia
 - Charter provenienti da destinazioni generanti turismo incoming (flusso turistico finalizzato principalmente al soggiorno nella provincia di Rimini e limitrofe)
 - Charter in partenza per destinazioni turistiche outgoing (flusso di passeggeri locali con destinazioni varie leisure)
 - Aviazione generale e transiti

PASSEGGERI IN ARRIVO E PARTENZA	2008	2007	VARIANZA 07/08	
LINEA e LOW COST	145.369	208.194	-62.825	-30,2%
CHARTER RUSSIA	199.002	196.427	2.575	1,3%
CHARTER INCOMING	41.025	55.301	-14.276	-25,8%
CHARTER OUTGOING	31.680	24.344	7.336	30,1%
AVIAZIONE GENERALE E TRANSITI	17.411	14.207	3.204	22,8%
Tot.complessivo passeggeri	434.487	498.473	-63.986	-12,8%

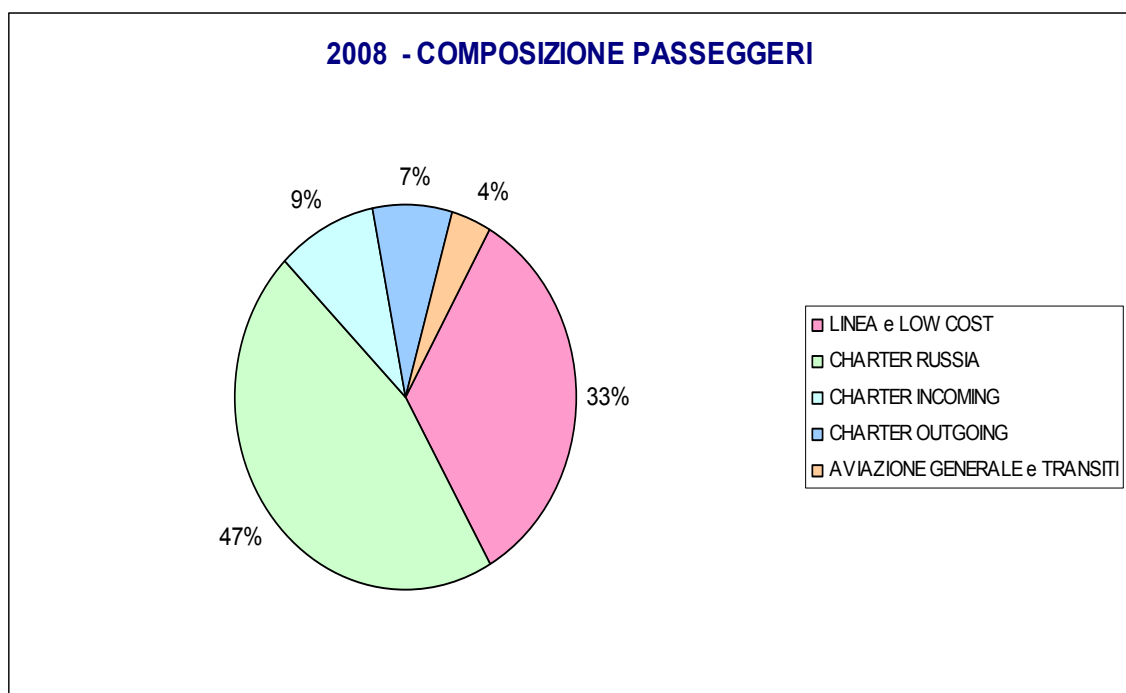
- La perdita maggiore di traffico si registra nella direttrice linea e low cost. Le varie motivazioni sono già evidenziate in apertura.
- Il traffico charter russo (+ 1,3%) segnala una buona tenuta di Rimini su tale mercato per il 2008.
- Il traffico charter incoming mostra le difficoltà dei tour operator a mantenere determinate programmazioni, in particolare a causa dei voli di linea delle compagnie low cost.
- La direttrice charter outgoing conferma l'andamento positivo del 2007 grazie ad alcune destinazioni quali Sharm El Sheik, Ibiza, Tortoli e Lampedusa.



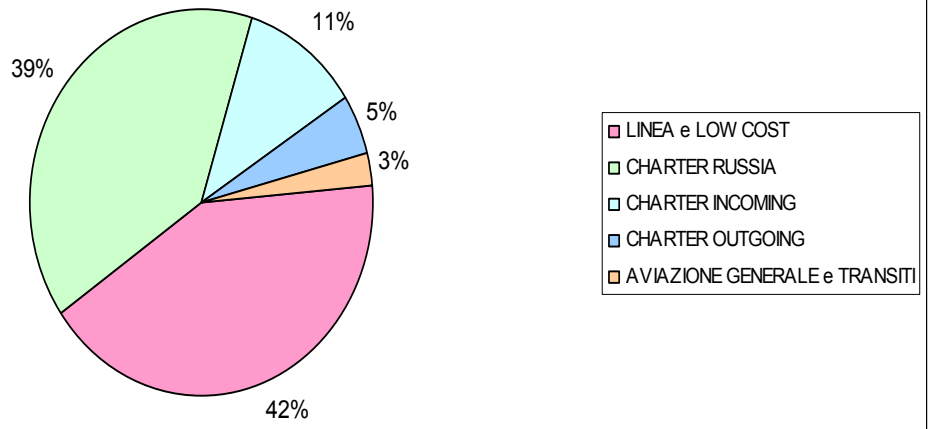
2.3 COMPOSIZIONE PERCENTUALE DELLE DIRETTRICI DI TRAFFICO

- La direttrice linea e low cost, a causa della perdita di traffico del 2008, non detiene più il primato raggiunto nel 2007 e passa dal 42% al 34% dei movimenti passeggeri sul totale.
- Il traffico russo conquista nuovamente la supremazia all'interno dell'aeroporto di Rimini attestandosi al 46% dei passeggeri nel 2008.

Direttrice Traffico	Pax in arrivo e partenza		% sul totale	
	2008	2007	2008	2007
LINEA e LOW COST	145.369	208.194	33,5%	41,8%
CHARTER RUSSIA	199.002	196.427	45,8%	39,4%
CHARTER INCOMING	41.025	55.301	9,4%	11,1%
CHARTER OUTGOING	31.680	24.344	7,3%	4,9%
AVIAZIONE GENERALE e TRANSITI	17.411	14.207	4,0%	2,9%
Totale complessivo passeggeri	434.487	498.473	100%	100,0%



2007 - COMPOSIZIONE PASSEGGERI



2.4 PAESI DI PROVENIENZA/DESTINAZIONE

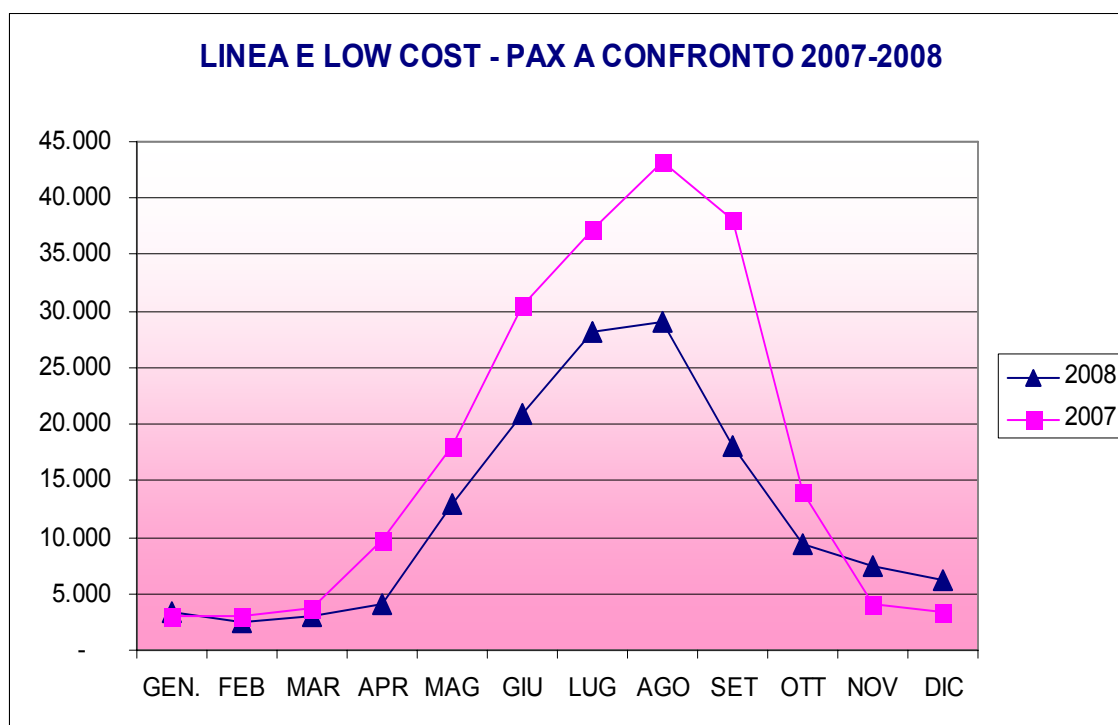
- Nel corso del 2008 la suddivisione dei passeggeri per paese di destinazione è di seguito rappresentata.

PASSEGGERI IN ARRIVO E PARTENZA	2008	2007	VARIAZ. 07/08	
ALBANIA	6.142	5.786	356	6,2%
AUSTRIA	4.997	9.171	-4.174	-45,5%
FRANCIA	-	11.117	-11.117	-100,0%
GERMANIA	34.881	49.911	-15.030	-30,1%
ITALIA	31.474	47.541	-16.067	-33,8%
OLANDA	6.834	4.435	2.399	54,1%
POLONIA	-	9.339	-9.339	-100,0%
REGNO UNITO	40.361	39.690	671	1,7%
REPUBBLICA CECA	6.247	7.319	-1.072	-14,6%
RUSSIA	431	9.018	-8.587	-95,2%
SVEZIA	12.872	6.937	5.935	85,6%
UNGHERIA	-	7.837	-7.837	-100,0%
ALTRI	1.130	93	1.037	1115,1%
LINEA e LOW COST	145.369	208.194	-62.825	-30,2%
CHARTER RUSSIA	199.002	196.427	2.575	1,3%
BELGIO	5.634	5.145	489	9,5%
BIELORUSSIA	2.090	-	2.090	100,0%
FINLANDIA	9.094	9.124	-30	-0,3%
LITUANIA	260	3.586	-3.326	-92,7%
LUSSEMBURGO	6.526	6.529	-3	0,0%
NORVEGIA	2.819	4.989	-2.170	-43,5%
OLANDA	6.222	8.497	-2.275	-26,8%
REGNO UNITO	7.814	14.853	-7.039	-47,4%
ALTRI	566	2.578	-2.012	-78,0%
CHARTER INCOMING	41.025	55.301	-14.276	-25,8%
EGITTO	12.128	11.808	320	2,7%
FRANCIA	3.264	-	3.264	100,0%
GRECIA	2.491	2.022	469	23,2%
SPAGNA	1.602	-	1.602	100,0%
ITALIA	5.975	1.147	4.828	420,9%
SPAGNA	2.763	2.876	-113	-3,9%
TUNISIA	1.211	1.288	-77	-6,0%
ALTRI	2.246	5.203	-2.957	-56,8%
CHARTER OUTGOING	31.680	24.344	7.336	30,1%
AVIAZIONE GENERALE E TRANSITI	17.411	14.207	3.204	22,6%
Totale complessivo passeggeri	434.487	498.473	-63.986	-12,8%

2.5 DIRETTRICE LINEA E LOW COST

- Le compagnie Air Berlin e Tuifly garantiscono per il 2008 una buona copertura del mercato tedesco. Monaco viene servita nel 2008 solo da Tuifly a differenza del 2007 che poteva contare anche su 1 volo settimanale di Air Berlin e 2 voli settimanali di Lufthansa. La destinazione Koeln/Bonn segna un decremento del numero dei passeggeri a causa di una diversa programmazione, ridotta nelle code di maggio e settembre, ma passa da un riempimento medio degli aerei su base stagionale dal 65% al 71%.
- Air Berlin registra un'ottima performance su Amsterdam.
- Ryanair conferma la sua presenza aprendo il Londra annuale e riproponendo le destinazioni stagionali di East Midland-Nottingham (2 collegamenti settimanali) e Stoccolma (3 collegamenti settimanali).
- Belle Air attiva un nuovo collegamento di linea per Tirana, con decorrenza agosto 2008.
- Sky Europe ha cambiato la sua programmazione su Rimini, in parte a causa della chiusura delle basi di Budapest e Cracovia ed in parte a causa di un efficientamento delle destinazioni Praga e Vienna.
- Air Alps, nonostante le difficoltà di Alitalia, mantiene la tratta di collegamento con Fiumicino (3 rotazioni settimanali dal lunedì al venerdì e 2 al sabato e domenica), venendo incontro alle esigenze territoriali di collegamento con la capitale. Purtroppo le incertezze generate dalla situazione della compagnia di bandiera determina una forte diminuzione dei passeggeri segnando un - 25,4%. Air Alps, inoltre, conferma nel 2008 la destinazione di Olbia come volo di linea ottenendo un buon risultato e quella di Tortoli come volo charter.
- Windjet fa segnare una diminuzione forte nel numero dei passeggeri rispetto al 2007 dovuta a fattori estranei a Rimini. Nell'anno precedente il forte afflusso di Windjet fu dovuto alla chiusura della pista di Forlì. Rimini rimane comunque l'aeroporto alternato per tale compagnia.

LINEA	GEN.	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
2008	3.453	2.486	3.029	4.122	12.923	20.919	28.189	29.078	18.081	9.461	7.443	6.185	145.369
2007	2.971	3.048	3.742	9.814	18.092	30.487	37.153	43.295	38.091	14.065	4.152	3.284	208.194
SCOST.	482	-562	-713	-5.692	-5.169	-9.568	-8.964	-14.217	-20.010	-4.604	3.291	2.901	- 62.825
% 07-08	16,2%	-18,4%	-19,1%	-58,0%	-28,6%	-31,4%	-24,1%	-32,8%	-52,5%	-32,7%	79,3%	88,3%	-30,2%



- Nella sottostante tabella sono evidenziati i paesi e le destinazioni dei voli linea – low cost del 2008.

Vettore Aereo	Nazione	Destinazione	2008	2007	% 07-08
ALBANIAN AIRLINES	Albania	Tirana	484	5.713	-91,5%
BELLEAIR			5.658	-	100%
SKY EUROPE	Austria	Vienna	4.997	9.171	-45,5%
AIGLE AZUR	Francia	Parigi	-	11.027	-100,0%
AIR BERLIN	Germania	Amburgo	-	2.680	-100,0%
AIR BERLIN		Berlino Tegel	5.733	5.292	8,3%
AIR BERLIN		Duesseldorf	-	3.014	-100,0%
TUIFLY		Hannover	1.715	1.301	31,8%
AIR BERLIN		Karlsruhe	-	2.604	-100,0%
TUIFLY		Koeln/Bonn	12.508	14.558	-14,1%
TUIFLY		Muenchen	7.374	13.231	-44,3%
TUIFLY		Stoccarda	7.468	7.231	3,3%
AIR ALPS AVIATION	Italia	Roma Fiumicino	27.874	37.492	-25,7%
WINDJET		Palermo	409	4.417	-90,7%
WINDJET		Catania	1.525	2.757	-44,7%
AIR ALPS AVIATION		Olbia	1.404	1.216	15,5%
AIR BERLIN	Olanda	Amsterdam	6.834	4.435	54,1%
SKY EUROPE	Polonia	Cracovia	-	9.339	-100,0%
RYANAIR	Regno Unito	East Midland	15.893	23.671	-32,9%
RYANAIR		London	24.468	16.019	100,0%
SKY EUROPE	Rep. Ceca	Praga	6.247	7.319	-14,6%
WINDJET	Russia	Mosca Domodedovo	431	3.369	-87,2%
WINDJET		Rostov	-	2.472	-100,0%
WINDJET		San Pietroburgo	-	3.177	-100,0%
RYANAIR	Svezia	Stoccolma Skavsta	12.872	6.937	85,6%
SKY EUROPE	Ungheria	Budapest	-	7.837	-100,0%
Varie destinazioni x dirottamenti	Varie	Altre destinazioni	1.475	1.915	-23,0%
Passeggeri Totali Linea e Low Cost			145.369	208.194	-30,2%

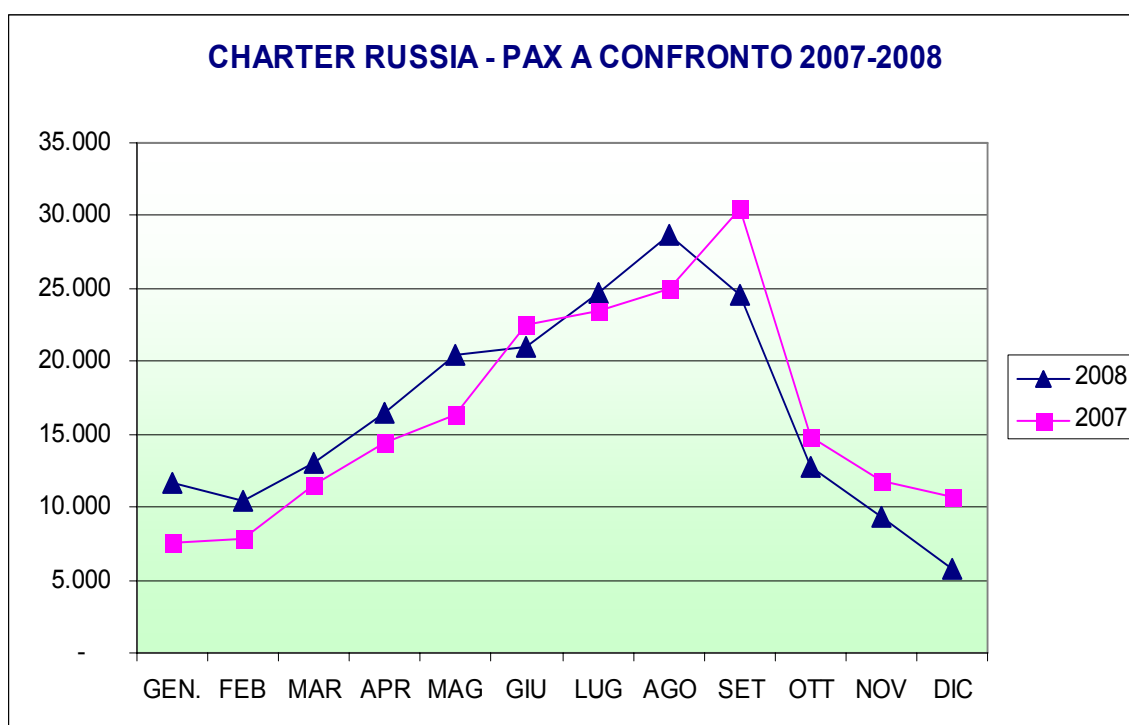
- A questi collegamenti vanno aggiunti anche nel 2008 Helsinki e Lussemburgo che sono “voli charter con possibilità di vendita biglietti” e quindi assimilati, per certi aspetti, ai collegamenti di linea-lowcost. Il traffico generato dai vettori Finnair e Luxair, riportati nella tabella sottostante, è evidenziato anche successivamente al paragrafo “Direttrice Charter Incoming”.

Vettore Aereo	Nazione	Destinazione	2008	2007	% 07-08
Finnair	Finlandia	Helsinki	9.094	9.124	-0,3%
Luxair	Lussemburgo	Lussemburgo	6.526	6.529	0,0%

2.6 DIRETTRICE CHARTER RUSSIA

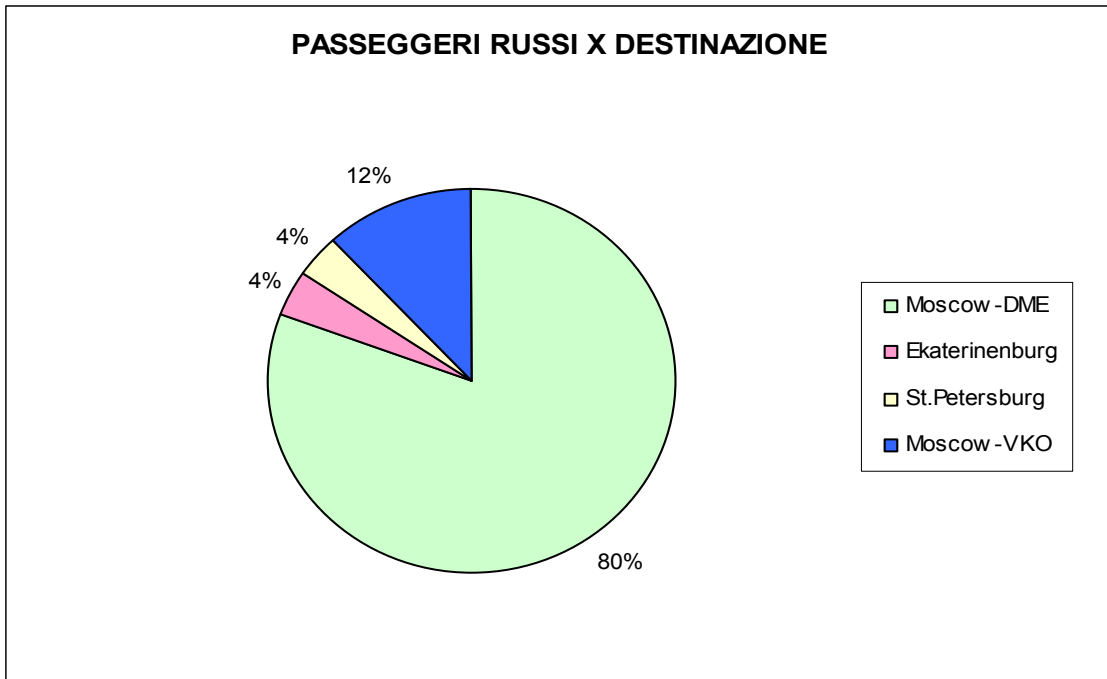
- Il traffico charteristico russo rappresenta sempre un alto valore per Rimini. Fino ad agosto 2008 segna un andamento positivo (+ 12%). Da settembre comincia ad evidenziare le difficoltà che la Russia sta affrontando, come tutti i paesi, a causa della recessione in corso. Il saldo finale presenta comunque un dato positivo con un incremento pari a + 1,3%.

RUSSIA	GEN.	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
2008	11.735	10.429	13.042	16.533	20.438	20.970	24.733	28.698	24.612	12.747	9.330	5.735	199.002
2007	7.571	7.872	11.549	14.434	16.289	22.497	23.452	24.939	30.532	14.853	11.797	10.642	196.427
SCOST.	4.164	2.557	1.493	2.099	4.149	-1.527	1.281	3.759	-5.920	-2.106	-2.467	-4.907	2.575
% 07-08	55,0%	32,5%	12,9%	14,5%	25,5%	-6,8%	5,5%	15,1%	-19,4%	-14,2%	-20,9%	-46,1%	1,3%



- Nel 2008 Mosca si conferma la destinazione principale da/per Rimini.

PAX	2008	2007	% 06-07
Moscow-DME	159.798	170.221	-6,1%
Ekaterinenburg	7.928	7.959	-0,4%
Chelyabinsk	-	1.116	-100,0%
Moscow-VKO	23.925	2.168	1003,6%
Novosibirsk	-	2.721	-100,0%
Rostov	224	385	-41,8%
Samara	-	4.603	-100,0%
St.Petersburg	7.034	7.254	-3,0%
Sheremetyevo	93	-	100,0%
CHARTER RUSSIA	199.002	196.427	1,3%

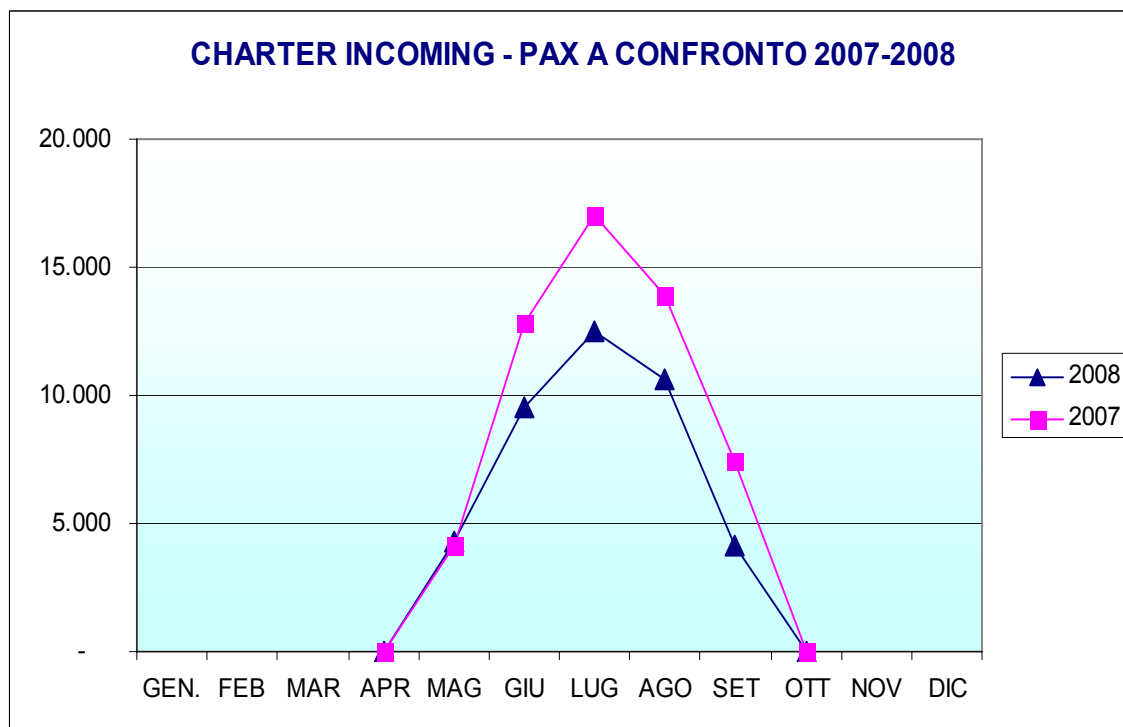


- I vettori aerei di maggiore interesse sono sempre Sibir Airlines e Vim Airlines.

2.7 DIRETTRICE CHARTER INCOMING

- Tale direttrice di traffico si concentra come sempre nei mesi estivi.

INCOMING	GEN.	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
2008				-	4.290	9.527	12.463	10.620	4.125	-			41.025
2007				-	4.167	12.836	17.035	13.869	7.394	-			55.301
SCOST.	-	-	-	-	123	-3.309	-4.572	-3.249	-3.269	-	-	-	-14.276
% 07-08	-	-	-	-	3,0%	-25,8%	-26,8%	-23,4%	-44,2%	-	-	-	-25,8%



- Nella sottostante tabella sono evidenziati i paesi e le destinazioni dei voli charter incoming del 2007-2008.

Nazione	Destinazione	2008	2007	% 07-08
Armenia	Yerevan	566	-	100%
Belgio	Bruxelles	5.634	5.145	9,5%
Bielorussia	Minsk	2.090	2.578	100,0%
Finlandia	Helsinki	9.094	9.124	-0,3%
Lituania	Vilnius	260	3.586	-92,7%
Lussemburgo	Lussemburgo	6.526	6.529	0,0%
Norvegia	Berghen	-	2.538	-100,0%
	Oslo	2.819	2.451	15,0%
Olanda	Amsterdam	6.222	8.497	-26,8%
Regno Unito	Glasgow	971	1.119	-13,2%
	Londra Gatwick	-	5.639	-100,0%
	Manchester	6.843	8.095	-15,5%
Charter Incoming		41.025	55.301	-25,8%

- Le destinazioni classiche quali Bruxelles, Helsinki, Lussemburgo e Oslo hanno mantenuto una performance in linea con il 2007.
- Per il Regno Unito la Thomas Cook ha ridotto la programmazione per Manchester e la Monarch Airlines ha deciso di sospendere la programmazione per Londra Gatwick a causa

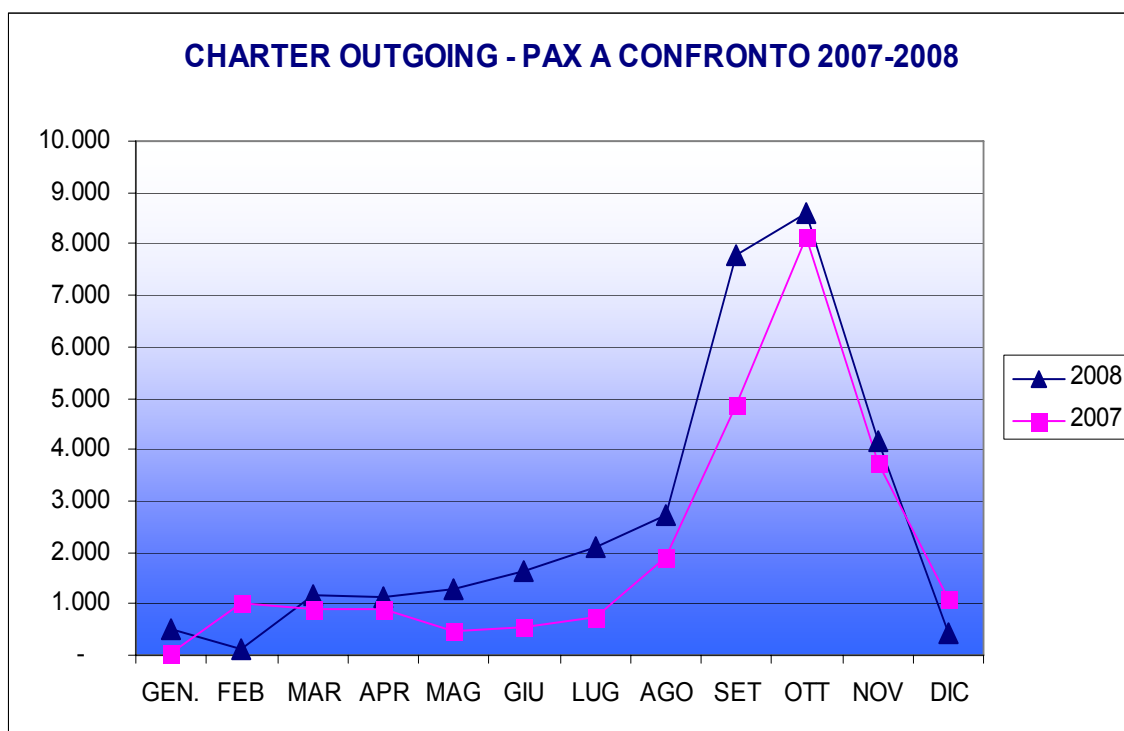
della forte concorrenza della linea low cost. In Norvegia, Sas ha mantenuto la sola destinazione per Oslo, cancellando Berghen.

- Per quanto riguarda la destinazione Vilnius, la sospensione del volo è stata decisa dall'operatore a causa delle difficoltà economiche che stanno interessando la Lituania.

2.8 DIRETTRICE CHARTER OUTGOING

- Il 2008 conferma il trend positivo del 2007.
- La novità del 2008 è stata l'apertura del collegamento per Lampedusa grazie alla collaborazione con il tour operator Holding Turismo.
- La cooperazione con Viaggi del Turchese ha consentito una buona performance del collegamento con Sharm el Sheik e Ibiza.
- Buono è stata il risultato della destinazione Lourdes, grazie anche alla ricorrenza del 150° anniversario delle apparizioni della Madonna a Santa Bernardetta.

OUTGOING	GEN.	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
2008	506	120	1.164	1.119	1.296	1.641	2.109	2.743	7.790	8.601	4.148	443	31.680
2007	44	1.015	889	879	479	563	747	1.905	4.875	8.143	3.728	1.077	24.344
SCOST.	462	-895	275	240	817	1.078	1.362	838	2.915	458	420	-634	7.336
% 07-08	1050,0%	-88,2%	30,9%	27,3%	170,6%	191,5%	182,3%	44,0%	59,8%	5,6%	11,3%	-58,9%	30,1%



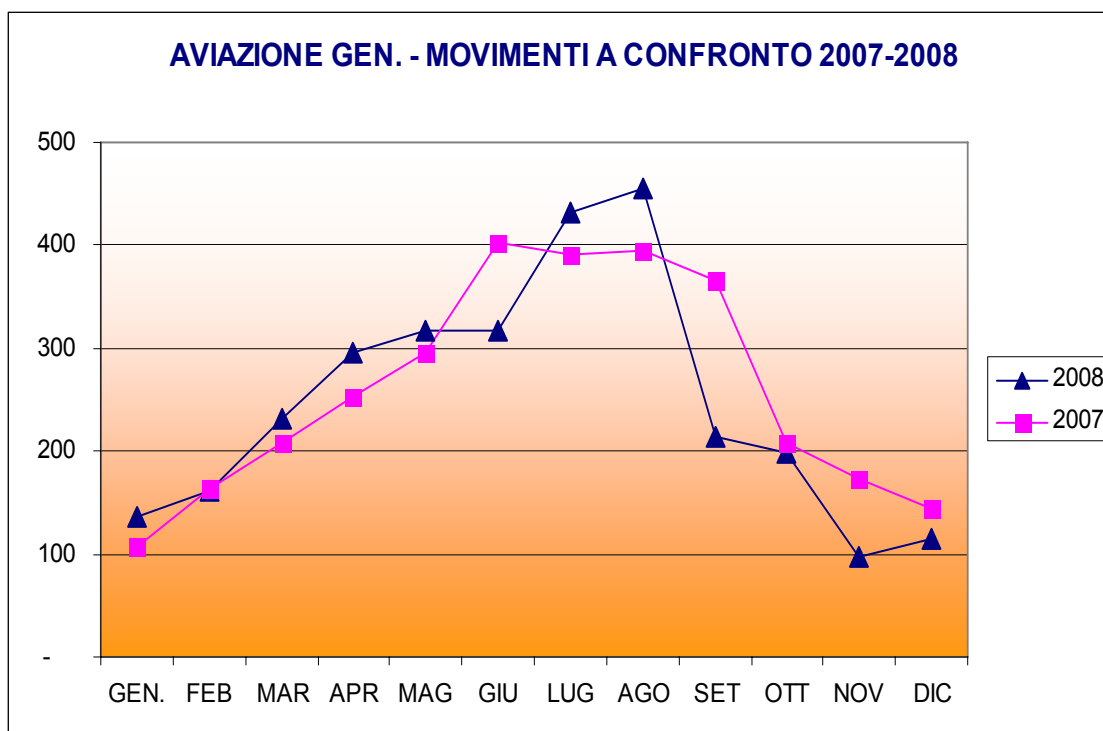
- Nella sottostante tabella sono evidenziati i paesi e le destinazioni dei voli charter outgoing del 2008.

Nazione	Destinazione	2008	2007	% 06-07
Egitto	Sharm El Sheik	9.874	10.446	-5,5%
	Marsa Alam	1.941	1.362	42,5%
Spagna	Ibiza	2.763	2.654	4,1%
Grecia	Atene	-	291	-100,0%
	Creta	1.147	-	100,0%
	Rodi	1.240	941	31,8%
	Heraklion	-	675	-100,0%
Tunisia	Djerba	977	707	38,2%
Francia	Lourdes	3.172	919	245,2%
Irlanda	Dublino	-	707	-100,0%
Rep. Ceca	Praga	455	536	-15,1%
Israele	Tel Aviv	1.602	-	100,0%
Malta	Malta	-	532	-100,0%
Ucraina	Sinferopoli	260	507	-48,7%
Italia	Lampedusa	5.155	-	100,0%
	Tortoli	485	492	-1,4%
Bielorussia	Minsk	303	453	-33,1%
Altre Destinazioni		2.306	3.122	-26,1%
Charter Outgoing		31.680	24.344	30,1%

2.9 DIRETTRICE AVIAZIONE GENERALE

- L'aviazione generale conferma un valore positivo di periodo (+ 7,4%) ma con un forte rallentamento da settembre in avanti.

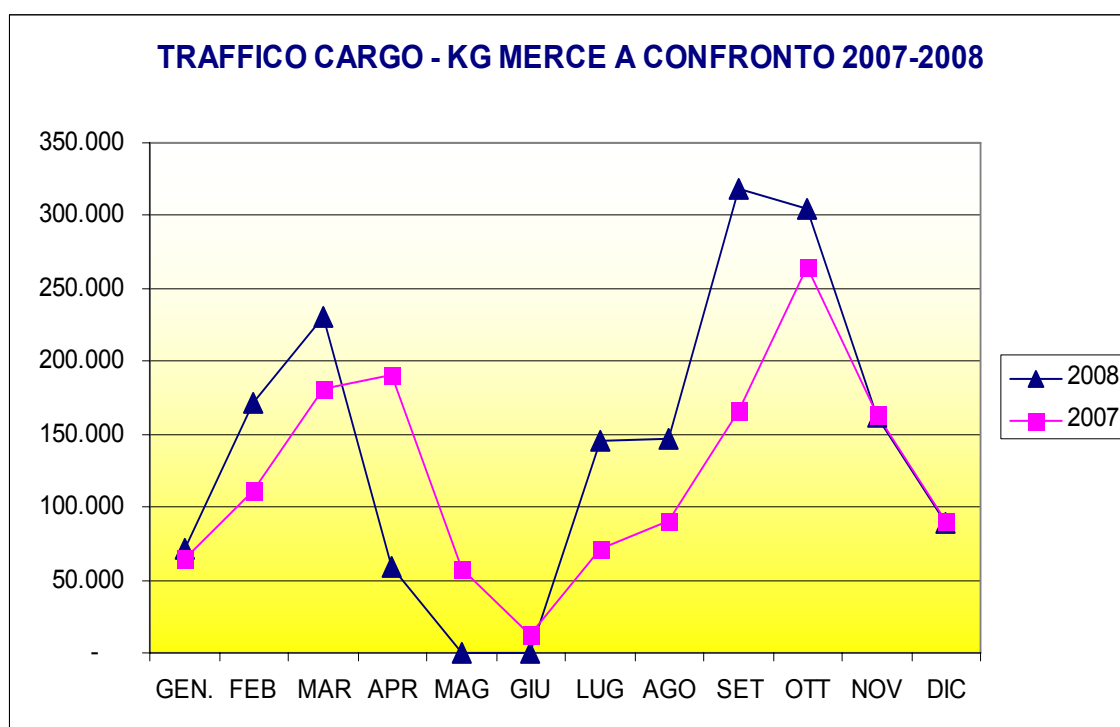
AV.GEN.	GEN.	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
PASSEGGERI													
2008	220	198	335	490	451	415	738	770	357	278	129	161	4.542
2007	123	222	229	441	390	541	510	461	624	317	227	144	4.229
SCOST.	97	-24	106	49	61	-126	228	309	-267	-39	-98	17	313
% 07-08	78,9%	-10,8%	46,3%	11,1%	15,6%	-23,3%	44,7%	67,0%	-42,8%	-12,3%	-43,2%	11,8%	7,4%
MOVIMENTI													
2008	137	161	232	296	318	318	431	456	214	199	97	115	2.974
2007	107	164	208	253	296	403	391	395	365	208	174	143	2.355
SCOST.	30	-3	24	43	22	-85	40	61	-151	-9	-77	-28	619
% 07-08	28,0%	-1,8%	11,5%	17,0%	7,4%	-21,1%	10,2%	15,4%	-41,4%	-4,3%	-44,3%	-19,6%	26,3%



2.10 DIRETTRICE CARGO

- I chilogrammi di merce trasportati da aerei cargo, escluso quindi i voli combi (pax + cargo), riportano un saldo positivo del 16% dopo la flessione nel 2007 del 30%.
- In particolare nel 2008 c'è stata l'interruzione dell'attività nei mesi di maggio e giugno a causa dell'interruzione degli accordi con gli spedizionieri. La trattativa commerciale è successivamente riuscita a riportare gli operatori sull'aeroporto di Rimini, con una buona performance, nonostante le difficoltà crescenti di tutta l'economia a partire dal terzo quadrimestre del 2008.

CARGO	GEN.	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
2008	71.075	172.066	230.167	58.999	-	-	145.086	147.158	318.321	304.324	161.909	88.713	1.697.818
2007	63.906	111.637	180.956	190.338	57.448	12.723	71.141	90.928	166.587	264.349	163.273	91.030	1.464.316
SCOST.	7.169	60.429	49.211	-131.339	-57.448	-12.723	73.945	56.230	151.734	39.975	-1.364	-2.317	233.502
% 07-08	11,2%	54,1%	27,2%	-69,0%	-100,0%	-100,0%	103,9%	61,8%	91,1%	15,1%	-0,8%	-2,5%	15,9%



2.11 DATI DI TRAFFICO I° TRIMESTRE 2009 E MESI SUCCESSIVI

- La tabella sottostante raffigura il traffico del primo trimestre 2009. I dati rappresentano una perdita in termini di passeggeri del 22,9%.
- A livello nazionale, il movimento complessivo dei passeggeri registra una perdita dello 8,1%.
- La destinazione principale del periodo gennaio-marzo è Mosca Domodedovo, con 14.401 passeggeri pari al 40% dei movimenti. Segue Londra Stansted con 9.926 passeggeri pari al 28% del totale, Roma Fiumicino con 5.014 passeggeri pari al 14%, Tirana con 3.738 passeggeri pari al 10% e Sharm el Sheik con 1.154 passeggeri pari al 3%.
- Anche le altre voci di traffico segnano un trend negativo da collegarsi per quanto attiene alle attività cargo (chili merce trasportata) alle difficoltà che sta attraversando il mercato di riferimento, la Russia.
- L'aviazione generale risente anch'essa della forte crisi in atto.

Descrizione	2009 GEN-MAR	2008 GEN-MAR	VARIANZ. 08/09	
<i>Aviazione Commerciale</i>				
Movimenti	743	779	-36	-4,6%
Tonnellaggio	28.606	36.929	-8.323	-22,5%
Passeggeri Complessivi	35.423	45.964	-10.541	-22,9%
Kg Merce	413.583	531.996	-118.413	-22,3%
Kg Posta	-	-	-	-
<i>Aviazione Generale</i>				
Movimenti	371	530	-159	-30,0%
Tonnellaggio	2.638	4.514	-1.876	-41,6%
Passeggeri Complessivi	598	753	-155	-20,6%
Passeggeri al netto dei Transiti	36.021	46.717	-10.696	-22,9%
Passeggeri in Transito	368	467	-99	-21,2%
Tot.complexivo passeggeri	36.389	47.184	-10.795	-22,9%

- Sulla base della programmazione dei voli dei mesi successivi dell'Aeroporto e della società Riviera di Rimini Promotions, gli ulteriori trimestri del 2009 potranno comportare un positivo rilancio delle quantità e qualità dei voli, delle destinazioni e delle compagnie aeree operanti su Rimini, pur in presenza della nota e grave crisi economica mondiale e della conseguente complessiva riduzione del traffico aereo.

2.12 INDOTTO ECONOMICO-TURISTICO

- Come per il 2007, utilizzando come dato di base il traffico generato dall'aeroporto come numero di passeggeri, è stata riprodotta una simulazione per riuscire a calcolare l'indotto sul territorio. Ai fini della determinazione sono state mantenute le stesse semplificazioni del 2007 e pertanto i valori presunti che ne derivano risultano prudenziali per difetto.
- a) I passeggeri evidenziati nelle varie tabelle sono in arrivo e partenza e quindi, per ottenere il numero delle persone oggetto di analisi, è stato dimezzato.
- b) Per stimare i soli turisti (traffico incoming) è stato ipotizzato di sottrarre al volume dei passeggeri delle diverse destinazioni una percentuale, prevalentemente pari al 20%, con alcune eccezioni: Albania, Altre destinazioni e per quanto riguarda i passeggeri Italia diversi da Roma sono stati considerati interamente quale traffico outgoing. In relazione alla Germania è stata considerata una percentuale molto bassa, pari all'1% di traffico outgoing. Per l'Olanda la percentuale è stata abbassata al 10%, trattandosi di un volo settimanale, inadatto per il traffico outgoing. Per quanto attiene ai passeggeri da Fiumicino, è stata presa in considerazione l'analisi dello stesso vettore, Air Alps, che indica nel 30% il volume dei passeggeri point to point (quindi per affari o spostamenti interni). Del residuo 70% di Fiumicino è stato preso in considerazione solo un 40% di passeggeri in arrivo con feederaggio (con provenienza da altra destinazione) per fiere e congressi.
- c) Per stimare la durata del soggiorno sono stati presi in considerazione lo studio sul traffico incoming dell'aeroporto effettuato dall'Unione Prodotto Costa del 2007 e i dati in incoming della società Riviera di Rimini Promotions che indicano una media di nove giorni. Per i passeggeri da Fiumicino è stato considerato un periodo più breve, tre giorni, a causa della forte presenza di turismo congressuale e fieristico. Per i passeggeri provenienti da Mosca, la permanenza media è stata abbassata a sette giorni, tenendo in considerazione che esiste una componente di turismo per tour in Italia, con partenza da Rimini, e commercianti per shop tour.
- d) La spesa media giornaliera, strettamente riferita al soggiorno e spese strettamente correlate, è stata stimata in un valore presunto medio di € 80,00, stesso valore del 2007.
- In ordine alla spesa commerciale dei turisti e dei commercianti provenienti dalla Russia è stata formulata una quantificazione prudenziale di Euro 211 milioni che nella tabella che segue è evidenziata nel riquadro giallo dell'ultima colonna "spese comm.li turisti russi (Euro)".

DESTINAZIONI	2008 PAX IN ARRIVO E PARTENZA	% PAX OUTGOING	PAX INCOMING (solo arrivi)	DURATA MEDIA SOGGIORNO (GG)	PRESENZE TURISTICHE	SPESA COMPLESSIVA STIMATA (Euro)
ALBANIA	6.142	100,0%	-	-	-	-
AUSTRIA	4.997	20,0%	1.999	9	17.989	1.439.136,00
GERMANIA	34.798	1,0%	17.225	9	155.025	12.402.007,20
ITALIA Roma	27.874	72,0%	3.902	3	11.707	936.566,40
ITALIA Olbia	1.404	100,0%	-	-	-	-
ITALIA Altre destinazioni	1.934	100,0%	-	-	-	-
OLANDA	6.834	10,0%	3.075	9	27.678	2.214.216,00
REGNO UNITO	40.361	20,0%	16.144	9	145.300	11.623.968,00
REPUBBLICA CECA	6.247	20,0%	2.499	9	22.489	1.799.136,00
RUSSIA	431	20,0%	172	9	1.552	124.128,00
SVEZIA	12.872	20,0%	5.149	9	46.339	3.707.136,00
ALTRE DESTINAZIONI	1.475	100,0%	-	-	-	-
LINEA e LOW COST	145.369		50.166		428.079	34.246.293,60
Mosca DME	159.798	-	79.899	7	559.293	44.743.440,00
Mosca VKO	23.925	-	11.963	7	83.738	6.699.000,00
Ekaterinenburg	7.928	-	3.964	9	35.676	2.854.080,00
Rostov	224	-	112	9	1.008	80.640,00
San Pietroburgo	7.034	-	3.517	9	31.653	2.532.240,00
Sheremetyevo	93	-	47	9	419	33.480,00
CHARTER RUSSIA	199.002		99.501		711.786	56.942.880,00
spese comm.li turisti russi						211.439.625,00
BELGIO	5.634	-	2.817	9	25.353	2.028.240,00
BIELORUSSIA	2.090	-	1.045	9	9.405	752.400,00
FINLANDIA	9.094	-	4.547	9	40.923	3.273.840,00
LITUANIA	260	-	130	9	1.170	93.600,00
LUSSEMBURGO	6.526	-	3.263	9	29.367	2.349.360,00
NORVEGIA	2.819	-	1.410	9	12.686	1.014.840,00
OLANDA	6.222	-	3.111	9	27.999	2.239.920,00
REGNO UNITO	7.814	-	3.907	9	35.163	2.813.040,00
ALTRI	566	-	283	9	2.547	203.760,00
CHARTER INCOMING	41.025		20.513		184.613	14.769.000,00
EGITTO	12.128	100,0%	-	-	-	-
FRANCIA	3.264	100,0%	-	-	-	-
GRECIA	2.491	100,0%	-	-	-	-
ISRAELE	1.602	100,0%	-	-	-	-
ITALIA	5.975	100,0%	-	-	-	-
SPAGNA	2.763	100,0%	-	-	-	-
TUNISIA	1.211	100,0%	-	-	-	-
ALTRI	2.246	100,0%	-	-	-	-
CHARTER OUTGOING	31.680		-	-	-	-
AV.GEN. E TRANSITI	17.411	100,0%	-	-	-	-
TOTALI	434.487		170.179		1.324.477	317.397.798,60

CAPITOLO 3

Assetto societario, contesto regionale e Repubblica di San Marino

3.1. ASSETTO SOCIETARIO AL 31/12/2008

- Non essendo intervenute modifiche societarie dall'01/04/2008 al 31/12/2008, la Compagine sociale di Aeradria a fine 2008 era la medesima di quella già esposta alla pagina 58 del bilancio di esercizio 2007.
- Di seguito si espone l'assetto societario di Aeradria al 31/12/2008:

SOCI	AZIONI POSSEDUTE	CAPITALE SOCIALE AL 30/03/2007 E RISPETTIVE QUOTE DEI SOCI	
Provincia di Rimini	2.415.104	2.415.104,00	33,92%
Comune di Rimini	1.185.636	1.185.636,00	16,65%
Camera di commercio industria agricoltura e artigianato Rimini	534.530	534.530,00	7,51%
Regione Emilia-Romagna	500.000	500.000,00	7,02%
Rimini Fiera Spa	495.386	495.386,00	6,96%
Comune di Riccione	433.351	433.351,00	6,09%
Società Palazzo dei congressi Spa Rimini	284.800	284.800,00	4,00%
Repubblica di San Marino	198.600	198.600,00	2,79%
Confindustria Rimini	198.600	198.600,00	2,79%
AIA Confly Srl Rimini	197.212	197.212,00	2,77%
Comune di Bellaria Igea Marina	179.352	179.352,00	2,52%
Provincia di Ravenna	157.088	157.088,00	2,21%
Comune di Cervia	102.490	102.490,00	1,44%
Comune di Misano Adriatico	77.718	77.718,00	1,09%
C.N.A - Confederazione nazionale dell'artigianato Rimini	51.624	51.624,00	0,73%
Assoservizi Srl San Marino	25.812	25.812,00	0,36%
G.E.A.T. S.p.a. Riccione	25.000	25.000,00	0,35%
Assimpresa S.p.A. Rimini	12.906	12.906,00	0,18%
Confesercenti Rimini	12.906	12.906,00	0,18%
Fincoop S.r.l. Rimini	12.906	12.906,00	0,18%
Confcommercio Rimini	8.941	8.941,00	0,13%
A.P.I. - Associazione piccole e medie imprese Rimini	7.744	7.744,00	0,11%
Comune di Cattolica	2.294	2.294,00	0,03%
TOTALI	7.120.000	7.120.000,00	100%

3.2. AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI EURO 7 MILIONI

- Come è noto, l'Assemblea straordinaria dei Soci dell'11/09/2008 ha deliberato l'aumento del capitale sociale di Aeradria di euro 7 milioni, elevandolo pertanto a complessivi euro 14.200.000,00.
- Tale aumento di capitale sarà destinato agli interventi previsti dal Piano quadriennale degli investimenti di Aeradria e allo sviluppo del traffico dell'Aeroporto.
- Al 29 marzo 2009 hanno provveduto agli adempimenti di legge e ai versamenti dei rispettivi importi di competenza i seguenti Soci: Provincia di Rimini (33,92%), Camera di Commercio di Rimini (7,51%), Rimini Fiera spa (6,96%), Regione Emilia-Romagna (7,02%), Società Palazzo dei Congressi spa (4%), Repubblica di San Marino (2,79%), Confindustria di Rimini (2,79%).
- Il Comune di Rimini (16,65%) ha deliberato la sua adesione attraverso la costituenda Società holding delle sue diverse partecipazioni azionarie, così come risulta dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 30/01/2009.
- Entro i termini fissati dal Consiglio di amministrazione saranno note le determinazioni del Comune di Riccione (6,09%) e degli altri Soci (per il complessivo 12,28%) e quindi potranno

essere fissati i nuovi termini per l'acquisizione delle azioni inoptate da parte dei soggetti aventi titolo, in base alla deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell'11/09/2008.

3.3 C.D. SISTEMA AEROPORTUALE REGIONALE

- Così come era stato evidenziato e sollecitato nella relazione al bilancio di esercizio 2007, l'argomento in oggetto, il relativo Protocollo d'intesa Regione-Aeroporti regionali, nonché il Protocollo d'intesa Aeroporti di Forlì e Rimini, sono stati posti all'ordine del giorno e discussi nell'Assemblea dei Soci del 13/05/2008, con particolare riferimento alla presa d'atto, a quel momento, della totale stasi e congelamento di ambedue i Protocolli, nel primo caso per l'insorta e dura controversia tra gli aeroporti di Bologna e Forlì e l'inazione della Regione Emilia-Romagna, nel secondo caso per decisione del Comune di Forlì.
- La stessa Assemblea dei Soci ha dato mandato al Presidente di proseguire nell'azione tesa alla sottoscrizione definitiva dei Protocolli e alla relativa attuazione in presenza della "disponibilità delle controparti".
- Nonostante i ripetuti tentativi di Aeradria di dar seguito a detti accordi, per un verso la Regione, dopo l'ultimo incontro del 10/12/2007, non ha più convocato alcuna riunione e non si è più espressa sull'argomento; per altro verso, anche dopo la nomina del nuovo Consiglio di amministrazione della Società SEAF, gestore dell'aeroporto di Forlì, la parte forlivese (Comune di Forlì e Seaf stessa) hanno mantenuto il totale congelamento sul suddetto Protocollo d'intesa.
- In tale situazione ed in assenza di fatti nuovi, da parte dei diversi interlocutori sopra richiamati, a cominciare anzitutto dalla Regione, il c.d. sistema aeroportuale regionale nella migliore delle ipotesi risulta sospeso, più realisticamente e chiaramente appare superato e comunque rinviato a nuovi scenari che potranno determinarsi nei prossimi anni.

3.4 AEROPORTO DI RIMINI E REPUBBLICA DI SAN MARINO

- Come è noto, in base agli accordi di diritto internazionale tra la Repubblica italiana e la Repubblica di San Marino (Accordo 11/06/1990 e Protocollo 31/03/2000), l'Aeroporto di Rimini è stato dichiarato "internazionale", quale Aeroporto di "Rimini – San Marino", ed è stata convenuta la sua utilizzazione anche quale Aeroporto della Repubblica di San Marino, sia per il trasporto passeggeri, sia per il trasporto merci.
- Per l'effettiva operatività dei suddetti accordi, e quindi delle evidenti nuove opportunità e potenzialità aeroportuali e di traffico aereo, da diversi anni le competenti autorità delle due Repubbliche hanno istruito e redatto la bozza di accordo operativo ed esecutivo attuativo dei suddetti atti internazionali.
- La rinnovata e determinata spinta delle nuove Autorità di governo di San Marino, con diverse dichiarazioni pubbliche sull'Aeroporto autorevoli e significative, e i recenti incontri italo – sammarinesi porteranno alla sottoscrizione del suddetto accordo operativo ed esecutivo e, finalmente, all'avvio e alla realizzazione di tutte le relative opportunità e potenzialità. In assenza di imprevisti tale sottoscrizione potrà avvenire nella giornata del 31 marzo 2009 in occasione e nell'ambito dell'incontro ufficiale italo – sammarinese fissato per la firma dell'Accordo di cooperazione economica Italia – Repubblica di San Marino.
- Come rilevato e sollecitato in diverse occasioni, l'aumento della partecipazione societaria di Aeradria da parte della Repubblica di San Marino sarebbe particolarmente significativo ed efficace per le prospettive di sviluppo dell'Aeroporto. L'eventuale intervento di San Marino su una parte delle azioni inoptate dell'aumento di capitale in corso rappresenterebbe una virtuosa accelerazione con effetti positivi di palmare evidenza.

CAPITOLO 4

Certificazioni ENAC, investimenti strutturali, qualità ISO 9001

4.1 CERTIFICAZIONE DI AEROPORTO

- Come è noto, l'Aeroporto internazionale Federico Fellini di Rimini – San Marino, avendo ottemperato alle prescrizioni dettate da ENAC (lavori, opere ed interventi gestionali), ha ottenuto dalla stessa ENAC il Certificato di Aeroporto n. I-28/APT in data 31/12/2006.
- Per il mantenimento della suddetta certificazione l'ENAC ha disposto a carico di Aeradria, nel triennio 2007-2009, i lavori, le opere e gli interventi gestionali di cui: all'iniziale "Specificazione di Certificazione" allegato al Certificato di Aeroporto; alla relazione conclusiva dell'iter di certificazione redatta dal competente Team tecnico dell'ENAC; all'atto ENAC prot. 18670 del 20/03/2008; alle disposizioni decise dal competente Team di sorveglianza ENAC nel corso delle sue periodiche verifiche (Audit).
- Detto Team di sorveglianza ENAC, nel corso del 2008, ha eseguito n. 10 Audit, di due giorni ciascuno, in contraddittorio con i vertici gestionali e tecnici di Aeradria ed attraverso controlli e verifiche dirette, sia in ordine ai lavori e alle opere, sia in ordine alle attività gestionali ed operative.

4.2 LAVORI, OPERE, IMPIANTI E ATTREZZATURE

- In ottemperanza a quanto previsto a carico di Aeradria, in virtù delle sopra richiamate disposizioni ENAC, ed in attuazione del Piano quadriennale degli investimenti trasmesso ad ENAC e della nuova strategia in corso di graduale e costante ammodernamento, riqualificazione ed innovazione delle infrastrutture aeroportuali e dei relativi impianti ed attrezzature tecniche, Aeradria ha attivato ed eseguito, nel triennio 2005-2008, gli investimenti e interventi di cui all'apposita scheda esplicativa ed analitica che verrà distribuita ai Soci nell'Assemblea di approvazione del bilancio.
- In sintesi gli investimenti e gli interventi attivati ed eseguiti sono stati i seguenti:

- Lavori ed opere (aerostazione, land side e air side)	Euro 4.849.770,39
- Impianti e attrezzature (aerostazione, land side e air side)	Euro 2.586.672,91
- Studi, indagini tecniche e progetti preliminari (aerostazione, land side e air side)	Euro 598.179,00
- Per completezza espositiva si rileva la significativa crescita in atto dal 2008 di ulteriori lavori ed opere di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti direttamente dagli operai di Aeradria, nelle fasce orarie nelle quali non sono impegnati nelle attività operative sottobordo degli aerei.
- Inoltre, dallo scorso mese di febbraio, gli stessi operai hanno avviato gli interventi giornalieri e periodici di manutenzione ordinaria previsti dal relativo Programma annuale ideato e redatto dall'Assistente operativo del Presidente, Mario Pari, con il supporto dei competenti uffici della Società e con espresse note positive del Team di sorveglianza ENAC.
- Infine si evidenzia che dopo due anni di svolgimento, in contraddittorio con i competenti uffici di ENAC, di tutte le attività istruttorie, tecniche e contabili, sono state definite le rendicontazioni dei lavori e delle opere eseguite negli anni 2000-2006 e nei successivi anni 2007-2008 in base all'articolo 17 legge n. 135/1997.
- Tali rendicontazioni sono obbligatorie pena la perdita dei relativi importi, in quanto riferiti a diritti aeroportuali da destinare a lavori in base al citato articolo 17 o in alternativa da corrispondere ad ENAC, e costituiscono il presupposto essenziale per la restituzione o l'impiego per nuovi lavori ed opere delle cauzioni del 10% di volta in volta versate al competente Ministero in occasione dell'approvazione ENAC dei piani annuali ex articolo 17. In particolare tali cauzioni, relative all'intero periodo 1999-2008, ammontano ad euro 708.186,85 che saranno recuperati dal Ministero per essere impiegati in nuovi lavori ed opere.

4.3 PRINCIPALI ADEMPIMENTI GESTIONALI

- Sempre in ottemperanza alle sopra richiamate disposizioni ENAC, nonché ad altre formulate dai competenti uffici ENAC di Roma, Aeradria ha provveduto ai seguenti e principali adempimenti gestionali: Edizione aggiornata del Manuale di Aeroporto; Regolamento di scalo; Piano di emergenza in caso di incidente aereo; Piano di gestione dell'emergenza aeronautica; Modello di organizzazione, gestione e controllo; Documento programmatico sulla sicurezza; Piano neve; Piano recupero relitto aeromobile; Airside driving certificate.
- In ordine a tutti gli strumenti sopra richiamati sono in corso tutte le attività operative di attuazione, con la previsione di costanti corsi di formazione ed aggiornamento professionale di tutti i dipendenti e collaboratori della Società finalizzati al miglioramento e alla qualificazione di tutti gli aspetti gestionali ed operativi dell'aeroporto, per ottemperare alle disposizioni, ai controlli e alle verifiche di ENAC e per far fronte ai clienti (passeggeri e compagnie aeree) con competenza, professionalità ed efficacia, avuto riguardo anche alla migliore tradizione di accoglienza ed ospitalità della Riviera di Rimini.
- Per la realizzazione nel 2009 e nei prossimi anni degli ulteriori investimenti previsti dal Piano quadriennale degli investimenti e quelli disposti in sede di certificazione: per un verso l'Assemblea dei Soci ha deliberato l'aumento del capitale sociale di cui al precedente capitolo, per un altro verso Aeradria, nell'ottobre 2008, ha richiesto un finanziamento ad ENAC, per il quale sono tuttora in corso tutte le necessarie ed opportune attività, azioni e relazioni istruttorie e di sollecitazione istituzionale.

4.4 CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' PER I SERVIZI DI HANDLING

- Nel 2008 Aeradria ha positivamente concluso tutte le attività a suo carico, con particolare riferimento alla redazione del Manuale delle operazioni, necessarie per l'ottenimento del Certificato di idoneità quale "Prestatore di servizi aeroportuali di assistenza a terra", così come previsto dalla normativa ENAC in materia.
- A seguito di quanto sopra, ENAC ha rilasciato ad Aeradria il relativo Certificato di idoneità n. 208 in data 30/01/2009.
- Anche in ordine a tale certificazione, Aeradria sarà soggetta a controlli e verifiche periodiche, da parte di apposito Team tecnico dell'ENAC, relativamente all'ottemperanza delle previsioni contenute nel suddetto Manuale delle operazioni e alla effettiva e puntuale attuazione gestionale ed operativa di tutte le attività a suo carico quale gestore di tutti i servizi di handling, con particolare riferimento all'assistenza: amministrativa a terra e supervisione; passeggeri; bagagli; merci e posta; operazioni di pista; pulizia e servizi di scalo; operazioni aeree e gestione degli equipaggi; trasporto a terra.

4.5 SISTEMA DI GESTIONE DELLA SICUREZZA AEROPORTUALE

- Avendo l'Aeroporto di Rimini – San Marino superato, negli ultimi quattro anni, la soglia di 5.000 movimenti aerei annui, in base alla normativa ENAC in materia, Aeradria è assoggettata all'obbligo di implementare il sistema di gestione della sicurezza aeroportuale (Safety management system-SMS).
- Pertanto Aeradria ha provveduto alla nomina del relativo Safety manager e a presentare ad ENAC, in data 05/12/2008, il Piano programmatico di implementazione del Safety management system, fase iniziale del relativo procedimento finalizzato all'ottenimento dell'Atto di validazione del Sistema da parte di ENAC.
- Tale procedimento è attualmente in corso, in contraddittorio con l'apposito Team tecnico dell'ENAC, e potrà concludersi entro i prossimi sei mesi con il suddetto Atto di validazione ENAC, a seguito della previsione e dell'attuazione da parte di Aeradria di tutte le attività e gli

interventi gestionali ed operativi di miglioramento ed implementazione del sistema di gestione della sicurezza aeroportuale, così come disposti dalla relativa normativa ENAC e dal suddetto Team tecnico.

4.6 CERTIFICAZIONE DI QUALITA' ISO 9001

- Nel corso del 2008 e nei primi tre mesi del 2009 i competenti uffici di Aeradria hanno completato la redazione del Manuale della qualità, il cui esame e relativa approvazione sono all'ordine del giorno della riunione del Consiglio di amministrazione del 30/03/2009.
- Nello stesso periodo sono state svolte le relative attività attuative necessarie per l'ottenimento della Certificazione di qualità, che hanno coinvolto tutti i responsabili gestionali ed operativi di tutti i servizi aeroportuali gestiti da Aeradria.
- La conclusione di tali attività è programmata e prevista entro il prossimo mese di maggio e pertanto è presumibile l'ottenimento della Certificazione entro il mese di giugno 2009.

CAPITOLO 5

Concessione trentennale e cambio di status dell'Aeroporto da militare a civile

5.1 CONCESSIONE TOTALE TRENTENNALE

- Come è noto, il Consiglio di amministrazione di ENAC, nella seduta dell'08/05/2008, ha approvato il Programma di sviluppo presentato da Aeradria e la concessione totale trentennale dell'Aeroporto di Rimini – San Marino in favore della stessa Aeradria.
- La conseguente convenzione ENAC – Aeradria, regolativa della concessione trentennale, è stata sottoscritta a Roma il 29/07/2008.
- La formalizzazione finale della procedura di concessione totale necessita tuttora dell'apposito decreto interministeriale, che potrà essere emanato soltanto a conclusione del cambio di status dell'Aeroporto di cui al prossimo paragrafo, in quanto la piantina planimetrica sull'assetto finale delle aree del sedime aeroportuale di Aeradria e dell'Esercito italiano dovrà essere allegata al detto decreto.

5.2 CAMBIO DI STATUS DELL'AEROPORTO DA MILITARE A CIVILE

- Come già rilevato nella precedente relazione al bilancio 2007, a seguito dell'accordo del 22/11/2007 tra Aeronautica militare, ENAC ed Aeradria, in data 14/03/2008 tre importanti aree già militari sono state consegnate ad Aeradria.
- Peraltro, pur in presenza di un accordo sull'assetto finale delle aree tra tutti i soggetti coinvolti (ENAC, Aeronautica militare, Esercito italiano e Aeradria), la procedura di cambio di status dell'Aeroporto è tuttora in istruttoria, e quindi non conclusa, essendo insorte difficoltà tecniche ed operative relativamente alla delimitazione delle future aree in capo ad Aeradria rispetto a quelle di pertinenza dell'Esercito italiano.
- Le ulteriori attività svolte nei primi tre mesi del 2009 hanno determinato tutti i presupposti di fatto e di diritto per addivenire, entro il prossimo mese di giugno 2009, all'emanazione del relativo decreto interministeriale di cambio di status dell'Aeroporto da militare a civile, con la permanenza dell'Esercito italiano nelle aree a monte della pista e nella zona dei servizi logistici attualmente in capo all'Aeronautica militare.
- Come sopra detto, la piantina planimetrica sull'assetto finale delle aree del sedime aeroportuale allegata al decreto di cambio di status, potrà essere allegata anche al suddetto decreto di concessione totale trentennale e quindi concludere formalmente la relativa procedura amministrativa.

BILANCIO
DI ESERCIZIO

AERADRIA S.p.A.

Codice fiscale 00126400407 – Partita iva 00126400407
Via Flaminia, 409 - 47900 MIRAMARE DI RIMINI (RN)
Iscrizione R.E.A. n. 90403
Registro Imprese di Rimini n. 00126400407
Capitale Sociale Euro 7.120.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2008

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	2008	2007
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Costi di impianto e di ampliamento	45.135,38	63.653,84
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	46.958,35	66.966,46
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	8.440,79	7.762,16
7) Altre immobilizzazioni immateriali	6.100.041,77	5.724.466,06
I) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	6.200.576,29	5.862.848,52
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.173.733,77	955.025,21
4) Altri beni	276.581,85	289.634,50
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	2.342.414,34	1.595.937,84
II) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.792.729,96	2.840.597,55
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) Partecipazioni in:		
<i>b) imprese collegate</i>	11.179,00	2.000,00
<i>d) altre imprese</i>	72.324,69	72.324,69
1) TOTALE Partecipazioni in:	83.503,69	74.324,69
2) Crediti (immob. finanziarie) verso:		
<i>d) altri esigibili oltre es. succ.</i>	764.562,57	687.591,08
2) TOTALE Crediti (immob. finanziarie) verso:	764.562,57	687.591,08
3) Altri titoli (immob. finanziarie)	500.000,00	0,00
III) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.348.066,26	761.915,77

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**2008****2007**

B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	11.341.372,51	9.465.361,84
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) materie prime, suss. e di cons.	75.447,06	56.739,50
I) TOTALE RIMANENZE	75.447,06	56.739,50
II) CREDITI VERSO:		
1) Clienti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	3.520.969,91	2.493.755,91
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	105.400,00	105.400,00
1) TOTALE Clienti:	3.626.369,91	2.599.155,91
4-bis) Crediti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	34.978,27	63.432,47
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	2.291,49	2.291,49
4-bis) TOTALE Crediti tributari	37.269,76	65.723,96
4-ter) Imposte anticipate		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	26.372,93	1.271,64
4-ter) TOTALE Imposte anticipate	26.372,93	1.271,64
5) Altri (circ.):		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.339.039,24	905.163,18
5) TOTALE Altri (circ.):	1.339.039,24	905.163,18
II) TOTALE CREDITI VERSO:	5.029.051,84	3.571.314,69
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	3.998,74	2.653,79
3) Danaro e valori in cassa	39.600,03	46.552,59
IV) TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	43.598,77	49.206,38
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	5.148.097,67	3.677.260,57
D) RATEI E RISCONTI		
2) Ratei e risconti	597.131,91	664.627,63
D) TOTALE RATEI E RISCONTI	597.131,91	664.627,63
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	17.086.602,09	13.807.250,04

GARANZIE ED ALTRI CONTI D'ORDINE**2008****2007****Impegni:**

- canoni leasing a scadere 0,00 288.000,00

Fideiussioni:

- fideiussioni ricevute 928.260,00 1.060.000,00

- terzi c/fideiussioni ricevute 488.767,00 488.767,00

- fideiussioni concesse 21.545,22 0,00

A) PATRIMONIO NETTO

I) Capitale	7.120.000,00	7.120.000,00
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	957.088,90	957.088,90
VII) Altre riserve:		
<i>i) Altre riserve in sospensione di imposta</i>	1.146,05	1.146,05
VII) TOTALE Altre riserve:	1.146,05	1.146,05
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	23.648,05	9.213,64
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	-411.755,24	14.434,41
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	7.690.127,76	8.101.883,00

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

	544.573,48	545.244,93
--	------------	------------

D) DEBITI

4) Debiti verso banche		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.913.470,79	478.430,90
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	2.391.053,72	5.586,04
4) TOTALE Debiti verso banche	4.304.524,51	484.016,94
7) Debiti verso fornitori		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	2.566.763,74	2.521.553,54
7) TOTALE Debiti verso fornitori	2.566.763,74	2.521.553,54
10) Debiti verso collegate		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	0,00	296.095,28
10) TOTALE Debiti verso collegate	0,00	296.095,28
12) Debiti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	94.204,01	135.781,68
12) TOTALE Debiti tributari	94.204,01	135.781,68
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	134.666,28	123.575,60
13) TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale	134.666,28	123.575,60
14) Altri debiti		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.670.379,72	1.599.099,07
14) TOTALE Altri debiti	1.670.379,72	1.599.099,07

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	2008	2007
D) TOTALE DEBITI	8.770.538,26	5.160.122,11
E) RATEI E RISCONTI		
2) Ratei e risconti	81.362,59	0,00
E) TOTALE RATEI E RISCONTI	81.362,59	0,00
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	17.086.602,09	13.807.250,04

GARANZIE ED ALTRI CONTI D'ORDINE	2008	2007
Impegni:		
- canoni leasing a scadere	0,00	288.000,00
Fideiussioni:		
- fideiussioni ricevute	928.260,00	1.060.000,00
- terzi c/fideiussioni ricevute	488.767,00	488.767,00
- fideiussioni concesse	21.545,22	0,00

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.724.057,03	8.464.691,97
5) Altri ricavi e proventi		
<i>a) Altri ricavi e proventi</i>	893.949,83	761.695,82
5) TOTALE Altri ricavi e proventi	893.949,83	761.695,82

A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE

8.618.006,86	9.226.387,79
--------------	--------------

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) materie prime, suss., di cons. e merci	208.815,45	188.193,46
7) per servizi	4.662.141,14	4.959.331,72
8) per godimento di beni di terzi	252.814,74	274.591,38
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	2.209.826,21	2.208.839,91
<i>b) oneri sociali</i>	678.700,87	637.613,02
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	166.088,41	175.406,54
<i>e) altri costi</i>	97.721,33	41.443,00
9) TOTALE per il personale:	3.152.336,82	3.063.302,47
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	339.909,54	317.707,94
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	156.004,52	325.997,61
<i>d) svalutaz. crediti (att.circ.) e disp.liq.</i>		
<i>d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)</i>	0,00	20.000,00
<i>d) TOTALE svalutaz. crediti (att.circ.) e disp.liq.</i>	0,00	20.000,00
10) TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	495.914,06	663.705,55
11) variazi.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	-18.707,56	8.664,61
14) oneri diversi di gestione	95.268,47	61.429,86

B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE

8.848.583,12	9.219.219,05
--------------	--------------

A-B) TOTALE DIFF. TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE

-230.576,26	7.168,74
-------------	----------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

16) Altri proventi finanziari:		
<i>b) prov.finanz.da titoli (non part.) immobilizz.</i>	27.336,17	8.492,05
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		

CONTO ECONOMICO	2008	2007
<i>d4) da altri</i>	4.730,97	8.510,10
<i>d) TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti</i>	4.730,97	8.510,10
16) TOTALE Altri proventi finanziari:	32.067,14	17.002,15
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>d) debiti verso banche</i>	230.721,75	41.434,19
<i>f) altri debiti</i>	3,30	3,45
<i>g) oneri finanziari diversi</i>	977,62	1.261,43
17) TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	231.702,67	42.699,07
17-bis) Utili e perdite su cambi	0,00	-1,11
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-199.635,53	-25.698,03
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
<i>a) plusvalenze da alienazioni (non rientranti al n.5)</i>	50,00	4,17
<i>b) altri proventi straordinari (non rientranti al n. 5)</i>	142.267,38	226.301,88
20) TOTALE Proventi straordinari	142.317,38	226.306,05
21) Oneri straordinari		
<i>a) minusvalenze da alienazioni (non rientranti al n.14)</i>	93,66	1.161,74
<i>c) altri oneri straordinari</i>	24.427,58	54.719,64
21) TOTALE Oneri straordinari	24.521,24	55.881,38
20-21) TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	117.796,14	170.424,67
A-B±C±D±E TOTALE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-312.415,65	151.895,38
<hr/>		
22) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite, anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	124.851,00	137.944,00
<i>b) imposte differite (anticipate)</i>	-25.511,41	-483,03
22) TOTALE Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite, anticipate	99.339,59	137.460,97
23) Utile (perdite) dell'esercizio	-411.755,24	14.434,41

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2008

Criteri di formazione del bilancio

Il presente bilancio è la rappresentazione dell'attività svolta dalla Società ed è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del presente bilancio, ove non specificato in dettaglio, non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio si ispira a criteri generali di veridicità e correttezza, nel rispetto della competenza economico temporale e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Nei casi previsti dalla legge si sono condivisi con il Collegio Sindacale i criteri di valutazione e redazione.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono conformi al disposto dell'art. 2426 del Codice Civile, ed in particolare, sono di seguito esposti.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto comprensivo dei relativi oneri accessori ed al netto degli ammortamenti maturati.

I "costi d'impianto e ampliamento" e i "costi di ricerca, sviluppo e pubblicità" sono ammortizzati in 5 anni.

Le "concessioni, licenze, marchi e diritti simili" e il "software" sono ammortizzate in modo sistematico in un periodo non superiore a tre esercizi.

Per quanto attiene alle migliorie su beni di terzi, dal 2008 si è stabilito di tenere distinte le opere e manutenzioni straordinarie sostenute per l'ampliamento, l'ammodernamento o il miglioramento dell'aerostazione e dell'area land side da quelle relative alla pista ed alle infrastrutture di volo.

In conformità con il D.M. 31/12/88 - Gruppo XVIII sono stati applicati coefficienti di ammortamento pari al 4% per gli edifici d'aeroporto e pari all'1% per la pista.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisizione, comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili al cespite, ed ammortizzate in relazione all'aliquota ordinaria stabilita dalla normativa tributaria.

L'ammortamento ordinario, fatto salvo quanto in appresso verrà specificato, è effettuato applicando le aliquote di seguito evidenziate:

Migliorie beni di terzi - aerostazione e land side	aliquota	4%
Migliorie beni di terzi - pista e infrastrutture di volo	aliquota	1%
Arredi Aerostazione	aliquota	12%
Attrezzatura di rampa	aliquota	20%
Attrezzatura di officina	aliquota	10%
Attrezzatura aerostazione	aliquota	15%
Attrezzatura di comunicazione	aliquota	20%
Attrezzatura per la sicurezza	aliquota	20%
Autovetture	aliquota	25%
Automezzi pista	aliquota	20%
Mobili e macchine ufficio	aliquota	12%
Macchine ufficio elettriche ed elettroniche	aliquota	20%

Per alcuni beni, quali particolari attrezzature di rampa e di sicurezza e gli arredi dei nuovi uffici amministrativi, si è riscontrata la possibilità di aggiornare l'aliquota di ammortamento in base al tempo reale di utilizzo.

I cespiti in oggetto sono analizzati accuratamente all'interno di una perizia giurata redatta dalla Società di ingegneria Studio T.I. al fine di valutare la vita utile residua di ciascun bene.

Sulla base della suddetta analisi si è ritenuto opportuno rimodulare le aliquote di ammortamento dei beni periziati.

Tale operazione ha inciso sul presente bilancio per **Euro 234 mila**.

Si è inoltre ritenuto opportuno scorporare dalle Migliorie su beni di terzi – Aerostazione e Land Side, tutti gli investimenti riguardanti le Migliorie su beni di terzi – Pista ed infrastrutture di volo, assegnando a queste ultime l'aliquota di ammortamento corrispondente così come previsto dal Decreto del 31/12/2008 del Ministero delle Finanze, relativamente ai coefficienti di ammortamento del costo dei beni materiali strumentali impiegati nell'esercizio di attività commerciali arti e professioni (pubblicato in G.U. n. 27 del 02/02/1989).

Partecipazioni

Sono iscritte al costo d'acquisto e risultano iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, in quanto rappresentano un investimento durevole da parte della Società.

Crediti

I crediti verso clienti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche, finanziarie e soggettive ed il grado di anzianità del credito.

Disponibilità liquide

Riguardano i depositi bancari e denaro in cassa valutati al valore nominale.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o passività di esistenza certa o probabile, determinati sulla base delle informazioni disponibili alla data di chiusura del bilancio.

Trattamento di fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale

delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro a tale data.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d'esercizio.

ATTIVO

B) Immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni immateriali e materiali sono indicati di seguito i prospetti di riepilogo che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti, i movimenti intercorsi nell'esercizio ed i saldi finali.

I. Immobilizzazioni Immateriali

Saldo al 31.12.2008	Euro	6.200.576
Saldo al 31.12.2007	Euro	5.862.849
Variazioni	Euro	337.728

1) Costi d'impianto e ampliamento

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	31/12/2007	Incrementi	Ammortamenti Decrementi	31/12/2008	Variazioni
Oneri pluriennali	58.888	14.177	27.929	45.135	(13.753)
Spese aumento Capitale Sociale	4.766	0	4.766	0	(4.766)
TOTALE	63.654	14.177	32.695	45.135	(18.518)

Nell'anno 2008 gli oneri pluriennali hanno registrato un incremento per la pratica di accatastamento dell'Aeroporto, obbligatoria per legge, mentre si trascinano dagli esercizi precedenti i costi per l'acquisizione di dati tecnici forniti dalla ditta Ro.De.Co. relativamente all'area Air Side.

Tra i costi relativi all'aumento del capitale sociale troviamo le spese notarili riferite all'operazione del 2003 e le modifiche effettuate sull'atto costitutivo della società.

2) Costi di ricerca e sviluppo e pubblicità

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	31/12/2007	Incrementi	Ammortamenti Decrementi	31/12/2008	Variazioni
Pubblicità pluriennale (sito internet)	1.950	0	1.050	900	(1.050)
Costi di ricerca e sviluppo	65.016	0	18.958	46.058	(18.958)
TOTALE	66.966	0	20.008	46.958	(20.008)

Le spese di pubblicità riguardano la ristrutturazione del sito dell'Aeroporto.

I costi di ricerca e sviluppo si riferiscono alle spese sostenute nel 2004 per lo studio di pre-fattibilità di una piattaforma intermodale per il trasferimento via aerea delle merci e nel 2007 al progetto di ricerca e sviluppo commerciale dell'aeroporto.

4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	31/12/2007	Incrementi	Ammortamenti Decrementi	31/12/2008	Variazioni
Software	7.762	8.795	8.116	8.441	679
Concessioni, licenze, marchi	0	0	0	0	0
TOTALE	7.762	8.795	8.116	8.441	679

La voce "Software" si è incrementata per l'acquisto del sistema websense volto alla limitazione alla navigazione in internet e alcune nuove funzioni relative al programma di contabilità.

7) Altre

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	31/12/2007	Incrementi	Ammortamenti Decrementi	31/12/2008	Variazioni
Migliorie su beni di terzi - aerost.e land side	5.663.053	464.008	1.211.543	4.915.517	- 747.536
Migliorie su beni di terzi - pista e infrastrutt. volo	-	1.192.754	69.251	1.123.504	1.123.504
Certificazione qualità ISO 9001	3.462	2.250	2.313	3.399	(63)
Certificazione ENAC	57.952	21.687	22.016	57.622	(329)
TOTALE	5.724.466	1.680.698	1.305.123	6.100.042	375.576

Il conto "migliorie su beni di terzi - aerostazione e land side" comprende opere migliorative dell'aerostazione e dell'area land side conclusesi nell'anno e manutenzioni straordinarie o incrementi di opere esistenti già in ammortamento.

L'intervento maggiormente significativo riguarda l'ampliamento dell'area funzionale terminal passeggeri nella zona check-in.

All'interno del conto "migliorie su beni di terzi - pista e infrastrutture di volo" troviamo lavori di importo significativo, quali la manutenzione straordinaria delle pavimentazioni rigide e flessibili, il ripristino delle vie di fuga ed altri interventi simili.

Nel 2008 alcune opere riguardanti la pista e le infrastrutture di volo sono state girocontate dal conto "migliorie su beni di terzi" e allocate alla nuova voce "migliorie su beni di terzi - pista e infrastrutture di volo" come stabilito dal D.M. 31/12/88.

Il conto "certificazione ENAC" comprende le spese sostenute per l'ottenimento ed il mantenimento della certificazione stessa, mentre il conto "certificazione qualità ISO 9001" raggruppa le spese afferenti all'iter di certificazione della qualità.

II. Immobilizzazioni Materiali

Saldo al 31.12.2008	Euro	3.792.730
Saldo al 31.12.2007	Euro	2.840.598
Variazioni	Euro	952.132

3) Attrezzature industriali e commerciali

Il costo storico all'inizio dell'esercizio risulta così composto:

	Costo storico al 31/12/07	F.do amm.to al 31/12/07	Residuo amm.le al 31/12/07
Attrezzatura di rampa	2.321.981	1.559.602	762.379
Attrezzatura di officina	157.211	140.499	16.712
Attrezzatura di aerostazione	49.524	21.000	28.524
Attrezzatura di comunicazione	147.516	100.596	46.920
Attrezzatura di sicurezza	322.834	222.343	100.491
TOTALE	2.999.065	2.044.040	955.025

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	Residuo amm.le al 31/12/07	Incrementi 2008	Decrementi 2008	Ammortam.ti 2008	Decrementi fondo amm.to 2008	Residuo amm.le al 31/12/08	Variazioni
Attrezz. rampa	762.379	3.863	-	43.374	-	722.868	(39.511)
Attrezz. officina	16.712	3.487	911	2.921	767	17.134	422
Attrezz. aerostazione	28.524	75.520	-	5.544	-	98.500	69.976
Attrezz. comunicaz.	46.920	92	-	23.793	-	23.220	(23.700)
Attrezz. sicurezza	100.491	222.173	49.998	10.652	49.998	312.013	211.522
TOTALE	955.025	305.135	50.909	86.283	50.765	1.173.734	218.709

Nel 2008 le attrezzature di rampa mostrano un incremento moderato dato per lo più da manutenzioni straordinarie su mezzi già esistenti.

Per quanto riguarda le attrezzature di aerostazione si riscontra un aumento dovuto all'acquisizione di un'apparecchiatura volta al risparmio energetico.

Le attrezzature di sicurezza presentano incrementi sostanziosi dovuti all'acquisto di due nuovi macchinari: un rilevatore di esplosivi per i bagagli a mano e una macchina radiogena per i bagagli da stiva.

Nel conto si riscontra un decremento dovuto alla rottamazione di un rilevatore di esplosivi non più utilizzabile.

Come già anticipato nei "Criteri di valutazione", si evidenzia che nell'anno sono variate le aliquote di ammortamento di alcune attrezzature in base ad una perizia volta alla valutazione della vita utile residua dei cespiti.

4) Altri beni materiali

Il costo storico all'inizio dell'esercizio risulta così composto:

	Costo storico al 31/12/07	F.do amm.to al 31/12/07	Residuo amm.le al 31/12/07
Automezzi piazzale	36.419	35.095	1.324
Automezzi pista	326.401	326.401	0
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	252.445	157.387	95.058
Arredi aerostazione	174.508	73.652	100.855
Macchine elettriche ed elettroniche	555.246	462.850	92.397
TOTALE	1.345.019	1.055.384	289.635

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	Residuo amm.le al 31/12/07	Incrementi 2008	Decrementi 2008	Ammortam.ti 2008	Decrementi fondo amm.to 2008	Residuo amm.le al 31/12/08	Variazioni
Automezzi piazzale	1.324	3.692	-	4.756	-	260	(1.064)
Automezzi pista	-	-	-	-	-	-	0
Mob.macch.ufficio	95.058	3.810	-	19.123	-	79.745	(15.313)
Arredi aerostazione	100.855	21.080	-	6.309	-	115.626	14.771
Macch.elet.elet.	92.397	28.096	-	39.542	-	80.951	(11.446)
TOTALE	289.635	56.677	-	69.730	-	276.582	(13.053)

Gli incrementi sono dati principalmente da nuove macchine elettroniche necessarie allo svolgimento dell'attività quali attrezzature informatiche e un plotter, manutenzioni straordinarie sui mezzi per il prolungamento della vita utile, nuove sedie a rotelle per l'assistenza ai passeggeri a ridotta mobilità.

5) Immobilizzazioni in corso e acconti

	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008	Variazioni
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.595.938	1.408.527	662.050	2.342.414	746.477
TOTALE	1.595.938	1.408.527	662.050	2.342.414	746.477

Tale conto è alimentato dai valori relativi ad opere non concluse nell'esercizio quali, ad esempio, la nuova cabina elettrica per gli AVL, la viabilità land side, il progetto di riqualifica di strip, pista, vie di rullaggio, raccordi e piazzali, i lavori relativi alla ristrutturazione generale dell'aerostazione, il nuovo sistema di informativa al pubblico.

Sono inoltre presenti nella suddetta voce i costi connessi al procedimento per l'ottenimento della gestione totale.

Il Consiglio di amministrazione di ENAC ha deliberato la concessione trentennale dell'Aeroporto di Rimini sulla base della documentazione ricevuta da Aeradria nel corso del 2008.

Il procedimento si concluderà con l'emanazione del Decreto interministeriale firmato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dal Ministero della Difesa e dal Ministero dei Trasporti.

III. Immobilizzazioni Finanziarie

Saldo al 31.12.2008	Euro	1.348.066
Saldo al 31.12.2007	Euro	761.916
Variazioni	Euro	586.150

1) Partecipazioni

- Imprese Collegate

	31/12/2007	Incrementi (Decrementi)	31/12/2008
Airport Infrastructure Rimini S.r.l.	2.000	9.179	11.179
TOTALE	2.000	9.179	11.179

Airport Infrastructure Rimini S.r.l. (A.I.R.)

Costituita nel 2003 ha come oggetto l'erogazione di servizi di progettazione, direzione lavori, contabilità, consulenza, collaudo, costruzione e realizzazione di opere civili ed impiantistiche, assistenza e gestione tecnico-amministrativa ed informatica nei settori immobiliare pubblico, immobiliare privato, infrastrutture urbane ed extraurbane, servizi e lavori di manutenzione, contratti misti di manutenzione, global service e simili. La società ha un capitale sociale di **Euro 10 mila**, interamente versato nel corso dell'anno 2004. Aeradria ne detiene una quota pari al 20% corrispondente al valore di sottoscrizione della partecipazione di **Euro 2 mila**.

Nel corso del 2008, Aeradria ha provveduto a versare, per quota parte, di circa **Euro 9 mila** a ripiano delle perdite dell'esercizio 2007.

I dati dell'ultimo bilancio approvato, in nostro possesso, risultano i seguenti:

Airport Infrastructure Rimini S.r.l. (valori espressi in migliaia di Euro)		
Sede	Rimini	Esercizio 2007
Capitale Sociale		10
Patrimonio Netto		-35,1
Risultato d'esercizio		0,2
Quota posseduta		20%

Il valore di iscrizione in bilancio è superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della partecipata, è giustificato dalle aspettative future che pertanto fanno ritenere temporanea tale differenza.

- Altre Imprese

	31/12/2007	Incrementi (Decrementi)	31/12/2008
Convention Bureau	69.742	-	69.742
Promozione del Parco della Musica	2.582	-	2.582
TOTALE	72.325	0	72.325

Convention Bureau della Riviera di Romagna S.r.l.

Durante l'esercizio 2006 la società Aeradria ha aderito all'aumento di capitale sottoscrivendo una quota di **Euro 155 mila**, ed ha effettuato il versamento del 25% corrispondente a circa **Euro 38 mila**.

Con comunicazione pervenuta in data 24/02/2009, ci è stato richiesto il versamento del restante 75% ammontante ad **Euro 116.265** alle seguenti scadenze:

1. **Euro 58.132,50** entro il 30/04/09;
2. **Euro 58.132,50** entro il 30/09/09.

I dati dell'ultimo bilancio approvato in data 01/04/2008, relativo all'esercizio 2007, risultano i seguenti:

Convention Bureau della Riviera di Romagna S.r.l. (valori espressi in migliaia di Euro)		
Sede		Esercizio 2007
Rimini		
Capitale Sociale		2.191
Patrimonio Netto		1.832
Risultato d'esercizio		-171
Quota posseduta		8,50%

Promozione del Parco della Musica S.r.l.

La partecipazione detenuta nei confronti di Promozione del Parco della Musica S.r.l., è pari ad Euro 2.582,28. I dati dell'ultimo bilancio approvato, relativo all'esercizio 2006, risultano i seguenti:

Promozione del Parco della Musica S.r.l. (valori espressi in migliaia di Euro)		
Sede		Esercizio 2006
Rimini		
Capitale Sociale		12
Patrimonio Netto		4
Risultato d'esercizio		-4
Quota posseduta		3,55%

2) Crediti verso altri

Esigibili oltre esercizio successivo

	31/12/2007	Incrementi	(Decrementi)	31/12/2008
Depositi cauzionali presso terzi	55.446	1.033	(103)	56.376
Deposito cauzionale Enac 10%	632.145	76.042	-	708.187
TOTALE	687.591	77.075	(103)	764.563

Sono qui esposti i crediti derivanti da depositi cauzionali versati per un totale pari a Euro 764 mila.

L'incremento dell'esercizio per Euro 77 mila circa si riferisce alla quota del 2008 per i depositi cauzionali per l'anticipata occupazione dei beni demaniali rientranti nel sedime aeroportuale, versati mensilmente all'E.N.A.C., commisurati al 10% dei diritti aeroportuali di approdo-sosta-partenza introitati, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 25 marzo 1997 n. 67, convertito nella Legge 23 maggio 1997 n. 135. L'ammontare dei depositi cauzionali risulta incrementato di Euro 930 netti, relativi al deposito cauzionale effettuato alla società Exergia Spa fornitrice di energia elettrica per Euro 1.000 ed alla restituzione da parte della società Autostrade del deposito cauzionale di Euro 103 per l'avvenuta restituzione di un telepass.

3) Altri titoli

Esigibili oltre esercizio successivo

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
CARIM obbligazioni	0	500.000	-	500.000
TOTALE	-	500.000	-	500.000

Nel mese di Febbraio 2008 sono state acquistate obbligazioni della banca CARIM per un ammontare complessivo di Euro 500 mila da porre a garanzia del mutuo chirografario acceso presso la suddetta banca CARIM per un importo complessivo di Euro 2.700 mila della durata di 90 mesi con rate semestrali scadenti il 28 febbraio ed il 31 agosto di ogni anno.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31.12.2008	Euro	75.447
Saldo al 31.12.2007	Euro	56.740
Variazioni	Euro	18.708

Le voce "Rimanenze" è composta dai beni di consumo in giacenza al 31.12.2008 quali materiali per pulizia, carburanti e lubrificanti, materiali per l'attività di scalo, vestiario per i dipendenti. L'acquisto del suddetto vestiario per dipendenti, effettuato negli ultimi mesi del 2008 e non ancora distribuito, ha generato l'incremento del valore del magazzino rispetto allo scorso esercizio pari a circa **Euro 19 mila**.
Le rimanenze finali sono state determinate in base al costo specifico d'acquisto.

II. Crediti

Saldo al 31.12.2008	Euro	5.029.052
Saldo al 31.12.2007	Euro	3.571.315
Variazioni	Euro	1.457.737

1) Crediti verso clienti

Si evidenzia la movimentazione avvenuta nel corso dell'esercizio:

	31/12/2007	Incrementi (Decrementi)	Accanton.ti	Utilizzi	31/12/2008
<i>Crediti verso clienti entro 12 mesi</i>					
Crediti verso clienti	2.347.208	697.979	-	-	3.045.187
Fatture da emettere	168.212	328.811	-	-	497.023
Note di credito da emettere	(8.179)	(425)	-	-	(7.754)
Valore nominale	2.507.241	1.026.365	0	0	3.534.455
Fondo acc.to magg.50% - Effemeridi	(13.485)	-	-	-	(13.485)
Valore di realizzo	2.493.756	1.026.365	0	0	3.520.969
<i>Crediti verso clienti oltre 12 mesi</i>					
Crediti in sofferenza	2.274.682	(127.200)	-	-	2.147.482
Valore nominale	2.274.682	(127.200)	0	0	2.147.482
Fondo svalutazione crediti	(2.169.282)	-	-	127.200	(2.042.082)
Valore di realizzo	105.400	(127.200)	0	127.200	105.400
TOTALE valore nominale	4.781.923				5.681.937
TOTALE valore di realizzo	2.599.156				3.626.370

I crediti verso clienti **entro 12 mesi** pari ad **Euro 3.521 mila** sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale di **Euro 3.534 mila** ridotto del fondo accantonamento maggiorazione 50% diritti approdo e decollo cee ed extra cee.

Come nel precedente esercizio, i clienti con saldo "avere", in quanto risulta abbiano pagato oltre l'importo da loro dovuto ed i "clienti c/anticipi" sono stati riclassificati fra gli "altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo".

I crediti verso clienti **oltre i 12 mesi** pari ad Euro 105 mila sono iscritti per la differenza fra i crediti in sofferenza pari ad **Euro 2.147 mila** di valore nominale, ed il fondo svalutazione crediti relativo pari a **Euro 2.042 mila**. L'utilizzo del fondo per **Euro 127 mila** è dovuto alla transazione effettuata con il cliente S.R.I. Pubblicita SpA. di partite che risalgono ad esercizi precedenti.
 Nel presente esercizio si è ritenuto di non procedere a svalutazioni in quanto i crediti sono da ritenersi esigibili.

4-bis) Crediti tributari

Al 31 dicembre 2008 il totale dei crediti tributari è pari ad **Euro 37 mila** contro circa **Euro 66 mila** del 2007.

L'ammontare esigibile entro l'esercizio successivo di circa **Euro 35 mila**, risulta così composto:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni
Erario c/IRES	18.221	8.838	(9.383)
Erario c/IRAP	-	13.093	13.093
Imposte sostitutive	-	133	133
Erario c/IVA	40.834	12.914	(27.920)
IRPEF su compensi L.P.	4.377	-	(4.377)
TOTALE	63.432	34.978	(28.454)

L'ammontare dei crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo per **Euro 2 mila** sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni
Erario c/imposte a rimborso	509	509	-
Credito IVA per autovettura aziendale	1.208	1.208	-
Interessi per imposte a rimborso	574	574	-
TOTALE	2.291	2.291	-

4-ter) Imposte anticipate

Al 31 dicembre 2008 il totale del credito per imposte anticipate, risulta così composto:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni
Credito per Imposte Anticipate	1.272	26.373	25.101
TOTALE	1.272	26.373	25.101

Nell'esercizio in questione si è ritenuto opportuno rilevare, come previsto dalla normativa ed in base ai calcoli effettuati, un accantonamento per imposte anticipate IRES di circa **Euro 26 mila**.

5) Crediti verso altri

Al 31 dicembre 2008 il totale dei crediti verso altri, esigibili entro l'esercizio successivo, risulta così composto:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni
Crediti vs. Istituti Previdenziali	-	13.788	13.788
Crediti vs. dipendenti per anticipi	205	314	109
Credito vs. fornitori	7.454	17.796	10.342
Anticipi Uniroyal	3.409	3.409	-
Crediti vs. enti per contributi	695.320	975.320	280.000
Credito vs. Ministero comunic.ni	5.138	5.138	-
Crediti diversi	150.000	315.000	165.000
Crediti per costi anticipati	42.525	8.275	(34.250)
Credito vs. INAIL	1.113	-	(1.113)
TOTALE	905.163	1.339.039	433.876

Il credito più rilevante, registrato nei “Crediti vs. Enti per contributi” è quello relativo alle quote di contributo dei soci per il “Piano Attività di Promozione e Marketing” per l’anno 2008, mentre nei crediti diversi è stato registrato il contributo per il Web Marketing 2008.

Inoltre sono stati riclassificati fra i suddetti crediti, i crediti verso istituti previdenziali a seguito del riconoscimento da parte dell’INPS di uno sgravio contributivo, il credito verso dipendenti per anticipazioni, i crediti verso fornitori, ed i costi anticipati per l’acquisto di beni utilizzabili per più esercizi.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2008	Euro	43.599
Saldo al 31.12.2007	Euro	49.206
Variazioni	Euro	(5.608)

Il valore totale delle disponibilità liquide è così suddiviso:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni
Depositi bancari	298	3.999	3.700
Carte di credito	2.355	-	(2.355)
Cassa	46.553	39.600	(6.953)
TOTALE	49.206	43.599	(5.608)

La variazione in diminuzione rispetto all’esercizio precedente è legata principalmente alla riduzione, nel presente esercizio, di incassi per contanti.

D) Ratei e Risconti attivi

Saldo al 31.12.2008	Euro	597.132
Saldo al 31.12.2007	Euro	664.628
Variazioni	Euro	(67.496)

Al 31 dicembre 2008 tale raggruppamento è così composto:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni
Risconti attivi per canone leasing	19.582	-	(19.582)
Risconti attivi Air Alps	515.010	449.810	(65.200)
Risconti attivi per utenze	6.118	5.575	(543)
Risconti attivi F.Fellini	25.000	25.000	0
Altri risconti attivi	98.447	110.801	12.354
TOTALE RISCONTI ATTIVI	664.157	591.185	(72.972)
Ratei per interessi su deposito cauzionale fruttifero	471	471	0
Ratei altri proventi da titoli iscritti nelle immobilizz.ni	-	5.476	5.476
TOTALE RATEI ATTIVI	471	5.947	5.476
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	664.628	597.132	(67.496)

Nel presente esercizio non sono stati rilevati i risconti attivi per canoni leasing in quanto l'apparecchiatura in leasing è stata riscattata anticipatamente dalla società nel mese di Novembre 2008.

La voce più rilevante, con un ammontare di circa **Euro 450 mila**, riguarda i risconti attivi ricalcolati sulla base della novazione del contratto di *co-marketing* con Air Alps (2004 – 2011).

Negli altri risconti sono riportate la quote di costo relative a consulenze per la stipula di contratti con durata pluriennale.

Nei ratei altri proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni risulta iscritto il rateo della cedola maturato nel periodo 15/10/08-31/12/08 delle obbligazioni acquistate dalla Banca CARIM per un valore nominale di **Euro 500 mila** e poste a parziale garanzia del finanziamento chirografario concesso.

PASSIVO

A) Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2008	Euro	7.690.128
Saldo al 31.12.2007	Euro	8.101.883
Variazioni	Euro	(411.755)

	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Capitale sociale	7.120.000	-	-	7.120.000
Fondo Sovrapprezzo Azioni	957.089	-	-	957.089
Altre Riserve (per differimento imposte)	1.146	-	-	1.146
Utile (perdita) portati a nuovo	9.214	14.434	-	23.648
Utile (perdita) dell'esercizio	14.434	-	(411.755)	(411.755)
TOTALE	8.101.883	14.434	(411.755)	7.690.128

La compagine azionaria al 31.12.08 risulta essere la seguente:

Socio	Capitale sociale in Euro	%
Provincia di Rimini	2.415.104	33,92%
Comune di Rimini	1.185.636	16,65%
Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato Rimini	534.530	7,51%
Rimini Fiera Spa	495.386	6,96%
Regione Emilia-Romagna	500.000	7,02%
Comune di Riccione	433.351	6,09%
Società del Palazzo dei Congressi SpA	284.800	4,00%
Eccellentissima Camera della Repubblica di San Marino	198.600	2,79%
Confindustria Rimini	198.600	2,79%
AIA Confly Srl	197.212	2,77%
Comune di Bellaria Igea Marina	179.352	2,52%
Provincia di Ravenna	157.088	2,21%
Comune di Cervia	102.490	1,44%
Comune di Misano Adriatico	77.718	1,09%
C.N.A. Confederazione Nazionale dell'Artigianato Rimini	51.624	0,73%
Assimpresa S.p.A. Rimini	12.906	0,18%
Assoservizi Srl San Marino	25.812	0,36%
G.E.A.T. S.p.a.	25.000	0,35%
Confesercenti Rimini	12.906	0,18%
Fincoop Rimini S.r.l.	12.906	0,18%
Confcommercio Rimini	8.941	0,13%
A.P.I. Associazione Piccole e Medie Imprese Rimini	7.744	0,11%
Comune di Cattolica	2.294	0,03%
Totale	7.120.000	100,00%

Nel corso dell'esercizio 2008, si sono verificate le seguenti variazioni:

AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE

L'Assemblea straordinaria dei Soci dell'11 settembre 2008 ha deliberato:

- a) di aumentare il capitale sociale dal suo attuale ammontare fino ad un massimo di euro quattordicimilionicentoventimila, e cioè di massimo euro settemilioni (€ 7.000.000,00) a pagamento e scindibilmente, mediante emissione di massimo n. 7.000.000 di nuove azioni ordinarie del valore nominale di € 1,00 ciascuna da offrirsi per la sottoscrizione agli Azionisti, senza sovrapprezzo, nell'esercizio del loro diritto di opzione e, per la parte che rimarrà inoptata in primo luogo agli Azionisti che abbiano, all'atto della sottoscrizione, dichiarato di voler esercitare il diritto di prelazione sulla parte inoptata ed in secondo luogo, e cioè successivamente e per la restante parte inoptata, anche ad associazioni di categoria, enti pubblici economici ed enti non aventi scopo di lucro operanti nella Provincia di Rimini, in quelle adiacenti e nella Repubblica di San Marino, per questi ultimi con il sovrapprezzo di € 1,00, per ogni azione sottoscritta; di stabilire che il deliberato aumento sia scindibile nel senso che nel caso di mancata completa sottoscrizione del capitale d'aumento entro la mezzanotte del giorno che verrà deliberato dal Consiglio di amministrazione ed indicato nell'invito a sottoscrivere da pubblicarsi presso il Registro delle Imprese – e comunque non prima di trenta giorni dalla pubblicazione di detto avviso –, esso si intenderà aumentato per la sola parte effettivamente collocata fino a tale momento;
- b) di delegare l'Organo amministrativo a:
- determinare tutti i termini del deliberato aumento di capitale sociale;
 - determinare tutte le modalità per i relativi versamenti;
 - compiere quanto altro per il perfezionamento del deliberato aumento.

Il Consiglio di amministrazione tenutosi in data 2 ottobre 2008 ha deliberato:

1. di fissare quale termine massimo per la sottoscrizione da parte dei soci dell'aumento di capitale sociale deliberato dall'Assemblea straordinaria tenutasi l'11 settembre 2008 la data del 31 gennaio 2009, termine entro il quale i soci dovranno altresì versare nelle casse, conformemente ai disposti di legge, almeno il 25% dell'ammontare sottoscritto.
2. di fissare per il versamento dei residui decimi di capitale sottoscritto il termine massimo del 31 marzo 2009.
3. di dare mandato al Presidente e al Direttore generale, per quanto di rispettiva competenza, di provvedere a tutti gli atti e adempimenti necessari per l'attuazione della presente deliberazione.

B) Fondi per rischi ed oneri

Nell'esercizio 2008 non si è ritenuto opportuno, data la scarsa incidenza sul bilancio di esercizio riscontrabile anche in riferimento all'esercizio precedente, ad effettuare la rilevazione e l'accantonamento al "fondo per imposte, anche differite".

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31.12.2008	Euro	544.573
Saldo al 31.12.2007	Euro	545.245
Variazioni	Euro	(671)

Il fondo TFR ha subito nel corso del 2008 una variazione totale in diminuzione di circa **Euro 1.000**, data da un incremento per l'accantonamento della rivalutazione dell'anno in applicazione dell'art. 2120 del Codice Civile per **Euro 16 mila** ed una diminuzione per **Euro 17 mila** per liquidazioni a fronte di uscite dall'azienda, smobilizzi ed anticipi. Il minor incremento dell'accantonamento, rispetto al precedente esercizio, è legato alla scelta, effettuata dai dipendenti del Fondo Previdenziale alternativo a cui destinare la quota di TFR.

D) Debiti

Saldo al 31.12.2008	Euro	8.770.538
Saldo al 31.12.2007	Euro	5.160.122
Variazioni	Euro	3.610.416

3) Debiti verso banche

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni	%
Conto corrente bancario	467.259	1.598.938	1.131.680	242%
Quota a breve finanziamento	11.172	314.532	303.360	2715%
Esigibili entro esercizio successivo	478.431	1.913.471	1.435.040	300%
Quota a medio-lungo finanziamento	5.586	2.391.054	2.385.468	42704%
Esigibili oltre esercizio successivo	5.586	2.391.054	2.385.468	42704%
TOTALE	484.017	4.304.525	3.820.508	789%

Il considerevole aumento del debito verso le banche, rispetto al precedente esercizio, è riconducibile esclusivamente a due motivi:

- maggior ricorso agli affidamenti bancari per scoperto di c/c per l'effettuazione di pagamenti;
- durante l'esercizio 2008, la società ha acceso un finanziamento chirografario con la Banca CARIM per un importo complessivo di **Euro 2.700 mila**, della durata totale di 90 mesi con scadenza il 31/08/2014, rimborsabile con rate semestrali scadenti il 31 agosto ed il 28 febbraio di ogni anno.

Resta in essere il finanziamento stipulato in gennaio 2004 con la Banca Nazionale del Lavoro, della durata di 60 mesi, da rimborsarsi con rate semestrali e scadente in gennaio 2009.

7) Debiti verso fornitori

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni
Fornitori	2.335.453	2.474.442	138.989
Fatture da ricevere	242.180	105.047	(137.133)
Note di credito da ricevere	(56.080)	(12.726)	43.354
TOTALE	2.521.554	2.566.764	45.210

L'incremento del debito nei confronti dei fornitori, rispetto al precedente esercizio, è da imputarsi principalmente all'incremento degli investimenti effettuati nel corso del presente esercizio.

10) Debiti verso collegate

Al 31 dicembre 2008 il debito verso la collegata Airport Infrastructure Rimini, risulta essere pari ad **Euro 0**.

12) Debiti tributari

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni
Ritenute IRPEF dipendenti	127.326	88.142	(39.184)
Ritenute IRPEF professionisti e collaboratori	-	6.062	6.062
Imposta sostitutiva sul TFR	643	-	(643)
Debiti per imposte correnti (IRAP)	7.813	-	(7.813)
TOTALE	135.782	94.204	(41.578)

13) Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni
Debiti verso INPS	109.214	125.161	15.947
Debiti verso INPDAI, PREVINDAI, FASI	2.497	2.497	(0)
Debiti verso INAIL	-	2.486	2.486
Debiti verso PREVAER	4.387	4.523	136
Debiti verso TESORERIA INPS	7.478	-	(7.478)
TOTALE	123.576	134.666	11.091

14) Altri debiti

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni
Debiti verso ENAC per canone concessione	13.846	40.972	27.126
Debiti verso ENAC per deposito cauzionale	3.312	3.070	(242)
Debiti verso ENAC per canone riduzione costi antincendio	77.609	104.155	26.546
Debiti verso ENAC per addizionale comunale diritti di imbarco	160.958	300.848	139.890
Debiti verso ENAC per addizionale servizio antincendio	40.249	66.190	25.941
Debiti verso ENAC per canone concessorio servizio di sicurezza	1.159	4.393	3.233
Debiti verso dipendenti per retribuzioni e cessioni 1/5	203.865	150.558	(53.307)
Debiti verso dipendenti (ferie, incentivi e XIV° mensilità)	152.818	150.426	(2.392)
Debiti verso clienti per depositi cauzionali	16.906	17.906	1.000
Debiti verso Alitalia per biglietteria	509.615	286.119	(223.497)
Debiti verso vettori per biglietteria	53.623	30.108	(23.516)
Debiti verso Riviera di Rimini Promotions per biglietteria	18.382	(58.065)	(76.447)
Debiti verso compagnie per eccedenza bagagli	180.904	218.767	37.863
Debiti verso Vigili del fuoco	2.689	11.097	8.408
Debiti per quote associative	8.895	17.260	8.365
Debiti verso clienti	109.135	85.170	(23.965)
Debiti verso clienti c/anticipi	3.296	529	(2.767)
Debiti verso soci	-	195.253	195.253
Altri diversi	41.836	45.625	3.789
TOTALE	1.599.099	1.670.380	71.282

Il debito verso Enac per il canone di concessione è relativo alla 2° rata del canone 2008, periodo dal 01/07/08 al 31/12/08 (Prot. ENAC n.79597 del 16/12/2008). L'importo viene calcolato per l'anno 2008 sulla base delle disposizioni di cui al provvedimento 30 giugno 2003 emanato dall'Agenzia del demanio di concerto con il Dipartimento per la navigazione ed il trasporto marittimo, con riferimento al WLU, quale risultante dai dati di traffico riportati nell'ultimo annuario statistico pubblicato elaborato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – ENAC. L'ultimo annuario è relativo ai dati di traffico del 2006. Il pagamento è stato effettuato, come richiesto, entro il 31 gennaio 2008, ed il conguaglio verrà effettuato all'atto della pubblicazione dell'annuario relativo all'anno 2008. Oltre al suddetto canone concorre alla formazione del debito anche la quota di incremento del canone (Prot. ENAC n.78221 dell'11/12/2008 c.d.ex lege 296/2006) per l'anno 2008, versata in gennaio 2009.

A partire dal 1° gennaio 2006 è stata soppressa la maggiorazione del 50% applicata agli approdi e partenze di aeromobili nelle ore notturne (L.5 maggio 1976 n. 324). Di conseguenza, ai sensi delle intervenute disposizioni di cui alla Legge 2 dicembre 2005 n.248, i canoni di concessione sono stati ridotti del 75%. Tale riduzione rimarrà in vigore fino alla data di introduzione del sistema di determinazione dei diritti aeroportuali di cui all'art 11 nonies della stessa legge.

Inoltre l'art. 1 comma 258 della legge 296/2006 ha definito un "*Incremento dei canoni di gestione aeroportuale – Anni 2007-2009*" (Nota ENAC n. 0057007/dirigen/cec del 13/09/07), già pubblicato sulla G.U. serie generale n. 226 del 28/09/07 decreto 3 agosto 2007. Tale incremento, per l'anno 2008 (Prot. ENAC n. 78221 dell'11/12/2008) è stato quantificato in complessivi **Euro 23 mila**, registrato nella presente voce di debito e pagato in gennaio 2009.

Il debito verso "Enac per deposito cauzionale 10%" è relativo all'importo del 10% dei diritti aeroportuali di approdo-decollo-sosta del mese di dicembre 2007, che sarà versato entro il giorno 15 del mese di gennaio 2009.

La legge finanziaria del 2007, avente decorrenza 1° gennaio 2007, ha disposto, all'art. 1 comma 1328, l'incremento di euro 0,50 dell'addizionale comunale sui diritti di imbarco passeggeri istituita con legge n. 350/2003 al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendi negli aeroporti. Contestualmente a questo incremento è stata prevista la costituzione di "*un apposito fondo, alimentato dalle società aeroportuali in proporzione al traffico generato*" definito sulla base dei dati di traffico consuntivati del 2007. Alla luce di quanto disposto, si è provveduto ad accantonare nei "Debiti verso Enac per riduzione costi antincendio", l'importo spettante (Prot. Enac n.26745 del 28/04/08), mentre nei "Debiti verso Enac per addizionale servizio antincendio" è stato rilevato l'importo relativo al mese di dicembre/08 dell'incremento di euro 0,50 che sarà versato in gennaio 2009.

Nei "debiti verso ENAC per addizionale comunale" e "debiti verso ENAC per canone concessorio servizio di sicurezza" sono iscritti i debiti verso l'Ente Nazionale dell'Aviazione Civile relativi rispettivamente al riversamento dell'importo di **Euro 2** ed **Euro 0,07** per ogni passeggero generato dall'Aeroporto F.Fellini di Miramare di Rimini.

I debiti "verso dipendenti per ferie maturate non godute ed incentivi" comprendono il debito per le ferie maturate e non ancora usufruite pari a circa **Euro 1.000**, gli incentivi per raggiungimento obiettivi riconosciuti e da erogarsi nel luglio successivo alla data di chiusura del bilancio pari a circa **Euro 81 mila** ed il rateo della XIV° mensilità pari a circa **Euro 68 mila**, mentre nei debiti "verso dipendenti per retribuzioni e cessioni 1/5" è contabilizzato l'importo di dicembre 2008 che sarà pagato a gennaio 2009.

Il debito verso compagnie per eccedenza bagagli è relativa alla quota incassata dai passeggeri per l'eccedenza di peso riscontrata nei bagagli in partenza, la cui restituzione da parte della società è soggetta a specifici accordi contrattuali con gli aventi diritto.

Nei "debiti verso soci" è iscritta la quota totale di aumento del capitale sociale spettante al socio Confindustria di Rimini che ha provveduto a versarla anticipatamente nelle casse della società.

I clienti che presentano segno "avere" in quanto risulta abbiano pagato oltre l'importo da loro dovuto ed i "clienti c/anticipi" sono stati riclassificati fra gli "altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo".

E) Ratei e Risconti passivi

Saldo al 31.12.2008	Euro	81.363
Saldo al 31.12.2007	Euro	-
Variazioni	Euro	81.363

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni
Risconti passivi per canoni di subconcessione	-	-	0
TOTALE RISCONTI PASSIVI	0	0	0
Ratei passivi interessi finanziamento CARIM	-	62.559	62.559
Ratei passivi utenze	-	18.705	18.705
Altri ratei passivi	-	99	99
TOTALE RATEI PASSIVI	0	81.363	81.363
TOTALE	0	81.363	81.363

Nei ratei passivi sono stati iscritti il rateo degli interessi maturati nel periodo 01/09/08 – 31/12/08 relativi alla rata del finanziamento chirografario, scadenza 28/02/2009 acceso con Banca CARIM, ed i ratei relativi alle utenze 2008 fatturate nei primi mesi del 2009.

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate

La Società non detiene partecipazioni in imprese controllate.

Le società collegate sono distintamente individuate nella descrizione delle partecipazioni di cui alla presente Nota Integrativa.

Conti d'ordine e altri impegni

Nel corso dell'esercizio si è provveduto a riscattare il bene in leasing, una macchina radiogena VIS 108 del fornitore Gilardoni SpA, dalla società Etruria Leasing, non avendo così più alcun canone finanziario residuale da rilevare.

Fideiussioni ricevute

L'ammontare complessivo delle fideiussioni ricevute pari ad **Euro 1.417 mila** è dato dall'insieme delle fideiussioni ricevute per i contratti di sub-concessione e dalla lettera di patronage rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Rimini a parziale garanzia del finanziamento chirografario acceso con la Banca CARIM.

Fideiussioni concesse

Nel corso dell'esercizio 2008 si è provveduto a rilasciare una fideiussione di **Euro 21 mila** alla società ANAS spa per i lavori legati alla viabilità interna dell'aerostazione.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

Saldo al 31.12.2008	Euro	8.618.007
Saldo al 31.12.2007	Euro	9.226.388
Variazioni	Euro	(608.381)

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni	Var. %
Ricavi per servizi di handling	3.493.580	3.083.847	(409.734)	-12%
Ricavi per diritti imbarco passeggeri	1.837.150	1.583.698	(253.452)	-14%
Ricavi per tasa erariale merci	30.514	35.960	5.446	18%
Ricavi per diritti di approdo-sosta-partenza art.17 L.135/97	866.290	755.086	(111.203)	-13%
Ricavi per maggiorazione 50% diritti approdo e decollo	85.448	20.088	(65.360)	-76%
Ricavi per corrispettivi per la sicurezza	1.053.624	1.000.912	(52.713)	-5%
Ricavi per corrispettivi assistenza P.R.M.	-	21.850	21.850	100%
Ricavi per subconcessioni locali e servizi	1.012.849	1.116.003	103.154	10%
Ricavi per provvigioni di biglietteria	85.237	106.613	21.376	25%
TOTALE	8.464.692	7.724.057	(740.635)	-9%

L'art.17 L.135/97, prevede che le somme introitate per diritti di approdo-sosta e partenza, siano destinate a spese di gestione, manutenzione ed interventi sulla struttura aeroportuale.

Al 31/12/08 la società ha speso e/o impegnato un importo pari ai diritti introitati alla stessa data e pertanto non ha ritenuto di dovere effettuare alcun accantonamento.

Dall'entrata in vigore nel 2003 del "servizio di controlli sul 100% dei bagagli di stiva" provvisoriamente determinato dal Decreto 14 marzo 2003 emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, gli importi della voce "corrispettivi per la sicurezza" sono divisi in una quota fissa ed una quota variabile. Quest'ultima, come disposto dall'art. 5 del Decreto, è evidenziata separatamente in contabilità ed ammonta a circa **Euro 110 mila**.

Nel mese di luglio 2008 si è provveduto all'attuazione del regolamento CE n. 1107/2006 relativo ai diritti delle persone disabili e delle persone a mobilità ridotta nel trasporto aereo. Con riferimento alla comunicazione ENAC Prot. n. 0046833/DIRGEN/CEC del 22/07/08 si è provveduto ad informare le compagnie aeree (ns. prot. n. 1016/S1/er del 04/07/08) che la società Aeradria avrebbe applicato una tariffa di Euro 0,22 a passeggero in partenza per il servizio. Tale servizio sarebbe stato addebitato direttamente in fattura ai vettori aerei a partire dal 1° agosto 2008 con facoltà di aggiornamento per il 2009 sulla base del costo del servizio effettivamente sostenuto per far fronte all'assistenza ai **Passeggeri a Ridotta Mobilità**.

Per quanto attiene alle variazioni più significative, si rimanda alla Relazione sulla gestione.

5) Altri ricavi e proventi

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni
Recuperi Vari	74.932	84.916	9.984
Contributi promozioni commerciali	673.440	800.000	126.560
Altri diversi	13.324	9.034	(4.290)
TOTALE	761.696	893.950	132.254

La voce “recuperi vari” accoglie diversi rimborsi spese.

Nella voce “contributi promozioni commerciali” sono accolti i vari contributi erogati da:
 Provincia di Rimini, Comune di Rimini, C.C.I.A.A. di Rimini, R.S.M., Comune di Riccione, Comune di Cattolica, per il “Piano Attività di promozione e marketing” per l’anno 2008 e dall’Agenzia per il marketing della Provincia di Rimini e Riviera di Rimini Promotions per le azioni di web marketing in Europa.

B) Costi della produzione

Saldo al 31.12.2008	Euro	8.848.583
Saldo al 31.12.2007	Euro	9.219.219
Variazioni	Euro	(370.636)

6) Costi per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni	%
Acquisti per materiali di manutenzione	76.971	72.859	(4.111)	-5%
Carburanti e lubrificanti	32.226	37.865	5.639	17%
Cancelleria, stampati, giornali e riviste	39.169	32.121	(7.047)	-18%
Materiali per pulizia	16.338	9.453	(6.886)	-42%
Vestiaro dipendenti	869	34.986	34.117	3926%
Materiale pubblicitario	17.612	17.402	(209)	-1%
Altro	5.010	4.129	(881)	-18%
TOTALE	188.193	208.815	20.622	11%

L'incremento dei costi dei carburanti e lubrificanti è legato all'aumento verificatosi nel corso del 2008, del prezzo del greggio con conseguente aumento del prezzo di acquisto da parte della società.

L'aumento del costo del vestiario dipendenti è dovuto esclusivamente all'acquisto delle nuove divise per il personale di Aeradria, effettuato nell'esercizio 2008.

7) Costi per prestazione di servizi

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni	Var. %
Utenze	376.501	407.842	31.341	8,3%
Gestione e manutenzione impianti A.V.L.	178.750	113.750	(65.000)	-36,4%
Incarichi Legge 626 - ex Art. 17 - Post Holders	27.293	39.917	12.624	46,3%
Manutenzione attrezzature in concessione	163.076	136.449	(26.628)	-16,3%
Trasporti bagagli e passeggeri	1.366	758	(608)	-44,5%
Assicurazioni	137.139	127.133	(10.005)	-7,3%
Canoni assistenza tecnica e manutenz.	95.467	84.304	(11.163)	-11,7%
Spese postali e telefoniche	57.389	58.240	851	1,5%
Consulenze esterne	277.536	186.073	(91.463)	-33,0%
Servizio elaborazione dati	11.725	12.921	1.196	10,2%
Trasferte e missioni	29.802	35.105	5.304	17,8%
Servizio di facchinaggio e manovalanza esterno	878.381	762.637	(115.744)	-13,2%
Servizio di pulizie aerostazione esterno	200.222	186.002	(14.221)	-7,1%
Servizio raccolta rifiuti	18.094	42.390	24.295	134,3%
Promozioni marketing-estero e fiere	1.406.375	1.693.050	286.675	20,4%
Inserzionistica	149.904	62.752	(87.153)	-58,1%
Altri servizi ed attività comm.li e promozionali	288.990	141.572	(147.418)	-51,0%
Spese per prestazioni servizi vari	41.314	40.442	(872)	-2,1%
Servizio vigilanza	57.387	1.180	(56.207)	-97,9%
Corsi addestramento professionale	21.204	22.177	973	4,6%
Co.Co.Pro.	105.973	103.881	(2.092)	-2,0%
Compensi agli amministratori	214.992	190.102	(24.890)	-11,6%
Compensi ai sindaci	86.734	82.875	(3.858)	-4,4%
Mensa	99.778	100.576	799	0,8%
Spese di rappresentanza	16.324	11.933	(4.390)	-26,9%
Spese bancarie	17.617	18.081	464	2,6%
TOTALE	4.959.332	4.662.141	(297.192)	-6,0%

L'incremento dei costi per le utenze è dovuto, oltre che ad un maggiore utilizzo delle stesse per lavori di ristrutturazione, all'aumento legato ai prodotti petroliferi.

Continuano, come nello scorso esercizio, i costi legati a nuove normative ed accordi, entrati in vigore nel corso del 2007; soprattutto la gestione e manutenzione degli impianti AVL, gli incarichi per la legge 626, l'ex art.17 e la nomina dei post-holders, nonché il servizio di facchinaggio di cui sono stati dati in gestione alla società esterna, ulteriori servizi.

Anche nel presente esercizio, le assicurazioni hanno registrato una contrazione dovuta al cambio del Broker assicurativo avvenuta nel 2007, ed alla rinegoziazione delle polizze stesse.

Il servizio di raccolta rifiuti risulta incrementato dei costi relativi alla raccolta e relativo smaltimento differenziato dei c.d. rifiuti speciali, in prevalenza alimentari, prodotti dai vettori aerei. A questi ultimi viene rifatturato il costo sostenuto per quota parte.

Per quanto riguarda i compensi degli amministratori e sindaci, si rimanda a quanto deliberato dall'ultima assemblea dei soci.

Il generale decremento dei costi è da considerarsi, in parte, legato ad una politica aziendale volta alla continua e costante ricerca del contenimento della spesa.

8) Costi per godimento beni di terzi

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni	Var. %
Canone di concessione	25.389	35.067	9.677	38%
Canone di concessione "ex lege 296/2006"	5.427	23.439	18.012	332%
Leasing	136.644	144.252	7.608	6%
Canone concessorio servizi di sicurezza	17.037	14.622	(2.415)	-14%
Canone per riduzione costi serv.antincendio	77.609	26.546	(51.063)	-66%
Canone accessi aerostazione	1.197	7.267	6.070	507%
Canoni locazione e noleggi vari	11.288	1.623	(9.665)	-86%
TOTALE	274.591	252.815	(21.777)	-8%

L'incremento del canone di concessione è da ricollegarsi a quanto affermato al precedente D 14 – Altri debiti.

L'art. 1 comma 258 della legge 27/12/2006 n. 296 (legge finanziaria), in merito al canone annuo incrementale per l'uso dei beni del demanio, dovuto dalle società di gestione aeroportuale, ha stabilito che detto canone viene proporzionalmente incrementato nella misura utile a determinare un introito diretto per l'erario pari ad Euro 3 milioni per il 2007, Euro 9,5 milioni per il 2008 ed Euro 10 milioni per il 2009. Per l'anno 2008, l'ammontare di tale canone risulta pari a circa **Euro 23 mila**.

Il costo dei beni in leasing è relativo alle rate del periodo gennaio-novembre 2008. Nel mese di novembre 2008, l'azienda ha provveduto al riscatto anticipato del contratto di leasing in essere con Etruria Leasing.

Il Decreto del 13/07/05, pubblicato sulla G.U. n.221 del 22/09/05 ha fissato nella misura di 7 centesimi di Euro a passeggero originante, il canone dovuto mensilmente dal Concessionario all'Erario per l'affidamento dei servizi di sicurezza in ambito aeroportuale. Al 31/12/08 l'importo dovuto per detto canone era pari a circa **Euro 15 mila**.

Con decorrenza dal 1° gennaio 2007, l'art. 1 comma 1328 della legge finanziaria del 2007, prevede oltre all'incremento di Euro 0,50 dell'addizionale sui diritti di imbarco passeggeri, la costituzione di *“un fondo apposito, alimentato dalle società aeroportuali in proporzione al traffico generato”* per un importo complessivo di Euro 30 milioni finalizzato a ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio. Corre quindi l'obbligo per le società di gestione di accantonare le somme in argomento, definite sulla base dei dati di

traffico consuntivati del 2006 (W.L.U. calcolato su passeggeri e cargo per arrivi e partenze), fino a comunicazione, non ancora pervenuta, del capitolo sul quale effettuare il relativo versamento. Al 31/12/08 l'ammontare complessivo di tale debito risulta pari ad **Euro 104 mila**.

Il canone accessi aerostazione è relativo alla quota per gli accessi carrabili alla S.S. Flaminia, dovuti alla società A.N.A.S. per l'anno 2008.

9) Costi per il personale

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni	Var. %
Salari e stipendi	2.208.840	2.209.826	986	0%
Oneri sociali	637.613	678.701	41.088	6%
T.F.R.	175.407	166.088	(9.318)	-5%
Altri costi	41.443	97.721	56.278	136%
TOTALE	3.063.302	3.152.337	89.034	3%

L'incremento degli altri costi per il personale è relativo all'incentivazione all'esodo erogata nel mese di gennaio 2008 al dipendente Guidotti Luca.

10) Ammortamenti e svalutazioni

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni	Var. %
Amm.to immobiliz. immateriali	317.708	339.910	22.202	7,0%
Amm.to immobiliz. materiali	325.998	156.005	(169.993)	-52,1%
Acc.to fondo svalutazione crediti	20.000	0	(20.000)	-100,0%
TOTALE	663.706	495.914	(167.791)	-25,3%

La riduzione degli ammortamenti per le immobilizzazioni materiali, che ha generato una riduzione pari ad **Euro 234 mila**, è da ricollegarsi a quanto già citato nella parte iniziale della presente nota integrativa a riguardo dei criteri di valutazione degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali effettuati sulla base della perizia giurata dello Studio T.I. Società d'Ingegneria, considerando cioè la effettiva vita utile residua dei beni presi in esame.

Per l'esercizio 2008 si è ritenuto di non procedere ad effettuare accantonamenti al fondo svalutazione crediti, considerando il suddetto fondo, già sufficientemente capiente avendo un ammontare complessivo pari ad **Euro 2.042 mila**.

11) Variazioni delle rimanenze , materie prime, sussidiarie e di consumo

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni	Var. %
Rimanenze finali	(56.740)	(75.447)	(18.708)	33%
Rimanenze iniziali	65.404	56.740	(8.665)	-13%
TOTALE	8.665	(18.708)	(27.372)	-316%

L'incremento delle rimanenze finali, rispetto alle iniziali è da ricondurre sostanzialmente all'acquisto di nuove divise per il personale dipendente di Aeradria effettuato a fine esercizio 2008.

14) Oneri diversi di gestione

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni	Var. %
Contributi ad associazioni di categoria	40.920	42.260	1.340	3%
Valori bollati/tasse circolazione	742	335	(407)	-55%
Erogazioni liberali	650	150	(500)	-77%
Imposte su pubblicità, bolli c/c, registro	13.677	2.149	(11.528)	-84%
Imposta comunale sugli immobili - I.C.I	0	40.670	40.670	100%
Imposta di bollo Conc.govern. CCIAA	0	1.564	1.564	100%
Imposta erariale di consumo	0	155	155	100%
Spese diverse bancarie	2.742	6.750	4.008	146%
Varie	2.698	1.235	(1.463)	-54%
TOTALE	61.430	95.268	33.839	55%

L'incremento dei suddetti costi è dovuto principalmente all'Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I., scaturita nel solo esercizio 2008.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2008	Euro	(199.636)
Saldo al 31.12.2007	Euro	(25.698)
Variazioni	Euro	(173.938)

16) Altri proventi finanziari

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni	Var. %
b) Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni				
Interessi da cedole obbligazioni Banca CARIM	7.517	27.336	19.819	264%
Interessi su quote	975	-	(975)	100%
Totale voce b)	8.492	27.336	18.844	222%
d) Altri proventi finanziari				
Interessi da clienti	141	-	(141)	100%
Interessi su depositi bancari	7.485	3.843	(3.641)	-49%
Interessi su crediti fiscali	885	888	3	0%
Totale voce d)	8.510	4.731	(3.638)	-43%
TOTALE	17.002	32.067	15.065	89%

L'incremento dei proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni è dovuto alla maturazione delle cedole delle obbligazioni Banca CARIM acquistate nell'esercizio e poste a parziale garanzia del finanziamento chirografario acceso presso lo stesso istituto di credito.

17) Interessi passivi e altri oneri finanziari

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni	Var. %
Interessi passivi	41.434	230.722	189.288	457%
Interessi passivi verso fornitori	3	3	(0)	-4%
Altri interessi per rateizzazione pagamenti	1.261	978	(284)	-22%
TOTALE	42.699	231.703	189.004	443%

Il notevole incremento degli interessi passivi (+ 457%) rispetto allo scorso esercizio è dovuto essenzialmente a due fattori:

- maggior utilizzo degli affidamenti bancari per gli scoperti di c/c;
- interessi passivi calcolati su rate semestrali di rimborso del finanziamento acceso con Banca CARIM nel mese di febbraio 2008, per complessivi **Euro 2.700 mila**.

17-bis) Utili e perdite su cambi

Al 31 dicembre 2008 non risultano a bilancio né utili o perdite su cambi.

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31.12.2008	Euro	117.796
Saldo al 31.12.2007	Euro	170.425
Variazioni	Euro	(52.629)

20) Proventi straordinari

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni	Var. %
Sopravvenienze attive	226.302	131.404	(94.898)	-42%
Plusvalenze da alienazione cespiti	4	50	46	1099%
Risarcimenti assicurativi	-	10.864	10.864	100%
TOTALE	226.306	142.317	(83.989)	-37%

Alla formazione del totale delle sopravvenienze attive concorrono le seguenti principali partite:

- Transazione della causa S.R.I.- Pubblicità;
- Sgravio contributivo INPS sul premio di risultato 2007;
- Note di credito da fornitori per errata imputazione di costi per forniture 2007;
- Chiusura di posizioni a debito passate in prescrizione.

21) Oneri straordinari

Al 31 dicembre 2008 sono così composti:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni	Var. %
Sopravvenienze passive indeducibili	25.089	410	(24.679)	-98%
Sopravvenienze passive deducibili	29.630	21.477	(8.153)	-28%
Minusvalenze per alienazione cespiti	1.162	94	(1.068)	-92%
Insussistenze e rimborso danni	-	2.540	2.540	100%
TOTALE	55.881	24.521	(31.360)	-56%

Le sopravvenienze passive deducibili sono costituite da costi non di competenza dell'esercizio 2008.

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

In questa voce sono inserite le imposte correnti ed anticipate di competenza dell'esercizio, come riportato nella seguente tabella:

	31/12/2007	31/12/2008	Variazioni
IRAP - Imposte correnti	137.944	124.851	-13.093
IRAP - Imposte differite	-	-	0
IRAP - Imposte anticipate	-483	-25.511	-25.028
TOTALE	137.461	99.340	-38.121

Numero medio dipendenti 2008

QUALIFICA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	MEDIA
DIRIGENTI	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,0
IMPIEGATI FISSI	35	34	34	34	45	45	45	46	46	35	35	35	39,1
IMPIEGATI FISSI P.T.	11	13	13	13	3	3	4	3	3	13	13	13	8,8
IMPIEGATI A TERMINE	0	0	0	0	2	2	2	2	2	1	0	0	0,9
IMPIEGATI A TERMINE P.T.	6	6	5	5	15	21	20	20	20	10	5	5	11,5
OPERAI FISSI	13	13	13	13	17	17	18	18	18	13	13	13	14,9
OPERAI FISSI P.T.	4	4	4	4	0	0	0	0	0	5	5	5	2,6
OPERAI A TERMINE	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0,4
OPERAI A TERMINE P.T.	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0,6
TOTALE 2008	71	72	71	71	84	90	91	91	91	79	73	73	79,8
TOTALE F.T.E. 2008	64,4	64,8	63,9	63,9	78,4	82,6	83,6	83,8	83,1	69,5	65,8	65,8	72,45
DIRIGENTI	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,0
IMPIEGATI FISSI	32	32	32	32	33	33	34	34	34	34	40	40	34,2
IMPIEGATI FISSI P.T.	0	0	0	0	0	1	2	2	2	2	2	2	1,1
IMPIEGATI A TERMINE	2	1	1	2	13	14	14	15	16	4	0	0	6,8
IMPIEGATI A TERMINE P.T.	9	11	11	12	10	12	12	12	17	19	9	10	12,0
OPERAI FISSI	16	16	15	16	16	16	14	14	14	14	14	14	14,9
OPERAI A TERMINE	0	0	0	0	4	4	4	4	4	0	0	0	1,7
OPERAI A TERMINE P.T.	4	4	5	4	0	0	0	0	0	4	5	5	2,6
TOTALE 2007	64	65	65	67	77	81	81	82	88	78	71	72	74,3
TOTALE F.T.E. 2007	60,1	60,5	61,0	62,2	73,8	76,6	77,3	77,3	81,8	70,4	64,9	65,6	69,27

Compensi ad Amministratori e Sindaci

I compensi a favore degli Amministratori della Società ammontano a **Euro 168 mila** e sono comprensivi dei rimborsi spese per viaggi e trasferte, mentre i compensi a favore dei componenti il Collegio Sindacale ammontano a **Euro 80 mila** comprensivi anch'essi dei rimborsi spese per viaggi e trasferte.

Eventi rilevanti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Per una descrizione dettagliata di ulteriori eventi rilevanti, si rimanda alla relazione sulla gestione.

Per il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE
(Massimo Masini)

Miramare di Rimini, 30 Marzo 2008.

Operazioni di gestione reddituale (autofinanziamento)

Perdita d'esercizio	(411.755)
Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	339.910
Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	156.005
Accantonamento al fondo trattamento di fine rapporto	16.120
Utilizzo fondo trattamento di fine rapporto	(16.792)
TOTALE (A)	83.487

Operazioni di gestione operativa-reddituale: diminuzione / (aumento) attività a breve; aumento / (diminuzione) passività a breve

Rimanenze	(18.707)
Crediti verso clienti	(1.027.214)
Crediti tributari e imposte anticipate	3.352
Altri crediti	(433.876)
Ratei e risconti attivi	67.496
Debiti commerciali	45.210
Debiti verso collegate	(296.095)
Altri debiti	71.283
Debiti tributari e istituti previdenziali	(30.488)
Ratei e risconti passivi	81.363

FLUSSO GENERATO / (ASSORBITO) DALLE VARIAZIONI DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO (B) **(1.537.676)**

Flusso di cassa della gestione caratteristica (A + B) **(1.454.189)**

Attività di investimento

(Incremento) decremento immobilizzazioni immateriali	(677.637)
(Incremento) decremento immobilizzazioni materiali	(1.108.138)
(Incremento) decremento immobilizzazioni finanziarie	(586.150)

TOTALE (C) **(2.371.925)**

Attività di finanziamento e variazioni del patrimonio netto

Assunzione (rimborso) di nuovi finanziamenti	2.700.000
Rimborso quote mutuo	(11.172)

TOTALE (D) **2.688.828**

FLUSSO DI CASSA COMPLESSIVO (A+B+C+D) **(1.137.286)**

LIQUIDITA' NETTA INIZIALE (434.811)

LIQUIDITA' NETTA FINALE (1.572.097)

RELAZIONE
DEL COLLEGIO SINDACALE

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI SUL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2008

Signori Azionisti,

in osservanza alle disposizioni contenute nell'articolo 2429, secondo comma, del Codice Civile esponiamo, di seguito, le nostre osservazioni sui risultati dell'esercizio chiuso al 31.12.2008 e Vi informiamo sull'attività da noi svolta nel corso dello stesso anno.

A tal fine, precisiamo, innanzitutto, che la nostra attività si è, doverosamente, ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

Il Collegio Sindacale, durante il 2008, ha vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nel corso del 2008 il predetto Organo ha partecipato a tutte le Assemblee dei Soci ed a tutte le adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società.

Pertanto, possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate dal Consiglio sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse, o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Sono stati tenuti gli opportuni contatti con il soggetto incaricato del controllo contabile e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti, che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato del controllo contabile e dall'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Durante l'esercizio, non sono pervenuti esposti o denunce ex articolo 2408 c.c., né sono stati richiesti al Collegio Sindacale pareri ex lege.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione ed, in proposito, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge di cui all'articolo 2423, comma quattro, c.c..

In sede di esame del bilancio di esercizio 2008, il Collegio ha preso atto della circostanza che la Società, ai sensi dell'articolo 2426, primo comma, punto 2), ha modificato, sulla scorta di una apposita perizia tecnica, i criteri di ammortamento di alcuni cespiti, con particolare riferimento alle attrezzature di rampa e di sicurezza, nonché degli arredi dei nuovi uffici amministrativi.

I motivi di tale modifica sono stati esplicitati nel contesto della nota integrativa.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo da rappresentare.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2008 si compendia, in sintesi, nei seguenti valori:

Valore della produzione	€ 8.618.007
Costi della produzione	€ 8.848.583
Differenza tra valore e costo della produzione	€ - 230.576
Perdita di esercizio	€ 411.755
Patrimonio netto	€ 7.690.128

Il Collegio, pur prendendo atto che, nel 2008, i costi della produzione sono diminuiti, rispetto all'anno precedente, di **Euro 370.636**, passando da **Euro 9.219.219** ad **Euro 8.848.583**, ritiene di dover raccomandare, anche in considerazione del risultato di esercizio registratosi e della crisi economica internazionale in atto, un contenimento dei costi anche per il 2009

Alla luce di quanto in alto esposto, il Collegio propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio 2008, come predisposto dagli Amministratori.

Rimini, 1° aprile 2009.

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Giovanni AURIGEMMA	Presidente
Dott.ssa Loredana DOLCI	Sindaco
Dott. Federico FIDELIBUS	Sindaco
Dott. Fabio FRATERNALI	Sindaco
Dott. Prof. Roberto SERRENTINO	Sindaco

RELAZIONE

DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
(ai sensi dell'art. 2409 ter del Codice Civile)

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
Ai sensi dell'art. 2409 ter del codice civile**

Agli azionisti della
AERADRIA S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della AERADRIA S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2008. La responsabilità della redazione del bilancio, in conformità alla norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete agli amministratori della AERADRIA S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo all'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 14 aprile 2008.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della AERADRIA S.p.A. al 31 dicembre 2008 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso a tale data.
4. A titolo di richiamo di informativa, riportiamo quanto segue:

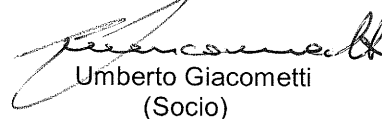
Come indicato nella nota integrativa, con riferimento ai costi relativi alle miglorie su beni di terzi per l'aerostazione di proprietà dell'ENAC, quest'ultimo nel corso del 2008 ha deliberato la concessione trentennale dell'aeroporto. Il procedimento si concluderà con l'emanazione del decreto interministeriale firmato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dal Ministero della Difesa e dal Ministero dei Trasporti.

Come indicato nella nota integrativa, nel corso dell'esercizio la società ha ridefinito la vita utile residua di una parte delle immobilizzazioni tecniche con conseguente variazione del piano di ammortamento, volto a riflettere le mutate condizioni dei beni stessi, sulla base di una perizia tecnica. Qualora la società avesse mantenuto la precedente vita utile, l'effetto economico sul bilancio al 31 dicembre 2008 sarebbe stato di maggiori ammortamenti pari a Euro 234mila.

5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori della AERADRIA S.p.A. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 2409-ter, comma 2, lettera e), del Codice Civile. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n° 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della AERADRIA S.p.A. al 31 dicembre 2008.

Verona, 14 aprile 2009

PKF Italia S.p.A.


Umberto Giacometti
(Socio)

Ufficio di Verona: Via XX Settembre, 14 | 37129 Verona | Italy
Tel +39 045 8009385 | Fax +39 045 8009400 | E-mail pkf.vr@pkf.it | www.pkf.it