

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2007

AERADRIA - SOCIETA' PER AZIONI

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN AEROPORTO CIVILE

Codice fiscale: 00126400407

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Procedure in corso: FALLIMENTO

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	9
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	37
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	41
Capitolo 5 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	102
Capitolo 6 - RELAZIONE SINDACI	104



**BILANCIO
DI ESERCIZIO**

AERADRIA S.p.A.

Codice fiscale 00126400407 – Partita iva 00126400407
Via Flaminia, 409 – 47900 MIRAMARE DI RIMINI (RN)
R.E.A. n. 90403
Registro Imprese di Rimini n. 00126400407
Capitale Sociale Euro 7.120.000 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2007

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/07	31/12/06
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Costi di impianto e di ampliamento	63.654	101.412
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	66.966	17.724
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	7.762	11.980
7) Altre immobilizzazioni immateriali	5.724.466	3.840.648
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	5.862.848	3.971.765
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
3) Attrezzature industriali e commerciali	955.025	594.229
4) Altri beni	289.635	227.645
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.595.938	1.596.929
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.840.598	2.418.803
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) Partecipazioni in:		
b) imprese collegate	2.000	2.900
d) altre imprese	72.325	72.325
1 TOTALE Partecipazioni	74.325	75.225
2) Crediti (immobilizzazioni finanziarie) verso:		
d) altri esigibili oltre es. succ.	687.591	600.153
2 TOTALE Crediti (immobilizzazioni finanziarie) verso:	687.591	600.153
3) Altri titoli (immobilizzazioni finanziarie)	0	341.805
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	761.916	1.017.182
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	9.465.362	7.407.750
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	56.740	65.404
I TOTALE RIMANENZE	56.740	65.404

	31/12/07	31/12/06
II) CREDITI VERSO:		
1) Clienti:		
a) esigibili entro esercizio successivo	2.493.756	1.760.829
b) esigibili oltre esercizio successivo	105.400	1.308.411
1 TOTALE Clienti	2.599.156	3.069.240
	31/12/07	31/12/06
4-bis) Crediti tributari		
a) esigibili entro esercizio successivo	63.432	19.171
b) esigibili oltre esercizio successivo	2.291	1.083
4-bis) TOTALE Crediti tributari	65.723	20.254
4-ter) Imposte anticipate		
a) esigibili entro esercizio successivo	1.272	789
4-ter) TOTALE Imposte anticipate	1.272	789
5) Altri (circ.):		
a) esigibili entro esercizio successivo	908.238	799.349
5 TOTALE Altri (circ.)	908.238	799.349
II TOTALE CREDITI VERSO:	3.574.389	3.889.632
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	298	407.388
3) Denaro e valori in cassa	46.553	4.345
IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	46.851	411.733
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.677.980	4.366.769
D) RATEI E RISCONTI		
2) Ratei e risconti		
Ratei attivi	471	471
Risconti attivi	664.157	631.896
D TOTALE RATEI E RISCONTI	664.628	632.367
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	13.807.970	12.406.886

	31/12/07	31/12/06
GARANZIE ED ALTRI CONTI D'ORDINE		
Impegni:		
- canoni leasing a scadere	288.000	421.000
Fideiussioni:		
-fideiussioni ricevute	1.060.000	1.060.000
-terzi c/fideiussioni ricevute	488.767	487.767

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		31/12/07	31/12/06
A) PATRIMONIO NETTO			
I) Capitale		7.120.000	7.120.000
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni		957.089	957.089
VII) Altre riserve			
i) Altre riserve in sospensione d'imposta		1.146	1.146
VII Totale Altre riserve		1.146	1.146
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo		9.214	0
IX) Utile (perdita) dell'esercizio		14.434	9.214
A TOTALE PATRIMONIO NETTO		8.101.882	8.087.449
B TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI			
		0	0
C TOTALE TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO			
		545.245	638.085
D) DEBITI			
4) Debiti verso banche			
a) esigibili entro esercizio successivo		478.431	719.217
b) esigibili oltre esercizio successivo		5.586	151.568
4 TOTALE Debiti verso banche		484.017	870.785
7) Debiti verso fornitori			
a) esigibili entro esercizio successivo		2.522.274	1.102.268
7 TOTALE Debiti verso fornitori		2.522.274	1.102.268
10) Debiti verso collegate			
a) esigibili entro esercizio successivo		296.095	347.339
10 TOTALE Debiti verso collegate		296.095	347.339
12) Debiti tributari			
a) esigibili entro esercizio successivo		135.782	127.279
12 TOTALE Debiti tributari		135.782	127.279
13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale			
a) esigibili entro esercizio successivo		123.576	94.568
13 TOTALE Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		123.576	94.568
14) Altri debiti			
a) esigibili entro esercizio successivo		1.599.099	1.122.632
14 TOTALE Altri debiti		1.599.099	1.122.632
D TOTALE DEBITI		5.160.843	3.664.870
E) RATEI E RISCONTI			
2) Ratei e risconti			
Ratei passivi		0	16.063
Risconti passivi		0	419
E TOTALE RATEI E RISCONTI		0	16.482
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		13.807.970	12.406.886

GARANZIE ED ALTRI CONTI D'ORDINE	31/12/07	31/12/06
Impegni:		
- canoni leasing a scadere	288.000	421.000
Fideiussioni:		
-fideiussioni ricevute	1.060.000	1.060.000
-terzi c/fideiussioni ricevute	488.767	487.767

CONTO ECONOMICO	31/12/07	31/12/06
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.464.692	6.345.775
5) Altri ricavi e proventi		
a) Altri ricavi e proventi	761.696	631.063
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	761.696	631.063
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	9.226.388	6.976.837
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	188.193	166.706
7) Per servizi	4.959.332	3.296.633
8) Per godimento di beni di terzi	274.591	292.808
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	2.208.840	2.049.453
b) oneri sociali	637.613	572.914
c) trattamento di fine rapporto	175.407	154.360
e) altri costi	41.443	29.994
9 TOTALE Per il personale	3.063.303	2.806.721
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamenti immobilizzazioni immateriali	317.708	256.283
b) ammortamenti immobilizzazioni materiali	325.998	271.700
d) svalutazione crediti (attivo circolante) e disponibilità liquide		
d1) svalutazione crediti (attivo circolante)	20.000	25.868
10 TOTALE Ammortamenti e svalutazioni	663.706	553.851
11) Variazione rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	8.665	5.901
14) Oneri diversi di gestione	61.430	50.433
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	9.219.220	7.173.053
(A-B) TOTALE DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE	7.168	(196.216)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	8.492	6.137
d) proventi finanziari diversi dai precedenti		
d4) da altri	8.510	5.598
16 TOTALE Altri proventi finanziari	17.002	11.734
17) Interessi ed altri oneri finanziari da:		
d) debiti verso banche	41.434	107.145
f) altri debiti	3	0
g) oneri finanziari diversi	1.261	3.291
17 TOTALE Interessi ed altri oneri finanziari	42.698	110.436
17-bis) Utili e perdite su cambi	(1)	0
C (16-17+-17bis) TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(25.697)	(98.701)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:		
20) Proventi straordinari		
a) plusvalenze da alienazioni (non rientranti al n.5)	4	0
b) altri proventi straordinari (non rientranti al n.5)	226.302	498.537
	31/12/07	31/12/06

20	TOTALE Proventi straordinari	226.306	498.537
21)	Oneri straordinari		
	a) minusvalenze da alienazioni (non rientranti al n.14)	1.162	587
	c) altri oneri straordinari	54.720	63.531
21	TOTALE Oneri straordinari	55.882	64.118
E (20-21) TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE		170.424	434.419
(A-B+-C+-D+-E) TOTALE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		151.895	139.502
20)	Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite, anticipate		
	a) imposte correnti	137.944	130.008
	b) imposte differite (anticipate)	(483)	280
20	TOTALE Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite, anticipate	137.461	130.288
21)	Utile (perdite) dell'esercizio	14.434	9.214

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2007

Criteri di formazione del bilancio

Il presente bilancio è la rappresentazione dell'attività svolta dalla Società ed è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del presente bilancio, ove non specificato in dettaglio, non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di veridicità e correttezza, nel rispetto della competenza economico temporale e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Nei casi previsti dalla legge si sono condivisi con il Collegio Sindacale i criteri di valutazione e redazione.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono conformi al disposto dell'art. 2426 del Codice Civile, ed in particolare, sono di seguito esposti.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto comprensivo dei relativi oneri accessori ed al netto degli ammortamenti effettuati.

I "costi d'impianto e ampliamento" sono ammortizzati conformemente al carattere pluriennale degli stessi.

I "costi di ricerca, sviluppo e pubblicità" sono ammortizzati sulla base della presumibile utilità.

Le "concessioni, licenze, marchi e diritti simili" e il "software" sono ammortizzate in modo sistematico in un periodo non superiore a tre esercizi.

Le "Migliorie su beni di terzi" sono composte da costi di manutenzione straordinaria sull'aerostazione di proprietà dell'ENAC, sostenuti per l'ampliamento, l'ammodernamento, o il miglioramento degli elementi strutturali. La società ha fatto richiesta nel corso del 1999 per l'ottenimento della gestione totale ai sensi della L. 537/93. Come già esposto nelle note e relazioni allegate a precedenti bilanci d'esercizio, l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile ha ribadito che la richiesta inoltrata è tuttora in fase istruttoria.

Analogamente al precedente esercizio, si è provveduto al computo degli ammortamenti applicando esclusivamente i coefficienti previsti dal D.M. 31/12/88-Gruppo XVIII, pari al 4% per gli edifici d'aeroporto e portuali.

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisizione, comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili al cespite, e sistematicamente ammortizzate in relazione alla loro residua vita utile. Non si sono verificate perdite durevoli del valore.

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della residua possibilità d'utilizzazione d'ogni singolo cespite e sono stati giudicati corrispondenti a quelli determinati secondo le aliquote ordinarie stabilite dalla normativa tributaria.

In merito si specifica quanto segue:

L'ammortamento ordinario è effettuato applicando le aliquote di seguito evidenziate:

Migliorie su beni di terzi	aliquota	4%
Arredi Aerostazione	aliquota	12%
Attrezzatura di rampa	aliquota	20%
Attrezzatura di officina	aliquota	10%
Attrezzatura aerostazione	aliquota	15%
Attrezzatura di comunicazione	aliquota	20%
Attrezzatura per la sicurezza	aliquota	20%
Autovetture	aliquota	25%
Automezzi pista	aliquota	20%
Mobili e macchine ufficio	aliquota	12%
Macchine ufficio el. ed elettroniche	aliquota	20%

Partecipazioni

Sono iscritte al costo d'acquisto e risultano iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, in quanto rappresentano un investimento durevole da parte della Società.

Crediti

I crediti verso clienti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche, finanziarie e soggettive ed il grado di anzianità del credito.

Disponibilità liquide

Riguardano i depositi bancari e denaro in cassa valutati al valore nominale.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o passività di esistenza certa o probabile, determinati sulla base delle informazioni disponibili alla data di chiusura del bilancio.

Trattamento di fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli accanti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro a tale data.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione d'esercizio.

ATTIVO

B) Immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni immateriali e materiali sono indicati di seguito i prospetti di riepilogo che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti, i movimenti intercorsi nell'esercizio ed i saldi finali.

I. Immobilizzazioni Immateriali

Saldo al 31.12.2007	Euro	5.862.848
Saldo al 31.12.2006	Euro	3.971.764
Variazioni	Euro	1.891.084

1) Costi d'impianto e ampliamento

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	31/12/2006	Incrementi	Ammortamenti Decrementi	31/12/2007	Variazioni
Oneri pluriennali	91.242	0	32.354	58.888	(32.354)
Spese aumento Capitale Sociale	10.170	0	5.404	4.766	(5.404)
TOTALE	101.412	0	37.758	63.654	(37.758)

Tra gli oneri pluriennali vi sono costi afferenti l'imposta sostitutiva e le spese accessorie per l'ottenimento di finanziamenti chirografari accesi presso diversi istituti di credito e costi per l'acquisizione di dati tecnici forniti dalla ditta Ro.De.Co. relativamente all'area Air Side.

Nel corso del 2007 si è provveduto ad estinguere anticipatamente il finanziamento acceso nel 2005 con Banca di Roma pertanto i residuali oneri sono stati totalmente ammortizzati.

Le spese di aumento del Capitale Sociale riguardano le spese notarili sostenute per l'aumento del capitale sociale deliberato in sede di Assemblea Straordinaria il 7 luglio 2003 e le modifiche effettuate sull'atto costitutivo.

2) Costi di ricerca e sviluppo e pubblicità

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	31/12/2006	Incrementi	Ammortamenti Decrementi	31/12/2007	Variazioni
Pubblicità pluriennale (sito internet)	1.500	1.500	1.050	1.950	450
Costi di ricerca e sviluppo	16.224	67.750	18.958	65.016	48.792
TOTALE	17.724	69.250	20.008	66.966	49.242

I costi di ricerca e sviluppo si riferiscono alle spese sostenute nel 2004 per lo studio di pre-fattibilità di una piattaforma intermodale per il trasferimento via aerea delle merci e nel 2007 al "Progetto dalla Riviera di Rimini al mondo".

4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	31/12/2006	Incrementi	Ammortamenti Decrementi	31/12/2007	Variazioni
Software	11.714	3.337	7.289	7.762	(3.952)
Concessioni, licenze, marchi	267	0	267	0	(267)
TOTALE	11.981	3.337	7.556	7.762	(4.219)

La voce "Concessioni, licenze, marchi e diritti simili" si riferisce principalmente alla concessione delle licenze d'uso delle frequenze radio delle ricetrasmittenti da parte del Ministero delle Comunicazioni.

7) Altre

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	31/12/2006	Incrementi	Ammortamenti Decrementi	31/12/2007	Variazioni
Migliorie su beni di terzi	3.814.637	2.081.260	232.845	5.663.052	1.848.415
Certificazione qualità ISO 9001	3.885	1.440	1.863	3.462	(423)
Certificazione ENAC	22.126	53.504	17.679	57.951	35.825
TOTALE	3.840.648	2.136.204	252.387	5.724.465	1.883.817

L'ammortamento delle migliorie su beni di terzi è stato calcolato utilizzando l'aliquota pari al 4%, come già indicato nei Criteri di Valutazione. Non si sono verificati cambiamenti del metodo di calcolo rispetto al precedente esercizio.

All'interno delle migliorie, troviamo una serie di opere di importo significativo, quali ad es. la realizzazione dei nuovi uffici amministrativi, l'adeguamento dell'impianto AVL, il rifacimento della segnaletica di pista, l'acquisto di locali prefabbricati ad uso autonoleggi.

Il conto "certificazione ENAC" comprende le spese sostenute per l'ottenimento ed il mantenimento della certificazione stessa, mentre il conto "certificazione qualità ISO 9001" raggruppa le spese afferenti all'iter di certificazione della qualità.

II. Immobilizzazioni Materiali

Saldo al 31.12.2007	Euro	2.840.598
Saldo al 31.12.2006	Euro	2.418.803
Variazioni	Euro	421.795

3) Attrezzature industriali e commerciali

Il costo storico all'inizio dell'esercizio risulta così composto:

	costo storico 31/12/06	al F.do amm.to 31/12/06	al Residuo amm.le al 31/12/06
Attrezzatura di rampa	1.753.224	1.369.092	384.132
Attrezzatura di officina	155.880	137.804	18.076
Attrezzatura di aerostazione	24.150	17.741	6.409
Attrezzatura di comunicazione	130.270	78.511	51.758
Attrezzatura di sicurezza	319.904	186.049	133.855
TOTALE	2.383.428	1.789.198	594.230

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	Residuo amm.le al 31/12/06	Incrementi 2007	Decrementi 2007	Ammortam.ti 2007	Decrementi fondo amm.to 2007	Residuo amm.le al 31/12/07	Variazioni
Attrezz. rampa	384.132	568.757	-	190.510	-	762.379	378.247
Attrezz. officina	18.076	1.331	-	2.695	-	16.712	(1.364)
Attrezz. aerostazione	6.409	25.374	-	3.258	-	28.525	22.116
Attrezz. comunicaz.	51.758	17.246	-	22.084	-	46.920	(4.838)
Attrezz. sicurezza	133.855	2.930	-	36.294	-	100.491	(33.364)
TOTALE	594.230	615.638	-	254.841	-	955.027	360.797

L'incremento relativo alle attrezzature di rampa è dato sostanzialmente dall'acquisto di tre scale per l'imbarco e sbarco dei passeggeri, due nastri semoventi per il carico e scarico dei bagagli ed un nuovo mezzo "de icer" per lo sghiacciamento degli aeromobili.

4) Altri beni materiali

Il costo storico all'inizio dell'esercizio risulta così composto:

	costo storico 31/12/06	al F.do amm.to 31/12/06	al Residuo amm.le al 31/12/06
Automezzi piazzale	36.419	31.151	5.268
Automezzi pista	326.401	326.401	0
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	244.401	137.796	106.605
Arredi aerostazione	73.131	66.157	6.975
Macchine elettriche ed elettroniche	538.349	429.551	108.797
TOTALE	1.182.282	959.904	222.377

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono riportate nella tabella seguente:

	Residuo amm.le al 31/12/06	Incrementi 2007	Decrementi 2007	Ammortam.ti 2007	Decrementi fondo amm.to 2007	Residuo amm.le al 31/12/07	Variazioni
Automezzi piazzale	5.268	-	-	3.944		1.324	(3.944)
Automezzi pista	-	-	-	-		-	0
Mob.macch.ufficio	106.605	8.044	-	19.591		95.058	(11.547)
Arredi aerostazione	6.975	101.376	-	7.496		100.856	93.881
Macch.elet.elet.	108.797	23.989	7.091	40.125	6.827	92.397	(16.400)
TOTALE	227.645	133.409	7.091	71.156	6.827	289.634	61.989

Gli incrementi sono dati principalmente dal rinnovo delle attrezzature informatiche di quasi tutti gli uffici.

5) Immobilizzazioni in corso e acconti

	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007	Variazioni
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.596.929	1.348.501	1.349.492	1.595.938	-991
TOTALE	1.596.929	1.348.501	1.349.492	1.595.938	- 991

Concorrono a formare tale conto i costi relativi ad opere non concluse nell'anno di esercizio quali, ad esempio, la viabilità land side, la segnaletica orizzontale del piazzale aeromobili, i lavori di riassetto area check-in, i lavori di riqualifica strip e di bonifica e adeguamento pozzetti strip e la progettazione per l'implementazione dell'aerostazione passeggeri.

Sono inoltre presenti nella suddetta voce i costi per l'ottenimento della gestione totale tuttora in corso.

III. Immobilizzazioni Finanziarie

Saldo al 31.12.2007	Euro	761.916
Saldo al 31.12.2006	Euro	1.017.182
Variazioni	Euro	(255.266)

1) Partecipazioni

- Imprese Collegate

	31/12/2006	Incrementi (Decrementi)	31/12/2007
Air Live S.r.l.	900	-900	0
Airport Infrastructure Rimini S.r.l.	2.000	0	2.000
TOTALE	2.900	-900	2.000

Air Live

In data 23 luglio 2007, con atto del Notaio Francesco Colucci, sono state cedute alla società FE.DA. srl le quote di partecipazione che Aeradria deteneva nei confronti di Air Live. La cessione è avvenuta a titolo gratuito e quindi si è provveduto a stornare dal bilancio l'ammontare della quota di partecipazione di euro 900,00, girandola a sopravvenienze passive.

Airport Infrastructure Rimini S.r.l. (A.I.R.)

Costituita nel 2003 ha come oggetto l'erogazione di servizi di progettazione, direzione lavori, contabilità, consulenza, collaudo, costruzione e realizzazione di opere civili ed impiantistiche, assistenza e gestione tecnico-amministrativa ed informatica nei settori immobiliare pubblico, immobiliare privato, infrastrutture urbane ed extraurbane, servizi e lavori di manutenzione, contratti misti di manutenzione, global service e simili. La società ha un capitale sociale di Euro 10 mila, interamente versato nel corso dell'anno 2004. Aeradria ne detiene una quota pari al 20% corrispondente al valore di sottoscrizione della partecipazione di Euro 2 mila.

I dati dell'ultimo bilancio approvato, in nostro possesso, risultano i seguenti:

Airport Infrastructure Rimini S.r.l. (valori espressi in migliaia di Euro)		
Sede	Rimini	Esercizio 2006
Capitale Sociale		10
Patrimonio Netto		10,7
Risultato d'esercizio		0,2
Quota posseduta		20%

• **Altre Imprese**

	31/12/2006	Incrementi (Decrementi)	31/12/2007
Convention Bureau	69.742	-	69.742
Promozione del Parco della Musica	2.582	-	2.582
TOTALE	72.325	0	72.325

Convention Bureau della Riviera di Romagna S.r.l.

Durante lo scorso esercizio la società Aeradria ha aderito all'aumento di capitale ed ha effettuato il versamento del 25% corrispondente ad euro 38.755. Ad oggi non si è stati ancora richiamati al versamento del restante 75%.

I dati dell'ultimo bilancio approvato in data 01/04/2008, relativo all'esercizio 2007, risultano i seguenti:

Convention Bureau della Riviera di Romagna S.r.l. (valori espressi in migliaia di Euro)		
Sede		Esercizio 2007
	Rimini	
Capitale Sociale		2.191
Patrimonio Netto		1.832
Risultato d'esercizio		-171
Quota posseduta		8,50%

Promozione del Parco della Musica S.r.l.

La partecipazione detenuta nei confronti di Promozione del Parco della Musica S.r.l per Euro 2.582,28, è stata sottoscritta nel corso del 1999 ed iscritta al costo di acquisto.

I dati dell'ultimo bilancio approvato, relativo all'esercizio 2006, risultano i seguenti:

Promozione del Parco della Musica S.r.l. (valori espressi in migliaia di Euro)		
Sede		Esercizio 2006
	Rimini	
Capitale Sociale		12
Patrimonio Netto		8
Risultato d'esercizio		-4
Quota posseduta		3,55%

2) Crediti verso altri

Esigibili oltre esercizio successivo

	31/12/2006	Incrementi (Decrementi)	Accantonamenti	Utilizzi	31/12/2007
Depositi cauzionali presso terzi	54.413	1.033	-	-	55.446
Deposito cauzionale Enac 10%	545.739	86.406	-	-	632.145
TOTALE	600.153	87.439	-	-	687.591

Sono qui esposti i crediti derivanti da depositi cauzionali versati per un totale pari a Euro 687 mila.

L'incremento dell'esercizio per Euro 87 mila circa si riferisce alla quota del 2007 per i depositi cauzionali per l'anticipata occupazione dei beni demaniali rientranti nel sedime aeroportuale, versati mensilmente all'E.N.A.C., commisurati al 10% dei diritti aeroportuali di approdo-sosta-partenza introitati, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 25 marzo 1997 n. 67, convertito nella Legge 23 maggio 1997 n. 135. L'ammontare dei depositi cauzionali risulta incrementato di Euro 1.033 relativo al deposito cauzionale effettuato all'ufficio competente del Comune di Rimini, quale garanzia per la sostituzione di numero 4 alberi abbattuti.

3) Altri titoli

Esigibili oltre esercizio successivo

Descrizione	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
BTP	40.275	-	(40.275)	-
FINECO	301.529	-	(301.529)	-
TOTALE	341.805	-	(341.805)	-

Erano rappresentati dagli investimenti monetari in Titoli di Stato per nominali Euro 40 mila e da quote FINECO per Euro 300 mila, a garanzia del finanziamento chirografario di Euro 1.500 mila acceso presso Banca di Roma della durata di 36 mesi scadente a febbraio 2008.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto alla vendita dei titoli BTP e delle quote FINECO che erano a garanzia del finanziamento chirografario acceso su Banca di Roma, i proventi derivanti dalla vendita sono stati utilizzati per la chiusura dei suddetti finanziamenti.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31.12.2007	Euro	56.740
Saldo al 31.12.2006	Euro	65.404
Variazioni	Euro	(8.665)

Le voce "Rimanenze" è composta dai beni di consumo in giacenza al 31.12.2007 quali materiali per pulizia, carburanti e lubrificanti, materiali per l'attività di scalo, vestiario per i dipendenti. Le rimanenze finali sono state determinate in base al costo specifico d'acquisto ed hanno subito un decremento rispetto all'esercizio precedente pari a circa Euro 8 mila.

II. Crediti

Saldo al 31.12.2007	Euro	3.574.390
Saldo al 31.12.2006	Euro	3.889.632
Variazioni	Euro	(315.242)

1) Crediti verso clienti

Si evidenzia la movimentazione avvenuta nel corso dell'esercizio:

	31/12/2006	Incrementi (Decrementi)	Accanton.ti	Utilizzi	31/12/2007
<i>Crediti verso clienti entro 12 mesi</i>					
Crediti verso Clienti	1.777.756	569.453	-	-	2.347.208
Fatture da emettere	64.228	103.984	-	-	168.212
Note di credito da emettere	(67.669)	(59.490)	-	-	(8.179)
Valore nominale	1.774.315	613.946	0	0	2.507.241
Fondo acc.to magg.50% - Effemeridi	(13.485)	-	-	-	(13.485)
Valore di realizzo	1.760.829	613.946	0	0	2.493.755
<i>Crediti verso clienti oltre 12 mesi</i>					
Crediti in sofferenza	3.778.502	(1.503.820)	-	-	2.274.682
Valore nominale	3.778.502	(1.503.820)	0	0	2.274.682
Fondo svalutazione crediti	(2.470.091)	-	20.000	320.809	(2.169.282)
Valore di realizzo	1.308.411	(1.503.820)	20.000	320.809	105.400
TOTALE valore nominale	5.552.817				4.781.923
TOTALE valore di realizzo	3.069.240				2.599.156

I crediti verso clienti **entro 12 mesi** pari ad Euro 2.385 mila sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale di Euro 2.398 mila ridotto del fondo accantonamento maggiorazione 50% diritti approdo e decollo CEE ed extra CEE.

Come nel precedente esercizio, i clienti con saldo "avere" in quanto risulta abbiano pagato oltre l'importo da loro dovuto ed i "clienti c/anticipi" sono stati riclassificati fra gli "altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo.

I crediti verso clienti **oltre i 12 mesi** pari ad Euro 105 mila sono iscritti per la differenza fra i crediti in sofferenza pari ad Euro 2.275 mila di valore nominale, ed il fondo svalutazione crediti relativo pari a Euro 2.169 mila. L'utilizzo del fondo per euro 321 mila è dovuto alla chiusura della partita Ryanair relative a esercizi precedenti, mentre Euro 20 mila sono relativi all'accantonamento dell'esercizio.

4-bis) Crediti tributari

Al 31 dicembre 2007 il totale dei crediti tributari è pari ad **Euro 65 mila** contro **Euro 20 mila** del 2006.

L'ammontare esigibile entro l'esercizio successivo di Euro 63 mila, risulta così composto:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni
Erario c/IRES	2.473	18.221	15.748
Erario c/IVA	16.698	40.834	24.137
IRPEF su compensi L.P.	0	4.377	4.377
TOTALE	19.171	63.432	44.262

L'ammontare dei crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo per Euro 2 mila sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni
Erario c/imposte a rimborso	509	509	-
Credito IVA per autovettura aziendale	-	1.208	1.208
Interessi per imposte a rimborso	574	574	-
TOTALE	1.083	2.291	1.208

4-ter) Imposte anticipate

Al 31 dicembre 2007 il totale delle imposte anticipate è pari ad **Euro 1.272** contro **Euro 789** del 2006.

5) Crediti verso altri

Al 31 dicembre 2007 il totale dei crediti verso altri, esigibili entro l'esercizio successivo, risulta così composto:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni
Crediti da Carte di Credito	781	2.355	1.574
Crediti vs. Dipendenti per anticipi	3.748	205	(3.544)
Credito vs. Dipendenti	3.184	-	(3.184)
Credito vs. INAIL	-	1.113	1.113
Credito vs. Fornitori	5.400	6.674	1.274
Crediti vs. Fornitori per anticipi	2.661	1.499	(1.161)
Anticipi Uniroyal	3.409	3.409	0
Crediti vs. Enti per contributi	746.880	695.320	(51.560)
Credito vs. Ministero Comunic.ni	5.138	5.138	0
Crediti diversi	23.948	150.000	126.052
Crediti per Costi anticipati	4.200	42.525	38.325
TOTALE	799.349	908.238	108.889

Il credito più rilevante è quello relativo alle quote di contributo dei soci per il “Piano Attività di Promozione e Marketing” per l’anno 2007, mentre nei crediti diversi è stato registrato il contributo per il Web Marketing 2007.

Inoltre sono stati riclassificati fra i suddetti crediti, i crediti risultanti dal saldo della carta di credito aziendale utilizzata per il pagamento dei biglietti aerei emessi, il credito verso dipendenti per anticipazioni, gli anticipi a fornitori, i costi sostenuti anticipatamente per l’acquisto di beni utilizzabili per più esercizi, ed i crediti verso fornitori.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2007	Euro	46.851
Saldo al 31.12.2006	Euro	411.733
Variazioni	Euro	(364.882)

Il valore totale delle disponibilità liquide è così suddiviso:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni
Depositi bancari	407.388	298	(407.089)
Cassa	4.345	46.553	42.208
TOTALE	411.733	46.851	(364.882)

La variazione in diminuzione rispetto all’esercizio precedente è legata principalmente al maggior ricorso, nel presente esercizio, delle disponibilità bancarie.

D) Ratei e Risconti attivi

Saldo al 31.12.2007	Euro	664.628
Saldo al 31.12.2006	Euro	632.367
Variazioni	Euro	32.261

Al 31 dicembre 2007 tale raggruppamento è così composto:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni
Risconti attivi per canone leasing	16.704	19.582	2.878
Risconti attivi Air Alps	573.711	515.010	(58.702)
Risconti attivi per utenze	3.702	6.118	2.416
Risconti attivi F.Fellini	25.000	25.000	0
Altri risconti attivi	12.779	98.447	85.668
TOTALE RISCONTI ATTIVI	631.896	664.157	32.261
Ratei per interessi su dep.cauz.fruttifero	471	471	(0)
Ratei per interessi su titoli	-	-	0
TOTALE RATEI ATTIVI	471	471	(0)
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	632.367	664.628	32.261

La voce più rilevante, con un ammontare di Euro 515 mila, riguarda i risconti attivi ricalcolati sulla base della novazione del contratto di *co-marketing* con Air Alps (2004 – 2011) per il volo di linea per Roma e della manifestazione “Notta Rosa” (2007 – 2011).

Negli altri risconti sono riportate la quote di costo relative a consulenze per la stipula di contratti con durata pluriennale.

PASSIVO

A) Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2007	Euro	8.101.883
Saldo al 31.12.2006	Euro	8.087.449
Variazioni	Euro	14.434

	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Capitale sociale	7.120.000	-	-	7.120.000
Fondo Sovrapprezzo Azioni	957.089	-	-	957.089
Altre Riserve (per differimento imposte)	1.146	-	-	1.146
Utile (perdita) portati a nuovo	-	9.214	-	9.214
Utile (perdita) del periodo	9.214	14.434	9.214	14.434
TOTALE	8.087.449	23.648	9.214	8.101.883

La compagine azionaria al 31.12.07 risulta essere la seguente:

Socio	Capitale sociale in Euro	%
Provincia di Rimini	2.415.104	33,92%
Comune di Rimini	1.185.636	16,65%
Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato Rimini	534.530	7,51%
Regione Emilia-Romagna	500.000	7,02%
Rimini Fiera Spa	495.386	6,96%
Comune di Riccione	433.351	6,09%
Società del Palazzo dei Congressi SpA	284.800	4,00%
Eccellentissima Camera della Repubblica di San Marino	198.600	2,79%
Confindustria Rimini	198.600	2,79%
AIA Confly Srl	197.212	2,77%
Comune di Bellaria Igea Marina	179.352	2,52%
Provincia di Ravenna	157.088	2,21%
Comune di Cervia	102.490	1,44%
Comune di Misano Adriatico	77.718	1,09%
C.N.A. Confederazione Nazionale dell'Artigianato Rimini	51.624	0,73%
Assoservizi Srl San Marino	25.812	0,36%
G.E.A.T. S.p.a.	25.000	0,35%
Assimpresa S.p.A. Rimini	12.906	0,18%
Confesercenti Rimini	12.906	0,18%
Fincoop Rimini S.r.l.	12.906	0,18%
Confcommercio Rimini	8.941	0,13%
A.P.I. Associazione Piccole e Medie Imprese Rimini	7.744	0,11%
Comune di Cattolica	2.294	0,03%
Totale	7.120.000	100,00%

Nel corso dell'esercizio 2007, si sono verificate le seguenti variazioni:

➤ **Costituzione di AIA Confly Srl**

Nel mese di Aprile è stata costituita la società AIA Confly Srl, in cui sono confluite le azioni dei soci: AIA, Promozione Alberghiera e Confcooperative.

➤ **Ingresso nella compagine azionaria da parte della Società Palazzo dei Congressi Spa**

In data 23/10/2007 la C.C.I.A.A. di Rimini ha ceduto il pacchetto azionario di n. 71.200 azioni del valore nominare di € 1,00 alla Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., attraverso girata autenticata, apposta sul certificato azionario n. 63;

In pari data Rimini Fiera S.p.A. ha ceduto il pacchetto azionario di n. 71.200 azioni del valore nominare di € 1,00 alla Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., attraverso girata autenticata, apposta sul certificato azionario n. 65

In pari data la Provincia di Rimini ha ceduto il pacchetto azionario di n. 71.200 azioni del valore nominare di € 1,00 alla Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., attraverso girata autenticata, apposta sul certificato azionario n. 59;

In pari data il Comune di Rimini ha ceduto il pacchetto azionario di n. 71.200 azioni del valore nominare di € 1,00 alla Società del Palazzo dei Congressi S.p.A., attraverso girata autenticata, apposta sul certificato azionario n. 61.

➤ **Cessione parziale del pacchetto azionario da parte di Assimpresa alla Provincia di Rimini**

In data 21/12/2007 Assimpresa SpA ha ceduto il pacchetto azionario composto da n. 38.718 azioni alla Provincia di Rimini come da Scrittura Privata, autenticata dal Dott. Carmelo Cilia, Segretario Generale della Provincia di Rimini, Repertorio n. 316 del 21/12/2007.

B) Fondi per rischi ed oneri

Nell'esercizio 2007 non si è ritenuto opportuno, data la scarsa incidenza sul bilancio di esercizio riscontrabile anche in riferimento all'esercizio precedente, ad effettuare la rilevazione e l'accantonamento al "fondo per imposte, anche differite".

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31.12.2007	Euro	545.245
Saldo al 31.12.2006	Euro	638.085
Variazioni	Euro	(92.840)

Il fondo TFR ha subito nel corso del 2007 una variazione totale in diminuzione di circa Euro 93 mila, data da un incremento per l'accantonamento e la rivalutazione dell'anno in applicazione dell'art. 2120 del Codice Civile per Euro 29 mila ed una diminuzione per Euro 122 mila per liquidazioni a fronte di uscite dall'azienda, smobilizzi ed anticipi. Il minor incremento dell'accantonamento, rispetto al precedente esercizio, è legato alla scelta, effettuata dai dipendenti del Fondo Previdenziale alternativo a cui destinare la quota di Tfr.

D) Debiti

Saldo al 31.12.2007	Euro	5.160.842
Saldo al 31.12.2006	Euro	3.664.870
Variazioni	Euro	1.495.972

3) Debiti verso banche

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	%
Conto corrente Bancario	188.448	467.259	278.811	148%
Quota a breve finanziamento	530.769	11.172	(519.597)	-98%
<i>Esigibili entro esercizio successivo</i>	<i>719.217</i>	<i>478.431</i>	<i>(240.786)</i>	<i>-33%</i>
Quota a medio-lungo finanziamento	151.568	5.586	(145.981)	-96%
<i>Esigibili oltre esercizio successivo</i>	<i>151.568</i>	<i>5.586</i>	<i>(145.981)</i>	<i>-96%</i>
TOTALE	870.785	484.017	(386.768)	-44%

Durante l'esercizio 2007, la società ha estinto il finanziamento chirografario in essere con la Banca di Roma utilizzando totalmente il ricavato della vendita dei titoli a garanzia dello stesso. Resta in essere il finanziamento stipulato in Gennaio 2004 con la Banca Nazionale del Lavoro, della durata di 60 mesi, da rimborsarsi con rate semestrali e scadente in Gennaio 2009.

7) Debiti verso fornitori

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni
Fornitori	931.152	2.336.173	1.405.021
Fatture da ricevere	208.269	242.180	33.912
Note di credito da ricevere	(37.153)	(56.080)	(18.927)
TOTALE	1.102.268	2.522.274	1.420.006

L'incremento del debito nei confronti dei fornitori, rispetto al precedente esercizio, è da imputarsi principalmente all'incremento degli investimenti effettuati nel corso del presente esercizio.

10) Debiti verso collegate

Al 31 dicembre 2007 il debito verso le collegate pari ad **Euro 296.095** corrisponde a debiti di fornitura nei confronti di Airport Infrastructure Rimini Srl.

12) Debiti tributari

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni
Ritenute IRPEF dipendenti	97.870	127.326	29.456
Ritenute IRPEF professionisti e collaboratori	612	0	(612)
Imposta sostitutiva sul TFR	0	643	
Debiti per imposte correnti (IRAP)	28.797	7.813	(20.984)
TOTALE	127.279	135.782	7.860

13) Debiti verso Istituti di Previdenza e Sicurezza Sociale

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni
Debiti verso INPS	94.499	109.214	14.716
Debiti verso INPDAL, PREVINDAI, FASI	1.433	2.497	1.064
Debiti verso INAIL	(1.363)	0	1.363
Debiti verso PREVAER	0	4.387	4.387
Debiti verso TESORERIA INPS	0	7.478	7.478
TOTALE	94.568	123.576	29.007

14) Altri debiti

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni
Debiti verso ENAC per canone concessione	19.008	13.846	(5.162)
Debiti verso ENAC per deposito cauzionale	2.593	3.312	719
Debiti verso ENAC per canone riduzione costi antincendio	-	77.609	77.609
Debiti verso ENAC per addizionale comunale diritti di imbarco	98.528	160.958	62.430
Debiti verso ENAC per addizionale servizio antincendio	-	40.249	40.249
Debiti verso ENAC per canone concessorio servizio di sicurezza	853	1.159	306
Debiti verso dipendenti per retribuzioni e cessioni 1/5	138.102	203.865	65.763
Debiti verso dipendenti (ferie, incentivi e XIV° mensilità)	138.290	152.818	14.529
Debiti verso clienti per depositi cauzionali	11.320	16.906	5.586
Debiti verso Alitalia per biglietteria	379.419	509.615	130.196
Debiti verso Vettori per biglietteria	29.735	53.623	23.888
Debiti verso Riviera di Rimini per biglietteria	-	18.382	18.382
Debiti verso compagnie per eccedenza bagagli	124.039	180.904	56.865
Debiti verso Vigili del fuoco	(1.375)	2.689	4.065
Debiti per quote associative	-	8.895	8.895
Debiti verso Clienti	92.235,85	109.135	16.899
Debiti verso Clienti c/anticipi	25.649	3.296	(22.353)
Altri diversi	64.235	41.836	(22.399)
TOTALE	1.122.632	1.599.099	476.468

Il debito verso Enac per il canone di concessione è relativo, in parte, al conguaglio per il periodo 01/07/07-31/12/07 al netto del maggior importo versato a saldo del 2006 (Prot. ENAC n.79233 del 18/12/2007). L'importo viene calcolato per l'anno 2007 sulla base delle disposizioni di cui al provvedimento 30 giugno 2003 emanato dall'Agenzia del demanio di concerto con il Dipartimento per la navigazione ed il trasporto

marittimo, con riferimento al WLU, quale risultante dai dati di traffico riportati nell'ultimo annuario statistico pubblicato elaborato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – ENAC. L'ultimo annuario è relativo ai dati di traffico del 2005 (comunicazione ENAC del 18/12/07 prot.79234). Il pagamento è stato effettuato, come richiesto, entro il 31 gennaio 2008, ed il conguaglio verrà effettuato all'atto della pubblicazione dell'annuario relativo all'anno 2007.

A partire dal 1° gennaio 2006 è stata soppressa la maggiorazione del 50% applicata agli approdi e partenze di aeromobili nelle ore notturne (L.5 maggio 176 n. 324). Di conseguenza, ai sensi delle intervenute disposizioni di cui alla Legge 2 dicembre 2005 n.248, i canoni di concessione sono stati ridotti del 75%. Tale riduzione rimarrà in vigore fino alla data di introduzione del sistema di determinazione dei diritti aeroportuali di cui all'art 11 nonies della stessa legge.

Inoltre l'art. 1 comma 258 della legge 296/2006 ha definito un "Incremento dei canoni di gestione aeroportuale – Anni 2007-2009" (Nota ENAC n.0057007/dirgen/cec del 13/09/07), già pubblicato sulla G.U. serie generale n.226 del 28/09/07 decreto 3 agosto 2007. Tale incremento, per l'anno 2007 è stato quantificato in complessivi euro 5.427,12 di cui il 40% ammontante ad euro 2.170,85 è già stato pagato il 01/10/07 mentre il restante 60% ammontante ad euro 3.256,27 è stato registrato nella presente voce di debito.

Il debito verso "Enac per deposito cauzionale 10%" è relativo all'importo del 10% dei diritti aeroportuali di approdo-decollo-sosta del mese di dicembre 2007 che sarà versato entro il giorno 15 del mese di gennaio 2008.

La legge finanziaria del 2007, avente decorrenza 1° gennaio 2007, ha disposto, all'art. 1 comma 1328, l'incremento di euro 0,50 dell'addizionale comunale sui diritti di imbarco passeggeri istituita con legge n.350/2003 al fine di ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendi negli aeroporti. Contestualmente a questo incremento è stata prevista la costituzione di "un apposito fondo, alimentato dalle società aeroportuali in proporzione al traffico generato" definito sulla base dei dati di traffico consuntivati del 2006. Alla luce di quanto disposto, si è provveduto ad accantonare nei "Debiti verso Enac per riduzione costi antincendio", l'importo spettante (Prot. Enac n.14903 del 05/03/08), mentre nei "Debiti verso Enac per addizionale servizio antincendio" è stato rilevato l'importo relativo al mese di Dicembre/07 dell'incremento di euro 0,50 che sarà versato in Gennaio 2008.

Nei "debiti verso ENAC per addizionale comunale" e "debiti verso ENAC per canone concessorio servizio di sicurezza" sono iscritti i debiti verso l'Ente Nazionale dell'Aviazione Civile relativi rispettivamente al riversamento dell'importo di Euro 2 ed Euro 0,07 per ogni passeggero generato dall'Aeroporto F.Fellini di Miramare di Rimini.

I debiti "verso dipendenti per ferie maturate non godute ed incentivi" comprendono il debito per le ferie maturate e non ancora usufruite pari a circa Euro 27 mila, gli incentivi per raggiungimento obiettivi riconosciuti e da erogarsi nel luglio successivo alla data di chiusura del bilancio pari a circa Euro 68 mila ed il rateo della XIV° mensilità pari a circa Euro 57 mila, mentre nei debiti "verso dipendenti per retribuzioni e cessioni 1/5" è contabilizzato l'importo di dicembre 2007 che sarà pagato a gennaio 2008.

Il debito verso compagnie per eccedenza bagagli è relativa alla quota incassata dai passeggeri per l'eccedenza di peso riscontrata nei bagagli in partenza, la cui restituzione da parte della società è soggetta a specifici accordi contrattuali con gli aventi diritto.

I clienti che presentano segno "avere" in quanto risulta abbiano pagato oltre l'importo da loro dovuto ed i "clienti c/anticipi" sono stati riclassificati fra gli "altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo.

E) Ratei e Risconti passivi

Saldo al 31.12.2007	Euro	-
Saldo al 31.12.2006	Euro	16.482
Variazioni	Euro	(16.482)

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni
Risconti passivi per canoni di subconcessione	419	-	(419)
TOTALE RISCONTI PASSIVI	419	-	(419)
Altri ratei passivi	16.063	-	(16.063)
TOTALE RATEI PASSIVI	16.063	-	(16.063)
TOTALE	16.482	-	(16.482)

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate

La Società non detiene partecipazioni in imprese controllate.

Le società collegate sono distintamente individuate nella descrizione delle partecipazioni di cui alla presente Nota Integrativa.

Conti d'ordine e altri impegni

A carico della società al 31.12.07 non risulta alcuna garanzia prestata.

Gli impegni per canoni di leasing devono essere distinti come segue:

- Macchina Radiogena VIS 108 – Fornitore Gilardoni SpA

Leasing attivato a maggio 2005 della durata di 60 mesi. L'impegno per contratto di leasing, iscritto nei conti d'ordine per complessivi **Euro 288 mila**, rappresenta i canoni finanziari per l'attrezzatura di sicurezza indicata, valutati sulla scorta del contratto in essere al 31/12/07 da corrispondere nei seguenti anni:

anno 2008	133 mila
anno 2009	133 mila
anno 2010	22 mila

Effetto IAS 17

Per quanto riguarda le informazioni richieste dal n. 22 dell'articolo 2427 c.c., si rimanda alla tabella riportata in allegato al presente bilancio.

Fideiussioni ricevute

L'ammontare complessivo delle fideiussioni ricevute pari ad Euro 1.548 mila è dato dall'insieme delle fideiussioni ricevute per i contratti di subconcessione e dalla lettera di patronage rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Rimini.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

Saldo al 31.12.2007	Euro	9.226.388
Saldo al 31.12.2006	Euro	6.976.841
Variazioni	Euro	2.249.547

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	Var. %
Ricavi per servizi di Handling	2.951.489	3.493.580	542.091	18%
Ricavi per diritti imbarco passeggeri	1.204.374	1.837.150	632.776	53%
Ricavi per tassa erariale merci	40.497	30.514	(9.983)	-25%
Ricavi per diritti di Approdo-sosta-partenza art.17 L.135/97	675.819	866.290	190.470	28%
Ricavi per maggiorazione 50% diritti approdo e decollo	51.990	85.448	33.458	64%
Ricavi per corrispettivi per la sicurezza	725.686	1.053.624	327.939	45%
Ricavi per subconcessioni locali e servizi	643.080	1.012.849	369.770	57%
Ricavi per provvigioni di biglietteria	52.840	85.237	32.396	61%
TOTALE	6.345.775	8.464.692	2.118.918	33%

L'art.17 L.135/97, prevede che le somme introitate per Diritti di Approdo-Sosta e Partenza, siano destinate a spese di gestione, manutenzione ed interventi sulla struttura aeroportuale.

Al 31.12.07 la società ha speso e/o impegnato un importo pari ai diritti introitati alla stessa data e pertanto non ha ritenuto di dovere effettuare alcun accantonamento.

Dall'entrata in vigore nel 2003 del "servizio di controlli sul 100% dei bagagli di stiva" provvisoriamente determinato dal Decreto 14 marzo 2003 emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, gli importi della voce "corrispettivi per la sicurezza" sono divisi in una quota fissa ed una quota variabile. Quest'ultima, come disposto dall'art. 5 del Decreto, è evidenziata separatamente in contabilità ed ammonta ad **Euro 128 mila**.

Per quanto attiene alle variazioni più significative, si rimanda alla Relazione sulla Gestione.

5) Altri ricavi e proventi

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni
Recuperi Vari	62.582	74.932	12.350
Consulenze tecniche rese	49.999	-	(49.999)
Contributi promozioni commerciali	513.000	673.440	160.440
Altri diversi	5.481	13.324	7.842
TOTALE	631.063	761.696	130.633

La voce "recuperi vari" accoglie diversi rimborsi spese.

Nella voce "contributi promozioni commerciali" sono accolti i vari contributi erogati da: Provincia di Rimini, Comune di Rimini, C.C.I.A.A. di Rimini, R.S.M., Comune di Riccione, Comune di Cattolica, per il "Piano Attività di Promozione e Marketing" per l'anno 2007 e dall'Agenzia per il Marketing della Provincia di Rimini e Riviera di Rimini Promotions per il "Web Marketing" della società A.M.S.

B) Costi della produzione

Saldo al 31.12.2007	Euro	9.219.219
Saldo al 31.12.2006	Euro	7.173.053
Variazioni	Euro	2.046.166

6) Costi per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	%
Acquisti per materiali di manutenzione	50.743	76.971	26.228	52%
Carburanti e lubrificanti	34.917	32.226	(2.691)	-8%
Cancelleria, stampati, giornali e riviste	33.779	39.169	5.390	16%
Materiali per pulizia	21.965	16.338	(5.627)	-26%
Vestiaro dipendenti	2.692	869	(1.823)	-68%
Materiale pubblicitario	22.610	22.621	11	0%
TOTALE	166.706	188.193	21.487	13%

7) Costi per prestazione di servizi

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	Var. %
Utenze	359.614	376.501	16.887	4,7%
Gestione e manutenzione impianti A.V.L.	-	178.750	178.750	100,0%
Incarichi Legge 626 - ex Art. 17 - Post Holders	-	27.293	27.293	100,0%
Manutenzione attrezzature in concessione	129.354	163.076	33.723	26,1%
Trasporti bagagli e passeggeri	519	1.366	847	163,3%
Assicurazioni	231.479	137.139	(94.340)	-40,8%
Canoni assistenza tecnica e manutenz.	92.092	95.467	3.375	3,7%
Spese postali e telefoniche	51.366	57.389	6.024	11,7%
Consulenze esterne	271.500	277.536	6.036	2,2%
Servizio elaborazione dati	10.674	11.725	1.051	9,8%
Trasferte e missioni	33.481	29.802	(3.679)	-11,0%
Pulizie e facchinaggio ditte esterne	630.308	1.078.603	448.296	71,1%
Servizio raccolta rifiuti	19.834	18.094	(1.740)	-8,8%
Promozioni e inserzionistica	1.000.770	1.556.279	555.509	55,5%
Altri Servizi ed Attività Comm.li e Promozionali	60.020	288.990	228.970	381,5%
Spese per prestazioni servizi vari	32.598	41.314	8.716	26,7%
Servizio vigilanza	13.895	57.387	43.492	313,0%
Corsi addestramento professionale	22.166	21.204	(962)	-4,3%
Co.Co.Pro.	-	105.973	105.973	100,0%
Compensi agli amministratori	138.498	214.992	76.494	55,2%
Compensi ai sindaci	79.988	86.734	6.745	8,4%
Mensa	85.738	99.778	14.040	16,4%
Spese di rappresentanza	18.492	16.324	(2.168)	-11,7%
Spese bancarie	14.248	17.617	3.369	23,6%
TOTALE	3.296.633	4.959.332	1.662.698	50,4%

Il generale incremento dei costi è da considerarsi, in parte, legato all'aumento dell'attività, in parte dovuto all'incremento di tariffe e prezzi.

Alcune voci, nel dettaglio, non presenti nello scorso esercizio, hanno generato costi nel presente perché legate a nuove normative ed accordi, entrati in vigore nel corso del 2007; soprattutto la gestione e

manutenzione degli impianti AVL, gli incarichi per la legge 626, l'ex art.17 e la nomina dei post-holders, nonché il servizio di facchinaggio di cui sono stati dati in gestione alla società esterna, ulteriori servizi.

Le assicurazioni hanno registrato una contrazione dovuta al cambio del Broker Assicurativo ed alla rinegoziazione delle polizze stesse.

Per quanto riguarda i compensi degli amministratori, a quanto deliberato dall'ultima assemblea dei soci.

8) Costi per godimento beni di terzi

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	Var. %
Canone di concessione	38.016	25.389	(12.627)	-33%
Canone di concessione "ex lege 296/2006"	-	5.427	5.427	100%
Leasing	212.440	136.644	(75.796)	-36%
Canone concessorio servizi di sicurezza	11.088	17.037	5.949	54%
Canone per riduzione costi serv.antincendio	-	77.609	77.609	100%
Canone accessi aerostazione	-	1.197	1.197	100%
Canoni locazione e noleggi vari	31.265	11.288	(19.977)	-64%
TOTALE	292.808	274.591	(18.217)	-6%

La diminuzione del canone di concessione è da ricollegarsi a quanto affermato al precedente D 14 – Altri Debiti.

L'art. 1 comma 258 della legge 27/12/2006 n.296 (legge finanziaria), in merito al canone annuo incrementale per l'uso dei beni del demanio, dovuto dalle società di gestione aeroportuale, ha stabilito che detto canone vie proporzionalmente incrementato nella misura utile a determinare un introito diretto per l'erario pari a 3 milioni di euro nel 2007, 9,5 milioni di euro nel 2008 e 10 milioni di euro nel 2009. Per l'anno 2007, l'ammontare di tale canone risulta pari ad euro 5.427,12.

Il decremento del costo dei beni in leasing è dovuto al fatto che, nel mese di agosto 2006, l'azienda ha provveduto al riscatto anticipato dei 4 contratti di leasing in essere con MCC.

Il Decreto del 13/07/05, pubblicato sulla G.U. n.221 del 22/09/05 ha fissato nella misura di 7 centesimi di Euro a passeggero originante, il canone dovuto mensilmente dal Concessionario all'Erario per l'affidamento dei servizi di sicurezza in ambito aeroportuale. Al 31.12.07 l'importo dovuto per detto canone era pari ad euro 17.037.

Con decorrenza dal 1° gennaio 2007, l'art. 1 comma 1328 della legge finanziaria del 2007, prevede oltre all'incremento di euro 0,50 dell'addizionale sui diritti di imbarco passeggeri, la costituzione di "un fondo apposito, alimentato dalle società aeroportuali in proporzione al traffico generato" per un importo complessivo di euro 30 milioni finalizzato a ridurre il costo a carico dello Stato del servizio antincendio. Corre quindi l'obbligo per le società di gestione di accantonare le somme in argomento, definite sulla base dei dati di traffico consuntivati del 2006 (WLU calcolato su passeggeri e cargo per arrivi e partenze), fino a comunicazione, non ancora pervenuta, del capitolo sul quale effettuare il relativo versamento. Per il corrente esercizio, l'ammontare di tale debito risulta pari ad euro 77.609.

9) Costi per il personale

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	Var. %
Salari e stipendi	2.049.453	2.208.840	159.387	8%
Oneri sociali	572.914	637.613	64.699	11%
T.F.R.	154.360	175.407	21.047	14%
Altri costi	29.994	41.443	11.449	38%
TOTALE	2.806.721	3.063.302	256.581	8%

10) Ammortamenti e Svalutazioni

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	Var. %
Amm.to immobiliz. immateriali	256.283	317.708	61.425	24,0%
Amm.to immobiliz. materiali	271.700	325.998	54.298	20,0%
Acc.to fondo svalutazione crediti	25.868	20.000	(5.868)	-22,7%
TOTALE	553.851	663.706	109.854	19,8%

Nell'esercizio 2007 si è provveduto ad accantonare al fondo svalutazione crediti un importo di euro 20 mila relativo a crediti il cui importo si trova fra i cosiddetti crediti in sofferenza.

11) Variazioni delle Rimanenze , Materie Prime, Sussidiarie e di Consumo

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	Var. %
Rimanenze Finali	(65.404)	65.404	-	0%
Rimanenze Iniziali	71.305	(56.740)	14.565	20%
TOTALE	5.901	8.665	14.565	247%

14) Oneri diversi di gestione

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	Var. %
Contributi ad associazioni di categoria	25.363	40.920	15.557	61%
Valori bollati/tasse circolazione	692	742	50	7%
Erogazioni liberali	650	650	0	0%
Imposte su pubblicità, bolli c/c, registro	3.026	13.677	10.651	352%
Perdite su crediti	1.238	0	(1.238)	-
Spese diverse bancarie	12.367	2.742	(9.624)	-
Varie	7.098	2.698	(4.400)	-62%
TOTALE	50.433	61.430	10.997	22%

Le spese diverse bancarie sono relative ai costi sostenuti per l'estinzione anticipata del finanziamento con Banca di Roma.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2007	Euro	(25.698)
Saldo al 31.12.2006	Euro	(98.702)
Variazioni	Euro	73.004

16) Altri proventi finanziari

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	Var. %
<i>b) Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni</i>				
Interessi su titoli	6.137	7.517	1.380	22%
Interessi su quote	-	975	975	100%
Totale voce b)	6.137	8.492	2.355	38%
<i>d) Altri proventi finanziari</i>				
Interessi da clienti	-	141	141	100%
Interessi su depositi bancari	4.713	7.485	2.772	59%
Interessi su crediti fiscali	885	885	(0)	0%
Totale voce d)	5.598	8.510	2.772	50%
TOTALE	11.734	17.002	5.268	45%

17) Interessi passivi e altri oneri finanziari

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	Var. %
Interessi passivi	107.145	41.434	(65.711)	-61%
Interessi passivi verso fornitori	-	3	3	
Altri interessi per rateizzazione pagamenti	3.291	1.261	(2.029)	-62%
TOTALE	110.436	42.699	(67.740)	-61%

La diminuzione considerevole degli interessi passivi (-61%) è dovuta essenzialmente a due fattori:

- minor utilizzo del fido di c/c grazie alla maggior liquidità generata dalla chiusura della partita Ryanair;
- estinzione anticipata del finanziamento chirografario con Banca di Roma.

17-bis) Utili e perdite su cambi

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	Var. %
Differenze positive su cambi	-	-	-	0%
Perdite su cambi	-	1	1	100%
TOTALE	0	1	1	100%

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31.12.2007	Euro	170.425
Saldo al 31.12.2006	Euro	434.419
Variazioni	Euro	(263.994)

20) Proventi straordinari

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	Var. %
Sopravvenienze attive	497.537	226.285	(271.252)	-55%
Plusvalenze da alienazione cespiti	-	4	4	100%
Risarcimenti assicurativi	1.000	-	(1.000)	-100%
TOTALE	498.537	226.290	(272.247)	-55%

Alla formazione del totale delle sopravvenienze attive concorrono le seguenti principali partite:

- Transazione della causa Ryanair;
- Chiusura di posizioni debitorie passate in prescrizione.

21) Oneri straordinari

Al 31 dicembre 2007 sono così composti:

	31/12/2006	31/12/2007	Variazioni	Var. %
Sopravvenienze passive indeducibili	18.450	25.089	6.639	36%
Sopravvenienze passive deducibili	45.011	29.630	(15.381)	-34%
Minusvalenze per alienazione cespiti	587	1.162	575	-
Insussistenze	70	-	(70)	-100%
TOTALE	64.118	55.881	(8.237)	-13%

Le sopravvenienze passive indeducibili e deducibili sono costituite da costi non di competenza dell'esercizio 2007.

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

In questa voce sono inserite le imposte correnti ed anticipate di competenza dell'esercizio, come riportato nella seguente tabella:

	2006	2007	Variazioni
Imposte correnti			
IRAP	130.008	137.944	7.936
Imposte differite			
IRAP	0	0	0
Imposte anticipate			
IRAP	280	-483	-763
Totale	130.288	137.461	7.173

Numero medio dipendenti 2007

QUALIFICA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	MEDIA
DIRIGENTI	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,0
IMPIEGATI FISSI	32	32	32	32	33	33	34	34	34	34	40	40	34,2
IMPIEGATI FISSI P.T.	0	0	0	0	0	1	2	2	2	2	2	2	1,1
IMPIEGATI A TERMINE	2	1	1	2	13	14	14	15	16	4	0	0	6,8
IMPIEGATI A TERMINE P.T.	9	11	11	12	10	12	12	12	17	19	9	10	12,0
OPERAI FISSI	16	16	15	16	16	16	14	14	14	14	14	14	14,9
OPERAI A TERMINE	0	0	0	0	4	4	4	4	4	0	0	0	1,7
OPERAI A TERMINE P.T.	4	4	5	4	0	0	0	0	0	4	5	5	2,6
TOTALE 2007	64	65	65	67	77	81	81	82	88	78	71	72	74,3
TOTALE F.T.E. 2007	60,05	60,45	60,95	62,20	73,75	76,55	77,30	77,30	81,80	70,40	64,90	65,60	69,27
DIRIGENTI	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,0
IMPIEGATI FISSI	31	31	31	31	32	32	32	32	32	32	32	32	31,7
IMPIEGATI A TERMINE	4	3	4	4	11	14	14	15	15	3	2	2	7,6
IMPIEGATI A TERMINE P.T.	12	12	12	12	10	10	10	8	8	14	11	11	10,8
OPERAI FISSI	17	17	17	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16,3
OPERAI A TERMINE	0	0	0	1	6	6	6	6	6	0	0	0	2,6
OPERAI A TERMINE P.T.	5	5	5	5	0	0	0	0	0	5	3	4	2,7
TOTALE 2006	70	69	70	70	76	79	79	78	78	71	65	66	72,6
TOTALE F.T.E. 2006			67,10				74,60	74,60	73,70	65,40	63,80	63,80	68,20

Compensi ad Amministratori e Sindaci

I compensi a favore degli Amministratori della Società ammontano a **Euro 197** mila e sono comprensivi dei rimborsi spese per viaggi e trasferte, mentre i compensi a favore dei componenti il Collegio Sindacale ammontano a **Euro 85 mila** comprensivi anch'essi dei rimborsi spese per viaggi e trasferte.

Eventi rilevanti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Nel mese di Febbraio 2008 si è provveduto ad accendere presso la Cassa di Risparmio di Rimini, un finanziamento chirografario della durata di anni 7 (sette) per un importo complessivo di euro 2.700 mila, da cui sono stati sottratti euro 500 mila da destinarsi all'acquisto di titoli CARIM 10/19 TV% da porre a garanzia del finanziamento stesso, oltre ad una lettera di patronage emessa dalla Provincia di Rimini, quale socio di riferimento.

Per una descrizione dettagliata di ulteriori eventi rilevanti, si rimanda alla relazione sulla gestione.

Per il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
 IL PRESIDENTE
 (Massimo Masini)

Miramare di Rimini, 31 Marzo 2008.

ALLEGATI:

RENDICONTO FINANZIARIO	31/12/2007
<i>Operazioni di gestione reddituale (autofinanziamento)</i>	
Utile esercizio	14.435
Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	317.708
Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	325.998
Accantonamento al fondo trattamento di fine rapporto	175.407
Utilizzo fondo trattamento di fine rapporto	<u>(268.258)</u>
Accantonamento al fondo rischi ed oneri (al netto dell'utilizzo del fondo)	
TOTALE (A)	565.290
<i>Operazioni di gestione operativa – reddituale: diminuzione / (aumento) attività a breve; aumento / (diminuzione) passività a breve</i>	
Rimanenze	8.664
Crediti	377.848
Altri crediti	(114.772)
Crediti tributari	(45.469)
Ratei e risconti attivi	(32.261)
Debiti commerciali	1.374.162
Altri debiti	597.721
Debiti tributari	8.503
Ratei e risconti passivi	<u>(16.482)</u>
FLUSSO GENERATO / (ASSORBITO) DALLE VARIAZIONI DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO (B)	2.157.914
Flusso di cassa della gestione caratteristica (A + B)	2.723.204
<i>Attività di investimento</i>	
(Incremento) decremento imm. Immateriali	(2.208.792)
(Incremento) decremento imm. Materiali	(747.793)
Differenze di consolidamento	
(Incremento) decremento immobilizzazioni finanziarie	255.267
TOTALE (C)	(2.701.318)
FLUSSO DI CASSA COMPLESSIVO (A+B+C+D)	21.886
LIQUIDITA' NETTA INIZIALE	(459.052)
LIQUIDITA' NETTA FINALE	(437.166)

	Totale	TOTALE
STATO PATRIMONIALE - ATTIVITA'		
a) Contratti in corso:		
Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente al netto degli ammortamenti complessivi pari ad euro:	+ 620.917 - (217.321)	403.596
+ Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio		
- Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio		
*Valore nominale:	+ _____	-
*F.do ammortamento:	- _____	-
- Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio		124.183
+/- Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario		
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio al netto degli ammortamenti complessivi pari ad euro:	+ 620.917,00 - (217.321)	
Totale (a)		279.413
b) Beni riscattati		
Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio		
* Costo originario	+ _____	
* Fondo ammortamento	- _____	
* Riscatto	- _____	
* Ammortamento riscatto	+ _____	
Totale (b)		-
c) Risconti attivi		
Eliminazione dei risconti iscritti in bilancio a seguito della modifica del criterio di contabilizzazione		19.582
d) Passività		
Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente di cui	scadenti nell'esercizio successivo: 117.401 scadenti da 1 a 5 anni: 279.105 scadenti oltre 5 anni: _____	396.506
+ Debiti sorti nell'esercizio		
- Rimborso quote di capitale e riscatti nel corso dell'esercizio		(117.401)
Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio di cui	scadenti nell'esercizio successivo: 122.708 scadenti da 1 a 5 anni: (122.708) scadenti oltre 5 anni: _____	
Totale (d)		279.105
e) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a+b-c-d)		(19.274)
f) Effetto fiscale (esercizio in corso e precedenti)		(7.180)
g) Effetto sul patrimonio netto alla fine dell'esercizio (d-e)		(12.095)

31/12/2007

	Totale	TOTALE
CONTO ECONOMICO		
L'effetto sul Conto economico può essere così rappresentato:		
Storni di canoni su operazioni di leasing finanziario		(136.644)
Rilevazione oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario		15.199
Rilevazione di		
- quote di ammortamento	* su contratti in essere * su beni riscattati	124.183
- rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario		
	Totale rettifiche	2.738
Effetto fiscale su esercizio in corso		1.020
Effetto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing col metodo finanziario		1.718

FIRMATO
Per il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE
(Massimo Masini)

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

AERADRIA S.p.A.

Sede legale - Aeroporto Civile - Miramare di Rimini
- Capitale Sociale Euro 7.120.000,00.= Iscritta al
n° 00126400407 (già n. 5) del Registro imprese di
Rimini - Iscritta al REA di Rimini al n° 90403 -
C.F. 00126400407

ASSEMBLEA ORDINARIA DEL GIORNO 13 MAGGIO 2008

Conclusi i lavori dell'Assemblea straordinaria la
seduta prosegue in seduta ordinaria alla quale
partecipano gli stessi Soci- a cui si è aggiunta la
Provincia di Ravenna - gli stessi componenti del
Consiglio di amministrazione e del Collegio
sindacale presenti per la parte straordinaria e i
seguenti collaboratori della Società: Claudio
Fiume, Alessandro Pasqualini, Loredana Cecchini,
Daniele Milanese, Elisa Ricci e Vanna Murgia.

Assume la Presidenza l'Avv. Massimo Masini nella
sua qualità di Presidente del Consiglio di
amministrazione il quale propone all'Assemblea, che
approva, di nominare Segretario della seduta il
Prof. Giuseppe Savioli.

Passa, quindi, all'esame dell'ordine del giorno che
prevede:

1. Presentazione ed approvazione del bilancio di
esercizio chiuso al 31/12/2007, della nota
integrativa e delle relazioni di legge.
2. Deleghe e compiti dei Vice-Presidenti di cui
all'art.14 dello statuto sociale.
3. Investimenti finanziari per l'attuazione del
Piano quadriennale e del Piano pluriennale degli
interventi presentati ad ENAC e per lo sviluppo
del traffico dell'Aeroporto.
4. Protocolli d'intesa in materia di c.d. sistema
aeroportuale regionale.
5. Varie ed eventuali

**Argomento n. 1: Presentazione ed approvazione del
bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2007, della
nota integrativa e delle relazioni di legge**

Prende la parola il Presidente, Avv. Massimo Masini, il quale illustra sinteticamente i dati essenziali del bilancio di esercizio e dà lettura della relazione sulla gestione.

La lettura della relazione del Collegio Sindacale viene omessa per dispensa datane all'unanimità dai soci.

Il Presidente passa quindi la parola ai soci per la richiesta di eventuali chiarimenti e precisazioni sul bilancio. Prende la parola il Presidente della Provincia di Rimini, il quale esprime pieno compiacimento per l'attività svolta ed i lusinghieri risultati raggiunti dal Consiglio di amministrazione nonostante il difficile contesto concorrenziale in cui l'Aeroporto opera a livello regionale.

Nessun altro prendendo la parola, bilancio e relazioni accompagnatorie vengono messe ai voti per alzata di mano ed **approvati all'unanimità** dei presenti, unitamente alla proposta di riporto a nuovo dell'utile di esercizio 2007 nonché dell'utile di esercizio 2006 previo accantonamento di legge alla riserva legale.

Argomento n. 2: Deleghe e compiti dei Vice-Presidenti di cui all'art.14 dello statuto sociale.

Il Presidente propone, previa conferma degli attuali Vice-presidenti Massimo Vannucci e Mario Formica, con le deleghe ad essi già attribuite (rispettivamente: mercati esteri; programmazione finanziaria, sistema aeroportuale regionale e rapporti con i Soci), di nominare quale Responsabile per i rapporti istituzionali Claudio Battazza. Il Presidente propone altresì di confermare le indennità già deliberate nel 2007 a favore dei Vice-presidenti e del Responsabile per i rapporti istituzionali, e comunque nei limiti massimi di cui alla legge n. 296/2006 e alla circolare 13/07/2007 della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

L'assemblea, **all'unanimità** dei presenti, **approva** per alzata di mano.

Argomento n. 3: Investimenti finanziari per l'attuazione del Piano quadriennale e del Piano pluriennale degli interventi presentati ad ENAC e per lo sviluppo del traffico dell'Aeroporto.

Il Presidente illustra ai presenti la necessità di effettuare consistenti investimenti sia

infrastrutturali che per lo sviluppo del traffico dell'Aeroporto, in attuazione del Piano quadriennale e del Piano pluriennale degli interventi presentati ad ENAC. Illustra altresì le proprie considerazioni circa l'opportunità che tale sforzo, con importanti ricadute positive sul territorio, sia finanziato dai soci mediante il ricorso ad un apposito aumento di capitale sociale per un ammontare complessivo compreso tra € 15.000.000,00 e 20.000.000,00.

Sul punto prendono la parola sia il Presidente della Provincia di Rimini che il Sindaco del Comune di Riccione, per condividere l'esigenza di dotare l'aeroporto di tutti i mezzi necessari al suo sviluppo, anche in considerazione dell'esigenza di supportare il sistema locale fieristico e congressuale, come sta delineandosi a seguito degli investimenti già avviati dagli enti locali di riferimento.

L'Assemblea, valutate positivamente le considerazioni del Presidente, **dà mandato** allo stesso affinché proceda alla convocazione di una assemblea straordinaria avente all'ordine del giorno un aumento di capitale sociale da destinare allo sviluppo delle infrastrutture e del traffico aereo.

Argomento n. 4: Protocolli d'intesa in materia di c.d. sistema aeroportuale regionale.

Il Presidente illustra ai presenti i tratti essenziali del protocollo di intesa regionale e dell'accordo di collaborazione sottoscritto con il limitrofo aeroporto di Forlì, ritenendo utile proseguire con decisione nella loro implementazione ed attuazione.

L'Assemblea, **all'unanimità**, con voto espresso per alzata di mano, **dà mandato** al Presidente perché prosegua nell'attuazione e sviluppo sia del protocollo di intesa regionale che dell'accordo di collaborazione sottoscritto con l'aeroporto di Forlì, ove vi sia la disponibilità delle controparti.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola l'Assemblea viene chiusa alle ore 11.50.

FIRMATO
IL SEGRETARIO
(Giuseppe Savioli)

FIRMATO
IL PRESIDENTE
(Massimo Masini)

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.



**RELAZIONE
SULLA GESTIONE**

INDICE

1. Bilancio di esercizio 2007	pag. 9
1.1 Premessa	
1.2 Conto economico gestionale riclassificato	
1.3 Ricavi complessivi	
1.4 Costi complessivi	
1.5 Costi del lavoro: dipendenti e ditte esterne	
1.6 Costi operativi	
1.7 Costi generali	
1.8 Costi per ammortamenti	
1.9 Proventi ed oneri finanziari	
1.10 Partite straordinarie	
1.11 Crediti e contenziosi	
1.12 Partecipazioni societarie	
1.13 Conto economico gestionale riclassificato a scalare	
1.14 Indici di redditività, indicatori finanziari e indici di gestione caratteristica	
2. Dati di traffico e indotto economico - turistico	pag. 35
2.1 Dati complessivi di traffico	
2.2 Tipologie e direttrici di traffico	
2.3 Composizione percentuale delle direttrici di traffico	
2.4 Paesi di provenienza/destinazione	
2.5 Direttrice linea e low cost	
2.6 Direttrice charter Russia	
2.7 Direttrice charter incoming	
2.8 Direttrice charter outgoing	
2.9 Direttrice aviazione generale	
2.10 Direttrice cargo	
2.11 Dati di traffico I trimestre 2008	
2.12 Indotto economico-turistico	
3. Assetto societario e privatizzazione	pag. 55
3.1 Nuovo Socio A.I.A. Confly S.r.l.	
3.2 Nuovo Socio Palazzo dei congressi S.p.a.	
3.3 Acquisto di azioni da parte della Provincia di Rimini	
3.4 Nuovo e attuale assetto societario	
3.5 Privatizzazione della Società	
4. Sistema aeroportuale regionale	pag. 59
4.1 Protocollo d'intesa Regione – Aeroporti regionali	
4.2 Protocollo d'intesa Aeroporti di Forlì e Rimini	

5. Certificazione, concessione totale e trasferimento all'autorità civile dell'aeroporto pag. 63

- 5.1 Certificazione ENAC
- 5.2 Concessione totale
- 5.3 Trasferimento all'autorità civile dell'aeroporto

• Schede e DVD richiamati

- 1 Bilanci consuntivi 2003 - 2007
- 2 Lavori ed opere realizzate e in corso di esecuzione
- 3 Posizioni bancarie 2005 - 2007
- 4 Interventi 2008-2009 per il mantenimento del Certificato di aeroporto
- 5 N.3 aree già militari consegnate ad Aeradria il 29/02/2008
- 6 DVD contenente il Programma di sviluppo per la concessione totale

CAPITOLO 1

Bilancio di esercizio 2007

1.1 PREMESSA

La relazione sulla gestione analizza gli accadimenti economici che hanno contraddistinto l'esercizio 2007 sulla base di un conto economico gestionale riclassificato che, riconciliato con il risultato di bilancio, consente di valutare l'andamento economico della gestione caratteristica indipendentemente da eventi straordinari e accessori che condizionano il risultato ma non sono propri della gestione caratteristica.

Sono stati utilizzati degli indicatori che consentono di monitorare alcuni indici afferenti i costi, i ricavi e i volumi di traffico, il cui andamento negli anni consente di verificare il corretto trend gestionale.

Nel corso della relazione vengono utilizzate definizioni che spieghiamo di seguito.

- **CONTO ECONOMICO GESTIONALE RICLASSIFICATO** = consente di valutare l'andamento economico della gestione caratteristica indipendentemente dall'impatto economico di poste straordinarie e accessorie che influiscono sul risultato d'esercizio ma sono indipendenti dalla gestione.

In sintesi, il conto economico gestionale riclassificato è così strutturato:

Vendite nette: proventi derivanti da handling, diritti aeroportuali, corrispettivi delle attività di sicurezza, subconcessioni di aree commerciali, royalties sui fatturati delle attività di vendita, provvigioni di biglietteria (royalties riconosciute sui titoli di viaggio emessi + corrispettivi sull'attività svolta per le eccedenze bagaglio)

Diversi / recupero costi: recupero costi per spese sostenute dall'azienda a fronte di spazi subconcessi, recuperi di costi non ripetibili legati a eventi occasionali

Contributi sviluppo network: contributi di enti territoriali a sostegno delle iniziative commerciali di sviluppo traffico messe in atto dalla società di gestione

Costo del lavoro: salari, stipendi e relativi oneri, trattamento di fine rapporto, altri costi del personale, vestiario, strenne natalizie, costi relativi a gestione auto dipendenti, viaggi e trasferte, mensa, corsi di addestramento, erogazioni liberali, assicurazioni dipendenti, assicurazione r.c. Postholders, sussidi occasionali, lavoro interinale / Co.Co.Pro, pulizia e facchinaggio ditte esterne, altre forme di terziazioni.

Canone di concessione calcolato in base alla normativa

Canone security calcolato in base alla normativa

Costi operativi: manutenzioni, canoni assistenza tecnica, servizio elaborazione dati operativi di scalo, co-marketing, servizi vari operativi, vigilanza del sedime, manutenzione aree verdi, noleggi beni strumentali, leasing attrezzatura rampa, utenze, assicurazioni RC aeroportuale e mezzi rampa

Spese generali: spese postali, consulenze, compensi amministratori / sindaci e relativi costi, spese di rappresentanza, spese e commissioni bancarie, spese amministrative generali

Costi per perdite su crediti

Delta rimanenze

Altri costi non operativi pari ad eventuali accantonamenti per fondi rischi e oneri

Costi gestionali fuori parità rispetto al 2006

sono stati evidenziati separatamente i costi , attivi dal 2007, relativi al contributo nazionale a copertura dei costi relativi al servizio antincendio e i costi derivanti dalle manutenzione degli impianti AVL . Ebitda e Ebit sono stati calcolati rispettivamente al lordo e al netto di dette poste.

- **W.L.U.** = work load unit (unità di traffico) = è un indicatore usato a livello internazionale che esprime le potenzialità dello scalo in termini di volume di traffico, così calcolato: totale passeggeri - esclusi i transiti - più quintali di merce e posta.
- **EBITDA** = risultato della gestione caratteristica prima degli ammortamenti, poste straordinarie, oneri e proventi finanziari, imposte .
- **EBIT** = risultato della gestione caratteristica dopo gli ammortamenti e prima delle poste straordinarie, oneri e proventi finanziari, imposte.
- **COSTI PER PASSEGGERO** = evidenzia la capacità dell'azienda di efficientare i costi prendendo a riferimento il numero dei passeggeri transitati nello scalo. E' molto utilizzato in sede di definizione delle tariffe perché dà la percezione immediata dell'effetto delle politiche di efficientamento messe in atto dalla società.
- **COSTI PER W.L.U.** = è uno standard internazionale con il quale è possibile confrontare aeroporti con un mix di traffico (passeggeri e merci) diverso valutando l'onerosità della gestione.
- **ORGANICO F.T.E.** (full time equivalent) = rappresenta il numero complessivo dei dipendenti dove i lavoratori a tempo parziale sono computati nel numero complessivo dei dipendenti in proporzione all'orario svolto.

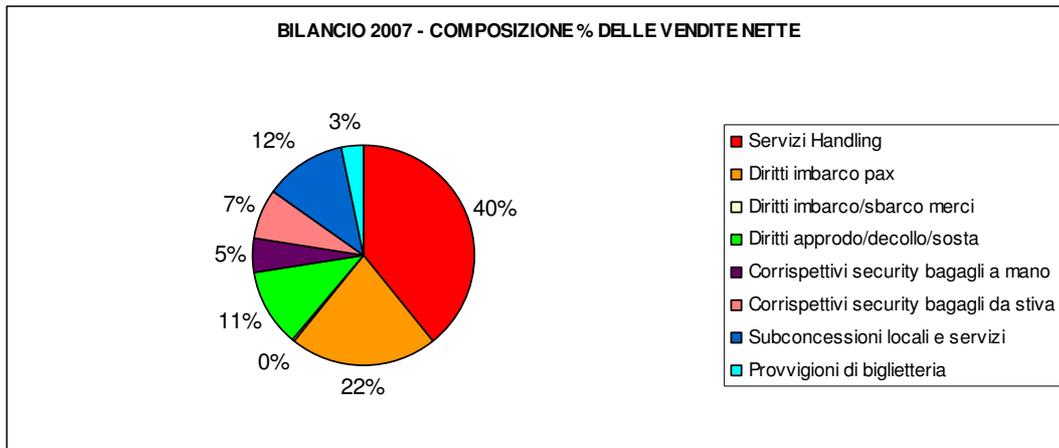
1.2 CONTO ECONOMICO GESTIONALE RICLASSIFICATO

(Euro)	Storico				Bilancio	inc.% 03-04-05-06-07 sul fatturato totale					var. %
	2003	2004	2005	2006	2007	2003	2004	2005	2006	2007	2007 / 2006
Servizi Handling	2.212.649	2.542.854	2.317.996	2.755.014	3.308.676	41,66%	37,63%	38,75%	39,49%	35,89%	20,10
Diritti imbarco pax	849.097	1.366.253	1.081.300	1.204.374	1.837.150	15,99%	20,22%	17,74%	17,26%	19,93%	52,54
Diritti imbarco/sbarco merci	71.465	64.505	50.192	40.497	30.514	1,35%	0,95%	0,84%	0,58%	0,33%	(24,65)
Diritti approdo/decollo/sosta	715.787	909.056	702.094	727.809	951.737	13,48%	13,45%	11,74%	10,43%	10,32%	30,77
Corrispettivi security bagagli a mano	191.340	308.774	236.974	283.197	436.913	3,80%	4,57%	3,96%	4,06%	4,74%	54,28
Corrispettivi security bagagli da stiva	226.476	407.214	312.880	365.041	562.143	4,26%	6,03%	5,23%	5,23%	6,10%	53,99
Corrispettivi security merce				77.448	54.568				1,11%	0,59%	(29,54)
Subconcessioni locali e servizi	424.483	514.847	457.726	643.080	1.012.849	7,98%	7,62%	7,65%	9,22%	10,99%	57,50
Provvigioni di biglietteria	80.715	151.473	284.412	249.891	270.616	1,52%	2,24%	4,75%	3,58%	2,94%	8,29
Vendite Nette	4.772.012	6.264.976	5.423.574	6.346.350	8.465.166	89,84%	92,72%	90,66%	90,97%	91,83%	33,39
Diversi/Recupero Costi	56.128	114.803	49.022	117.308	79.658	1,06%	1,70%	0,82%	1,68%	0,86%	(32,09)
Contributi Sviluppo Network	483.687	376.937	509.883	513.000	673.440	9,11%	5,58%	8,52%	7,35%	7,31%	31,27
Diversi/Altri											
Totale Fatturato	5.311.827	6.756.716	5.982.479	6.976.658	9.218.265	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	32,13
Costo Lavoro											
Salari e stipendi e relativi oneri	1.984.537	2.495.195	2.450.872	2.561.196	2.846.453	37,36%	36,93%	40,97%	36,71%	30,88%	11,14
T.F.R.	120.573	149.788	143.995	154.360	175.407	2,27%	2,22%	2,41%	2,21%	1,90%	13,63
Altri costi del personale	101.702	213.583	133.275	190.138	226.723	1,91%	3,16%	2,23%	2,73%	2,46%	19,24
Lavoro Interinale / Co.Co.Pro	43.331	43.378		78.857	105.973	0,82%	0,64%		1,13%	1,15%	34,39
Pulizie e Facchinaggio ditte esterne	337.369	661.699	584.351	612.622	1.078.603	6,35%	9,79%	9,77%	8,78%	11,70%	76,06
Altre forme di terziarizzazione	85.409	423.261	56.917	65.774	162.789	1,61%	6,26%	0,95%	0,94%	1,77%	147,50
Totale Costo del Lavoro	2.672.921	3.986.904	3.369.409	3.662.947	4.595.947	50,32%	59,01%	56,32%	52,50%	49,86%	25,47
Canone Concessione	96.658	94.151	95.615	38.016	32.013	1,82%	1,39%	1,60%	0,54%	0,35%	(15,79)
Canone Security			1.070	11.088	17.037			0,02%	0,16%	0,18%	53,66
Costi Operativi	1.706.766	2.443.278	2.143.278	2.230.331	2.407.946	32,13%	36,16%	35,83%	31,97%	26,12%	7,96
Spese Generali	1.083.422	692.242	558.615	658.035	1.234.476	20,40%	10,25%	9,34%	9,43%	13,39%	87,60
Costi per perdite su crediti	537.727	1.016.189		27.106	20.000	10,12%	15,04%		0,39%	0,22%	(26,22)
Delta Rimanenze	3.795	-28.874	9.363	5.901	8.665	0,07%	-0,43%	0,16%	0,08%	0,09%	46,85
EBITDA A PARITA' 2006	-789.462	-1.447.174	-495.071	343.234	902.180	-14,86%	-21,42%	-3,26%	4,92%	9,79%	162,85
Ammortamento beni materiali	276.129	289.211	286.170	273.706	325.998	5,20%	4,28%	4,78%	3,92%	3,54%	19,11
Ammortamento beni immateriali	118.514	136.168	218.569	256.283	317.708	2,23%	2,02%	3,65%	3,67%	3,45%	23,97
EBIT A PARITA' 2006	-1.184.105	-1.872.553	-699.810	-486.755	258.474	-22,29%	-27,71%	-11,70%	-2,68%	2,80%	(238,40)
Costi Gestionali fuori parità 2006 :											
L.Finanz.07 - Contributo Copertura Costi vvff					77.609					0,84%	100,00
Gestione e manutenzione impianti a.v.l.					178.750					1,94%	100,00
EBIT	-1.184.105	-1.872.553	-699.810	-486.755	2.115	-22,29%	-27,71%	-11,70%	-2,68%	0,02%	(101,13)
Altri costi non operativi		127.781					1,89%				
(Proventi finanziari)	-55.622	-44.024	-24.989	-11.734	-17.002	-1,05%	-0,65%	-0,42%	-0,17%	-0,18%	44,89
Oneri finanziari	119.722	158.549	173.225	110.436	42.699	2,25%	2,35%	2,90%	1,58%	0,46%	(61,34)
Utile (Perdita) prima delle imposte	-1.248.205	-2.114.859	-848.046	-285.457	-23.582	-23,50%	-31,30%	-14,18%	-4,09%	-0,26%	(91,74)
Imposte	69.241	79.106	101.577	130.288	137.461	1,30%	1,17%	1,70%	1,87%	1,49%	5,51
Utile (Perdita) d'esercizio	-1.317.446	-2.193.965	-949.623	-415.745	-161.043	-24,80%	-32,47%	-15,87%	-5,96%	-1,75%	(61,26)
(Ricavi straordinari)	-62.728	-154.188	-847.978	-499.292	-234.904	-1,18%	-2,28%	-14,17%	-7,16%	-2,55%	(52,95)
Costi straordinari	131.242	72.274	127.049	74.333	59.428	2,47%	1,07%	2,12%	1,07%	0,64%	(20,05)
Utile (Perdita) d'es.(dopo partite straordinarie)	-1.385.960	-2.112.051	-228.694	9.214	14.433	-26,09%	-31,26%	-3,82%	0,13%	0,16%	56,64
movimenti	5.076	8.933	6.918	6.986	9.132						30,72
tonnellate	244.096	342.869	255.446	278.615	366.238						31,45
passengeri (comprensivi dei transiti)	224.384	354.848	283.492	324.454	498.473						53,63
kg merci	3.581.690	3.376.811	2.626.483	2.119.596	1.596.740						(24,67)
WLU	217.996	351.188	295.300	341.295	504.462						47,81
organico (presenza media anno) -dal 2005 FTE	57	80	70	68	69						1,61
Valore della produzione per dipendente	92.864	84.459	80.735	102.297	133.020						30,03
costo lavoro per WLU			10,88	10,73	9,11						(15,11)
Cash Flow	-490.556,7	-678.200,3	274.039,7	563.065,4	678.138,8						20,44

- Nel prospetto sono riportati i conti economici degli anni 2003-2007 riclassificati secondo criteri gestionali. Nella scheda che verrà distribuita ai soci nella Assemblea di approvazione del bilancio sono evidenziati i dati di bilancio per voci analitiche.
- L'EBIT, per la prima volta a partire dal 2001, si attesta su valori positivi sia prima che dopo l'impatto dei costi gestionali fuori parità rispetto al 2006.
- Questo risultato, importante per Aeradria, rappresenta comunque una tappa nel percorso di ottimizzazione della gestione avviato nel 2005 dal management e nei prossimi esercizi dovrà essere mantenuto e consolidato in uno scenario caratterizzato da una difficile congiuntura economica nel comparto aeroportuale.
- Come risulta dal conto economico sopra riportato, l'utile di esercizio 2007 è pari ad € 14.433. Si propone all'Assemblea dei Soci di destinare tale importo all'apposito fondo di riserva del patrimonio netto.
- Si analizzano di seguito gli andamenti delle componenti del conto economico e il trend del periodo 2004-2007.

1.3 RICAVI COMPLESSIVI

- Il valore della produzione si è attestato a € 9,2 milioni con un incremento del 32,1% sull'esercizio precedente a fronte di una crescita della W.L.U. del 47,8% e dei passeggeri del 53,6%.
 Le vendite nette, afferenti solo la gestione caratteristica, si sono attestate a € 8,5 milioni con un incremento del 33,4% sul 2006.
- Relativamente ai **diritti aeroportuali** (imbarco passeggeri, imbarco/sbarco merci, approdo/decollo/sosta aeromobili), la Società ha ottemperato a quanto previsto dalla L.248/05 (Finanziaria 2005) in materia di riclassificazione del bilancio 2006 sulla base della metodologia CIPE 86/2000. La documentazione prodotta dalla Società è stata ritenuta idonea dall'ENAC che, di conseguenza, non ha applicato una sanzione pari all'abbattimento del 10% dei diritti aeroportuali. In termini economici, questo ha evitato una perdita di fatturato di circa € 290 mila.
- I **ricavi non aviation** (subconcessioni locali e servizi) si sono attestati a € 1,012 milioni con un incremento del 57,5% sull'esercizio precedente evidenziando una crescita superiore a quella dei volumi di traffico. Il positivo andamento di detta posta deriva, oltre che dall'incremento dei passeggeri, anche dalla rinegoziazione dei contratti di subconcessioni in essere e dalla attivazione di nuovi contratti. Resta comunque ancora marginale l'apporto di detta componente sul valore della produzione, diversamente da quanto accade negli altri aeroporti.

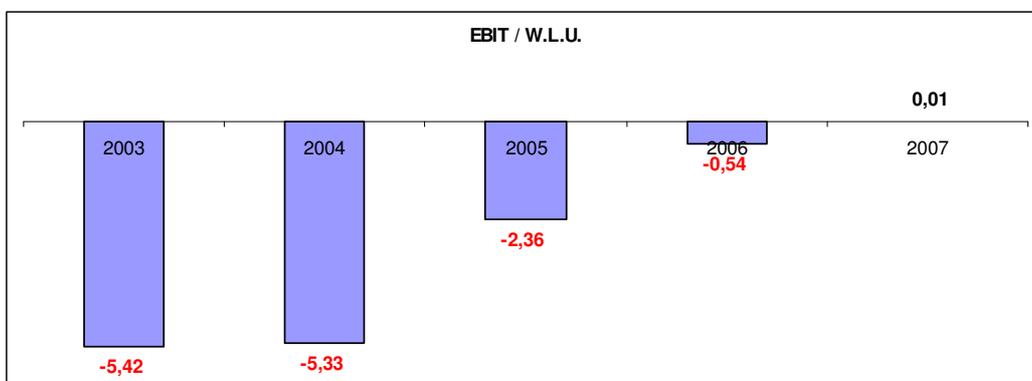
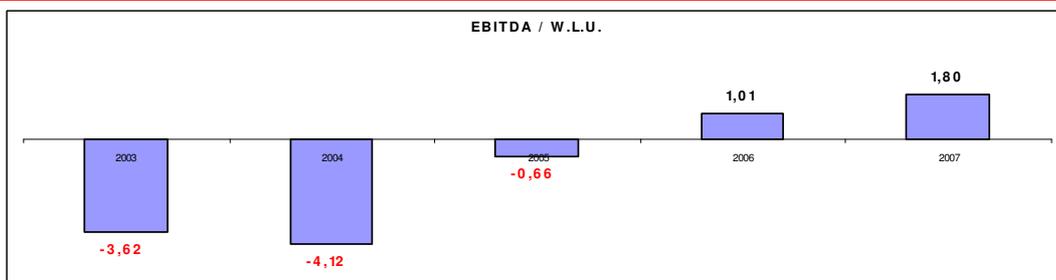
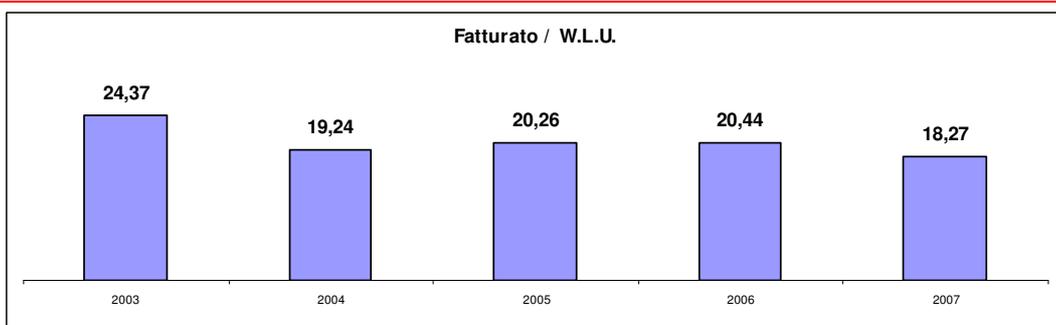
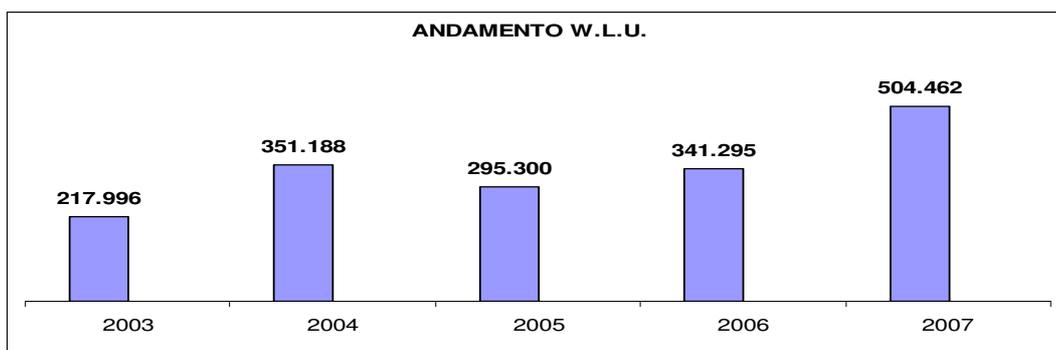


- Di seguito si evidenziano, per gli ultimi due esercizi, le royalties per passeggero consuntivate sulle attività di food & beverage e sul duty free shop; i passeggeri presi a riferimento sono il totale passeggeri per l'attività di f&b e i soli passeggeri extra shenghen per il duty free.

	food & B.	Duty free
Anno 2006		
Royalties Fatturate	€ 135.278,46	€ 81.769,40
Passeggeri	324.454	170.953
Royalties per pax	€ 0,42	€ 0,48
Anno 2007		
Royalties Fatturate	€ 252.425,00	€ 151.474,19
Passeggeri	498.473	211.231
Royalties per pax	€ 0,51	€ 0,72

- I grafici seguenti evidenziano gli andamenti della W.L.U. e dei principali indicatori reddituali calcolati sulla W.L.U.

La flessione dell'indicatore Fatturato/Wlu rafforza l'opportunità di potenziare l'infrastruttura dedicata alle attività non aviation e di internalizzare alcune attività (es. parcheggi) al fine di massimizzare i fatturati in ragione della crescita dei passeggeri.

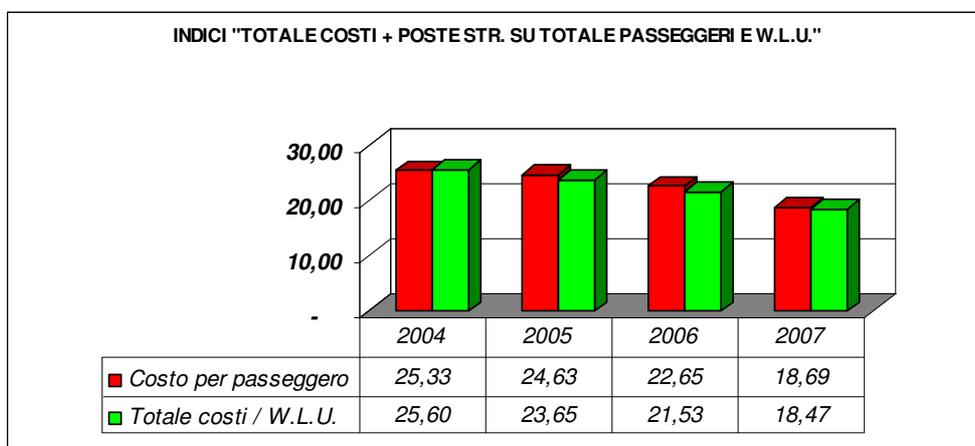


1.4 COSTI COMPLESSIVI

- Nel 2007 i costi, comprensivi delle poste straordinarie, si sono attestati a € 9,3 milioni con un incremento rispetto all'esercizio precedente del 26,7% a fronte di una crescita del fatturato del 32,1% dei passeggeri del 53,6% e della W.L.U. del 47,8%.

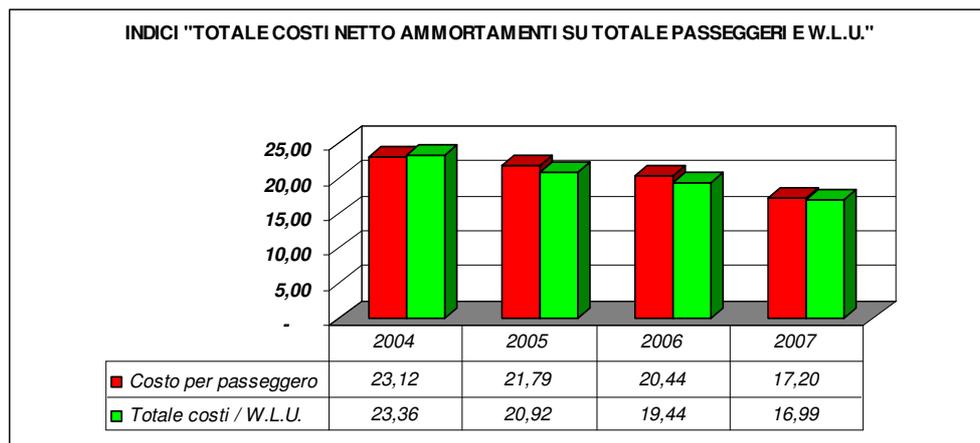
Come si evince dal grafico seguente il mix degli andamenti delle poste sopra evidenziate ha consentito una ulteriore contrazione degli indici dei costi calcolati su passeggeri e wlu.

	2004	2005	2006	2007	Variazione percentuale		
					05/04	06/05	07/06
Totale costi + poste straordinarie	8.989.320,42	6.983.163,34	7.348.179,83	9.318.274,86	(22,32)	5,23	26,81
Numero Passeggeri	354.848	283.492	324.454	498.473	(20,11)	14,45	53,63
Costo per passeggero	25,33	24,63	22,65	18,69	(2,76)	(8,06)	(17,46)
W.L.U.	351.188	295.300	341.295	504.462	(15,91)	15,58	47,81
Totale costi / W.L.U.	25,60	23,65	21,53	18,47	(7,81)	(8,95)	(14,21)



- Il raffronto, limitato ai soli costi gestionali al netto degli ammortamenti e delle poste straordinarie evidenzia una crescita percentuale più accentuata rispetto al 2006, comunque inferiore rispetto alla dinamica dei fatturati e dei volumi di traffico.

	2004	2005	2006	2007	Variazione percentuale		
					05/04	06/05	07/06
Tot. costi bilanci riclassificati netto ammortamenti	8.203.890,16	6.177.550,33	6.633.423,20	8.572.443,32	(24,70)	7,38	29,23
Numero Passeggeri	354.848	283.492	324.454	498.473	(20,11)	14,45	53,63
Costo per passeggero	23,12	21,79	20,44	17,20	(5,75)	(6,18)	(15,88)
W.L.U.	351.188	295.300	341.295	504.462	(15,91)	15,58	47,81
Totale costi / W.L.U.	23,36	20,92	19,44	16,99	(10,45)	(7,09)	(12,57)

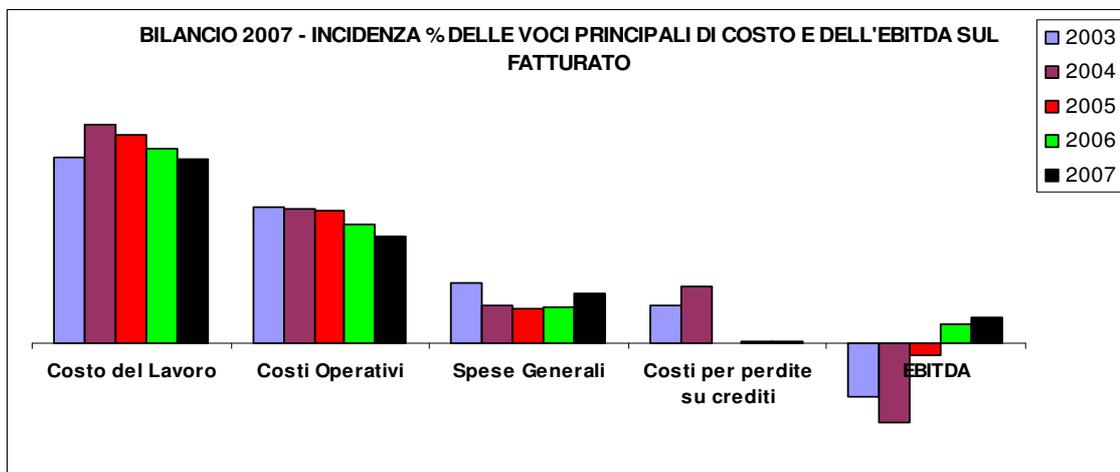


- Sulla dinamica dei costi influiscono le poste relative alle manutenzioni degli impianti AVL, transitati in carico ad Aeradria nel 2007 e il contributo, previsto nella legge finanziaria 2007, destinato alla copertura dei costi del servizio antincendio sugli aeroporti. Al netto di queste poste, che incidono per € 256 mila, l'incremento dei costi sul 2006 si sarebbe attestato al 25,3%.
- Nonostante la crescita dei costi sia inferiore rispetto all'andamento dei fatturati, resta prioritario l'obiettivo di razionalizzare e migliorare la gestione aziendale. L'evoluzione della normativa in tema di sicurezza che costringe le Società di gestione a sostenere oneri incrementali per l'erogazione dei servizi, così come le competenze via via trasferite dall'Ente di Controllo alle Società di gestione originano costi incrementali.
- A questo si aggiunge la peculiarità del nostro comparto, caratterizzato da un'aperta conflittualità tra gli scali per assicurarsi traffico e dalle richieste delle compagnie aeree di forti investimenti commerciali per avviare l'operatività dei voli.

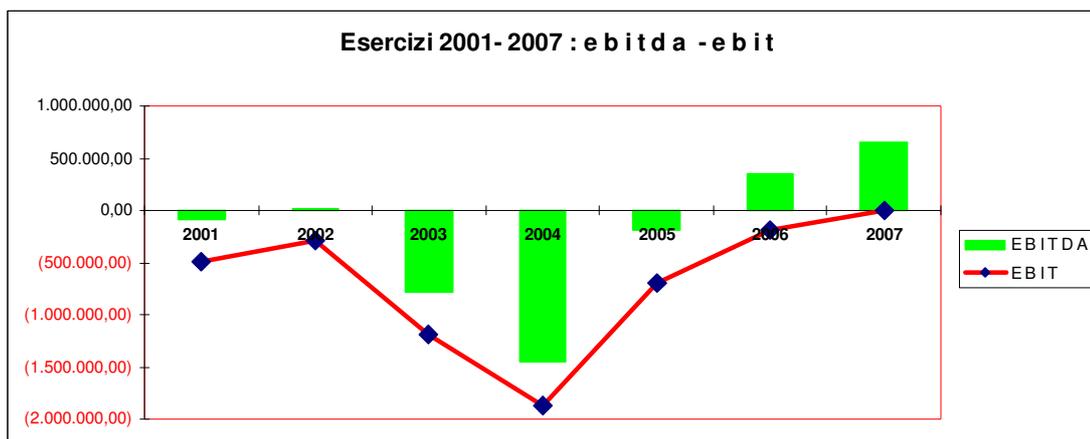
In questo contesto, che di fatto esclude la possibilità di recuperare la dinamica dei costi attraverso la leva tariffaria, si rafforza il vincolo di gestire in termini di maggiore efficacia ed efficienza.

- Si consolida nel 2007 la flessione dell'incidenza del costo del lavoro sul fatturato (comprensivo anche delle terziarizzazioni e degli altri costi del personale), con un recupero di oltre due punti percentuali rispetto all'esercizio 2006.
- Si conferma anche la riduzione della incidenza dei costi per perdite su crediti, effetto di una gestione commerciale ed amministrativa più attenta.
- I costi operativi, comprensivi delle poste fuori parità, mantengono il trend in diminuzione avviato nel 2005, mentre aumenta l'incidenza delle spese generali.

	2003	2004	2005	2006	2007
Costo del Lavoro	50,32%	59,01%	56,32%	52,50%	49,86%
Costi Operativi	36,60%	36,20%	35,80%	32,00%	28,90%
Spese Generali	15,90%	10,20%	9,30%	9,40%	13,39%
Costi per perdite su crediti	10,12%	15,04%	0,00%	0,39%	0,22%
EBITDA	-14,86%	-21,42%	-3,26%	4,92%	7,01%



- Il grafico successivo riporta gli andamenti di EBITDA e EBIT del periodo 2001-2007. Come anticipato nel bilancio di esercizio 2006, nel 2007 l'EBIT, al lordo dei costi fuori parità sul 2006, raggiunge e supera, anche se in misura contenuta, il pareggio.



1.5 COSTI DEL LAVORO: DIPENDENTI E DITTE ESTERNE

• Organico dipendente

L'organico medio annuo F.T.E. (numero complessivo dei dipendenti in proporzione all'orario svolto) si è attestato nel 2007 a 69,27 unità, contro le 68,19 unità dell'esercizio precedente con un incremento dell'1,6% a fronte di un aumento della wlu del 47,8%.

Questo andamento ha consentito un recupero di produttività, calcolato sulle WLU, del 45,5%. Il risultato è stato ottenuto soprattutto attraverso il nuovo contratto di terziarizzazione delle attività di rampa, che ha ampliato le attività affidate alla Società terza a cui è corrisposta una contrazione del personale diretto impegnato in rampa.

Organico f.t.e. anno 2007	I semestre	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	II semestre	Media Annua 2007	Media Annua 2006	
gest.aerop.area mov./terminal	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
area operativa - rampa	11,8	15,0	15,0	15,0	12,0	11,7	11,7	13,4	12,6	13,6	
area operativa - scalo	18,5	24,2	24,4	24,4	16,0	14,8	14,8	19,8	19,1	19,5	
area operativa - security	10,6	13,4	13,4	17,7	17,7	13,7	14,4	15,0	12,8	10,9	
gest.aerop.area manutenz.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
area tecnica	0,3	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	-	
manutenzione	4,5	4,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,8	4,3	
pulizie generali	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
commerciale/mktg	1,0	1,0	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,6	1,3	1,0	
biglietteria	4,0	3,8	3,8	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9	3,9	3,9	
area qualità	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
area amministrativa	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
area personale	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
staff	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
totale f.t.e.	65,67	77,30	77,30	81,80	70,40	64,90	65,60	72,9	69,27	68,2	
WLU/FTE									7.282	5.005	45,5%

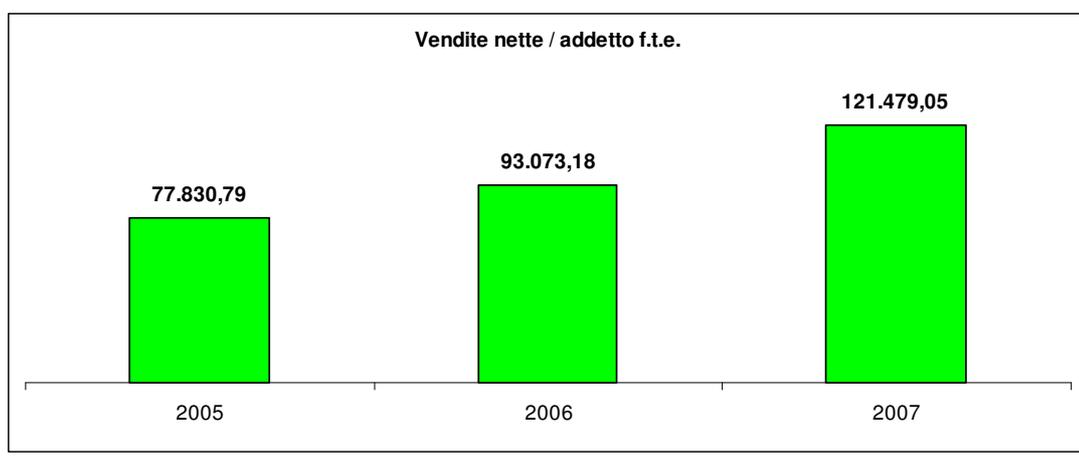
Il nuovo accordo, come si evince dal prospetto, ha consentito di flettere di una unità sulla rampa ed ha evitato alla Società, essendo state terziarizzate quasi tutte le attività, di adeguare il personale ai volumi di traffico incrementale che, sui movimenti aerei, è stato del 30,1%.

Nella ipotesi che detto accordo non fosse stato rivisto ed ipotizzando nel 2007 la stessa produttività per addetto del 2006, la Società avrebbe dovuto incrementare l'organico di rampa di +5,2 unità f.t.e. con un costo annuo incrementale di € 225 mila, mentre il costo del contratto originale, solo per l'effetto della crescita dei volumi, si sarebbe attestato ad € 761 mila.

L'applicazione del nuovo accordo ha consentito minori costi pari a € 151 mila.

Costi Contratto in essere		
Organico fte Rampa 2006 13,6	Delta Costi 2007 12,6	€ (43.621,00)
Costi Terz.Rampa	€ 878.381,00	
Costo Totale 2007	€ 834.760,00	
Costi contratto originario		
Organico fte Rampa 2006 13,6	Delta Costi 2007 17,7	€ 225.000,00
Costi Terz.Rampa	€ 761.000,00	
Costo Totale	€ 986.000,00	
Differenza	€ (151.240,00)	

Il fatturato per addetto calcolato sulle vendite nette si è attestato nel 2007 ad €. 121.479 con un incremento rispetto all'esercizio precedente del 30,5%.



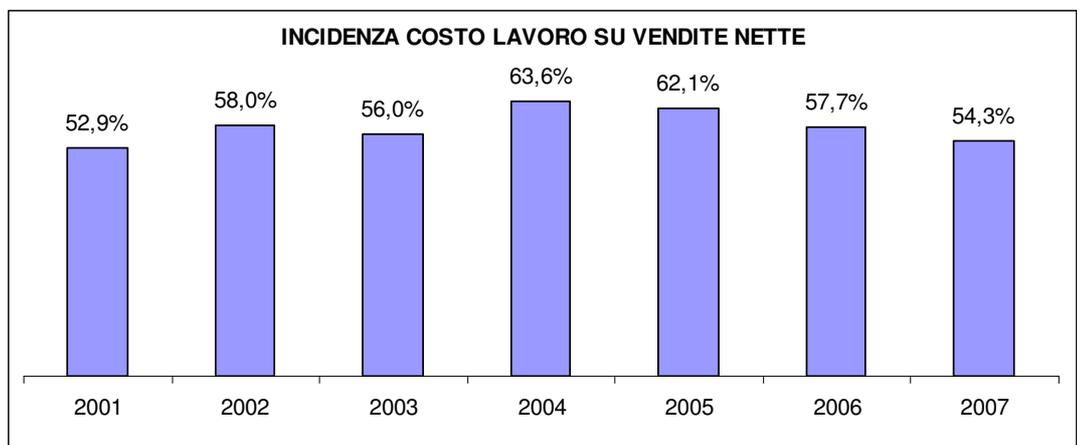
- Per il buon andamento dei voli e delle attività della Società nel 2007, per i positivi risultati ottenuti e per la razionalizzazione ed ottimizzazione organizzativa in corso, sono stati essenziali il lavoro e la disponibilità di tutti i dipendenti della Società, nonché i positivi e costanti rapporti di consultazione con le Organizzazioni Sindacali, che saranno sicuramente confermati ed ulteriormente sviluppati nel 2008.

• **Costi del personale e delle Ditte esterne**

Di seguito si dà evidenza della composizione dei costi che nel bilancio gestionale costituiscono il costo del lavoro.

Costi del Personale	2006	2007	var. %
Totale salari e stipendi	1.988.282	2.208.840	
Totale oneri su salari e stipendi	572.914	637.613	
Totale salari e stipendi e relativi oneri	2.561.196	2.846.453	11,14
t.f.r.	139.419		
rivalutazione t.f.r.	14.941		
Totale T.F.R.	154.360	175.407	13,63
omaggi - strenne 2219,24	2.219		
vestiario	2.692	869	
viaggi e trasferte	33.051	29.113	
rimborsi spese a dipendenti	1.909	790	
istruzione aggiornamento	22.166	21.204	
mensa	85.738	99.778	
visite medico fiscali/ d.l.626/94	6.525	7.362	
assicuraz verso dipendenti	10.036	8.500	
costi elaborazione paghe	10.674	11.725	
assicurazione r.c. postholders		14.670	
liberalità - sussidi occasionali		15.765	
rimborso km dipendenti	429	688	
carte carburanti comm.le	3.331	3.170	
noleggio auto comm.le	9.506	6.914	
altri costi del personale	1.860	6.174	
Totale altri costi del personale	190.738	226.723	19,24
costi per servizi assist. Pax	61.171		
costi per servizi assist. Pax	17.685		
Co.Co.Pro		105.973	
Totale lavoro interinale / Co.Co.Pro	78.857	105.973	34,39
carico/scarico e pulizia a/m	317.861	878.381	
Security bagaglio stiva	42.753		
Security merce	46.083		
terziarizzaz. Pulizie generali a/s	205.926	200.222	
Pulizie / facchinaggio ditte esterne	612.622	1.078.603	76,06
consulenza direzione strategia mkt	26.400		
costi per assist.Pax	20.263	99.647	
sicurezza passeggeri partenza	11.132	57.387	
(noleggio beni strumentali)	7.979	5.756	
Altre forme di terziarizzazione	65.774	162.789	147,50
TOTALE COSTO DEL LAVORO	3.662.947	4.595.947	25,47

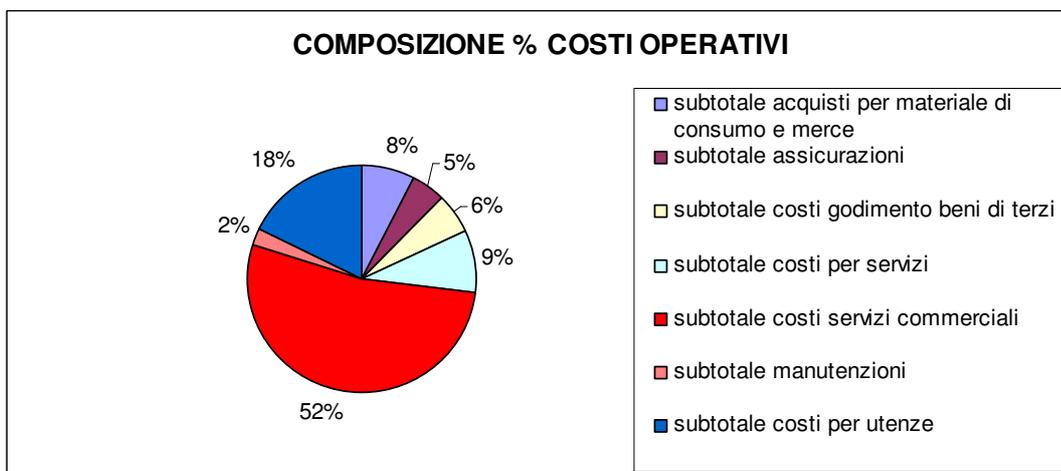
Come indicato nella tabella sotto riportata, l'incidenza del costo totale del lavoro (comprese le terziarizzazioni e gli altri costi del personale) sulle vendite nette ha evidenziato anche nel 2007 un significativo contenimento rispetto agli esercizi precedenti.



1.6 COSTI OPERATIVI

- Si sono attestati, a parità 2006, su €. 2,4 milioni con un incremento rispetto all'esercizio precedente dell'8 % pari ad €. 117 mila.
 In termini percentuali hanno rappresentato il 26 % del fatturato totale contro una incidenza nel 2006 pari al 31,9%.
- Di seguito si elencano le poste ricomprese nei costi operativi:

Costi operativi	2006	2007	var. %
materiali di consumo	32.775	48.172	
acq x manut beni propri	930	274	
acq x manut beni terzi	168	4.458	
carburanti e lubrificanti piazzale	34.464	31.710	
carte carb mezzi serv generali	453	516	
cancelleria	11.185	8.232	
stampati per scalo	17.412	26.033	
materiali x pulizia	21.965	16.338	
libri giornale e riviste	5.183	4.903	
acq x manut mezzi piazzale	16.690	23.779	
acq x manut serv generali	82		
sconti abbuoni acquisti	99	288	
STAMPATI E MATERIALE PUBBLICITARIO	18.834	17.612	
subtotale acquisti per materiale di consumo e merce	160.238	182.375	13,8%
CO-MARKETING E PROMOZIONE	931.449	1.128.858	
INSERZIONISTICA	63.628	149.904	
subtotale costi servizi commerciali	995.077	1.278.763	28,5%
MANUT.RIPARAZ.BENI PROP.SCALO	4.466	1.658	
MANUT.RIPARAZ.BENI TERZI AEROSTAZ.	17.326	31.516	
MANUTENZ.MEZZI PIAZZALE	7.686	5.750	
MANUTENZIONE BENI PROPRIETA' AMMIN.	438		
MANUT.AUTO SERVIZI GENERALI	35	26	
MANUTENZIONE AREE VERDI	4.885	16.295	
subtotale manutenzioni	34.837	55.245	58,6%
ASSICURAZ.RCT-INCEN.-FURTO.-RCO	207.695	106.399	
ASSICURAZ.RCT MEZZI PIAZZALE	5.552	5.280	
subtotale assicurazioni	213.247	111.679	-47,6%
TRASPORTO BAGAGLI PAX	363	318	
CANONI ASSIST. BENI PROPR.SCALO (Gilardoni Security)	46.402	43.764	
CANONI ASSISTENZA AEROSTAZIONE	27.715	27.859	
CANONI ASSIST.SIST.INF.SCALO	94.517	107.831	
ASSISTENZA SOFTWARE SCALO	367		
CANONI VIGILANZA SICUREZZA	2.763		
TRASPORTI SU ACQUISTI		1.048	
CANONI PONTE RADIO	1.312	2.142	
ALTRI SERVIZI PRODUZIONE	1.944	5.014	
CANONI FISSI D'ASSISTENZA AMM.NE	12.177	12.869	
ASSISTENZA SOFTWARE AMM.NE	4.120	8.833	
subtotale costi per servizi	191.679	209.678	9,4%
CANONI BENI IN LEASING	212.440	136.644	
NOLEGGIO BENI STRUMENTALI	20.200		
AFFITTI PASSIVI		5.400	
NOLEGGIO ATTREZZATURA VARIA	3.086	132	
subtotale costi godimento beni di terzi	235.726	142.177	-39,7%
FORZA MOTRICE ILLUM.AEROSTAZIONE	218.959	242.624	
FORZA MOTRICE ILLUM.NE PISTA TORRI FARO	44.003	40.294	
RISCALDAMENTO LOCALI	71.213	60.676	
ACQUA	25.438	32.908	
SPESE TELEFONICHE	29.839	40.069	
SPESE TELEFONIA MOBILE	10.075	11.519	
subtotale costi per utenze	399.528	428.089	7,1%
Costi operativi	2.230.331	2.407.946	8,0%



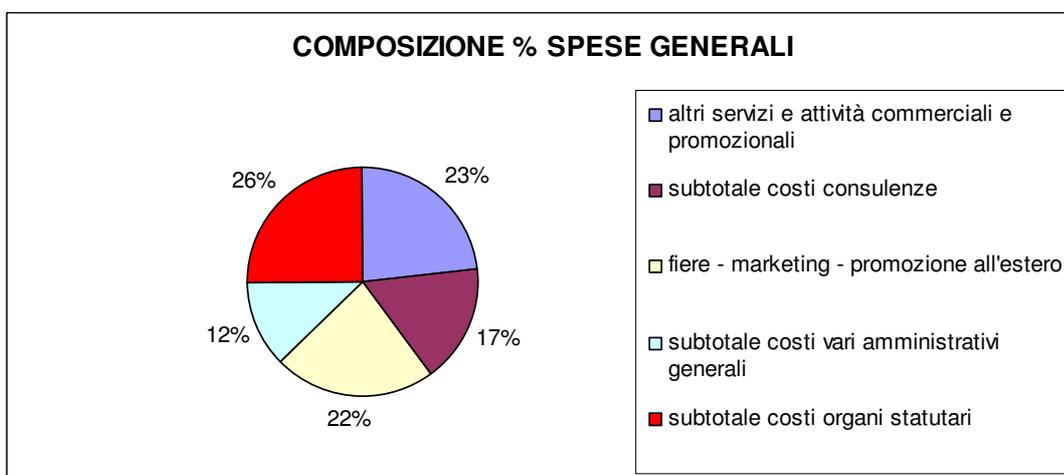
Come si evince dal grafico relativo alla composizione dei costi operativi, oltre il 50% è rappresentato da iniziative commerciali e promozionali.

1.7 COSTI GENERALI

- Si sono attestati a € 1,234 milioni con un incremento dell'87,6 rispetto al 2006. L'incidenza percentuale sul fatturato è stata del 13,3% contro il 9,3% del 2006.

Di seguito si evidenziano le voci di costo ricomprese nelle spese generali.

Spese generali	2006	2007	var. %
CONSULENZE RELAZIONI ESTERNE	35.150	30.576	
ALTRI SERVIZI E ATT.COMM.LI E PROMO.LI	60.020	288.990	
CONSULENZE COMMERCIALI-MARKETING	35.000	54.675	
CONSULENZE TECN.INFRASTR.SCALO	68.164		
CONSULENZE AMM.VE E FISCALI	44.727	56.249	
INCARICHI L.626--ex ART.17--P.H.		27.293	
CONSULENZE LEGALI	26.247	36.389	
CONSULENZE PER GARE D'APPALTO	14.298		
SPESE NOTARILI	119		
subtotale costi consulenze	283.726	494.172	74,2%
SPESE PER OMAGGI	1.557	5.010	
SITO INTERNET	1.250		
SPONSORIZZAZIONI	3.753	738	
FIERE - MARKETING - PROMOZIONE ALL'ESTERO	1.940	276.778	
SPESE DI RAPPRESENTANZA	18.492	16.324	
IMPOSTA PUBBLICITA' E AFFISSIONI	1.319	12.202	
ASSICURAZIONI AUTO SERV.GEN.	450	450	
SMALTIMENTO RIFIUTI	19.834	18.094	
BOLLI MEZZI PIAZZALE	581	742	
ALTRI SERVIZI AMM.VI GENERALI	283	1.158	
SPESE POSTALI	11.451	5.801	
BOLLO MEZZI SERVIZI GENERALI	111		
IMPOSTA DI BOLLO C.C.	442		
IMPOSTA DI REGISTRO	1.265	1.475	
SPESE INCASSO FORNITORI	711	548	
QUOTE ASSOCIATIVE	25.363	40.920	
EROGAZIONI LIBERALI	650	650	
TRASPORTO SU ACQUISTI	156		
COSTI REV. E CERTIFIC. BILANCIO	21.817	26.990	
SPESE DIVERSE BANCARIE	12.367	2.742	
COMMISSIONI BANCARIE	13.596	16.087	
COMMISSIONI MASSIMO SCOPERTO	652	1.529	
subtotale costi vari amministrativi generali	138.041	428.239	210,2%
ASSICURAZIONE AMM.RI/SINDACI	17.782	10.340	
COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI	121.971	155.659	
VIAGGI TRASFERTE AMMINISTRATORI	5.922	41.668	
CTR INPS AMMINISTRATORI	10.229	17.516	
CTR INAIL AMMINISTRATORI	375	149	
COMPENSI COLLEGIO SINDACALE	29.126	33.294	
COMPENSI SINDACI LIBERI PROF.STI	19.168	31.956	
VIAGGI TRASFERTE COLLEGIO SIND.LE	28.075	18.893	
RIMBORSO KM COLLEGIO SIND.LE	367	620	
CTR INPS SINDACI	3.054	1.796	
CTR INAIL SINDACI	199	175	
subtotale costi organi statutari	236.268	372.065	32,1%
Totale spese generali	658.035	1.234.476	87,6%



Come si evince dal grafico, oltre il 45% di questi costi è stato destinato ad iniziative promozionali e di marketing.

1.8 COSTI PER AMMORTAMENTI

- I costi per ammortamenti del 2007 si sono attestati a complessivi € 643 mila con un incremento in termini assoluti di € 116 mila rispetto all'esercizio precedente e con una variazione percentuale pari al 22%.
- Le immobilizzazioni e i relativi costi per ammortamenti sono descritti dettagliatamente in nota integrativa.
- Nell'Assemblea di approvazione del bilancio verrà distribuita ai Soci apposita scheda riportante sinteticamente i lavori e le opere realizzate e quelle in corso di esecuzione.
- In ordine ai lavori ed alle opere in progettazione e programmazione per il mantenimento della certificazione ENAC e per la riorganizzazione, la riqualificazione e l'innovazione dell'intera aerostazione e delle aree air side e land side dei prossimi tre – cinque anni, sono stati approvati il Piano pluriennale e il piano quadriennale degli investimenti, che sono già stati esaminati e discussi nella scorsa Assemblea dei Soci del 15 novembre 2007.

1.9 PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

- I proventi finanziari sono relativi ad interessi su titoli di stato e obbligazioni private a garanzia di un finanziamento chirografario con Banca di Roma estinto nel corso del 2007 oltre ad interessi attivi su c/c bancari.
- Gli oneri finanziari sono costituiti sostanzialmente da:
 - interessi passivi su c/c bancari ordinari, i quali hanno subito una notevole diminuzione (-61%) dovuta principalmente alla estinzione anticipata di un finanziamento chirografario acceso con Banca di Roma;
 - ad un minor utilizzo degli affidamenti di c/c ordinario grazie soprattutto alla liquidità generata dalla chiusura della partita Ryanair.
- Nell'Assemblea di approvazione del bilancio verrà distribuita ai Soci apposita scheda riportante gli andamenti bancari 2005 – 2007.

1.10 PARTITE STRAORDINARIE

- I ricavi straordinari sono composti quasi esclusivamente da sopravvenienze attive (€ 226 mila). Le voci più rilevanti si riferiscono a:
 - chiusura partita Ryanair
 - chiusura di posizioni debitorie/creditorie passate in prescrizione
 - chiusura e/o negoziazione di posizioni con fornitori variLa suddetta voce, che concorre alla formazione del risultato di bilancio, risente comunque, rispetto al precedente esercizio, di una notevole diminuzione (-54,51%).
- Gli oneri straordinari comprendono le sopravvenienze passive deducibili (€ 29 mila) e indeducibili (€ 25 mila) riferite a vecchie posizioni di cui non era stata possibile la rilevazione nell'anno di competenza.
Anche queste voci complessivamente presentano una riduzione rispetto al 2006.

1.11 CREDITI E CONTENZIOSI

La situazione è la seguente:

- Nel triennio 2005-2007 sono state definite ed archiviate 30 procedure legali: 24 nel 2005, 4 nel 2006 e 2 nel 2007.
- Come già evidenziato nelle relazioni sulle gestioni 2005 e 2006, dieci procedure legali sono ancora quiescenti in attesa dei provvedimenti definitivi di riparto delle relative procedure fallimentari e concorsuali che realisticamente non produrranno recuperi e comunque sono già state svalutate con i precedenti bilanci.
- Al 31/03/2008 sono in corso soltanto tre procedure legali per recupero crediti, in buona parte coperti comunque dal fondo svalutazioni. Per due di tali procedure sono in corso trattative per le rispettive definizioni transattive che potrebbero concludersi nei prossimi due mesi.
- I crediti pendenti presso il competente ufficio amministrativo della Società a tutto il 31/12/2005 ammontano soltanto a complessivi € 48.000,10, dal 01/01 al 31/12/2006 ammontano soltanto a complessivi € 46.218,99.
Ai suddetti crediti vanno aggiunti quelli "fisiologici" in corso di trattazione degli esercizi 2007 e 2008.

1.12 PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

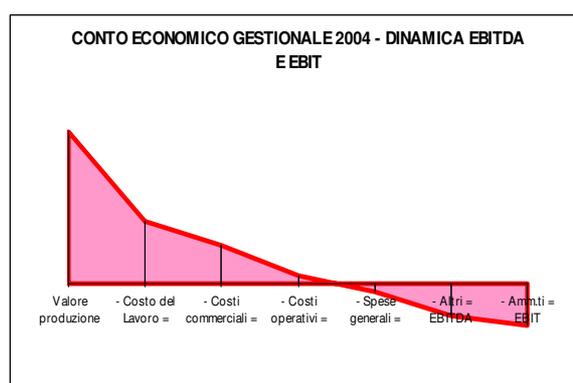
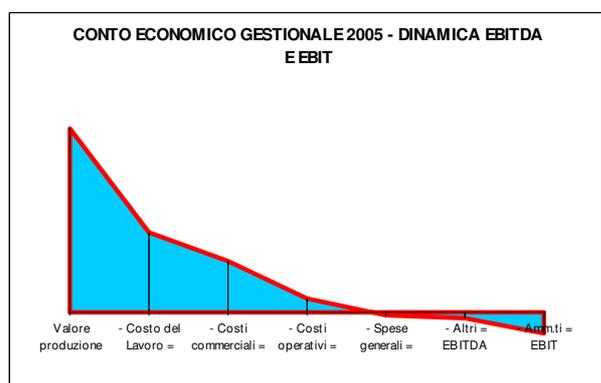
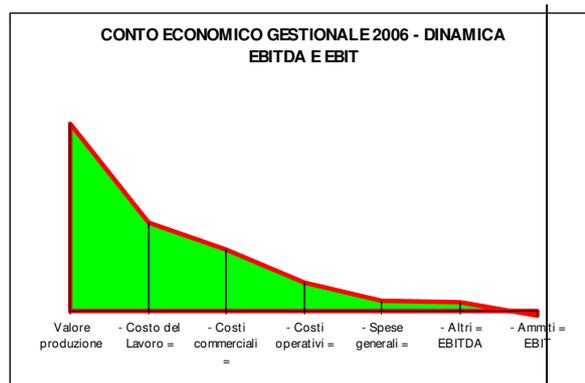
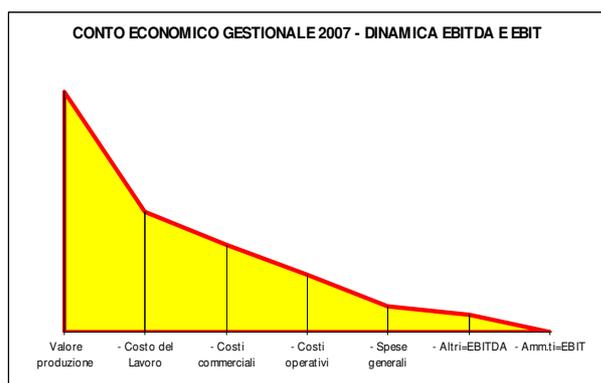
- La Società detiene partecipazioni nelle seguenti società collegate: Airport Infrastructure Rimini S.r.l. (20%), Convention bureau della Riviera di Rimini S.r.l. (8,50% all'esito della partecipazione parziale al recente aumento di capitale deciso dalla Società) e Promozione del Parco della musica S.r.l. (3,55% al 31/12/2006).
- Peraltro la Società nel 2007 ha integralmente ceduto alla Società FE.DA s.r.l. le quote di partecipazione che deteneva nella società Air Live s.r.l..
- Tutti gli elementi economico-finanziari riguardanti le suddette partecipazioni sono esposti alle pagine 7 - 8 della Nota integrativa al bilancio e vengono espressamente richiamati e confermati quali ulteriori parti integranti della presente relazione.

1.13 CONTO ECONOMICO GESTIONALE RICLASSIFICATO A SCALARE

- Di seguito diamo evidenza dei conti economici gestionali con progressiva riduzione a fronte dei diversi costi.
 Dalla tabella seguente si conferma quanto già detto: la gestione del 2007 ha consentito la copertura di tutti i costi caratteristici (EBITDA positivo) e degli ammortamenti.

CONTO ECONOMICO GESTIONALE A SCALARE					
	2007	2006	2005	2004	2003
Valore produzione	9.218.265	6.976.658	5.982.479	6.756.716	5.311.827
- Costo del Lavoro	4.622.317	3.313.710	2.613.070	2.769.812	2.638.906
- Costi commerciali	3.343.555	2.318.634	1.652.562	1.711.175	1.495.559
- Costi operativi	2.214.371	1.083.379	469.792	326.534	694.144
- Spese generali	979.895	425.344,03	(89.023,33)	(365.708,16)	(151.282,10)
- Altri=EBITDA	645.821	343.234,05	(195.072,33)	(1.447.174,16)	(789.462,10)
- Amm.ti=EBIT	2.116	(184.748,83)	(697.806,33)	(1.870.549,16)	(1.182.102,10)

- I grafici evidenziano il risultato ottenuto, per la prima volta, nel 2007.



1.14 INDICI DI REDDITIVITA', INDICATORI FINANZIARI E INDICI DI GESTIONE CARATTERISTICA

- Si è ritenuto di inserire anche gli indici in oggetto al fine di dare [agli organi sociali](#) un monitoraggio completo sulle performance aziendali sia in termini operativi che finanziari. Inoltre, l'esposizione degli indicatori in oggetto può consentire un asset strategico nei confronti dell'Ente di controllo e del Ministero a supporto della richiesta per l'ottenimento della gestione totale. Sono stati esaminati i seguenti indici:

- **INDICI DI REDDITIVITA'**

ROE (risultato netto / media aritmetica capitale netto iniziale di periodo e di quella finale) esprime il "ritorno" sul capitale, in termini di utili disponibili. Dal momento che il reddito netto è la misura del profitto aziendale netto (pagati tutti i costi e le imposte), tale indice misura l'abilità del management nell'utilizzo del capitale, al fine di generare profitti per gli azionisti. Maggiore risulta la percentuale, maggiore è l'abilità nella gestione del capitale affidato dall'azienda al management.

ROI (risultato operativo / media aritmetica attività caratteristiche totali iniziali di periodo e di quelle finali) esprime il rendimento economico dell'intero capitale impiegato nel periodo a prescindere dalla sua provenienza (capitale proprio e capitale di terzi) e costituisce un indicatore valido per valutare l'efficienza economica della gestione caratteristica e degli investimenti accessori insieme considerati.

ROS (risultato operativo / fatturato) è il tasso di profitto generato dalle vendite; esprime la capacità remunerativa del flusso dei ricavi tipici dell'azienda.

ROT (fatturato/ media aritmetica del capitale investito nella gestione caratteristica iniziale di periodo e quello finale) indica quante volte nell'arco annuale il capitale stesso ritorna in forma liquida attraverso il fatturato considerato come matrice del processo di attivazione del capitale. Un tasso di rotazione pari ad uno significa che il capitale ruota mediamente una volta all'anno.

- **INDICI DI LIQUIDITA'**

Indice di liquidità

indica la capacità dell'azienda di pagare tutte le passività a breve termine con le sue disponibilità di cassa e con i crediti verso clienti.

Indice di disponibilità

esprime la capacità dell'impresa di pagare i debiti scadenti nel breve periodo.

Indice di garanzia

indica la capacità dell'impresa di pagare i debiti a medio lungo periodo rappresentati dagli acquisti pluriennali che non hanno ancora restituito la liquidità in essi investita.

- **INDICI GESTIONALI CARATTERISTICI**

Sono stati già affrontati nella Premessa alla Relazione sulla Gestione.

INDICI	2003	2004	2005	2006	2007	
Indici di redditività	-	-	-	-	-	-
ROE	↓ -45,97%	-59,25%	-7,16%	0,17%	0,18%	↑
ROI	↓ -22,38%	-31,81%	-10,45%	-2,22%	0,06%	↑
ROS	↓ -22,37%	-29,79%	-12,73%	-2,64%	0,08%	↑
ROT	↓ 1,00	1,07	0,82	0,84	0,83	→
Indicatori finanziari	-	-	-	-	-	-
Indice di liquidità	1,20	0,71	0,53	1,02	0,81	→
Indice di disponibilità	1,22	0,72	0,55	1,04	0,82	→
Indice di garanzia	0,66	0,50	0,41	0,93	0,85	→
Margini finanziari	-	-	-	-	-	-
Margine di tesoreria (liq. diff. + liq. Imm. - pass. Correnti)	737.964	-1.608.820	-2.205.708	74.783	-977.073	↓
Capitale circolante netto (att.corr. - pass.corr.)	789.758	-1.528.152	-2.134.403	140.187	-920.333	↓
Margine di struttura (patr.netto - att.fisse)	↓ -1.973.101	-3.359.187	-4.513.679	-632.708	-1.471.169	↓
Indici gestionali caratteristici	-	-	-	-	-	-
WLU	217.996	351.188	295.300	341.295	504.462	↑
Addetti (media annua f.t.e.)	n.d.	n.d.	69,68	68,19	69,27	↑
Costi totali* / WLU	↓ 27,99	23,36	20,92	19,44	16,99	↑
Costo del lavoro / WLU	↓ 12,26	11,35	11,41	10,73	9,11	↑
Costi totali*	6.101.289	8.203.890	6.177.550	6.633.423	8.572.443	-
Costo del lavoro	2.672.921	3.986.904	3.369.409	3.662.947	4.595.947	-
Costo del Lavoro / Costi totali*	↓ 0,44	0,49	0,55	0,55	0,44	↑
WLU per addetto	-	-	4.238	5.005	7.282	↑
Vendite nette / f.t.e.	-	-	77.831	93.073	121.479	↑
EBIT / f.t.e.	-	-	-10.014	-2.709	30.54	↑
EBITDA / WLU	↓ -3,62	-4,12	-0,66	1,01	1,23	↑
Vendite nette / WLU	21,89	17,84	18,37	18,59	16,73	↓
Entrate aviation** / WLU	19,57	15,94	15,85	15,98	14,24	↓
Entrate correlate aviation*** / WLU	0,37	0,43	0,96	0,73	0,54	↓
Entrate non aviation / WLU	→ 2,20	1,79	1,72	2,23	2,01	↓

* esclusi ammortamenti e accantonamenti
 ** handling + diritti + security
 *** biglietteria
 **** inclusi ammortamenti e accantonamenti

CAPITOLO 2

Dati di traffico e indotto economico - turistico

2.1 DATI COMPLESSIVI DI TRAFFICO

- L'Aeroporto Federico Fellini si presenta all'appuntamento del 31/12/07 con un numero di passeggeri complessivi pari a 498.473, pari ad un incremento del 53,6% rispetto al 2006, di gran lunga superiore al dato nazionale pari al 10,1% (Fonte Assaeroporti)

Aeroporto	2007	2006	VARIAZ. 06/07	
RIMINI	498.473	324.457	174.019	53,6%
TOTALE	136.192.855	123.727.412	12.465.443	10,1%

Fonte Assaeroporti

- Entrando nel dettaglio, l'Aeroporto di Rimini – San Marino nel 2007 ha registrato una buona performance sia a livello di aviazione commerciale che di aviazione generale. Nota dolente è rappresentata invece dal traffico cargo che registra anche per il 2007 una diminuzione (-24,7%).

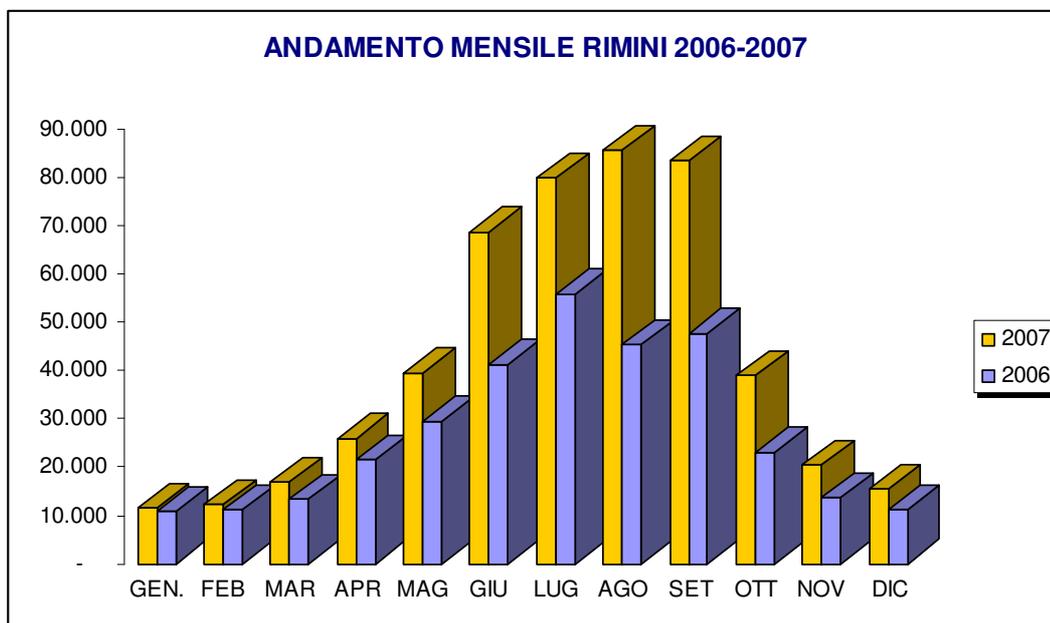
Descrizione	2007	2006	VARIAZ. 06/07	
Aviazione commerciale				
Movimenti	6.025	4.631	1.394	30,1%
Tonnellaggio	343.022	261.518	81.504	31,2%
Passeggeri complessivi	484.266	315.535	168.731	53,5%
Kg merce	1.596.740	2.119.596	-522.856	-24,7%
Kg posta	-	83.403	-83.403	-100,0%
Aviazione generale e transiti				
Movimenti	3.107	2.355	752	31,9%
Tonnellaggio	23.216	17.097	6.119	35,8%
Passeggeri Complessivi	14.207	8.919	5.288	59,3%
Tot. complessivo passeggeri	498.473	324.454	174.019	53,6%

- L'andamento dei passeggeri dal 2003 al 2007 è stato di oltre il 100% in aumento.

	2003	2004	2005	2006	2007
Passeggeri	224.384	247.666	283.492	324.454	498.473
		107.182			
		(Voli "Bologna")			

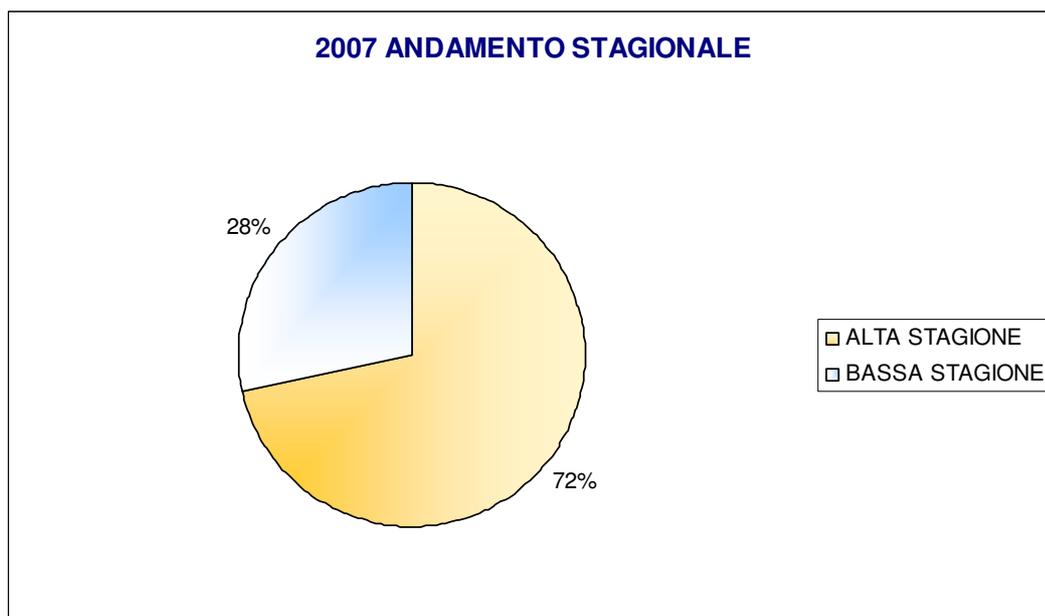
- L'andamento mensile del traffico mostra come il numero dei passeggeri sia maggiormente concentrato nei mesi maggio-settembre, confermando nuovamente la vocazione turistica dell'aeroporto. Oltretutto i maggiori incrementi di traffico 2006-2007 si sono verificati proprio nel periodo maggio-settembre.

	GEN.	FEB.	MAR.	APR.	MAG.	GIU.	LUG.	AGO.	SET.	OTT.	NOV.	DIC.	TOTALE
2007	11.503	12.403	16.891	25.981	39.506	68.663	79.923	85.512	83.392	38.841	20.387	15.471	498.473
2006	10.834	11.102	13.436	21.424	29.524	41.269	55.854	45.265	47.656	23.139	13.674	11.277	324.454
% 06-07	6,2%	11,7%	25,7%	21,3%	33,8%	66,4%	43,1%	88,9%	75,0%	67,9%	49,1%	37,2%	53,6%



- La concentrazione del traffico nel periodo di alta stagione è passata dal 68% del 2006 al 72% del 2007.

PERIODO	ALTA STAGIONE		BASSA STAGIONE		TOTALE
	MAG-SETT		GEN-APR / OTT-DIC		
2007	356.996	72%	141.477	28%	498.473
2006	219.568	68%	104.886	32%	324.454

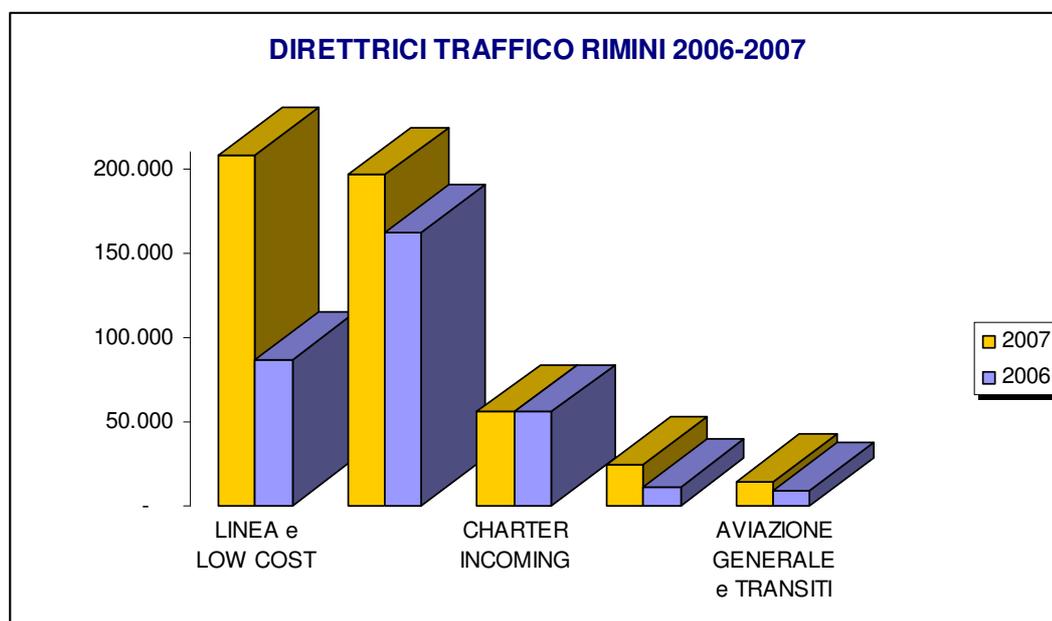


2.2 TIPOLOGIE E DIRETTRICI DI TRAFFICO

- Il traffico passeggeri è stato suddiviso secondo le principali direttrici:
 - Linea e low cost
 - Charter provenienti dalla Russia
 - Charter provenienti da destinazioni generanti turismo incoming (flusso turistico finalizzato principalmente al soggiorno nella provincia di Rimini e limitrofe)
 - Charter in partenza per destinazioni turistiche outgoing (flusso di passeggeri locali con destinazioni varie leisure)
 - Aviazione generale e transiti

PASSEGGERI IN ARRIVO E PARTENZA	2007	2006	VARIAZ. 06/07	
LINEA e LOW COST	208.194	86.780	121.414	139,9%
CHARTER RUSSIA	196.427	162.302	34.125	21,0%
CHARTER INCOMING	55.301	55.429	-128	0,0%
CHARTER OUTGOING	24.344	11.024	13.320	120,8%
AVIAZIONE GENERALE E TRANSITI	14.207	8.919	5.288	37,2%
Tot.complessivo passeggeri	498.473	324.454	174.019	53,6%

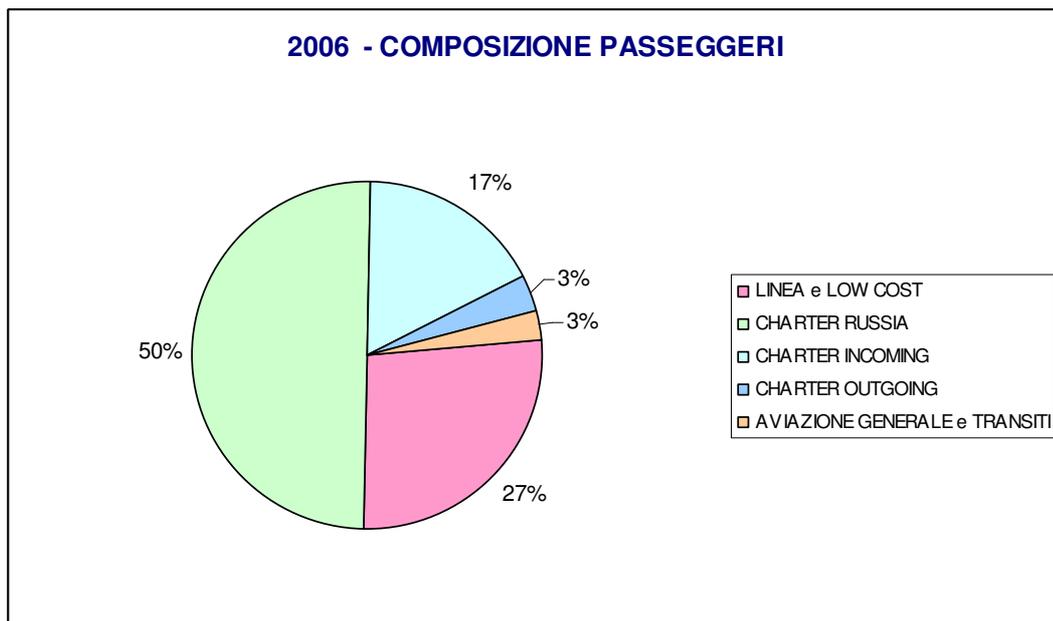
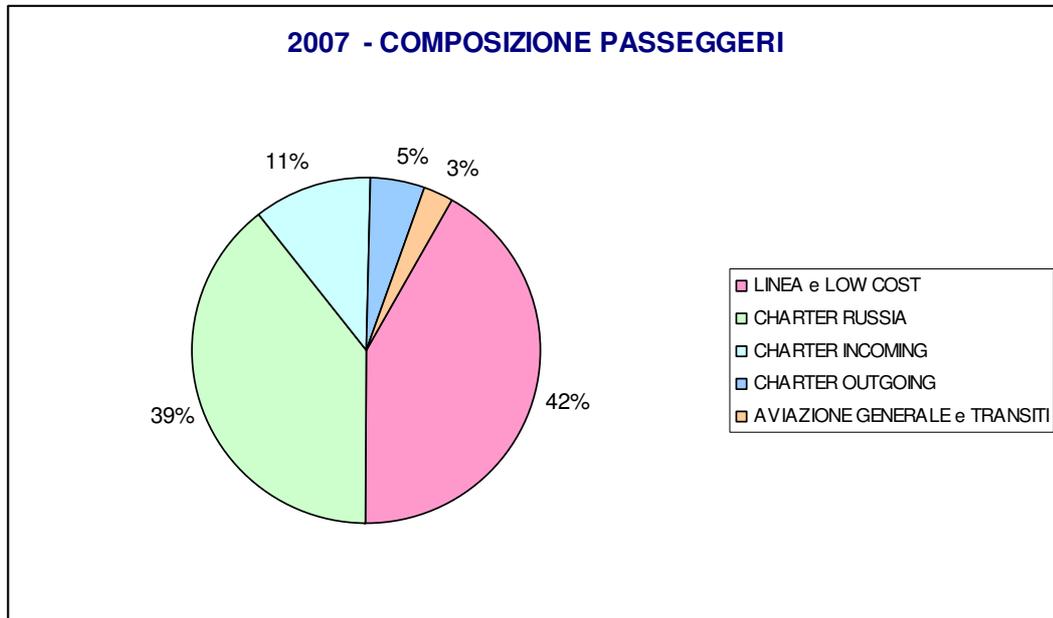
- La maggiore percentuale di incremento del traffico viene registrato dalla direttrice linea e low cost, in linea con le strategie di sviluppo aeroportuale a livello europeo. Infatti tale tipologia presenta tassi di crescita molto alti in tutti le realtà aeroportuali, sia per le basse tariffe praticate che per il facile accesso via internet delle prenotazioni.
- Molto importante è anche la crescita del traffico charter russo (+21%) che conferma il forte appeal di Rimini su tale mercato.
- Il traffico charter incoming mantiene un valore pressoché stabile nonostante la coesistenza con alcune destinazione di linea - low cost.
- La direttrice charter outgoing presenta un notevole incremento nel numero dei passeggeri (+120,8%) che è in parte dovuto al recupero del traffico perso nel 2006, per motivi congiunturali a livello mondiale, che avevano determinato un calo rispetto al 2005, pari, per alcune destinazione, all'80% circa dei passeggeri (Sharm El Sheik, Hurghada, Tenerife, Fuerteventura, Marsa Matruh).



2.3 COMPOSIZIONE PERCENTUALE DELLE DIRETTRICI DI TRAFFICO

- La direttrice linea e low cost, grazie al forte incremento del 2007, costituisce il 42% dei movimenti passeggeri sul totale, contro il 26,7% del 2006.
- La crescita di questo settore ha quindi consentito di mitigare il peso del traffico charteristico russo che caratterizza l'Aeroporto di Rimini, che passa dal 50% del 2006 al 39,4% del 2007.

Direttrice Traffico	Pax in arrivo e partenza		% sul totale	
	2007	2006	2007	2006
LINEA e LOW COST	208.194	86.780	41,8%	26,7%
CHARTER RUSSIA	196.427	162.302	39,4%	50,0%
CHARTER INCOMING	55.301	55.429	11,1%	17,1%
CHARTER OUTGOING	24.344	11.024	4,9%	3,4%
AVIAZIONE GENERALE e TRANSITI	14.207	8.919	2,9%	2,7%
Totale complessivo passeggeri	498.473	324.454	100,0%	100,0%



2.4 PAESI DI PROVENIENZA/DESTINAZIONE

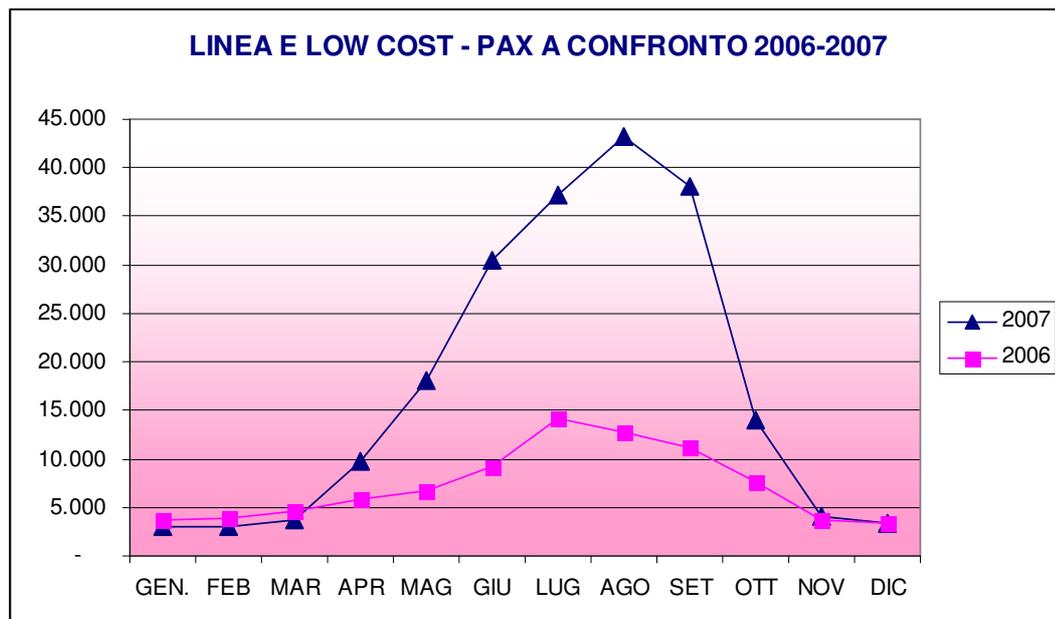
- Il 2007 ha presentato interessanti novità nella direttrice linea e low cost, tra le quali: Vienna (Austria), Parigi (Francia), Amsterdam (Olanda), Cracovia (Polonia), Nottingham (Regno Unito), Praga (Rep.Ceca), Stoccolma (Svezia), Budapest (Ungheria) e diverse città tedesca tra le quali Berlino.
- Nella direttrice charter incoming nel 2007 sono stati realizzati i nuovi voli dalla Lituania (Vilnius).

PASSEGGERI IN ARRIVO E PARTENZA	2007	2006	VARIAZ. 06/07	
ALBANIA	5.786	8.651	-2.865	-33,1%
AUSTRIA	9.171	-	9.171	100,0%
FRANCIA	11.117	44	11.073	100,0%
GERMANIA	49.911	19.796	30.115	152,1%
ITALIA	47.541	41.490	6.051	14,6%
OLANDA	4.435	-	4.435	100,0%
POLONIA	9.339	-	9.339	100,0%
REGNO UNITO	39.690	13.669	26.021	190,4%
REPUBBLICA CECA	7.319	-	7.319	100,0%
RUSSIA	9.018	112	8.906	100,0%
SVEZIA	6.937	-	6.937	100,0%
UNGHERIA	7.837	-	7.837	100,0%
ALTRI	93	3.018	-2.925	-100,0%
LINEA e LOW COST	208.194	86.780	121.414	139,9%
CHARTER RUSSIA	196.427	162.302	34.125	21,0%
BELGIO	5.145	4.258	887	20,8%
FINLANDIA	9.124	10.793	-1.669	-15,5%
LITUANIA	3.586	-	3.586	100,0%
LUSSEMBURGO	6.529	5.908	621	10,5%
NORVEGIA	4.989	5.115	-126	-2,5%
OLANDA	8.497	8.202	295	3,6%
REGNO UNITO	14.853	16.357	-1.504	-9,2%
ALTRI	2.578	4.796	-2.218	-46,2%
CHARTER INCOMING	55.301	55.429	-128	0,0%
EGITTO	11.808	2.644	9.164	346,6%
GRECIA	2.022	1.505	517	34,4%
ITALIA (Tortoli nel 2007)	1.147	384	763	198,7%
SPAGNA	2.876	1.033	1.843	178,4%
TUNISIA	1.288	1.293	0	0,0%
ALTRI	5.203	4.165	1.038	24,9%
CHARTER OUTGOING	24.344	11.024	13.320	120,8%
AVIAZIONE GENERALE E TRANSITI	14.207	8.919	5.288	37,2%
Totale complessivo passeggeri	498.473	324.454	174.019	53,6%

2.5 DIRETTRICE LINEA E LOW COST

- Come già precedentemente detto, è questo il settore di mercato con la maggiore espansione per Rimini nel 2007. Con le compagnie Air Berlin e Tuifly è stato possibile coprire un'ampia gamma di destinazione tedesche, garantendo un buon afflusso di turisti al bacino di utenza romagnolo e limitrofo. L'accordo con SkyEurope ha consentito l'apertura di destinazioni completamente nuove per la realtà riminese quali Budapest, Cracovia, Praga e Vienna. L'Aigle Azur ha garantito il collegamento con Parigi Orly, destinazione di elevato gradimento sia per il traffico incoming che outgoing.
- Inoltre il 2007 ha segnato il ritorno della compagnia Ryanair con le due destinazioni di East Midland-Nottingham e Stoccolma.
- L'Aeroporto di Rimini ha avuto nel 2007 collegamenti di linea – low cost con 14 paesi.
- Il traffico generato dalla compagnia WindJet fa riferimento al periodo di chiusura dell'Aeroporto di Forlì per adeguamenti della pista.
- Nel 2007 il ruolo di Riviera di Rimini Promotions (società degli operatori alberghieri e turistici del territorio) è stato ancora più essenziale e determinante rispetto al 2006 tenuto conto: degli accordi assunti direttamente da Riviera di Rimini Promotions con le compagnie Air Berlin, Tuifly, Aigle Azur e Sky Europe; dell'attivazione della struttura di distribuzione e vendita dei voli, incoming ed outgoing, RiminiGo.com.

LINEA	GEN.	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
2007	2.971	3.048	3.742	9.814	18.092	30.487	37.153	43.295	38.091	14.065	4.152	3.284	208.194
2006	3.787	3.874	4.631	5.842	6.814	9.175	14.116	12.745	11.113	7.553	3.678	3.452	86.780
scost.	-816	-826	-889	3.972	11.278	21.312	23.037	30.550	26.978	6.512	474	-168	121.414
% 06-07	-21,5%	-21,3%	-19,2%	68,0%	165,5%	232,3%	163,2%	239,7%	242,8%	86,2%	12,9%	-4,9%	139,9%



- Nella sottostante tabella sono evidenziati i paesi e le destinazioni dei voli linea – low cost del 2007.

Vettore Aereo	Nazione	Destinazione	2007	2006	% 06-07
ALBANIAN AIRLINES*	Albania	Tirana	5.713	8.651	-34,0%
SKY EUROPE	Austria	Vienna	9.171	-	100,0%
AIGLE AZUR	Francia	Parigi	11.027	-	100,0%
AIR BERLIN	Germania	Amburgo	2.680	-	100,0%
AIR BERLIN		Berlino Tegel	5.292	-	100,0%
TUIFLY		Colonia	14.558	10.664	36,5%
AIR BERLIN		Duesseldorf	3.014	-	100,0%
TUIFLY		Hannover	1.301	-	100,0%
AIR BERLIN		Karlsruhe	2.604	-	100,0%
AIR BERLIN/TUIFLY/LUFTHANSA		Monaco	13.231	9.132	44,9%
TUIFLY		Stoccarda	7.536	-	100,0%
AIR ALPS AVIATION		Italia	Roma Fiumicino	37.492	37.862
WINDJET	Palermo		4.417	-	100,0%
WINDJET	Catania		3.524	-	100,0%
AIR ALPS AVIATION	Olbia		1.216	1.292	-5,9%
AIR BERLIN	Olanda	Amsterdam	4.435	-	100,0%
SKY EUROPE	Polonia	Cracovia	9.339	-	100,0%
RYANAIR	Regno Unito	East Midland	23.671	-	100,0%
EASYJET		Londra Luton	16.019	13.669	17,2%
SKY EUROPE	Rep. Ceca	Praga	7.319	-	100,0%
WINDJET	Russia	San Pietroburgo	3.369	-	100,0%
WINDJET		Mosca Domodedovo	4.068	-	100,0%
WINDJET		Rostov	2.472	-	100,0%
RYANAIR	Svezia	Stoccolma Skavsta	6.937	-	100,0%
SKY EUROPE	Ungheria	Budapest	7.837	-	100,0%
Varie Compagnie**	Varie	Altre destinazioni	1.915	5.510	
Passeggeri Totali Linea e Low Cost			208.194	86.780	139,9%

* NEL 2006 DESTINAZIONE OPERATA DA ALBATROS AIRWAYS

** NEL 2006 DESTINAZIONE ZURIGO CON HELVETIC PER 2.727 PAX

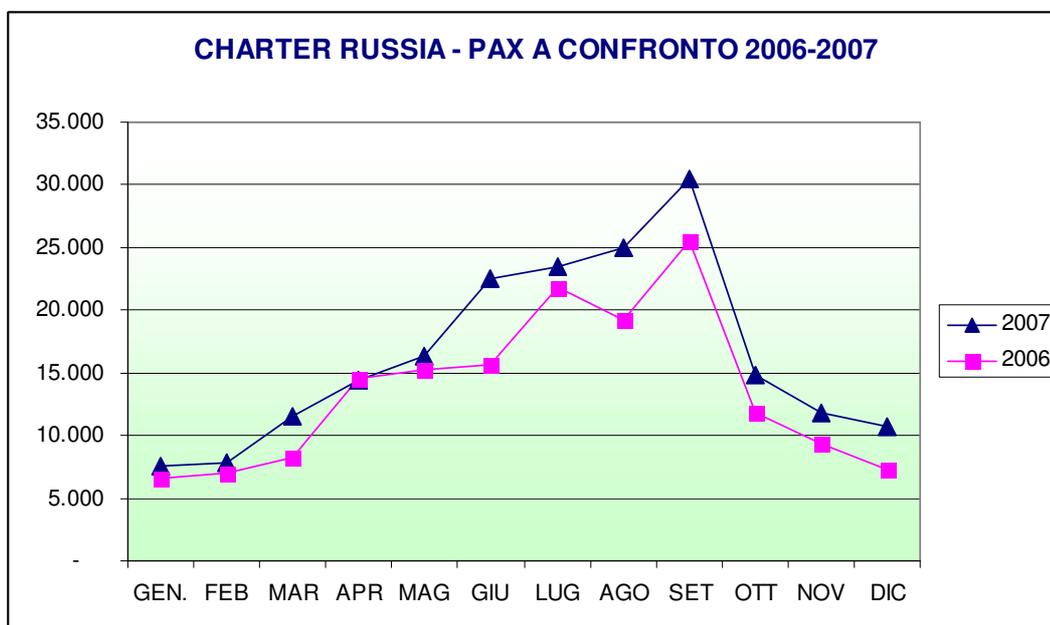
- A questi collegamenti vanno aggiunti Helsinki e Lussemburgo che sono “voli charter con possibilità di vendita biglietti” e quindi assimilati, per certi aspetti, ai collegamenti di linea-low cost. Il traffico generato dai vettori Finnair e Luxair, riportati nella tabella sottostante, è evidenziato anche successivamente al paragrafo “Direttrice Charter Incoming”.

Vettore Aereo	Nazione	Destinazione	2007	2006	% 06-07
Finnair	Finlandia	Helsinki	9.124	10.793	-15,5%
Luxair	Lussemburgo	Lussemburgo	6.529	5.908	10,5%

2.6 DIRETTRICE CHARTER RUSSIA

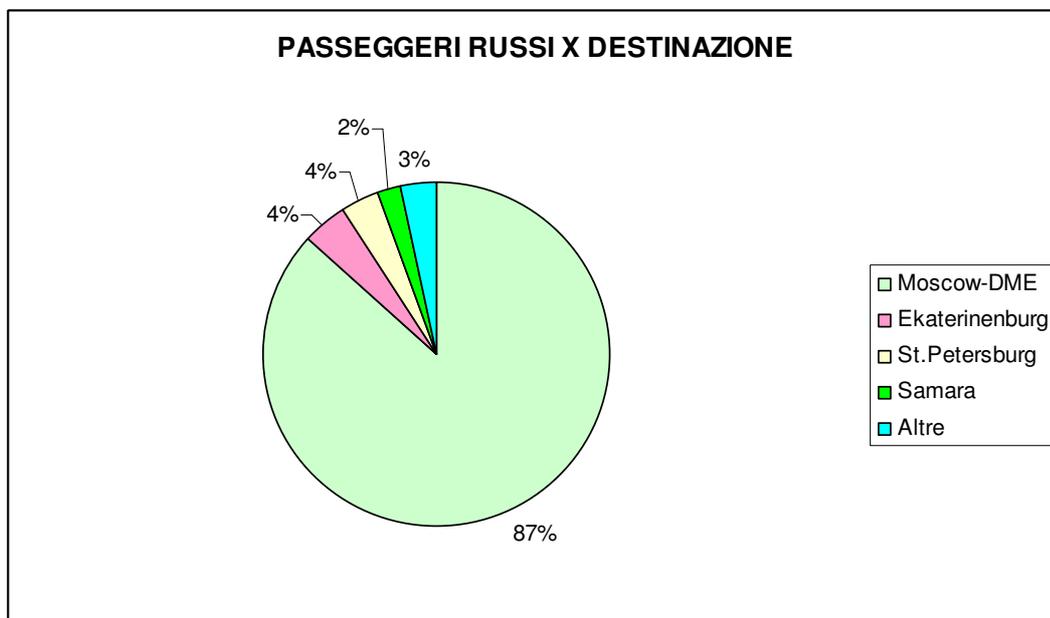
- Il traffico charteristico russo permane un elemento caratterizzante di questo Aeroporto. L'incremento del 2007, pari a +21%, è un ulteriore riconoscimento a Rimini, che si conferma una delle destinazioni preferite italiane del mercato russo.

RUSSIA	GEN.	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
2007	7.571	7.872	11.549	14.434	16.289	22.497	23.452	24.939	30.532	14.853	11.797	10.642	196.427
2006	6.629	6.963	8.235	14.559	15.246	15.666	21.808	19.234	25.556	11.767	9.320	7.319	162.302
scost.	942	909	3.314	-125	1.043	6.831	1.644	5.705	4.976	3.086	2.477	3.323	34.125
% 06-07	14,2%	13,1%	40,2%	-0,9%	6,8%	43,6%	7,5%	29,7%	19,5%	26,2%	26,6%	45,4%	21,0%



- Come risulta dalla tabella sottostante, dopo lunghi anni di esclusivo e del tutto prevalente traffico da Mosca, nel 2007 si sono affermati con successo diversi e nuovi voli da altre città russe.

PAX	2007	2006	% 06-07
Moscow-DME	170.221	141.782	20,1%
Ekaterinenburg	7.959	6.359	25,2%
Chelyabinsk	1.116	726	53,7%
Moscow-VKO	2.168	484	347,9%
Novosibirsk	2.721	2.491	9,2%
Rostov	385	-	100,0%
Samara	4.603	-	100,0%
St.Petersburg	7.254	10.460	-30,7%
CHARTER RUSSIA	196.427	162.302	21,0%

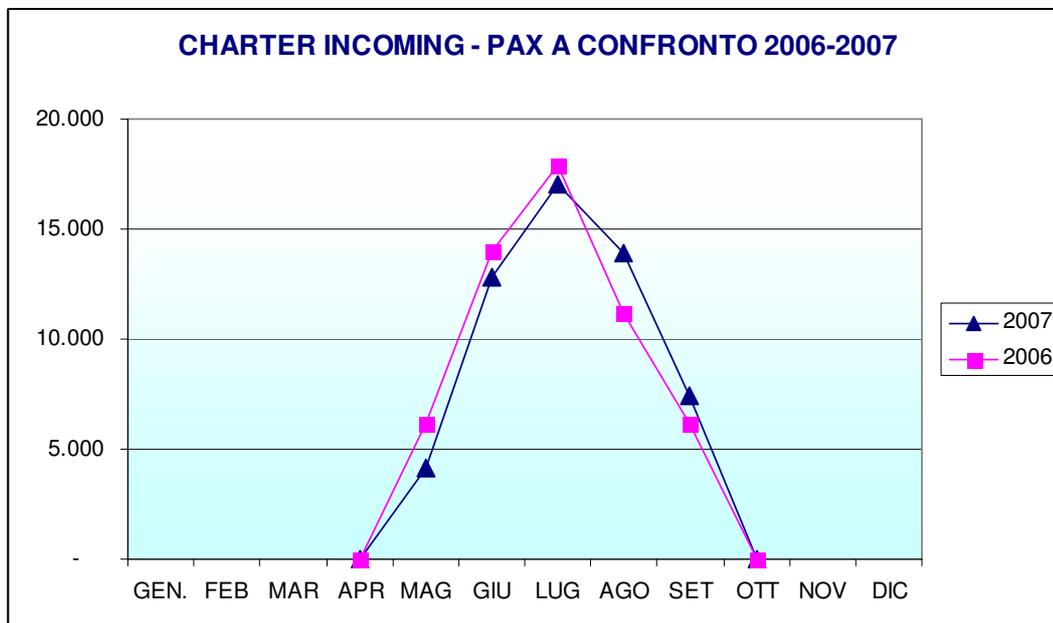


- I vettori aerei di maggiore interesse sono S7 Sibir Airlines che ha trasportato nel 2007 passeggeri pari 111.358 e Vim Airlines con 51.516 passeggeri.

2.7 DIRETTRICE CHARTER INCOMING

- Tale direttrice di traffico si concentra nei mesi estivi e nel 2007 ha evidenziato una buona tenuta nonostante l'apertura di alcune tratte di linea – low cost in diretta competizione come Amsterdam e Londra.

INCOMING	GEN.	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
2007				-	4.167	12.836	17.035	13.869	7.394	-			55.301
2006				-	6.151	13.998	17.925	11.209	6.146	-			55.429
SCOST.	-	-	-	-	-1.984	-1.162	-890	2.660	1.248	-	-	-	-128
% 06-07	-	-	-	-	-32,3%	-8,3%	-5,0%	23,7%	20,3%	-	-	-	-0,2%



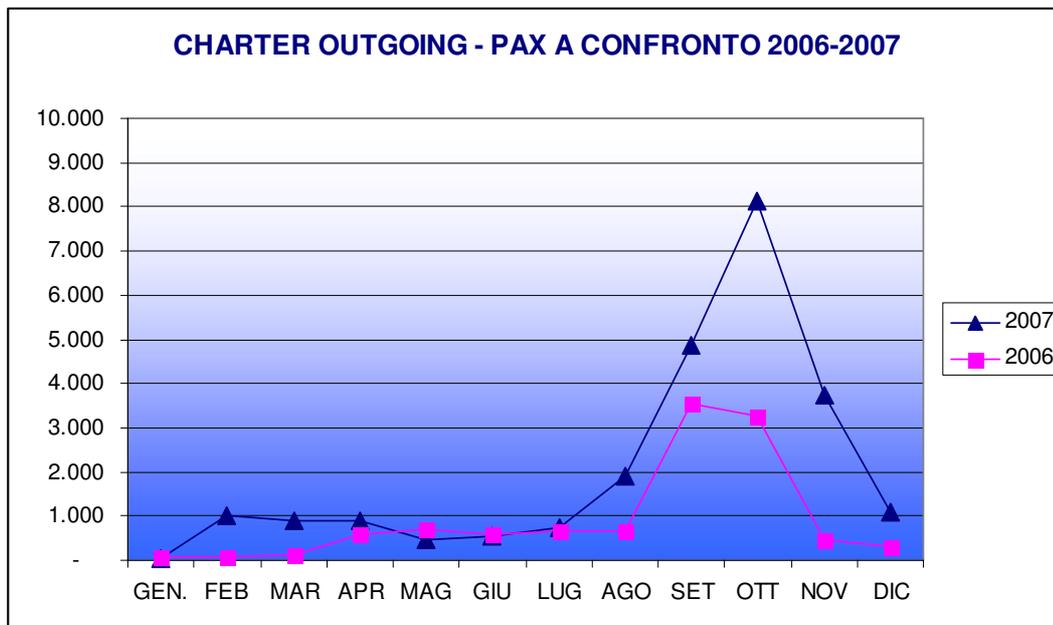
- Nella sottostante tabella sono evidenziati i paesi e le destinazioni dei voli charter incoming del 2007.

Nazione	Destinazione	2007	2006	% 06-07
Belgio	Bruxelles	5.145	4.258	20,8%
Bielorussia	Minsk	2.578	-	100,0%
Danimarca	Copenhagen	-	1.987	-100,0%
Finlandia	Helsinki	9.124	10.793	-15,5%
Lituania	Vilnius	3.586	-	100,0%
Lussemburgo	Lussemburgo	6.529	5.908	10,5%
Norvegia		2.538	2.527	0,4%
		2.451	2.588	-5,3%
Olanda	Amsterdam	8.497	8.202	3,6%
Regno Unito	Glasgow	1.119	1.044	7,2%
	Londra Gatwick	5.639	6.857	-17,8%
	Manchester	8.095	8.456	-4,3%
Svezia			2.809	-100,0%
Charter Incoming		55.301	55.429	-0,2%

2.8 DIRETTRICE CHARTER OUTGOING

- Il 2007 ha segnato il recupero dei passeggeri persi nel 2006. La novità di questo anno è data dallo stretto rapporto di collaborazione con il tour operato Viaggi del Turchese che ha consentito l'apertura di un collegamento quasi annuale con Sharm El Sheik

OUTGOING	GEN.	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
2007	44	1.015	889	879	479	563	747	1.905	4.875	8.143	3.728	1.077	24.344
2006	72	97	101	583	683	580	671	645	3.558	3.250	470	314	11.024
scost.	-28	918	788	296	-204	-17	76	1.260	1.317	4.893	3.258	763	13.320
% 06-07	-38,9%	946,4%	780,2%	50,8%	-29,9%	-2,9%	11,3%	195,3%	37,0%	150,6%	693,2%	243,0%	120,8%



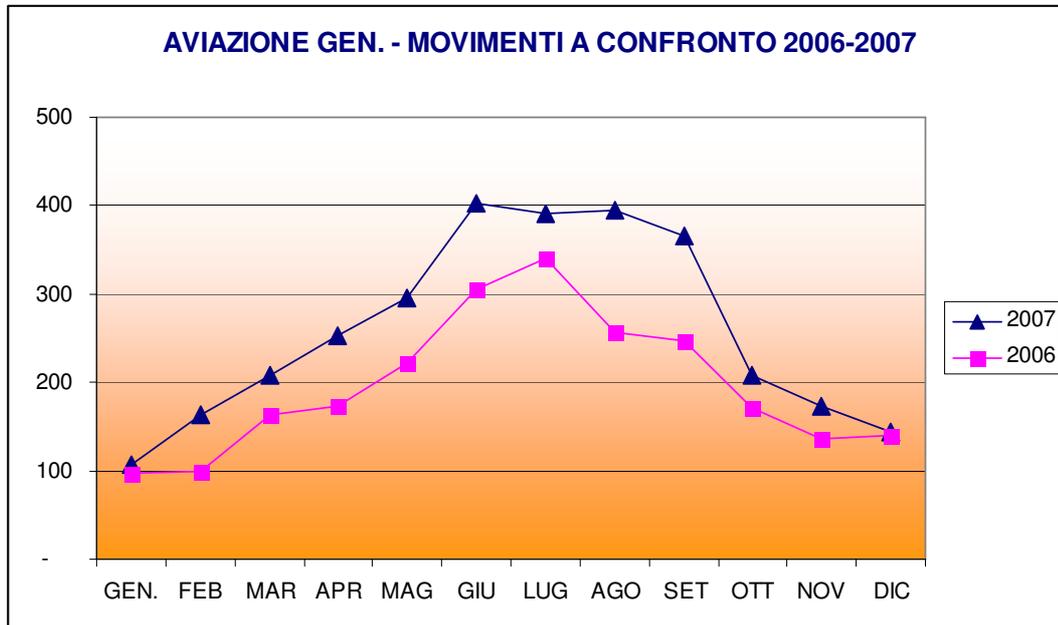
- Nella sottostante tabella sono evidenziati i paesi e le destinazioni dei voli charter outgoing del 2007.

Nazione	Destinazione	2007	2006	% 06-07
Egitto	Sharm El Sheik	10.446	1.784	485,5%
	Marsa Alam	1.362	-	100,0%
	Mersa Matruh		860	-100,0%
Spagna	Ibiza	2.654	1.033	156,9%
Grecia	Atene	291	-	100,0%
	Rodi	941	874	7,7%
	Heraklion	675	1.359	-50,3%
Tunisia	Djerba	707	874	100,0%
Francia	Lourdes	919	671	37,0%
Irlanda	Dublino	707		100,0%
Ungheria	Praga	536	-	100,0%
Malta	Malta	532		100,0%
Ucraina	Sinferopoli	507	483	5,0%
Italia	Tortoli	492		100,0%
Bielorussia	Minsk	453	447	1,3%
Altre Destinaz.ni		3.122	2.639	18,3%
Charter Outgoing		24.344	11.024	120,8%

2.9 DIRETTRICE AVIAZIONE GENERALE

- L'aviazione generale prosegue con la sua crescita, in linea con quanto annunciato nel 2006. Il tasso di crescita viene misurato soprattutto dal numero dei movimenti (+31,9).

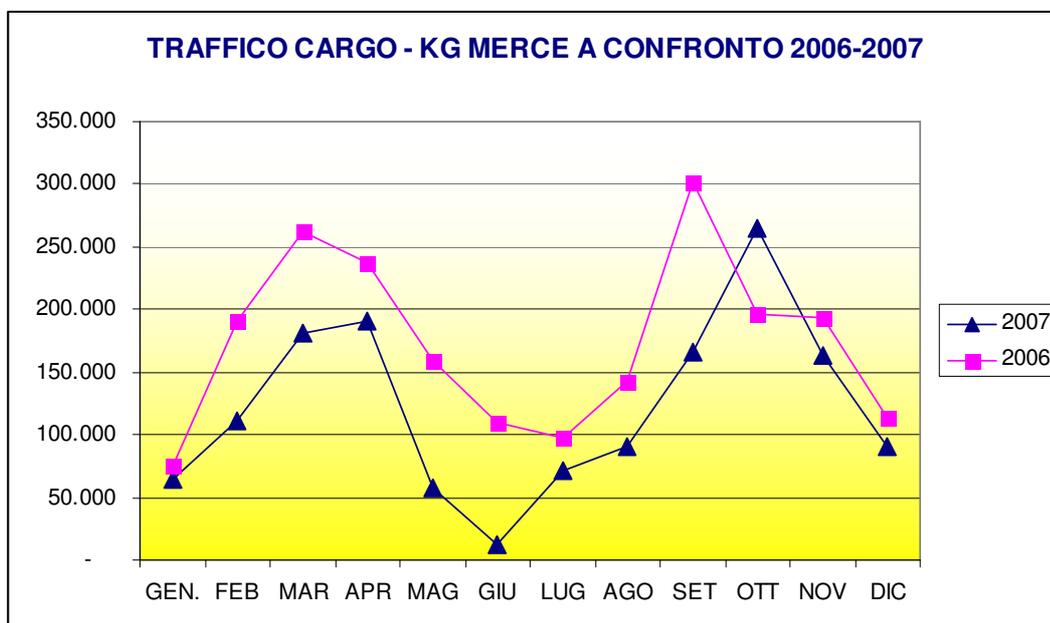
AV.GEN.	GEN.	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE
PASSEGGERI													
2007	123	222	229	441	390	541	510	461	624	317	227	144	4.229
2006	341	160	261	266	318	539	493	405	365	222	172	188	3.730
scost.	-218	62	-32	175	72	2	17	56	259	95	55	-44	499
% 06-07	-63,9%	38,8%	-12,3%	65,8%	22,6%	0,4%	3,4%	13,8%	71,0%	42,8%	32,0%	-23,4%	13,4%
MOVIMENTI													
2007	107	164	208	253	296	403	391	395	365	208	174	143	3.107
2006	98	100	163	174	221	305	341	256	248	172	136	141	2.355
scost.	9	64	45	79	75	98	50	139	117	36	38	2	752
% 06-07	9,2%	64,0%	27,6%	45,4%	33,9%	32,1%	14,7%	54,3%	47,2%	20,9%	27,9%	1,4%	31,9%



2.10 DIRETTRICE CARGO

- I chilogrammi di merce trasportati da aerei cargo, escluso quindi i voli combi (pax + cargo), presentano una flessione pari al 29,6% (-21,9% nel 2006).
- Tale segmento di traffico è al momento bloccato nel suo sviluppo e segna un lento progressivo deterioramento. Sono allo studio nuovi progetti per il suo rilancio, anche attraverso una collaborazione con partners del settore.

CARGO	GEN.	FEB.	MAR.	APR.	MAG.	GIU.	LUG.	AGO.	SET.	OTT.	NOV.	DIC.	TOTALE
2007	63.906	111.637	180.956	190.338	57.448	12.723	71.141	90.928	166.587	264.349	163.273	91.030	1.464.316
2006	75.646	190.946	262.240	236.832	158.801	109.221	97.593	142.691	302.611	196.647	193.392	113.573	2.080.193
scost.	-11.740	-79.309	-81.284	-46.494	-101.353	-96.498	-26.452	-51.763	-136.024	67.702	-30.119	-22.543	- 615.877
% 06-07	-15,5%	-41,5%	-31,0%	-19,6%	-63,8%	-88,4%	-27,1%	-36,3%	-45,0%	34,4%	-15,6%	-19,8%	-29,6%



2.11 DATI DI TRAFFICO I° TRIMESTRE 2008

- La tabella sottostante raffigura il traffico del primo trimestre 2008. I dati rappresentano un incremento pari al 18,9%.
- La destinazione principale del periodo è Mosca Domodedovo, con un aumento pari al 28% rispetto al 2007, stesso periodo.

Descrizione	2008 GEN-MAR	2007 GEN-MAR	VARIAZ. 07/08	
Aviazione commerciale				
Movimenti	779	694	85	12,2%
Tonnellaggio	36.929	31.672	5.257	16,6%
Passeggeri complessivi	45.964	38.701	7.263	18,8%
Kg merce	531.996	383.100	148.896	38,9%
Kg posta	-	-	-	-
Aviazione generale e transiti				
Movimenti	530	479	51	10,6%
Tonnellaggio	4.514	3.932	582	14,8%
Passeggeri complessivi	1.220	2.096	-876	-41,8%
Tot. complessivo passeggeri	47.184	40.797	6.387	15,7%

2.12 INDOTTO ECONOMICO-TURISTICO

- Partendo dal traffico generato dall'Aeroporto come numero di passeggeri, è stata redatta la tabella che segue per calcolare in via presunta e prudenziale l'indotto sul territorio, in termini economici e turistici, con l'applicazione di diverse approssimazioni cautelative, da affinarsi nel 2008 e negli anni successivi.
- I passeggeri totali evidenziati sono in arrivo e partenza e quindi, per ottenere il numero delle persone oggetto di analisi, è stato dimezzato.
- Per stimare i soli turisti (traffico incoming) è stato ipotizzato di sottrarre al volume dei passeggeri delle diverse destinazioni una percentuale, prevalentemente pari al 20%, con alcune eccezioni. Infatti l'Albania e altre destinazioni sono state considerate interamente quale traffico outgoing, così come per i passeggeri da Olbia e altri Italia. Con riguardo alla Germania è stata considerata una percentuale molto bassa, pari al 1%. Per l'Olanda, Amsterdam, la percentuale è stata abbassata al 10%, trattandosi di un volo settimanale, inadatto per il traffico outgoing. Per quanto attiene ai passeggeri da Fiumicino, è stata presa in considerazione l'analisi dello stesso vettore, Air Alps, che indica nel 30% il volume dei passeggeri point to point (quindi per affari o spostamenti interni). Del residuo 70% di Fiumicino è stato preso in considerazione solo un 40% di passeggeri in arrivo con feederaggio (con provenienza da altra destinazione) per fiere e congressi, tenuto conto che il restante 60% possa essere considerato traffico outgoing con feederaggio.
- Per stimare la durata del soggiorno sono stati presi in considerazione lo studio sul traffico incoming dell'Aeroporto effettuato dall'Unione di prodotto costa e i dati in incoming della società Riviera di Rimini promotions che indicano una media di nove giorni. Per i passeggeri da Fiumicino è stato considerato un periodo più breve, tre giorni, a causa della forte presenza di turismo congressuale e fieristico. Per i passeggeri provenienti da Mosca, la permanenza media è stata abbassata a sette giorni, tenendo in considerazione che esiste una componente di turismo per tour in Italia, con partenza da Rimini, e commercianti per shop tour.
- La spesa media giornaliera, strettamente riferita al soggiorno e spese strettamente correlate, è stata stimata in un valore presunto medio di € 80,00.
- Alla complessiva spesa dei passeggeri – turisti stimata in totali euro 126.247.306,80, vanno aggiunte le note e rilevanti spese commerciali dei turisti e commercianti provenienti dalla Russia, che potranno essere quantificate numericamente a consuntivo del 2008, all'esito dell'acquisizione di maggiori e più precisi e ponderati dati, rispetto a quelli troppo generali attualmente ipotizzabili.

DESTINAZIONI	2007 PAX IN ARRIVO E PARTENZA	% PAX OUTGOING	PAX INCOMING (solo arrivi)	DURATA MEDIA SOGGIORNO (GG)	PRESENZE TURISTICHE	SPESA COMPLESSIVA STIMATA (,resenze turistiche x spesa al giorno di euro 80,00)
ALBANIA	5.786	100,0%	-	-	-	-
AUSTRIA	9.171	20,0%	3.668	9	33.016	2.641.248,00
FRANCIA	11.117	20,0%	4.447	9	40.021	3.201.696,00
GERMANIA	49.911	1,0%	24.706	9	222.354	17.788.280,40
ITALIA						-
ROMA	37.734	72,0%	5.283	3	15.848	1.267.862,40
OLBIA	1.216	100,0%	-	-	-	-
ALTRI	8.591	100,0%	-	-	-	-
OLANDA	4.435	10,0%	1.996	9	17.962	1.436.940,00
POLONIA	9.339	20,0%	3.736	9	33.620	2.689.632,00
REGNO UNITO	39.690	20,0%	15.876	9	142.884	11.430.720,00
REPUBBLICA CECA	7.319	20,0%	2.928	9	26.348	2.107.872,00
RUSSIA	9.018	20,0%	3.607	9	32.465	2.597.184,00
SVEZIA	6.937	20,0%	2.775	9	24.973	1.997.856,00
UNGHERIA	7.837	20,0%	3.135	9	28.213	2.257.056,00
ALTRI	93	100,0%	-	-	-	-
LINEA e LOW COST	208.194		72.156		617.704	49.416.346,80
Mosca	172.389	-	86.195	7	603.362	48.268.920,00
Ekaterinenburg	7.959	-	3.980	9	35.816	2.865.240,00
Chelyabinsk	1.116	-	558	9	5.022	401.760,00
Novosibirsk	2.721	-	1.361	9	12.245	979.560,00
Rostov	385	-	193	9	1.733	138.600,00
Samara	4.603	-	2.302	9	20.714	1.657.080,00
San Pietroburgo	7.254	-	3.627	9	32.643	2.611.440,00
CHARTER RUSSIA	196.427		98.214		711.533	56.922.600,00
BELGIO	5.145	-	2.573	9	23.153	1.852.200,00
FINLANDIA	9.124	-	4.562	9	41.058	3.284.640,00
LITUANIA	3.586	-	1.793	9	16.137	1.290.960,00
LUSSEMBURGO	6.529	-	3.265	9	29.381	2.350.440,00
NORVEGIA	4.989	-	2.495	9	22.451	1.796.040,00
OLANDA	8.497	-	4.249	9	38.237	3.058.920,00
REGNO UNITO	14.853	-	7.427	9	66.839	5.347.080,00
ALTRI	2.578	-	1.289	9	11.601	928.080,00
CHARTER INCOMING	55.301		27.651		248.855	19.908.360,00
EGITTO	11.808	100,0%	-	-	-	-
GRECIA	2.022	100,0%	-	-	-	-
ITALIA	1.147	100,0%	-	-	-	-
SPAGNA	2.876	100,0%	-	-	-	-
TUNISIA	1.288	100,0%	-	-	-	-
ALTRI	5.203	100,0%	-	-	-	-
CHARTER OUTGOING	24.344		-		-	-
AV.GEN. E TRANSITI	14.207	100,0%	-	-	-	-
TOTALI	498.473		198.020		1.578.091	126.247.306,80

+
spese commerciali
dei turisti e commercianti
provenienti dalla Russia

CAPITOLO 3

Assetto societario e privatizzazione

3.1 NUOVO SOCIO AIA CONFLY S.r.l.

- Con atto del 5 aprile 2007, i già Soci AIA – Associazione italiana albergatori di Rimini (2,30 %), Promozione alberghiera Società cooperativa a responsabilità limitata (0,37 %) e Confcooperative di Rimini (0,09 %), hanno comunicato alla Società Aeradria la conclusione dell'iter di legge e di statuto per il conferimento delle loro rispettive partecipazioni azionarie, per un totale del 2,77 % del capitale sociale, alla nuova Società, tra loro costituita, denominata AIA Confly S.r.l., che pertanto è divenuta nuovo Socio della Società.

3.2 NUOVO SOCIO PALAZZO DEI CONGRESSI S.P.A.

- A seguito del regolare svolgimento della procedura prevista dall'art. 5 dello statuto e del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri Soci, la Provincia di Rimini, il Comune di Rimini, la Camera di commercio di Rimini e la Società Rimini Fiera S.p.a., nel mese di ottobre 2007, hanno ceduto l'1% ciascuno del capitale sociale, per un totale del 4 %, alla Palazzo dei congressi S.p.a. di Rimini, che pertanto è divenuta nuovo Socio della Società.

3.3 ACQUISTO DI AZIONI DA PARTE DELLA PROVINCIA DI RIMINI

- A seguito del regolare svolgimento della procedura prevista dall'art. 5 dello statuto e del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri Soci, Assimpresa S.p.a. di Rimini, nel mese di dicembre 2007, ha ceduto lo 0,55 % del capitale sociale alla Provincia di Rimini, che pertanto ha portato la sua partecipazione azionaria al maggiore valore complessivo del 33,92 %, mentre Assimpresa ha ridotto la sua partecipazione azionaria allo 0,18 %.

3.4 NUOVO E ATTUALE ASSETTO SOCIETARIO

- A seguito delle cessioni azionarie sopra esposte, il nuovo e attuale assetto societario è quello risultante dalla tabella che segue.
- Compagine sociale di Aeradria S.p.a. al 31/03/2008:

SOCI	AZIONI POSSEDUTE	CAPITALE SOCIALE AL 30/03/2007 E RISPETTIVE QUOTE DEI SOCI	
Provincia di Rimini	2.415.104	2.415.104,00	33,92%
Comune di Rimini	1.185.636	1.185.636,00	16,65%
Camera di commercio industria agricoltura e artigianato Rimini	534.530	534.530,00	7,51%
Regione Emilia-Romagna	500.000	500.000,00	7,02%
Rimini Fiera Spa	495.386	495.386,00	6,96%
Comune di Riccione	433.351	433.351,00	6,09%
Società Palazzo dei congressi Spa Rimini	284.800	284.800,00	4,00%
Repubblica di San Marino	198.600	198.600,00	2,79%
Confindustria Rimini	198.600	198.600,00	2,79%
AIA Confly Srl Rimini	197.212	197.212,00	2,77%
Comune di Bellaria Igea Marina	179.352	179.352,00	2,52%
Provincia di Ravenna	157.088	157.088,00	2,21%
Comune di Cervia	102.490	102.490,00	1,44%
Comune di Misano Adriatico	77.718	77.718,00	1,09%
C.N.A - Confederazione nazionale dell'artigianato Rimini	51.624	51.624,00	0,73%
Assoservizi Srl San Marino	25.812	25.812,00	0,36%
G.E.A.T. S.p.a. Riccione	25.000	25.000,00	0,35%
Assimpresa S.p.A. Rimini	12.906	12.906,00	0,18%
Confesercenti Rimini	12.906	12.906,00	0,18%
Fincoop S.r.l.Rimini	12.906	12.906,00	0,18%
Confcommercio Rimini	8.941	8.941,00	0,13%
A.P.I. - Associazione piccole e medie imprese Rimini	7.744	7.744,00	0,11%
Comune di Cattolica	2.294	2.294,00	0,03%
TOTALI	7.120.000	7.120.000,00	100%

3.5 PRIVATIZZAZIONE DELLA SOCIETA'

- In occasione della nomina dell'attuale Consiglio di amministrazione, avvenuta nell'Assemblea dei Soci del 15 novembre 2007, il Socio Provincia di Rimini, nella persona del Presidente Dott. Ferdinando Fabbri, senza alcuna eccezione da parte degli altri Soci, ha formulato l'indirizzo agli organi gestionali della Società di non provvedere, allo stato, agli atti di legge, di normativa ENAC e di statuto per la privatizzazione della Società.
- Pertanto il Consiglio di amministrazione della Società si atterrà a tale indirizzo fino a diverse determinazioni dell'Assemblea dei Soci sull'argomento.

CAPITOLO 4

Sistema aeroportuale regionale

4.1 PROTOCOLLO D'INTESA REGIONE-AEROPORTI REGIONALI

- Come è noto, nel 2006 è stato “accantonato” l’iniziale Piano sul c.d. Sistema aeroportuale regionale della Società KPMG, incaricata dalla Regione Emilia-Romagna e dai quattro Aeroporti regionali, che prevedeva, tra l’altro, modificazioni azionarie degli Aeroporti di Forlì, Parma e Rimini in favore della Regione e successivamente, in caso di positiva attuazione del Piano, con opzione in favore della Società SAB, gestore dell’Aeroporto di Bologna.
- Nel corso del 2007 è stato svolto un approfondito lavoro preparatorio ed istruttorio tra la Regione e i quattro Aeroporti regionali per l’elaborazione di un Protocollo d’intesa di collaborazione e coordinamento della attività aviation ed extra aviation degli Aeroporti di Bologna, Forlì, Parma e Rimini, con la previsione di due c.d. “Tavoli tecnici” per dette e rispettive attività aviation ed extra aviation.
- La bozza di tale Protocollo d’intesa tra la Regione e i quattro Aeroporti regionali è stata esaminata e discussa dall’Assemblea dei Soci di Aeradria del 15 novembre 2007 e successivamente dagli organismi di diversi Soci.
- Tra gli altri il Socio Provincia di Rimini, con atto della relativa Giunta del 13 dicembre 2007, si è espressa positivamente sul suddetto Protocollo d’intesa e ha confermato il suo sostegno per la relativa sottoscrizione da parte della Società Aeradria.
- L’accordo sostanziale sul testo definitivo del Protocollo d’intesa, con limitate modifiche rispetto a quello discusso nella richiamata Assemblea dei Soci del 15 novembre 2007, è stato raggiunto tra la Regione e gli Aeroporti di Bologna, Forlì e Rimini nel corso dell’ultima riunione, in sede regionale, del 10 dicembre 2007, con l’intesa di confermare detto accordo entro il mese di gennaio 2008, dopo una verifica diretta da parte della Regione sulla posizione dell’Aeroporto di Parma.
- Ad oggi nulla è più accaduto in ordine alla conclusione di tale accordo, con ripetute e note dichiarazioni, polemiche ed azioni di duro e radicale contrasto tra gli Aeroporti di Bologna e Forlì in evidente direzione opposta all’intesa e con l’inevitabile impossibilità, ad oggi, della Regione di portare a termine il Protocollo d’intesa.
- E’ evidente che la materia deve tornare all’attenzione dell’Assemblea della Società e dei relativi Soci pubblici e privati, per le implicazioni politico-amministrative ed economico-territoriali sottese alla nuova situazione che si è determinata.

4.2 PROTOCOLLO D'INTESA AEROPORTI DI FORLÌ E RIMINI

- Nel corso del triennio 2005 – 2007, nel contesto regionale per la collaborazione e il coordinamento tra gli Aeroporti promosso dalla Regione Emilia-Romagna, le Società SEAF e Aeradria, gestori degli Aeroporti di Forlì e Rimini, hanno gradualmente e concordemente superato le rispettive azioni di concorrenza commerciale reciprocamente iper aggressive e, in molti casi, di vero e proprio dumping commerciale, dannose per ambedue, per i relativi bilanci e per i rapporti di conseguente debolezza nei confronti delle Compagnie aeree e tour operators.
- In parallelo al lavoro regionale di cui al precedente punto n. 4.1, nel 2007 gli Aeroporti di Forlì e Rimini hanno quindi svolto un approfondito lavoro preparatorio ed istruttorio per addivenire alla sottoscrizione di un Protocollo d'intesa tra loro, “nell’ambito del più ampio protocollo d’intesa regionale, non volendo rappresentarne un’alternativa ma, al contrario, una prima fase attuativa” (così punto n. 7 di detto Protocollo d’intesa).
- A differenza del Protocollo d’intesa regionale – che, come sopra esposto, operativamente prevede unicamente l’attivazione di due “tavoli tecnici” di approfondimento istruttorio – l’accordo tra gli Aeroporti di Forlì e di Rimini, oltre alle attività istruttorie, prevede reciproci impegni di azioni operative e concrete sulle seguenti materie: iniziale coordinamento delle politiche commerciali con l’obiettivo finale di una politica commerciale unitaria; collaborazioni gestionali per acquisti, manutenzioni, servizi esterni, personale operativo e amministrativo con obiettivi di reciproche ottimizzazioni organizzative e recuperi di efficienza; condivisione delle attività di formazione continua del personale.
Per concordare e decidere sulle suddette materie l’accordo prevede un Comitato intercompany, composto dai due Presidenti e da un Responsabile per ciascuna Società di gestione.
- La prima bozza di tale Protocollo d’intesa è stata esaminata e discussa dall’Assemblea dei Soci di Aeradria del 15 novembre 2007 e successivamente dagli organismi di diversi Soci.
- Tra gli altri il Socio Provincia di Rimini, con atto della relativa Giunta del 13 dicembre 2007, si è espressa positivamente sul suddetto Protocollo d’intesa e ha confermato il suo sostegno per la relativa sottoscrizione da parte della Società Aeradria.
- A seguito dei rilievi del Comune di Forlì sulla prima bozza del Protocollo d’intesa, con l’indicazione di prevedere una prima fase di coordinamento delle politiche commerciali e soltanto come obiettivo finale l’elaborazione di una politica commerciale unitaria, il testo modificato e definitivo dell’accordo è stato sottoscritto dai Presidenti delle due Società di gestione degli Aeroporti in data 14 febbraio 2008.
Nella medesima data è stato sottoscritto tra le parti il primo atto applicativo del Protocollo d’intesa, riguardante la parziale assistenza manageriale in favore della Società Aeradria da parte del Direttore generale della Società SEAF.
- Dovendo la Società SEAF rinnovare il proprio Consiglio di amministrazione nel mese di aprile 2008, l’attuale Presidente, per correttezza e scrupolo istituzionale, ha ravvisato l’opportunità di avviare i lavori del suddetto Comitato intercompany successivamente al rinnovo del detto Consiglio di amministrazione.
Peraltro, come è noto, negli ultimi giorni di marzo 2008 il Comune di Forlì ha espressamente “congelato” i suddetti atti in attesa della nomina del nuovo Consiglio di amministrazione.
- Anche in questo caso, per le medesime ragioni evidenziate in ordine al Protocollo d’intesa regionale, la materia deve tornare all’attenzione dell’Assemblea della Società e dei relativi Soci pubblici e privati.

CAPITOLO 5

Certificazione, concessione totale e trasferimento all'autorità civile dell'aeroporto

5.1 CERTIFICAZIONE ENAC

- Com'è noto, l'Aeroporto internazionale Federico Fellini di Rimini – San Marino, avendo ottemperato a tutte le prescrizioni dell'ENAC (lavori, opere ed interventi gestionali), ha ottenuto dalla stessa ENAC il Certificato di Aeroporto n.I-028/APT in data 31/12/2006, con relativa cerimonia ufficiale di consegna del Certificato svoltasi, alla presenza delle Autorità locali e della rappresentanza ufficiale dell'ENAC, a Rimini il 24 luglio 2007.
- Per il mantenimento della suddetta certificazione Aeradria dovrà, nel biennio 2008 e 2009, realizzare i lavori, le opere e gli interventi gestionali disposti dal competente Team di sorveglianza dell'ENAC, la cui scheda esplicativa verrà distribuita ai soci nell'Assemblea di approvazione del bilancio.
- I richiamati lavori ed opere sono altresì previsti nel Piano pluriennale e nel Piano quadriennale degli investimenti della Società, esaminati e discussi nella scorsa Assemblea dei Soci del 15 novembre 2007.
- Il richiamato Team di sorveglianza dell'ENAC già dal mese di febbraio 2008 ha programmato, con periodicità mensile, appositi Audit presso l'Aeroporto, in contraddittorio con i competenti rappresentanti della Società, al fine di verificare il costante adempimento da parte di Aeradria degli interventi di cui alla richiamata scheda n.4, nonché delle prescrizioni gestionali del Manuale di aeroporto, elaborato dalla Società ed approvato da ENAC, con i relativi aggiornamenti, negli anni 2005, 2006 e 2007.

5.2 CONCESSIONE TOTALE

- A seguito della presentazione nel mese di novembre 2006 all'ENAC, da parte di Aeradria, della bozza di Programma di sviluppo dell'Aeroporto, a suo tempo trasmesso a tutti i Soci, nel corso del 2007 e dei primi mesi del 2008 sono state completate tutte le attività istruttorie da parte di ENAC, in contraddittorio con Aeradria, per l'ottenimento della deliberazione favorevole da parte del Consiglio di Amministrazione di ENAC in ordine alla concessione totale trentennale dell'Aeroporto.
- Il relativo e definitivo Programma di sviluppo, elaborato da Aeradria secondo le indicazioni di ENAC, sarà trasmesso a tutti i Soci a mezzo di apposito CD.
- Il Consiglio di amministrazione di ENAC, nella seduta del 18 marzo 2008, ha disposto la convocazione della Società Aeradria di fronte alla competente Commissione consiliare, che dovrebbe avvenire nel mese di aprile 2008.
- Successivamente a tale convocazione, il Consiglio di amministrazione di ENAC potrà assumere il conclusivo atto deliberativo di concessione totale trentennale dell'Aeroporto in capo ad Aeradria..
- Tale atto e il sopra richiamato Programma di sviluppo saranno quindi trasmessi al competente Ministero dei trasporti, per gli atti di legge in favore della Società Aeradria.

5.3 TRASFERIMENTO ALL'AUTORITA' CIVILE DELL'AEROPORTO

- Dopo un lungo periodo di “sospensione” delle diverse procedure di trasferimento dall’Autorità militare a quella civile dei 15 aeroporti interessati, tra i quali quello di Rimini – San Marino, il competente Gruppo di lavoro interistituzionale dall’autunno del 2007 ha impresso una fortissima accelerazione alle procedure di alcuni aeroporti, tra i quali è compreso il Federico Fellini, anche a seguito di diverse attività ed azioni di sollecitazione poste in essere dalla Società nei mesi di settembre e ottobre 2007.
- E’ realistico ritenere che l’annoso, atteso e “storico” passaggio dell’Aeroporto di Rimini – San Marino da aeroporto militare aperto al traffico civile ad aeroporto civile (fatta salva la permanenza dell’Esercito nelle aree previste, prevalentemente a monte della pista), possa avvenire nel corso del 2008.
- A riprova di quanto sopra esposto, risulta particolarmente significativo e di grande efficacia, per la realizzazione degli investimenti previsti, l’accordo sottoscritto il 22 novembre 2007 tra Aeronautica militare, ENAC ed Aeradria per l’occupazione anticipata di Aeradria di tre aree già militari, così come risultanti nella scheda che verrà distribuita ai Soci nell’Assemblea di approvazione del bilancio.
- Le suddette tre aree già militari sono state consegnate ad Aeradria il 29 febbraio 2008 in forza dei relativi verbali, in pari data, tra Aeronautica militare ed ENAC e quindi tra ENAC ed Aeradria.

FIRMATO

Per il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE
(Massimo Masini)

Miramare di Rimini, 31 Marzo 2008.

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.



RELAZIONE
DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

PKF Italia S.p.A.

PKF

Revisione e
organizzazione contabile

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
Ai sensi dell'art. 2409 ter del codice civile

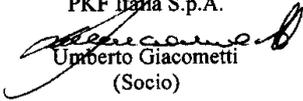
Agli azionisti della
AERADRIA S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della AERADRIA S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della AERADRIA S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 aprile 2007.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della AERADRIA S.p.A. al 31 dicembre 2007 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.
4. A titolo di richiamo di informativa, riportiamo quanto segue:
 - Come indicato in nota integrativa, con riferimento ai costi relativi alle migliorie su beni terzi per l'aerostazione di proprietà dell'ENAC, la società ha fatto richiesta nel 1999 per l'ottenimento della gestione totale ai sensi della legge 537/93, richiesta tuttora in fase istruttoria. Nel mese di novembre 2006 la società ha presentato all'ENAC il Programma di sviluppo dell'Aeroporto per l'ottenimento della concessione totale quarantennale. Analogamente al precedente esercizio, la Società ha provveduto al computo degli ammortamenti applicando l'aliquota del 4% per gli edifici d'aeroporto e portuali.

Verona, 14 aprile 2008

FIRMATO

PKF Italia S.p.A.


Umberto Giacometti
(Socio)

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Ufficio di Verona: Via XX Settembre, 14 | 37129 Verona | Italy
Tel +39 045 8009385 | Fax +39 045 8009400 | E-mail pkf.vr@pkf.it | www.pkf.it

Società di revisione e organizzazione contabile - Iscritta all'Albo Consob e Registro Revisori Contabili - Associata Assirevi
Sede Legale: Viale Vittorio Veneto, 10 - 20124 Milano - Tel. 02 20 23 32.1 Fax 02 20 24 01 66 - Capitale Sociale € 295.000,00 - REA Milano 1045319
Cod. Fiscale e P.I. 04553780158 - Registro Imprese n. 222202/8046/2 Milano
PKF International è un'associazione di società legalmente indipendenti



RELAZIONE
DEL COLLEGIO SINDACALE

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI SUL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2007

Signori Azionisti,

in osservanza alle disposizioni contenute nell'articolo 2429, secondo comma, del Codice Civile esponiamo, di seguito, le nostre osservazioni sui risultati dell'esercizio chiuso al 31.12.2007 e Vi informiamo sull'attività da noi svolta nel corso dello stesso.

A tal fine, precisiamo, innanzitutto, che la nostra attività si è, doverosamente, ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

Il Collegio Sindacale, durante il 2007, ha vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nel corso del 2007, il predetto Organo ha partecipato a tutte le Assemblee dei Soci ed a tutte le adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società.

Pertanto, possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate dal Consiglio sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse, o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Sono stati tenuti gli opportuni contatti con il soggetto incaricato del controllo contabile e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti, che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato del controllo contabile e dall'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Durante l'esercizio, non sono pervenuti esposti o denunce ex articolo 2408 c.c., né sono stati richiesti al Collegio Sindacale pareri ex lege.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione ed , in proposito, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge di cui all'articolo 2423, comma quattro, c.c..

In sede di esame del bilancio di esercizio 2007, il Collegio ha preso atto dell'iscrizione nell'attivo dello Stato Patrimoniale di costi di ricerca e sviluppo relativi al progetto "Dalla Riviera di Rimini al Mondo". In merito, secondo gli elementi informativi forniti dalla Società attraverso una specifica relazione resa su richiesta del Collegio, risulta che i costi in argomento mirano allo sviluppo commerciale dell'Aeroporto nel quinquennio 2007/2011.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo da rappresentare.

Il bilancio di esercizio 2007 si compendia, in sintesi, nei seguenti valori:

Valore della produzione	€ 9.226.388
Costi della produzione	€ 9.219.220
Utile di esercizio	€ 14.434
Patrimonio netto	€ 8.101.884

Alla luce di quanto in alto esposto, si propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio 2007, come proposto dagli Amministratori, non avendo il Collegio Sindacale autonome proposte da avanzare.

Rimini, 11 aprile 2008

FIRMATO

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Giovanni	AURIGEMMA	Presidente
Dott.ssa Loredana	DOLCI	Sindaco
Dott. Federico	FIDELIBUS	Sindaco
Dott. Fabio	FRATERNALI	Sindaco
Prof. Roberto	SERRENTINO	Sindaco

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.